

EXTRATO DA 2ª SESSÃO PLENÁRIA 002/2016

GESTÃO - 2016/2018.

Data: 26 de fevereiro de 2016.

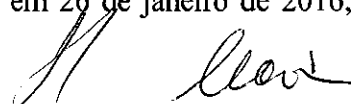
Horário: 15horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA estando presentes, além deste, os Conselheiros - ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro, e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro; JOSÉ HENRIQUE MARTINS P. DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº 7777; LÚCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432; NELSON LEONAM CHALREO DINUCCI SOUZA – CRECI Nº 47.466; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068; GERALDO FERNANDES PAES – CRECI Nº 24.755; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22.757; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 38.300; MARCELO CALZAVARA MILHAZES – CRECI Nº 44958; EDUARDO SILVÉRIO – 17.438; EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143; PAULO CESAR DE FARIAS – CRECI Nº 14.412; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2501; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 4698; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº 16.975; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11.994; GLAUBER SANTOS GODOY – CRECI Nº 24.535.

II - ABERTURA: Após a execução do Hino Nacional, o Sr. Presidente, informado pelo 1º Secretário da existência do quorum regimental, deu por aberta a reunião.

III - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Feita a leitura e discussão e da Ata da Primeira Reunião Plenária da Gestão 2016/2018, realizada em 26 de janeiro de 2016, houve aprovação por unanimidade.



IV - SEGUNDA REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2015: Foram distribuídos com antecedência os documentos relativos à 2ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2015. Todos informaram deles ter conhecimento. Postos em discussão, não houve manifestação contrária. Aprovação por unanimidade.

V - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2015: O Presidente comunicou que o Conselheiro Efetivo Eduardo Silvério na próxima reunião será o relator.

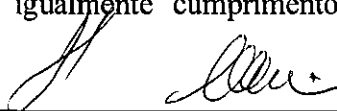
VI - RATIFICAÇÃO DOS CONSELHEIROS MEMBROS DAS TURMAS DE JULGAMENTO: Diante de dificuldades para a organização das turmas, em função de incompatibilidade de horários e da distância para os conselheiros procedentes de localidades mais afastadas da Capital, a Dr^a ANA LUIZA GOMES ANDERSON, responsável pelo tema concordou com remanejamento para facilitar o comparecimento dos conselheiros FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO, JORGE MURILLO DE OLIVEIRA e CAMILO EDUARDO ABICALIL.

VII - PROCESSOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 492 (quatrocentos e noventa e dois) processos.

VIII - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Lidos e discutidos 109 (cento e nove) processos, todos aprovados por unanimidade.

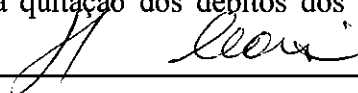
IX - JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA À ELEIÇÃO DE 2015: A Comissão indeferiu 26 (vinte e seis) processos e deferiu 236 (duzentos e trinta e seis).

X - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: A 1ª Vice-Presidente, Dr^a ANA LUIZA, manifestou preocupação relativamente ao preparo dos componentes das turmas, em especial da Comissão de Ética e do CRECICON, principalmente quanto à dosimetria da pena. É indispensável estabelecer um parâmetro e estudar as situações em profundidade, para ser justo. Reiterou a necessidade da colaboração de todos, principalmente os delegados, para a formalização de convênios. O 2º Vice-Presidente, CASIMIRO VALE DA SILVA, limitou-se a aplaudir a tranquilidade da reunião. O 1º Secretário, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, igualmente cumprimentou a

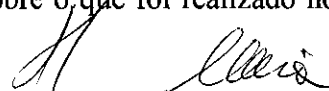


todos, colocando-se à disposição para todo o necessário. A 2ª Diretora-Secretária, LINDA CALIL, disse estar empenhada na organização, junto com o COFECI, e a colaboração da equipe de Curitiba no evento Conexões Globais, nos dias 30 e 31 de março, envolvendo a Mulher Corretora, com a participação de representantes estrangeiras, vinculadas à NAR. São 18 mil mulheres que se associaram e formaram o clube de mulheres corretoras, sendo as que mais fazem negócios nos EUA. O 1º Tesoureiro, LAUDIMIRO CAVALCANTI, informou que o CRECI-RJ disponibilizará dois ônibus para o evento e manifestou otimismo quanto à arrecadação do CRECI-RJ em 2016. O 2º Tesoureiro, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, observou que os advogados da dívida ativa deverão ser substituídos devido à saída da Funager. Há em andamento 881 processos contra empresas devedoras, e mais 200 ainda a serem cobradas judicialmente. Em realidade, são 11 mil processos de devedores para com o CRECI, mas há entusiasmo total para chegar a bom termo nesse trabalho.

XI - ASSUNTOS GERAIS: O Conselheiro NELSON LEONAN CHALREO DINUCCI aplaudiu a remodelação do auditório do CRECI-RJ, especialmente os funcionários Antônio Manuel de Oliveira e Solon Amaral de Souza, ressaltando que, apenas no período de uma manhã, tenham sido concluídas as obras para a entrega de carteiras, à tarde. Agradeceu a preferência dos corretores fluminenses pela chapa vencedora das eleições de julho e lamentou as dificuldades dos profissionais do Leste fluminense - Itaboraí, São Gonçalo e Niterói - para a realização de negócios devido à crise econômica, que se acentua com a paralisação do Comperj. Indagou sobre o processo de substituição do pessoal da Funager pelos aprovados no concurso público que se vai realizar. Finalmente cumprimentou a diretoria, a Assessora Pedagógica Maria Helena Lessa e todos os conselheiros pela criação da Universidade CRECI-RJ. O Conselheiro ARISTENES JOSÉ MEIRELES justificou sua ausência da plenária anterior, devido à doença, e apelou para a realização de novo curso de Avaliação, já que todas as vagas foram preenchidas, congratulando-se, por fim com os novos componentes do Conselho Fiscal. O Conselheiro JOÃO EDUARDO LEAL CORREA congratulou-se com todos pela criação da Universidade CRECI-RJ, um marco que valoriza a profissão. Lamentou a quantidade de baixas nas inscrições, lembrando que muitos entram na profissão acreditando tratar-se de uma coisa que ela não é. Defendeu, por fim, que fosse procurada uma fórmula para facilitar a quitação dos débitos dos



corretores, especialmente os novos. Solicitou providências quanto à portabilidade de anúncios para o Portal do CRECI, e o aperfeiçoamento do Portal da Transparência. A pedido do Presidente, deu amplos esclarecimentos sobre os financiamentos bancários e Pro-Cotista da CEF. O Conselheiro EDUARDO SILVÉRIO cumprimentou o Presidente e a diretoria pela reforma do auditório e agradeceu sua designação como relator da prestação de contas do exercício de 2015. Em seguida, reiterou a necessidade de o COFECI reexaminar a relação PJ/PF, figuras que frequentemente se confundem na legislação. Manifestou-se também favoravelmente à revisão das multas, que muitas vezes são inadequadas à falta cometida, como, por exemplo, a ausência na eleição. O Presidente MAIA confessou-se inteiramente contrário a redução de multas, para prestigiar a profissão pela votação maciça. O Conselheiro ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA parabenizou a diretoria pela reforma no auditório do Creci e a inauguração da Universidade Corporativa Creci (Unicreci). Finalmente, lembrou que, ao término do mandato de Tesoureiro, deixou um arquivo com diversas pastas relativas à contabilidade, relacionando planilhas com os comparativos de receitas e despesas. Relação de cheques emitidos e cancelados saldo bancário dos anos de 2013/2014/2015 relatórios com documentos e planilhas de diversos setores. Previsão orçamentária 2013/2014/2015. Custo da folha de pagamento do conselho com encargos INSS/FGTS dos funcionários, planilhas fornecidas pelo departamento pessoal. Pagamentos feitos à Funager pelos serviços prestados. Prestação de Contas mensal – Trimestre e anual 2013/2014/2015. Planilhas de pagamentos para o Cofeci, despesas diversas de compras materiais do setor de almoxarifado (planilhas); planilhas do setor de garagem despesas com gasolina, mecânica dos veículos até hora extra dos motoristas; planilhas com anúncios em jornais e revistas, despesas de eventos coffee break; despesas com o setor de comunicação e etc. Despesas com pagamentos de jeton, diárias da diretoria e conselheiros(as); despesas em congressos; despesas de correio; relatórios de auditoria da empresa Florentino Auditores Independentes Ltda. Tais documentos são para o atual Diretor-Tesoureiro ter ideia da situação de cada setor do conselho, ou seja, é uma amostragem para o mesmo desenvolver um trabalho dentro da tesouraria e levar sugestões para o Presidente. Fizemos a transição do cargo de Diretor-Tesoureiro e realizamos reuniões com os setores citados e me coloquei a disposição referente ao trabalho realizado. Reiterou que deixava tudo esclarecido sobre o que foi realizado no




setor da Tesouraria, até porque agora há conselheiros(as) que não fizeram parte da Gestão 2013/2015. O delegado LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR teve a palavra rapidamente para lembrar a necessidade de o CRECI desenvolver um trabalho de mobilização de todas as entidades do setor imobiliário para a vistoria de imóveis fechados, colaborando assim com a campanha de combate ao dengue e o vírus Zika.

XII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA: O Presidente MAIA recomendou muita cautela na aplicação das punições, exigindo-se cuidado na análise dos processos, sendo indispensável cogitar-se da gradação das penas. Lembrou que, na gestão anterior, o professor Manoel Dias dedicou-se por um dia e meio, em Búzios, na preparação dos diretores, conselheiros e funcionários, para as tarefas a serem realizadas por eles. Esclareceu que haverá treinamento para todos, com dois profissionais de RH de que o CRECI já dispõe. Após uma análise da crise da economia do país, identificou como uma das razões a falta de credibilidade e as posições errôneas adotadas por inúmeros dirigentes, inclusive no próprio setor imobiliário. Em seguida, deu por encerrada a reunião.

XIII - ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando lavratura da respectiva Ata, da qual extraiu-se este documento.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente