

EXTRATO DA ATA DA 6ª REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 06/2016

(Gestão 2016-2018)

DATA: 27 de junho de 2016

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Diretor Presidente

I – PRESENÇAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretora 2ª Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, Diretor 1º Tesoureiro, e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro.

II – ABERTURA: Informado da existência de quorum suficiente, o Presidente Manoel colocou em discussão e votação a Ata da 5ª (quinta) Reunião Ordinária de Diretoria. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

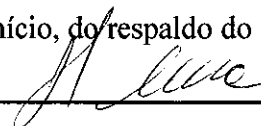
III - ORDEM DO DIA .III.1. PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados 279 (duzentos e setenta e nove) processos. **III. 2. PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:** Lidos, discutidos e aprovados 134 (cento e trinta e quatro) processos. **III. 3. JUSTIFICATIVAS ELEITORAIS:** Foi dado conhecimento dos 113 (cento e treze) processos de Justificativa de Ausência na Eleição 2015 tendo sido Indeferidos 14 (quatorze) processos.

IV- PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 1ª VICE-PRESIDENTE ANA LUIZA GOMES ANDERSON - Aplausos ao Dr. Leonardo Machado pela conferência na Ordem dos Advogados do Brasil. Observou que a Ouvidoria deve encaminhar as manifestações aos setores competentes, ao invés de dar respostas imediatas e diretamente. Entende que, a ouvidoria ao receber questionamentos, deve se limitar a esclarecer que está encaminhando ao setor competente, cabendo a resposta a quem por ele for responsável. O 1º SECRETÁRIO EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES:



Limitou-se aos cumprimentos. A 2ª SECRETÁRIA LINDA DOS SANTOS CALIL comentou a segunda cerimônia de entrega de carteiras de estagiário, na qual teve oportunidade de responder a incontáveis perguntas desses futuros corretores, esclarecendo com exatidão o papel que lhes cabe no mercado imobiliário. O 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO CAVALCANTI fez uma explanação sobre o desafio recebido e suas preocupações quanto às finanças do CRECI em meio à crise política e econômica. Relatou sua participação, com o Presidente Maia, a convite do COFECI, em seminário do TCU, estruturado em função da Lei de Acesso à Informação nº 12.527, de novembro de 2011 ou LAI. Depois, participou em Brasília de um ciclo de informações sobre transparência e a necessidade de várias alterações no portal disponibilizado pelo CRECI-RJ, a fim de adequá-lo às novas exigências do TCU. Relacionou em seguida os dados que deverão ser disponibilizados no Portal da Transparência, como diárias, salários, etc, levantamento e identificação do patrimônio móvel e imóvel. Tudo será auditado sistematicamente pelo TCU. Finalmente, sugeriu que o CRECI-RJ conceda férias coletivas no período dos jogos olímpicos. O 2º TESOUREIRO, SERGIO MENDES, reforçou o apelo do Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti para o estabelecimento de férias coletivas em agosto, adiantando que já providenciou tudo para ficar fora do Rio nesse período. Informou que as expectativas do Mutirão não foram atingidas, havendo necessidade da publicação de chamadas com destaque em veículos de massa como o jornal Extra, pois não se trata de despesa, porém de investimento para a busca do resultado esperado. Sugeriu que sejam estreitadas as relações com a OAB, que há longo tempo vem se mostrando prestativa com relação às dificuldades do CRECI-RJ. Finalizando, colocou-se à disposição do Conselho para promover esta aproximação.

V - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Presidente Manoel da Silveira Maia começou por esclarecer que o Presidente do COFECI prorrogará o tempo do Mutirão de Conciliação, muito embora reconheça que a situação não é fácil. A inadimplência das grandes imobiliárias, quanto à anuidade, tem muito menor expressão do que as multas acumuladas. O Estado do Rio está realmente falido e, enquanto não houver decisão sobre a Presidência da República, o país estará inseguro. A incerteza é mundial, como se vê pela Inglaterra. Parabenizou a Secretária Linda Calil por estar disseminando informações para os estagiários, propiciando, com isto, a multiplicação de profissionais corretos e a demonstração que eles dispõem, desde o início, do respaldo do



Conselho. Voltou a ressaltar a necessidade de uma iniciativa semelhante com relação à entrega de certificados aos que se registram como pessoas jurídicas. Em seguida, propôs que todos refletissem sobre a necessidade de enxugamento de despesas, com a eliminação de delegacias de baixo rendimento, explicando que várias não conseguem arrecadar o suficiente para o pagamento do pessoal que nelas trabalha.

VI – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Reunião, lavrando-se a respectiva ata da qual o presente documento é extrato.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente