

**EXTRATO DA ATA DA 4ª SESSÃO PLENÁRIA 004/2016**

GESTÃO - 2016/2018

Data: 25 de abril de 2016.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA – CRECI Nº 14.626, ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES – CRECI Nº 8.877, LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI – CRECI Nº 7150, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES – CRECI Nº 11066; CASIMIRO VALE DA SILVA – CRECI Nº 5922; LINDA DOS SANTOS CALIL – CRECI Nº 27.387; CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2501; LÚCIA MARIA PEREZ – CRECI Nº 18.432; NELSON LEONAN CHALREO DINUCCI SOUZA – CRECI Nº 47.466; JORGE MURILO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 4698; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº 7777; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO – CRECI Nº 38.300; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº 11994; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº 16975; PAULO CESAR DE FARIAS – CRECI Nº 14412; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143; GERALDO FERNANDES PAES – CRECI Nº 24.755; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº 22757; MANOEL DA SILVA TEIXEIRA – CRECI Nº 24047; EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº 17438; MARCELO CALZAVARA MILHAZES – CRECI Nº 44958; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22068; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26737; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO – CRECI Nº 18962.

**II - ABERTURA:** Execução do Hino Nacional; confirmação da existência do quorum regimental.



**III - POSSE DE CONSELHEIROS SUPLENTES PARA EXERCEREM A TITULARIDADE:** Empossado o Conselheiro Suplente JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962.

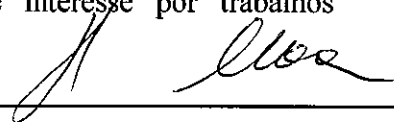
**IV - ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Leitura da Ata dispensada; solicitação do Conselheiro BELMAR CARDEC DA SILVA para registro dos nomes de maneira integral. Votação: Aprovação por unanimidade.

**V - AVISOS:** Nas próximas reuniões plenárias, não será admitida a participação dos Conselheiros que não estiverem QUITES com as suas obrigações financeiras para com o CRECI-RJ. Por economia, as atas passarão a ser encaminhadas aos Conselheiros por e-mail, ficando à disposição apenas um exemplar impresso.

**VI – EXPEDIENTE:** V.1. Processos administrativos do Setor de Inscrição e Baixa: Lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 443 (quatrocentos e quarenta e três) processos.

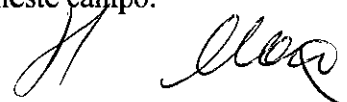
V. 2. Processos administrativos do Setor de Processos Especiais: Lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 126 (cento e vinte e seis) processos.

**VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** 1ª VICE-PRESIDENTE, ANA LUIZA GOMES ANDERSON: Após exaustiva de comparação de planilhas para encontrar a melhor solução para o problema do plano de saúde do Corretor propôs à Diretoria a manutenção do convênio com a Unimed em função da inviabilidade financeira de portabilidade para a mudança de plano. Esclareceu que os planos da Sul América têm valores bem superiores aos praticados pela Unimed. Sua proposta foi aprovada por unanimidade na reunião de Diretoria, tendo o Presidente determinado que fosse encaminhado expediente à Qualicorp. Parabenizou as delegacias por colaborarem para novos convênios. O 2º VICE-PRESIDENTE, CASIMIRO VALE DA SILVA e o 1º SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, manifestaram satisfação com a união reinante no Conselho. A 2ª SECRETÁRIA, LINDA DOS SANTOS CALIL, relatou detalhadamente o do encontro Conexões Globais, promovido pelo COFECI, congregando corretoras mulheres procedentes de vários estados e do exterior, e a integração com a NAR, cujas representantes demonstraram elevado espírito de profissionalismo, independentemente da idade, e grande interesse por trabalhos




conjuntos. Manifestou-se entusiasmada com a reunião realizada com estagiários, tendo sido estimulada pelo Presidente para prosseguir nesse trabalho de esclarecimento aos que se preparam para o exercício legal da profissão. O 1º TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI, aplaudiu a troca de experiências entre as participantes do evento feminino e comentou a arrecadação do CRECI até o momento, alertando que é preciso muita cautela e enxugamento de despesas, em consequência da crise que o Brasil atravessa. O 2º TESOUREIRO, SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, teceu comentários sobre a situação falimentar do Estado do Rio de Janeiro e as suas consequências para as finanças do Conselho, apelando para que todos se esforcem para estimular corretores inadimplentes para se entenderem com relação a Dívida Ativa. Pediu providências junto ao COFECI para o estabelecimento de um esquema emergencial de financiamento. Cogita de uma série de medidas drásticas para ampliação da receita, que anunciará oportunamente.


**VIII - ASSUNTOS GERAIS:** Conselheiro CAMILO EDUARDO ABICALIL que sugeriu várias medidas para intensificar a comunicação direta do CRECI com os corretores, ultrapassando os limites da comunicação online, inclusive com a remessa de correspondência pessoal; sugeriu a elaboração de uma revista ou livro reunindo as matérias técnicas publicadas pela STAND ao longo do tempo, e intensificar a comunicação entre os setores. Está elaborando um estudo para agilizar os trabalhos com sistemática de remoção dos entraves e duplicação de procedimentos. Acredita que, com a dinamização, em outubro, novembro ou dezembro será possível colocar tudo em dia, formando-se uma comissão com Eduardo Silvério, Paulo Cesar de Farias. EDUARDO SILVÉRIO solicitou o estabelecimento de sistema de fluxograma em todo o CRECI, explicando as vantagens disto. JOÃO EDUARDO LEAL CORREA reiterou a necessidade de compatibilização do Rio Online com outros programas semelhantes. Sugeriu ao CRECI anunciar os eventos no Facebook antes de acontecerem, e a promoção de um evento congregando os corretores do Rio de Janeiro, a exemplo do que foi feito na gestão anterior. JOÃO CARLOS MIRANDA levantou a necessidade de identificação do CRECI nos plantões e também a realização de cursos-hora para os estagiários e reclamou de anúncios classificados informando que não é aceito corretor na venda do imóvel e pediu que a fiscalização seja atuante neste campo.



**IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA:** O PRESIDENTE MANOEL DA SILVEIRA MAIA registrou a presença dos delegados de São Pedro da Aldeia, Itaboraí, Barra da Tijuca e fez um balanço da reunião considerando excelentes os subsídios oferecidos, especialmente acerca dos obstáculos enfrentados pelos corretores em função da intromissão de síndicos, porteiros e outros nas transações imobiliárias. Este assunto foi tratado com o jornal O Globo pelo Conselheiro Edécio Nogueira Cordeiro, mas está reaparecendo agora. Condenou a existência de um site intitulado “Sem Corretor”, ressaltando que isto é decorrência do avanço tecnológico Hoje já não se faz anúncio em jornal, preferindo-se sites como o Zap e o Vila Real. Para tanto, promoverá mudanças no portal do CRECI-RJ que, em 2013 estava no final do ranking de curtidas, mas hoje ocupa o 1º lugar, à frente até de São Paulo. Anunciou a nomeação da Conselheira Linda Calil como diretora para assuntos internacionais relacionados à mulher corretora e informou que ela está empenhada em fazer um diagnóstico estatístico do Conselho, com 47 mil corretores ativos em um universo de 69 mil inscritos. Finalizando, aplaudiu a revista Stand, manifestando expectativas de ter trabalhos elaborados por alunos dos cursos do CRECI-RJ.

**X - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia deu por encerrada a reunião Plenária, determinando a lavratura da respectiva Ata, da qual este documento é um extrato.

  
EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES  
Diretor Secretário

  
MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente