

ATA DA 11ª REUNIÃO DE DIRETORIA - GESTÃO 2019/2021

DATA: 05 de fevereiro de 2021.
INÍCIO: 18 horas e 05 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO.

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – Vice Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
LUCAS RAFAEL DIAS CASTRO – 2º Diretor Secretário

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

KLEITON LOPES FONSECA – SUPERINTENDENTE

I – ABERTURA

O Presidente Julio Cesar Pinto convidou para comporem a mesa, o Vice-Presidente Jose Carlos Correa, o Cacau; Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo, o Diretor tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto e 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias Castro. Em seguida pede que todos fiquem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária Valdelene M^a. A. de Melo, o senhor Presidente Julio Cesar Pinto Pinto, agradece a Deus por mais uma oportunidade, a família, aos diretores presentes, ao colaborador do Creci/RO, na pessoa do superintendente Kleiton. Agradece a Assessora Financeira, Narlen Lúcia e do Administrativo Wilfredo Santiago que não puderam ficar, mas enfatiza que todos contribuíram muito para o sucesso de nossa gestão. Justifica a ausência do 2º Diretor Financeiro que está de Covid19, mas está bem. Fala que hoje será realizada a 11ª Reunião de Diretoria e atendendo as medidas restritivas de isolamento do Covid 19 o credenciamento dos novos corretores de imóveis até 50 pessoas no mesmo local, respeitando o distanciamento e uso da máscara, mas os corretores que iriam receber, cancelaram a vinda devido não se sentirem bem e devido ao compromisso assumido não adiou a Reunião em respeito à corretora que confirmou presença.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 10ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez já havia sido encaminhada por e-mail a todos os diretores, não houve manifestação quanto a reparos. Avisa que a mesma já está disponível no site do conselho. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 – DELIBERAÇÃO PARA COMPRA DE 04 (QUATRO) CELULARES PARA MELHORAR O ATENDIMENTO AO CORRETOR DE IMÓVEIS E O PÚBLICO EM GERAL

O Presidente Julio Cesar Pinto fala que os celulares do conselho estão muito gastos e precisam ser trocados para melhor atender as demandas internas e externas do conselho. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

2 – DELIBERAÇÃO PARA ALTERAR O HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO CRECI DURANTE A FASE 1 DO DECRETO AO ENFRENTAMENTO DA PANDEMIA – DAS 08HS AS 14HS

O Presidente Julio Cesar Pinto fala que é necessário fazer esta alteração de horário para atender ao decreto, uma vez que em vez de fazer revezamento entre os funcionários, todos trabalhando em horário corrido das 08 às 14hs para melhor organizar o conselho. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

2

2 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES

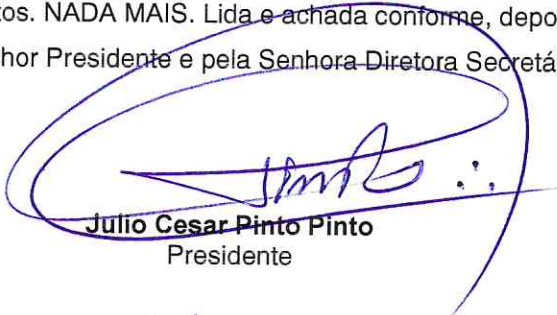
O Presidente Julio Cesar Pinto agradece a presença da NOVA CORRETORA CINTHIA PEDROSA CELESTINO PACHA (CRECI 2735) e fala tudo como se tivesse vários corretores, relata que sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição de uma chapa para participar das eleições, da diretoria e da função do Creci, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e que a sua missão é Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade. O Presidente fala que o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho, que ela é um tributo parafiscal, que o simples fato de não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa (que é o ato ilegal ou contrário aos princípios básicos da Administração Pública no Brasil, cometido por agente público, durante o exercício de função pública ou decorrente desta), que a obrigação de pagar anuidades ao conselho profissional somente se encerra com o cancelamento formal da inscrição. O Presidente explica que a função que a diretoria exerce é honorífica, sem qualquer tipo de remuneração. Fala sobre a diferença entre os conselhos, os sindicatos, as associações e as cooperativas. Fala que o conselho está fiscalizando cada vez mais, mas ainda existem os que não estão regularmente registrados e que existe canal aberto para denúncias e que precisa de todos. Podem fazer anonimamente as denúncias. Fala que esta casa está aberta, sintam se em casa e que está à

disposição quando precisarem. Passa a palavra a corretora que agradece imensamente a diretoria por estarem presentes para entregar somente a carteira dela. Como não houve questionamento inicia o último rito que é o juramento. O Presidente pede que ela fique de pé para com a mão direita estendida, fizesse o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o Presidente fala que devido a grau de importância que é este dia para ela e que o juramento que fez não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para colocar em moldura e quando precisar leia e releia quando necessitar. Irão receber um livro da legislação prática, revistas do sistema COFECI/CRECI, adesivo da campanha exija o Creci. Tudo está no kit da Homer que receberá junto com sua credencia física, logo após o juramento solene. Em ato contínuo e repetindo basicamente o dito acima o Presidente e a Diretoria acompanharam o juramento da corretora. A Diretora Secretária Valdelene Melo chama o presidente Julio Cesar para entrega da carteira de CINTHIA PEDROSA CELESTINO PACHA (PORTO VELHO) - CRECI 2735; O Presidente a parabeniza, abençoa e deseja muito sucesso na nossa profissão, se coloca disponível para ajudar e contribuir no que estiver ao seu alcance. Passa a palavra para Diretoria. A Diretora fala para continuar se capacitando, que ela pode fazer os cursos on line entrando na plataforma www.ead.creci.gov.br que está disponível para quem tem extensão do email creci.gov.br. O presidente fala que logo após a execução do hino de Rondônia e a oração de sempre, chamará todos para a foto oficial da turma.

3

IV - ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o Presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos. O Presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 18hs e 30 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.



Julio Cesar Pinto Pinto
Presidente



Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária