

ATA DA 10ª REUNIÃO DE DIRETORIA - GESTÃO 2019/2021

DATA: 11 de dezembro de 2020.
INÍCIO: 19 horas e 05 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO.

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO
KLEITON LOPES FONSECA – SUPERINTENDENTE
NARLEN LUCIA PINHEIRO MENDES – ASSWESSORA FINACEIRA
WILFREDO SANTIAGO – ADMINISTRATIVO

I – ABERTURA

O Presidente Julio Cesar Pinto convidou para comporem a mesa, a Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo e o Diretor tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto. Em seguida pede que todos fiquem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária Valdelene Mª A. de Melo, o senhor Presidente Julio Cesar Pinto Pinto, agradece a Deus por mais uma oportunidade, a família, aos diretores presentes, aos colaboradores do Creci/RO, nas pessoas da assessora de imprensa, Cintia, do superintendente Kleiton, da Assessora Financeira, Narlen Lúcia e do Administrativo Wilfredo Santiago. O Presidente enfatiza que todos contribuíram muito para o sucesso de nossa gestão. Justifica a ausência do vice presidente Jose Carlos Correia e do Diretor Secretário Lucas Rafael de Dias Castro, ambos estão viajando. Fala que hoje será realizada a 10ª Reunião de Diretoria e atendendo as medidas restritivas de isolamento do Covid 19 o credenciamento dos novos corretores de imóveis até 50 pessoas no mesmo local, respeitando o distanciamento e uso da máscara.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 9ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene Mª A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez já havia sido encaminhada por e-mail a todos os diretores, não houve manifestação quanto a reparos. Avisa que a mesma já está disponível no site do conselho. O



senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 – DELIBERAÇÃO PARA AUTORIZAÇÃO DA CONTRATAÇÃO DE UMA EMPRESA PUBLICITÁRIA, VISANDO FORTALECER A NOSSA CAMPANHA DE VALORIZAÇÃO DO PROFISSIONAL CORRETOR DE IMÓVEIS E O COMBATE AO EXERCÍCIO ILEGAL

O Presidente Julio Cesar Pinto fala que o além da assessoria de imprensa, se faz necessário ter uma empresa que faça a divulgação das campanhas voltadas ao mercado imobiliário junto a sociedade, através da mídia local no qual vai abranger todo estado. E que o valor a ser gasto está na planilha orçamentária de 2021. Informa que poderá ser feito nesta Campanha de Valorização máscaras de tecido com a logo que será feita pelo arte-finalista do Conselho conforme os adesivos da campanha. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

2

2 -CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES

O Presidente Julio Cesar Pinto relata que sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição de uma chapa para participar das eleições, da diretoria e da função do Creci, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e que a sua missão é Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade. O Presidente fala que o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho, que ela é um tributo parafiscal, que o simples fato de não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa (que é o ato ilegal ou contrário aos princípios básicos da Administração Pública no Brasil, cometido por agente público, durante o exercício de função pública ou decorrente desta), que a obrigação de pagar anuidades ao conselho profissional somente se encerra com o cancelamento formal da inscrição. O Presidente explica que a função que a diretoria exerce é honorífica, sem qualquer tipo de remuneração. Fala sobre a diferença entre os conselhos, os sindicatos, as associações e as cooperativas. Fala que o conselho está fiscalizando cada vez mais, mas ainda existem os que não estão regularmente registrados e que existe canal aberto para denúncias e que precisa de todos. Podem fazer anonimamente as denúncias. Fala que esta casa está aberta,



sintam se em casa e que está à disposição quando precisarem. Passa a palavra a quem tiver alguma dúvida. Como não houve questionamento inicia o último rito que é o juramento. O Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o Presidente fala que devido a grau de importância que é este dia para os novos corretores e que o juramento que fizeram não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para todos colocarem em moldura e quando precisarem leiam e releiam quando necessitar. Irão receber um livro da legislação prática, revistas do sistema COFECI/CRECI, adesivo da campanha exija o Creci. Tudo está no kit da Homer que receberão junto com suas credenciais físicas, logo após o juramento solene. Em ato contínuo e repetindo basicamente o dito acima o Presidente e a Diretoria acompanharam os juramentos das quatro turmas, conforme previsto e detalhado a seguir: O Presidente chama a Diretora Secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de ADEMIR DIAS DOS SANTOS (PORTO VELHO) - CRECI 2615; A Diretora Secretária chama o Presidente Julio Cesar para entrega da carteira de LAFITE MARIANO JUNIOR (PORTO VELHO) CRECI 2688; O Presidente chama a Diretora Secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de MAURO JOSE DE SOUZA (PORTO VELHO) CRECI 2693; O Presidente chama o Corretor Bruno da Social para fazer a entrega da carteira de AMANDA DIAS DE FRANÇA (PORTO VELHO) CRECI 2733; O Presidente chama a Diretora Secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de ARAÃO LOBO DALMADA ALVES PEREIRA (PORTO VELHO) - CRECI 2734; A Diretora Secretária chama o Presidente Julho Cesar Pinto para entrega da carteira de EMERSON LUIZ EGYDIO (OURO PRETO DO OESTE) CRECI 2736; O Presidente chama Letícia para entrega da carteira de PAULO ANDRÉ AZEVEDO TUPAN (PORTO VELHO) CRECI 2739; O Presidente chama Pamela para fazer a entrega de CARLOS VICTOR BARBOSA DE ALMEIDA (PORTO VELHO) CRECI 2713; O Presidente chama Aécio para fazer a entrega de ELIANA PINHEIRO DA SILVA (PORTO VELHO) CRECI 2744; O Presidente chama Elaine para fazer a entrega de EMANUEL VIDAL (ARIQUEMES) CRECI 2745; A Diretora Secretária chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de LENI RIBEIRO DA SILVA GONÇALVES (JARU) CRECI 2747; O Presidente chama o Emanuel para entrega da carteira de WALTER ROCHA JUNIOR (ARIQUEMES) CRECI 2751; A Diretora Secretária chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de ANDERLEY APARECIDO DE OLIVEIRA (VILHENA) CRECI 2753 E CLOSNEY MEZZON (PORTO VELHO) CRECI 2756; O Presidente chama o Diretor Tesoureiro Silvestre Lima para entrega da carteira de ELAN CARLOS MARTINS DE OLIVEIRA (COLORADO DO OESTE) CRECI 2757; O Presidente chama Betânia para entrega da carteira de ERIVELTON KLOOS (ROLIM DE

3

MOURA) CRECI 2759; O Presidente chama o Diretor Tesoureiro Silvestre Lima para entrega da carteira de GEOVANNI DA SILVA NUNES (PORTO VELHO) CRECI 2761; O Presidente chama Cristiane para entrega da carteira de NEURI SANDRO ASSIS FREITAS(PORTO VELHO) CRECI 2762; O Presidente chama a Diretora Secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de SIDNEI LUIS SCHMIDT (CACOAL) - CRECI 2763; O Presidente chama o Segundo Diretor Tesoureiro Amarildo Oliveira para entrega da carteira de VICTOR DE VARGAS CHERQUE (MIRANTE DA SERRA) CRECI 2764, WILLIAN COLETTE DA ROCHA (CABIXI) CRECI 2765 E ZAQUEU DE ARAÚJO SOUZA (OURO PRETO DO OESTE) CRECI 2766. Quando finalizou a entrega chegou a corretora MARA DOS SANTOS CORREA (PORTO VELHO) que fez o juramento individual e recebeu do Presidente Julio Cesar a carteira CRECI 2748. O Presidente parabeniza a todos nesta data tão especial e fala a todos que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, abençoa a todos, pede uma salva de palmas, deseja muito sucesso na nossa profissão, se coloca disponível para ajudar e contribuir no que estiver ao seu alcance. Passa a palavra para Diretoria. A Diretora fala para continuarem se capacitando, pois o mercado estar cada vez mais competitivo e que hoje os clientes já vêm sabendo de tudo e por isto os corretores precisam estar antenados. Se capacitarem dentro da área que mais se identifica. O Diretor Tesoureiro Silvestre parabeniza a todos e complementa a fala da diretora sobre capacitação e acima de tudo ser éticos com os colegas profissionais e a sociedade. O presidente fala que logo após a execução do hino de Rondônia e a oração de sempre, chamará todos para a foto oficial da turma.

4

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O Presidente Julio Cesar Pinto fala sobre a doação de R\$100.000,00 pelo COFECI para Construção da Delegacia de Vilhena e que esta doação é muito bem vinda para que o haja maior interação entre os corretores do Cone Sul. Fala sobre a modernização total do sistema do conselho, onde o corretor terá acesso para subir todos os documentos exigidos conforme cada tipo de serviço. Claro que os corretores poderão ir pessoalmente no conselho que é a sua casa. Sabemos que com a pandemia tudo ficou mais informatizado e otimizado para que o cidadão não perca muito tempo. Fala sobre as atividades exercidas mesmo durante a pandemia o conselho não parou. A pandemia atrapalhou o mercado imobiliário afetando a receita do conselho, mas não paramos de trabalhar, pois nosso foco é a fiscalização. Fala que a CEFISP julgou 245 processos e que hoje está tudo on line, os membros das comissões recebem os processos digitalizados e dão o parecer. FISCALIZAÇÃO: foram feitas 3046 processos até a data de hoje. Analisando em relação ao 2019 que foram 3320 considerando



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

que o ano foi atípico devido ao Covid 19. FINANCEIRO: a receita e despesas até a presente data é menor em relação ao exercício de 2019. A inadimplência do conselho era de 59% em 2018 e conseguimos chegar em 2020 a 53%, porém dentro deste percentual estão os corretores que devem somente 2020 e os mesmo realizando os pagamentos o índice reduz para 43%. Continuamos com as medidas para aumentar a adimplência. A previsão de receita de 2015 a 2020 é de R\$ 2.147.513,80 e somente anuidade de 2020 R\$ 588.609,83. JURÍDICO: foram ajuizadas 162 ações de execuções R\$ 476.103,53; pagos integralmente R\$ 19.227,37 e acordos feitos R\$ 29.398,80. O jurídico emitiu 685 pareceres e 155 relacionados ao Exercício Ilegal. O nosso jurídico é bem ativo, parabenizo a Dra Noemia pelo brilhante trabalho e seu estagiário Ualisson.

V - ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o Presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos e pediu que fosse feita uma oração a todos neste dia especial. Após a oração o Presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20hs e 30 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.

5


Julio Cesar Pinto Pinto
Presidente


Valdelene Maria Águida de Melo
Diretora Secretária