

EXTRATO DA ATA DA 5ª SESSÃO PLENÁRIA

GESTÃO - 2016/2018.

Data: 30 de maio de 2016.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do Creci-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626, ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877, LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737, EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438, LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387, BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068, JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777, DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16974; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; PAULO CESAR DE FARIAS; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOSÉ JOAQUIM TOMA PEREIRA - CRECI Nº 10.998; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127; WALDYR CÂNDIDO DA SILVA - CRECI Nº 2375; SUELY DE ASSIS RODOPIANO - CRECI Nº 21.979.

II - ABERTURA: Execução do Hino Nacional; Confirmação da existência do quorum regimental.

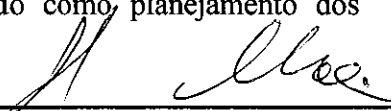


III - POSSE DE SUPLENTES PARA EXERCEREM A TITULARIDADE: Na ausência dos Conselheiros Efetivos, foram empossados e prestaram Juramento os Suplentes JOSÉ JOAQUIM TOMAS PEREIRA – CRECI Nº 10.998; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº 22.127, WALDYR CÂNDIDO DA SILVA – CRECI Nº 2375 e SUELY DE ASSIS RODOPIANO - CRECI Nº 21.979.

IV - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Dispensada a leitura, na discussão o Conselheiro Eduardo Silvério considerou superficial o resumo de sua fala, solicitando a inclusão do seguinte texto sobre o fluxograma “a gente determina ali qual é a função de cada um na atitude... naquele trâmite do processo, qual a importância real desse trâmite do processo; é saber as responsabilidades daqueles que declaram os processos, principalmente aqueles que vêm as turmas de julgamento de maneira equivocada. Então a gente nunca sabe dizer, porque naturalmente quem despacha é o servidor chefe da seção; o trabalho às vezes vem lá de baixo; e quando você tem o fluxograma no próprio processo ele ali é anotado por quem despachou e quem levou ao equívoco daquele chefe que assinou. Eu acho que é importante a gente saber tudo, tudo esmiuçadamente com relação a esses processos, principalmente esses de inquérito, porque às vezes esses processos geram prejuízos enormes ao Conselho quando são definidos como cassar a carteira de alguém que está regular naquele momento daquele julgamento; então a pessoa vai tirar benefícios do Conselho... e eu acho que o fluxograma processual mostra a importância disso, de atualizar endereços no setor de endereços. Cada secretaria ou setor que passasse teria a oportunidade de atualizar tudo isso através do fluxograma aqui dentro do Conselho. Então seria isso. Ficou muito resumido”... Feita a retificação, o Presidente passou à votação, tendo havido aprovação por unanimidade.

V - MOMENTO DE PESAR: Guardado silêncio pelo falecimento da Corretora Zulmira Emília Gomes Gintner (CRECI 17.002), conhecida como Mila.

V - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2016: O Conselheiro Aristenes José Meireles procedeu à leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI-1ª Região/RJ, tendo examinado a Prestação de Contas do 1º Trimestre de 2016, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos



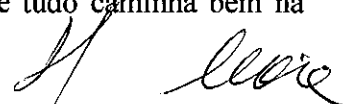
trabalhos que a referida Prestação de Contas se apresenta regular e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite aconselhar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Concedido tempo para análise dos documentos contábeis, as contas foram submetidas à votação e o Plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - Creci 1ª Região/RJ, aprovou por unanimidade a Prestação de Contas do 1º Trimestre de 2016.

VI - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados 335 (trezentos e trinta e cinco) processos.

VII - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Lidos, discutidos e aprovados 134 (cento e trinta e quatro) processos.

VIII - JUSTIFICATIVAS ELEITORAIS: A comissão indeferiu 17 (dezesete) Justificativas de Ausência na Eleição 2015 e deferiu 49 (quarenta e nove) processos.

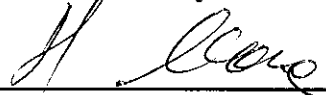
IX - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 1ª VICE-PRESIDENTE, Drª ANA LUIZA: Agradeceu aos delegados que lhe encaminharam propostas de novos convênios. Propôs a promoção, pelo CRECI/RJ de um treinamento semelhante ao promovido pelo CRECI da Bahia, principalmente com os conselheiros das turmas de julgamento, intensificando o combate ao exercício ilegal da profissão. Aplaudiu considerações do Conselheiro Abicalil na plenária anterior e lamentou que muitas coisas comentadas nas reuniões terminassem por ser esquecidas. Reapresentou proposta de criação de CRECI Itinerante, a fim de resolver quase que prontamente, no local, as questões locais. O 2º VICE-PRESIDENTE, CASIMIRO VALE DA SILVA anunciou a presença de visitantes ilustres como o ex-presidente do Sindimoveis, Egidio Andreza; Ubirajara Ferreira, ex-conselheiro do CRECI-RJ; Renato Viveiros; e Marcelo, vice-presidente do Sindimoveis. Lembrou que de 4 a 6 de setembro, em Bonito, Mato Grosso do Sul, ocorrerá o 26º Conaci, que considera o mais importante assembleia da categoria, observando que nela surgem as mais abrangentes propostas para a melhoria da profissão e apelo para que todos estimulassem a participação dos colegas. O 1º SECRETÁRIO, SR. EDBERTO GONÇALVES: Informou que tudo caminha bem na



Secretaria e recomendou acompanhar o Conaci fosse acompanhado pelo site da Fenaci. A 2ª SECRETÁRIA, Sr.ª LINDA CALIL, reiterou que se à disposição de todos, tendo recebido a incumbência de organizar as atividades com estagiários e incentivar a participação das mulheres corretoras. O 1º TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO CAVALCANTI, revelou-se impossibilitado de falar, em função de tratamento dentário. O TESOUREIRO, DR. SERGIO MENDES apenas saudou os presentes.

X - PALAVRA DO PRESIDENTE: O Presidente Mais informou a impossibilidade de realização de um treinamento semelhante ao da Bahia devido à política de restrição de despesas, e o esforço atualmente desenvolvido para a expansão dos cursos e da UniCreci, pois entende que a maneira mais eficaz de combater os zangões é expandir a gama de conhecimentos técnicos do Corretor de Imóveis e, muito particularmente, dos integrantes das comissões. Explanou a difícil situação financeira do Estado do Rio de Janeiro, que gera sérios problemas para o CRECI/RJ. Todavia, se os ventos forem favoráveis, promoverá plenária ou encontro de maior vulto fora da Capital fluminense.


XI - ASSUNTOS GERAIS: O Conselheiro EDÉCIO CORDEIRO transmitiu, em nome de numerosos companheiros, agradecimentos e elogios ao CRECI e ao COFECI pelos eventos promovidos no Rio de Janeiro, especialmente a plenária do COFECI e o Encontro de Corretoras Globais. O Conselheiro EDUARDO SILVERIO sugeriu que o CRECI-RJ se esforce junto ao COFECI para o estabelecimento de convênios em âmbito nacional, exemplificando com o SENAI e a Universidade Católica de Petrópolis, entidades de âmbito nacional. Reiterou que todo corretor, mediante pagamento de 1 real e 50 centavos por dia, desfruta de valiosos benefícios, como os cursos e convênios disponibilizados pelo CRECI. O Conselheiro GLAUBER GODOY agradeceu comparecimento maciço à posse dos membros do Conselho Consultivo de Bangu; enalteceu o trabalho do Professor Jorge Garcia, e aplaudiu a qualidade da revista Stand. Anunciou que vai levá-la à Plenária da OAB como exemplo de boa publicação, e solicitou informações sobre a nova carteira de identidade dos conselheiros e dos delegados. Finalizou concordando com o Presidente quando fala da necessidade de modernizar a mentalidade do corretor de imóveis, especialmente a partir do TTI, comprometendo-se, como vice-presidente do Sindimoveis, a se dedicar a essa questão. O Conselheiro ANTONIO CARLOS MOREIRA relatou o trabalho que vem



desenvolvendo como conselheiro federal, lamentou o número reduzido de presenças na reunião plenária. Fez questão de registrar que as contas da gestão 2013/2015 do CRECI, da qual foi tesoureiro, foram aprovadas. Defendeu a criação do Museu do Corretor de Imóveis junto ao Dr. João Teodoro, pois existe uma área em Brasília na qual o museu poderá ser instalado. Sugeriu a atualização das fichas cadastrais e financeiras nos processos do COFECI e congratulou-se com o CRECI-RJ pelo sucesso dos cursos que tem promovido para o aperfeiçoamento profissional. O Conselheiro MANOEL TEIXEIRA reclamou da impossibilidade de consolidar parcerias através do RioOnline. O Conselheiro CAMILO ABICALIL sugeriu a reedição do Manual do Corretor distribuído em gestões anteriores e solicitou a elaboração de portaria para a constituição de um grupo de trabalho para zerar os processos de representação pendentes. O Conselheiro MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA alertou que, nas conciliações, tem notado que grande parte dos problemas deve-se a falhas na fundamentação, citando alguns exemplos. O Conselheiro JOSÉ HENRIQUE DE ALBUQUERQUE: Informou que, a seu ver, o princípio de tudo é a letra do fiscal. O auto de constatação fica ilegível

XII - ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel Maia deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da respectiva Ata, da qual o presente documento é um extrato.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente