

**EXTRATO DA ATA DA 8ª SESSÃO PLENÁRIA**

GESTÃO - 2016/2018.

Data: 29 de agosto de 2016.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do Creci-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; MARCELO CALZAVARA MILHAZES - CRECI Nº 44958; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI 14.412; EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO - CRECI Nº 29000.

**II - ABERTURA:** Execução do Hino Nacional, confirmação da existência do quorum regimental.

**III - POSSE DE SUPLENTE PARA EXERCER A TITULARIDADE NESTA PLENÁRIA:** Empossado o Conselheiro Suplente EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO - CRECI Nº 29000 para suprir a ausência do Conselheiro Efetivo DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24783. Feito o Juramento.

**IV - VISITANTES:** 1) a Corretora Elizabeth; 2) o delegado da Barra da Tijuca, Sr. Edson; 3) Corretores Antonio Ferreira da Silva; 4) Luiz Carlos Prazeres; 5) Ricardo da Silva; 6) Maurício; 7) Suely Rodopiano, 8) Claudio Machado; 9) Silvestre; 10) Cândido; 11) Antonio Couto



#### **V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO**

**ANTERIOR:** O Conselheiro João Eduardo, CRECI 22757, observou que, mais uma vez, não constou na ata a sua colocação e, devido ao passar do tempo, já não se recordava do pronunciamento feito, razão pela qual deixava de votar. Reclamaram ainda os Conselheiros Darlan, Belmar e Glauber Godoy. O Conselheiro Camilo Eduardo Abicalil lembrou que, na Plenária de 9 de julho, referiu-se ao aumento da alíquota do ITD e, em especial, o ITBI, certamente trazendo impacto ao mercado. Acrescentou ainda que “Quanto ao aumento do IPTU, atualizando as Plantas de Valores dos Municípios, é certo de sua necessidade até por força de maior arrecadação e investimentos necessários à população. Tem experiência de trabalho na Planta de Valores do Município de Nova Friburgo, em três oportunidades: A 1ª, com trabalho desenvolvido por empresa especializada, contratada pela Prefeitura, onde uma comissão de funcionários do setor de Tributação e Corretores de Imóveis atuaram em conjunto, analisando cada logradouro e região da cidade, realizando simulações e cálculos para definição de metros quadrados. Um excelente trabalho, com mínimas contestações; a 2ª, atuação realizada com base na atualização da Planta Vigente, em comissão de funcionários do setor de Tributação com Corretores de Imóveis, seguindo os mesmos critérios de cálculos; a 3ª, atuação, também com funcionários do setor de Tributação, ampliou-se o campo de atuação dos Corretores de Imóveis que foram chamados pela localidade de sua atuação, trazendo assim um maior conhecimento de sua região, suas características e outras observações de mercado. Um trabalho muito elogiado pelos Corretores de Nova Friburgo, razão pela qual sugeria que o CRECI, através de seus Delegados, de forma técnica e responsável, desenvolvesse um trabalho com todas as Prefeituras, destacando a importância e o conhecimento dos profissionais Corretores de Imóveis do Rio de Janeiro. Colocou-se à disposição para esta ação. O Conselheiro Eduardo Silvério sugeriu que a presente ata seja levada à votação, após as retificações, juntamente com a da próxima reunião. Com a anuência do Presidente, a sugestão foi acatada.

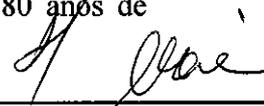
#### **VI - PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:**

Lidos, discutidos e aprovados 221(duzentos e vinte e um) processos.

#### **VII - PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:**

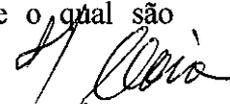
Lidos, discutidos e aprovados 179 (cento e setenta e nove) processos.

**VIII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** 1ª Vice-Presidente, Drª Ana Luiza Anderson, felicitou pela passagem do Dia do Corretor de Imóveis. Fez considerações sobre a conjuntura política e econômica e manifestou confiança de que o futuro será melhor. Lembrou o aniversário do Diretor Tesoureiro, Sérgio Mendes. Pediu escusa pela ausência às comemorações de Petrópolis. Cumprimentou o Sindicato dos Corretores de Imóveis do Município do Rio de Janeiro, que completará 80 anos de



existência no próximo dia 9 de janeiro, salientando que sua fundação marcou o início da carreira e luta pela sua regulamentação. Informou que, no dia 9 de setembro, estará reorganizada a sub-região de Jacarepaguá. Observou que as vendas na Vila Olímpica, não estão acontecendo conforme o esperado. Agradeceu a todas as delegacias empenhadas na ampliação dos convênios. O **2º Vice-Presidente, Casimiro Vale**, que registrou a presença de Egydio Andreza, ex-presidente do Sindimóveis, cumprimentou a Dr<sup>a</sup>. Ana Luiza por suas palavras sobre o Dia do Corretor de Imóveis, encerrando com expressões de satisfação pelo bom andamento dos trabalhos. O **1º Diretor Secretário, Edberto Gonçalves** limitou-se a saudações, manifestando a todos um bom retorno à residência. A **2ª Diretora Secretária, Professora Linda Calil**, comentou que em seu cargo, a cada dia, se aprende uma coisa nova. Reiterou o convite para o jantar comemorativo ao Dia do Corretor, marcado para o dia 31, no Restaurante À Mineira, rodovia Washington Luiz, e no dia 23 de setembro, em São João de Meriti O **1º Diretor Tesoureiro, Laudimiro Cavalcanti**, registrou realização da plenária do Cofeci, à qual compareceu agora como efetivo da 5ª Câmara de Julgamento, assim como os Conselheiros Antônio Carlos Moreira e Edécio Cordeiro. Na verdade, foi mais uma prestação de contas do 1º semestre de 2016, e mais uma vez o Rio de Janeiro teve suas contas aprovadas sem ressalvas. Destaque também para o mutirão, no qual mais uma vez o Rio brilhou, colocando-se à frente até mesmo de São Paulo. Na ocasião, foi parabenizado, mas todo o mérito é do 2º Tesoureiro, Dr. Sérgio Mendes, que se esforçou ao máximo para o sucesso. O **2º Diretor Tesoureiro, Dr. Sérgio Mendes**, informou que o Departamento de Dívida Ativa está trabalhando com máximo afinco, porém necessitando de pelo menos dois advogados para alcançar resultados ainda melhores. O **Presidente Maia** discorreu então sobre as dificuldades do país no campo previdenciário e em seguida colocou-se então à disposição da Dra. Ana para revigorar o trabalho em Jacarepaguá. Lamentou a situação deficitária dos sindicatos, assinalando que muitos se iludem com propostas de redução da anuidade. Neste sentido, descreveu a falta de fundamentação verificada em três projetos de lei apresentados ao Legislativo que, na verdade, prejudicam das próprias carreiras profissionais, finalizando com manifestação de sua crença de que, em dois meses, estará regularizada a situação de todos os conselhos.

**IX - ASSUNTOS GERAIS:** 1) **MANOEL TEIXEIRA** [fora do microfone] abordou a questão dos classificados, sendo informado pelo Presidente que tem realizado gestões a respeito do assunto e logo haverá uma solução. 2) **BELMAR CARDEC** parabenizou os organizadores de todos os eventos comemorativos do Dia do Corretor, em especial o de Petrópolis. 3) **EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO** fez um histórico da luta pela regulamentação, aplaudindo as sub-regiões que, a despeito das dificuldades, ainda conseguem promover o conagraçamento profissional. Aplaudiu a empresa Julio Bogoricin pelos anúncios que coloca na imprensa carioca. 4) **GLAUBER GODOY** manifestou alegria pelas comemorações do Dia do Corretor. Disse de sua dificuldade de participar de vários eventos diferentes neste mês de Agosto, durante o qual são



festejados os advogados e os psicólogos, além dos corretores de imóveis. Já está muito engajado na OAB, mas fará o possível para participar de São João de Meriti, Campo Grande e Bangu. Solicitou que a ata seja submetida ao exame dos conselheiros no mínimo sete dias antes da Plenária. Em seguida, pediu providências para agilização dos recursos, evitando-se multiplicação de julgamentos de pessoas já punidas. A seu ver, impõe-se que processos relativos à mesma pessoa, sejam reunidos em um só no Conselho Federal. O Presidente Maia explica que esta situação também se verifica em outras esferas, tendo sido equacionada, em grande parte, pelo Desembargador Marcos Faver e o STJ. Todavia, no Brasil todo, o mal provém de corrupção praticada em tempos passados. **5) ANTONIO CARLOS MOREIRA** fez um resumo de seu trabalho na Plenária do COFECI em Curitiba, tendo sua Câmara de Julgamento julgado 256 processos, sendo 28 para cada conselheiro. No total, foram julgados entre 1200 e 1300 processos. Aplaudiu as sugestões do Conselheiro Godoy, comentou o sucesso das Olimpíadas, observou que, a revista Stand, deve servir de exemplo nacional e alertou para o empenho do Tribunal de Contas na implantação da transparência. **6) CONSELHEIRO ARISTENES:** Para comentar o orgulho que todos devem ter pela profissão, relatou um incidente de trânsito no qual um senhor de 91 anos assumiu de imediato a responsabilidade e, exibindo a carteira de corretor de imóveis, disse que esta profissão é garantia de credibilidade quanto à indenização pelo prejuízo. Em seguida, convidou a todos para o jantar de comemoração do Dia do Corretor em São Gonçalo **7) NELSON LEONAM:** Cumprimentou a Assessoria Jurídica do CRECI pelo trabalho de informação que vem sendo realizado, especialmente à Dra. Diva, no tocante à taxa de SAT, cobrada pelas empresas adicionalmente ao valor do imóvel. O Presidente Maia aproveitou para relatar as atividades que vem sendo realizadas junto ao Poder Legislativo para a melhoria do exercício profissional, e alertou para as alterações introduzidas pela lei federal lei 13097 de 19 de janeiro de 2015 que determina que todas as ocorrências relevantes ao imóvel ou de seus titulares devem ser lançadas na matrícula, prevenindo-se dessa forma as fraudes, resguardando a boa-fé de terceiros, evitando transmissões ilegais e assegurando ao proprietário do imóvel as vantagens econômicas derivadas da certeza do domínio. A legislação entrará em vigor no ano vindouro. **8) CAMILO ABICALIL** informou sobre o café da manhã comemorativo ao Dia do Corretor, no dia 31 de agosto, em Nova Friburgo, tendo sido superadas as dificuldades para a fixação dessa data e as tratativas com o prefeito local para a realização da tradicional feira de imóveis, já em sua 10ª edição. **9) EDUARDO SILVERIO** agradeceu a presença maciça ao jantar de Petrópolis, e ao Presidente do COFECI, João Teodoro, pela publicidade em torno da profissão. Por fim, fez indagações a respeito do CRA – Conselho Regional de Administração – que teria obtido decisões favoráveis da Justiça no tocante à avaliação. O Presidente informou que a questão gira em torno da administração de imóveis, não restando dúvidas sobre a competência do CRECI.



**X - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia deu por encerrada esta Reunião Plenária, determinando a lavratura da Ata, da qual se fez esta extração.

  
**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor Secretário

  
**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente