



24ª REGIÃO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



CRECI-RO

DATA: 30/05/2019  
HORA: 19h30min  
LOCAL: SEBRAE/RO – Porto Velho/RO  
Avenida Campos Sales, 3421, Bairro Olaria

**108º SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA**

**PAUTA**

01 - COMPOSIÇÃO DA MESA;

02 - EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL (I);

03 – ABERTURA

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

04 - VERIFICAÇÃO DO QUÓRUM (II);

Recomposição do Plenário;

**Aprovação das justificativas de ausências;**

**Por não poderem nesta data se deslocarem de seus municípios:**

Acácio da Silva Campos	Ariquemes
Vagner Lopes dos Santos	Ariquemes
Marco Antônio Anders de Almeida	Cacoal
Benildo José Rossi	Cacoal
Edson Gilberto Bódnar da Silva	Ji-Paraná
Jessé Rodrigues de Oliveira	Ji-Paraná
Luiz Hildemar Rabelo	Ji-Paraná
Nelcimar Antonio Vaillant Capilla	Ji-Paraná
José Carlos Correa	Ji-Paraná
Murilo Nogueira	Rolim de Moura
Jackson Monteiro Pinto	Vilhena
Eraldo Dal Posolo	Vilhena

05 - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA 107ª SPO (III);

**06 - CREDENCIAMENTOS**

07 - LEITURA DO EXPEDIENTE (VI);

**Secretaria**

Ofícios Expedidos: 43

Memorandos: 04

Portarias: 25

Resoluções: 02

Termo de Doação: 01

**Fiscalização**

Autos de Constatação: 130

Autos de Notificação: 97

Autos de Infração: 12

Autos de Exercício Ilegal da Profissão: 01

Termo de Representação: 00

08 - ORDEM DO DIA;

**ATOS ADMINISTRATIVOS:**

Homologações de:

09 - Inscrição de Pessoas Físicas;

03 - Inscrição de Pessoas Jurídicas;

07 - Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas e Pessoas Jurídicas;

01 - Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas;

01 – Transferência de Inscrição para a 24ª;

04 – Prescrição de anuidades;

Portaria nº 43 (Processos de AC débitos).

Aprovação para criação da Comissão de Análise de Justificativas Eleitorais 2018 – CAJEL (portaria nº 44);

Aprovação da Portaria nº 45 que disciplina os procedimentos de processos de débitos por anuidade;

Aprovação da Resolução nº 003 (alteração do parágrafo único)

09 - COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA (V);

Marketing Digital para corretores de imóveis – Instagram e Facebook, dia 09/05 – Mário Pessoa;

Doação de aproximadamente 60 quilos de alimentos (Casa Família Roseta);

Curso on-line de Perito Avaliador Imobiliário gratuito;

4º Encontro Global de Corretas de Imóveis, Aracajú – SE, 10 a 12/07;

Capacitação da Assessora de Imprensa;

Capacitação da Coord. de Fiscalização, Carol, em FORTALEZA, de 10 a 13/06;



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



24ª REGIÃO

CRECI-RO

Prorrogação do Concurso Público realizado em março/2017 para mais dois anos a partir de 06/05/2019 (publicado em DIOF);

Promovemos a divisão da cozinha (Superintendência, com aquisição de mobiliário) e Pintura da Recepção e Presidência;

Doação de 01 aparelho de AR Condicionado de 18.000 BTU's (Valdelene);

Retorno do Diretor Tesoureiro Silvestre para a Tesouraria;

Aniversariantes;

Conselheiro	DD	MM
Mauro Dionizio Milanez	2	4
Geovania Torres de Sousa	3	4
Valdelene Maria Águida de Melo	6	4
Ana Paula Alexandre Melo	18	4
Ailton Wanderley de Andrade	25	4
Maria de Jesus Góes de Brito	29	4
Osmar Vilhena de Amorim	2	5
Lucas Rafael Dias Castro	9	5
Jackson Monteiro Pinto	13	5
Marco Antônio Anders de Almeida	15	5
Izalene Pedreira da Silva	16	5
Benildo José Rossi	21	5

10 - PALAVRA LIVRE;

11 - ENTREGA OFICIAL DE DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS DO EXERCÍCIO 19/21;

12 - ENCERRAMENTO (VIII).

Agradecer a Deus, a Família (...), aos Conselheiros, aos Colaboradores (...), amigos (...)

HINO DE RONDÔNIA



1 **ATA DA 108ª SESSÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DO CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE**  
2 **IMÓVEIS DE RONDÔNIA – CRECI/RO, 24ª REGIÃO**  
3 **AUDITÓRIO DO SEBRAE EM PORTO VELHO/RO, NO DIA 30/05/2019**

4 Aos trinta e um dias do mês de maio do ano de dois mil e dezenove (30/05/2019), às dezenove  
5 horas e trinta minutos (19h30min), no auditório do SEBRAE/RO, localizado na Avenida Campos  
6 Sales, nº. 3421, Bairro Olaria em Porto Velho/RO, reuniu-se o plenário do **Conselho Regional de**  
7 **Corretores de Imóveis do Estado de Rondônia - CRECI/RO (24ª Região)**, em sua **Sessão**  
8 **Plenária Ordinária nº. 108**, sob a presidência de Júlio Cesar Pinto. **01 – COMPOSIÇÃO DA**  
9 **MESA**: Saudando a todos os presentes, o Presidente Júlio Cesar Pinto chamou para compor a  
10 mesa com a presidência, a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo, o Segundo  
11 Diretor Tesoureiro Amarildo Alves Oliveira, o Conselheiro Federal Aires Ribeiro de Matos e o  
12 Conselheiro Federal Fernando Cesar Casal Batista. **02 – EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL**: Em  
13 respeito aos símbolos pátrios, o presidente Júlio Cesar Pinto convida a todos para, que de pé,  
14 acompanhassem a execução do Hino Nacional Brasileiro. **03 – ABERTURA**: o Presidente Júlio  
15 Cesar Pinto às dezenove horas e trinta e oito minutos (19h35min), iniciou a 108ª Sessão Plenária  
16 Ordinária. Agradece a Deus, a Família, aos Conselheiros, aos Colaboradores, aos alunos da  
17 turma de TTI da escola CEPS, aos amigos e demais presentes. **04 – VERIFICAÇÃO DO**  
18 **QUÓROM**: o Presidente Júlio Cesar Pinto pergunta a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida  
19 de Melo, se há quórum regular para iniciar os trabalhos, informado que sim, registrando a  
20 presença dos 16 (dezesesseis) **Conselheiros Efetivos**: Júlio Cesar Pinto, Ivaldo Ferreira dos  
21 Santos, Valdelene Maria Aguida de Melo, Lucas Rafael Dias Castro, Silvestre Gonçalves Lima  
22 Neto, Amarildo Alves Oliveira, Aires Ribeiro de Matos, Fernando Cesar Casal Batista, Osmar  
23 Vilhena Amorim, Paulo Cesar Pires Andrade, Joao Alves de Oliveira, Manoel Arnaldo de Araújo,  
24 Mauro Dionizio Milanez, Paulo Rocha Quintiliano de Souza, Ronildo Vieira de Carvalho, Rosa  
25 Maria Ferreira dos Santos e dos 14 (quatorze) **Conselheiros Suplentes**: Edineia Rosa dos  
26 Santos Poli, Florivaldo Duarte Primo, Izalene Pedreira da Silva, Lourennir Barbosa Cavalcante,  
27 Petro Correia Ferro, Rony Rodrigues Miranda, Ana Paula Alexandre Melo, Francisco Alex Sales,  
28 Geovânia Torres de Sousa, Gilberto Rocha Quintiliano de Souza, Hélio Augusto Diniz Saldanha,  
29 Marcia Augusta Lopes de Oliveira, Maria de Jesus Góes de Brito e Ricardo da Silva Batista.  
30 **Recomposição do Plenário: Participaram dos trabalhos, no exercício da efetividade, os**  
31 **conselheiros suplentes convocados em substituição**: Edineia Rosa dos Santos Poli  
32 substituindo conselheiro regional efetivo Jose Carlos Correa; Florivaldo Duarte Primo substituindo  
33 conselheiro regional efetivo Raimundo Nonato Santos Rodrigues; Izalene Pedreira da Silva  
34 substituindo o conselheiro regional efetivo Jonildo Vieira de Carvalho; Lourennir Barbosa  
35 Cavalcante substituindo o conselheiro regional efetivo Acácio da Silva Campos; Petro Correia  
36 Ferro substituindo o conselheiro regional efetivo Benildo Jose Rossi; Rony Rodrigues Miranda  
37 substituindo a conselheiro regional efetivo Bruno Gomes; Ana Paula Alexandre Melo substituindo  
38 o conselheiro regional efetivo Eraldo Dal Posolo; Geovânia Torres de Sousa substituindo o  
39 conselheiro regional efetivo Jackson Monteiro Pinto; Gilberto Rocha Quintiliano de Souza  
40 substituindo o conselheiro regional efetivo Jessé Rodrigues de Oliveira; Hélio Augusto Diniz

41 Saldanha conselheiro regional efetivo Murilo Nogueira. **Deixaram de comparecer à sessão, com**  
42 **justificativa devidamente aprovada, os conselheiros regionais efetivos:** Acácio da Silva  
43 Campos, Vagner Lopes dos Santos, Marco Antônio Anders de Almeida, Benildo Jose Rossi,  
44 Edson Gilberto Bodnar da Silva, Jessé Rodrigues de Oliveira, Luiz Hildemar Rabelo, Nelcimar  
45 Antônio Vaillant Capila, Jose Carlos Correa, Murilo Nogueira, Jackson Monteiro Pinto e Eraldo Dal  
46 Posolo, por não poderem se deslocarem de seus municípios. Assinaram a lista de presença,  
47 **dezesseis** Conselheiros Efetivos e **quatorze** Conselheiros Suplentes, totalizando assim, **trinta**  
48 **Conselheiros** presentes. **05- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 107ª SESSÃO**  
49 **PLENÁRIA ORDINÁRIA:** a Diretora Secretária Valdelene Maria Aguida de Melo pede a aprovação  
50 e liberação da leitura da ata, uma vez que foi encaminhada previamente aos Conselheiros por  
51 meio eletrônico, a Ata da Sessão Plenária Ordinária do Creci 24ª Região, nº 107, de 21 de março  
52 de 2019, que foi colocada em discussão e, não havendo reparos sobre seus conteúdos, foi  
53 aprovada por unanimidade. Em virtude do conselheiro Petro Correa Ferro ter um compromisso  
54 importante, o mesmo pediu ao presidente que antecipasse o item **10- ENTREGA OFICIAL DE**  
55 **DIPLOMAS AOS CONSELHEIROS DO EXERCÍCIO 2019/2021:** O presidente chama os  
56 conselheiros por ordem alfabética e foram entregues oficialmente seus respectivos diplomas pelos  
57 membros da mesa: Presidente, Diretora Secretária, 2º Diretor Financeiro, Conselheiros Federais e  
58 os conselheiros Florivaldo Lima e Mauro Dionizio. Então foram entregues a todos os conselheiros  
59 presentes que ainda não tinha recebido. Aires Ribeiro de Matos, Ana Paula Alexandre, Lourennir  
60 Barbosa Cavalcante, Hélio Augusto Diniz Saldanha, Silvestre Gonçalves Lima Neto e Petro Correa  
61 Ferro. **06 - LEITURA DO EXPEDIENTE:** a Diretora Secretária Valdelene Maria, relata que neste  
62 mês da gestão foram expedidos nos setores Secretaria: Termo de Doação 01; Fiscalização: 518  
63 Autos de Constatação; 187 Autos de Notificação, 164 Autos de Infração; 01 Auto de Exercício  
64 Ilegal da Profissão, 04 Termo de Representação, 317 Diligências. **07- ORDEM DO DIA -ATOS**  
65 **ADMINISTRATIVOS.** O Presidente Júlio Cesar Pinto passa a palavra a Diretora Secretária  
66 Valdelene Maria Aguida de Melo fala que todos os processos que serão citados a seguir foram  
67 analisados e assinados pelos membros da COAPIN, que também analisou todos eles, que os  
68 mesmos estão em conformidade com a resolução 327/92 do COFECI e está à disposição de todos  
69 os Conselheiros presentes. Pede a homologação da aprovação dos 42 (quarenta e dois)  
70 processos conforme discriminados: **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (12):** Processo nº  
71 10002631 de Isabel Ferreira da Cruz, do Município de Porto Velho; Processo nº 10002634 de  
72 André Rinaldi Caputi, do Município de Vilhena; Processo nº 10002665 de Simone Queiroz de  
73 Mendonça Santana, do Município de Vilhena; Processo nº 10002667 de Eder Junior Galter, do  
74 Município de Cacoal; Processo nº 10002670 de Luana Gabriela de Oliveira Ibiapina, do Município  
75 de Porto Velho; Processo nº 10002672 de Martisael Augusto Jose Sobrinho, do Município de São  
76 Francisco do Guaporé; Processo nº 10002677 de Marcio Israel José Sobrinho, do Município de  
77 Vilhena; Processo nº 10002678 de Marcelo Melquisedeque Sobrinho, do Município de São  
78 Francisco do Guaporé; Processo nº 10002735 de Jedeam Carlos Sarmento, do Município de  
79 Cacoal;. Processo nº 10002736 de José Alves Nogueira, do Município de Ji-Paraná; Processo nº  
80 10002739 de Giselle Wannaeia Gonçalves dos Santos, do Município de Porto Velho e Processo nº  
81 10002740 de Wemerson Alves de Moraes, do Município de Cacoal. **INSCRIÇÕES DE PESSOAS**



82 **JURÍDICAS (03):** Processo nº 10002629 de G M da Silva Negócios Imobiliários, do Município de  
83 Cacoal; Processo nº 10002671 de Habitar Imobiliária e Engenharia Ltda Me, do Município de  
84 Pimenta Bueno; Processo nº 10002737 de Vivari Negócios e Administração de Imóveis Ltda, do  
85 Município de Porto Velho. **INSCRIÇÃO DE SECUNDÁRIA PESSOA FÍSICA (01):** Processo nº  
86 10002553 de Douglas Luiz Vaz da Silva, do Município de Vitória/ES. **CANCELAMENTO DE**  
87 **INSCRIÇÕES DE PESSOAS FÍSICAS (09):** Processo nº 10002532 de Eduardo Tognoli Neto, do  
88 Município de Porto Velho; Processo nº 10002536 de Fernando Cesar Casal Batista Filho, do  
89 Município de Porto Velho; Processo nº 10002537 de Argeu Junior Freitas de Souza, do Município  
90 de Cacoal; Processo nº 10002538 de Quellen de Oliveira Silva, do Município de Ji-Paraná;  
91 Processo nº 10002539 de Jose Ricardo Vieira, do Município de Cacoal; 10002540 de Ali Salman,  
92 do Município de Porto Velho; Processo nº 10002541 de Ângela Maria da Silva Gutierrez, do  
93 Município de Cacoal; Processo nº 10002548 de Pedro Wilson Andrade Gutierrez, do Município de  
94 Ji-Paraná e Processo nº 10002633 de Zaira Mendonça da Silva, do Município de Ji-Paraná.  
95 **CANCELAMENTO DE INSCRIÇÕES DE PESSOAS JURÍDICAS (02):** Processo nº 10002535 de  
96 C W Sefrin Neto Consultoria Especializada Me, do Município de Cacoal e Processo nº 10002542  
97 de Direcional Corretora de Imóveis S/A, do Município de Porto Velho. **TRANSFERÊNCIA DE**  
98 **INSCRIÇÃO DE PESSOA FÍSICA PARA 24ª REGIÃO (02):** Processo nº 10002676 de Vanderlei  
99 Afonso de Carvalho, para o Município de Porto Velho e Processo nº 10002733 de Edson Mariano,  
100 do Município de Porto Velho; **PRESCRIÇÃO DE ANUIDADES (13):** Processo nº 30001554 de  
101 Carlos Divino Barboza da Cunha, do Município de Goiânia; Processo nº 30001555 de Paulyne de  
102 Brito Cunha, do Município de Goiânia; Processo nº 30001644 de Marcelo Messias Trindade, do  
103 Município de Porto Velho; Processo nº 30001646 de Rosana Gonçalves Rodrigues, do Município  
104 de Ariquemes; Processo nº 30001650 de Maria Silvete de Souza Santos, do Município de Porto  
105 Velho; Processo nº 30002534 de Wilson Rosato de Souza; do Município de Porto Velho; Processo  
106 nº 30002549 de Bruno Geferson Matos Silveiro; Município de Ouro Preto D'oeste; Processo nº  
107 30002554 de Moisés da Silva Lopes, Município de Porto Velho; Processo nº 30002608 de  
108 Daliarthe Correa da Silva, do Município de Porto Velho; Processo nº 30002610 de Tassia Carolina  
109 dos Santos Sonda, do Município de Pimenta Bueno; Processo nº 30002628 de Hiran Pinto Castiel,  
110 do Município de Porto Velho; Processo nº 30002673 de Edineia Escandinari, Município de  
111 Machadinho D'oeste e Processo nº 30002706 de Jose Antônio Pereira do Nascimento, Município  
112 de Porto Velho. Como não houve manifestação contrária, todos os processos foram homologados  
113 por unanimidade. Dando seguimento aos atos administrativos. A Diretora passa a palavra ao  
114 presidente que explica que na plenária nº 106º foi aprovada a **Resolução nº 01/2019 que**  
115 **regulamenta a concessão de diárias e jetons** e que se faz necessário a alteração do Parágrafo  
116 do Artigo 1º desta resolução considerando a Resolução COFECI nº 1.405/18 que modifica  
117 dispositivos da Resolução COFECI nº 900, de 01/04/2005, de acordo a recomendação do TCU –  
118 Tribunal de Contas da União contida no item 9.8 do Processo TC 018.452/2013-2 e a  
119 jurisprudência do TCU sedimentada pela Decisão 348/1991 – 1ª Câmara e Acórdão 1.131/2004 –  
120 1ª Câmara. Antes que fossemos obrigados a fazer a correção estamos nos antecipamos e colocamos  
121 em votação a aprovação da Resolução nº 003/2019 que revoga o parágrafo único do artigo 1º da  
122 Resolução nº 001/2019 de 18/01/2019. Como não houve manifestação contrária, aprovada por

123 unanimidade. Foi criada a **CAJEL – Comissão de Análise de Justificativas Eleitorais 2018**  
124 através da **portaria nº 44/2019**, com o fim específico de analisar e decidir sobre as justificativas  
125 apresentadas pelos inscritos para o não exercício do voto na eleição de 2018. A partir de 31/05/19  
126 entra em vigor. O presidente coloca em votação a criação da portaria nº44/2019. Como não houve  
127 manifestação contrária, aprovada por unanimidade. Dando andamento o presidente chama o Dr.  
128 João Diego, Assessor Jurídico desta Regional que passou a para explanar com mais clareza  
129 sobre a situação apresentada pela Coordenadora de Fiscalização no qual foi necessário a criação  
130 da portaria nº 43/2019 que determina que se proceda o levantamento dos PAD'S Processos  
131 Administrativos Disciplinares de 2014 a 2016, julgados, porém sem cumprimento da decisão e  
132 dentre as deliberações consta CANCELAMENTO da inscrição por deixar de pagar contribuição ao  
133 conselho e que não foi lançada no sistema Conselho Net, acarretando expectativa de receita nos  
134 exercícios posteriores ao julgamento. Explanou que diante do grande número de processos  
135 orientou o presidente sobre a existência de norma cogente do COFECI, Resolução nº 1.383/2016  
136 que define a suspensão da inscrição por falta de pagamento de anuidades como procedimento  
137 meramente administrativo e não disciplinar. Explicou que diante disso recomendou ao presidente  
138 que fosse expedido um Ato de regulamentação da Resolução COFECI 1383/2016 em âmbito  
139 desta regional quanto ao procedimento administrativo relativo aos corretores de imóveis que  
140 deixam de pagar suas anuidades, observando o artigo 1º, parágrafo único da citada norma aduz  
141 que, deverá ser instaurado processo administrativo, e após o decurso do prazo de suspensão sem  
142 pagamento, poderá ser instaurado o processo disciplinar em face dos corretores de imóveis,  
143 encerrando sua fala, destacando que foi criada em conjunto com o jurídico a Resolução nº  
144 004/2019 que disciplina os procedimentos de tramitação dos processos administrativos por débito  
145 de anuidade do CRECI 24ª Região Rondônia. Diante da Leitura da presente minuta da Resolução  
146 nº 04/2019 apresentada os conselheiros Manoel Arnaldo Aires Ribeiro de Matos discordaram com  
147 o prazo apresentada no § 9º que seria um dia antes da Plenária e para não haver mais segurança  
148 ao conselho foi sugerido que fosse apresentado o comprovante de pagamento 03(três) dias antes  
149 da plenária. O Presidente coloca em votação duas propostas: 01- dia anterior da Sessão Plenária  
150 e proposta 02: 03 dias antes da Sessão Plenária, sendo aprovada a proposta 2 pela maioria dos  
151 presentes. O parágrafo será alterado e enviado a todos os conselheiros presentes a **Resolução**  
152 **nº 004/2019. 08-COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA E DIRETORIA:** O presidente fala sobre o  
153 Curso Marketing Digital para corretores de imóveis – Instagram e Facebook realizado dia 09/05/19  
154 ministrado por Mário Pessoa e o ingresso 1 kg de alimento não perecível. Conseguimos arrecadar  
155 aproximadamente 60kg de alimentos e foi doado a instituição Casa Família Roseta. Ainda na parte  
156 pedagógica do conselho fala da parceria com o CRECISP que disponibilizou o Curso on line de  
157 Perito Avaliador Imobiliário gratuito. Passa a palavra a Diretora Secretária que também é a  
158 Diretora Pedagógica do Conselho Valdelene Maria Aguida de Melo que Informa que nos dias 10 a  
159 12/07/19 terá o 4º Encontro Global de Corretoras de Imóveis em Aracajú/SE. Informa que este  
160 evento é disponível a todos os corretores de imóveis e que as corretoras é que serão prestigiadas  
161 com a presença de todos os corretores do Brasil. Passa a palavra ao presidente Júlio Cesar Pinto  
162 que fala sobre a capacitação da Assessora de Imprensa. A mesma agradece a todos, se  
163 apresenta e fala que mesmo o conselho ser bem menor que o de SP temos condições de fazer

164 um trabalho nas redes sociais que precisam da ajuda de todos pra curtirem, compartilhem as  
165 informações que está sendo divulgada no facebook, Instagram e que foi muito proveitoso o  
166 treinamento e usar todos os ensinamentos adquiridos. O presidente a parabeniza pelo trabalho  
167 feito ao conselho e que acredita que fará um excelente trabalho. Fala que o COFECI pagou o  
168 treinamento do coordenador de fiscalização Atilio e que o mesmo pediu o desligamento da função  
169 e foi nomeada outro colaborador e que o COFECI vai Capacitar a nova coordenadora Ane  
170 Caroline e que a mesma irá pra Fortaleza de,10 a 13/06/19. Fala da Prorrogação do Concurso  
171 Público realizado em março/ 2017 para mais 02(dois) anos a partir de 06/05/19 publicado em  
172 DIOF. O pedido foi necessário devido aos funcionários do conselho serem concurreiros e a  
173 qualquer tempo podemos ficar sem e o conselho seria prejudicado. Fala que promovemos a  
174 divisão da cozinha (Superintendência, com aquisição de imobiliário) e Pintura da Recepção e  
175 Presidência. Fala que a nossa Diretora Secretária fez doação de uma central de ar 18000 BTU'S  
176 para sala da Superintendência. Fala do Retorno do Diretor Tesoureiro Silvestre para a tesouraria a  
177 partir de 01/06/19 e agradeceu imensamente pelo trabalho do 2º Diretor Tesoureiro Amarildo que  
178 fez um trabalho brilhante. Parabeniza os aniversariantes do mês de abril e maio. São eles: Mauro  
179 Dionizio Milanez (02/04); Geovânia Torres de Souza (03/04); Valdelene Maria Aguida de Melo  
180 (06/04); Ana Paula Alexandre Melo (18/04); Ailton Wanderley de Andrade (25/04); Maria de Jesus  
181 Góes de Brito (29/04); Osmar Vilhena de Amorim (02/05); Lucas Rafael Dias (09/05); Jackson  
182 Monteiro Pinto (13/05); Marco Antônio Anders de Almeida (15/05); Izalene Pedreira da Silva  
183 (16/05) e Benildo José Rossi (21/05). **09-CREDENCIAMENTO (01):** Em seguida o Presidente  
184 pede que o senhor CARLOS ROBERTO DA SILVA de ARIQUEMES e pede que fique de pé com  
185 a mão direita estendida, faça o juramento do Corretor de Imóveis. Com o juramento solene  
186 efetuado o presidente pede a Diretora Secretária Valdelene para entrega da CIRP (carteira de  
187 identidade profissional) Nº 2538. O presidente parabeniza o novo corretor de imóveis e passa a  
188 palavra ao conselheiro Aires Ribeiro de Matos que parabeniza o mesmo. Fala sobre a profissão de  
189 corretor de imóveis, que participem sempre e não seja mais um que reclama, falem bem do  
190 conselho, ajude uns aos outros, façam parcerias. Tenham orgulho da profissão de vocês. Faça  
191 amizades com outros corretores. Corretor não é inimigo e nem concorrente. Quem se dedicar e se  
192 capacitar, fará um trabalho melhor e terá sucesso. Hoje estamos no Sebrae, mas a casa do  
193 corretor é linda e está aberta. Visitem o nosso conselho e participe. O conselheiro Fernando Casal  
194 parabeniza o corretor e pede desculpas e diz que tem um compromisso e que terá que se  
195 ausentar. **11-APRESENTAÇÃO E APROVAÇÃO DO TRIMESTE DE 2019 (JANEIRO A**  
196 **MARÇO/19:** O presidente chama o relator Manoel Arnaldo de Araújo que procede com seu relato:  
197 "Designado fui pelo Presidente deste CRECI 24ª Região/RO, em 30/05/2019, durante a 108ª  
198 Sessão Plenária Ordinária para apreciar de forma instantânea, o Processo de Prestação de  
199 Contas deste Regional do exercício de 2019, para relatar e prolatar o voto, relativo ao período de  
200 01/01/2019 a 31/03/2019, no que dispõe o parágrafo 1º do artigo 23, do Regimento Interno Padrão  
201 dos CRECI's aprovado pela Resolução-COFECI nº 1.126/2009, com o fito de legitimar o  
202 julgamento por parte dos Senhores Conselheiros que se encontravam presentes, constatei que:  
203 01) As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2019 estão  
204 adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela IN 63/210, DC

205 146/2015 e 147/2015, Portaria TCU 321/2015 e Resolução TCU 234/2010, e o artigo 22 do  
206 Regimento Interno Padrão dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis; 02) O Conselho  
207 Fiscal deste CRECI 24ª Região/RO, já examinou devidamente toda a documentação pertinente à  
208 contabilidade, e produziu parecer favorável e sem ressalva; 03) A documentação da Prestação de  
209 Contas, a ser encaminhada ao COFECI, atende à exigência do parágrafo 2º, do artigo 23 e 24, do  
210 Regimento Interno do Conselho Federal e dos Conselhos de Corretores de Imóveis; e, 04) Pelas  
211 amostragens feitas na extensão julgada necessária, não detectei a presença de dolo, má fé, ou  
212 quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. VOTO:  
213 Tendo em vista o acima exposto e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade  
214 dos gestores, acompanho o parecer do Conselho Fiscal e VOTO pela APROVAÇÃO SEM  
215 RESSALVA OU RESTRIÇÃO" O presidente pede a aprovação das contas apresentadas e do  
216 pedido do relator. Como não houve manifestação contrária as contas foram APROVADAS POR  
217 UNANIMIDADE, porém o coordenador do Conselho Fiscal, João Alves Oliveira, fez uma  
218 observação ao Diretor Tesoureiro; que estavam faltando assinar algumas folhas na prestação de  
219 contas. O Diretor Tesoureiro explicou que já havia sido comunicado pela senhora Narlen, explica  
220 que não havia assinado porque não constava o seu nome, por escrito, no local determinado para  
221 tal, que se tivesse com certeza teria assinado. O financeiro informa que fará as devidas  
222 considerações à contadora para pedir ao responsável pelo sistema, que faça a devida correção  
223 para que o fato não mais ocorra. **12-ENTREGA DAS CARTEIRAS DE ESTAGIÁRIOS (06):** O  
224 presidente fala sobre o porte da cédula de identidade de estagiário que é obrigatório, a fim de  
225 apresentar ao fiscal do Creci quando solicitada, sob pena de autuação. Fala que não pode  
226 anunciar, intermediar. Apenas observar o responsável técnico num atendimento. Agradece a  
227 Geovânia Torres por trazer os alunos do Curso de Técnicas de Transações Imobiliárias - TTI, para  
228 assistirem a sessão plenária. Assim eles irão saber um pouco mais, como o conselho funciona.  
229 Fala que será chamado os que deram entrada no processo de estágio e que assinarão a carteira  
230 no ato do recebimento. Pede ao Amarildo Oliveira (Diretor Tesoureiro) que entregue a carteira de  
231 RICARDO JAEGER BEZERRA DE LIMA (Nº 701); Elen (namorada) para entrega da carteira de  
232 RODRIGO TAILOR DA COSTA SERAFIM (Nº 706); Júlio Cesar (Presidente) para entrega da  
233 carteira de CAIO CESAR JACOB SANTIAGO DA ROSA (Nº 707); Aires Ribeiro (Conselheiro  
234 Federal) para entrega da carteira de FERNANDO AUGUSTO RODRIGUES CARMO FILHO (Nº  
235 710); Júlio Cesar (Presidente) para entrega da carteira de JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA  
236 JUNIOR (Nº 713) e Amarildo Oliveira (Diretor Tesoureiro) que entregue a carteira de BURTIAN  
237 ENOC BENAVENTE DIAZ (Nº 716). Passa ao item da pauta **13-PALAVRA LIVRE:** O presidente  
238 Júlio Cesar Pinto deixa livre aos conselheiros e estagiários que quiserem falar. O conselheiro Jose  
239 Alves pede ao conselheiro federal Aires Ribeiro de Matos sobre o que o COFECI está fazendo  
240 diante dos problemas do Mercado Imobiliário no Brasil e quais as expectativas deste novo  
241 governo, quais as informações que pode dar para nós? O Aires agradece a pergunta e fala que  
242 ele iria fazer este pronunciamento. Fala antes aos estagiários que receberam suas carteiras.  
243 Tomem cuidado, pois existem muitos processos no COFECI que estagiários que continuaram  
244 trabalhando com suas carteiras vencidas e atuando no mercado imobiliário. Isto é contravenção  
245 penal. Andem na linha e procure se informar no conselho. Somente o corretor de imóveis

246 devidamente credenciado pode atuar no mercado. Estagiário só observa seu responsável técnico.  
247 Sobre a pergunta. Fala que a câmara foi renovada com um grande número, os sindicatos  
248 praticamente morreram no Brasil e sabemos que isto não foi ruim. Desta ideia de tirar os tirar os  
249 sindicatos veio a ideia de tirar os conselhos, em virtude da criação de muitos conselhos que não  
250 produziam e alguns deputados queriam acabar com os conselhos, sendo que a ideia é antiga,  
251 inclusive com a OAB. O COFECI lidera os conselhos federais já uns 7 a 8 anos, no qual foi  
252 chamado de o "Conselhão". Todos os presidentes estavam preocupados. No COFECI existem  
253 milhares de processos e se fosse extinto o processo iriam pro judiciário. A função dos conselhos é  
254 fiscalizar, proteger a sociedade. O nosso conselho é o mais organizado do país. Quem está  
255 chegando tem orgulho disto, desta profissão. O nosso conselho é muito articulado. Existe uma  
256 agenda parlamentar anual do COFECI e acredito que podem ir no conselho. Diante da informação  
257 do presidente que a agenda está disponibilizada no site em PDF para qualquer pessoa acessar e  
258 baixar. Fizemos um jantar e tiveram presente entre 130 a 150 deputados e senadores que fazem a  
259 frente parlamentar. A novidade que quero trazer pra vocês é que o TCU está de olho em todos os  
260 conselhos classistas e a notícia boa é que o TCU exigiu que cada conselho que tenha dentro a  
261 Controladoria Fiscal. O conselho não tem dinheiro para ter uma controladoria, então o COFECI  
262 negociou com o TCU e vai ter uma controladoria dentro do conselho federal e os administradores  
263 de cada conselho irão fazer a gestão com segurança. Parabeniza a administração do Júlio Cesar  
264 e as coisas tudo será certinha. Esta controladoria está vindo no prazo de 60 a 90 dias ao nosso  
265 conselho para ajudar em todas as áreas. Todos que fazem este trabalho no Creci, fazem por  
266 gratiosidade, sem remuneração e quando vocês estagiários forem corretores venham para cá,  
267 ajudem, falem bem do nosso conselho. A outra notícia boa é que o COFECI não está parado. Não  
268 vamos deixar parar a nossa profissão. O risco existe, mas é bem menor que antes. A última  
269 notícia é que faço parte da Diretoria Executiva do COFECI, 7 conselheiros apenas. Ficou muito  
270 feliz por ter sido convidado e queria dividir com vocês, pois é uma coisa nossa. Existem conselhos  
271 grandes e me escolheram e estou lá representando o nosso conselho e no que o conselho  
272 precisar vou ajudar. O presidente explica que a escolha do Aires se deve pelo longo trabalho dele  
273 no conselho, foi 2 vezes presidente, conselheiro federal e o mesmo se destaca sempre. Tem um  
274 trânsito dentro do conselho que nunca viu e como foi conselheiro federal sabe que não é fácil.  
275 Tudo que está recebendo é por mérito dele e tem nos ajudado muito, inclusive o Claudemir das  
276 Neves que ajuda muito. Agradeço em seu nome que conseguiu mais um treinamento para nossa  
277 coordenadora de fiscalização, uma vez que houve treinamento para o coordenador anterior e o  
278 mesmo desistiu. Pagar duas despesas em tão pouco tempo. Agradece mais uma vez, pois sabe  
279 que tem ajuda dele e o mesmo fala que o Júlio também faz um trabalho muito bonito no COFECI.  
280 O presidente abre a palavra novamente e a Conselheira Marcia Augusta parabeniza o Creci por  
281 esta iniciativa de treinamento, sempre foi a favor de treinamento. Fica feliz pela iniciativa da  
282 entrega das carteiras de estagiários e sempre perguntava porque não tinha solenidade a respeito  
283 dos estagiários pois é um momento importante. O novo corretor está se inserindo no mercado, se  
284 capacitando, adquirindo conhecimento. Isto devemos fazer todo dia para nos mantermos no  
285 mercado imobiliário. Com as mudanças que estão acontecendo, internet, imobiliária digital, mas o  
286 que nunca vai acabar é o relacionamento. Relacionamento no mercado imobiliário é tudo. Falo

287 aos nossos conselheiros que isto vai ser a base de tudo, principalmente a vocês que estão  
288 iniciando no mercado. Seja honesto. Não tenha medo de falar a verdade, doa a quem doer. Este é  
289 o melhor caminho. Sejam bem vindos a todos ao mercado imobiliário e parabéns ao CRECI por  
290 esta iniciativa. Fala também que o conselho está trabalhando e quase toda semana aparece um  
291 fiscal na imobiliária. O presidente fala que os números relatados são surpreendentes e que  
292 estamos dando foco na fiscalização que é um dos 4 pilares da nossa gestão. A título de  
293 informação o presidente fala que o COFECI analisa em torno de 4mil processos e extinguir um  
294 conselho que trabalha não faz sentido. O João Teodoro dividiu o plenário em 05 turmas  
295 julgadoras. Cada turma julga em média 200 processos em sessão plenária que fazem durante o  
296 ano que são 3 a 4. O conselho é como se fosse o Supremo Federal, a última instância do mercado  
297 imobiliário que julga em grau de recurso. **14- ENCERRAMENTO:** O presidente agradece  
298 primeiramente a Deus nosso pai por mais esta oportunidade, a família que me propicia que esteja  
299 aqui, concordo e não reclama e está sempre do meu lado, agradecer aos nossos colaboradores:  
300 Santiago, Narlen, Kleiton, Cintia João Diego nosso advogado e em nome de todos os outros  
301 colaboradores que não estão presentes. Agradece a Geovânia que trouxe a turma dos alunos  
302 dela. Temos uma parceria e procuro está presente sempre que solicitado. As vezes se oferece de  
303 ir lá, pois gosta de estar acompanhando a evolução, agradece a todos os alunos que  
304 permaneceram até agora. Após os agradecimentos, pediu que todos ficassem de pé para  
305 acompanharem a execução do hino de Rondônia. Ao final do hino, o Presidente pede para que o  
306 Conselheiro Aires Ribeiro faça uma oração de agradecimento e que encerrasse com a oração do  
307 "Pai Nosso". Nada mais a ser deliberado, deu-se por encerrada a plenária, às **vinte e um hora e**  
308 **trinta minutos**. Nada mais havendo a tratar, eu, Valdelene Maria Aguida de Melo, lavro a  
309 presente ata, que vai por mim assinada e pelo Presidente Júlio Cesar Pinto.

310  
311

  
**Júlio Cesar Pinto**  
Presidente

312  
313

  
**Valdelene Maria Aguida de Melo**  
Diretora Secretária



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
**Conselho Regional de Corretores de Imóveis**  
Estado de Rondônia



**108ª SESSÃO PLENÁRIA**  
30/05/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) EFETIVOS (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Julio Cesar Pinto	1210	
José Carlos Correa	1755	AUSENTE
Ivaldo Ferreira dos Santos	0502	AUSENTE
Valdelene Maria Aguida de Melo	0796	
Lucas Rafael dias Castro	2038	
Silvestre Gonçalves Lima Neto	1680	
Amarildo Alves Oliveira	0653	
Aires Ribeiro de Matos	0007	
Fernando Cesar Casal Batista	0008	
Osmar Vilhena de Amorim	0916	
Paulo Cesar Pires Andrade	0890	
Joao Alves de Oliveira	0846	
Manoel Arnaldo de Araújo	1184	
Raimundo Nonato Santos Rodrigues	1118	AUSENTE
Jonildo Vieira de Carvalho	1252	AUSENTE
Mauro Dionizio Milanez	0661	
Paulo Rocha Quintiliano de Souza	1344	
Acácio da Silva Campos	0837	AUSENTE
Benildo Jose Rossi	1579	AUSENTE
Bruno Gomes	1277	AUSENTE
Eraldo Dal Posolo	1380	AUSENTE
Jackson Monteiro Pinto	1363	AUSENTE
Jessé Rodrigues de Oliveira	1770	AUSENTE
Murilo Nogueira	1646	AUSENTE
Ronildo Vieira de Carvalho	0865	
Rosa Maria Ferreira dos Santos	1256	
Vagner Lopes dos Santos	0826	AUSENTE



**108ª SESSÃO PLENÁRIA**  
30/05/2019

LISTA DE PRESENÇA

CONSELHEIROS (AS) SUPLENTES (AS)

Conselheiro(a)	Creci	Assinatura
Izabel Helena Mendes da Silva	1018	AUSENTE
Edinéia Rosa dos Santos Poli	1244	
Valdenir Cortez Leite	0985	AUSENTE
Florivaldo Duarte Primo	1167	
Izalene Pedreira da Silva	1671	
Lourennir Barbosa Cavalcante	0727	
Márcio Batista dos Santos	1327	AUSENTE
Petro Correia Ferro	0132	
Ricardo Machado Canto	1597	AUSENTE
Rony Rodrigues Miranda	1612	
Ailton Wanderley de Andrade	2057	AUSENTE
Ana Paula Alexandre Melo	1269	
Edson Gilberto Bodnar da Silva	1908	AUSENTE
Flavio Gomes Ribeiro	1911	AUSENTE
Francisco Alex Sales	1280	
Geovania Torres de Sousa	1990	
Gilberto Rocha Quintiliano de Souza	1110	
Hélio Augusto Diniz Saldanha	1622	
Joao Gabriel de Ataíde Girardi	1111	AUSENTE
Joelma Silva dos Santos	1409	AUSENTE
Luiz Hildemar Rabelo	2228	AUSENTE
Marcia Augusta Lopes de Oliveira	0938	
Marco Antônio Anders de Almeida	1706	AUSENTE
Maria De Jesus Góes de Brito	1399	
Nelcimar Antônio Vaillant Capilla	2106	AUSENTE
Ricardo da Silva Batista	2233	
Sebastião Lima de Souza	0626	AUSENTE