

EXTRATO DA ATA DA 4ª REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 04/2016

(GESTÃO – 2016 - 2018)

DATA: 18 de abril de 2016

INÍCIO: 14 horas

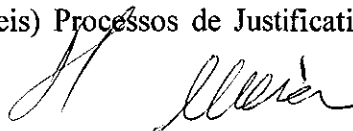
LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Diretor Presidente

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, Diretor 1º Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, Diretora 2ª Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, Diretor 1º Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, Diretor 2º Tesoureiro.

II – ABERTURA: Informado da existência do quorum regimental, o Presidente Manoel Maia colocou em discussão e votação a Ata da 3ª (Terceira) Reunião Ordinária de Diretoria, tendo a leitura sido dispensada. Não houve discussão; registrou-se aprovação unânime.

III - ORDEM DO DIA: III.1. APROVAÇÃO DE VERBA PARA APOIO AO XXVI CONACI (CONGRESSO NACIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS) À REALIZAR-SE NA CIDADE DE BONITO/MS NOS DIAS 04 A 06 DE SETEMBRO/2016: A diretoria aprovou o montante de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), decisão a ser submetida à aprovação do COFECI. III.2. PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 481 (quatrocentos e oitenta e um) processos. III. 3. PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: Lidos, discutidos e aprovados por unanimidade 126 (cento e vinte e seis) processos. III.4. JUSTIFICATIVAS DE AUSÊNCIA À ELEIÇÃO DE 2015: A Comissão apreciou 76 (setenta e seis) Processos de Justificativa Eleitoral, tendo sido indeferidas 33 (trinta e três).



IV - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: A 1ª Vice-Presidente, ANA LUIZA GOMES ANDERSON, informou que, após busca exaustiva com o Dr. Leonardo elaborou-se elaborada planilha com os preços da Unimed e outras operadoras. Concluíram em favor da manutenção da Unimed devido a inviabilidade financeira. As outras operadoras cobram valores bem superiores aos praticados pela Unimed. O PRESIDENTE determinou que a Qualicorp fosse informada da opção. A Vice-Presidente esclareceu que só faltava a assinatura do Presidente na correspondência. Na oportunidade, reiterou a necessidade de contar com um advogado para colaborar em assuntos como este. O 2º VICE PRESIDENTE, CASIMIRO VALE, falou de sua satisfação pelo caminhar da reunião e solicitou esclarecimentos sobre os eventos programados pelo COFECI, que culminam com reunião plenária no dia 29 do corrente. Apoiado pela Dra. Ana, reiterou a necessidade de todos os conselheiros receberem mensalmente uma relação dos aniversariantes do pleno, inclusive delegados, a exemplo do que é feito para os colaboradores. O 1º SECRETÁRIO, EDBERTO RODRIGUES, lamentou o desligamento da Secretaria de grande número de colaboradores vinculados à Funager, elogiando-os pelos trabalhos realizados, pedindo por setor, pediu que constassem em ata seus agradecimentos, bem como à Coordenadora Regina. A 2ª SECRETÁRIA, LINDA CALIL, relatou o sucesso alcançado pelo primeiro Encontro Global de Corretoras de Imóveis, ocorrido nos dias 30 e 31 de março, e agradeceu a colaboração oferecida pelo Conselheiro Laudimiro Cavalcanti, especialmente às profissionais dos Estados Unidos, inclusive de lideranças de entidades do setor imobiliário, como Melissa Zimbelman, presidente da WCR e Aida Turbow, presidente da NAR para o mercado da América do Sul. O 1º TESOUREIRO, LAUDIMIRO CAVALCANTI, reforçou os comentários da Secretária Linda Calil sobre o Encontro Global de Corretoras, revelando que durante o evento constituiu-se um grupo de Whatsapp que se acha em intensa atividade. Analisou reflexos da crise econômica do país na receita mensal do CRECI-RJ, concluindo que a situação preocupante exige muita cautela. O 2º TESOUREIRO, SERGIO MENDES, previu um aprofundamento da crise e a necessidade de cinco anos de esforços para a recuperação da economia brasileira, a despeito das mudanças no governo. Compartilha das preocupações gerais relativamente ao CRECI-RJ e acredita que a Cobrança da Dívida Ativa, em que está empenhado, é a providência mais eficaz para amenizar a situação. Solicitou a adoção de

providências drásticas, como o cancelamento da inscrição de todo Corretor em débito com o CRECI por três anos. Recomendou também que sejam protestados em cartório os valores devidos pelos corretores. É uma providência legal que tem sido usada com sucesso por outros conselhos.

V- PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Presidente Maia informou a nomeação da Conselheira LINDA CALIL como Diretora Internacional para Assuntos da Mulher, iniciativa que, pela importância, já vem sendo imitada no Sistema. O objetivo é dinamizar o programa da Mulher Corretora, a partir do sucesso obtido com o Encontro Global, até chegar a um congresso nacional. Comentou que entre os inadimplentes, muitos não têm condições de se alimentar. O cancelamento de inscrição gera outro problema, agora com a fiscalização, pelo exercício ilegal. Há um anteprojeto em estudos para aperfeiçoar a legislação. Quanto ao protesto, considera inviável, porque não se trata de títulos cambiais. De todo modo, autorizou estudos aprofundados no campo do Direito sobre a matéria, considerando também a execução fiscal, e acatou a ideia de consultar o Instituto de Estudos de Protesto de Títulos do Brasil – Seccional- RJ.

VI- ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a Reunião, lavrando-se a respectiva ata, da qual este documento é extrato.



EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente