

ATA DA 8ª REUNIÃO DE DIRETORIA - GESTÃO 2019/2021

DATA: 27 de agosto de 2020.
INÍCIO: 18 horas e 05 minutos
LOCAL: Sede do CRECI 24ª Região/RO, sito Rua Joaquim Araújo Lima, nº 1713 Olaria, na cidade de Porto Velho/RO.

DIRETORES PRESENTES

JULIO CESAR PINTO – Presidente
JOSE CARLOS CORREA – Vice-Presidente
VALDELENE MARIA AGUIDA DE MELO – 1ª Diretora Secretária
SILVESTRE GONÇALVES LIMA NETO – 1º Diretor Tesoureiro
AMARILDO ALVES DE OLIVEIRA – 2º Diretor Tesoureiro

FUNCIONÁRIOS E ASSESSORES PRESENTES:

CINTIA ARAUJO DO NASCIMENTO – ACESSORA DE COMUNICAÇÃO
KLEITON LOPES-FONSECA – SUPERINTENDENTE
NARLEN LUCIA PINHEIRO MÊNDES – ASSWESSORA FINACEIRA
WILFREDO SANTIAGO - ADMINISTRATIVO

I – ABERTURA

O Presidente Júlio Cesar Pinto convidou para comporem a mesa, o Vice-Presidente Jose Carlos Correa, o Cacau; Diretora Secretária, Valdelene Maria Aguida de Melo e o Diretor tesoureiro, Silvestre Gonçalves Lima Neto. Em seguida pede que todos fiquem de pé para acompanhar a execução do Hino Nacional Brasileiro. Verificada a existência de quórum pela Diretora Secretária Valdelene M^a A. de Melo, o senhor Presidente Júlio Cesar Pinto, agradece a Deus por mais uma oportunidade, a família, aos diretores presentes, aos colaboradores do Creci/RO, nas pessoas da assessora de imprensa, Cintia, do superintendente Kleiton, da Assessora Financeira, Narlen Lúcia e do Administrativo Wilfredo Santiago. O presidente enfatiza que todos contribuíram muito para o sucesso de nossa gestão. Em seguida justifica a ausência do 2º Diretor Secretário Lucas Rafael Dias, que estava em Ji-Paraná á trabalho. Fala que hoje será realizada a 8ª Reunião de Diretoria e atendendo as medidas restritivas de isolamento do Covid 19 o credenciamento dos novos corretores de imóveis será feito em 03 turmas.

II – LEITURA E APROVAÇÃO DA 7ª ATA DA REUNIÃO ANTERIOR

A Diretora Secretária Valdelene M^a A de Melo pede a dispensa da leitura e aprovação da ata anterior, uma vez já havia sido encaminhada por e-mail a todos os diretores, não houve

manifestação quanto a reparos. Avisa que a mesma já está disponível no site do conselho. O senhor Presidente coloca em aprovação a ata e como não houve manifestação contrária foi aprovada por unanimidade.

III – ORDEM DO DIA: ATOS ADMINISTRATIVOS

1 - HOMOLOGAÇÃO DO ATO QUE AUTORIZA MEMBROS DA DIRETORIA EM DIRIGIR O VEICULO DO CRECI QUANDO NECESSÁRIO

O presidente Júlio Cesar Pinto informa que em quase todas as ações do Conselho, em geral fora da capital, envia também um conselheiro para fazer o acompanhamento e o suporte logístico da missão, pelo fato do Conselho não ter em seus quadros um profissional motorista. Relata ainda que alguns conselheiros se deslocam do interior para a capital, muitas vezes de ônibus, ficando sem logística na Capital, dependendo de veículos de transportes coletivos, de mobilidade urbana ou mesmo de carona. Diante do exposto, o Presidente solicita autorização dos membros da Diretoria, para que qualquer conselheiro, desde que devidamente comprovada a sua habilitação, possa receber uma autorização para dirigir os veículos do Conselho, em caso de necessidade. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

2

2 - HOMOLOGAÇÃO DO ATO DA AUTORIZAÇÃO DA IDA DO CONSELHEIRO E DIRETOR TESOUREIRO NA VIAGEM DA FISCALIZAÇÃO COMO MOTORISTA

O presidente Júlio Cesar Pinto, solicita autorização dos membros da Diretoria, para que o Conselheiro e Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto, possa na qualidade de apoio e motorista, acompanhar o Agente de Fiscalização James Paiva, em uma missão de fiscalização no interior do Estado, nos municípios de Ji-Paraná, Presidente Médici, Rolim de Moura, Cacoal e Pimenta Bueno, no período de 14 à 18 de setembro. O senhor Presidente coloca em discussão esta proposta, e como não houve nenhuma manifestação contrária por parte dos diretores, foi aprovada por unanimidade.

3 - CREDENCIAMENTO DOS NOVOS CORRETORES

O presidente Júlio Cesar relata que sempre gosta de falar um pouco sobre o conselho para que todos entendam como funciona, desde a composição de uma chapa para participar das eleições, da diretoria e da função do Creci, que é uma Autarquia Federal de Fiscalização da



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

Profissão e que a sua missão é Supervisionar a ética dos Corretores de Imóveis em todo o território nacional, cabendo-nos zelar e trabalhar pelo bom conceito da profissão e dos que a exercem legalmente, visando à defesa da Sociedade. O presidente fala que o fato gerador da anuidade é a inscrição no conselho, que ela é um tributo parafiscal, que o simples fato de não efetuar sua cobrança, pode responder por improbidade administrativa (que é o ato ilegal ou contrário aos princípios básicos da Administração Pública no Brasil, cometido por agente público, durante o exercício de função pública ou decorrente desta), que a obrigação de pagar anuidades a conselho profissional somente se encerra com o cancelamento formal da inscrição. O Presidente explica que a função que a diretoria exerce é honorífica, o mesmo que: digna, honorária, honrosa. Portanto sem qualquer tipo de remuneração. Fala sobre a diferença entre os conselhos, os sindicatos, as associações e as cooperativas. Fala que uma das primeiras metas da gestão era criar o clube dos corretores de imóveis, para trazer alguns tipos de benefícios para os profissionais do mercado imobiliário, mas que nós moldês que estava sendo criado, fora barrado em 2019 pela Controladoria do Conselho Federal, que orientou para que se fizesse um edital de chamamento público. Hoje assinamos o Edital para dar andamento no processo e assim criar o Clube, completa o Presidente. Dando andamento à pauta Atos Administrativos, o Presidente pede que todos os novos corretores fiquem de pé para com a mão direita estendida, fizessem o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene efetuado o presidente fala que devido a grau de importância que é este dia para os novos corretores e que o juramento que fizeram não poderia ser deixado de fora e fez uma impressão para todos colocarem em moldura e quando precisarem leiam e releiam quando necessitar. Irão receber um livro da legislação prática, revistas do sistema COFECI/CRECI, adesivo da campanha exija o Creci. Tudo está no kit da Homer que receberão junto com suas credenciais físicas, logo após o juramento solene. Em ato contínuo e repetindo basicamente o dito acima o presidente e a Diretoria acompanharam os juramentos das três turmas, conforme previsto e detalhado a seguir: **1ª Turma:** A Diretora chama o presidente Júlio Cesar para entrega da carteira de BURTIAN ENOC BENAVENTE DIAS (PORTO VELHO) - CRECI 2605; O presidente chama o conselheiro Silvestre Lima para entrega da carteira de MARIA DE LOURDES FERMINA (PORTO VELHO) CRECI 2616; O presidente chama o Conselheiro Valdelene Melo para entrega da carteira de OSMAR DE LIRA CARNEIRO (PORTO VELHO) CRECI 2617; O presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correia para fazer a entrega da carteira de EMERSON HENRIQUE DA SILVA LACERDA (PORTO VELHO) CRECI 2622; O presidente chama o Conselheiro Amarildo Oliveira para entrega da carteira de JOSE DEIR MOTA FILHO (GUAJARÁ MIRIM) CRECI 2625; A Diretora chama o presidente Júlio Cesar para entrega da

3





24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

carteira de VERA LUCIA BARBOSA LIMA MOTA FILHO (GUAJARÁ MIRIM) CRECI 2627; O presidente chama o Conselheiro Jose Carlos Correia para fazer a entrega de ISRAEL GOMES MONTEIRO DA SILVA (PORTO VELHO) CRECI 2633; O presidente chama o conselheiro Silvestre Lima para entrega da carteira de IDALECIO WANDERLEY PEGO DE SOUZA (PORTO VELHO) CRECI 2643; O presidente chama o Conselheiro Amarildo Oliveira para entrega da carteira de SILVIO MARCIO ALMEIDA (PORTO VELHO) CRECI 2653. O presidente parabeniza a todos nesta data tão especial para todos que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, abençoa a todos e deseja muito sucesso. O presidente pede ao conselheiro Jose Carlos que dê também as boas vindas aos novos corretores. O conselheiro parabeniza a todos, a mesa, aos colaboradores presentes e fala que estão sendo credenciados no dia do corretor e que o corretor precisa ter ética na profissão e responsabilidade. Que precisam estar antenados com as tecnologias no mercador imobiliário, sejam bem vindos e sucesso para todos. O presidente convida a todos para tirar foto oficial com todos os presentes **2ª Turma:** A Diretora chama o presidente Júlio Cesar para entrega da carteira de ESTEFANE CELESTINO BRANDAO SANTIAGO (PORTO VELHO) CRECI 2628; O presidente chama o Conselheiro Jose Carlos para entrega da carteira de OSMAR SANTOS PESSOAS (PORTO VELHO) CRECI 2662; O presidente chama o Conselheiro Amarildo Oliveira para entrega da carteira de SIMONE ÁUREA BATISTA (PORTO VELHO) CRECI 2671; O presidente chama o conselheiro Silvestre Lima para entrega da carteira de EMERSON LUCIO DANTAS (PORTO VELHO) CRECI 2676. O presidente Julio Cesar entrega da carteira de KETRIN LIANI BATISTA (VILHENA) CRECI 2611. O presidente registra a presença do conselheiro Paulo Rocha e do Corretor Viana que está expandindo os negócios a Ji Paraná. O presidente parabeniza a todos nesta data tão especial para todos que a partir de hoje se tornam oficialmente Corretores de Imóveis, abençoa a todos e deseja muito sucesso. O presidente pede ao conselheiro Jose Carlos que dê também as boas vindas aos novos corretores e o mesmo deseja sejam bem vindos e sucesso a todos. O presidente convida a todos para tirar foto oficial com todos os presentes. **3ª Turma:** A Diretora chama o presidente Júlio Cesar para entrega da carteira de ALEXANDER CASARA DE RIVOREDO (PORTO VELHO) CRECI 2604; O presidente chama o Conselheiro Jose Carlos para entrega da carteira de TIAGO DAMBRÓS COSTA BEBER (PORTO VELHO) CRECU 2654; O presidente chama o Conselheiro Sebastião Lima para entrega da carteira de seu filho MAX MAIA LIMA DE SOUZA (PORTO VELHO) CRECI 2661; O presidente chama o conselheiro Silvestre Lima para entrega da carteira de PAMELA GOMES CHEIN (PORTO VELHO) CRECI 2608; O presidente chama o corretor Eder para entrega da carteira de CRISTOVÃO OTERO DE AGUIAR FILHO (PORTO

4

VELHO) CRECI 2674; A Diretora Valdelene e o Presidente Júlio Cesar para entrega da carteira de LUCIANE LINS SILVA QUEIROZ (PORTO VELHO) CRECI 2679. O presidente pede uma salva de palmas a todos, deseja muito sucesso na nossa profissão, se coloca disponível para ajudar e contribuir no que estiver ao seu alcance. O presidente convidou a todos para tirarem uma foto com todos turma a turma.

IV – COMUNICAÇÃO DA PRESIDÊNCIA E DA DIRETORIA

O Presidente Júlio Cesar comunica que fez uma viagem ao interior do estado do dia 05 ao dia 15 do corrente, visando a realização de REFIS; visitas a corretores de imóveis locais; distribuição de: cartazes, banners, revistas, legislação atualizada e adesivos da campanha de valorização do Corretor de Imóveis (Exija o Creci); finalização do credenciamento de novos Corretores em Ariquemes, Ji-Paraná, Vilhena, Cacoal e Rolim de Moura, com a devida realização presencial do juramento do corretor, entrega de credenciais, e devolução de certificados. Que nesta data, 27 de agosto, em homenagem ao dia do Corretor de Imóveis, foi feito a substituição do pavilhão do conselho (Bandeiras do Brasil, de Rondônia e do Município de Porto Velho), com o hasteamento das bandeiras e execução do Hino Nacional, que foi realização de um pit stop para adesivar os carros com o adesivo da Campanha Exija o Creci. Ao final o Presidente lamentou o fato da diretoria não poder fazer algo mais robusto, frente as impossibilidades geradas pela necessidade do isolamento social imposto pela pandemia.

5

V - ENCERRAMENTO

Após todos ouvirem ao Hino de Rondônia, o presidente agradece novamente a Deus, a família, aos servidores de Conselho, a presença de todos e pediu que fosse feita uma oração a todos neste dia especial. Após a oração o presidente declara por encerrada a presente reunião o que se deu as 20hs e 20 minutos. NADA MAIS. Lida e achada conforme, depois de aprovada, vai a presente Ata assinada pelo Senhor Presidente e pela Senhora Diretora Secretária.



Júlio Cesar Pinto
Presidente



Valdelene Maria Águia de Melo
Diretora Secretária