

**SESSÃO PLENÁRIA 05ª/2019  
GESTÃO 2019/2021**

**EXTRATO DA ATA DA 05ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 31 de maio de 2019.

**Horário:** 15h

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar Centro/RJ.

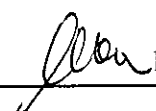
**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº: 24.402.

**II- ABERTURA:** Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental com ausência justificada do Conselheiro Efetivo: **Marcelo Calzavara Milhazes – Creci nº: 44.958** substituído regimentalmente pela Conselheira Suplente: **Teresinha Dias da Silva – Creci nº: 24.402** que após leu o juramento e assinou o livro de presença. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.



**III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, registrou a presença dos Delegados e Conselheiros Consultivos de várias localidades, os quais irão tomar posse nesta data. Em seguida, registrou a presença dos convidados. **O Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro – Creci nº: 38.300** registrou a presença da Conselheira Suplente Edilza Mothe do Nascimento; **A Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt – Creci nº: 39.587** registrou a presença da Corretora de Imóveis: Silva Helena Lúcia de Castro – Creci nº: 54.989 e o Corretor de Imóveis Adalberto Alves Lourenço – Creci nº: 68.732; **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber Godoy - Creci nº 24.535** - registrou a presença do Delegado de Bangú Paulo Roberto Stumbo - Creci nº: 54.744, o



sepultamento foi hoje. Na oportunidade, solicitou um minuto de silêncio. **O Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho - Creci nº: 24.047** registrou a presença do Corretor de Imóveis de Duque de Caxias Florisvaldo José Ferreira Ribeiro – Creci nº: 38.181; **A Diretora 1ª Secretária Linda dos Santos Calil – Creci nº: 27.387**, registrou a presença da Corretora de imóveis e Membro da 1ª COAPIN – Fernanda Alves Pereira – Creci nº: 51.300, **O Diretor 1º Vice-Presidente João Eduardo Leal Correa Creci nº: 22.757**, registrou a presença do Delegado Titular do Méier André Gustavo de Mesquita Souza Creci nº: 73.118, **O Conselheiro Efetivo Carlos Alberto Macedo – Creci nº: 2.501**, registrou a presença do Corretor de Imóveis – Nelson Leonam Chalreo Dinucci Souza – Creci nº: 47.466, O Desembargador Dr. Ubirajara de Magé convidado pelo senhor Jarbas; Esposa e filha do Delegado Substituto de Guapimirim Antonio Moreira Vicente.

**IV- POSSE DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS** o presidente iniciou dando posse aos delegados e conselheiros consultivos das localidades a saber: **Delegação de Magé** Delegado Titular: Jaime Sarmento Queiroz Júnior – Creci nº: 53.762 – Delegado Substituto: Jaime Sarmento Queiroz – Creci nº: 19.893; Delegado Adjunto Leandro Hassem Dam Rodrigues – Creci nº: 34.261; **Delegação de Guapimirim**: Delegado Titular Norberto Jorge Pinto – Creci nº: 37.114; Delegado Substituto Antonio Moreira Vicente – Creci nº: 35.619; Delegado Adjunto Julio César Portella Cabral Creci nº: 42.603; Conselheiro Consultivo José Mário de Azevedo Creci nº: 24.930; Conselheira Consultiva Ana Cristina Gomes – Creci nº: 33.470 - **Delegação de Miguel Pereira** - Delegado Titular – Amauri Roque dos Santos – Creci nº: 32.095; Delegada Substituta Wandete Monteiro Modesto – Creci nº: 34.487 – Delegado Adjunto Kaleb Francklin dos Santos – Creci nº: 40.231 – **Delegação de São João de Meriti** Delegado Titular – Renato dos Santos Lopes – Creci nº: 29.679; Delegado Substituto: Almir Chaves André – Creci nº: 22.496; Delegada Adjunta: Lusinete Monzato Oliveira de Souza – Creci nº: 20.037 **Membros do Conselho Consultivo**: João de Oliveira Figueiredo – Creci nº: 40.739; Maria da Glória Santana da Costa Creci nº: 31.755; Lenilson Antônio Ferreira – Creci nº: 71.700; Leonardo Rangel Silva – Creci nº: 66.377; Ana Rita Vigilato Evangelho – Creci nº: 60.947; **Delegação de Niterói**: Delegado Titular Benedito Costa Alves – Creci nº: 24.934; Delegado Substituto Silvino Antônio das Flores – Creci nº: 15.353 - **Delegação de Resende** – Delegada Titular: Teresinha Dias da Silva – Creci nº: 24.402; Delegada Substituta Daniele Diniz Siqueira – Creci nº: 58.649; Delegada Adjunta Lúcia Ferreira de Oliveira – Creci nº: 23.913; **Membros do Conselho Consultivo de Resende**: Sônia Barquette Abrahão da Silva – Creci nº: 58.260; Daniele Priscila da Costa – Creci nº: 43.259; Josiani Gonçalves Irineu – Creci nº: 68.799; Fabiana Silva Dias Leite – Creci nº: 58.814. Por fim, o presidente passou a palavra para o Delegado Substituto de Guapimirim Antonio Moreira Vicente, que cumprimentou a todos, informou que está representando Guapimirim e Magé, o qual se sente lisonjeado por representar esses dois municípios. Na oportunidade, solicitou ao presidente que fosse realizado um curso da Unicreci em Guapimirim, pois na realidade conhecimento é a base de tudo. Continuando, deixou uma mensagem: “Não são os cargos que honra os homens, mas sim os homens que honra os cargos”. O delegado na verdade, agora que nos tornamos é um servidor, pois aquele que não serve para servir, não serve para viver. Guinado a uma nova missão, desafio esse que só aceitou por ter plena convicção de que não estará sozinho, pois contará com o apoio dos demais componentes desta missão, que são os colegas de Magé e Guapimirim, os quais aceitarão dividir essa jornada para o próximo período. Está confiante de que a gestão que ora se inicia será pautada pela busca de incansável bom senso sem nunca contudo esmorecer em relação as justas reivindicações dos colegas corretores de imóveis, classe tão sub julgada, porém em seu ponto de vista é de grande valor, pois em nossa maioria dominamos a capacidade em terminar os negócios

  
2

imobiliários sem trazer prejuízo para nossos clientes. Nada mais a dizer, agradeceu a confiança depositada em sua pessoa. Uma boa tarde a todos.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 04ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 26 DE ABRIL DE 2019.**

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, o Diretor 2º Vice-Presidente Glauber Godoy propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação a qual foi aprovada por unanimidade.

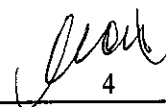
**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (430) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA – SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 27 DE MAIO DE 2019: Pedidos de Inscrição Principal de Pessoa Física** Pedidos de Inscrição Principal de Pessoa Física Em seguida, o presidente se manifestou colocando em discussão o subitem (04) da pauta referente a 001 Pedido de Inscrição Principal de Pessoa Física o qual foi analisado pela COAPIN opinando pelo indeferimento assim como em reunião de diretoria do dia 27/05/2019. Sendo assim, solicitou a Diretora - 1ª Secretária Linda Calil que explicasse de fato o ocorrido, o que após, relatou o seguinte: A requerente Lauren Maya Portella Silva dos Santos, declarou que teria respondido a um processo criminal já prescrito. O mesmo foi encaminhado a ASSEJUR e também pela comissão, os quais opinaram pelo indeferimento do pedido da inscrição principal. Em seguida, o presidente perguntou qual teria sido o motivo do delito, o que após a diretora Linda Calil respondeu que foi por roubo majorado. O presidente disse que há um outro detalhe em que a matéria já estava prescrita, mas para que todos verificassem a lisura do Creci impugnou o registro da candidata, tendo em vista que o crime por ela praticado, denigre e contraria todo princípio ético da nossa profissão. Após o fundamento apresentado pela diretora Linda com relação ao item supracitado, este e todos os demais foram submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VII- CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (150) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 27 DE MAIO DE 2019** Pedido de Cancelamento de Pessoa Física com Débito Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes- Os processos foram colocados em discussão. Com relação ao subitem (003) - 001 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física com Remissão de Débitos - Analisado pela COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS, opinaram pelo deferimento do cancelamento e pela cobrança dos débitos existentes e pelo indeferimento da Remissão e, em Reunião de Diretoria acompanharam o parecer da Comissão com a cobrança dos débitos até a data da solicitação. O Presidente Manoel Maia indagou sobre este item, o que após, a Diretora Secretária Linda Calil explicou o seguinte: Trata-se de um pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física com Remissão de Débitos do Corretor de Imóveis: Vlademir Soares – Creci nº: 61.036 – situação financeira com débitos de 2016 à 2019 em aberto, tendo apresentado um requerimento datado de 03/2019. Desta forma, o Creci-RJ não poderia conceder tudo, pois seu pedido já estava fora do prazo, ou seja uma parte foi deferida e a outra parte indeferida. Em

  
3

seguida, o Presidente Manoel Maia colocou em votação o item da VI da pauta. Deliberação do Conselho: **Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 580.**

**VIII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos, iniciou parabenizando os Delegados e Membros do Conselho Consultivo que tomaram posse nesta data, ressaltando que todos fazem parte de um grupo que zela pelo o nosso exercício da profissão. É de extrema importância estarmos sempre unidos para que possamos prestigiar e alavancar a nossa entidade junto a sociedade com o mesmo objetivo. O papel que vocês exercem é de suma importância para o Creci-RJ porque nós não conseguimos está em todas as regiões. Continuando, parabenizou e destacou a Delegacia Regional de Campo Grande, bem como a Delegacia Regional de Bangú pelo trabalho realizado com a Campanha de Vacinação contra Gripe, o qual foi de extrema importância para a sociedade. Independente de fazermos parte do Conselho, nós corretores, estamos divulgando todos esses eventos, pois a sociedade precisa conhecer a instituição e entender quem é o corretor de imóveis e que para comprar e vender um imóvel precisa de um corretor de imóveis. É com grande prazer que vê o Creci itinerante, o qual vem crescendo com a fiscalização e a ouvidoria do Conselho, um trabalho de divulgação feito na rua para a sociedade, é muito importante. Se todos pudessem compartilhar as publicações que o Creci-RJ vem fazendo, seria fundamental para mostrar de fato qual é o papel do Conselho. Continuando, informou que pela segunda vez esse ano, não teremos o feirão da caixa, porém estão se multiplicando, cabendo esclarecer que são feirões de construtoras individualizadas, ou se juntando com duas ou três com apoio da Caixa Econômica e a participação do Creci-RJ nos seguintes locais: Largo da Carioca; Campo Grande; Região do Méier; Shopping de São Gonçalo. Solicitou ao presidente para que o Creci-RJ utilizasse uma van para fazer o creci itinerante dando como exemplo a do Detran. Por fim, solicitou mais uma vez, a colaboração de todos junto com a fiscalização que está fazendo um trabalho muito importante e o Creci-RJ, vamos duplicar essas informações, pois é muito importante que isso aconteça. Nada mais a dizer, desejou uma boa tarde um bom retorno e boas vendas a todos. **2º VICE- PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY** Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou a sua fala ressaltando mais uma vez que é sempre motivo de orgulho estarmos aqui reunidos na luta em prol da categoria pelo engrandecimento do Creci-RJ e do corretor de imóveis. Destacou a importância das Delegacias Regionais, motivo pelo qual parabenizou os Delegados e os Membros do Conselho Consultivo que tomaram posse nesta data. Informou que teve o prazer de passar por cada uma das funções, as quais destacou em primeiro sua nomeação como Conselheiro Consultivo na Delegacia Regional de Campo Grande; Delegado na Delegacia Regional de Bangú; Conselheiro Efetivo da Casa e hoje, como Diretor 2º Vice-Presidente. Destacou ser de suma importância cada um dos senhores que hoje aderem a essa responsabilidade. Alguns anos, ouviu de um corretor que o Creci-RJ não fazia nada pelo corretor, em resposta, o diretor falou que o Creci é o próprio corretor de imóveis. A classe dos corretores de imóveis não pode ser dividida, porque jamais ela será forte e prosperará. Continuando, registrou que essa união e esse trabalho sério da Gestão – Manoel Maia tem proporcionado um engrandecimento da profissão e reconhecimento, os quais são motivo de orgulho, e por esse motivo vamos todos verificar o nosso grau de responsabilidade que é de engrandecer a classe sempre com a bandeira de ética, conhecimento e vontade realmente de tornarmos uma categoria cada vez mais respeitada. Parabéns, sucesso e empenho total a todos. Em seguida, destacou o trabalho o qual foi organizado com apenas cinco dias e realizado com sucesso pela Delegacia Regional de Bangú através do Delegado Paulo Roberto Stumbo, sobre a Campanha de Vacinação contra Gripe com atendimento próximo a quatrocentas pessoas no total de duzentas e vinte vacinações, entre outros atendimentos de medida de cento e cinquenta glicose; cento e cinquenta e oito medidas de pressão, num total de quinhentos e vinte oito procedimentos. Ressaltou a importância desse trabalho o qual leva o nome do Creci-RJ para a

  
4

sociedade. Aproveitou a oportunidade, para sugerir ao presidente para que fosse criado um folder de apresentação em qualquer das delegacias para quando houver esse trabalho de utilidade pública e social, como também para o corretor de imóveis e sua família identificando quem é o Creci-RJ e qual o seu papel perante a sociedade, uma forma também de conscientizar, informar e fiscalizar, o qual chamamos de fiscalização positiva. Registrou o trabalho sensacional que o conselheiro Luiz Carlos Chaves Lavor está fazendo juntamente com o comandante de polícia militar e a fiscalização. É esse o trabalho que esperamos parabéns a todos. Por fim, encerrou dizendo que "Quando mais unidos e mais produzirmos, não há divisão há soma e, essa soma de força nos fará o caminho da palavra inicial, sendo esse o seu desejo desde que entrou como conselheiro consultivo fazer do Creci-RJ uma organização forte. Encerrou o seu pronunciamento, agradecendo a todos. Como já havia comunicado o falecimento da Senhora Aída da Fonseca Andrade, mãe do Conselheiro Consultivo de Bangú Carlos Henrique Ribeiro de Andrade, solicitou a todos que fizessem um minuto de silêncio. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, que cumprimentou a todos, iniciou expressando sua alegria por estar na presença dos corretores de imóveis de sua área que é São João de Meriti, o qual sente-se lisonjeada. Sucesso à todos extensivo aos demais que tomaram posse hoje. Aproveitando a oportunidade, citou a importância de quando um processo é tramitado nem sempre vai ser aprovado e uma vez indeferido é exaustivamente discutido com muita cautela quando há alguma divergência. Ressaltou que o código de ética tem apenas 10 artigos, mas destacou o artigo 3º que diz "***Considerar a profissão como alto título de honra, e não praticar, nem permitir a prática de atos que comprometam a sua dignidade.***" Após isso, comentou sobre o zelo que possui ao se apresentar para a sociedade sempre de maneira respeitosa e cordial. A seguir, citou o corretor de imóveis, Carlos Alberto Macedo Creci nº: 2.501, o qual o parabenizou pelos 50 anos de profissão atuando legalmente, um orgulho para todos nós. Por fim, encerrou o seu pronunciamento, solicitando para que todos leiam o Código de Ética, pois é muito importante para o nosso dia a dia. Desejou mais uma vez, sucesso a todos agradecendo a aqueles que vieram como convidados. Registrou a presença da Conselheira Suplente Vilma Magdalena Reis Marques, um prazer tê-la sempre aqui. Muito obrigada e bom retorno a todos. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala desejando aos conselheiros e delegados os quais tomaram posse nesta data sucesso, sorte e um excelente trabalho em seus municípios. Registrou com relação a comemoração pelo dia dos corretores de imóveis de Petrópolis no dia 27/8/19, o qual foi feito uma reunião para definir o local e o que tudo indica será na Churrascaria do Lago. Assim sendo, fica externada a todos que tiverem interesse em participar da festividade estão convidados, cujo valor do convite está sendo fechado pela comissão dos conselheiros e os delegados da Delegacia Regional de Petrópolis e na próxima assembleia já passa o valor para todos. Continuando, citou os relacionamentos Sindicais e o de Conselho, destacando que o conselho é disciplinador e temos que ter essa consciência só que os nossos sindicatos no Brasil inteiro vem se enfraquecendo muito, ressaltando que o sindicato de Petrópolis praticamente não existe mais. Aqui no Rio, temos em Cabo Frio, Niterói e Rio de Janeiro. Continuando, falou que é hora de repensarmos sobre essa situação sindical, o qual propôs uma reunião para direcionar de repente esses sindicatos para um ponto só com representante no apoio e com força. Fez referência ao Ministério do Trabalho com relação ao vínculo empregatício e para que o corretor de imóveis não tenha esse vínculo, há necessidade que seja efetivado o registro entre a empresa com o corretor de imóveis junto ao sindicato. Achou oportuno trazer esse assunto para pauta porque de repente alguns desconhece e aqui é o multiplicador de informações e assuntos, vocês sabendo disso possam ajudar inclusive a fortalecer os nossos sindicatos. E com a presença do nosso conselheiro efetivo Mauro Pimentel e também Presidente do Sindimóveis Rio naturalmente vai falar melhor sobre o assunto Creci e Sindicato. Concluiu dizendo o que nos fortalece como corretor de imóveis com ética é aqui dentro, mas como defesa do mesmo é lá fora, o



5

sindicato é que faz. Deu como exemplo seu irmão que foi autuado pelo Ministério do Trabalho achando que um simples contrato bastaria. Registrou aos pessimistas de plantão embora aqui não tenha porque senão não sobreviveríamos, mas devemos difundir as coisas boas também. O Governador do Estado do Rio de Janeiro Wilson José Witzel em entrevista nos garantiu não só o pagamento dos servidores do Estado até o final do seu mandato, como também o crescimento do Estado do Rio. Continuando, o diretor Eduardo Silvério não é da Região de Macaé, porém já pode afirmar que tem um prédio administrado de trinta e quatro unidades que já está dando reflexo nas locações, o qual estava completamente parado mais já existe um pouco de crescimento. Hoje, tem vinte e três mil ofertas de locação em Macaé em dois anos haverá um deficit de vinte e cinco mil imóveis para locação. Acredita nisso e de um modo geral acreditamos. O Estado realmente tem que tomar um novo rumo, mas depende muito de nós, pois somos os propagadores desse tipo de coisa e atrair coisas boas e correr atrás sempre da vitória. Por fim, encerrou o seu pronunciamento, agradeceu e desejou um bom regresso a todos e uma boa tarde. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou a todos, registrando a sua alegria e satisfação de estar presente na reunião de plenária, praticamente histórica quando foram nomeados os delegados de várias cidades e também seu Conselho. Conhece bem essa parte, tendo em vista que foi delegado por três vezes e o primeiro do Município do Rio de Janeiro, o qual confessa que sente-se orgulhoso pela suas funções mais destacou a de delegado a mais importante porque naquela função representava o Presidente do Creci/RJ. Com relação aos eventos que foram citados nas Delegacias Regionais de Campo Grande e Bangu, esteve presente nas duas verificando que o Creci-RJ está interagindo e prestando um ótimo serviço à sociedade. Comentou de sua participação no creci itinerante registrando sobre sua importância em participar e contribuir para seu crescimento. Parabéns ao Creci-RJ, a Fiscalização e a Ouvidoria que souberam fazer um evento com uma integração muito grande, em Ipanema na Praça Nossa Senhora da Paz e alguns órgãos presentes como o Detran, Ouvidoria do Estado o qual sentiu-se na obrigação de convidar alguns colegas: O Conselheiro Darlan Carlos de Souza que é da região, delegada de Copacabana, e alguns proprietários de imobiliárias, alguns representantes da Remax para prestigiar o evento, os quais ficaram entusiasmado com o que viram, inclusive parabenizando o Conselho por esse trabalho. Com relação ao folder para mostrar o papel do corretor já estava em funcionamento com alguns funcionários distribuindo na saída da estação do metrô com o seguinte enunciado: " Todo cidadão tem o direito de receber serviços públicos de qualidade e deve reclamar sempre que o serviço for mal prestado". Parabéns a todos por essa iniciativa. Com relação a sua pasta, falou do ranking de desempenho na área financeira das delegacias regionais registrando as cinco primeiras colocadas do mês, sendo elas: **Em 5º lugar; Delegacia Regional de Cabo Frio; em 4º lugar – Delegacia Regional de São Gonçalo; em 3º lugar – Delegacia Regional de Nova Iguaçu; em 2º lugar - Delegacia Regional do Recreio dos Bandeirantes e em 1º lugar - Delegacia Regional de Niterói.** Continuando, registrou que a arrecadação até o presente momento é de 62,67% da previsão orçamentária, isso significa que estamos em torno de quatorze milhões, quatrocentos e quinze mil e duzentos e sete reais. Nada mais a dizer, encerrou sua fala agradecendo todos. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou sua fala dizendo que é uma satisfação ver esse auditório repleto de corretores de imóveis interessados em se dedicar a profissão e de pessoas que também gostam e acompanham a profissão de corretores de imóveis. A conduta de cada um de nós reflete na profissão, isto é, quando trabalhamos corretamente o nosso nome flui corretamente; quando algum de nossos pares age com má-fé, má índole e mau comportamento prejudicando por dolo ou por opção, a nossa profissão sofre. E é nesse sentido que temos sempre que pautar o nosso trabalho na ética, na responsabilidade e no respeito. A nossa profissão exige que tenhamos conhecimento amplo e detalhado de todos os detalhes que cercam os negócios. Se nós trabalharmos assim com profissionalismo no dia



a dia, nós teremos uma profissão mais respeitada a cada dia. O Creci-RJ faz a sua parte está investindo há muitos anos na profissão mais mesmo assim colegas que até participam dos cursos, ainda insistem em errar. Somos um Conselho de fiscalização e disciplinar; comissões de disciplina e ética, turmas de julgamento de processos. Nós julgamos permanentemente colegas que transgridem e não temos a menor dúvida em cancelar a inscrição daquele que agiu por dolo, prejudicando a profissão e o cliente manchando o nosso nome perante à sociedade. O Creci-RJ também se preocupa com isso, contudo estaremos fazendo agora um esboço da Gestão – Manoel Maia um treinamento em Búzios nos dias 12, 13 e 14 de junho para todos os membros de comissão, para a fiscalização, para pessoas relacionadas a esses processos a essa metodologia, as turmas de julgamento de maneira que possamos discutir, aprender e apurar os nossos conhecimentos para que tenhamos a cada dia mais consciência, responsabilidade e melhor qualidade nos julgamentos. Está aí uma ação do Creci-RJ que podemos dizer interna, mas que vai refletir positivamente na categoria dos corretores de imóveis e na nossa sociedade. Continuando, fez menção de outra ideia do Conselho fazer no segundo semestre um evento sem data definitiva para todos os delegados do Creci-RJ, no sentido também de levar conhecimento das suas funções, atribuições do Creci-RJ da parte legislativa mostrando como é a fiscalização para que mesmo que saibamos esses detalhes tenhamos ainda mais conhecimento de como é a atuação e o trabalho do Conselho. Registrou também que está trabalhando a seu pedido de retornar com a entrega de manuais orientativo do corretor de imóveis quando ele receber a sua inscrição e a sua carteira estará recebendo um manual orientando sobre a sua profissão; sobre a legislação; sobre o código de ética; sobre resoluções, de maneira que aprendam com eficácia seus deveres e obrigações na profissão. Registrou que isso será feito também para delegacias e delegados e também estamos providenciando um manual orientativo nesse sentido porque o delegado é um cargo de confiança do presidente, representa o Conselho. Em seguida, colocou-se à disposição de todos, desejando sucesso aos cargos para o qual foram constituídos, sucesso na profissão e que tenhamos cada dia mais uma união em prol da categoria dos corretores de imóveis. Encerrou agradecendo e desejando uma boa tarde a todos. Retomando com a sua fala o Diretor 2º Tesoureiro Camilo Abicalil, complementou ao que foi bem colocado pelo 1º Diretor Tesoureiro Cavalcanti sobre a nossa arrecadação a nível de conhecimento em torno de 66% do orçamento previsto. E, apenas para dizer que estamos em torno dos quatorze milhões isso quer dizer que é um dinheiro que se arrecada e constituiu esse saldo que vai se diluindo e cobrindo as despesas durante todo o exercício e para que se tenha mais noção essa arrecadação é realmente unificada, é maciça no início do ano, mas se estende para cobrir as despesas de todo período. É uma posição relativamente cômoda mais que não podemos abrir porque temos diversas obrigações a cumprir, inclusive investimentos como esse que falamos agora pouco como o Treinamento do Corpo Jurídico para os corretores, mais um evento de delegados e a aquisição de renovação da frota de veículos do Conselho. Enfim, várias outras situações. Em seguida, o Diretor 1º Tesoureiro agradeceu a intervenção do 2º diretor Abicalil, mais informou que tem sido claro e transparente em seu pronunciamento com relação a sua pasta. A partir desse momento temos que contar muito com o setor de Dívida Ativa, haja vista que a partir desse mês estamos colocando cento e cinquenta novas cobranças na rua e diante disso, solicitou muito apoio dos colegas.

**IX- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO,** que cumprimentou a todos, iniciou um breve assunto sobre a era digital da importância dos classificados online para os corretores de imóveis, para a sociedade, inclusive para a fiscalização. Contudo, perguntou se a respeito da licitação e da comissão para darmos ideia que são simples e práticas para os classificados online? Em seguida, o presidente informou que dará a resposta no final. Encerrando o seu pronunciamento o Conselheiro




agradeceu a atenção de todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO PIMENTEL**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala e informou ao presidente que participou do 1º simpósio de direito previdenciário nas Juntas de Recursos do Rio de Janeiro, Ministério da Economia e Secretaria da Previdência. Explicou que nesta mesa que participou, é possível entender melhor como o profissional liberal está inserido na nova reforma, foi salutar, o qual aprendeu muito com a junta de recursos, em que os julgamentos são todos online com login e senha. Um aprendizado que possamos também trazer aqui para o nosso Conselho. Registrou que nessa reunião esteve com o Dr. Ronaldo Amaral, superintendente do Ministério do Trabalho, o qual o solicitou uma reunião emergencial para uma mesa redonda para chamar as imobiliárias, juntamente com o sindicato, o empresário. Ali vamos dizer para eles que a lei está em atividade e deve ser cumprida. Para isso já disponibilizou a fiscalização do Ministério do trabalho para percorrer todas as imobiliárias. Assim sendo, solicitou uma relação dessas empresas. Gostou muito da ideia e juntos vamos participar de outras mesas. Continuando, registrou como conselheiro se orgulha muito de estar presente com todos. Essa administração prova que o Creci-RJ realmente está em crescimento e evolução. Parabéns Presidente Manoel Maia por toda a gestão, pois é acompanhado não só aqui dentro como lá fora. E como presidente do sindicato, trouxe para cá a bandeira da união juntamente com o nosso presidente e está fazendo de um tudo para que o sindimóveis volte a ser realmente o defensor da classe. Muito obrigado a todos. **O CONSELHEIRO EFETIVO – ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº: 11.994**, Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala informando que é o representante do SISTEMA COFECI CRECI, o qual se colocou a disposição de todos. Como representante de todos, registrou os nomes da Diretoria do COFECI, sendo eles: João Teodoro da Silva – Presidente; José Augusto Viana Neto - Vice-Presidente, Manoel da Silveira Maia, Vice-Presidente, Sérgio Waldemar Freire Sobral, Diretor Secretário, Vilmar da Silva Pinto, Diretor Secretário, Valdeci Yase Monteiro, Diretor Tesoureiro, Aires Ribeiro de Matos, Diretor Tesoureiro ressaltou a importância de conhecê-los. Posteriormente, já havia relatado sobre a reunião plenária anterior do Sistema Cofeci Creci e, agora no mês de julho teremos a Reunião Plenária, o qual trará novidades do sistema COFECI-CRECI, bem como levará as sugestões aqui do Conselho. Continuando, mencionou a revista Stand, por ser uma revista altamente técnica é vista por todos os crecis do Brasil. Por fim, desejou aos novos delegados e aos conselheiros que estão ocupando um cargo de confiança do presidente Manoel Maia empossados nesta data. Sucesso, muita saúde e muita paz. Obrigado a todos. Em aparte, o presidente Manoel Maia passou a palavra para o Assessor de Licitação Diogo para esclarecer uma indagação feita pelo conselheiro Manoel Teixeira à respeito do processo licitatório no portal. Com a palavra o assessor Diogo, que cumprimentou a todos, esclareceu que já fez uma reunião no dia 20, porém logo depois tiveram um recurso que encontra-se em julgamento, cuja decisão sairá hoje, e por conta disso foi questionada uma irregularidade referente ao credenciamento, durante a sessão, foram forçados a anular a sessão e consequentemente, vai ser publicada na próxima semana uma nova sessão para o dia 14 de Junho às 14:00. Nada a mais a declarar, encerrou agradecendo a todos. Em aparte, o presidente perguntou para o conselheiro Manoelzinho se está esclarecido. Em resposta, o conselheiro mencionou sobre a comissão da qual ele estaria à disposição para ajudar no escopo para os classificados online funcionar realmente como deve. O Presidente informou que essa seria a segunda etapa, primeiro vai regularizar a primeira etapa e logo, começar com o funcionamento do portal. **O CONSELHEIRO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala informando sobre o ótimo atendimento que estão tendo com a polícia militar. Informou que será liberada uma viatura para acompanhar a fiscalização nas áreas em que estarão atuando, também foi marcado uma reunião com o superintendente do lixo 0 - (Comlurb), e quando houver uma determinada relação do Creci de que uma determinada área está com cartazes ilegalmente sobre imóveis ou oferecendo alguma coisa, o Creci vai acionar a Comlurb para que seja feita esta retirada das placas



ilegais, com a aprovação da prefeitura. Registrou sobre o Treinamento Jurídico nos dias 12, 13 e 14 de junho em Búzios, o qual vai participar, sugerindo para que fosse realizado junto com a Instituição de Cabo Frio Lar da Cidinha para idosos, sugerida pelo delegado Jorge Murilo, a qual precisa de ajuda. E, por essa razão, solicitou a possibilidade de todos aqui presentes se mobilizarem para ajudar com alimentos não perecíveis e quite higiênico. No mais, agradeceu a colaboração de todos e encerrou a sua fala. **O CONSELHEIRO SUPLENTE KALEB FRANKLIN DOS SANTOS**, que saudou a todos os colegas e informou à respeito de um festival de imóveis nos dias 14, 15 e 16 de junho em Miguel Pereira de 10h às 20h no Pavilhão da Fenart, estão todos convidados, inclusive já solicitou a presença do Marcus Limão e sua equipe de fiscalização para estarem juntos lá dando todo o suporte. Por fim, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos.

**X - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE:** Que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala e em primeiro lugar fez um comentário à respeito da função do Setor de Ouvidoria. É um dos órgãos hoje mais importante que nós temos aqui no Creci-RJ, porque recebe muitas reclamações e talvez estamos precisando de um grande treinamento para os funcionários para ter um modo de agir no sentido de ficar mais atentos com base no que a sociedade exige e reclama, que muito das vezes não tem uma determinada "delicadeza" ao ser informada às pessoas que estão solicitando uma ajuda com seus problemas, a ouvidoria do Creci mostra a importância de ter-se este cuidado ao informar e passar as respostas das reclamações com devido êxito. Ressaltou que é necessário fazer com que a sociedade tenha respeito e mostrar que o corretor é amigo do cliente e o cliente é amigo do corretor. Vamos fazer essa campanha. Desejou que seja criado esse vínculo entre ambos os lados e que todos melhorem seus conceitos. Com relação aos cursos na Região de Guapimirim solicitado pelo delegado Antonio Moreira Vicente estaremos verificando a viabilidade. A respeito da programação de Búzios ainda não está fechada e, logo após será enviada por e-mail. No mais, deu por encerrada a reunião, agradecendo e desejando uma boa tarde a todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente