

EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA 001/2016

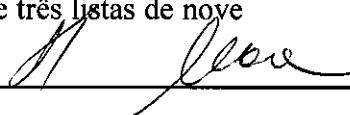
GESTÃO - 2016/2018.

Data: 29 de janeiro de 2016. Horário: 15:00 horas.

Local: Auditório do Sindimóveis/ Rio de Janeiro - Av. Presidente Vargas, nº 417-22º andar – Centro/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASMIRO VALE DA SILVA 2º Vice-Presidente, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretor 2º Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI Diretor 1º Tesoureiro; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro; e CONSELHEIROS JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº 7777, CLAUDETE MARIA DE LIMA – CRECI Nº 35.503, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº 17.438, GERALDO FERNANDES PAES – CRECI Nº 24.755, MARCELO CALZAVARA MILHAZES – CRECI Nº 44.758, GLAUBER SANTOS GODOY – CRECI Nº 24.535; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2501; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 38.300; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24047; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 04698, ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18927; NELSON LEONAM CHALREO DINUCCI SOUZA – CRECI Nº 47466; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº 16975; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11994, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22068, LUCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35394; ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT – CRECI Nº 39587; ROGERIO JOSE DE OLIVEIRA – CRECI Nº 41142.

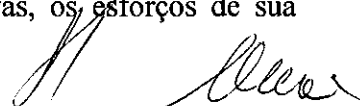
II - ABERTURA: II. 1 - O Presidente, Manoel Maia felicitou os membros do Conselho pelo início da gestão 2016-2018; explicou que a convocação de suplente para o exercício da titularidade nas Plenárias passará a ser feita mediante comunicação antecipada da ausência, adotando-se o critério de retirar os nomes de três listas de nove



suplentes, dando oportunidade a todos. Assim convocados, os Conselheiros Antônio Luiz da Silva Couto, Elizabeth Souza Cosendey Bittencourt e Rogério José de Oliveira, prestaram Juramento e assumiram a titularidade. A pedido do Conselheiro Belmar, foi feita a chamada dos presentes, que se colocaram de pé para conhecimento mútuo. II. 2 - QUORUM: O Secretário confirmou a existência do quórum regimental, sendo executado em seguida o Hino Nacional. II. 3 - FALECIMENTO: Por solicitação da 1ª Vice-Presidente, Drª Ana Luiza, fez-se um minuto de silêncio pelo falecimento da Corretora Célia Maria de Medeiros Martins, uma lutadora do Sindimóveis e do CRECI.

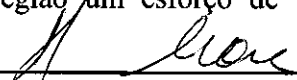
III. EXPEDIENTE: III. 1 - Ata da Trigésima Sétima Reunião Plenária realizada em 27 de novembro de 2015: lida, discutida e aprovada por unanimidade, com abstenção da Conselheira Lucia Peres. III. 2 – Processos administrativos do Setor de Inscrição e Baixa: lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 492 (quatrocentos e noventa e dois) processos. III. 3 - Processos administrativos do Setor de Processos Especiais: lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 109 (cento e nove) processos.

IV. PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA: Foi fixado em 5 (cinco) minutos o tempo máximo concedido a cada orador para se pronunciar. A 1ª Vice-Presidente, Drª ANA LUIZA, agradeceu o Sindicato dos Corretores de Imóveis do Município do Rio de Janeiro por ter cedido seu auditório ao CRECI-RJ para a sua primeira reunião plenária, devido a obras em suas instalações. Destacou a presença de Casimiro Vale da Silva, ex-presidente do Sindimóveis, atualmente 2º Vice-Presidente do CRECI-RJ. Deu boas vindas aos novos conselheiros, fez um relato de sua atuação tanto no Sindicato quanto no CRECI e alertou para que as vaidades sejam sempre evitadas. Pronunciou-se aberta a toda e qualquer crítica e informou que, como diretora de convênios, pretende intensificar os entendimentos com farmácias, instituições de ensino e tudo o que possa beneficiar o corretor, para o que solicitou a ajuda de todos os integrantes da categoria. O 2º Vice-Presidente, Casimiro Vale, manifestou satisfação por voltar ao Conselho, e o 1º Secretário, Edberto Rodrigues, relatou dificuldades encontradas ao longo da gestão finda, inclusive nas comissões, por falta de conhecimento das pessoas. Ressaltou a necessidade de esclarecer, de maneira permanente, que todo trabalho no CRECI é voluntário: nenhum diretor ou conselheiro tem remuneração. Destacou que, a despeito das férias coletivas, os esforços de sua



equipe culminaram com a preparação, em 11 dias, 772 para deliberação. A 2ª Secretária, Linda Calil, relatou o bom trabalho realizado no Conselho Fiscal na companhia dos Conselheiros Geraldo Paes e Aristenes acrescentando que agora, na qualidade de Secretária, mesmo com a experiência de delegada espera aprender muito sobre a nova missão, tendo esperanças de que, findas as obras no CRECI, disporá de um espaço para trabalhar. O 1º Tesoureiro, Laudimiro Cavalcanti, disse não admitir diferença entre 1º e 2º tesoureiro, havendo apenas divisão de trabalho: um cuidando da dívida ativa, outro do dia a dia econômico. Advertiu que, considerando a difícil situação econômica e política do País, será indispensável muita cautela com as finanças do CRECI. O 2º Tesoureiro, Sérgio Eduardo Ferreira Mendes, recordou o início do seu trabalho com a dívida ativa em gestão anterior, e que vai retomá-lo ainda com mais empenho. Finalizando, aplaudiu as delegacias que obtiveram melhor resultado na arrecadação: Petrópolis, Copacabana, Barra da Tijuca, Recreio e Niterói em 1º lugar.

V. ASSUNTOS GERAIS: 1- Conselheiro EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO recordou sua passagem por diversos cargos da Diretoria nos últimos 20 anos e fez questão de deixar seu agradecimento ao Presidente Maia e à Vice Presidente Ana, pelo convite que lhe foi feito para retornar ao Conselho. 2- Conselheiro CARLOS ALBERTO MACEDO congratulou-se com os componentes da chapa vencedora das eleições e ressaltou a necessidade de profunda colaboração, comprometimento e discussão saudável por parte de todos. 3 - O Conselheiro EDUARDO SILVÉRIO alertou que com o término do triênio, as delegacias a exemplo da sua, carecem de novas nomeações, assim como as comissões de julgamento. Teceu considerações sobre a COAFI e a importância da ética na profissão. 4 - O Conselheiro GERALDO PAES, depois de manifestar sua alegria por estar no Conselho, disse buscar parcerias para negócios em Jacarepaguá e Vila Valqueire. Aplaudiu a revista Stand, que considera uma verdadeira enciclopédia. 5 - O Conselheiro CAMILO EDUARDO ABICALIL recomendou muita reflexão acerca da crise econômica, sugeriu providências junto ao COFECI para estender os descontos para o pagamento da anuidade ou realizar um mutirão para possibilitar a todos condições de pagar suas anuidades. Também considera necessário um corte de despesas, sem atingir a Fiscalização. 6 - O Conselheiro GLAUBER SANTOS GODOY fez uma explanação acerca do seu longo exercício profissional e criticou os corretores que deixaram de votar, revelou que vem desenvolvendo na sua região um esforço de




esclarecimento aos companheiros sobre a importância do CRECI. 7 – O Conselheiro ANTONIO CARLOS MOREIRA comprometeu-se a ter um bom desempenho como Conselheiro Federal, ao lado de Manoel Maia, Edécio Cordeiro e Laudimiro Cavalcanti. Pediu que fosse registrado em ata seu agradecimento a todos os funcionários do CRECI pela acolhida e respeito que deles recebeu como 1º tesoureiro na gestão 2013/15. 8 - O Conselheiro FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO propôs a adoção de um plástico, semelhante ao da OAB, com os dizeres “Corretor fiscalizado pelo CRECI”.

VI - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Em resposta aos vários oradores, o Presidente Maia falou que está atento relativamente à situação econômica do CRECI em meio à crise nacional. Lembrou os excelentes resultados da campanha publicitária para a sociedade, para reconhecer e valorizar a profissão de corretor de imóveis, mas logo em seguida, anteendo a crise, promoveu um corte nessa verba. Já em outubro de 2015, anunciou que em 2016, diante das perspectivas nada seria gasto em publicidade no ano 2016. Considerou complicada a ideia de cortes nas delegacias, por trazer más consequências para a fiscalização, que precisa ser muito intensiva. Reconhecendo a necessidade de aumentar o quadro de fiscais, explicou que um impasse de natureza jurídica impedia a contratação de novos colaboradores. Ressaltou que haverá rigorosa economia, com suspensão de viagens, concessão de diárias, racionalização do uso de carros para realização de congressos e eventos análogos. No entanto, será intensificada a programação de cursos, porque são fundamentais para os corretores. A aceitação tem sido unânime. Finalizando, comentou o funcionamento das turmas de julgamento, como planejado pela Dr^a Ana Luiza. A matéria será levada à próxima Plenária, para homologação.

VII- ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Maia deu por encerrada esta Reunião Plenária, determinando a lavratura da Ata pelo Diretor Secretário.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente