



DATA: 25/07/2019
HORA: 19h30min
LOCAL: SEBRAE/RO – Porto Velho/RO
Avenida Campos Sales, 3421, Bairro Olaria

109º SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA

PAUTA

01 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

02 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL (I);

03 – ABERTURA

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

04 - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM (II);

Recomposição do Plenário;

Aprovação das justificativas de ausências;

Por não poderem nesta data se deslocarem de seus municípios:

Acácio da Silva Campos	Ariquemes
Vagner Lopes dos Santos	Ariquemes
Benildo José Rossi	Cacoal
Jessé Rodrigues de Oliveira	Ji-Paraná
José Carlos Correa	Ji-Paraná
Murilo Nogueira	Rolim de Moura
Jackson Monteiro Pinto	Vilhena
Eraldo Dal Posolo	Vilhena
Ivaldo Ferreira dos Santos	Acamado
Jonildo Vieira de Carvalho	Viajem a Serv. Ouro Preto

05 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 108ª SPO (III);

06 – CONVENIO CRECI/RO & NOVA CACOAL SEGUROS (ROSANA) E LIBERTY SEGUROS (NATALIA);

07 – MULTIPLIK (DRª CRISTIANE FARIAS);

08 - LEITURA DO EXPEDIENTE (VI);

Secretaria

- 160 - Ofícios Expedidos;
- 19 – Memorandos;
- 46 – Portarias;
- 04 – Resoluções;
- 04 - Termo de Doação.

Fiscalização

- 831 - Autos de Constatação;
- 241 - Autos de Notificação;
- 235 - Autos de Infração;
- 28 - Autos de Exercício Ilegal da Profissão;
- 648 – Diligencias;
- 07 – Denúncias;
- 04 - Termos de Representação.

09 - ORDEM DO DIA;

ATOS ADMINISTRATIVOS:

Homologações de:

- 10 - Inscrição de Pessoas Físicas;
- 01 - Inscrição de Pessoas Jurídicas;
- 02 - Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas;
- 07 – Prescrição de anuidades;
- 01 – Averbação de nome de fantasia.

Prestação de Contas do segundo trimestre (abril, maio e junho);

Prescrições dos processos SUSPENSOS de 2009 à 2014 - **R\$ 32.336,24;**

Processos disciplinares arquivados com débito tributário – 220 processos
– 40 processos

Substituição do Conselheiro Efetivo Bruno Gomes pela Conselheira Izabel Helena

Art. 61. No processo de perda de mandato de membro do Regional o procedimento será sumário, sendo todos os prazos reduzidos pela metade, nos seguintes casos:

I - por condenação a pena superior a 2 (dois) anos, em virtude de sentença transitada em julgado;



II - por destituição de cargo, função ou emprego, relacionada à prática de ato de improbidade na administração pública ou privada, em virtude de sentença transitada em julgado;

III - por falta, sem motivo justificado, a 3 (três) sessões consecutivas ou 6 (seis) intercaladas, no interstício de 1 (um) ano, a contar da primeira falta.

10 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA (V);

Curso de Avaliação Imobiliária 400/95/40/27/20

PROTESTOS

162 INSCRITOS PROTESTADOS

11 PAGOS

150 PROTESTADOS

EVENTO EM BRASÍLIA

4º Encontro Global de Corretas de Imóveis, Aracajú/SE, 10 a 12/07;

Parcerias: HOMER

Luiz Fernando Barcelos

Presid. CILA - Confederação Imobiliária Latino-Americana 2018

IRM – International Realtor Member (NAR)

CIPIS – Certified International Property Specialist (NAR)

Instrutor do Curso de CIPS, credenciado pela NAR

Aurélio Cápula Dallapícula – Presid. 13/ES

Dia 27 de agosto - Prof Petrus Mendonça

- Advogado especialista em Direito Imobiliário
- Corretor de Imóveis e empresário com mais de 30 anos de experiência
- Professor universitário de direito e operações imobiliárias pela Fcap/UPE
- Professor de MBA no curso de gestão e marketing em negócios imobiliários pela Fcap/UPE

- pós graduado pela UFPE em direito imobiliário
- ex-corregedor federal do Sistema Cofeci Creci
- Autor do livro Contrato de Corretagem Imobiliária - Questões práticas e jurídicas
- Perito Avaliador Judicial
- Membro da Ponte Câmara de Mediação e Arbitragem em Pernambuco

OFICINA - FORMAÇÃO DE ESPECIALISTAS EM COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS com ênfase em DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA

Para CORRETORES e GESTORES IMOBILIÁRIOS e Estudantes

Duração: 8h de imersão - Das 9h às 18h ????????

- Como identificar um negócio inválido
- **CONTRATO DE CORRETAGEM** (modelo e cláusulas)
- **Captação c/ EXCLUSIVIDADE**
 - Legislação
 - Vantagens
 - Argumentos lógicos
- Anúncios publicitários à luz do Código de Defesa do Consumidor
- Riscos do **ATENDIMENTO ONLINE** (Marco Civil da Internet e o Ciberespaço)
- **Documentação Imobiliária**
 - Análise de documentos
 - Tipos de **CERTIDÕES**
 - Concentração de matrícula
 - Prenotação, averbação e registro
 - Tipos de impostos
- **Uso do FGTS**
- **Como realizar PERMUTA:**
 - Entre dois ou mais imóveis
 - De imóvel por área construída
- **Como AVALIAR** um imóvel antes de ofertá-lo no mercado consumidor (noções e riscos de uma avaliação imobiliária)
- **Como preparar um CONTRATO** de compra e venda de imóveis
 - Dívidas e despesas
 - Posse do imóvel
 - Cláusula ad corpus

- Cláusula resolutiva
- DIREITO DE VIZINHANÇA
 - Direitos e deveres
 - Frutos e limites da propriedade
- COMO VENDER:
 - Imóvel alugado
 - Ponto comercial
 - Imóvel rural
- Responsabilidade Civil do intermediador. Como se livrar de problemas.
- Importância da CLÁUSULA de NÃO INDENIZAR
- DISTRATOS na Compra e Venda (Lei nº 13.786/18)
- PREÇO e CONDIÇÃO de PAGAMENTO
- Venda de imóveis a ESTRANGEIROS
- CONDOMÍNIO em MULTIPROPRIEDADE
- DIREITO DE LAJE
- CONDOMÍNIO de LOTES
 - Condomínio Urbano
 - Loteamento Aberto
 - Loteamento Fechado.
 - Associação de moradores
- Recentes DECISÕES JUDICIAIS sobre Compra e Venda de Imóveis. (STJ)
- Atualização de mercado
- TIRA DÚVIDA IMOBILIÁRIA
(perguntas x respostas)
- MODELOS de FORMULÁRIOS

CERTIFICADO

Comissão de Eventos: Arnaldo; Rosinha; Izabel Helena; Nonato e Paulinho

Aniversariantes;

Conselheiro(a)	DD	MM
Petro Correia Ferro	5	6

Joelma Silva Dos Santos	19	6
Rony Rodrigues Miranda	20	6
Joao Alves de Oliveira	28	6
Hélio Augusto Diniz Saldanha	28	6
Murilo Nogueira	11	7
Florivaldo Duarte Primo	26	7

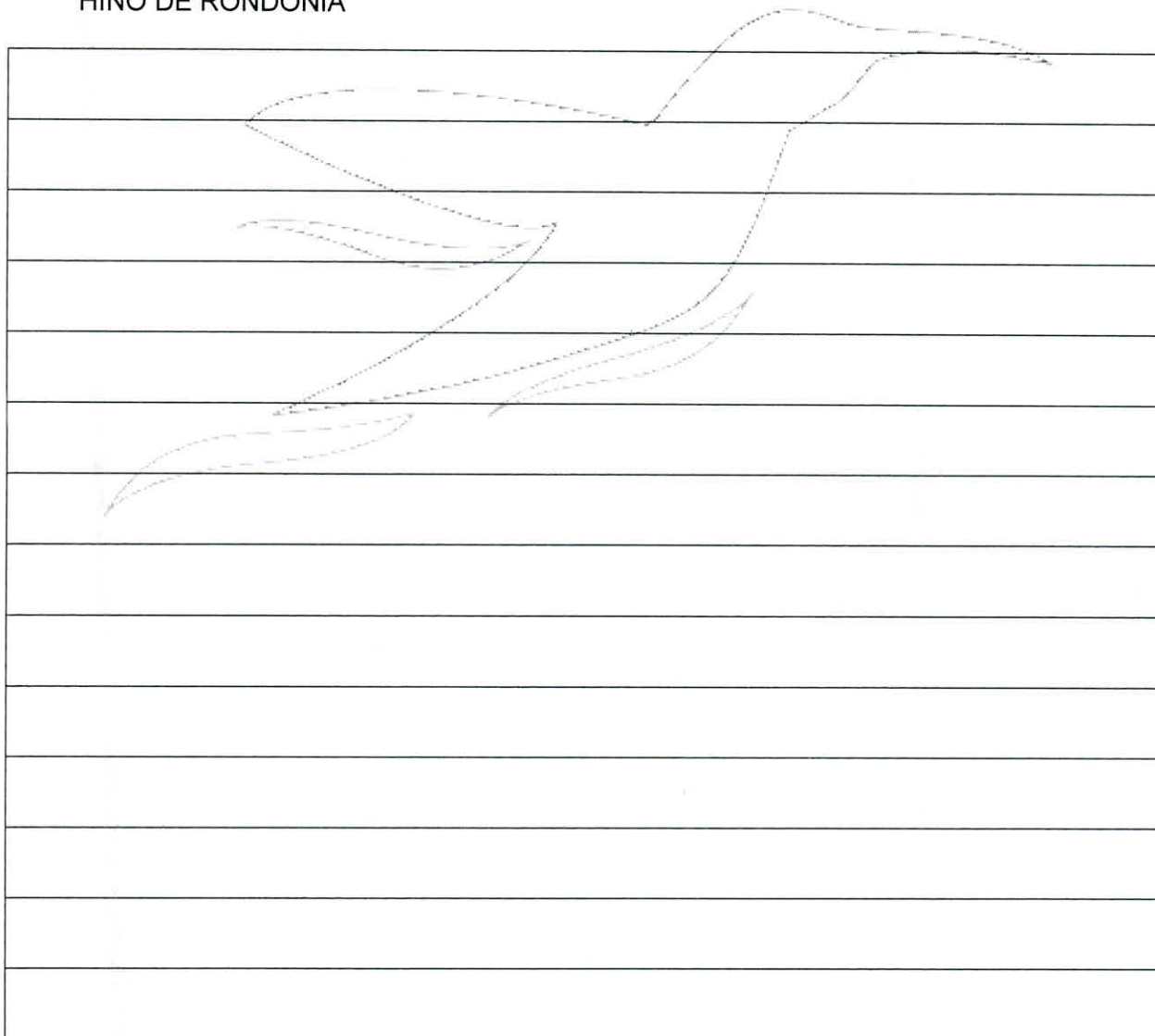
11 - PALAVRA LIVRE;

12 - ENTREGA DE DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS FEDERAIS SUPLENTEs;

13 - ENCERRAMENTO (VIII).

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

HINO DE RONDÔNIA



A musical score for the Hino de Rondônia, consisting of a single melodic line on a grand staff with a treble clef. The notation includes various rhythmic values and rests, with some notes beamed together. The score is presented on a series of horizontal lines, with the melody line starting in the middle of the first line and ending near the top of the last line.

1 **ATA DA 109ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE**
2 **IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**
3 **AUDITÓRIO DO SEBRAE EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 25/07/2019**

4 Aos vinte e cinco dias do mês de julho do ano de dois mil e dezenove (25/07/2019), às dezenove horas e
5 trinta minutos (19h30min), no auditório do SEBRAE/RO, localizado na Avenida Campos Sales, nº. 3421,
6 Bairro Olaria em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário do **Conselho Regional de Corretores de Imóveis**
7 **do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**, em sua **Sessão Plenária Ordinária nº. 109**, sob a
8 presidência de Júlio Cesar Pinto. **01 – COMPOSIÇÃO DA MESA:** Saudando a todos os presentes, o
9 Presidente Júlio Cesar Pinto convidou para compor a mesa com a presidência, a Diretora Secretária
10 Valdelene Maria Aguida de Melo, o Diretor Tesoureiro Silvestre Gonçalves Lima Neto, os Conselheiros
11 Federais Aires Ribeiro de Matos e Federal Fernando Cesar Casal Batista. **02 – EXECUÇÃO DO HINO**
12 **NACIONAL:** Em respeito aos símbolos pátrios, o presidente Júlio Cesar Pinto convida a todos para, que
13 de pé, acompanhassem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – ABERTURA:** o Presidente Júlio
14 Cesar Pinto às dezenove horas e quarenta minutos (19h40min), iniciou a 109ª Sessão Plenária Ordinária.
15 Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores, aos alunos da turma de TTI da escola
16 CEPS, aos amigos e demais presentes. **04 – VERIFICAÇÃO DO QUÓROM:** o Presidente Júlio Cesar
17 Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, se há quórum regular para iniciar os
18 trabalhos, informado que sim, registrando a presença dos 15 (quinze) **Conselheiros Efetivos:** Júlio Cesar
19 Pinto, Ivaldo Ferreira dos Santos, Valdelene Maria Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Silvestre
20 Gonçalves Lima Neto, Amarildo Alves Oliveira, Aires Ribeiro de Matos, Fernando Cesar Casal Batista, 1
21 Osmar Vilhena Amorim, Paulo Cesar Pires Andrade, Joao Alves de Oliveira, Manoel Arnaldo de Araújo,
22 Raimundo Nonato Santos Rodrigues, Mauro Dionizio Milanez, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Rosa
23 Maria Ferreira dos Santos e 09 (nove) **Conselheiros Suplentes:** Izabel Helena Mendes da Silva, Edineia
24 Rosa dos Santos Poli, Izalene Pedreira da Silva, Lourennir Barbosa Cavalcante, Geovânia Torres de
25 Sousa, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, João Gabriel de Ataíde Girardi, Maria de Jesus Góes de Brito
26 e Ricardo da Silva Batista. Recomposição do Plenário: **Participaram dos trabalhos, no exercício da**
27 **efetividade, os conselheiros suplentes convocados em substituição:** Izabel Helena Mendes da Silva,
28 substituindo conselheiro regional efetivo Jose Carlos Correa; Edineia Rosa dos Santos Poli, substituindo
29 conselheiro regional efetivo Ivaldo Ferreira dos Santos; Izalene Pedreira da Silva, substituindo o
30 conselheiro regional efetivo Jonildo Vieira de Carvalho; Lourennir Barbosa Cavalcante, substituindo o
31 conselheiro regional efetivo Acácio da Silva Campos; Geovânia Torres de Sousa, substituindo o
32 conselheiro regional efetivo Benildo José Rossi; Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, substituindo o
33 conselheiro regional efetivo Eraldo Dal Posolo; João Gabriel de Ataíde Girardi, substituindo o conselheiro
34 regional efetivo Ronildo Vieira de Carvalho; Maria de Jesus Góes de Brito, substituindo o conselheiro
35 regional efetivo Jessé Rodrigues de Oliveira e Ricardo da Silva Batista, substituindo o conselheiro regional
36 efetivo Murilo Nogueira. **Deixaram de comparecer à sessão, com justificativa devidamente aprovada,**
37 **os conselheiros regionais efetivos:** Acácio da Silva Campos, Vagner Lopes dos Santos, Benildo Jose
38 Rossi, Jessé Rodrigues de Oliveira, Jose Carlos Correa, Murilo Nogueira, Jackson Monteiro Pinto e Eraldo
39 Dal Posolo, por não poderem se deslocarem de seus municípios. Ivaldo Ferreira dos Santos por estar com
40 problemas de saúde e Jonildo Vieira de Carvalho por estar viajando a serviço para Ouro Preto D'Oeste.



41 Assinaram a lista de presença, **quinze** Conselheiros Efetivos e **nove** Conselheiros Suplentes, totalizando
42 assim, **vinte e quatro** Conselheiros presentes. **05- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA**
43 **108ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a
44 aprovação e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por
45 meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 108, de 30 de maio de 2019,
46 que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre seus conteúdos, foi aprovada por
47 unanimidade. **06 - CONVÊNIO CRECI/RO & NOVA CACOAL SEGUROS E LIBERTY SEGUROS.** O
48 presidente fala que o Creci/RO fez parceria com as Seguradoras Nova Cacoal na pessoa de Rosana e
49 com a Liberty na pessoa de Natália. Foi franquizada a palavra as duas novas parceiras. Natália fala que
50 esta parceria vai trazer muitos benefícios aos corretores, seja na área da saúde ou odontológica, seguro
51 de vida ou previdência. Hoje se faz necessária previdência complementar. Para quem trabalha com
52 locação se faz necessário fazer seguro imobiliário, seja seguro fiança, de incêndio e para isto chamo a
53 nossa parceira Natália da Liberty Seguros. Natália é embaixadora de Rondônia e atua junto com a Liberty
54 que é uma empresa americana que está no Brasil há muitos anos e é pioneira no mercado de proteção
55 residencial imobiliário. Natália agradece o espaço e fala da importância do seguro incêndio que é
56 obrigatório, seja comercial ou residencial, "afinal está zelando pelo patrimônio do seu cliente". Elas falam
57 de forma sucinta sobre os seguros imobiliários através de slides para que todos possam acompanhar a
58 explicação. Falam que é muito vantajoso para os corretores de imóveis e imobiliárias, pois além da
59 cobertura de sinistros, irão ter pró-labore toda vez que fechar um seguro imobiliário, seja seguro fiança ou
60 de incêndio. Passaram seus contatos e se colocaram a disposição para quaisquer outros
61 esclarecimentos. Elas sortearam para todos os presentes, um kit de ferramentas, o conselheiro João
62 Oliveira foi o sorteado. **07 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a Diretora Secretária Valdelene Maria, relata que
63 até a presente data foram expedidos na Secretaria: 160 Ofícios Expedidos, 19 Memorandos, 46 Portarias,
64 04 Resoluções e 04 Termos de Doação; na Fiscalização: 831 Autos de Constatação, 241 Autos de
65 Notificação, 235 Autos de Infração, 28 Autos de Exercício Ilegal da Profissão, 04 Termos de
66 Representação, 648 Diligências e 07 Denúncias. **08- ORDEM DO DIA -ATOS ADMINISTRATIVOS.** O
67 Presidente Júlio Cesar Pinto passa a palavra a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo fala
68 que todos os processos que serão citados a seguir foram analisados e assinados pelos membros da
69 COAPIN, que também analisou todos eles, que os mesmos estão em conformidade com a resolução
70 327/92 do Cofeci e estão à disposição de todos os Conselheiros presentes. Pede a homologação para
71 aprovação dos 22 (vinte e dois) processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS**
72 **(10):** Processo nº 10002783 de Eliel da Silva Rocha, do Município de Porto Velho; Processo nº 10002862
73 de Hellen Ferreira Barbosa Lauton, do Município de Porto Velho; Processo nº 10002875 de Claudio Lima
74 de Souza, do Município de Vilhena; Processo nº 10002977 de Rogerio do Carmo Messias, do Município de
75 Vilhena; Processo nº 10002985 de Emanuel Fernandes da Guarda Souza, do Município de Porto Velho;
76 Processo nº 10003010 de Edmar Rodrigues Nunes, do Município de Jaru; Processo nº 10003011 de
77 Jones Eliberto Cazarini, do Município de Vilhena; Processo nº 10003016 de Euclides Medeiros Ghisolfi, do
78 Município de Porto Velho; Processo nº 10003026 de Marcos Rodrigues Mello, do Município de Porto
79 Velho;. Processo nº 10003035 de Daniela Carmargo Ferreira, do Município de Presidente Médice.
80 **INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA (01):** Processo nº 10003036 de Jardim Empreendimentos
81 Imobiliários Ltda, do Município de Ji-Paraná. **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOAS**



82 **FÍSICAS (02):** Processo nº 10002782 de Erick Ianino Rocha, do Município de Porto Velho e Processo
83 nº10002967 de Terezinha de Fátima Alves, do Município de Porto Velho. **PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES**
84 **(8) :** Processo nº 2018.24.30001445(anuidades de 2005 a 2013, custas judiciais e honorários advocatícios
85 de 2006 a 2011) de Ascler Oliveira Ximenes, do Município de Porto Velho; Processo nº 2019.24.30002609
86 (anuidade de 2013 e custas postais de 2008) de Solange Alves da Silva, do Município de Porto Velho;
87 Processo nº 2019.2430002639(anuidades de 2012 a 2014, multa eleitoral 2012 e multa punitiva 2011) de
88 Henrique Ferreira de Almeida, para o Município de Porto Velho; Processo nº 2019.24.30002858(anuidade
89 de 2010) de Terezinha Tercia Ribeiro Duarte, do Município de Porto Velho; Processo nº
90 2019.24.30002859(anuidades de 2007 a 2010, 2012,2013, multas punitivas de 2014) de Rocha e Muniz
91 Ltda, do Município de Porto Velho; Processo nº 2019.24.30002986(anuidades de 2013 e 2014, custas
92 postais de 2011 e multa punitiva 2014) de Reginaldo Martins dos Santos, do Município de Porto Velho;
93 Processo nº 2019.24.30003005(anuidade de 2014) da Imobiliária Presidente Médice Ltda, do Município de
94 Presidente Médice; Processo nº 2019.24.30003006(anuidade de 2013) de Marco André de Siqueira
95 Cavalcanti, do Município de Ji-Paraná. **ISENÇÃO DE ANUIDADE PESSOA FÍSICA: (01):** Processo nº
96 2018.24.30001479 de Renato da Silva (2004 a 2014), do Município de Porto Velho. **AVERBAÇÃO DE**
97 **NOME DE FANTASIA PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº 10002837 de Miguel Euclides A G da Silva
98 Neto, do Município de Porto Velho. Como não houve manifestação contrária, todos os processos foram
99 homologados por unanimidade. Dando seguimento aos atos administrativos. A Diretora Secretaria fala que
100 na plenária de 21/03/19 foi aprovada que fossem apurados os valores prescritos dos 19 processos que
101 foram suspensos e tiveram a suspensão nula e conforme item c). Determinar que seja realizada apuração
102 contábil dos créditos tributários e não tributários resultantes dessa regularização no sistema até 2013,
103 afetados pela prescrição através de procedimento administrativo. A prestação de contas destes 19
104 processos que incluíram prescrição de 2009 a 2014 e os valores apurados foram de R\$ 32.336,24. Fala
105 que na plenária anterior foi aprovada a Resolução nº 004/2019 e que o levantamento apresentado pela
106 COFIS foram 220 processos disciplinares de anos anteriores e 40 processos disciplinares no ano de 2019
107 anterior a resolução que foram ARQUIVADOS por débito tributário e não disciplinar. O presidente coloca
108 em votação a aprovação da prestação de contas destes processos e como não houve manifestação em
109 contrário, foi aprovada por unanimidade. **Continuando os Atos Administrativos: APRESENTAÇÃO E**
110 **APROVAÇÃO DA PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2019 (ABRIL A JUNHO):** O
111 presidente convoca o relator Manoel Arnaldo de Araújo que procede com seu relato: "Designado fui pelo
112 Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 25/07/2019, durante a 109ª Sessão Plenária Ordinária para
113 apreciar de forma instantânea, o Processo de Prestação de Contas deste Regional do exercício de 2019,
114 para relatar e prolatar o voto, relativo ao período de 01/04/2019 a 30/06/2019, no que dispõe o parágrafo
115 1º do artigo 23, do Regimento Interno Padrão dos CRECI's aprovado pela Resolução-COFECI nº
116 1.126/2009, com o fito de legitimar o julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se
117 encontravam presentes, constatei que: 01) As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do
118 Exercício de 2019 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela
119 IN 63/210, DC 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do
120 Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho Fiscal
121 deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente toda a documentação pertinente à contabilidade, e
122 produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de Contas, a ser



123 encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do Regimento Interno do
124 Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas amostragens feitas na extensão
125 julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que
126 comprometam a transparência administrativa. VOTO: Tendo em vista o acima exposto e na ausência de
127 pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e
128 VOTO pela APROVAÇÃO SEM RESSALVA OU RESTRIÇÃO" O presidente pede a aprovação das contas
129 apresentadas e do pedido do relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram
130 APROVADAS POR UNANIMIDADE. Em seguida o presidente Júlio Cesar comunica: que conforme artigo
131 61 do Regimento Interno, item III - por falta, sem motivo justificado, a 3 (três) sessões consecutivas ou 6
132 (seis) intercaladas, no interstício de 1 (um) ano, a contar da primeira falta; que em todas as sessão quando
133 são apresentadas as justificativas dos conselheiros ausentes, estas são submetidas a aprovação do
134 plenário; que é responsabilidade da Diretoria cumprir o Regimento Interno; por fim, comunica que a partir
135 desta data a conselheira regional suplente Izabel Helena Mendes da Silva passará a ser conselheira
136 efetiva em lugar do conselheiro Bruno Gomes, que nunca compareceu a uma sessão plenária nem tão
137 pouco justificou sua ausência. **09-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente fala
138 que em parceria com o CRECI/SP foi feito o Curso de Avaliações Imobiliárias para corretores de imóveis
139 com suas obrigações em dia e com a inscrição de e-mail com extensão @creci.org.br. Este e-mail é a
140 chave para fazer os cursos. O curso é EAD e com prova presencial. Foi disponibilizado para 400
141 corretores, 95 foram inscritos e dia 05/07 foi a prova final, no qual 27 fizeram a prova e 20 passaram no
142 curso. O presidente fala que fica feliz porque este Certificado dá direito a inscrição o CNAI e fica triste pela
143 baixa participação, pois um dos pilares desta gestão é trabalhar o constante aperfeiçoamento profissional
144 do corretor de imóveis. Procurar parceria para qualificação. Passa a palavra para Diretora Secretária
145 Valdelene que passa as informações sobre uma das maneiras de aumentar a adimplência através dos
146 PROTESTOS e que o objetivo destas informações é somente para passar transparência nas ações feitas
147 pelo Conselho. Foram inscritos 162 corretores, 11 corretores pagaram e 150 corretores foram protestados.
148 A Diretora Secretária passa a palavra ao presidente que fala que a contribuição social devida aos
149 conselhos regionais de fiscalização profissional tem natureza tributária (art. 149, da CF/88), que ninguém é
150 obrigado a se inscrever no conselho, mas a partir do momento que o faz, deve seguir as leis. Se o gestor
151 não tomar as devidas providências responde por tudo e não tem interesse em responder por não fazer
152 nada. O presidente informa que os dias 14 a 16 terão eventos em Brasília, o **Lançamento da Frente**
153 **Parlamentar Mista do Mercado Imobiliário; assinatura da renovação do convenio COFECI/CAIXA,**
154 **Homenagem à Categoria dos Corretores de Imóveis** no Senado federal e **Reunião de Presidentes.**
155 Em seguida o presidente passa a palavra ao conselheiro federal Fernando Casal. Fernando Casal fala que
156 o Cofeci já vem há alguns anos com trabalho constante e efetivo junto à Câmara e ao Senado para que
157 tivessem lá pessoas defendendo o interesse do mercado imobiliário. Desde que começou a ser feito, esta
158 frente parlamentar do mercado imobiliário do Cofeci, ela vem crescendo e defendendo o interesse de
159 todos que atuam no mercado imobiliário. A atual legislatura não atendeu até agora o nosso chamado, mas
160 a gente vai com muito jeitinho, politicamente fazendo e juntos irá fazer, ajudados por mim e pelo Aires
161 para traze-los para nossa frente parlamentar. Na gestão passada entre senadores e deputados nós
162 tínhamos 170 parlamentares. Em todo pleito tramitava leis e não tem nada contra sindicalistas, mas tinha
163 leis e alguns casos acabar com nossa profissão. Isto foi coibido graças a esta frente parlamentar. Agora



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



CRECI-RO

164 temos o movimento da PEC 108 que visa acabar com os conselhos de classe. Nosso sistema, a OAB,
165 enfim, todos os conselhos existentes. Literalmente isto acaba nossa profissão, uma vez que ficará uma
166 coisa solta e não existir obrigatoriedade de inscrição nos conselhos e as pessoas exercerem a profissão
167 sem nenhuma fiscalização. É fundamental ter esta frente parlamentar. A agenda parlamentar tem várias
168 leis que estão tramitando no senado e na câmara, com isto os parlamentares desta frente pudessem
169 acompanhar, coibir e incentivar as leis que são boas ao mercado imobiliário. No último encontro a líder do
170 governo Joice Hasselmann ficou até o fim da reunião e fez uso da palavra e interessante que ela disse
171 que estava preocupada com o rumo que estava tomando e manifestou o apoio dizendo que existem
172 conselhos e conselhos e que não era intenção do governo a extinção de todos os conselhos, tanto que na
173 PEC 108 deixa algumas situações que nós nos incluímos, afinal existem conselhos que não precisa existir
174 mesmo. Não podemos tirar a razão do governo, desta PEC. Esta reunião que o presidente Júlio Cesar vai
175 participar para trazer mais responsabilidade e participação de cada um dos conselhos no sentido de
176 angariar parlamentares em número bastante para que seja com muito apoio a maior frente parlamentar do
177 congresso nacional. Se tiverem dúvida estou à disposição, o Júlio e o Aires podem esclarecer melhor. O
178 interessante é que este convencimento não deve partir só dos presidentes e conselheiros federais, mas
179 sim de toda parte. Os conselheiros devem conhecer as leis da agenda parlamentar que estão tramitando é
180 de nosso interesse e partem este convencimento aos nossos parlamentares. O presidente fala que esta
181 agenda é lançada todo ano e basta entrar no site do COFECI em downloads e baixar em pdf. Explica que
182 vieram poucas e foram entregues aos nossos representantes. O presidente fala sobre a composição da
183 Diretoria que é formada por conselheiros efetivos: 7 membros da Diretoria (Presidente, Vice-presidente,
184 Segundo Vice-Presidente, Diretora secretária, Segundo Diretor Secretário, Diretor Tesoureiro e Segundo
185 diretor Tesoureiro), 06 Membros para o Conselho Fiscal (3 efetivos e 3 suplentes) e 04 membros para o
186 Conselho Federal, sendo 02 conselheiros federais efetivos e 2 suplentes. Relata que os Conselheiros
187 Federais além de julgar processos em grau de recursos, devem atuar na base política do Estado, assim
188 como a presidência também, mas eles são ligados diretamente a base eleitoral nossa junto aos 08
189 deputados e 03 senadores da república que engrossam o caldo em Brasília junto a frente parlamentar
190 para que os projetos de leis benéficas ao nosso mercado sejam aprovados. O Fernando Casal comenta
191 que o deputado Mauro Nazif esteve presente até o fim da reunião de lançamento da Agenda Parlamentar
192 2019. O conselheiro federal Aires Ribeiro complementa que nós estamos vivendo um Brasil novo. A ideia
193 do governo deste o começo não é surpresa para ninguém é menos Brasília. O que acontece hoje com
194 nossa profissão. Somos uma autarquia. O governo não tem gastos conosco, o TCU que funciona a todo
195 vapor, tem que estar conferindo e para isto precisa de funcionário que precisa cuidar desta função. A ideia
196 do governo é acabar com isto e de todo não é má ideia, uma vez que no Brasil há mais de 16 mil
197 sindicatos que serve de base eleitoral do governo. Existe uma briga entre sindicatos e conselhos. Os
198 sindicatos foram anulados pelo governo que deixou de obrigar o pagamento das contribuições. Então
199 resolveram incluir os conselhos. A bancada do governo foi renovada em mais de 50% e este pessoal novo
200 não conhece como funciona alguns conselhos. Esta PEC também é para deixar de ser autarquia Por
201 sermos autarquia temos um ônus grande, os funcionários são tratados como funcionários públicos e o
202 bom disto é que não seremos auditados pelo TCU. Temos que conversar com os deputados que
203 conhecemos para que não acabe com nosso conselho. Vamos pra cima porque a nossa profissão é muito
204 importante. O nosso sistema é copiado pelo mundo inteiro. O presidente Júlio Cesar fala que realmente o

5

205 COFECI julga em torno de 4mil processos por ano e imagina os regionais. A nossa profissão vai fazer 57
206 anos de existência e sem dúvida somos importantes para sociedade. O presidente informa que existe um
207 Conselho formado pelos conselhos federais, hoje presidido pelo Viana Presidente do Creci/SP e aqui foi
208 criado informalmente um Conselho dos Conselhos para fortalecer os conselhos, a união de todos os
209 presidentes já pensando na PEC 108 e que haverá reunião na segunda no CREA/RO. O presidente fala
210 que este evento em Brasília, além do objetivo de lançar esta frente parlamentar vai homenagear alguns
211 corretores de imóveis e irá reunir a GIRET da Caixa Econômica e que está indo também o nosso
212 coordenador do Convênio Cofeci/Caixa, o nosso 2º Diretor Secretário Lucas Dias que é responsável pelo
213 convênio. O presidente também fala que nos dias 10 a 12/07/19 houve o 4º Encontro Global de Corretoras
214 de Imóveis em Aracajú/SE e que houve uma participação em torno de 600 no primeiro dia e 700 no
215 segundo dia. Evento maravilhoso, muito bom e inspirador e no qual conseguiu fazer algumas parcerias.
216 Uma das parcerias é o Aplicativo HOMER que liga corretores a corretores de imóveis. Quando chegar o
217 material será divulgado. O melhor é que uma parceria gratuita e segura. Conseguiu parceria com LUIZ
218 FERNANDO BARCELOS, que foi Presidente da CILA – Confederacion Imobiliária Latino Americana em
219 2018; Membro da NAR International Realtor Member IRM; possui a CIPIS – Certified International Property
220 Specialist e é Instrutor do Curso de CIPIS. Ele virá dar uma oficina voltada a Avaliação Imobiliária. Outra
221 parceria foi com o AURÉLIO CÁPULA DALLAPICULA, que é o presidente do Creci/ES 13ª Região e
222 Especialista em Direito Imobiliário e virá ministrar uma palestra em Porto Velho. Conseguimos uma
223 parceria com o Sistema COFECI/CRECI e dia 27 de Agosto, Dia do Corretor de Imóveis virá fazer uma
224 Imersão de Conhecimento o Prof. PETRUS MENDONÇA. Será uma OFICINA – FORMAÇÃO DE
225 ESPECIALISTAS EM COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS com ênfase em DOCUMENTAÇÃO
226 IMOBILIÁRIA. Teremos este dia especial tanto para Corretores, Gestores Imobiliários e Estudantes de TTI.
227 Falando um pouco sobre o Petrus: Advogado especialista em Direito Imobiliário; Corretor de Imóveis e
228 Empresário com mais de 30 anos de experiência; Professor Universitário de Direito e Operações
229 Imobiliárias pela FCAP/UPE; Professor de MBA no Curso Gestão e Marketing em Negócios Imobiliários
230 pela FCAP/UPE; Pós graduado ela UFPE em Direito Imobiliário; Ex corregedor federal do Sistema Cofeci
231 Creci; Autor do Livro Contrato de Corretagem Imobiliária; Perito Avaliador Judicial e Membro da Ponte
232 Câmara de Mediação e Arbitragem em Pernambuco. Profissional altamente qualificado. Vamos tentar lotar
233 o auditório que a princípio será no Senac e quem participar receberá certificação. Estamos formatando
234 ainda e em breve estaremos informando a todos. O importante é reservar este dia. Hoje nomeamos a
235 Comissão de Eventos nos quais temos como Coordenador Manoel Arnaldo de Araújo e 04 membros: Rosa
236 Maria Ferreira dos Santos, Izabel Helena Mendes da Silva, Raimundo Nonato Rodrigues dos Santos e
237 Paulo Rocha Quintiliano de Souza. Estaremos juntos nesta empreitada. O presidente parabeniza os
238 aniversariantes do mês de junho e julho. São eles: Petro Correia Ferro (05/06); Joelma Rodrigues Miranda
239 (19/06); Rony Rodrigues Miranda (20/06); Joao Alves de Oliveira (28/06); Hélio Augusto Diniz Saldanha
240 (28/06); Raimundo Nonato Rodrigues dos Santos (04/07); Murilo Nogueira (11/07) e Florivaldo Duarte
241 Primo que irá fazer aniversário amanhã (26/07). **10-PALAVRA LIVRE:** O presidente Júlio Cesar Pinto
242 deixa livre aos conselheiros e estagiários que quiserem falar. O conselheiro Arnaldo agradece a toda
243 comissão e que ela depende de todos nós. Não será somente esta festa, mas terão outras e precisamos
244 da colaboração de todos seus clientes para pedirem brindes ou patrocínio. Depois a palavra ao
245 Conselheiro Aires que fala que os estagiários serão os futuros colegas de profissão e que em nome desta



246 casa dá os parabéns a todos e que estão escolhendo uma das melhores profissões que uma pessoa pode
247 ter. A profissão tem crescido ao longo dos anos, somos respeitados pela sociedade, ela cresceu muito e é
248 muito organizada. Aproveitem o seu RT, tirem todas as dúvidas, aprenda e serão bons profissionais. Que
249 Deus possa abençoar a todos vocês. Parabéns aos novos estagiários que estão se preparando para
250 serem bons profissionais no mercado imobiliário. O conselheiro Aires fala que o convênio com Sesc havia
251 expirado e em conversa com Fernando Casal e Osvino da Fecomércio irão renovar de uma maneira que
252 ninguém imaginou. O corretor de imóveis será muito beneficiado, coroando o mês do corretor de imóveis.
253 O presidente fala que está preparando surpresas para este mês. O Conselheiro Raimundo Nonato pede
254 desculpas pela Dra. Cristiane Farias não poder comparecer devido ao um imprevisto e a mesma está
255 atendendo na MULTIPLIK, deixando o compromisso para outra oportunidade. **11- ENTREGA OFICIAL DE**
256 **DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS DO EXERCÍCIO 2019/2021:** Em seguida o Presidente chama os
257 conselheiros Paulo Cezar Pires Andrade e Osmar Vilhena de Amorim para junto comigo chama os
258 conselheiros federais Fernando Casal e Aires Ribeiro para entrega do Diploma de Conselheiros Federais
259 Suplentes. O presidente parabeniza os dois os dois. Passa ao item da pauta **12- ENTREGA DAS**
260 **CARTEIRAS DE ESTAGIÁRIOS (05).** O presidente chama os estagiários: ELIZÂNGELA GOMES DE
261 LIMA (Nº 722); ARMESON SILVA DAS CHAGAS (Nº 723); OSMAR SANTOS PESSOA (Nº 724);
262 THAYLAN CHAQUIB MELO CURY (Nº 0725) e CAIO GABRIEL REZENDE DOS SANTOS (Nº 727) para
263 juntos assinarem suas carteiras e que foram entregues por Sandro Ricardo Levy (esposo), conselheiro
264 Amarildo Oliveira e o RT Ricardo para fazerem a foto da entrega. O presidente fala sobre o porte da
265 cédula de identidade de estagiário que é obrigatório, a fim de apresentar ao fiscal do Creci quando
266 solicitada, sob pena de autuação. Fala que não pode anunciar, intermediar. Apenas observar o
267 responsável técnico num atendimento. Agradece a Geovânia Torres por trazer os alunos do Curso de TTI
268 – Transações Técnicas Imobiliárias, agradece a presença de todos que ficaram até o momento. **13-**
269 **ENCERRAMENTO:** O presidente agradece primeiramente a Deus nosso pai por mais esta oportunidade, a
270 família que me propicia que esteja aqui, concorda e não reclama e está sempre do meu lado, agradecer
271 aos nossos colaboradores: Kleiton (superintendente), Narlen (financeiro), Santiago (secretaria) e nossa
272 assessora de imprensa Cintia. Sem eles não existiria as plenárias e em nome de todos os outros
273 colaboradores que não estão presentes. Agradece a Geovânia que trouxe a turma dos alunos dela. Temos
274 uma parceria e procuro está presente sempre que solicitado, agradece a todos os alunos que
275 permaneceram até agora. Após os agradecimentos, pediu que todos ficassem de pé para acompanharem
276 a execução do hino de Rondônia. Ao final do hino, o Presidente pede para que o Conselheiro Aires Ribeiro
277 faça uma oração de agradecimento e que encerrasse com a oração do “Pai Nosso”. Nada mais a ser
278 deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte e um hora e vinte minutos**. Nada mais havendo a
279 tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a presente ata, que vai por mim assinada e pelo
280 Presidente Júlio Cesar Pinto.

281
282


Júlio Cesar Pinto
Presidente

283
284


Valdelene Maria Aguida de Melo
Diretora Secretária



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado de Rondônia



109ª SESSÃO PLENÁRIA
25/07/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) EFETIVOS (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Julio Cesar Pinto	1210	
José Carlos Correa	1755	
Ivaldo Ferreira dos Santos	0502	
Valdelene Maria Aguida de Melo	0796	
Lucas Rafael dias Castro	2038	
Silvestre Gonçalves Lima Neto	1680	
Amarildo Alves Oliveira	0653	
Aires Ribeiro de Matos	0007	
Fernando Cesar Casal Batista	0008	
Osmar Vilhena de Amorim	0916	
Paulo Cesar Pires Andrade	0890	
Joao Alves de Oliveira	0846	
Manoel Arnaldo de Araújo	1184	
Raimundo Nonato Santos Rodrigues	1118	
Jonildo Vieira de Carvalho	1252	
Mauro Dionizio Milanez	0661	
Paulo Rocha Quintiliano de Souza	1344	
Acácio da Silva Campos	0837	
Benildo Jose Rossi	1579	
Bruno Gomes	1277	
Eraldo Dal Posolo	1380	
Jackson Monteiro Pinto	1363	
Jessé Rodrigues de Oliveira	1770	
Murilo Nogueira	1646	
Ronildo Vieira de Carvalho	0865	
Rosa Maria Ferreira dos Santos	1256	
Vagner Lopes dos Santos	0826	



109ª SESSÃO PLENÁRIA
25/07/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) SUPLENTE(S) (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Izabel Helena Mendes da Silva	1018	
Edinéia Rosa dos Santos Poli	1244	
Valdenir Cortez Leite	0985	
Florivaldo Duarte Primo	1167	
Izalene Pedreira da Silva	1671	
Lourennir Barbosa Cavalcante	0727	
Márcio Batista dos Santos	1327	
Petro Correia Ferro	0132	
Ricardo Machado Canto	1597	
Rony Rodrigues Miranda	1612	
Ailton Wanderley de Andrade	2057	
Ana Paula Alexandre Melo	1269	
Edson Gilberto Bodnar da Silva	1908	
Flavio Gomes Ribeiro	1911	
Francisco Alex Sales	1280	
Geovania Torres de Sousa	1990	
Gilberto Rocha Quintiliano de Souza	1110	
Hélio Augusto Diniz Saldanha	1622	
Joao Gabriel de Ataíde Girardi	1111	
Joelma Silva dos Santos	1409	
Luiz Hildemar Rabelo	2228	
Marcia Augusta Lopes de Oliveira	0938	
Marco Antônio Anders de Almeida	1706	
Maria De Jesus Góes de Brito	1399	
Nelcimar Antônio Vaillant Capilla	2106	
Ricardo da Silva Batista	2233	
Sebastião Lima de Souza	0626	