

EXTRATO DA ATA DA 7ª SESSÃO PLENÁRIA GESTÃO - 2016/2018

Data: 29 de julho de 2016.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do Creci-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626, ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877, LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737, EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438, JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777, DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16975; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI 14.412; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; NELSON LEONAM C. D.SOUZA - CRECI Nº 47.466; JOÃO EDUARDO L. CORREA CRECI Nº 22.757; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº 35.394; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962.

II - ABERTURA: Execução do Hino Nacional; confirmação do quorum regimental; Presidente adverte que não é admitida a participação dos Conselheiros que não estejam QUITES com o CRECI-RJ. Também por economia, as atas passaram a ser encaminhadas aos Conselheiros via e-mail, ficando à disposição apenas um exemplar impresso.



III - POSSE DE SUPLENTE PARA EXERCEREM A TITULARIDADE NESTA

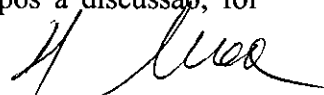
PLENÁRIA: Empossados os Conselheiros Suplentes ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº 35.394 E JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962 para suprir a ausência dos Conselheiros Efetivos. Juramento dos empossados.

IV - VISITANTES: O Presidente solicitou ao Secretário que desse as boas vindas aos visitantes: o Sr. Antonio Carlos Bubula Ribeiro e a Sr^a. Elizabeth.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO

ANTERIOR: Os senhores conselheiros, tendo recebido antecipadamente a Ata da 6ª Sessão Plenária, dispensaram a sua leitura. O Conselheiro Camilo Eduardo Abicalil solicitou retificação para constar a entrega ao Presidente de um exemplar do "Corretor de Imóveis e a Legislação", modelo a ser seguido para uma nova edição, sugestões sobre a nova Carteira Profissional, pagamento da anuidade, obrigatoriedade da eleição, fiscalização, processos disciplinares e de Representação, Crecicon e, ainda, uma página específica do Conselho. A propósito do Mutirão, reafirmou a necessidade de estreitar a relação com o corretor de imóveis, indo além da comunicação online. Solicitou negociação com o COFECI de condições especiais para pagamento de débitos, exemplificando: isenção de juros e atualização monetária para débitos de exercícios anteriores e, ainda, condições especiais para pagamento da anuidade 2016, reeditando descontos concedidos no início do ano. É uma forma de melhorar a arrecadação e "mostrar" ao corretor de imóveis que o CRECI está atento às dificuldades do momento econômico". O Secretário Edberto Gonçalves reiterou que é imprescindível cada um se identificar claramente para se pronunciar. Ocorreram vários reparos na confecção da ata, tendo o Conselheiro Paulo Cesar Farias sugerido curso de taquigrafia para todos os envolvidos neste trabalho. O texto foi aprovado com dependência de correções posteriores.

VI - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2016: O Conselheiro ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737 informou que o Conselho Fiscal examinou a documentação e as demonstrações financeiras referentes ao segundo trimestre de 2016, abril, maio e junho, conforme o Regimento Interno, reiterando que o documento foi distribuído a todos com a devida antecedência. Após a discussão, foi



aprovado o Parecer, nos seguintes termos: “Nós, abaixo assinados, membros efetivos do CRECI-1ª Região, tendo examinado a PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2016, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida PESTAÇÃO DE CONTAS se apresenta REGULAR e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Assinados: Aristenes José Meireles, Eduardo Silverio e Nelson Leonam Chalreo Dinucci Souza.” Aprovado por unanimidade.

VII - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados 197 (cento e noventa e sete) processos.

VIII - PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Lidos, discutidos e aprovados 152 (cento e cinquenta e dois) processos.

IX - JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA À ELEIÇÃO DE 2015: Foi dado conhecimento do indeferimento de 12 (doze) processos e o deferimento de 42 (quarenta e dois).

X – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA ANDERSON: Após cumprimentos e saudação a Antonio Carlos Bubula Ribeiro, novo integrante do Consecon. Convênio da Unimed já passou pela Assessoria Jurídica, havendo também um termo aditivo que protege contra adversidades. 2º VICE-PRESIDENTE, CASIMIRO VALE DA SILVA: Pediu um minuto de silêncio, pelo falecimento da Corretora Rachel da Motta Ribeiro Santos – Creci nº 6.532, de Vassouras, exaltando seus excelentes serviços prestados ao CRECI como delegada na Cidade de Vassouras, inclusive sendo detentora da Medalha Ulysses Guimarães, e pertencendo a Liberal Ordem, honraria do Creci- 1ª Região-RJ. Estendeu o pesar aos outros companheiros falecidos. 2ª SECRETÁRIA, PROFª LINDA CALIL: Aplaudiu a solenidade de entrega de carteiras a estagiários e solicitou aos demais conselheiros que prestigiem atos como este, pois são excelentes oportunidades para a difusão de esclarecimentos aos novos, havendo alguns que, equivocadamente, já estão trabalhando.

Congratulou-se com a iniciativa de entrega solene de certificados a pessoas jurídicas. **1º TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO CAVALCANTI:** Comentários positivos sobre a arrecadação. **2º TESOUREIRO, DR. SERGIO MENDES:** Satisfação pelo acatamento pelo Cofeci da sua sugestão de um mutirão para cobrança da dívida ativa, já apresentando boas expectativas de arrecadação até o final do ano. A delegacia que mais arrecadou foi a do Centro, seguida da Barra da Tijuca, Niterói, Copacabana, e Recreio dos Bandeirantes. São 49% do total de expectativas de arrecadação.


XI - PALAVRA DO PRESIDENTE: Alertou para as mudanças fiscais que as prefeituras farão para obter as receitas perdidas em função da queda dos royalties do petróleo. O aumento do ITBI é prejudicialíssimo aos corretores de imóveis e todos os que trabalham no mercado imobiliário. Além disto, prevê-se a alteração da planta de valores, havendo necessidade de empenho de todos junto aos municípios para evitar que um aumento do IPTU se alastre pelo estado. A seu ver, este será o movimento mais importante da atual gestão. Em aparte, o Conselheiro Abicalil relata sua experiência bem sucedida com planta de valores no município de Nova Friburgo, já havendo sondagens daquela municipalidade para nova colaboração. Colocou-se então à disposição da Presidência do CRECI para integrar o movimento. O Conselheiro Antonio Carlos Moreira recordou a credibilidade conquistada pelos corretores de Búzios colaborando com o prefeito em situação semelhante calculando o ITBI. Hoje, há um corretor de imóveis cuidando desses assuntos dentro da Prefeitura de Búzios. Finalizando o Presidente Maia assinalou que é indispensável todos conhecerem o Estatuto da Cidade.


XII - ASSUNTOS GERAIS: **CONSELHEIRO NELSON LEONAM:** Alertou para as multas de trânsito na faixa olímpica e dificuldades de negócios para os corretores do Leste fluminense, a despeito de medidas adotadas pela CEF. Satisfação pelo sucesso da Delegacia de Niterói na arrecadação do mutirão. Aplaudiu a equipe de Fiscalização do CRECI e as economias feitas. **CONSELHEIRO GERALDO PAES:** Observou a necessidade de anunciar a entrega de carteira de estagiários por outro modo, além do site do CRECI. Parabenizou também a equipe de advogados pelo trabalho de orientação que vem realizando, inclusive pessoalmente. **CONSELHEIRO GLAUBER GODOY:** Reiterou pedido de providências na expedição das carteiras de identificação dos membros do Conselho Pleno e dos delegados. Aplausos à revista Stand, cada vez mais



apreciada pelos corretores de imóveis, mas fez restrições à matéria sobre parcerias. Recomendou a dinamização do site e propôs a realização de comemorações aos aniversários de conselheiros e diretores. **CONSELHEIRO EDUARDO SILVÉRIO:** Encaminhou solicitação da Dr^a Tânia Costa, ex-delegada de Vassouras, para o CRECI organizar homenagem à falecida corretora D. Rachel. Forneceu esclarecimentos sobre o jantar comemorativo do Dia do Corretor, na Churrascaria do Lago, Quitandinha.

XIII - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente Manoel Maia deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da respectiva Ata.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente