

ATA DA 9ª REUNIÃO DE DIRETORIA - GESTÃO 2019/2021

DATA: 23 de outubro de 2020.
INÍCIO: 18 horas e 05 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO.

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – Vice-Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
LUCAS RAFAEL DE DIAS CASTRO – 2º Diretor Secretário
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ASSESSORA DE COMUNICAÇÃO
KLEITON LOPES FONSECA – SUPERINTENDENTE
NARLEN LUCIA PINHEIRO MENDES – ASSWESSORA FINACEIRA
WILFREDO SANTIAGO - ADMINISTRATIVO

I – ABERTURA

O Presidente Julio Cesar Pinto convidou para comporem a mesa, o Vice-Presidente Jose Carlos Correa, o Cacau; Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo e o Diretor tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto. Em seguida pede que todos fiquem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária Valdelene Mª A. de Melo, o senhor Presidente Julio Cesar Pinto Pinto, agradece a Deus por mais uma oportunidade, a família, aos diretores presentes, aos colaboradores do Creci/RO, nas pessoas da assessora de imprensa, Cintia, do superintendente Kleiton, da Assessora Financeira, Narlen Lúcia e do Administrativo Wilfredo Santiago. O Presidente enfatiza que todos contribuíram muito para o sucesso de nossa gestão. Fala que hoje será realizada a 9ª Reunião de Diretoria e atendendo as medidas restritivas de isolamento do Covid 19 o credenciamento dos novos corretores de imóveis será feito em 04 turmas.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 8ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene Mª A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez já havia sido encaminhada por e-mail a todos os diretores, não houve manifestação quanto a reparos. Avisa que a mesma já está disponível no site do conselho. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 - HOMOLOGAÇÃO DA PORTARIA Nº 036/2020 DISPÕE SOBRE A REGULAMENTAÇÃO DO VALE TRANSPORTE E AUXÍLIO TRANSPORTE DOS FUNCIONÁRIOS DO CRECI 24ª REGIÃO/RO

O Presidente Julio Cesar Pinto fala que o valor do Vale Transporte e o Auxílio Transporte está previsto na Proposta Orçamentária de 2021 aprovada em plenária e que solicita autorização dos membros da Diretoria, a aprovação, uma vez que se faz necessário esta ajuda que será de muito ajuda para os funcionários. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade que entra em vigor a partir de 01 de janeiro de 2021.

2 -HOMOLOGAÇÃO DA PORTARIA N 037/2020 DISPÕES SOBRE ORIENTAÇÕES ACERCA DO RECESSO PARA COMEMORAÇÃO DAS FESTAS DE FINAL DE ANO DO CRECI 24ª REGIÃO/RO

O Presidente Julio Cesar Pinto, solicita autorização dos membros da Diretoria, para que haja revezamento nos períodos comemorativos 21 a 24 de dezembro e nos dias 28 a 30 de dezembro de 2020. Em recesso dias 21 a 24 de dezembro de 2020 os servidores: Narlen Lúcia Pinheiro Mendes, Ítalo Diego Menezes Ferreira e Ademir Lima Gonçalves. Em recesso dias 28 a 31 de dezembro de 2020 os servidores: Ana Caroline Pacífico Nóbrega, James Aureliano Paiva, Santiago Júnior, Helena Macedo da Silva e Atilio Brandão Rodrigues. As assessorias de Imprensa, Contabilidade, TI ficarão à disposição e considerando o Recesso do Judiciário do dia 20 de dezembro de 2020 a 06 de janeiro de 2021 a Assessoria Jurídica fica à disposição do conselho quando existir necessidade. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

3 -CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES

O Presidente Julio Cesar Pinto relata que sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição de uma chapa para participar das eleições, da diretoria e da função do Creci, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da Profissão e que a sua missão é Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade. O Presidente fala que o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho, que ela é um tributo parafiscal, que o simples fato de não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa (que é o ato ilegal ou contrário aos princípios básicos da Administração Pública no Brasil, cometido por agente público, durante o exercício de função pública ou decorrente



desta), que a obrigação de pagar anuidades ao conselho profissional somente se encerra com o cancelamento formal da inscrição. O Presidente explica que a função que a diretoria exerce é honorífica, o mesmo que: digna, honorária, honrosa. Portanto sem qualquer tipo de remuneração. Fala sobre a diferença entre os conselhos, os sindicatos, as associações e as cooperativas. Fala que a nossa profissão é parecida com o curso de advocacia. Antes todos eram advogados, hoje existem advogados na área criminal, tributária, etc. Logo o Curso de TTI será extinto e somente terá Gestão de Negócios Imobiliários nível superior. Podemos fazer curso de especializações. Fala que a profissão de corretor de imóveis é a segunda profissão de alguns profissionais e que a profissão tem um leque de especialização na área imobiliária. Que além de vender, podem atuar na área de administração de imóveis, captação de imóveis, administração de condomínio, avaliação de imóveis, despachante documentalista, correspondente bancário, área do direito imobiliário, atuar não como advogados, mas como consultores os auxiliando. Fala que o conselho está fiscalizando, mas ainda existem os que não estão regularmente registrados e que existe canal aberto para denúncias e que precisa de todos. Podem fazer anonimamente as denúncias. Fala que esta casa está aberta, sintam-se em casa e que está à disposição quando precisarem. Passa a palavra a quem tiver alguma dúvida. Como não houve questionamento inicia o último rito que é o juramento. O Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o Presidente fala que devido a grau de importância que é este dia para os novos corretores e que o juramento que fizeram não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para todos colocarem em moldura e quando precisarem leiam e releiam quando necessitar. Irão receber um livro da legislação prática, revistas do sistema COFECI/CRECI, adesivo da campanha exija o Creci. Tudo está no kit da Homer que receberão junto com suas credenciais físicas, logo após o juramento solene. Em ato contínuo e repetindo basicamente o dito acima o Presidente e a Diretoria acompanharam os juramentos das quatro turmas, conforme previsto e detalhado a seguir: **1ª Turma:** O Presidente chama o Conselheiro e 2º Vice Jose Carlos Correia para entrega da carteira de ELIETE RODRIGUES BARROS (PORTO VELHO) - CRECI 2621; O Presidente chama o conselheiro Lucas Rafael de Dias Castro para entrega da carteira de JURIMAR CUENTRO LUCAS(PORTO VELHO) CRECI 2651; O Presidente chama o Conselheiro Amarildo Alves Oliveira para entrega da carteira de ACLÉCIO PAVAN (PORTO VELHO) CRECI 2682; O Presidente chama o Conselheiro Jose Silvestre Gonçalves Lima Neto para fazer a entrega da carteira de ARTHUR DE ALMEIDA MARANDOLA (PORTO VELHO) CRECI 2683; A Diretora Secretária chama o Presidente Julho Cesar Pinto para entrega da carteira de DIANA ARAUJO VIEIRA (PORTO VELHO) CRECI 2684; O Presidente Julio Cesar Pinto chama a Diretora secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de FRANCISCO RICARDO OLIVEIRA DE SOUZA (PORTO VELHO) CRECI 2687; O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correia para fazer a entrega de PAMELA DO NASCIMENTO PINTO DE ALMEIDA (PORTO VELHO) CRECI 2713; A Diretora secretária chama o

3



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de IREMAR JEHNEL NEVES SOUZA(PORTO VELHO) CRECI 2722; O Presidente chama o Conselheiro Silvestre Gonçalves Lima Neto para entrega da carteira de MAICON LEMES DA COSTA (PORTO VELHO) CRECI 2727. O Presidente parabeniza a todos nesta data tão especial e fala a todos que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, abençoa a todos e deseja muito sucesso. O Presidente convida a todos para tirar foto oficial com todos os presentes. **2ª Turma:** O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correa para entrega da carteira de LEIDIANA CARTOGENIO DE QUEIROZ BRAGA (PORTO VELHO) CRECI 2689; O Presidente chama o Conselheiro Silvestre Gonçalves Lima Neto para entrega da carteira de LUIZ ADRIANO MURER(PORTO VELHO) CRECI 2690; O Presidente chama o Conselheiro Lucas Rafael de Dias Castro para entrega da carteira de ARMESON SILVA DAS CHAGAS(PORTO VELHO) CRECI 2695; A Diretora Secretária chama o Presidente Julho Cesar Pinto para entrega da carteira de LARISSA ALVES SILVA (PORTO VELHO) CRECI 2716. O Presidente Julio Cesar Pinto chama o Conselheiro Amarildo Alves Oliveira para entrega da carteira de JEFFERSON CARVALHO ROCHA (PORTO VELHO) CRECI 2723; O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correa para entrega da carteira de LUIZ GUSTAVO GOMES DE LIMA (PORTO VELHO) CRECI 2726; O Presidente também participa da entrega da carteira, uma vez que ele foi seu estagiário e não poderia de deixar de cumprimentar e dar os parabéns. O Presidente Julio Cesar Pinto chama a Diretora secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de MARTINS GABRIEL BELFORT DE MORAES (BURITIS) CRECI 2692; O Presidente chama o Conselheiro Amarildo Alves Oliveira para entrega da carteira de ROSÁRIA GÓIS DE BRITO (PORTO VELHO) CRECI 2647; O Presidente chama o Conselheiro Lucas Rafael de Dias Castro para entrega da carteira de THAYLAN CHAQUIB MELO CURY(PORTO VELHO) CRECI 2731; O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correa para entrega da carteira de FERNANDO NAZARÉ FERNANDES(PORTO VELHO) CRECI 2711; O Presidente parabeniza a todos nesta data tão especial para todos que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, abençoa a todos e deseja muito sucesso. O Presidente convida a todos para tirar foto oficial com todos os presentes. **3ª Turma:** O Presidente chama o Conselheiro Lucas Rafael de Dias Castro para entrega da carteira de EPAFRAS NUNES RAASCH (GUAJARÁ-MIRIM) CRECI 2685; A Diretora chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de MARCOS AURÉLIO SOARES ROCHA (GUAJARÁ-MIRIM) CRECI 2698; O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos para entrega da carteira de ROGÉRIO MARTINS DA SILVA(RIO CRESPO) CRECI 2703; O Presidente chama o Conselheiro Silvestre Gonçalves Lima Neto para entrega da carteira de RONDINELI DO CARMO (SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ) CRECI 2704; O Presidente chama o conselheiro Eraldo Dal Posolo (Delegado de Vilhena) para entrega da carteira de RAFAEL CRISOSTOMO PAES DE PROENÇA(VILHENA) CRECI 2730; O Presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correa entrega da carteira de VANDERSON RIGOTTI(ARIQUEMES) CRECI 2732; O Presidente chama a Diretora

4



secretária Valdelene Melo para entrega da carteira de YARMILA KACHIVANI MELGAR (PORTO VELHO) CRECI 2709; A Diretora secretária Valdelene Melo chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de MARILSA DOMINGUES PEREIRA (PORTO VELHO) CRECI 2691; O Presidente chama o Conselheiro Amarildo Alves Oliveira entrega da carteira de SIDNEY DE FREITAS PIMENTEL BARRIGA JUNIOR (JI-PARANA) CRECI 2718 e por último a Diretora secretária Valdelene Melo chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de CÍNTIA MARTINS DA SILVA (ARIQUEMES) CRECI 2721. O Presidente pede uma salva de palmas a todos, deseja muito sucesso na nossa profissão, se coloca disponível para ajudar e contribuir no que estiver ao seu alcance. O Presidente convidou a todos para tirarem uma foto com todos da turma. **4ª Turma:** O Presidente chama o conselheiro Eraldo Dal Posolo (Delegado de Vilhena) para entrega da carteira de CARLOS CORREA NUNES(VILHENA) CRECI 2614; O Presidente chama o conselheiro Silvestre Gonçalves Lima Neto para entrega da carteira de JEAN FRANCISCO BIANCHINI(CACOAL) CRECI 2697; O Presidente chama o conselheiro Eraldo Dal Posolo (Delegado de Vilhena) para entrega da carteira de SANDRO ARAUJO DA SILVA(VILHENA) CRECI 2705; O Presidente chama o conselheiro Jose Carlos Correa para entrega da carteira de WAGNER DA CRUZ MENDES(JI-PARANÁ) CRECI 2708; A Diretora secretária Valdelene Melo chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de ERIKA FERNANDA COSTA-DA CRUZ(JI-PARANÁ) CRECI 2710; O Presidente chama o conselheiro Eraldo Dal Posolo (Delegado de Vilhena) para entrega da carteira de MANOEL HENRIQUE TENORIO REGINO(VILHENA) CRECI 2717; A Diretora secretária Valdelene Melo chama o Presidente Julio Cesar Pinto para entrega da carteira de LIDIANE VIEIRA DE OLIVEIRA(JI-PARANÁ) CRECI 2724; O Presidente chama o Conselheiro Amarildo Alves Oliveira entrega da carteira de LIOMAR REI DE OLIVEIRA(SÃO MIGUEL DO GUAPORÉ) CRECI 2725; O Presidente chama o conselheiro Eraldo Dal Posolo (Delegado de Vilhena) para entrega da carteira de MARCONI PEREIRA DA SILVA(VILHENA) CRECI 2729 e para ADMILSON ANTONIO DA SILVA (VILHENA) CRECI 2714. O presidente agradeceu a presença do corretor João Paulo de Vilhena que prestigiou o evento. O presidente fala que logo após a execução do hino de Rondônia e a oração de sempre, chamará todos para a foto oficial da turma.

5


IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O Presidente Julio Cesar Pinto fala sobre a diferença entre os conselhos, os sindicatos, as associações e as cooperativas. Fala que uma das primeiras metas da gestão era criar o clube dos corretores de imóveis, para trazer alguns tipos de benefícios para os profissionais do mercado imobiliário, mas que nos moldes que estava sendo criado, fora barrado em 2019 pela Controladoria do Conselho Federal, que orientou para que se fizesse um edital de chamamento público. O Edital está em vigor para finalmente ser criado o Clube de Benefícios do Corretor de Imóveis. O Edital se encontra no site. Já temos parceria de uma empresa na área de saúde e odontológica com desconto

para o corretor. Cada corretor é responsável por seu CPF. Temos o convênio com o Sesc. O inscrito deverá pegar a certidão de regularidade e usufruir do desconto. Quando tiver oficialmente finalizado, iremos divulgar nas redes sociais e site. Presidente fala que a carteira física está em fase de extinção. A partir de 2021, somente para quem fizer requerimento solicitando a mesma, visto que ela passou a ser digital. Basta baixar o aplicativo I-Corretor.

V - ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o Presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos e pediu que fosse feita uma oração a todos neste dia especial. Após a oração o Presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20hs e 30 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.



Julio Cesar Pinto Pinto
Presidente



Valdelene Maria Aguiada de Melo
Diretora-Secretária

6