

EXTRATO DA ATA DA 6ª SESSÃO PLENÁRIA GESTÃO - 2016/2018.

Data: 30 de junho de 2016.

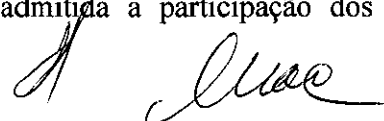
Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do Creci-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877, LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737, EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438, BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068, JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777, DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16975 EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; PAULO CESAR DE FARIAS CRECI 14.412; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; CLÁUDIO MARTINS MACHADO CRECI Nº 27.415; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO CRECI Nº 38.300; NELSON LEONAM C. D.SOUZA CRECI Nº 47.466 E JOÃO LEONARDO L. CORREA CRECI Nº 22.757 E TERESINHA D. DA SILVA CRECI Nº 24.402.
AUSÊNCIAS: 1ª Vice Presidente, Dra. Ana Luiza Gomes Anderson, em virtude de compromisso particular.

II - ABERTURA: Execução do Hino Nacional. Confirmação da existência do quorum regimental. Advertência do Presidente de que não é admitida a participação dos



Conselheiros que não estejam QUITES com as suas obrigações financeiras para com o CRECI-RJ.

III - POSSE DE SUPLENTES PARA EXERCEREM A TITULARIDADE NESTA

PLENÁRIA: Empossados os Conselheiros Suplentes TERESINHA D. DA SILVA - CRECI Nº 24.402 E CLÁUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº 27.415 para suprir a ausência dos Conselheiros Efetivos. Prestado o Juramento.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO

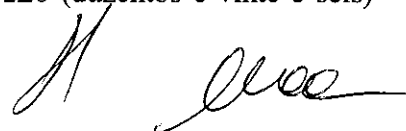
ANTERIOR: Foi dispensada a leitura da Ata da 5ª Sessão Plenária. Não houve reparos na discussão. Aprovação por unanimidade.

V - PRIMEIRA REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE

2016: As contas receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, tendo o conselheiro Aristenes José Meireles feito a sua leitura: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI-1ª Região/RJ, tendo examinado a 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2016, destinada a suplementar as dotações insuficientes, com objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2016. Portanto, somos de parecer que a referida REFORMULAÇÃO, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e as suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental”. Após a discussão, o Plenário aprovou por unanimidade a 1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2016.

VI - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE

INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados 226 (duzentos e vinte e seis) processos submetidos pela Diretoria.



VII - PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS

ESPECIAIS: Lidos, discutidos e aprovados 134 (cento e trinta e quatro) processos submetidos pela Diretoria.

VIII - JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA À ELEIÇÃO DE 2015 – A comissão

informou que foram indeferidos 12 (doze) processos, e deferidos 41 (quarenta e um), havendo ainda 55 (cinquenta e cinco) justificativas indeferidas como intempestivas (apresentadas fora do prazo de 60 dias previsto na Resolução-Cofeci n.º 1.354/15).

IX – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 2º VICE- PRESIDENTE,

CASIMIRO VALE DA SILVA: Satisfação pelo espírito de unidade reinante no Conselho. 1º SECRETÁRIO, SR. EDBERTO GONÇALVES: Reiterou que, por economia e praticidade, as atas passaram a ser enviadas aos membros do Conselho por e-mail, reservando-se apenas um exemplar impresso. Lembrou que os pronunciamentos na Plenária têm tempo pré-determinado e ata é um documento que registra resumidamente e com clareza as ocorrências, deliberações, resoluções adotadas nas plenárias, desejando-se que, quem preferir, deve trazer seu pronunciamento por escrito, o mesmo valendo para as retificações. A gravação das plenárias encontra-se à disposição de todos. Informou que, de resto, todo o trabalho da Secretaria transcorre como desejado. 2ª SECRETÁRIA, Srª LINDA CALIL: Satisfação por poder apresentar o seu sucessor na Delegacia de Duque de Caxias, Sr. Raphael Gornates e seu substituto, o Sr. Eugênio Piassabussu, ali presentes a seu convite. Informou sobre a realização da segunda entrega de carteiras de estagiário na sede do Conselho, dando oportunidade a conscientizá-los sobre o seu papel e responsabilidade no exercício da profissão. 1º TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO CAVALCANTI: Comunicou a publicação no Diário Oficial da União, no dia 7 de junho, da Resolução 1384, criando o Mutirão Nacional. Informou que, na véspera, compareceu a Seminário sobre a Lei de Acesso à Informação (nº 12527/11) promovido em São Paulo pelo Tribunal de Contas da União no auditório do Ministério Público Federal. Foi a Brasília, por convocação do Cofeci, aprendendo e treinando a maneira de cumpri-la, de modo a permitir o TCU saber, através de um clique no Portal da Transparência, tudo sobre as finanças do Conselho. 2º TESOUREIRO, DR. SERGIO MENDES: Explicou que o Mutirão lançado pelo Cofeci destina-se a conciliação, ou seja, entendimentos com corretores inadimplentes para

e elevar a arrecadação do CRECI-RJ. O mutirão será prorrogado até 15 de julho, e tem esperanças de que haverá maior divulgação por parte do CRECI-RJ.

X - PALAVRA DO PRESIDENTE: Doravante será aberto espaço a convidados especiais, sendo então apresentados a Sra. Vanessa, estagiária de Direito na OAB e que está se preparando para a carreira de Corretora de Imóveis; os Srs. Rodrigo Guimarães, ex-delegado e hoje palestrante; o Delegado Olavo Mascarenhas, de São Francisco de Itabapoana; Antonio Luiz da S. Couto, de São Gonçalo; Edson Samrsla, delegado da Barra da Tijuca, Elizabeth Cosendey, Miranda Pinto, Marcelo Moura, Vilma, Valdir Cândido e Egydio Andreza, ex-presidente do Sindimoveis. Foram apresentadas também as novas funcionárias Aline Guerra e Rosana Fernandes, designadas para o Gabinete da Presidência. Destacou que todos os Conselhos de Fiscalização Profissional, acham-se sujeitos à fiscalização da Corte de Contas para salvaguardar o uso do numerário arrecadado. Lembrou que a Ministra Ellen Gracie, do STJ, tem um excelente trabalho a esse respeito.

XI - ASSUNTOS GERAIS: O Conselheiro CAMILO EDUARDO ABICALIL apresentou um novo manual, solicitando a colaboração de todos para seu aperfeiçoamento. Reiterou a necessidade de maior comunicação com os corretores FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO: agradecimentos pela presença dos Presidentes do Cofeci, João Teodoro, e do CRECI, Manoel Maia, no Salão de Imóveis de Campos dos Goytacazes. ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA: aplaudiu o desempenho da Sr^a Leila Guerra, enquanto funcionária do CRECI-RJ, tendo interagido com ela na qualidade de tesoureiro, sempre com máximo respeito e eficiência. Agradeceu mensagens recebidas em função de doença de seu filho. Referiu-se à próxima reunião do Conselho Federal em Curitiba, no mês de agosto, aos relatórios de transparência do COFECI e ao trabalho do Tribunal de Contas da União. Apontou como deficiências da revista Stand a falta de indicadores econômicos. MANOEL DA SILVA TEIXEIRA: agradeceu ao Presidente Maia por ter prestigiado com sua presença a Campanha do Agasalho, que vem tendo absoluto sucesso. Pediu melhoras no portal Imoveis Rio Online. ARISTENES JOSÉ MEIRELES: Pediu maior divulgação para o Mutirão de Conciliação, principalmente em São Gonçalo, bem como pela internet, através dos e-mails dos corretores e imobiliárias e, pessoalmente, pelos membros da



Diretoria. Parabenizou os conselheiros que participam do Feirão da Caixa, e o setor de Fiscalização, pelas atuações feitas na região. Pediu economia de combustível e maiores informações sobre despesas das assistentes sociais. CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO: Teceu comentários sobre a Lei de Acesso à Informação, as exigências do Tribunal de Contas da União e a incredibilidade reinante na sociedade brasileira, recomendando a abertura de todas as contas. Sugeriu a criação de um projeto de fiscalização à comercialização online, bem como a realização de cursos evitando-se deslocamentos. CONSELHEIRO GLAUBER SANTOS GODOY: Solidarizou-se com o Conselheiro João Eduardo, por suas preocupações com a economia nacional e as finanças do CRECI. Solicitou intensificação dos esforços das delegacias para melhor arrecadação. Recomendou o aperfeiçoamento do Busca Certa, lembrando o que faz a OAB, especialmente incluindo-se a foto. CONSELHEIRO EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO: Lembrou o 38º aniversário do decreto 8.871. Deu boas vindas aos delegados de Duque de Caxias e aplaudiu a ação do Cofeci na área parlamentar. CONSELHEIRO PAULO CESAR FARIAS: Protestou contra aqueles que anunciam a contratação de pessoas para a corretagem de imóveis, sem exigência de registro no Conselho. Analisou a situação econômica e política e a crise moral que o país atravessa. As pessoas têm medo de se posicionar. Aplaudiu a postura do Tribunal de Contas da União e os cuidados que estão sendo tomados. Manifestou, por fim, sua esperança nos que trabalham na fiscalização, em favor da higienização do mercado, a partir dos estagiários. CONSELHEIRO EDUARDO SILVERIO: Comentou os festejos do Dia Nacional do Corretor em Petrópolis, o Curso de Avaliador, o Mutirão de Conciliação e a distribuição do CARP. Necessidade de maior articulação do CRECI com os parlamentares estaduais.

XII - ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da respectiva Ata.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente