



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecim.gov.br



SISTEMA

COFECI-CRECI

1 **ATA DA SEGUNDA REUNIÃO PLENÁRIA ORDINÁRIA DE 2022 DO TRIÊNIO 2022/2024 -**
2 **CRECI/RN/17ª REGIÃO. I -** Aos 10 dias do mês de maio do ano de 2022, na sede do Conselho
3 Regional de Corretores de Imóveis do Rio Grande do Norte, sito à Rua Min. Mirabeau da Cunha
4 Melo, 1924, Bairro: Candelária, Natal/RN, às 18:31H, realiza-se, presencialmente, a segunda
5 reunião Plenária Ordinária do CRECI/RN do exercício 2022, Triênio 2022/2024, registrando o que
6 se segue: **CONSELHEIROS E VISITANTES PRESENTES:** Os Conselheiros Efetivos Roberto
7 Carlos Correia Peres; José Thiago Melo Gadelha Simas; Luís Dias Cabral de Macêdo Júnior;
8 Dimas Bezerra Fernandes; José Roberto de França da Silva; Moisés Marinho Mesquita; Maria Ilce
9 Pereira de Miranda; José Jurandi de Souza; Renato Alexandre Maciel Gomes Netto; Jadi Dantas;
10 Eugênio Sergio de Araújo Góis; Maria Madalena Nunes Conceição; Carisberg de Carvalho; Erich
11 Maxwell Sousa de Macêdo; e Romildo Lourenço da Silva; os Conselheiros Suplentes: José Abmael
12 da Silva; Henrique Vieira de Melo Júnior; Luciano Lima de Sousa; Juscelino de Almeida Silva; e
13 Antonimar Lopes de Souza; Arcírio Brilhante Maia e Karlo Alves dos Santos; o diretor ad hoc
14 Josafá Silva de Oliveira o Assessor Jurídico Adriano Bernardo de França; o Sr. Breno Ferreira
15 Dahas, contador; o superintendente Expedito Gondim da Rocha Júnior, a funcionária Suzi Silva da
16 Costa Castro e o Assessor de TI Gleyson Araújo Lemos. **II – EXECUÇÃO DO HINO NACIONAL.**
17 **III - VERIFICAÇÃO DE “QUORUM”:** Após a execução do Hino Nacional, o Diretor-Secretário
18 informou a existência de “quorum” para o início dos trabalhos que se deu às 18h39min. O senhor
19 presidente, Roberto Carlos Correia Péres dá posse aos conselheiros suplentes José Abmael da
20 Silva; Henrique Vieira de Melo Júnior; Luciano Lima de Sousa; Juscelino de Almeida Silva;
21 Antonimar Lopes de Souza; Arcírio Brilhante Maia e Karlo Alves dos Santos. **IV - DISCUSSÃO E**
22 **APROVAÇÃO DA ATA ANTERIOR:** Em seguida, o presidente, após certificar-se que a cópia da
23 ata da reunião anterior realizada no dia 17.02.2022 foi encaminhada para todos os presentes, via
24 e-mail, colocando-a em discussão, sem lê-la, tendo em vista o pedido de dispensa de sua leitura
25 pelo conselheiro José Thiago, e, como não houve ressalvas, sem mais nenhuma alteração, foi
26 aprovada por unanimidade pelos presentes. **V – COMUNICAÇÃO DA DIRETORIA: 1.**
27 **SECRETARIA:** o senhor presidente pede para as demais diretorias começarem suas
28 comunicações. Com a palavra, o senhor Moisés Marinho, primeiro diretor secretário, inicia dando
29 ciência do Ofício Circular-COFECI nº 031/2022 o qual convoca o presidente e os conselheiros
30 federais efetivos dos regionais para estarem em data 27/04/2022 no lançamento da Agenda
31 Parlamentar de 2022. 2. Em seguida informa o conteúdo da Resolução-COFECI nº 1.476/2022 que
32 trata dos procedimentos para o registro de estágio no Regional, principalmente no que diz respeito
33 a obediência à Lei 11.788/2008, como por exemplo a realização de termo de compromisso de
34 estágio. Fala ainda do cumprimento das exigências do SISTEC/MEC e a grade curricular mínima
35 exigida entre outras coisas. 3. Comunica sobre a Resolução-COFECI nº 1.466/2022 que disciplina
36 a cobrança da multa eleitoral prevista no art. 11 da Lei nº 6.530/78. Explica resumidamente que a
37 pessoa física que não votou no pleito de 07/07/2021 e não justificou sua ausência, pagará multa no
38 valor de R\$ 326,00, reduzida de 50% caso efetue o pagamento nos primeiros 30(trinta) dias a partir
39 da notificação. E 4. Por último, relata da atualização dos valores das diárias pagas pelos regionais,
40 com base na Portaria-COFECI nº 042/2022 e Portaria-CRECI/RN nº 059/2022. **2. PRESIDÊNCIA:**
41 O presidente Roberto Carlos C. Peres, continua comunicando que as contas do exercício 2021
42 foram aprovadas, sem ressalvas, pelo COFECI, o que trata a Resolução-COFECI nº 1.471/2022.
43 Diz ainda que a resolução está publicada no site do Regional. 2. Reitera que ainda estamos sem
44 diretoria de fiscalização, que é uma pasta muito importante para o trabalho do Conselho e apela
45 para que os senhores conselheiros indiquem candidatos para ocupá-la. 3. Por fim, comenta da sua
46 viagem juntamente com o conselheiro Renato Alexandre para participarem da Agenda
47 Parlamentar. Defende que este é um trabalho muito importante, pois na ocasião reuniram-se
48 parlamentares que firmaram apoio às pautas da categoria, inclusive alguns potiguares. **3.**
49 **DIRETORIA PEDAGÓGICA E AÇÕES EDUCATIVAS:** cedendo a palavra ao diretor Josafá, este
50 falou das ações pedagógicas executadas em março e abril deste ano. Noticiou que o trabalho
51 desenvolvido teve caráter educativo, realizado em condomínios de Mossoró, em algumas cidades
52 do Seridó e Litoral Sul e na região metropolitana. Trabalharam na orientação de zeladores,
53 porteiros, síndicos e administradores sobre a responsabilidade do Corretor de Imóveis. 2. Diz que
54 em julho ocorrerá uma mesa redonda que debaterá o tema “O corretor de Imóveis –
55 Gestão/Resultados”. 3. E finalmente anuncia que trará um workshop com três horas de duração,

Handwritten signature in blue ink.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecim.gov.br



SISTEMA
COFECI-CRECI

56 ministrado pelo senhor Carlos Magno e Luís Fernando Barcelos com o tema "O Corretor de
57 Imóveis e a sua legalidade na emissão de avaliação imobiliária". **VI - ORDEM DO DIA: A)**
58 **DISCUSSÃO: 1 – Novas Regras para Pagamento de Jeton** – O senhor presidente segue com a
59 reunião, na ordem do dia, iniciando pela discussão acerca das regras para pagamento do jeton aos
60 membros de comissão, grupos de trabalho e reuniões de diretoria e plenária. Repassa aos
61 presentes que o COFECI alegou, argumentando ser um entendimento do TCU, que o jeton deve
62 ser pago apenas aos conselheiros efetivos em reunião plenária e não conforme a regulamentação
63 vigente neste Regional. Porém, considerando o que diz a Resolução-COFECI 900/2005, art. 2º e
64 Resolução-COFECI 1.126/2009, art. 53, o CRECI/RN emitiu correspondência ao Federal (Ofício-
65 PRESIDÊNCIA CRECI/RN/Nº 019/2022) questionando a possibilidade de continuarmos como
66 estava sendo feito. Diz que por enquanto teve que suspender o pagamento dos jetons
67 correspondentes das reuniões que houveram neste último mês até obter resposta. **B) PEDIDOS**
68 **DE APROVAÇÃO: 1 – Aprovação do Primeiro Trimestre de 2022** – Em continuidade, o senhor
69 presidente, confirmando com os presentes o envio dos demonstrativos financeiro e contábil do
70 primeiro trimestre do ano de 2022 para os e-mails respectivos e reiterando que o material se
71 achava disponível na Sede do CRECI-RN para a apreciação prévia dos convocados, convida a
72 conselheira fiscal Maria Madalena Nunes Conceição para apresentar parecer correspondente.
73 Esta, com a palavra, relata que o Conselho Fiscal se reuniu no dia 06 de maio de 2022 para
74 verificação de toda a documentação e demonstrativos referentes ao trimestre em pauta; ler e
75 explica o parecer emitido pela comissão e por fim recomenda a aprovação das contas. Os
76 presentes, não apresentando nenhum protesto, no momento do voto, aprovaram as contas sem
77 ressalvas. Ato contínuo, **2 – Aprovação do ATO Nº 398, pede-se a sua aprovação, qual seja:**
78 **PEDIDO INSCRICIONÁRIOS: INSCRIÇÃO PRINCIPAL – PESSOAS FÍSICAS:** Luciano de Melo
79 Costa-17/02/2022-Natal/RN; Lilian Cunha Dantas-17/02/2022-Natal/RN; Pedro Gurgel Fernandes
80 de Araújo-18/02/2022-Natal/RN; Jeferson Etelvino Lopes-24/02/2022-Parnamirim/RN; Ivonete Lima
81 da Mota Marinho-24/02/2022-Natal/RN; André Luiz Dias Fagundes-24/02/2022-Parnamirim/RN;
82 Silvana Coelho Macedo de Araújo-03/03/2022-Natal/RN; Bruna Mateus Azevedo Teixeira-
83 09/03/2022-Mossoró/RN; Carlos Alexandre de Souza-10/03/2022-Parnamirim/RN; Natania Jane da
84 Costa-10/03/2022-Mossoró/RN; Claudia Gomes de Sousa-10/03/2022-Parnamirim/RN; Luzenildo
85 Câmara de Moraes-11/03/2022-Natal/RN; Maycon Jefferson Nunes Trajano-11/03/2022-São
86 Gonçalo do Amarante/RN; Adriano José do Amaral Mello Bonatto-11/03/2022-Natal/RN; Grimaldo
87 Nonato Pires-11/03/2022- Natal/RN; Patrícia Regya Silva Costa-17/03/2022-Natal/RN; Luzia Jeane
88 Macêdo Lopes-17/03/2022-Natal/RN; Rafael Bezerra de Abreu-17/03/2022-Natal/RN; Antônio
89 Jorge Ribeiro da Silva-18/03/2022-Parnamirim/RN; Emanuel da Silva Gomes-18/03/2022-Natal/RN;
90 Gustavo Henrique Ribeiro da Silva-18/03/2022-Natal/RN; Micarlla Azevedo de Lima Dantas-
91 18/03/2022- Natal/RN; Marcelo Alexandre da Silva Pinheiro-18/03/2022-Natal/RN; Fábio Varela da
92 Silva-18/03/2022-Natal/RN; José Jorge Queiroz Arraz Junior-24/03/2022-Parnamirim/RN; Tatiana
93 Nara de Castro Queiroz-24/03/2022-Parnamirim/RN; Marília Carla do Amparo Albuquerque-
94 24/03/2022- Natal/RN; Ronaldo Santos da Silva Rodrigues-24/03/2022-Natal/RN; José Augusto
95 Ribeiro de Araújo Júnior-24/03/2022-Ceará-Mirim/RN; Vitor Hugo Monteiro de Oliveira-25/03/2022-
96 Ceará-Mirim/RN; Alexandre Cesar Soares da Costa-25/03/2022-São José de Mipibú/RN;
97 Alexsandro Félix de Lima-29/03/2022-Natal/RN; Sayonara Ferreira Coutinho-31/03/2022-Natal/RN;
98 Leonardo Rodrigues De Souza-31/03/2022-Natal/RN; Carolina Campos Dock-31/03/2022-
99 Natal/RN; Jonas Otávio De Miranda Costa-31/03/2022-Macau/RN; Isabel Kaline Costa Fernandes
100 Araújo de Souza-01/04/2022-Parnamirim/RN; Rafael Angel de Sousa Figueiredo-01/04/2022-São
101 Gonçalo do Amarante/RN; Luann Roberto Vasconcelos Honório-01/04/2022-Natal/RN; Jessé Silva
102 de Oliveira-01/04/2022-Goianinha/RN; Thalles Afonso Costa de Macedo-01/04/2022-São Gonçalo
103 do Amarante/RN; Stephane Jean Michel Roehrich-07/04/2022-Tibau do Sul/RN; Francisco
104 Eronilson Maia Rêgo-07/04/2022-Pau Dos Ferros/RN; Iris Dantas Batista-07/04/2022-Natal/RN;
105 Carlos Mateus Pereira Barreto-07/04/2022-Natal/RN; Yasmim Cristina Pereira Mello-07/04/2022-
106 Parnamirim/RN; João Wallace Dantas NAPONUCENA-07/04/2022-São Gonçalo do Amarante/RN;
107 Weiner De Melo Nobre-08/04/2022-Parnamirim/RN; Deyckson Cristiano Ferreira da Silva-
108 08/04/2022-Extremoz/RN; Poolewergnton Lincool Silva de Lima-08/04/2022-Extremoz/RN; Thalia
109 Campos Reis-11/04/2022-Mossoró/RN; Francisca Suelly de Oliveira Ferreira-12/04/2022-
110 Mossoró/RN; Claudiana de Melo dos Santos-13/04/2022-NATAL/RN; Robson D'Avila Vasconcelos-

Handwritten signature in blue ink



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecim.gov.br



SISTEMA
COFECI-CRECI

111 13/04/2022-Natal/RN; Gina Nayra Bezerra Nunes-13/04/2022-São Gonçalo do Amarante/RN;
112 Thiago Lucas dos Santos-13/04/2022-São Gonçalo do Amarante/RN; Cintya Guimarães Molina-
113 13/04/2022-NATAL/RN; Thaize Mayara Da Silva Nascimento-13/04/2022-Parnamirim/RN; Helton
114 Baialardi Ribeiro-13/04/2022-Natal/RN; José de Sousa Pereira-14/04/2022-Tenente Ananias/RN;
115 Paola Oliveira Gois-18/04/2022-Natal/RN; Marcos Antônio Menezes-20/04/2022-Parnamirim/RN;
116 Elsa Maria Costa Moura Souza-20/04/2022-Parnamirim/RN; Dayse Christina Silva de Azevedo-
117 20/04/2022-Natal/RN; Márcio Bueno Felipe-20/04/2022-Natal/RN; Ivanildo Oliveira da Silva-
118 20/04/2022-Natal/RN; Elizabete da Silva Santana-28/04/2022-Natal/RN; Luciana Patriota da Silva-
119 28/04/2022-Parnamirim/RN; Francelma Maria de Moura Macedo-28/04/2022-Parnamirim/RN;
120 Josinaide Rodrigues da Costa-29/04/2022-Natal/RN; Wavessa de Oliveira Silva Cruz-29/04/2022-
121 Natal/RN; Nazaira Medeiros dos Santos-29/04/2022-Natal/RN; Glhenyo Fernandes Lobato-
122 29/04/2022-Natal/RN; Raiton Alves de Freitas-29/04/2022-Mossoró/RN; Vanessa Tomé de Oliveira
123 Machado-02/05/2022-Parnamirim/RN; André Luiz de Oliveira Brito-05/05/2022-Parnamirim/RN;
124 Nuno Frederico Rocha Martins-05/05/2022-Tibau Do Sul/RN; Leticia de Carvalho Zydek-
125 05/05/2022-Natal/RN; Bruno Álvares Gomes Netto-05/05/2022-Natal/RN; Jefferson Rodrigues
126 Santiago-05/05/2022-São Gonçalo do Amarante/RN. **INSCRIÇÃO PRINCIPAL – PESSOAS**
127 **JURÍDICAS:** Central de Lotes LTDA. (Fantasia: (Central de Lotes Imóveis LTDA)-Parnamirim/RN;
128 G O Constantino Negócios Imobiliários (Fantasia: Imobiliária Bless)-Parnamirim/RN; RCE
129 Inteligência - EIRELI (Fantasia: RCE Inteligência Imobiliária)-Natal/RN; D.G. da Silva Pedrosa
130 Corretagem de Imóveis (Fantasia: Pedrosa Soluções Imobiliárias)-Natal/RN; e Adílio do
131 Nascimento Souza – FI (Fantasia: Adílio Souza Imóveis)-Natal/RN. **REINSCRIÇÃO – PESSOA**
132 **FÍSICA:** Fábio Farias de Oliveira-CRECI 2244-F-Parnamirim/RN; Elísio Galvão de Araújo-CRECI
133 3179-F-Natal/RN; e Wladimir Alves Lima-CRECI 5312-F-Mossoró/RN. **TRANSFERÊNCIA DE**
134 **OUTRA REGIÃO PARA 17ª REGIÃO – P. FÍSICA:** Melina Andrade Godeiro de Oliveira Carvalho
135 Peixoto-25/02/2022-Origem CRECI/AC; Alexia Maria Pereira de Lemos-10/03/2022-Origem
136 CRECI/CE; Moisés Luís Galvão da Costa-16/03/2022-Origem CRECI/SP; e Eliza Paiva de Araújo
137 Dias Xavier-18/03/2022-Origem CRECI/AM/RR. **TRANSFERÊNCIA DA 17ª REGIÃO PARA**
138 **OUTRA REGIÃO – P. FÍSICA:** Narjara Monteiro Lopes-CRECI 4080-F-Destino CRECI/RJ; Shirley
139 Rodrigues de Medeiros-CRECI 5996-F-Destino CRECI/PE; Arthur dos Santos Castro-CRECI 6348-
140 F-Destino CRECI/ES; Adriana Diniz Cortez de Souza-CRECI 6431-F-Destino CRECI/PB; Rossano
141 Lyra Lucena-CRECI 7082-F-Destino CRECI/PB; Sérgio Ricardo Sales de Oliveira-CRECI 7083-F-
142 Destino CRECI/PB; e Modesto Cavalcanti de Albuquerque Neto-CRECI 7084-F-Destino CRECI/PB.
143 **INSCRIÇÃO SECUNDÁRIA DE OUTRA REGIÃO COM A 17ª REGIÃO – P. FÍSICA:** Carlos
144 Alberto da Silva-10.03.2022-Origem CRECI/PB; e André Luis Batista Moreira-04/04/2022-Origem
145 CRECI/PB. **SECUNDÁRIA DA 17ª REGIÃO PARA OUTRA REGIÃO – P. FÍSICA:** Ronaut Viana
146 da Silva-CRECI 5207-F- Destino CRECI/PB; e Daniel Generoso da Silva-CRECI 6764-F-Destino
147 CRECI/PB. **CANCELAMENTO A PEDIDO – PESSOAS FÍSICAS:** Eliane Maria de Lima Cavalcanti
148 Bezerra de Figueiredo-CRECI 1630-F; Euclides Vidal de Lira Neto-CRECI 2021-F; Pedro Cosme
149 da Silva-CRECI 2245-F; Gelson de Castro Leoni-CRECI 2412-F; Edlamar Gurgel de Lima-CRECI
150 2624-F; Maria Isabel de Oliveira da Silva-CRECI 2857-F; Alana Carla Fernandes Rodrigues de
151 Souza-CRECI 2936-F; Mariia da Conceição Neves de Souza-CRECI 2971-F; Tásia Maria Vilar
152 Furtado-CRECI 3095-F; Diogo Vinicius Azevedo Chagas-CRECI 3175-F; José Ari de Azevedo
153 Filho-CRECI 3342-F; Luiz Carlos Pedreira Goes-CRECI 3432-F; Cintia Mara De Almeida Zwingel-
154 CRECI 3522-F; Maria de Lourdes Pereira Soares-CRECI 3622-F; Antônio Sérgio Dourado da Silva-
155 CRECI 3705-F; Sandro Luis de Matos-CRECI 3703-F; Raphael dos Anjos Linhares de Oliveira-
156 CRECI 3664-F; Rogefran Soares Ferreira-CRECI 3803-F; Paulo Laércio Guedes-CRECI 3942-F;
157 Regina Arlete Ribas de Castro-CRECI 3971-F; Ivam Gomes de Souza-CRECI 4004-F; Renato
158 Fernandes Cassemiro-CRECI 4030-F; Maria Leidejane Moreira Queiroz-CRECI 4032-F; Edilene
159 Lourenço De Almeida-CRECI 4272-F; Jean Carlos Silva Nunes-CRECI 4335-F; Abel Araújo Nunes
160 De Carvalho-CRECI 4440-F; Mércia Cristiane Dantas Araújo -CRECI 4474-F; Helena Bensadon-
161 CRECI 4546-F; Vanessa Pereira Carmona dos Santos-CRECI 4793-F; Maria Olinta Izabel da Silva-
162 CRECI 4867-F; Magno Márcio da Silva-CRECI 5001-F; Milton Gabriel Fernandes Carrilho-CRECI
163 5170-F; Rosana Pires Falcão Mendes-CRECI 5224-F; Felipe Cassiano de Carvalho Bezerra-
164 CRECI 5375-F; Lidiana Carla Silva-CRECI 5620-F; Eliane de Almeida Bezerra Queiroz -CRECI
165 5858-F; Auricea Maciel Da Silva-CRECI 5937-F; Ítalo Diego Massena e Souza-CRECI 5989-F;

Handwritten signature and initials in blue ink.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecirn.gov.br



SISTEMA
COFECI-CRECI

166 Rodrigo Peixoto dos Santos-CRECI 6174-F; Eduardo Ximenes Martins-CRECI 6330-F; Edilma
167 Gurgel de Lima-CRECI 6341-F; Ricardo Elias Torres-CRECI 6405-F; Raissa Cristina Câmara de
168 França Castim-CRECI 6486-F; Keyvylany Araújo Bezerra-CRECI 6570-F; Edna Silveira-CRECI
169 6603-F; Anderson Kleiton Câmara dos Santos-CRECI 6626-F; Pâmela Batista Fontenele Lettieri
170 Damásio-CRECI 6753-F; Francisco Cleando de Sousa-CRECI 6756-F; André Dias Matos-CRECI
171 6847-F; Bruna Estefany Said Araújo Cruz -CRECI 6994-F; Symone Medeiros de Carvalho-CRECI
172 7048-F; e Jaciane Pereira da Silva Barbosa-CRECI 7134-F. **CANCELAMENTO SECUNDÁRIA A**
173 **PEDIDO – P. FÍSICA:** Osmar Dias Santos-CRECI 6883-S; e Moisés Luís Galvão da Costa-CRECI
174 7096-S. **CANCELAMENTO A PEDIDO – PESSOA JURÍDICA:** Ojuara Imobiliária LTDA-CRECI
175 5694-J; F.Puccy - ME -CRECI 5980-J; Bombordo Negócios Imob. LTDA-CRECI 6488-J; e Bliss
176 Imóveis LTDA-CRECI 6982-J. **BAIXA POR FALCIMENTO:** Luiz Carlos Fernandes-CRECI 1816;
177 e Elcivaldo Araujo de Azevedo-CRECI 7019. Apresentado o conteúdo do ATO 398 pelo senhor
178 presidente, como não houve objeção, o pleno aprova por unanimidade. **C) PEDIDOS DE**
179 **HOMOLOGAÇÃO:** 1 - Pede-se homologação para as seguintes Portarias: **N.º16/2022 –**
180 **CONCEDE** à Coord. Cristina Monaliza da C. Nascimento, 0,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Praia
181 de Pipa/RN. Período 16/02/2022. Valor R\$ 140,00. Objetivo: diligência fiscal; **N.º17/2022 –**
182 **CONCEDE** ao fiscal Jackson Damasceno Medeiros 0,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Praia de
183 Pipa/RN. Período: 16/02/2022. Valor: R\$ 115,00. Objetivo: diligência fiscal; **N.º18/2022 –**
184 **CONCEDE** ao presidente Roberto Carlos C. Peres, 0,50 (meia) diária. Valor de R\$ 255,00.
185 Período: 23/02/2022. Destino: Paia de Sagi, Baia Formosa/RN. Objetivo: Avaliar imóveis oferecidos
186 como objeto de possível acordo de não persecução no âmbito do inquérito civil nº
187 1.28.000.001169/2018-88; **N.º19/2022 – CONCEDE** ao diretor Luís Dias Cabral de Macedo Júnior,
188 0,50 (meia) diária. Valor de R\$ 217,00. Período: 23/02/2022. Destino: Paia de Sagi, Baia
189 Formosa/RN. Objetivo: Avaliar imóveis oferecidos como objeto de possível acordo de não
190 persecução no âmbito do inquérito civil nº 1.28.000.001169/2018-88; **N.º20/2022 – CONCEDE** à
191 diretora Maria Ilce P. Miranda, 0,50 (meia) diária. Valor de R\$ 217,00. Período: 23/02/2022.
192 Destino: Paia de Sagi, Baia Formosa/RN. Objetivo: Avaliar imóveis oferecidos como objeto de
193 possível acordo de não persecução no âmbito do inquérito civil nº 1.28.000.001169/2018-88;
194 **N.º21/2022 – DESIGNA** para assumir no triênio 2022/2024 a Diretoria Adjunta Pedagógica e Ações
195 Educativas, o Corretor de Imóveis Josafá Silva de Oliveira, CRECI nº, 3970-F, 17ª REG/RN;
196 **N.º22/2022 – DESIGNA** para assumir durante o triênio 2022/2024, a Diretoria Adjunta de
197 Avaliações e Perícias, o Corretor de Imóveis João Jorge de Alencar Maia, inscrição nº 5544, 17ª
198 REG/RN; **N.º23/2022 – DESIGNA** para assumir no triênio 2022/2024 a ouvidoria, bem como ser o
199 responsável pelas CEFISP, TURMA JULGADORA e CRECICON, o servidor Valnei Almeida de
200 Oliveira; **N.º24/2022 – CONCEDE** ao Conselheiro Eugênio Sérgio de Araújo Góis 1,5 diária.
201 Destino: Caicó/Natal/Caicó. Período: 17 e 18/02/2022. Valor: R\$ 573,00. Objetivo: participar da 1ª
202 Reunião Plenária Ordinária de 2022; **N.º25/2022 – CONCEDE** ao presidente Roberto Carlos
203 Correia Peres, 1,5 diárias. Destino: J.Pessoa/PB. Período: 21 a 23/03/2022. Valor: R\$ 765,00.
204 Objetivo: Visita técnica, assuntos administrativos junto ao CRECI da 21ª Região; **N.º26/2022 –**
205 **CONCEDE** à Coordenadora Cristina Monaliza da C. Nascimento, 1,5 diária. Destino: J.Pessoa/PB.
206 Valor de R\$ 420,00. Período: 21 a 22/03/2022. Objetivo: Visita técnica, assuntos administrativos
207 pertinentes à fiscalização junto ao CRECI da 21ª Região; **N.º27/2022 – CONCEDE** ao
208 Superintendente Expedito Gondim da Rocha Júnior, 1,5 diária. Destino: J.Pessoa/PB. Valor de R\$
209 498,00. Período: 21 a 22/03/2022. Objetivo: Visita técnica, assuntos administrativos pertinentes à
210 fiscalização junto ao CRECI da 21ª Região; **N.º28/2022 – CONCEDE** ao Assessor TI Gleyson de
211 Araújo Lemos, 1,5 diária. Destino: J.Pessoa/PB. Valor de R\$ 498,00. Período: 21 a 22/03/2022.
212 Objetivo: Visita técnica, assuntos administrativos pertinentes à fiscalização junto ao CRECI da 21ª
213 Região; **N.º29/2022 – CONCEDE** ao Assessor Jurídico Adriano Bernardo de França, 1,5 diária.
214 Destino: J.Pessoa/PB. Valor de R\$ 498,00. Período: 21 a 22/03/2022. Objetivo: Visita técnica,
215 assuntos administrativos pertinentes à fiscalização junto ao CRECI da 21ª Região; **N.º30/2022 –**
216 **CONCEDE** ao fiscal Adriel L. da Silva, 1,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Praia de Pipa/RN.
217 Período: 04 a 05/03/2022. Valor de R\$ 345,00. Objetivo: diligência fiscal; **N.º31/2022 – CONCEDE**
218 ao fiscal Elieci N. de Souza, 1,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Praia de Pipa/RN. Período: 04 a
219 05/03/2022. Valor de R\$ 345,00. Objetivo: diligência fiscal; **N.º32/2022 – CONCEDE** ao fiscal Adriel
220 L. da Silva, 3,5 diária. Destino: Mossoró/RN. Período: 15 a 18/03/2022. Valor de R\$ 805,00.

Procedida



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecim.gov.br



SISTEMA

COFECI-CRECI

221 Objetivo: diligência fiscal/ação educativa panfletagem em condomínios; **N.º33/2022 – CONCEDE**
222 ao fiscal Elieci N. de Souza, 3,5 diária. Destino: Mossoró/RN. Período: 15 a 18/03/2022. Valor de
223 R\$ 805,00. Objetivo: diligência fiscal/ação educativa panfletagem em condomínios; **N.º34/2022 –**
224 **CONCEDE** à coordenadora Cristina Monaliza da C. Nascimento, 3,5 diária. Destino: Mossoró/RN.
225 Período: 15 a 18/03/2022. Valor de R\$ 980,00. Objetivo: ação educativa panfletagem em
226 condomínios; **N.º35/2022 – CONCEDE** à Assessora Larissa Leila L. de Carvalho, 3,5 diária.
227 Destino: Mossoró/RN. Período: 15 a 18/03/2022. Valor de R\$ 1.162,00. Objetivo: ação educativa
228 panfletagem em condomínios; **N.º36/2022 – DESTITUI** o Corretor de Imóveis José Daniel Aran
229 Fernandez, CRECI-RN n.º 2004-F, do cargo de Delegado em Tibau do Sul(RN) e nomeia titular da
230 respectiva Delegacia o CI Cesar Rebouças Rangel Júnior, CRECI-RN n.º 6560-F e dá outras
231 providências; **N.º37/2022 – DESIGNAR** o Corretor de Imóveis Eugênio Sérgio de Araújo Góis,
232 CRECI 1329, para assumir e exercer a função de Delegado deste Conselho na cidade de Caicó-
233 RN, investindo-o dos poderes regimentais inerentes às respectivas funções; **N.º38/2022 –**
234 **CONCEDE** à Diretor Josafá Silva de Oliveira, 3,5 diária. Destino: Mossoró/RN. Período: 15 a
235 18/03/2022. Valor de R\$ 1.337,00. Objetivo: ação educativa panfletagem em condomínios;
236 **N.º39/2022 – CONCEDE** à coordenadora Cristina Monaliza da C. Nascimento 0,5 diária. Destino:
237 Tibau do Sul e Pipa/RN. Período: 23/03/2022. Valor de R\$ 140,00. Objetivo: ação educativa
238 panfletagem em condomínios; **N.º40/2022 – CONCEDE** ao Fiscal Elieci Nasc. De Souza 1,5 diária.
239 Destino: Tibau do Sul e Pipa/RN. Período: 23 a 24/03/2022. Valor de R\$ 345,00. Objetivo: ação
240 educativa panfletagem em condomínios; **N.º41/2022 – CONCEDE** ao Fiscal Adriel Lopes da Silva
241 1,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Pipa/RN. Período: 23 a 24/03/2022. Valor de R\$ 345,00.
242 Objetivo: ação educativa panfletagem em condomínios; **N.º42/2022 – REVOGA** a Portaria CRECI
243 RN n.º 062-2020 e **NOMEIA** titular da Delegacia de Mossoró/RN a CI Eliene Alves Pereira, CRECI-
244 RN n.º 5958-F e dá outras providências; **N.º43/2022 – CONCEDE** à assessora Larissa Leila L.
245 Carvalho 0,5 diária. Destino: Tibau do Sul e Pipa/RN. Período: 23/03/2022. Valor de R\$ 166,00.
246 Objetivo: ação educativa panfletagem em condomínios; **N.º44/2022 – REVOGA** a Portaria CRECI
247 RN n.º 078-2019 e **NOMEIA** a Comissão Permanente de Licitação no modelo Pregão; **N.º45/2022 –**
248 **DISPÕE** sobre o suprimento de fundos do CRECI-RN para o mês de Março/Abril/2022. V. R\$
249 1.000,00; **N.º46/2022 – REVOGAR** a Portaria CRECI RN 063-2020 e **DESIGNA** o C.I José Nilton
250 de Sousa, C. 1594-F, para assumir e exercer a função de Coordenador Geral da Delegacia deste
251 Conselho na cidade de Mossoró(RN), bem como o C.I Júlio Rosado Filho, C.5964-F, para exercer
252 a função de Coordenador de Mídia Digital e o C.I Hipólito Cassiano de Oliveira, C.5356-F, para
253 exercer a função de Coordenador Pedagógico da mesma Delegacia; **N.º47/2022 – REVOGA** a
254 Portaria CRECI RN n.º 007-2021 e **NOMEIA** titular da Delegacia de Santa Cruz/RN o CI João Paulo
255 Guedes Cavalcante, CRECI-RN n.º 5753-F e dá outras providências; **N.º48/2022 – REVOGA** a
256 Portaria CRECI RN n.º 008-2021 e **NOMEIA** titular da Delegacia de Currais Novos/RN o CI Getson
257 Luis Dantas de Medeiros, CRECI-RN n.º 3353-F e dá outras providências; **N.º49/2022 – CONCEDE**
258 ao Fiscal Adriel L. da Silva 1,5 diária. Destino: São Miguel do Gostoso e Touros/RN. Período: 06 a
259 07/04/2022. Valor de R\$ 345,00. Objetivo: diligência fiscal; **N.º50/2022 – CONCEDE** ao Fiscal
260 Jackson Damasceno Medeiros 1,5 diária. Destino: São Miguel do Gostoso e Touros/RN. Período:
261 06 a 07/04/2022. Valor de R\$ 345,00. Objetivo: Diligência fiscal; **N.º51/2022 – CONCEDE** ao fiscal
262 Elieci Nascimento de Souza, 2,5 diárias. Destino: Currais Novos e Caicó/RN. Período: 18 a
263 20/04/2022. Valor: R\$ 575,00. Objetivo: Diligência fiscal; **N.º52/2022 – CONCEDE** ao fiscal Jackson
264 Damasceno Medeiros, 2,5 diárias. Destino: Currais Novos e Caicó/RN. Período: 18 a 20/04/2022.
265 Valor: R\$ 575,00. Objetivo: Diligência fiscal; **N.º53/2022 – CONCEDE** à Assessora Larissa Leila L.
266 de Carvalho, 3,5 diária. Destino: Fortaleza/CE. Período: 12 a 15/04/2022. Valor de R\$ 1.162,00.
267 Objetivo: visita técnica atualização setor de comunicação; **PORTARIA N.º54/2022 – CANCELADA;**
268 **N.º55/2022 – CONCEDE** à Assessora Larissa Leila L. de Carvalho, 2,5 diária. Destino: Currais
269 Novos e Caicó/RN. Período: 18 a 20/04/2022. Valor de R\$ 830,00. Objetivo: ação educativa/visita
270 condomínios; **N.º56/2022 – REGULAMENTA** a autorização e concessão de uso do Auditório do
271 CRECI 17ª REGIÃO/RN por terceiros; **N.º57/2022 – FORMALIZA** o desligamento do empregado
272 Hugo Leonardo Trindade Pereira Santos, não aprovado na avaliação do período de experiência,
273 conforme Processo n.º 157/2022; **N.º58/2022 – DISPÕE** sobre resultado da avaliação de
274 desempenho de candidatos aprovados e classificados em Concurso Público – Edital n.º 01/2020;
275 **N.º59/2022 - REVOGA** a Portaria CRECI-RN n.º 036/2019 e estabelece fixação dos valores de

Procedida



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

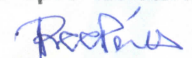
Rua Mirabeau da Cunha Melo | 1924 | Candelária | CEP 59. 064-490 (SEDE PRÓPRIA)
Fone /Fax: 4008-0002 | www.crecirn.gov.br | creci@crecirn.gov.br



SISTEMA
COFECI-CRECI

276 diárias a serem pagas pelo CRECI/RN; E, finalizando a ordem do dia, homologam-se todas das
277 portarias supra relacionadas. **VII - ASSUNTOS GERAIS:** O senhor presidente transmite que está
278 recebendo bom apoio do novo delegado de Pipa, o senhor Rangel Júnior, que juntamente com a
279 secretária de meio-ambiente, a senhora Laíra Sousa, tem empreendido esforços para combater as
280 práticas lesivas que está ocorrendo, tendo em vista a série de denúncias recebidas pelo CRECI/RN
281 de práticas ilegais e abusivas de irregulares bem como falsos corretores atuando na região. Diz
282 que algumas medidas para tentar coibir estas práticas já estão sendo tomadas pelo Regional tais
283 quais, a troca de informações; e campanhas de conscientização *in loco*. Acrescenta que a própria
284 secretária solicitou a presença do CRECI no local. Informa ainda, que o COFECI e o CRECI/CE
285 participaram de julgamento, em grau de recurso junto ao STJ, como Amicus Curiae, conseguindo
286 reverter a decisão que colocava o corretor de imóveis/imobiliária como polo passivo nas demandas
287 em face de incorporadoras que não cumpriram fielmente os contratos assinados com os clientes
288 compradores. Comunica juntamente com o senhor Expedito Rocha Jr, superintendente, que no
289 primeiro trimestre o CRECI/RN teve um incremento nas suas receitas em relação ao 1º trimestre
290 de 2021. No comparativo dos dois exercícios até Abril, a elevação da receita foi da ordem de 34%
291 (trinta e quatro por cento). Relata que a ida de uma equipe ao CRECI/PB no mês de março teve o
292 intuito de obter treinamento com foco na cobrança, com ênfase nos corretores de imóveis ativos no
293 mercado. E, tendo em vista não ser mais possível a autuação por motivo de débitos, alega que
294 outras medidas foram tomadas para cumprir com a obrigação de buscar arrecadar com eficácia.
295 Uma delas é o convênio nacional que se desenha através do COFECI para a cobrança da dívida
296 ativa ser realizada pelo Banco do Brasil bem como a sua negativação no Serasa/SPC. O Assessor
297 Jurídico Dr. Adriano Bernardo deixa ciente que 26 ações de execuções fiscais foram protocoladas
298 nos últimos dois meses e os resultados estão sendo positivos, afirma que outras já estão sendo
299 preparadas. O conselheiro Eugênio Sérgio questiona porque o Banco do Brasil fará este serviço. O
300 senhor Renato Alexandre explica que se trata de um ente público e que a negativação será no
301 nome do Conselho, cabendo ao banco apenas o papel intermediário, através de seu setor público.
302 O serviço a ser oferecido pelo banco incluirá ligações, SMS e outros e o envio dos dados ao
303 SPC/Serasa. Continuando, noticia que o ENBRACI ocorrerá no período de 08 a 12 de agosto, em
304 Foz do Iguaçu, e, tudo concorre para que o COFECI leve alguns conselheiros e funcionários ao
305 evento. Diz que na quinta 11-05-2022 se dará a primeira reunião para discutir sobre o assunto. A
306 conselheira Maria Madalena pede a palavra para solicitar que se ache uma solução em relação as
307 regras impostas e preços cobrados por sites de anúncios imobiliários (OLX, VIVA REAL, ZAP etc).
308 Na ocasião o Dr. Adriano, argumentando que se trata de assunto de repercussão nacional, sugere
309 que o assunto seja objeto de alinhamento com o COFECI, para que o tema seja tratado por meio
310 de medidas de cunho nacional e de modo homogêneo. Pedindo a palavra, o conselheiro Carisberg
311 pergunta sobre o convênio Unimed, sobre o que o Dr. Adriano explica que segundo informações o
312 COFECI estaria tratando do tema relativo à contratação por convênios e pede para que seja
313 aguardado posicionamento. Finalizando os assuntos gerais, o senhor presidente repassa aos
314 presentes que esteve com o senhor André de Paula, o qual apresentou intenções de realizar
315 alguns cursos no campo da corretagem, e diz que aproveitou a oportunidade para sugeri-lo uma
316 maneira de oferecer aos corretores regulares com suas obrigações, um desconto mais
317 interessante. **VIII - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o presidente Roberto Carlos
318 Correia Péres, agradece a todos, declarando encerrada a 2ª (segunda) Reunião Plenária Ordinária
319 do CRECI/RN em 2022, Gestão 2022/2024, às 19:48h, que após lavratura desta Ata, será
320 assinada por mim, diretor Secretário e pelo Presidente.

321
322 
323 Moisés Marinho Mesquita
1º Diretor Secretário

321 
322 Roberto Carlos Correia Peres
323 Presidente do CRECI/RN