



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Conselho Regional de Corretores de Imóveis - 17ª Região/RN

RELATÓRIO DE GESTÃO EXERCÍCIO 2023

Natal/RN - 2023



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



RELATÓRIO DE GESTÃO DO EXERCÍCIO DE 2023

Relatório de Gestão do exercício de 2023, apresentado aos órgãos de controle interno e externo e à sociedade como prestação de contas anual a que esta Unidade Jurisdicionada está obrigada, nos termos do Parágrafo único, do art. 70, da Constituição Federal. Este relatório foi elaborado de acordo com as disposições da Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 63/2010, alterada pela Instrução Normativa (IN) Tribunal de Contas da União - (TCU) nº 72/2013, e da Decisão Normativa TCU nº 161/2017.



Lista de Sigla e Abreviações

AI - AUTO DE INFRAÇÃO

CDA'S - CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA

CEF - CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CEFISP - COMISSÃO DE ÉTICA E FISCALIZAÇÃO

PROFISSIONAL COAF - CONSELHO DE CONTROLE DAS

ATIVIDADES FINANCEIRAS COAPIN - COMISSÃO DE ANÁLISE

DE PROCESSO DE INSCRIÇÃO COFECI - CONSELHO FEDERAL

DE CORRETORES DE IMOVEIS

CPL - COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

CRECI - CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE

IMÓVEIS DOU - DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

IN - INSTRUÇÃO NORMATIVA

LAI - LEI DE ACESSO A INFORMAÇÃO

MPF - MINISTÉRIO PÚBLICO

FEDERAL PCS - PLANO DE CARGOS

E SALÁRIOS PF - PESSOA FÍSICA

PJ - PESSOA JURÍDICA

TCU - TRIBUNAL DE CONTAS DA

UNIÃO TI - TECNOLOGIA DA

INFORMAÇÃO



SUMÁRIO

Relatório de Gestão	1
Capa	1
Folha de Rosto	2
Lista de siglas e abreviações	3
Sumário	4
 MENSAGEM DO DIRIGENTE MÁXIMO DA UNIDADE	 5
 ROL DOS RESPONSÁVEIS	 6
 VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO	 7
 ESTRUTURA ORGANIZACIONAL	 9
 PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GOVERNANÇA	 12
 ALOCAÇÃO DE RECURSOS E ÁREAS ESPECIAIS DA GESTÃO	 18
 DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS	 21
 FINALIZAÇÃO	 22
 ANEXOS	
ANEXO I - Demonstrativo da Receita por Origem	23
ANEXO II - Previsão e Arrecadação por Natureza	24
ANEXO III - Despesas por Modalidade de Contratação - Créditos Originários - TOTAL	25
ANEXO IV - Despesas por Grupo e Elemento de Despesa - Créditos Originários - TOTAL ...	26
ANEXO V - Força de Trabalho da UJ - Situação apurada em 31/12	27
ANEXO VI - Quantidade de Servidores da UJ por Faixa Etária - Situação Apurada em 31/12	27
ANEXO VII - Quantidade de Servidores da UJ por Nível de Escolaridade - Situação Apurada 31/12	28
ANEXO VIII - Balanço Orçamentário	33
ANEXO IX - Balanço Patrimonial	34
ANEXO X - Demonstração da Variação Patrimonial	36
ANEXO XI - Balanço Financeiro	37
ANEXO XII - Fluxo de Caixa	39



MENSAGEM DO DIRETOR PRESIDENTE

2023 FOI O ANO DE APOSTAR NA MODERNIZAÇÃO

2023 foi o ano de desenvolvermos o que iniciamos no ano anterior e de reafirmar o nosso compromisso com os Corretores de Imóveis potiguares, buscando novas ferramentas e otimizando a vida profissional daqueles. No segundo semestre do ano, implementamos em sua totalidade o sistema Conselho.Net, marco inicial do processo de modernização da informatização da instituição.

Além disso, fizemos o lançamento do aplicativo I-Corretor, responsável por facilitar alguns procedimentos burocráticos para os profissionais, reduzindo o tempo e trazendo a agilidade que o Corretor de Imóveis necessita. Outro ponto que destacamos, foi a reformulação do nosso site, considerado um instrumento importante de informação e também de pesquisa para toda a sociedade.

Na parte digital, o Conselho se modernizou ainda mais e organizou os arquivos eletrônicos na nuvem para facilitar o acesso, sobretudo dos documentos mais antigos, preservando a memória e garantindo o acesso à informação. Com a finalização da rede interna de dados, continuamos investindo nesta área e adquirimos novos equipamentos para os servidores e tablets para a Fiscalização, com o intuito de dinamizar e deixar o serviço mais ágil. Investimento que ultrapassou R\$ 150 mil.

Seguimos investindo na capacitação das nossas equipes e dos Corretores de Imóveis por entender que a educação é a chave essencial para o crescimento e as boas práticas no mercado. Para trazer melhorias para a nossa sede, iniciamos uma reforma no corrente ano e pretendemos entregar uma nova casa para os corretores ainda no primeiro semestre de 2024.

Por falar em 2024, temos muitas metas e objetivos traçados em reuniões de planejamento. O nosso maior propósito é oferecer o que há de melhor para os corretores de imóveis e ao nosso time, por isso no nosso plano para 2024 está a aquisição de um novo mobiliário, de uma plataforma para portadores de necessidades especiais, além de novos equipamentos de áudio e vídeo para o Auditório.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Durante os próximos meses, investiremos recursos na digitalização de documentos do nosso acervo físico para que esses arquivos possam também constar de forma digital. Fora isso,

outro setor que receberá melhorias será a Comunicação, com a aquisição de equipamentos que irão melhorar e dinamizar a divulgação da nossa atividade.

2023 foi um ano de muitas ações, com destaque para a campanha de valorização dos corretores de imóveis que percorreu diversos municípios, além do ambiente digital. Tivemos a oportunidade de intensificar a Fiscalização nas diferentes regiões do nosso Estado e promover a defesa da sociedade ao identificar os contraventores do mercado.

Concluimos o ano com a certeza de que demos o nosso melhor, pautados pela ética e os nossos valores que caminham para o desenvolvimento da categoria e defesa constante da população. Para 2024, esperem mais dedicação e a confirmação do nosso compromisso com todos que fazem parte da instituição.

**Corretor de Imóveis
Roberto Carlos Correia
Péres CRECIRN 1155
Presidente**



ROL DOS RESPONSÁVEIS

DIRETORIA

TRIÊNIO 2022/2024



**Roberto Carlos
Correia Peres**
PRESIDENTE



**José Thiago Melo Gadelha
Simas**
1º VICE-PRESIDENTE



**Luís Dias Cabral
de Macedo Júnior**
2º VICE-PRESIDENTE



Moisés Marinho Mesquita
1º DIRETOR SECRETÁRIO



DIMAS BEZERRA FERNANDES
2º DIRETOR SECRETÁRIO



MARIA ILCE PEREIRA DE MIRANDA
1ª DIRETORA TESOUREIRA



JOSÉ ROBERTO DE FRANÇA DA SILVA
2ª DIRETOR TESOUREIRO

CONSELHO FISCAL



SIMONE BRILHANTE MAIA



**JOÃO WILSON DE ALMEIDA
REGO**



**MARIA MADALENA NUNES
CONCEIÇÃO**

DIRETORIAS ADJUNTAS

(AD HOC)



**JOSAFÁ SILVA
DE
OLIVEIRA**
DIRETORIA PEDAGÓGICA E
AÇÕES EDUCATIVAS



**PAULO RONALDO
PINHEIRO
DE SOUZA**
DIRETORIA
DE FISCALIZAÇÃO



**ROBERTO
CARLOS
FERNANDES**
DIRETORIA
DE CONVÊNIOS



**LUCIANO LIMA
DE
SOUSA**
DIRETORIA DE AVALIAÇÕES E
PERÍCIAS



VISÃO GERAL ORGANIZACIONAL E AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 17ª Região - RN é o órgão de disciplina e fiscalização da profissão de Corretor de Imóveis, constituído em Autarquia Federal, conforme disposto na Lei 6.530/78 e Decreto 81.871/78, dotado de personalidade jurídica de direito público, com autonomia administrativa, operacional e financeira.

O que o Conselho faz e quais são as circunstâncias em que ela atua?

Compete ao CRECI-RN, realizar o registro e a fiscalização do exercício dos profissionais que atuam como Corretores de Imóveis, definindo diretrizes, editando normas regulamentadoras do exercício profissional.

Paralelamente, permite ao CRECI-RN a prestar contas à sociedade sobre a aplicação dos recursos que arrecada e administra, dando transparência aos resultados de sua gestão.

Em busca pela excelência foram implantados diversos projetos/atividades desenvolvidos no exercício, dos quais seguem as principais realizações da gestão: Incentivo ao registro, fiscalização aos profissionais e organizações imobiliárias na capital e no interior, combatendo o exercício ilegal da profissão de modo a assegurar segurança à sociedade nas transações imobiliárias, Cobrança Administrativa, Dívida Ativa e Execução Fiscal.

Identificação do Conselho e declaração da sua missão e visão

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN pessoa jurídica de direito público, com sede e foro na cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, fundado em 10/02/1979 com base na Lei 4.116/62, elaborada nos termos da Lei de regência da profissão à época em vigor, atualmente sob a égide da Lei nº 6.530, de 12 de maio de 1978, regulamentada pelo Decreto nº 81.871, de 29 de junho de 1978, a qual sofreu alterações introduzidas pela Lei nº 10.795, de 05 de dezembro de 2003, com poderes para fiscalizar, orientar e disciplinar o exercício da profissão de Corretor de Imóveis em todo o território do Estado do Rio Grande do Norte, além de representar, nos limites de sua competência e abrangência, com autonomia administrativa, operacional e financeira, em juízo ou fora dele, os legítimos interesses de seus inscritos, protegendo ainda a sociedade daqueles cuja conduta violem as normas de ética profissional.

É órgão integrante do Sistema COFECI/CRECI e funciona sob a organização básica estabelecida neste Regimento e em atos posteriores que vierem a complementá-lo.

MISSÃO:

Preparar os profissionais do mercado imobiliário do estado do Rio Grande do Norte, para que possam servir à sociedade com zelo, descrição e ética, tendo consciência sócio-ambiental e apresentar a categoria como uma solução para uso e ocupação do solo.



VISÃO:

Ser reconhecido com uma entidade ética, culta, austera, disseminadora dos conhecimentos imobiliários e afins, preocupada com o bem estar dos colaboradores, da sociedade potiguar, cooperando com as entidades do mercado imobiliário e o Poder Público.

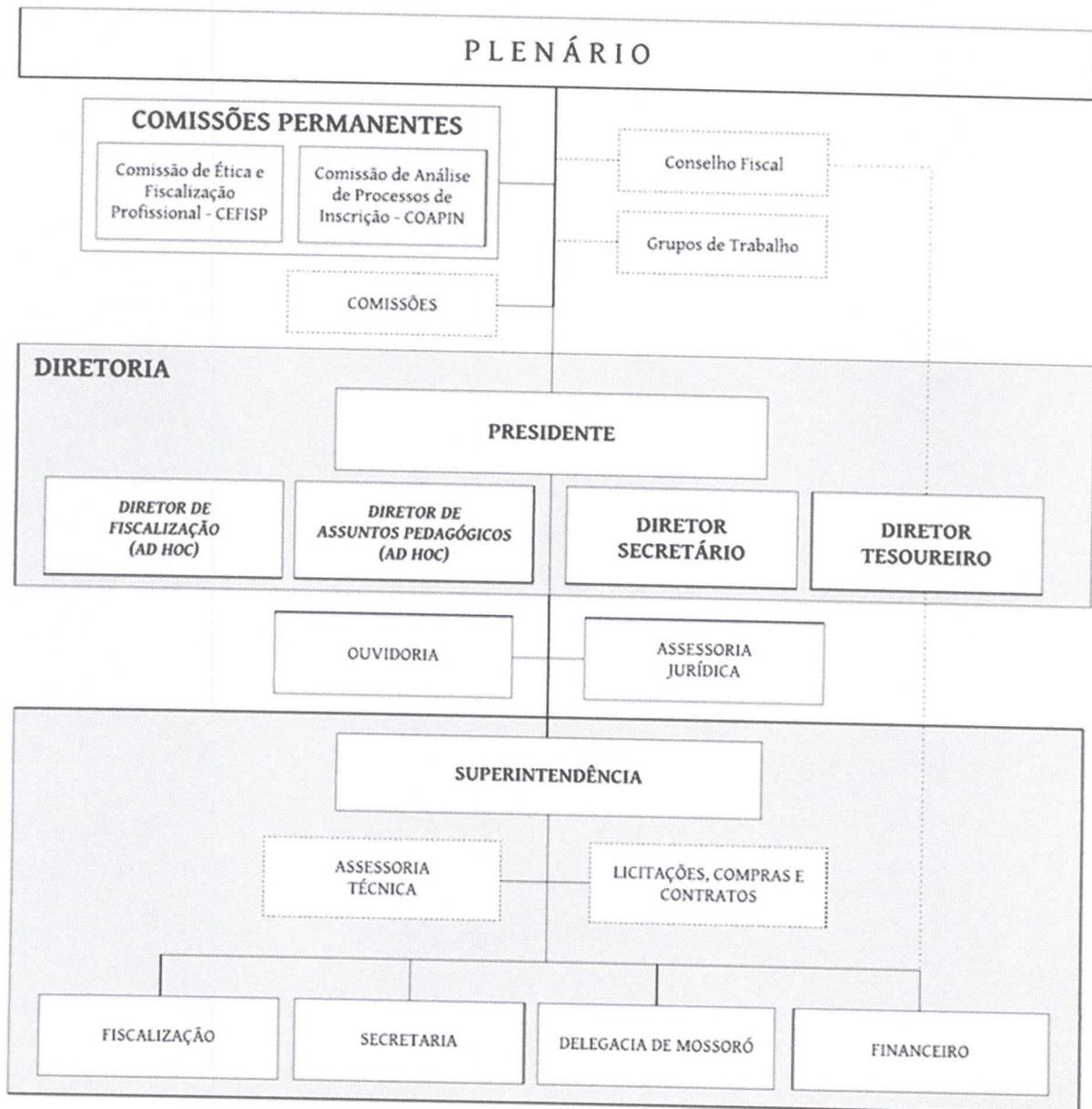
VALORES:

- Ter ética;
- Ser pontual;
- Prestar um serviço com qualidade;
- Valorizar os colaboradores;
- Apoiar o profissional imobiliário;
- Ser coercivo aos contraventores
- Apoiar o meio ambiente;
- Disseminar os conhecimentos imobiliários;



ESTRUTURA ORGANIZACIONAL

Figura 1. Estrutura Organizacional





CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Plenário:

Órgão deliberativo superior. Referenda ou não os atos do Presidente e Diretoria, praticados por motivo de urgência;

Diretoria:

Definir diretrizes e políticas administrativas e financeiras;

Presidência:

Representar o Conselho Regional em juízo ou fora dele; convocar e presidir reuniões plenárias; determinar diligências e deliberar sobre procedimento administrativos; firmar

contratos e convênios; autorizar pagamentos e despesas;

Conselho Fiscal:

Órgão de fiscalização auxiliar ao Plenário;

Comissões:

Grupos de trabalho nomeados pelo Presidente para análise de processos decorrentes da inscrição e ainda ético disciplinares;

COAPIN: responsável pela análise de processos de inscrição;

CEFISP: responsável pelo julgamento de processos originados de AI e apresentar relatório de processos originados de Termo de Representação.

Ouvidoria:

Atender demandas dos profissionais registrados e toda a sociedade;

Assessoria Jurídica:

Prestar serviços de consultoria/assessoria jurídica nas áreas de dívida ativa e execuções fiscais, acompanhamentos e arquivamento de processos, bem como defesa de ações em áreas específicas para o CRECI/RN, analisar demandas de natureza institucional ou legal, matérias e processos que requeiram segurança jurídica do CRECI/RN; assistir o CRECI/RN no controle interno da legalidade administrativa dos atos a serem praticados;

Assessorias Técnicas:

Tecnologia da Informação:

Prestar assessoria e/ou consultoria ao CRECI/RN em tecnologia da informação ou em outros assuntos técnicos de interesse do Regional;

Comunicação: A Assessoria de comunicação é o setor responsável por programar as ações comunicacionais a serem desenvolvidas pela organização, e facilitar o relacionamento entre a imprensa e a mídia, por meio



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



da divulgação dos acontecimentos do conselho e o mercado imobiliário. A Assessoria de Comunicação engloba as três subdivisões (Assessoria de Imprensa, Publicidade & Propaganda e Relações Públicas).

Contábil: A assessoria contábil é responsável pelo encerramento do exercício contábil financeiro e sua respectiva prestação de contas; elaboração de relatórios, balancetes, balanços, demonstrações contábeis e conciliações; apropriação das receitas e despesas individualizadas; elaboração do orçamento anual; elaboração das reformulações orçamentárias do CRECI/RN; produção da folha de pagamento, auxílio contábil e fiscal.

Superintendência:

Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades de gestão administrativa do CRECI/RN;

Coord. de Fiscalização:

Elaborar e executar o plano de fiscalização aprovado pelo Plenário, contendo atividades internas e externas da ação fiscalizadora da autarquia; fiscalizar o exercício da profissão de corretor de imóveis e as atividades das pessoas jurídicas inscritas; coibir o exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis e das pessoas jurídicas que atuam na área de intermediação imobiliária sem registro no Conselho;

Coord. de Secretaria:

Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades de secretaria nas ações fiscalizadoras do CRECI/RN;

Coord. Financeira:

Planejar, organizar, coordenar, controlar e executar as atividades financeira e contábil do CRECI/RN;

Delegacia de Mossoró:

Orientar, disciplinar e fiscalizar o exercício da profissão de corretores de imóveis na cidade de Mossoró e todo o Oeste potiguar a qual está sob sua jurisdição.

AMBIENTE EXTERNO

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN sendo uma Autarquia Federal de fiscalização profissional busca cumprir com suas atribuições legais observando os princípios constitucionais aplicáveis à administração pública, mantendo um bom relacionamento com o governo do estado e com todos os 167 municípios potiguares.

Durante o exercício de 2023 foram realizados palestras e cursos visando a capacitação dos Corretores de Imóveis, que proporcionaram a arrecadação de dezenas de quilos de alimentos que foram distribuídos às entidades



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



filantrópicas situadas na Grande Natal, e em Mossoró, demonstrando assim a responsabilidade social do Conselho Regional.

PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO E GOVERNANÇA

O planejamento estratégico é uma ferramenta essencial para demonstrar os objetivos da instituição. Consiste no estudo e discussão de propostas apresentadas pelos colaboradores a partir da interpretação da Missão, Visão e Valores do CRECI/RN. O resultado dos estudos são submetidos à apreciação da Diretoria e posteriormente ao Conselho Pleno (Plenária), que deliberará pela aplicação ou não do conteúdo.

Como a estrutura de governança apoia a capacidade do Conselho de alcançar seus objetivos?

A estrutura de governança do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN, composta de Plenário, Diretoria, Comissões e Grupos de trabalho é de fundamental importância para o desempenho de suas atribuições legais e regimentais.

Toda ação desenvolvida pelo CRECI/RN está vinculada a uma Diretoria específica ou comissão/grupo de trabalho, compostas por Corretores de imóveis que prestam serviços ao CRECI/RN de forma profícua, independente de remuneração, verdadeira contribuição para o crescimento da categoria profissional.

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN visando cumprir sua missão, promove debates, seminários e cursos, tendo como principal objetivo, que os profissionais nele registrados possam exercer a atividade da intermediação imobiliária com probidade, respeito as Leis, aos regulamentos e, ainda, em estrita observância ao Código de Ética Profissional. Com essa metodologia de trabalho, conscientiza os Corretores de imóveis de suas responsabilidades, em especial quanto ao uso e ocupação ordenada do solo.

Principais objetivos estratégicos

O Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN possui como principais objetivos estratégicos, os decorrentes da observação da Lei 6.530/78 e Decreto n.º 81.871/78, quais sejam: normatizar, fiscalizar e disciplinar o exercício profissional, bem como atender as demandas da sociedade relacionadas as intermediações imobiliárias com referência as questões éticas.

Planos para implementar as prioridades



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Para implementação de qualquer objetivo se faz necessária a existência de recursos financeiros, humano e estrutural

Tendo em vista que o Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN é uma Autarquia Federal de fiscalização profissional, com autonomia financeira, não é contemplado com transferência de recursos oriundos do Tesouro, sendo sua receita constituída em sua grande maioria do percentual de 80% das anuidades recebidas dos corretores de imóveis credenciados. Para implementar os objetivos estratégicos o Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região - CRECI/RN depende de uma eficaz conscientização dos corretores de imóveis no tocante a obrigação de efetuar o pagamento de anuidades. Estudos evidenciaram que a cobrança judicial das anuidades não quitadas, não constitui a ferramenta mais eficaz para o recebimento dos créditos devidos, o que dificulta o cumprimento de suas atribuições e reforça o posicionamento deste Conselho Regional de conscientizar a categoria dos benefícios advindos do pagamento espontâneo das contribuições em seus respectivos vencimentos.

Principais canais de comunicação com a sociedade e partes interessadas.

O CRECI/RN, mantém em sua página do instagram @crecirn atualizada diariamente com informações do conselho e do mercado imobiliário, bem como o facebook, lista de transmissão pelo whatsapp, e o site oficial do conselho (crecirn.gov.br) no site, a sociedade e o corretor de imóveis tem acesso ao ícone nominado Portal da Transparência, em atendimento as disposições da Lei da Informação, onde o usuário poderá acessar dados relacionados ao CRECI/RN. Possui ainda uma Ouvidoria, ou seja, um canal direto onde seu público alvo, bem como toda sociedade tem a possibilidade de apresentar reclamações, avaliações dos serviços prestados. No mesmo sentido, possui conta no WhatsApp acessando o link na bio do instagram de todos os setores, e atendimento pessoal na sede do CRECI/RN.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Webiste: crecirn.gov.br

The screenshot shows the homepage of the CRECI-RN website. At the top, there is a navigation bar with the CRECI-RN logo and contact information. Below the navigation bar, there is a large blue banner with the text "SUA CARTEIRA DE REGULARIDADE 100% ON-LINE!" and "Acesse quando e onde quiser pelo aplicativo I CORRETOR". To the right of the banner, there is a smartphone displaying the I CORRETOR app interface. Below the banner, there are several colorful buttons for various services: "ESPAÇO DO CORRETOR", "APP I CORRETOR", "CERTIFICAÇÃO DE REGULARIDADE", "COMUNICAÇÃO DE NÃO OCORRÊNCIA", "BUSCAR INSCRIÇÕES", "ANÚNCIOS 2024", "OUVIDORIA/ FAÇA SUA DENÚNCIA", and "PORTAL DA TRANSPARÊNCIA". At the bottom of the banner, there is a "Notícias" section.

Portal da Transparência: crecirn.gov.br/transparencia

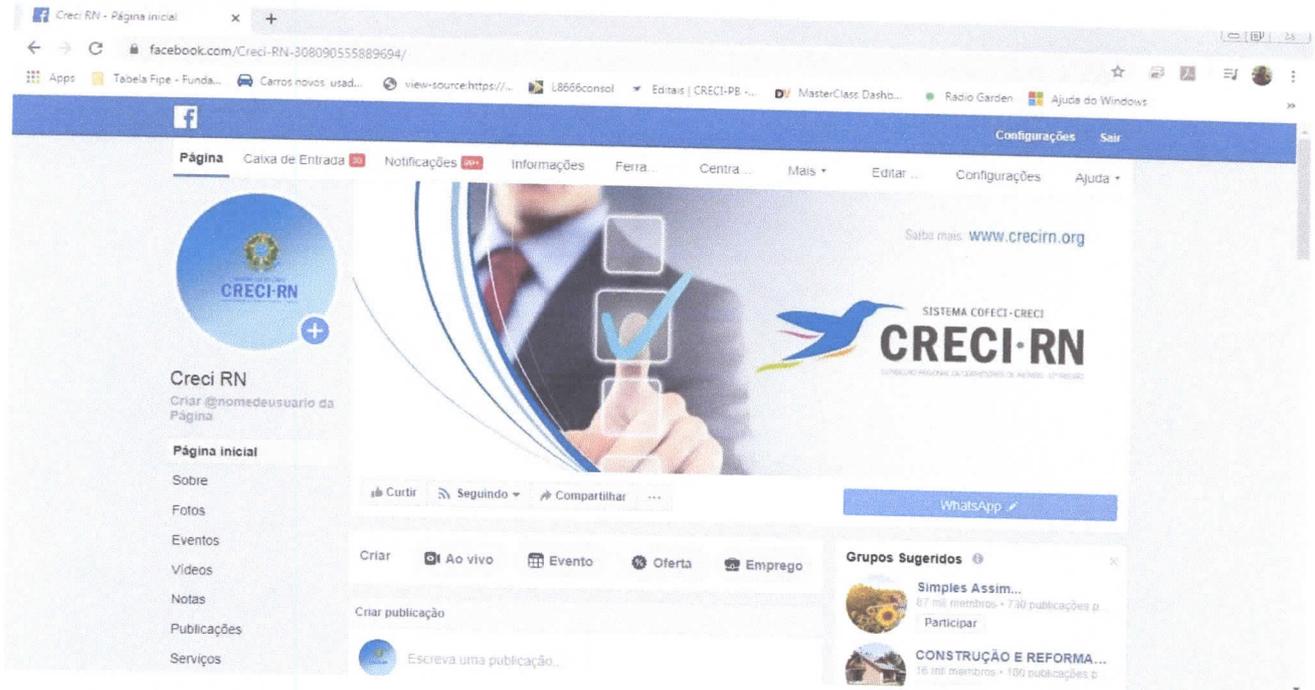
The screenshot shows the Portal da Transparência website. At the top, there is a navigation bar with the CRECI-RN logo and the text "Transparência e Prestação de Contas". Below the navigation bar, there is a sidebar with a list of links: "Institucional", "Gestão de Pessoal", "Licitações / Contratos", "Despesas", "Prestação de Contas", "TCU", and "Perguntas Frequentes". The main content area features the text "PORTAL DA TRANSPARÊNCIA DO SISTEMA COFECI-CRECI" and a paragraph explaining the portal's purpose: "ESTE SÍTIÓ REÚNE E DIVULGA, DE FORMA ESPONTÂNEA, DADOS DO CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS, QUE SÃO DE INTERESSE COLETIVO OU GERAL COM O OBJETIVO DE FACILITAR O ACESSO À INFORMAÇÃO PÚBLICA, CONFORME DETERMINA A LEI DE ACESSO À INFORMAÇÃO (LEI 12.527, DE 18/11/2011)."



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Facebook:



Instagram: [instagram.com/crecirn/](https://www.instagram.com/crecirn/)



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Campanha Publicitária Mês do Corretor:



GESTÃO DE RISCOS E CONTROLES INTERNOS

O CRECI-RN, mantém rígido controle financeiro no sentido de obedecer



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



fielmente o Plano Orçamentário anual, investe em novas tecnologias da informação, realiza treinamentos com seus colaboradores, ações que por consequência tem possibilitado o alcance dos seus objetivos.

Quais são os riscos específicos que afetam a capacidade de o Conselho alcançar seus objetivos no exercício e como o Conselho lida com eles?

O CRECI/RN mantém um constante trabalho de prevenção aos riscos que podem afetar a capacidade do Conselho de cumprir com seus objetivos. Busca incansavelmente atender as diversas normas legais aplicáveis, tais como: Constituição Federal, Lei 6.530/78, Decreto 81.871/78, CTN e Código Civil.

Cumpra os regulamentos editados pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI e ainda a jurisprudência do Tribunal de Contas da União.

Em razão de sua autonomia financeira, o CRECI/RN mantém rígido controle de suas contas no sentido de obedecer fielmente o Plano Orçamentário anual. Condiciona a execução de qualquer projeto a sua receita, constituída principalmente do recebimento de anuidades dos corretores de imóveis. Essa receita é variável estando vinculada ao cenário que se encontra o mercado imobiliário nacional e potiguar.

Os riscos no CRECI-RN estão classificados em: FINANCEIRO; OPERACIONAL; PATRIMONIAL e SEGURANÇA DA INFORMAÇÃO.

No campo financeiro, em que pese existir rígido controle interno, as despesas do CRECI/RN são auditadas internamente pelo Conselho Fiscal através de seus membros, corretores de imóveis, que bimestralmente analisam minuciosamente toda e qualquer despesa realizada. Paralela a essa auditoria, todas as contratações e pagamentos são publicados no Portal da transparência da instituição, ficando as informações a disposição da sociedade.

No campo operacional, estão vinculados todos os processos internos e externos executados pelo CRECI/RN com o objetivo de cumprir com suas atribuições. Para tanto, mantém constante aprimoramento da sua força de trabalho sem distinção de atividades desempenhadas, visando o melhoramento do atendimento à categoria de corretores de imóveis, bem como para a sociedade.

No campo patrimonial, o CRECI/RN, mantém rígido controle de todo patrimônio físico, bem como das informações constantes em seu cadastro.

No campo da segurança da informação, as informações sob a guarda do CRECI/RN são, em grande parte, protegidas por sigilo legal, além de relevantes para segurança institucional do conselho. Dessa forma, há uma



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



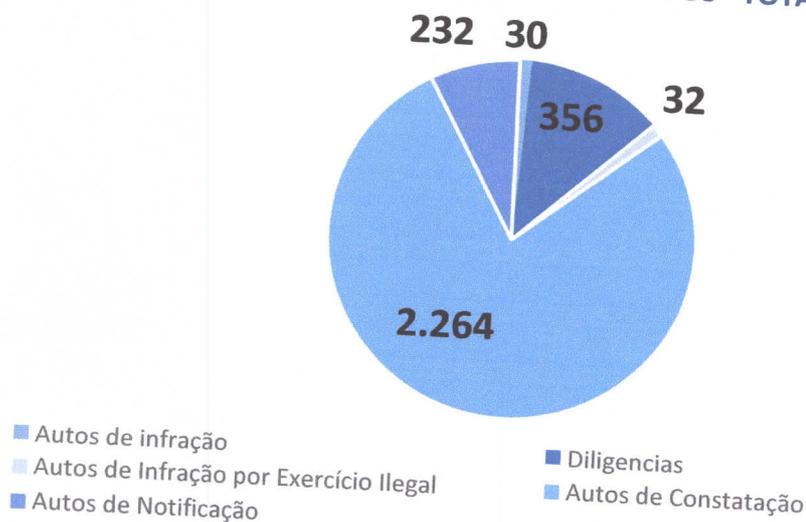
estrutura e modelos especiais para tratar os riscos associados à segurança da informação, que passam por aperfeiçoamento constante para assegurar a integridade, a confidencialidade e a disponibilidade das informações, dos serviços e dos sistemas de informação gerenciados pelo CRECI/RN.

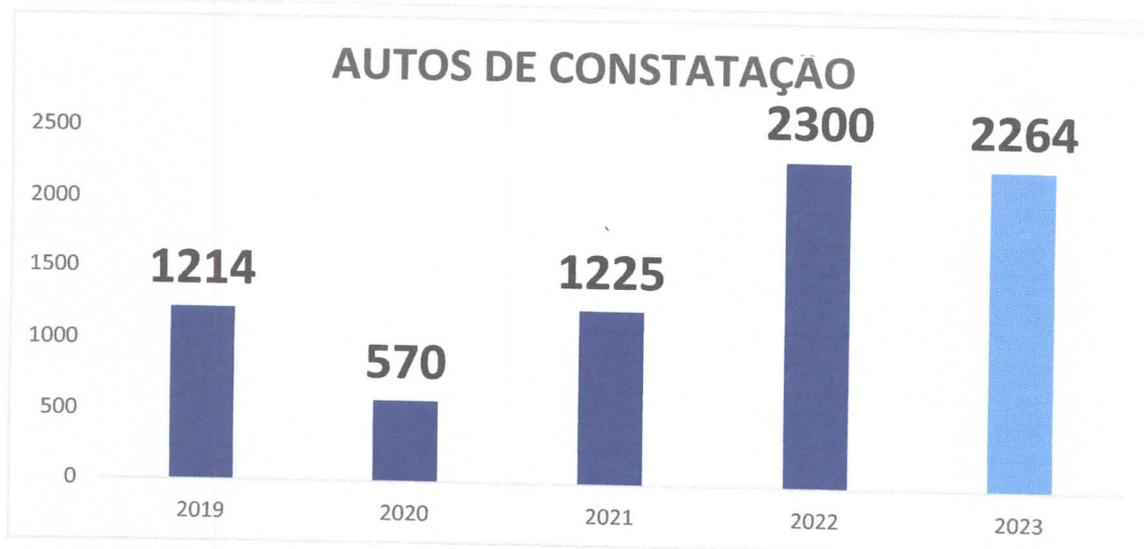
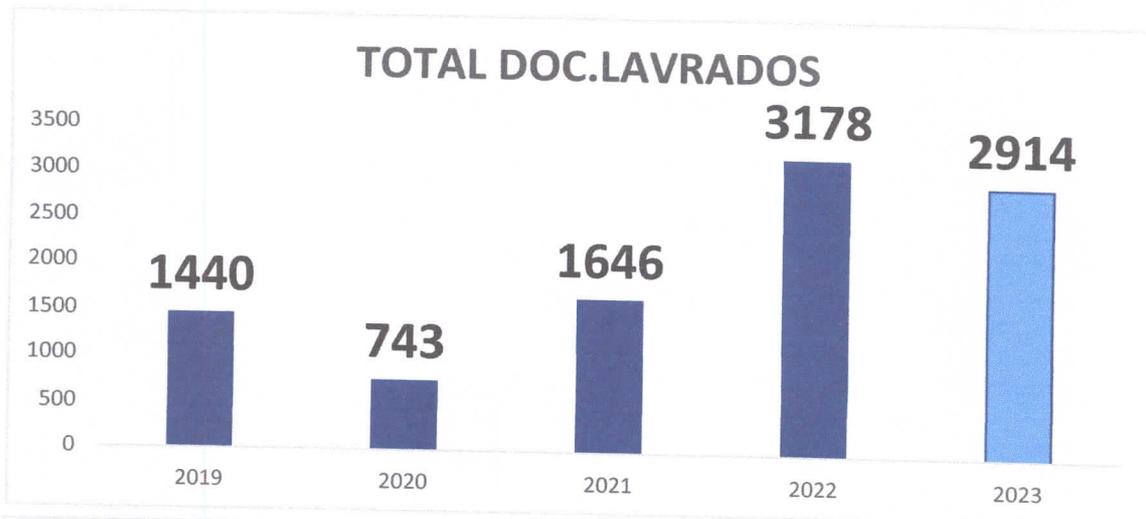
RESULTADOS DA GESTÃO

O CRECI/RN no tocante ao objetivo estratégico de fiscalização do exercício profissional no ano de 2023, realizou:

Autos de infração	30
Diligencias	356
Autos de Infração por Exercício Ilegal	32
Autos de Constatação	2.264
Autos de Notificação	232
TOTAL	2.914

FISCALIZAÇÃO - DOCUMENTOS LAVRADOS - TOTAL 2914





Quanto aos trabalhos das Comissões Julgadoras, a Comissão de Ética e Fiscalização Profissional (CEFISP), julgou um total de 47 processos julgados em 2023 e mais 06 processos foram pela Turma de Julgamento. Na Comissão de Conciliação tramitaram 04 processos.

Além disso, foram encaminhados 32 casos de exercício ilegal da profissão para a Polícia Civil e/ou Ministério Público.

A Secretaria atingiu os seguintes números no exercício de 2023:

Atendimentos Presenciais	651
Inscrições Principais Pessoa Física	414
Inscrições Principais Pessoa Jurídica	40
Inscrições de Estágios	28



Jurídico e Cobrança

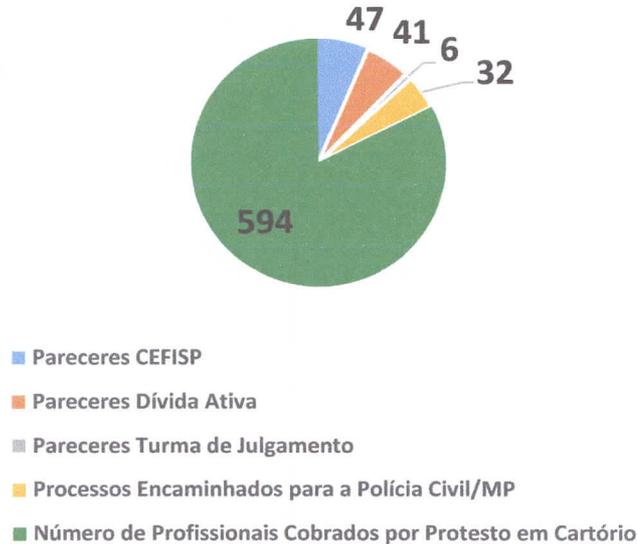
Em relação ao setor de cobrança, diariamente é realizado contato e atendimento aos profissionais e responsáveis por pessoas jurídicas registradas, esclarecendo as mais diversas demandas advindas sobre o tema, como dúvidas sobre Prescrição, consulta de situação financeira, orientação sobre os procedimentos de cobrança, elaboração de textos para notificações e respostas, dentre outros.

Em 2023, a assessoria jurídica deu continuidade ao trabalho realizado no Ano de 2022, dando prosseguimento aos trâmites dos Processos Administrativos Fiscais, tendo sido a cobrança extrajudicial intensificada. No referido ano, o montante de **594 Pessoas Físicas foram direcionadas para a cobrança administrativa através de inscrição em dívida ativa e protesto em cartório**, sendo todo o trabalho conduzido pela Assessoria Jurídica, trabalho esse a ser continuado em 2024.

No que diz respeito ao funcionamento administrativo do CRECI 17ª REGIÃO/RN, foi prestada assessoria em 53 processos de contratação, foram emitidos 47 pareceres em processos julgados pela CEFISP e 06 pareceres em processos julgados pela Turma de Julgamento, além da realização de consultoria e assessoria em nomeação e convocação de aprovados em concursos, acompanhamentos conjuntos com a fiscalização em delegacias, contato com órgãos do ministério público, emissão de pareceres administrativos e participação em reuniões diversas, etc.

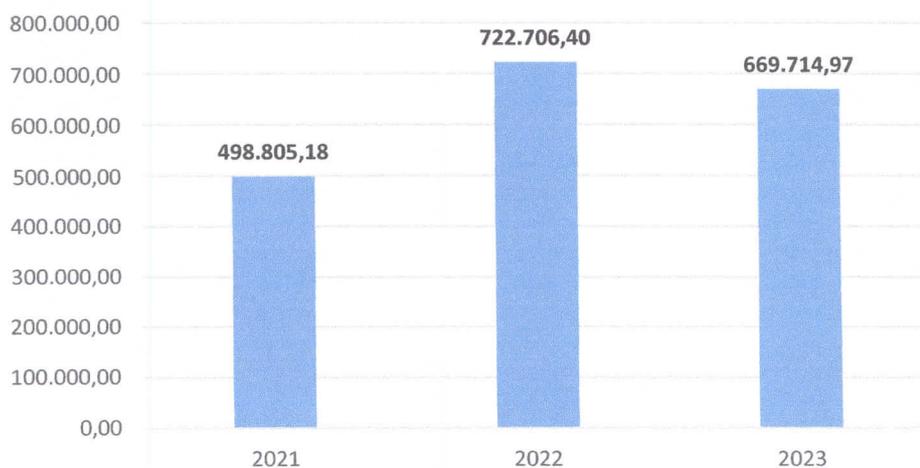


Números Jurídico e Cobrança - 2023



Em relação ao trabalho da Assessoria Jurídica, destaca-se a efetividade e constância que se tem alcançado em relação a arrecadação de receita oriunda da cobrança da dívida ativa, o que representou no ano de 2023 o montante de R\$ 669.714,97 (seiscentos e sessenta e nove mil, setecentos e quatorze reais e noventa e sete centavos), mesmo após a boa arrecadação e diminuição da inadimplência do ano de 2022, mantendo um patamar de mais de 20% em relação a receita realizada total.

RECEITA - COBRANÇA DE DÍVIDA ATIVA - EM R\$





CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Principais Programas e Projetos/Iniciativas.

Em 2023, o CRECI-RN, visando uma melhor qualificação profissional para os Corretores de Imóveis, realizou 28 (vinte e oito) eventos de capacitações, como Palestras, Mentorias e Jornadas de Ações Educativas, com cada etapa atingindo um público médio de 60 (sessenta) participantes.

Além dessas ações, o CRECI-RN intensificou as campanhas educativas em condomínios de Natal, Parnamirim, Mossoró e da Região do Seridó, com o objetivo de esclarecer sobre a prática ilegal e irregular da profissão de Corretor de Imóveis nesses conglomerados habitacionais, tendo como público alvo, principalmente, porteiros, zeladores e síndicos de cerca dos 40 (quarenta) condomínios visitados. A equipe de fiscalização, Delegados, Assessora de Comunicação e o Diretor Pedagógico e de Ações Educativas foram os envolvidos no planejamento e execução das ações.

Podemos destacar, também, no mês de agosto em comemoração ao dia do corretor, palestras com o objetivo de capacitar o Corretor de Imóveis, bem como campanha de marketing valorizando a profissão, através das redes sociais, rádio, ônibus e outdoor na principal avenida da capital do RN. Na referida ação publicitária, ressaltamos que para uma transação imobiliária segura e bem sucedida sempre será necessário a intermediação e/ou assessoria de um Corretor de Imóveis.



Perspectiva para os próximos exercícios: desafios e incertezas que o Conselho provavelmente enfrentará ao perseguir o seu planejamento estratégico.

Em 2023, o CRECI/RN sob supervisão do COFECI, iniciou a implantação de dois projetos de fundamental importância para o aprimoramento de suas atividades enquanto Autarquia Federal responsável pela regulamentação e fiscalização da profissão de Corretor de Imóveis: Escritório de Integridade (Governança e Compliance) e Adequação à LGPD - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais.

Para o próximo ano, o CRECI/RN continuará com ações visando conscientizar



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



a sociedade da valorização e importância do corretor de imóveis, como também ações aos corretores inscritos frente as suas responsabilidades perante o mercado imobiliário.

O nosso compromisso com a categoria também compreender a busca por capacitações e qualificações para que o corretor de imóveis esteja sempre capacitado para exercer a sua profissão. A gestão entende que o valor investido na anuidade deve ser revertido aos corretores, tanto na estruturação da fiscalização quanto na melhoria das atividades oferecidas a esses profissionais, mantendo as contas do CRECI em dia, reduzindo gastos e investindo em constantes melhorias.

Sabendo da importância da fiscalização, intensificaremos as ações fiscalizatórias a fim de coibir o exercício ilegal da profissão por pessoas não habilitadas, contribuindo assim para o melhor disciplinamento da profissão, visando uma fiscalização mais ostensiva, orientando e educando o mercado imobiliário e a sociedade, tais medidas são menos desgastantes e mais eficazes no combate ao exercício ilegal e irregular da profissão.

ALOCAÇÃO DE RECURSOS E ÁREAS ESPECIAIS DA GESTÃO

O CRECI/RN prioriza a alocação de recursos nas áreas relacionadas a fiscalização do exercício profissional, visando conscientizar os corretores de imóveis e a sociedade em geral acerca da necessidade do cumprimento das leis e regulamentos vigentes, bem como combater o exercício ilegal da profissão pelos não inscritos.

Para onde o Conselho deseja ir e como ele pretende chegar lá?

O CRECI/RN pretende ser reconhecido pela sociedade e pela categoria de corretores de imóveis como entidade essencial na regulação do exercício da intermediação imobiliária. Para obter os resultados esperados promove a capacitação de seus colaboradores, bem como dos corretores de imóveis, através de cursos, seminários e palestras e promove ações de conscientização para a sociedade.

Estratégia para alcançar os principais objetivos do Conselho e planos de alocação de recursos para implementar essa estratégia no exercício, assim como principais desafios e ações futuras.

A alocação de recursos e suas estratégias estão voltadas para o mercado imobiliário e seus desafios, uma vez que foram e serão lançados diversos cursos voltados para uma nova política de atuação junto ao mercado imobiliário, com a visão do corretor do futuro, e aplicação de novas tecnologias, atuando de forma contundente na fiscalização e exercício ilegal da profissão, direcionando seu corpo técnico para uma nova visão de mercado e novas



perspectivas, tendo como desafios a atual realidade do mercado imobiliário e a própria situação do país.

Gestão Orçamentária e Financeira

A gestão orçamentária e financeira foi pautada na Lei 101/2000, respeitando a referida lei de Responsabilidade Fiscal, bem como a Lei 4.320/64 aplicada ao Setor Público, buscando o equilíbrio orçamentário financeiro e a implantação de projetos, para que fossem medidos os resultados, objetivando maior controle orçamentário e financeiro.

Tais controles buscaram uma maior avaliação do seu Orçamento Programa durante o ano de 2023, refletindo nos resultados alcançados e assim demonstrados:

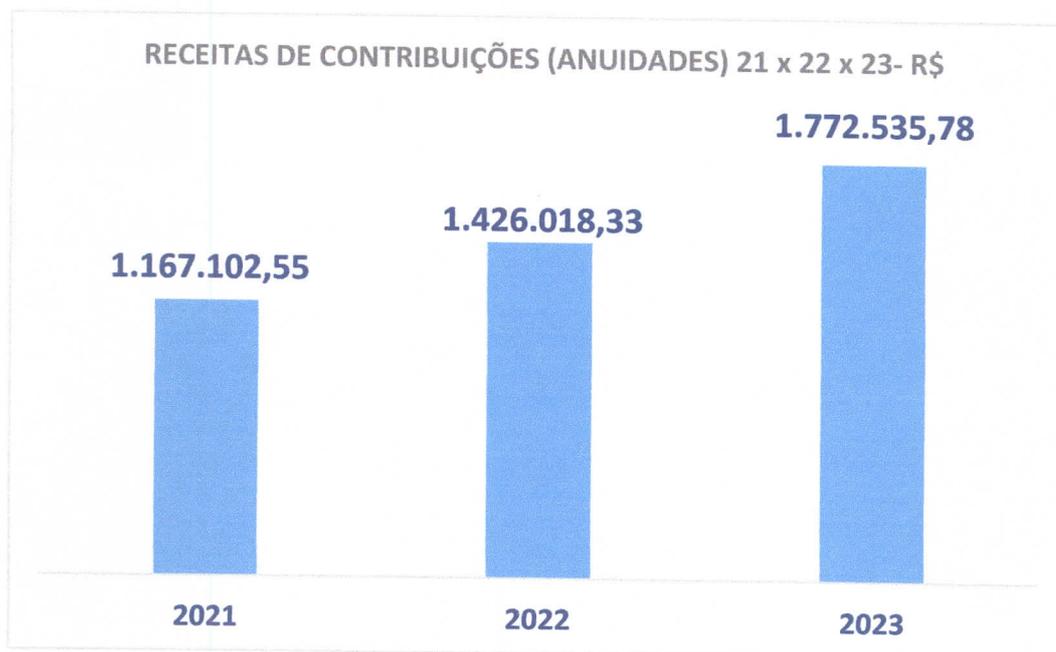
Receita Orçada = R\$ 3.090.783,51 (três milhões, noventa mil, setecentos e oitenta e três reais e cinquenta e um centavos)

Receita Realizada = R\$ 2.684.342,76 (três milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, trezentos e quarenta e dois reais e setenta e seis centavos).

Conforme gráfico abaixo, no ano de 2023 observou-se uma pequena diminuição da Receita Realizada, o que justifica-se considerando que no ano de 2022 o CRECI/RN recebeu o montante de **R\$ 589.857,00** de receitas oriundas de transferência do COFECI, sendo: R\$ 449.667,00 para investimentos, R\$ 80.190,00 para custeio de diárias por ocasião do ENBRACI e R\$ 60.000,00 a título de empréstimo, devidamente quitado no exercício de 2023, para o Projeto de Cobrança da Dívida Ativa, executado sob orientação do COFECI.



Entretanto, manteve-se um aumento da receita de contribuições, em relação ao ano de 2022, o que atribui-se ao trabalho de orientação, conscientização e cobrança realizado pelos diversos setores do CRECI/RN, em especial no que diz respeito a cobrança administrativa por meio de notificações e protesto em cartório. Segue gráfico abaixo:



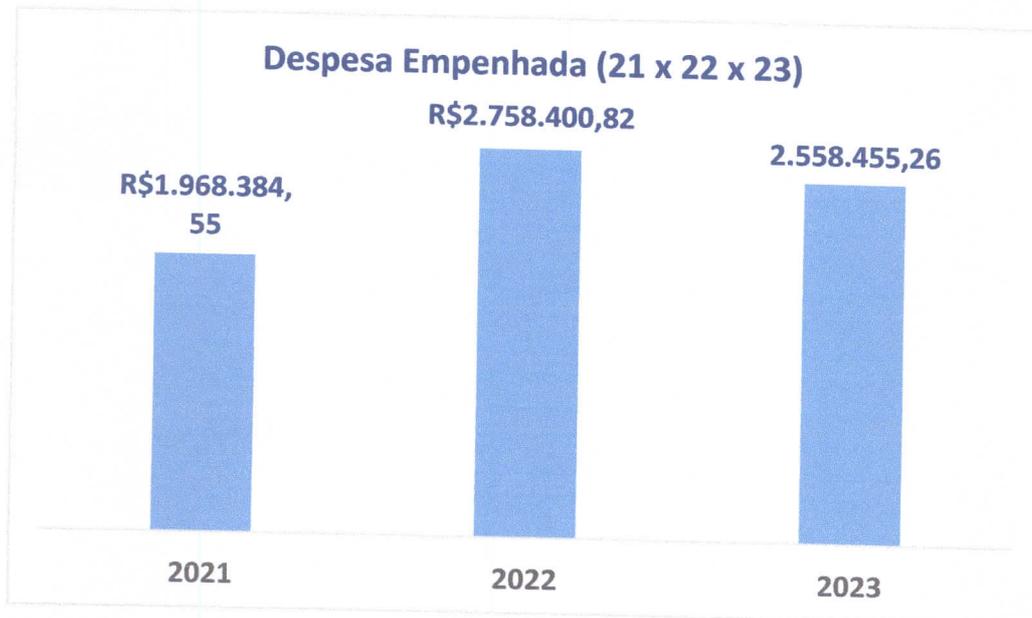
A programação orçamentária do CRECI/RN não depende do orçamento da União e suas atividades são financiadas com recursos provenientes das anuidades, devidas pelos corretores e organizações imobiliárias, bem como, dos emolumentos, multas de infração, receitas financeiras e outras previstas na legislação.

Despesa Orçada = R\$ 2.641.884,51 (dois milhões, novecentos e trinta e um mil, quinhentos e setenta reais e dezenove centavos)

Despesa Empenhada = R\$ 2.558.455,26 (dois milhões, setecentos e cinquenta e oito mil, quatrocentos reais e oitenta e dois centavos).

Demonstra-se que as despesas empenhadas foram no montante de 96,84% da despesa orçada para o referido período.

Ressalta-se que, em relação ao ano de 2022, houve uma pequena diminuição das despesas empenhadas, apesar dos investimentos realizados. O gráfico abaixo apresenta o comparativo dos anos 2021, 2022 e 2023.



Demonstração e análise do desempenho da entidade na execução orçamentária e financeira, contemplando, no mínimo: todos os relatórios anexo demonstram os resultados e desempenho da entidade; informação sobre as transferências de recursos realizadas no exercício de referência. As receitas são compartilhadas com o COFECI por meio de convênio bancário, sendo contabilizado na sua totalidade e demonstrando a transferência dos recursos mediante Cota-Parte.

Gestão de Pessoas

A gestão de pessoas é desenvolvida pela Superintendência, juntamente setor de recursos humanos, buscando de forma eficaz o desenvolvimento profissional dos seus colaboradores. Investindo em capacitação continuada e normas para o melhoramento e desenvolvimento profissional para um melhor atendimento aos usuários do sistema e a sociedade. O responsável pelo setor de RH, inclusive, participou das duas etapas do Curso de Gestão Estratégica de Recursos Humanos e Pessoas em Brasília/DF, promovido pelo COFECI em parceria com o SENAC do DF.

Gestão de Riscos Relacionados ao Pessoal

– Indicador de rotatividade de pessoal

A rotatividade de pessoal, considerada baixa, não apresenta riscos significativos para a Autarquia. O referido índice mantém-se baixo anualmente e uma das razões desta estabilidade é a implantação do Plano de Cargos e Salários – PCS, cujos efeitos na redução dos desligamentos foram claramente



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



observados, atenuando assim os riscos atuais de perda de pessoal. Ademais, está em fase de implantação do processo de projeção visando gerir mais sistematicamente o quadro de pessoal e a atual realidade do mercado.

– Risco perda de pessoal capacitado ou de conhecimento/experiências

O CRECI/RN incentiva o desenvolvimento dos empregados por meio de diversas modalidades de capacitação, como cursos voltados para sua área de atuação. Como forma de inibir a evasão dos empregados capacitados, existem métodos de avaliações e incentivos para que os mesmos permaneçam na entidade. Em 2023, além de um reajuste salarial de 6% para todos funcionários, foi concedido a progressão horizontal com aumento salarial de 8,49% aos três melhores funcionários que obtiveram resultado positivo em suas avaliações de desempenho, bem como uma recomposição no valor do vale alimentação, passando esse benefício para importância de R\$ 600,00 por cada funcionário. Ademais, existem programas de sucessão que visam o repasse de conhecimento dos empregados em vias gerais, com o objetivo de manter o conhecimento técnico adquirido por estes empregados, evitando assim riscos na continuidade das atividades.

Gestão de Licitação e Contratos

A gestão de contratos é realizada pela Comissão Permanente de Licitação (CPL) que, por sua vez, é responsável por realizar e acompanhar em todas as etapas os processos de licitação para aquisição de bens e contratação de serviços, selecionar proposta mais conveniente em termos de preço e qualidade que melhor atenda às necessidades do CRECI/RN. Convém elucidar que houve, em 2022, o início da atuação do Agente de Contratação, conforme estabelece a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº14.133/21), com competências semelhantes àquelas impostas à CPL pela Lei nº8.666/93.

Todas as contratações são realizadas com base nas Legislações Federais que regulamentam os processos de Compras, Contratações e Contratos Administrativos realizados e mantidos pela Administração Pública Federal Indireta. Nossas licitações e contratos administrativos estão sujeitos à Lei nº 8.666/93, Lei nº14.133/21 e aos princípios que regem a atuação da Administração Pública.

Em relação às contratações realizadas em 2023 e aos contratos vigentes no ano, houve preponderância de Dispensas de Licitação em razão de baixo valor. No entanto, cabe pontuar a utilização da modalidade Pregão na forma eletrônica para viabilizar contratações de valores mais elevados.

Além disso, o CRECI/RN, visando a adequação à Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos (Lei nº14.133/21) cuja utilização se tornará obrigatória



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



em abril de 2023, efetivou processos de Dispensa Eletrônica de Licitação por meio das plataformas governamentais, garantindo maior eficiência e economicidade nas contratações.

No exercício de 2023 foram realizados um total de 52 Processos Licitatórios, sendo divididos nas seguintes modalidades: 47 por Dispensa de Licitação, 03 por Inexigibilidade de Licitação, 02 por Dispensa Eletrônica de Licitação e 01 por Tomada de Preços, este refrenre à obra de Reforma e ampliação da sede. Dentre os setores do CRECI/RN, as maiores demandantes, por quantidade e valor dos contratos efetuados em 2023, foram as áreas Administrativa, Fiscalização, Comunicação e Marketing, Almoxarifado e TI.

Gestão do Patrimônio e Infraestrutura

O objetivo é promover um melhor aproveitamento do potencial econômico e socioambiental do patrimônio imobiliário do CRECI/RN. Está sendo finalizada a implantação de uma Comissão de Patrimônio do Conselho.

Por meio da implantação do Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da CRECI/RN pretende-se, entre outros, alcançar os seguintes resultados:

- a) ampliação da gestão sobre os bens do CRECI/RN;
- b) ampliação da capacidade de controle e gestão do patrimônio;
- c) maior conformidade e padronização de procedimentos;
- d) racionalização dos processos de gestão patrimonial;
- e) maior eficiência da gestão patrimonial (redução de prazos, ampliação de receita, redução de gastos etc.);
- f) aumento da transparência;
- g) melhoria do atendimento ao cidadão;
- h) ampliação das metas e capacidade de apoio aos programas e diretrizes do COFECI.

Quanto a infraestrutura imobiliária, foi iniciada a obra de reforma e ampliação das instalações, conforme as normas de acessibilidade vigentes, onde foi contratada, através de uma Tomada de Preços Presencial, a empresa que ofertou a melhor proposta de preços, no montante de R\$ 189.138,03, tendo sido realizado até o final desse exercício 52,11 % do cronograma inicial. Além da obra, foram contratados profissionais para prestações de serviços de fiscalização da obra e elaboração de projeto de ambientação e especificação de mobiliário.

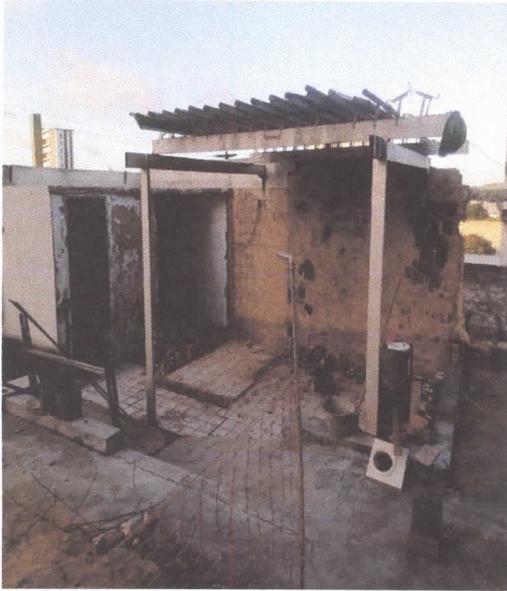


CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL





CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Gestão da Tecnologia da Informação

Em 2023 o CRECI/RN deu continuidade ao processo de modernização da sua infra estrutura de TI, iniciando a operação com os 23 notebooks, devidamente licenciados com Windows e Office, equipados com as ferramentas de segurança de dados, antivírus e firewall, bem como de 04 Tablet's 5G de última geração adquiridos para serem utilizados pela Fiscalização, tornando o trabalho desse setor mais ágil, seguro e eficiente. Além desse importante avanço na área de TI, podemos também destacar a conclusão da implantação do Conselho.Net, novo software de gestão, ferramenta moderna em nuvem utilizada por mais de 20 (vinte) Regionais que compõem o Sistema COFECI-CRECI, passando a operar exclusivamente com o mesmo a partir de maio de 2023, após a migração dos dados contidos no software anteriormente utilizado.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



Notebook



Tablet

Gestão de Custos

A Gestão Orçamentária e Financeira e a Gestão de Custos foi pautada em controle de projetos, departamentalização das despesas e controle de sua execução, objetivando maior controle por projetos e distribuição dos custos por ações voltadas no resultado e objetivos da Autarquia para o exercício de 2023.

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Declaração do Contador ou Opinião dos Auditores

Quanto ao Relatório de Gestão Integrado, exercício de 2023, disponibilizado no formato digital através do Sistema SISCAC, materializado em PDF pela Autarquia, observada unicamente a sua formalização/estrutura, o mesmo contempla os itens exigidos pelo Sistema de Prestação de Contas do TCU (e-contas).

Diante do exposto, consideradas as limitações de atuação dessa Assessoria Contábil na execução de suas ações, bem como limitada as ações realizadas no exercício, em conformidade com o as determinações do TCU para o referido Relatório de Gestão Integrado, esta assessoria emite parecer regular quanto à gestão do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 17ª Região – CRECI/RN no exercício de 2023, sem ressalvas ou recomendações.



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



OUTRAS INFORMAÇÕES RELEVANTES

Como o Conselho determina os temas a serem incluídos no relatório integrado e como estes temas são quantificados ou avaliados?

Todas as determinações e qualificações são editadas pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI e atendidas pelos regionais, busca unicidade na sua formatação.

Resumo do processo para determinar a materialidade das informações e descrição dos limites do relato e de como esse limite foi determinado.

Todo processo de elaboração é editado pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis – COFECI e atendidas pelos regionais, buscando unicidade na sua formatação.

Natal(RN) 31 de dezembro de 2023.

Roberto Carlos Correia Péres
Presidente - CRECI/RN

JOAO ANTONIO DE
OLIVEIRA
MATIAS:02009872401

Assinado de forma digital por
JOAO ANTONIO DE OLIVEIRA
MATIAS:02009872401
Dados: 2024.02.29 12:04:49 -03'00'

João Antonio de Oliveira Matias
CRC/RN 6261/0-o
Contador



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO I -

Demonstrativo da Receita por Origem

Descrição	2023	2022
RECEITAS CORRENTES	2.684.342,76	3.189.863,54
CONTRIBUIÇÕES	1.772.535,78	1.426.018,33
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	125.855,40	73.042,57
FINANCEIRAS	82.282,36	391.700,55
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	681.558,48	734.412,35
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	538.911,83
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	22.110,74	25.777,91
RECEITAS DE CAPITAL	0,00	60.000,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	60.000,00
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE TÍTULOS E AÇÕES	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00
TOTAL:	2.684.342,76	3.249.863,54

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO II -

Previsão e Arrecadação por Natureza

Descrição	Prevista	Arrecadada	Realizado(%)
RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	3.090.783,51	2.684.342,76	86,85
CONTRIBUIÇÕES	1.966.701,00	1.772.535,78	90,13
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	140.977,10	125.855,40	89,27
FINANCEIRAS	103.334,00	82.282,36	79,63
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	836.656,90	681.558,48	81,46
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	43.114,51	22.110,74	51,28
RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	0,00	0,00	0,00
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00	0,00
ALIENAÇÕES DE TÍTULOS E AÇÕES	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00
TOTAL:	3.090.783,51	2.684.342,76	86,85

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



ANEXO III -

Despesas por Modalidade de Contratação - Créditos Originários - TOTAL

Modalidade de Contratação	Despesa Liquidada		Despesa Paga	
	2023	2022	2023	2022
1. Modalidade de Licitação (a+b+c+d+e+f+g)	171.612,46	112.697,87	171.612,46	112.697,87
a) Convite	73.048,14	0,00	73.048,14	0,00
b) Tomada de preços	98.564,32	0,00	98.564,32	0,00
c) Concorrência	0,00	0,00	0,00	0,00
d) Pregão	0,00	112.697,87	0,00	112.697,87
e) Concurso	0,00	0,00	0,00	0,00
f) Consulta	0,00	0,00	0,00	0,00
g) Regime Diferenciado de Contratações Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Contratações Diretas (h+i)	332.059,44	627.493,38	332.059,44	623.193,38
h) Dispensa	147.560,06	526.150,84	147.560,06	521.850,84
i) Inexigível	184.499,38	101.342,54	184.499,38	101.342,54
3. Regime de Execução Especial	19.441,81	10.590,50	19.441,81	10.590,50
j) Suprimento de fundos	19.441,81	10.590,50	19.441,81	10.590,50
4. Pagamento de Pessoal (k+l)	1.081.060,56	1.260.012,58	1.051.807,22	1.027.468,88
k) Folha de Pagamento	982.383,06	1.104.970,58	953.129,72	872.426,88
l) Diárias	98.677,50	155.042,00	98.677,50	155.042,00
5. Outros	1.048.982,74	823.702,16	1.116.485,35	1.061.198,07
6. Total (1+2+3+4+5)	2.653.157,01	2.834.496,49	2.691.406,28	2.835.148,70

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



ANEXO IV -

Despesas por Grupo e Elemento de Despesa - Créditos Originários - TOTAL

Despesas Correntes						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
1. Despesa de Pessoal	1.199.118,96	1.338.750,17	1.072.099,22	1.228.374,47	1.051.207,32	1.081.419,24
REMUNERAÇÃO PESSOAL	761.047,61	835.430,60	734.886,98	737.295,30	734.886,98	737.295,30
ENCARGOS PATRONAIS	274.020,11	367.386,61	252.482,73	367.185,28	211.590,83	220.230,05
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	162.751,24	125.932,96	104.200,80	123.403,89	104.200,80	123.403,89
Demais elementos do grupo	1.300,00	10.000,00	528,71	490,00	528,71	490,00
2. Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Outras Despesas Correntes	1.597.711,84	1.550.151,24	1.486.356,04	1.530.026,35	1.486.356,04	1.524.404,15
OUTROS SERVIÇOS E ENCARGOS - PESSOAS JURÍDICAS	708.546,17	726.283,23	666.144,13	718.184,28	666.144,13	712.562,08
CONTRIBUIÇÕES SOCIAIS	574.050,60	492.940,41	513.260,09	492.940,41	513.260,09	492.940,41
MATERIAL DE CONSUMO	163.052,57	128.285,60	156.724,32	116.259,66	156.724,32	116.259,66
Demais elementos do grupo	152.062,50	202.642,00	150.227,50	202.642,00	150.227,50	202.642,00
Despesas de Capital						
Grupos de Despesa	Empenhada		Liquidada		Valores Pagos	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
4. Investimentos	293.349,92	234.602,77	126.995,25	83.150,00	126.995,25	83.150,00
OBRAS, INSTALAÇÕES	264.918,99	83.150,00	98.564,32	83.150,00	98.564,32	83.150,00
EQUIPAMENTOS E MATERIAIS PERMANENTES	28.430,93	151.452,77	28.430,93	0,00	28.430,93	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais elementos do grupo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÃO DE DÍVIDA JÁ CONTRATADAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO V –

Força de Trabalho da UJ - Situação apurada em 31/12

Tipologias dos cargos	Lotação Efetiva	Ingressos no Exercício	Egressos no Exercício
1. Força de Trabalho (1.1 + 1.2)			
1.1. Servidores em Cargos Efetivos	9	1	2
1.2. Cargos em Comissão	6		
1.2.1. Assessoramento Superior	6	1	
1.2.2. Função Gratificada			
2. Servidores com Contratos Temporários			
3. Total de Servidores (1+2)	15		

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



ANEXO VI -

Tipologias do Cargo	Quantidade de Servidores por Faixa Etária				
	Até 30 Anos	De 31 a 40 Anos	De 41 a 50 Anos	De 51 a 60 Anos	Acima de 60 Anos
1 - Provimento de cargo efetivo					
Servidores efetivos	1	3	4		1
Servidores com contratos temporários					
2 - Provimento de cargo em comissão					
Assessoramento superior	1	3	1	1	
Funções gratificadas					
Totais (1+2)	2	6	5	1	1

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos

ANEXO VII -

Quantidade de Servidores da UJ por Nível de Escolaridade - Situação Apurada em 31/12

Descrição	Quantidade de Pessoas por Nível de Escolaridade									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Provimento de cargo efetivo										
1.1. Servidores efetivos					4	4	1			
1.2. Servidores com contratos temporários										
2. Provimento de cargo em comissão										
2.1. Assessoramento superior					1	1	4			
2.2. Funções gratificadas										
3. Totais (1+2)					5	5	5			

Legenda

Nível de Escolaridade:

- 1 - Analfabeto
- 2 - Alfabetizado sem cursos regulares
- 3 - Primeiro grau incompleto
- 4 - Primeiro grau
- 5 - Segundo grau técnico
- 6 - Superior
- 7 - Aperfeiçoamento / Especialização / Pós-graduação
- 8 - Mestrado
- 9 - Doutorado / Pós-doutorado / PhD / Livre docência
- 10 - Não classificada



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
 CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
 CRECI 17ª REGIÃO/RN
 SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO VIII -

Balanco Orçamentário

Descrição	Previsão Inicial	Previsão Atualizada	Receita Realizada	Saldo	
RECEITAS CORRENTES PREVISTAS	3.090.783,51	3.090.783,51	2.684.342,76	406.440,75	
CONTRIBUIÇÕES	1.966.701,00	1.966.701,00	1.772.533,78	194.165,22	
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	140.977,10	140.977,10	125.855,40	15.121,70	
FINANCEIRAS	103.334,00	103.334,00	82.282,36	21.051,64	
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	836.656,90	836.656,90	681.558,48	155.098,42	
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00	
OUTRAS RECEITAS CORRENTES	43.114,51	43.114,51	22.110,74	21.003,77	
RECEITAS DE CAPITAL PREVISTAS	0,00	0,00	0,00	0,00	
OPERAÇÕES DE CRÉDITO INTERNAS	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALIENAÇÕES DE BENS	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALIENAÇÕES DE TÍTULOS E AÇÕES	0,00	0,00	0,00	0,00	
AMORTIZAÇÃO DE EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00	0,00	0,00	
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	
OUTRAS RECEITAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL DAS RECEITAS:	3.090.783,51	3.090.783,51	2.684.342,76	406.440,75	
DÉFICIT			261.700,34		
TOTAL GERAL:			2.946.043,10		
Descrição	Dotação Inicial	Dotação Atual	Empenhada	Liquidada	Crédito Disponível
DESPESAS CORRENTES	2.641.884,51	2.641.884,51	2.592.693,18	2.558.455,26	49.191,33
PESSOAL E ENCARGOS	1.028.304,46	998.209,56	982.383,06	967.898,42	15.826,50
BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	108.069,59	118.776,68	118.776,68	104.200,80	0,00
USO DE BENS E SERVIÇOS	1.054.660,31	1.010.010,40	978.273,35	973.095,95	31.737,05
TRANSFERÊNCIAS CORRENTES	450.850,15	514.887,87	513.260,09	513.260,09	1.627,78
DESPESAS DE CAPITAL CRÉDITO DISPONÍVEL	448.899,00	448.899,00	353.349,92	186.995,25	95.549,08
INVESTIMENTOS	448.899,00	388.899,00	293.349,92	126.995,25	95.549,08
INVERSÕES FINANCEIRAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RESERVA DE CONTINGÊNCIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DAS DESPESAS:	3.090.783,51	3.090.783,51	2.946.043,10	2.745.450,51	144.740,41
TOTAL GERAL:			2.946.043,10		

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada a Conselhos



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
 CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
 CRECI 17ª REGIÃO/RN
 SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO IX -

Balanco Patrimonial

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
ATIVO	7.939.473,27	6.242.515,55	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.939.473,27	6.242.515,55
ATIVO CIRCULANTE	3.133.999,80	5.088.542,51	PASSIVO CIRCULANTE	106.094,62	1.855.900,30
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	128.354,39	357.541,38	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREVIDENCIÁRIAS A PAGAR	20.891,90	146.955,23
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	128.354,39	357.541,38	PESSOAL A PAGAR	0,00	0,00
FUNDO FIXO DE CAIXA	0,00	0,00	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	20.891,90	146.955,23
BANCOS CONTA MOVIMENTO	25.273,90	18.537,12	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	20.891,90	146.955,23
BANCOS CONTA ARRECADADAÇÃO	0,00	788,64	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	42.574,74	307.237,15
BANCOS APLICAÇÃO FINANCEIRA	103.080,49	338.215,62	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	42.574,74	307.237,15
ADIANTAMENTOS	0,00	0,00	OBRIGAÇÕES FISCAIS DE CURTO PRAZO	1.444,89	4.663,71
CRÉDITOS DE CURTO PRAZO	2.765.305,82	4.488.496,95	DEPÓSITOS CONSIGNAVEIS	8.361,44	85.588,47
CRÉDITOS A RECEBER	2.765.305,82	4.488.496,95	FORNECEDORES	32.768,41	216.984,97
CRÉDITOS DO EXERCÍCIO	2.042.596,42	3.765.787,55	OUTRAS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	0,00
CRÉDITOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	722.709,40	722.709,40	DEMAIS OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	8.393,78	1.311.707,92
PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	CONTAS A PAGAR	555,04	18.527,45
COTA PARTE	0,00	0,00	CONTAS A PAGAR	555,04	18.527,45
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO	240.339,59	225.607,17	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	7.838,74	1.293.180,47
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	17.183,65	4.036,28	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	7.838,74	1.293.180,47
ADIANTAMENTOS A PESSOAL	17.183,65	4.036,28	VALORES EM TRÂNSITO	0,00	0,00
CRÉDITOS POR DANOS AO PATRIMÔNIO	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	0,00	90.000,00
DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	90.000,00
DEPÓSITOS RESTITUIVEIS E VALORES VINCULADOS	0,00	0,00	EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	0,00	90.000,00
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	223.155,94	221.570,89	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	223.155,94	221.570,89	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	0,00	0,00
ESTOQUES	0,00	3.798,60	VALORES DE TERCEIROS E/OU RESTITUIVEIS	0,00	0,00
ALMOXARIFADO	0,00	3.798,60	CAUÇÕES	0,00	0,00
ALMOXARIFADO	0,00	3.798,60	CAUÇÕES	0,00	0,00
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	13.098,41	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	13.098,41	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
VAR. PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	13.098,41	RECEITAS ANTECIPADAS	34.234,20	0,00
			RECEITAS ANTECIPADAS	34.234,20	0,00
			RECEITAS ANTECIPADAS	34.234,20	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.805.473,47	1.153.973,04	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.012.550,66	111.446,50
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	3.686.663,98	0,00	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.012.550,66	111.446,50
CRÉDITOS REALIZÁVEIS A LONGO PRAZO	3.686.663,98	0,00	DÍVIDA DE LONGO PRAZO	1.012.550,66	111.446,50
PARCELAMENTO DE DÉBITOS	0,00	0,00	DÍVIDA INTERNA	1.012.550,66	111.446,50
DÍVIDA ATIVA EXECUTADA	3.686.663,98	0,00	DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	0,00
INVESTIMENTOS, IMOBILIZADO E INTANGÍVEL	1.118.809,49	1.153.973,04			
IMOBILIZADO	1.118.809,49	1.153.973,04			
BENS MÓVEIS	911.268,97	882.838,04			
BENS IMÓVEIS	854.607,96	756.043,64			
DEPRECIACÃO ACUMULADA (-)	-647.067,44	-484.908,64			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.820.827,99	4.275.168,75
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.820.827,99	4.275.168,75
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	6.820.827,99	4.275.168,75
			PATRIMÔNIO SOCIAL	6.820.827,99	4.275.168,75
			RESULTADOS ACUMULADOS	6.820.827,99	4.275.168,75
			DO EXERCÍCIO	1.712.435,55	0,00
			DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	4.275.168,75	4.275.168,75
			AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	833.223,69	0,00

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



CONSELHO FEDERAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
CRECI 17ª REGIÃO/RN
SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL



ANEXO X -

Demonstrações das Variações Patrimoniais

Descrição	Valor Atual	Valor Anterior	Descrição	Valor Atual	Valor Anterior
VARIAÇÃO PATRIMONIAL AUMENTATIVA	4.489.241,32	3.225.318,79	VARIAÇÃO PATRIMONIAL DIMINUTIVA	2.776.805,77	2.969.508,58
CONTRIBUIÇÕES	3.656.596,68	2.249.513,57	PESSOAL E ENCARGOS	982.256,29	1.105.282,55
CONTRIBUIÇÕES	3.656.596,68	2.249.513,57	PESSOAL E ENCARGOS	982.256,29	1.105.282,55
CONTRIBUIÇÕES	3.656.596,68	2.249.513,57	PESSOAL E ENCARGOS	982.256,29	1.105.282,55
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	136.280,53	84.748,52	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	136.280,53	84.748,52	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
EXPLORAÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	136.280,53	84.748,52	BENEFÍCIOS ASSISTENCIAIS	0,00	0,00
FINANCEIRAS	36.597,68	352.144,87	USO DE BENS E SERVIÇOS	1.248.470,92	1.360.695,12
FINANCEIRAS	36.597,68	352.144,87	USO DE BENS E SERVIÇOS	1.248.470,92	1.360.695,12
TRANSFERÊNCIAS	0,00	538.911,83	FINANCEIRAS	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS	0,00	538.911,83	FINANCEIRAS	0,00	0,00
TRANSFERÊNCIAS	0,00	538.911,83	FINANCEIRAS	0,00	0,00
VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.828,00
VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.828,00
VALORIZAÇÃO E GANHOS COM ATIVOS	0,00	0,00	TRANSFERÊNCIAS	0,00	80.828,00
			DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
			DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
			DESVALORIZAÇÃO E PERDA DE ATIVOS	0,00	0,00
OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	659.766,43	0,00	TRIBUTARIAS E CONTRIBUTIVAS	513.260,09	412.112,41
			OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	32.818,47	10.590,50
OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	659.766,43	0,00	TRIBUTARIAS E CONTRIBUTIVAS	513.260,09	412.112,41
			OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	32.818,47	10.590,50
OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	659.766,43	0,00	TRIBUTARIAS E CONTRIBUTIVAS	513.260,09	412.112,41
			OUTRAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	32.818,47	10.590,50
			SUPERAVIT	1.712.435,55	255.810,21
			TOTAL:	4.489.241,32	3.225.318,79

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos

ANEXO XI -

Balanco Financeiro

Ingressos Títulos	Valor	Dispêndios Títulos	Valor
RECEITA ORÇAMENTARIA	2.684.342,76	DESPESA ORÇAMENTARIA	2.745.450,51
RECEITAS CORRENTES REALIZADA	2.684.342,76	DESPESAS CORRENTES LIQUIDADAS	2.558.455,26
RECEITAS DE CAPITAL REALIZADAS	0,00	DESPESAS DE CAPITAL LIQUIDADAS	186.995,25
RECEITA EXTRA-ORÇAMENTARIA	4.730.838,14	DESPESA EXTRA-ORÇAMENTARIA	4.898.917,38
ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	60.658,11	ADIANTAMENTOS CONCEDIDOS A PESSOAL E A TERCEIROS	73.805,48
OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	0,00	OUTROS CRÉDITOS E VALORES DE CURTO PRAZO A RECEBER	1.585,05
PESSOAL A PAGAR	734.886,98	PESSOAL A PAGAR	734.886,98
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	246.967,37	ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	373.030,70
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.446.264,59	OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	1.710.927,00
CONTAS A PAGAR	15.856,06	CONTAS A PAGAR	33.828,47
TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	624.211,50	TRANSFERÊNCIAS LEGAIS	1.909.553,23
DÍVIDA COFECI	1.012.550,66	DÍVIDA COFECI	0,00
BAIXAS DE DIREITOS	38.468,74	BAIXAS DE DIREITOS	61.300,47
BAIXA DE DIVIDAS PASSIVAS	550.974,13	BAIXA DE DIVIDAS PASSIVAS	0,00
DISPONÍVEL DO EXERCÍCIO ANTERIOR	357.541,38	DISPONÍVEL PARA O EXERCÍCIO SEGUINTE	128.354,39
TOTAL GERAL	7.772.722,28	TOTAL GERAL	7.772.722,28

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos



ANEXO XII -

Fluxo de Caixa

Descrição	2023	2022
Fluxo de Caixa das Atividades das Operações	-42.191,74	381.972,31
Ingressos	7.415.180,90	6.544.045,80
Receitas	2.684.342,76	3.189.863,54
Receitas de Contribuições	1.772.535,78	1.426.018,33
Exploração de Bens e Serviços	125.855,40	73.042,57
Financeiras	82.282,36	391.700,55
Receita da Dívida Ativa Tributária	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	703.669,22	760.190,26
Transferências Correntes	0,00	538.911,83
Recebimentos Extra-Orçamentários	4.730.838,14	3.354.182,26
Desembolsos	7.457.372,64	6.162.073,49
Despesas	2.558.455,26	2.758.400,82
Pessoal e Encargos	967.898,42	1.104.970,58
Benefícios Assistenciais	104.200,80	123.403,89
Uso de Bens e Serviços	973.095,95	1.037.085,94
Financeiras	0,00	0,00
Transferências Correntes	513.260,09	492.940,41
Tributárias e Contributivas	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00
Pagamentos Extra-Orçamentários	4.898.917,38	3.403.672,67
Fluxo de Caixa Líquido das Atividades das Operações	-42.191,74	381.972,31
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimento	-186.995,25	-61.904,90
Ingressos	0,00	60.000,00
Operações de Crédito Internas	0,00	60.000,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Alienações de Títulos e Ações	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos Concedidos	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00
Desembolsos	186.995,25	121.904,90
Aquisição de Ativo Não Circulante	126.995,25	121.904,90
Amortização/Refinanciamento da Dívida	60.000,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00
Fluxos de Caixa Líquido das Atividades de Investimento	-186.995,25	-61.904,90
Geração Líquida de Caixa e Equivalente de Caixa	-229.186,99	320.067,41
Caixa e Equivalente de Caixa Inicial	357.541,38	37.637,57
Caixa e Equivalente de Caixa Final	128.354,39	357.704,98

Fonte: SISCAC - Sistema Integrado de Contabilidade Aplicada à Conselhos