

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 031/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 24 de abril de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

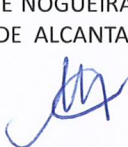
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Primeira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 24 de abril de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 030/2023 - REALIZADA EM 10 DE ABRIL DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

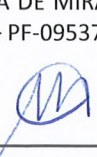
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (317) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 2º Secretário nos dias 17, 18 e 19 de abril de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 203 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 38 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 41 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 21 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, MT, PA, ES, SP); Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas de Outros Regionais (RN, SP, SC, BA, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 2 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (MT, MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 317 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADEILDA MARIA PEREIRA – PF-095497/K / ADELITA ALVES DOS SANTOS – PF-095691/K / ADRIANA DE OLIVEIRA SEABRA – PF-095677/K / AGENOR BASSUT SOUZA – PF-095503/K / AILTON DA SILVA MARINHO – PF-085438/K / AIRTON DE SOUZA SILVA JUNIOR – PF-095499/K / ALEXSANDER VITORIO BARROS SANTOS – PF-095564/K / ALEXSANDRO MARTINS DE OLIVEIRA – PF-095496/K / ALINE MARTINS DA SILVA – PF-095517/K / ALINE NOGUEIRA LOPES – PF-095456/K / AMANDA GONÇALVES DOS SANTOS FARIA – PF-095549/K / ANA MARIA COELHO DE ALCANTARA – PF-



1

095455/K / ANA PAULA BARRIGOSI SOUZA BRAGA – PF-095001/K / ANDERSON DOS SANTOS SILVA – PF-094664/K / ANDRÉ LEMOS MAHÉ – PF-095445/K / ANDRÉ VIEIRA DE MELLO – PF-095437/K / ANGELA CRISTINA HENRIQUES MENDES – PF-095449/K / ANGÉLICA XAVIER PORTUGAL – PF-092750/K / ANITA FONTENELLE VILLAS BÔAS – PF-090639/K / ANTÔNIO ROCHA FILHO – PF-095667/K / BAHULA LIMA DE MIRANDA – PF-095577/K / BARBARA SCAVONI GEORG MARTINS – PF-095656/K / BRUNA DE SOUZA FERREIRA LIRA – PF-095298/K / BRUNO RODRIGUES MONTEIRO – PF-060622/K / CARLA DA COSTA DIAS – PF-095461/K / CARLA GONÇALVES ASSUMPCÃO – PF-095492/K / CARLOS ALBERTO DE OLIVEIRA MEDEIROS – PF-093585/K / CARLOS HENRIQUE DA SILVA COSTA – PF-095176/K / CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS – PF-095586/K / CARLOS ROBERTO PINTO – PF-095593/K / CAROLINA MUNIZ DE SOUZA – PF-095064/K / CAROLINA PRATES XAVIER – PF-086733/K / CASSIA CIRIACO DE SOUZA LOMBONI – PF-081984/K / CHRISTIANE EISBACH DEL CASTILLO – PF-095620/K / CHRISTIANO MURTINHO DE PINHO – PF-095524/K / CÍNTIA MARIA MOYSÉS NOGUEIRA – PF-095532/K / CLAUDIO GOMES DOS SANTOS – PF-095672/K / CLÁUDIO LUIZ DE LIMA PELAGGI – PF-095565/K / CRISTIANE RIBEIRO DO VALE RICARDO – PF-087793/K / CRISTIANE VIEIRA XABUDER – PF-095385/K / CRISTIANO ANDRADE GUIMARÃES – PF-062303/K / DANIEL DE OLIVEIRA DA SILVA PEREIRA – PF-095561/K / DANIELE CATALDI – PF-095453/K / DENISE MOLINERO LIMA DA SILVA – PF-095528/K / DIEGO LEANDRO VASCONCELOS BAPTISTA – PF-092561/K / DOUGLAS MAXWELL MONTEIRO DE CASTRO – PF-095510/K / EDIMAR DE AZEVEDO VIGNOLI – PF-005268/K / EDSON DA SILVA MONTEIRO – PF-095472/K / EDUARDO DA LUZ PEREIRA – PF-095515/K / EDUARDO PINHEIRO DA SILVA MORAES – PF-095417/K / ELISA MACHADO PEREIRA – PF-095506/K / ELISA MONTEIRO BAITA – PF-089604/K / EMERSON DA SILVEIRA DOS SANTOS – PF-095554/K / ENEIDA DUARTE DE ALMEIDA MOURA – PF-095523/K / ERICA FIGALLO DE SOUZA – PF-095693/K / ERICK MENDES DE ARAÚJO – PF-093235/K / ETIENNE TERRA WANZECK TEIXEIRA – PF-095508/K / FABIANE AUBRICK FERREIRA BORSATO – PF-095439/K / FÁBIO SAMPAIO FERREIRA – PF-095494/K / FELIPPE NUNES DE AZEVEDO – PF-095430/K / FELLIPE FERNANDES SANTOS – PF-095632/K / FILIPHE FERREIRA SANTOS DA SILVA – PF-095459/K / FILLIPE MACIEL DOS SANTOS – PF-095637/K / FLAVIA JATOBÁ DE LIMA – PF-075307/K / FLÁVIA VERÔNICA DE ALMEIDA MACHADO ABADÉ – PF-095550/K / FRANCINE DA COSTA PASSOS DOS SANTOS – PF-095009/K / FRANKLIN DOS SANTOS ALVES LIMA – PF-085116/K / GABRIEL HENRIQUE BARBOZA DOS SANTOS – PF-095588/K / GABRIEL JULIO SOARES – PF-095432/K / GABRIELA CARLA DA SILVA GAMA – PF-095604/K / GABRIELA GUEDES KLUBER SERRA – PF-069678/K / GABRIELA NEPOMUCENO CUNHA NASCIMENTO – PF-095635/K / GILDA WERNECK DE ANDRADA TOSTES FREIRE – PF-095647/K / GLAUCILENE GUIMARÃES DE LUNA – PF-095384/K / GLAUCIO TEIXEIRA SILVA – PF-095657/K / GUILHERME OHNESORGE LEÃO MAGALHÃES CORDEIRO – PF-095608/K / GUILHERME PEREIRA – PF-095633/K / GUSTAVO RODRIGUES ITAJAHY TOURINHO – PF-087601/K / HAROLDO SILVA MELIGA – PF-095547/K / ISABELA COCCO DOS SANTOS – PF-095536/K / ISIS DE OLIVEIRA DA SILVA – PF-095290/K / ISRAHEL EDUARDO OLIVEIRA RIOS – PF-095474/K / IURI BERNARDINO BARBOSA – PF-095066/K / IURI CUERVO GOULART DA SILVEIRA – PF-095460/K / JACQUELINE GUIMARÃES OURIQUES DE OLIVEIRA – PF-082581/K / JAIME MARTINS DA SILVA – PF-095526/K / JAIR DA SILVA MENEZES – PF-095447/K / JAIRO FONTOURA DE CARVALHO – PF-082925/K / JANAINA DOS SANTOS DE SOUZA LIMA – PF-095504/K / JANETE MENEZES OLDRINI DE SOUZA – PF-095589/K / JAYME JOSINO DE FREITAS – PF-083537/K / JEFERSON OLIVEIRA DA SILVA – PF-090698/K / JOANA DE OLIVEIRA MAUSSA – PF-094864/K / JOÃO CARLOS DOS SANTOS BENTO JÚNIOR – PF-095464/K / JOÃO CARLOS SOARES CARVALHO – PF-089744/K / JOÃO PAULO MARTINS DE SOUZA – PF-095462/K / JOÃO PAULO TATO LISBÔA PEREIRA – PF-095512/K / JOÃO PEDRO BARONI BRASIL – PF-095609/K / JÔNATAS RODRIGUES DE OLIVEIRA – PF-095639/K / JORGE BARBOSA DE PAIVA JUNIOR – PF-095465/K / JOSÉ AUGUSTO DE CARVALHO LEITE – PF-095584/K / JOSÉ ROBERTO DE LIMA LOUZADA – PF-094240/K / JOYCE CRISTINA DE OLIVEIRA VIANA – PF-085810/K / JUCIANE BARBOSA – PF-095544/K / JULIANA DA SILVA CAMPOS – PF-090496/K / JULIETE DA SILVA CORRÊA – PF-095678/K / KAIRA GUIMARÃES MELLO – PF-095438/K / KARINE BAPTISTA DOS SANTOS – PF-095440/K / LEANDRO COUTINHO SANT'ANNA – PF-095551/K / LEILA CARREIRO DE ALMEIDA – PF-095545/K / LEONARDO CAETANO DE ALBERGARIA DOS SANTOS – PF-095596/K / LEONARDO JOSE MIRANDA RODRIGUES – PF-095613/K / LEONARDO MESQUITA DA CRUZ – PF-095354/K / LIONE SOARES GOMES DA SILVA – PF-095443/K / LÍVIA DE LEMOS SILVA – PF-095489/K / LÍVIA ZORZI LIMA – PF-095659/K / LUCAS CUSTODIO LOMBA DA ROCHA – PF-095477/K / LUCAS RODRIGUES SILVA – PF-095144/K / LUCAS SILVA MELO – PF-095487/K / LUCIANA DUZINDA MIRANDA MAGALHAES – PF-086893/K / LUCIANA MOREIRA DE SOUSA FERNANDES – PF-080222/K / LUCIANA TAVARES SIQUEIRA TROCATE – PF-095661/K / LUCIENE PAULA DA SILVA – PF-095669/K / LUIS CLAUDIO BRAGA – PF-095574/K / LUIS FERNANDO DO NASCIMENTO – PF-095493/K / LUIZ ALBERTO GOMES WERNECK – PF-093530/K / LUIZ HENRIQUE ARAUJO FERRAREZ – PF-068983/K / MAÍRA BULÇÃO DE ALMEIDA DIAS – PF-095380/K / MARCELA D'ÁVILA DE FREITAS SILVEIRA CAETANO – PF-095539/K / MARCELO KRAUSE DE ARAUJO – PF-095543/K / MARCELO SALINAS – PF-095690/K / MARCIA CRISTINA SEIF SANTOS – PF-095514/K / MÁRCIA KÁTIA SANTOS SANCHES DE OLIVEIRA – PF-095520/K / MARCIA PAULA FERNANDES MAIA – PF-082905/K / MÁRCIA REGINA SOARES PEREIRA – PF-086884/K / MARCIO BATISTA DE SANT'ANNA – PF-094928/K / MARCIO VARGAS DA SILVA – PF-095451/K / MARCO ANTONIO ALEXANDRE MARQUES – PF-095559/K / MARCO AURÉLIO DE SOUZA – PF-095590/K / MARCO AURÉLIO DE SOUZA MORENO – PF-095671/K / MARIA DO CARMO SOUZA GUIMARÃES – PF-095655/K / MARINÊS GREGÓRIO DA SILVA – PF-095674/K / MARTA DA SILVA ADELINO – PF-

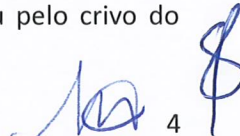
095560/K / MAURÍCIO DE BARROS – PF-095617/K / MAURICIO DOS SANTOS GOMES – PF-075512/K / MAURICIO NEVES PEREIRA – PF-095679/K / MAURO JOSÉ RIBEIRO DE SOUZA – PF-095556/K / MILLENA DE OLIVEIRA PEREIRA – PF-095435/K / MILTON PACHECO DA ROCHA – PF-095475/K / OTÁVIO HOFFMANN JARDIM – PF-095521/K / PÂMELLA DE MATOS ALVES RAMOS – PF-095342/K / PATRICIA SOARES ALVES – PF-094032/K / PATRICK RAFAEL MACHADO DA SILVA – PF-095578/K / PAULO CESAR PAUL CRUZ – PF-008430/K / PAULO CEZAR LEITE CAVALCANTI – PF-095473/K / PAULO MOISÉS BRITO LOURENÇO – PF-095665/K / PAULO ROBERTO FEITAL FIUZA DA ROCHA – PF-095484/K / PETERSON MENDES RODRIGUES – PF-095399/K / POLLIANA DINIZ SILVA – PF-095622/K / PRISCILA AUGUSTA SANTOS DA SILVA – PF-091836/K / PRISCILA MIRANDA VIANNA – PF-092297/K / RALPH LOBO DE AZEVEDO – PF-095208/K / RENATA PINHEIRO BENEVIDES DO VALE – PF-072877/K / RENATO ADALBERTO DE OLIVEIRA – PF-095424/K / RICARDO FONSECA RAMOS FIGUEIRA DE MELLO – PF-095662/K / RICHARD LESSA MORAES ARAUJO – PF-082201/K / RODRIGO CONCEIÇÃO DA COSTA – PF-029429/K / RODRIGO FARIAS DA SILVA – PF-095541/K / RODRIGO MONTEIRO DE CASTRO VIEIRA – PF-095615/K / RODRIGO SANTOS DO BONFIM – PF-095621/K / ROSEANE FELIPE NOGUEIRA – PF-095627/K / ROSEANY DO CARMO MACHADO FERNANDES – PF-095597/K / SABRINA GOMES PARENTE – PF-095598/K / SANDRA DA CRUZ DOS SANTOS – PF-094950/K / SANDRO DA SILVA MACIEL – PF-095457/K / SANDRO NASCIMENTO DOS SANTOS – PF-095378/K / SAVIO PERES SILVA – PF-095654/K / SERGIO CARVALHO VIEIRA – PF-095636/K / SIMONE FERREIRA CORRÊA – PF-083447/K / SIRLIANE MENDONÇA DELFINO – PF-095552/K / SÔNIA MARIA MOURÃO CANÇADO – PF-095471/K / TAMIRES DE MACEDO BARRETO – PF-078357/K / TAYNARA SCHOTT BARBOSA – PF-095575/K / TELMA PEREIRA DA SILVA – PF-088245/K / THALES FERNANDO NEVES CARVALHO – PF-095567/K / THIAGO DELGADO JARDIM – PF-075522/K / THIAGO HENRIQUE BRAGA SILVEIRA – PF-095673/K / THIAGO LOYOLA CARDOSO – PF-095500/K / TIAGO MONTEIRO BORGES – PF-095625/K / TULIO ERNESTO DOS SANTOS – PF-095402/K / VALESKA FARIAS DA SILVA – PF-095352/K / VANESSA MACEDO DA SILVA – PF-094807/K / VANESSA MORAES DOS SANTOS – PF-095509/K / VANESSA PINHEIRO DA ROCHA CAPINAM – PF-095580/K / VANESSA SOUZA TAVARES – PF-095481/K / VÂNIA DE MORAES LEAL – PF-095501/K / VÂNIA MÁRCIA GONÇALVES PESSANHA SOUZA – PF-093600/K / VERA LÚCIA FRANÇA SANTOS DE OLIVEIRA – PF-095626/K / VICTOR DE OLIVEIRA RESENDE – PF-095468/K / VINÍCIUS MARQUES DA SILVA – PF-079745/K / WANDERSON DAS NEVES BARBOSA – PF-081764/K / WILLIAN DE ASSUMPTIÃO WERNECK – PF-095643/K / YANN BOAGLIO – PF-095670/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** ADEMIL CORRETAGEM LTDA – PJ-015408/K / ARTHUR SANTOS IMOVEIS LTDA – PJ-015546/K / BEST HOST RIO IMOVEIS LTDA – PJ-015458/K / DIGITAL BROKERS TECNOLOGIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015469/K / DMS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015466/K / DOIS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015465/K / DPAZ IMÓVEIS LTDA – PJ-015473/K / DR CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA – PJ-015331/K / EXITUS 130 CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015468/K / F & F 2021 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-013443/K / FREIRE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015491/K / G2 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015499/K / GUSTAVO ROCHA COELHO GESTOR IMOBILIARIO LTDA – PJ-012963/K / IMOBILIÁRIA JESSICA MARQUES LTDA – PJ-015372/K / INNOVER MARKETING E VENDAS LTDA – PJ-015404/K / JARDIM PERNAMBUCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – PJ-015533/K / JFRA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015332/K / JOSE GERALDO RAMOS IMOVEIS LTDA – PJ-012328/K / KAIZEN SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015545/K / LOTECON ADM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014952/K / MARCELO LINO PIERONI LTDA – PJ-015174/K / MARIANO CORRETORA LTDA – PJ-015474/K / MAURICIO ALMEIDA DA ROCHA LTDA – PJ-015498/K / MENEGATTI ALTO PADRÃO IMÓVEIS LTDA – PJ-015451/K / MEU LAR NOVO LTDA – PJ-015475/K / MORAR BEM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-014874/K / N1 GESTAO IMOBILIARIA LTDA – PJ-015525/K / PATRICIA DA CONCEIÇÃO FERREIRA MOCO BERNARDINO - CORRETORA – PJ-015470/K / PORTUARIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015455/K / PRECISÃO GESTÃO PATRIMONIAL LTDA – PJ-013635/K / QUEIROZ AVILA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – PJ-015352/K / RVA ASSESSORIA E TRANSAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015400/K / SANDRO DE O. SORRILHA CORRETOR – PJ-015493/K / SARTORE CONSTRUÇÕES LTDA – PJ-011023/K / TINOCO REGIÃO DOS LAGOS IMÓVEIS LTDA – PJ-015457/K / VIAL ADMINISTRADORA INTEGRADA DE BENS LTDA – PJ-015476/K / VJ INVESTIMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-012243/K / ZAMEM GABRIEL EMPREENDIMENTOS E PART. IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-014723/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ALEXANDRE PAIXÃO DE VASCONCELLOS – PF-095145/K / ANA PAULA ALVES LOPES DE BARROS – PF-095463/K / BÁRBARA MARIA CORREIA SOARES D'AFONSÊCA – PF-095410/K / BRUNA VAZ EMERICK – PF-095448/K / BRUNO DE FREITAS ANSELME – PF-095571/K / CARLOS HENRIQUE MARANHÃO MOREIRA – PF-095600/K / CARLOS AUGUSTO FERREIRA – PF-095529/K / CLAUDIO RODRIGUES CORRÊA – PF-095214/K / CLÓVIS PALMA DA SILVA – PF-095215/K / CRISTIANE MEIRELLES HANI – PF-095591/K / DIANA OLIVEIRA DE FREITAS – PF-094736/K / ERIKA MACHADO PERLI BARROS – PF-095530/K / ERNESTO JOSÉ QUINTANILHA DE ANDRADE – PF-095194/K / FERNANDO ZANELLA – PF-095268/K / GABRIELA ELIAS E FERRAZ PINTO – PF-095478/K / GABRIELA OLIVEIRA DA FONSECA – PF-095346/K / HÉLIO QUEIROZ CHAVES – PF-093208/K / HIRAN DA SILVA DOMINGUES – PF-095482/K / ISABELLE FERREIRA DOS SANTOS MACHADO – PF-095123/K / JOHNNY MARTINS BARBOSA – PF-095495/K / JONATHAN DA SILVA ALVES – PF-095360/K / JOSÉ DE ARIMATEA DANTAS – PF-095368/K / JOYCE CAROLINA FERREIRA LEAL – PF-095220/K / JOYCE SEVERINO – PF-095386/K / JULIANO DOS SANTOS COSTA – PF-095355/K / LUANA SILVA DE MIRANDA MOREIRA – PF-095232/K / MAICK MOURA DA SILVA LOPES – PF-079667/K / MARCELLO OLIVEIRA DA CUNHA – PF-095377/K /

 3 

MARCELO LUIS PEREIRA TAMBURRO – PF-095480/K / MARCIA DEOLINDA COSTA CERQUEIRA – PF-095602/K / MARCIO ALEXANDRE INVERNICI DE OLIVEIRA – PF-095595/K / MATHEUS MÁXIMO VIEIRA CORRÊA – PF-095186/K / MIRELLA LEITE ARAÚJO – PF-095511/K / PEDRO HENRIQUE DIAS DUTRA – PF-095141/K / PRISCILA VAZ EMERICH – PF-083781/K / RAFAEL DE ALMEIDA SOUZA – PF-095359/K / RENATA DOS SANTOS ANDRADE – PF-095255/K / ROGÉRIO MENEZES DO NASCIMENTO – PF-095433/K / TARCISIO PINTO FERRO DA SILVA – PF-095258/K / THIAGO DE AZEVEDO FREIXO NASCIMENTO – PF-095548/K / YANN BENÍCIO FEROLLA – PF-094417/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** ALESSANDRA DA SILVA CARDOSO – CRECI Nº RJ-073758/O / BARBARA MARIAN DE OLIVEIRA DIAS – CRECI Nº RJ-058798/O / BRUNO PEREIRA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-045692/O / BRUNO RIBEIRO GOUVEIA BOMFIM – CRECI Nº RJ-081964/O / CAMILA FAZOLATO OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-074529/O / CLAUDIA MARY SOARES SILVA – CRECI Nº RJ-063306/O / DELANA FERRUGINI DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-062757/O / FABIO RIEL SILVA – CRECI Nº RJ-062788/O / FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA – CRECI Nº RJ-042705/O / GLEISON DE CARVALHO CARDOSO – CRECI Nº RJ-061775/O / GUSTAVO GORNE DE LEMOS – CRECI Nº RJ-057463/O / GUSTAVO MOREIRA DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-063530/O / ISRAEL DE LEMOS NETO – CRECI Nº RJ-071121/O / JACQUELINE GUIMARAES MARTINS – CRECI Nº RJ-065582/O / JORGE VALENTIM DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-023308/O / JOSE MANUEL PINTO MARQUES – CRECI Nº RJ-051232/O / LUIZ CARLOS MASCHIO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-085123/O / MARCIA REIS RIBEIRO – CRECI Nº RJ-054373/O / MAURICIO JOANES ANTUNES – CRECI Nº RJ-063221/O / PRISCILLA EZEDIN ORÇA DA SILVA – CRECI Nº RJ-073331/O / ROSILANE LIMA RUSSI PAULUCCI – CRECI Nº RJ-057757/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ROBERTO GOMES NUNES – CRECI Nº RJ-081537/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** AH CONSULTORIA E PROJETOS LTDA – CRECI Nº RJ-008591/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, MT, PA, ES, SP):** ALEXANDRE ALVES LADEIRA – CRECI Nº RJ-029367/O – REQUERIDO CRECI 11ª REGIÃO/SC / ALICE LAURIA DE CASTRO LOUREIRO PINHO – CRECI Nº RJ-084822/O – REQUERIDO CRECI 19ª REGIÃO/MT / ANDREA LUCIANA DOS ANJOS CARDOSO – CRECI Nº RJ-054411/O – REQUERIDO CRECI 12ª REGIÃO/PA / MARCIA CRISTINA IGNACIO DA SILVA – CRECI Nº RJ-040344/O – REQUERIDO CRECI 13ª REGIÃO/ES / PEDRO ANTONIO PIMENTEL POVOA DA SILVA – CRECI Nº RJ-074177/O – REQUERIDO CRECI 2ª REGIÃO/SP. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (RN, SP, SC, BA, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** ADRIANA AMORIM ARJA DE ABREU – PF-095229/K – ORIGEM CRECI 17ª REGIÃO/RN / FABIANO NIGRO VICENTINI – PF-079550/K – ORIGEM CRECI 2ª REGIÃO/SP / MARCELO ENRIQUE ZAPATTA BERGEZ – PF-094998/K – ORIGEM CRECI 11ª REGIÃO/SC / PEDRO GUILHERME MACIEL FERREIRA – RJ-068979/O – ORIGEM CRECI 9ª REGIÃO/BA / RAFAEL JUNIO MOREIRA – PF-091668/K – ORIGEM CRECI 4ª REGIÃO/MG. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MT, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** HAROLDO MAIRON TAQUES – PF-095486/K – ORIGEM CRECI 19ª REGIÃO/MT / JOSÉ GERALDO DE FREITAS – PF-073828/K – ORIGEM CRECI 4ª REGIÃO/MG.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (197) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pelo Diretor 2º Secretário, a seguir: Item 1 – 157 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição e de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 3 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação do Diploma; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição Retroativo; Item 5 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 6 – 8 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 7 – 1 Pedido de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Indeferido; Item 8 – 1 Pedido de Revisão Administrativa Deferido; Item 9 – 19 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 197 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário opinado pelo deferimento do Item 7, referente a corretora de imóveis Jacqueline Guimaraes Martins – CRECI nº 65.582, pois a mesma encontrava-se em débito no dia da votação. Na oportunidade, o Presidente solicitou a retirada de pauta do Item 4, referente ao corretor de imóveis Francisco Jose da Silva Rodrigues – CRECI nº 73.148, para analisar o pedido e verificar se o parecer da advogada da Secretaria passou pelo crivo do



4

Assessor Jurídico do Conselho (Dr. Paulo Roberto). Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade **com as devidas alterações**. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA BARROS BASTOS DA SILVA – CRECI Nº RJ-074038/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 22/03/2023 / ALESSANDRO MARTINS DA SILVA – CRECI Nº RJ-065623/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2019 até 2022 – Data do Requerimento 23/03/2023 / ALEXANDRE LUIS BARBOSA DA SILVA – CRECI Nº RJ-075835/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 24/03/2023 / ANDERSON ARAUJO RIBEIRO – CRECI Nº RJ-059507/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 22/03/2023 / ANDRE DA SILVA PISSIALI – CRECI Nº RJ-072500/O – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / ANDRÉ RICARDO DE MELO – CRECI Nº RJ-069208/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / ANDRÉCIA DE FREITAS TEIXEIRA – CRECI Nº RJ-062408/O – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / ANESIO RAMOS – CRECI Nº RJ-031409/O – Situação Financeira DEB AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento 04/07/2022 / ANTONIO CARLOS PONTE MOREIRA CABRAL – CRECI Nº RJ-053489/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e ME 2021 - PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 30/03/2023 / ANTONIO MARCOS TIMBO FORTUNA – CRECI Nº RJ-083782/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 29/03/2023 / BRENNER SANTOS ALVES DE SOUSA – CRECI Nº RJ-082031/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 16/03/2023 / BRUNO PEREIRA FRANCA – CRECI Nº RJ-067966/O – Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 – DEB AN 2023 – Data do Requerimento 06/03/2023 / CAMILA FRANCA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-079150/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / CAMILLA ANGEL MENDES PRADO – CRECI Nº RJ-082040/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 23/03/2023 / CAMILLA PENA DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-081626/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 15/03/2023 / CARLA CURTY WERMELINGER – CRECI Nº RJ-079966/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / CARLA MANGANELLO – CRECI Nº RJ-075245/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / CARLOS DE AZEVEDO KIFFER – CRECI Nº RJ-068843/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 24/03/2023 / CARLOS EDUARDO DA SILVA FARIA – CRECI Nº RJ-040803/O – Situação Financeira PARC AN 2014 até 2016, 2019 até 2022 e ME 2015 e 2021 - DEB AN 2023 – Data do Requerimento 22/03/2023 / CAROLINA DOS SANTOS BERNARDO – CRECI Nº RJ-077893/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 22/02/2023 / CAROLINE FREITAS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-075437/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 10/03/2023 / CELIO RAMALHO BARROS JUNIOR – CRECI Nº RJ-044764/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / CESAR SILVA SUCUPIRA – CRECI Nº RJ-042311/O – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 – ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 21/03/2023 / CHRISTIANE FERNANDA AGUIAR OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-059830/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 15/03/2023 / CLAUDIA MARIA GUERREIRO DE CASTRO – CRECI Nº RJ-037076/O – Situação Financeira PARC AN 2019 até 2021 e DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / CLAUDIO TAVARES DE ARAUJO FILHO – CRECI Nº RJ-030513/O – Situação Financeira DEB AN 2005 até 2023 – ME 2012, 2015 e 2021 – Data do Requerimento 26/09/2022 / CYRO CASTRUZ CATRAMBY COUTINHO – CRECI Nº RJ-041946/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e ME 2015 – Data do Requerimento 23/03/2023 / DANIEL HENRIQUE FRAGA DAS NEVES – CRECI Nº RJ-083252/O – Situação Financeira DEB AN 2023 - PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 31/03/2023 / DARLAN CARLOS DE MORAIS SOUZA – CRECI Nº RJ-077074/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 24/03/2023 / DENISE DE PAULA SOARES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-069221/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / DENISIA DA COSTA NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-051138/O – Situação Financeira PARC AN 2012 até 2016 – DEB AN 2017 até 2023 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / DILSON FERNANDEZ VALENTE – CRECI Nº RJ-042148/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 16/03/2023 / EDVANA DA SILVA SANTOS – CRECI Nº RJ-073635/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / ELAINE DINIZ BORGES – CRECI Nº RJ-071008/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 13/03/2023 / ELAINE TAVARES DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-068307/O – Situação Financeira PARC AN 2016 até 2020 – DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 28/02/2023 / ELIANE ESCOBAR LUCAS – CRECI Nº RJ-075256/O – Situação Financeira PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 – DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / ESTER TEIXEIRA XIMENES – CRECI Nº RJ-046311/O – Situação Financeira PARC AN 2014 até 2021 e ME 2021 – DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 23/03/2023 / EVALDO LIBERATO – CRECI Nº RJ-060931/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 20/03/2023 / FABIANA JULIANO TRUGILHO – CRECI Nº RJ-076647/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / FABIO JOSE CASTRO DA SILVA COUTO – CRECI Nº RJ-035975/O – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / FABIO LUIS ROQUE DUARTE –

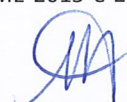


5

CRECI Nº RJ-069425/O – Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022 – DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / FATIMA MARIA TOME – CRECI Nº RJ-037745/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / FELIPE PINHEIRO PRATES – CRECI Nº RJ-054487/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / FELIPE RODRIGUES DA SILVA – CRECI Nº RJ-073834/O – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / FERNANDA BOZ DEMOLINARI – CRECI Nº RJ-080540/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / FERNANDO DE MELLO E SILVA – CRECI Nº RJ-064736/O – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / FERNANDO JOSÉ DA CUNHA AFONSO FILHO – CRECI Nº RJ-074314/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 10/03/2023 / FLAVIO RIBEIRO PEIXOTO – CRECI Nº RJ-053630/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / FRANCISCO EUGENIO SANTOS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-056804/O – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / FRANCISCO PEREIRA BORBA – CRECI Nº RJ-050310/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2019 até 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 15/03/2023 / GABRIEL RIBEIRO ALVES – CRECI Nº RJ-080066/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / GUSTAVO BADARO DE SOUSA NOGUEIRA – CRECI Nº RJ-045344/O – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – Data do Requerimento 23/03/2023 / GUSTAVO RAFAEL DINIZ MACIEL – CRECI Nº RJ-065028/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 29/03/2023 / HELDER DE ALMEIDA SOUZA – CRECI Nº RJ-071473/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2018 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento 13/03/2023 / HELMO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-064668/O – Situação Financeira PARC AN 2023 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 13/03/2023 / IBRAIM DE PAULA SOUZA – CRECI Nº RJ-084383/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 30/03/2023 / IGOR DE OLIVEIRA TAUMATURGO – CRECI Nº RJ-052769/O – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 – ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 16/03/2023 / ISABELLA BELLINGER – CRECI Nº RJ-084391/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / ISABELLA DE OLIVEIRA SILVA PRAXEDES – CRECI Nº RJ-083373/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / ISIS HASENOHRL DE VASCONCELOS – CRECI Nº RJ-039895/O – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / JESSICA GUIMARAES DE OLIVEIRA SANTOS – CRECI Nº RJ-056509/O – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 23/03/2023 / JESSUI GOMES BERNARDES – CRECI Nº RJ-022513/O – Situação Financeira PARC MI 2009 – DEB AN 2017 até 2023 - ME 2012, 2015 e 2021 – MI 2014 – Data do Requerimento 24/03/2023 / JOANA RAMOS DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-072431/O – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JOCELEN NOGUEIRA SEPULVEDA – CRECI Nº RJ-053759/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / JOHN WESLEY DE SOUZA SILVA – CRECI Nº RJ-075750/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – ME 2015 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JORGE FERNANDES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-081753/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JOSE FERNANDO BATISTA VAZ – CRECI Nº RJ-027723/O – Situação Financeira DEB AN 2009 até 2023 – ME 2009, 2012, 2105 e 2021 – MI 2008, 2012 e 2013 – Data do Requerimento 23/03/2023 / JOSE GEREMIAS DALMAZO – CRECI Nº RJ-016754/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JOSÉ ORIOSVAN MARTINS DA SILVA – CRECI Nº RJ-082729/O – Situação Financeira DEB AN 2022 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JOSIANE DA SILVA SOUZA – CRECI Nº RJ-086940/O – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / JULIANA DE OLIVEIRA HOTTZ – CRECI Nº RJ-086487/O – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 23/03/2023 / KARINA DUARTE D' OLIVEIRA RAMOS – CRECI Nº RJ-073298/O – Situação Financeira DEB AN 2023 PARC e AN 2019, 2021 e 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento 14/03/2023 / LAUDILENE ALMEIDA RODRIGUES – CRECI Nº RJ-074833/O – Situação Financeira DEB AN 2020, 2022 e 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 28/03/2023 / LAURO SANTOS DE MACEDO NETO – CRECI Nº RJ-078886/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / LEA FIGUEIREDO VIEIRA – CRECI Nº RJ-068825/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do Requerimento 24/03/2023 / LEONARDO DE ALMEIDA SANTOS – CRECI Nº RJ-073031/O – Situação Financeira PARC AN 2020 - DEB AN 2021 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / LEONARDO NICACIO TRINDADE – CRECI Nº RJ-068119/O – Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 – DEB AN 2023 – Data do Requerimento 15/03/2023 / LUCIENE D'ANDRADE DE ALMEIDA – CRECI Nº RJ-066275/O – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 13/03/2023 / LUCIENE FERREIRA SOARES – CRECI Nº RJ-075761/O – Situação Financeira PARC AN 2020 e 2022 – DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / LUIS CLAUDIO PEREIRA LEAL DE MENEZES – CRECI Nº RJ-084509/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / LUIS JORGE LOPES FERREIRA – CRECI Nº RJ-044455/O – Situação Financeira DEB AN 2011 até 2023 – ME 2012, 2015 e 2021 – Data do Requerimento 17/03/2023 / LUIZ CARLOS PINTO PEREIRA – CRECI Nº RJ-020295/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2021 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 24/03/2023 / LUIZ CEZAR ANTONIO SIMAS – CRECI Nº RJ-063506/O – Situação Financeira – Data do Requerimento 24/03/2023 / LUIZ EDUARDO DA SILVA AZEVEDO – CRECI Nº RJ-079687/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento

15/03/2023 / LUIZ FERNANDO SANTOS DA SILVA – CRECI Nº RJ-073902/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2022 – Data do Requerimento 07/03/2023 / LUIZ FERNANDO VIEGAS – CRECI Nº RJ-073679/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / LUIZA HELENA CARVALHO DIAS – CRECI Nº RJ-065420/O – Situação Financeira PARC AN 2019 até 2022- DEB AN 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / MARCELA ALMEIDA DA MATTA – CRECI Nº RJ-082813/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / MARCELO AGRIPINO DE OLIVEIRA DA SILVA – CRECI Nº RJ-047587/O – Situação Financeira DEB AN 2012 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / MARCELO LEAL DA ROSA SANTOS – CRECI Nº RJ-051078/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e ME 2021 – PARC AN 2012 até 2022 e ME 2012 – Data do Requerimento 03/04/2023 / MARCIA CRISTINA DA SILVA MEDEIROS DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-049575/O – Situação Financeira PARC AN 2023 (cartão de credito) – Data do Requerimento 15/03/2023 / MARCIO GOMES FERREIRA ROXO – CRECI Nº RJ-082832/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / MARCO ANTONIO MOREIRA PEREIRA – CRECI Nº RJ-054252/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / MARCOS ALEXANDRE DIAS DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-084540/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 14/03/2023 / MARCOS AURELIO DA SILVA MACIEL – CRECI Nº RJ-071760/O – Situação Financeira PARC AN 2023 (cartão de credito) – Data do Requerimento 28/03/2023 / MARCOS PAULO DA ROCHA TRINDADE – CRECI Nº RJ-085955/O – Situação Financeira PARC AN 2023 (cartão de credito) – Data do Requerimento 22/03/2023 / MARIA DA CONCEICAO SANTA CRUZ SANT`ANNA – CRECI Nº RJ-033932/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 29/03/2023 / MARIA DAS GRACAS SERVO OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-050412/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2018 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento 21/03/2023 / MARIA DO CARMO LIMA AZEVEDO – CRECI Nº RJ-077462/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / MARIA REGINA TAVARES FILGUEIRAS – CRECI Nº RJ-067714/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / MARIO ELIAS DA COSTA MICHALOPOULOS – CRECI Nº RJ-053905/O – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 27/06/2022 / MARIO NUNZIATO CONTE FILHO – CRECI Nº RJ-084564/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 29/03/2023 / MARTA ROSE DA SILVA SANTOS – CRECI Nº RJ-079731/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 16/03/2023 / MELRIANI LUZIA DA SILVA – CRECI Nº RJ-054268/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / MIGUEL ANGELO ANTONIAZZI DECOTELLI DA SILVA – CRECI Nº RJ-057432/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / MILENA NASCIMENTO DOS SANTOS – CRECI Nº RJ-067614/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2021 – Data do Requerimento 22/03/2023 / MILTON BERNARDO NETO – CRECI Nº RJ-032369/O – Situação Financeira PARC AN 2014 até 2022 – Data do Requerimento 31/03/2023 / NANCY GUIMARAES HENRIQUE – CRECI Nº RJ-041573/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 31/03/2023 / NATHALIA PEREIRA LIMA DE VASCONCELOS – CRECI Nº RJ-042659/O – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 – ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 27/03/2023 / NELSON DA SILVA PIMENTEL – CRECI Nº RJ-075911/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 23/03/2023 / ONEZILDA VICENTE PORTELLA – CRECI Nº RJ-025637/O – Situação Financeira DEB AN 2005 até 2023 – ME 2006, 2012, 2015 e 2021 – MI 2009 – Data do Requerimento 04/04/2023 / ONIVALDO FRANCESCHINI – CRECI Nº RJ-038702/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 21/03/2023 / OSVALDO LUIS BARBOSA DA SILVA – CRECI Nº RJ-018521/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 - PARC AN 2021 – Data do Requerimento 15/03/2023 / OTAVIO NASCIMENTO DE SOUTO – CRECI Nº RJ-070249/O – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / PATRICIA DE ALMEIDA PIRES – CRECI Nº RJ-079759/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 14/03/2023 / PATRICIA NUNES BALTAZAR – CRECI Nº RJ-075345/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 28/03/2023 / PAULO ABREU CARNEIRO – CRECI Nº RJ-028390/O – Situação Financeira DEB AN 2013 e 2023 – ME 2012 e 2015 – MI 2022 – Data do Requerimento 28/03/2023 / PAULO SERGIO GIMENES MOTHE – CRECI Nº RJ-038797/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2021 e 2022 – Data do Requerimento 29/03/2023 / PEDRO PAULO SOARES DAMACENA – CRECI Nº RJ-081268/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 20/03/2023 / RAFAEL JOSE LIMA SANTOS – CRECI Nº RJ-079780/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 29/03/2023 / REGINA CELI MARINS JANDRE SIMOES – CRECI Nº RJ-059697/O – Situação Financeira DEB AN 2014 até 2022 – ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 04/07/2022 / RENAN AGUIAR DA SILVA – CRECI Nº RJ-082321/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 28/03/2023 / RENATO GOERING – CRECI Nº RJ-023975/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 09/03/2023 / RENE AUGUSTO DA MOTTA RIZENTAL – CRECI Nº RJ-060215/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 09/03/2023 / RENEZA HELENE MACHADO ROCHA – CRECI Nº RJ-032523/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2017 até 2022 - MI 2020 – ME 2021 – Data do Requerimento 10/03/2023 / RICARDO SAMPAIO CARDOSO – CRECI Nº RJ-044604/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / ROBERIO WILIAM DA SILVA – CRECI Nº RJ-052292/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2014 até 2022 - ME 2015 e 2021 – Data do

8



Requerimento 30/03/2023 / ROBERTO MACHADO DA COSTA JUNIOR – CRECI Nº RJ-021887/O – Situação Financeira DEB AN 2002 até 2004, 2011 até 2013 e 2023 e ME 2012 e 2015 - PARC AN 2014, 2016 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / RODRIGO BADDINI SENRA DE MORAES – CRECI Nº RJ-073065/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / RODRIGO BRAGA PINHEIRO – CRECI Nº RJ-070635/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 – Data do Requerimento 22/03/2023 / RODRIGO DA COSTA BRITES – CRECI Nº RJ-076132/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 30/03/2023 / RODRIGO MULLER ALMEIDA – CRECI Nº RJ-075104/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / ROGERIA FERREIRA – CRECI Nº RJ-082995/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/03/2023 / RONALDO MESSIAS CORREIA HERCULANO – CRECI Nº RJ-037183/O – Situação Financeira DEB AN 2008 até 2015, 2017 e 2023 - ME 2012, 2015 e 2021 – MI 2011 – Data do Requerimento 21/03/2023 / ROSANGELA ROSA DA SILVA – CRECI Nº RJ-064120/O – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 09/03/2023 / RUBEN JOSÉ MARINHO DA SILVA – CRECI Nº RJ-018305/O – Situação Financeira DEB AN 1992, 1994 até 2004, 2006 até 2023 - ME 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – Data do Requerimento 11/11/2022 / RUTE MAHAZ SIMOES – CRECI Nº RJ-042529/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / SANDRA REGINA GUEDELHA DE JESUS – CRECI Nº RJ-076998/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 14/03/2023 / SANDRO DE BARROS NOBRE – CRECI Nº RJ-091294/O – Situação Financeira PARC AN 2023 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 24/03/2023 / SEBASTIAO HENRIQUE TELLES NETTO – CRECI Nº RJ-064297/O – Situação Financeira DEB AN 2016 até 2023 e ME 2015 e 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / SERGIO HENRIQUE SILVA DE ASSIS – CRECI Nº RJ-067590/O – Situação Financeira DEB AN 2020, 2022 e 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 29/03/2023 / SERGIO LUIZ GOMES AMARAL – CRECI Nº RJ-033984/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 13/03/2023 / SHIRLEY SUELY FERREIRA REIS – CRECI Nº RJ-078627/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 – Data do Requerimento 21/03/2023 / SILVIO PEREIRA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-084712/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / SOLIMAR DE FATIMA XAVIER LAGRECA – CRECI Nº RJ-077696/O – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 17/03/2023 / SYLVIA HELENA DE MEDEIROS CARVALHO – CRECI Nº RJ-073076/O – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2022 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 27/03/2023 / TAIANA OLIVEIRA DA CRUZ DE AMORIM – CRECI Nº RJ-045012/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / THALITA CORTESE DE ASSIS – CRECI Nº RJ-076344/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / THAYS PEREIRA JULIO DE SOUZA – CRECI Nº RJ-065180/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – PARC AN 2015, 2016, 2018 até 2020 – Data do Requerimento 30/03/2023 / VERONICA CRISTINA LISBOA EVANGELISTA – CRECI Nº RJ-075131/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 23/03/2023 / VERONICA NIKOL CAIN GUIMARÃES SOARES – CRECI Nº RJ-071428/O – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 e ME 2021 – Data do Requerimento 31/03/2023 / WAGNER CABRERA GONCALVES – CRECI Nº RJ-060817/O – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / WANDERLEI FERNANDES GOMES – CRECI Nº RJ-076821/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 31/03/2023 / WANICE ABREU CAMPOS – CRECI Nº RJ-057146/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 (cartão de crédito) – Data do Requerimento 24/03/2023 / WEMERSON LINS BRUM – CRECI Nº RJ-041404/O – Situação Financeira DEB AN 2010 até 2023 - ME 2012, 2015 e 2021 – MI 2011 – Data do Requerimento 27/03/2023 / WIRLEY AZEVEDO CARDOZO RODRIGUES – CRECI Nº RJ-070438/O – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 – ME 2021 – Data do Requerimento 30/03/2023 / ZELIA JERONIMO DA SILVA – CRECI Nº RJ-054996/O – Situação Financeira PARC AN 2017 até 2022 e ME 2021 - DEB AN 2023 e MI 2022 – Data do Requerimento 29/03/2023. **Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição e de Débitos por não apresentação do diploma:** MARIANA BASTOS RATTES – CRECI Nº RJ-068027/O – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 e ME 2021 – Data do vencimento da inscrição provisória 05/10/16. **OBS:** A requerente afirma ter recebido inscrição provisória e não ter apresentado o seu diploma em tempo oportuno. Ademais, alega que não apresentou o diploma por não ter logrado êxito em obtê-lo e, por conseguinte, não exerceu a profissão. Assim, considerando a não apresentação dentro do prazo estipulado pelo CRECI/RJ, concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. Em 29 de março, apresentou requerimento solicitando o cancelamento de inscrição e de débitos por não apresentação de diploma. **Pedido Deferido de Cancelamento de Débitos por não apresentação do diploma:** VINICIUS SIQUEIRA BESIGHINI – CRECI Nº RJ-069936/O – Situação Financeira AN 2017 até 2022 e ME 2021 – Data do vencimento da inscrição provisória 11/08/17. **OBS:** O requerente afirma ter recebido inscrição provisória e não ter apresentado o seu diploma em tempo oportuno. Assim, considerando a não apresentação dentro do prazo estipulado pelo CRECI/RJ, concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada. Em 18 de agosto de 2022, o CRECI-RJ enviou notificação via AR informando prazo de 30 dias para a entrega do diploma. Entretanto, o documento não foi apresentado e a inscrição foi cancelada em 07/11/2022. Em 30 de março de 2023, apresentou requerimento solicitando o cancelamento de débitos por não apresentação de diploma. **Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição Retroativo:** FRANCISCO JOSE DA



SILVA RODRIGUES – CRECI Nº RJ-073148/O – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 – Data do Cancelamento 14/09/20. **OBS:** Corretor solicitou cancelamento retroativo a 14 de setembro de 2020, data em que enviou e-mail com requerimento em anexo. A comunicação por e-mail era o procedimento adequado na época, já que ainda não tinha sido implantada a Delegacia Digital. Entretanto, o processo não foi finalizado e, portanto, a inscrição do corretor manteve-se ativa. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social:** ALVO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº RJ-008555/O – Situação Financeira PARC AN 2022 e DEB AN 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 21/03/23 / CAMPANO AURELIO E LIPORACE IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-004467/O – Situação Financeira DEB AN 2005 até 2012, 2018, 2020 até 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 23/03/23 / CASAS PARATY LTDA – CRECI Nº RJ-008023/O – Situação Financeira PARC AN 2021 e 2022 e DEB AN 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 29/07/20 / CELSO BAPTISTA IMOVEIS LTDA – CRECI Nº RJ-008291/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 05/04/2023 / ELIANE MARQUES CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA – CRECI Nº RJ-005553/O – Situação Financeira DEB AN 2017, 2018 e 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 13/02/23 / MODULUM CONSULTORIA E ADMINISTRADORA LTDA - ME – CRECI Nº RJ-006405/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 01/02/23 / SIERRA IMOVEIS IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI Nº RJ-008839/O – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 30/03/23. **Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos:** ADRIANO ARAUJO DA SILVA – CRECI Nº RJ-055105/O – Situação Financeira em 07/07/2021 DEB AN 2013 até 2021 e MI 2014 – Situação Financeira em 17/04/2023 PARC AN 2013 até 2022 e MI 2014 - DEB AN 2023 e ME 2021 / ANDRE ANTUNES DE SOUZA – CRECI Nº RJ-033888/O – Situação Financeira em 07/07/2022 DEB AN 2005 até 2021 - ME 2015 – Situação Financeira em 17/04/2024 PARC AN 2005 até 2022 e ME 2006 e 2012 – DEB ME 2015 e 2021 / CINTIA PARRINE DE ARAUJO – CRECI Nº RJ-052068/O – Situação Financeira em 07/07/2023 DEB AN 2020 até 2021 e ME 2021 – Situação Financeira em 17/04/2025 DEB AN 2020 até 2023 e ME 2021 / EDUARDO ROBERTO DE SOUZA PEÇANHA – CRECI Nº RJ-048884/O – Situação Financeira em 07/07/2024 DEB AN 2020 e 2021 – Situação Financeira em 17/04/2026 PARC AN 2022 e DEB AN 2023 e ME 2021 / EVANDRO GUIMARAES BEZERRA – CRECI Nº RJ-041078/O – Situação Financeira em 07/07/2025 DEB AN 2018 até 2021 – Situação Financeira em 17/04/2027 PARC AN 2018 até 2023 – DEB ME 2021 / FELIPE PINHEIRO PRATES – CRECI Nº RJ-054487/O – Situação Financeira em 07/07/2026 DEB AN 2018 até 2021 – Situação Financeira em 17/04/2028 DEB ME 2021 / MARCELO LEAL DA ROSA SANTOS – CRECI Nº RJ-051078/O – Situação Financeira em 07/07/2027 DEB AN 2012 até 2021 e ME 2012 – Situação Financeira em 17/04/2029 PARC AN 2012 até 2022 e ME 2012 - DEB AN 2023 e ME 2021 / SEBASTIAO HENRIQUE TELLES NETTO – CRECI Nº RJ-064297/O – Situação Financeira em 07/07/2028 DEB AN 2016 até 2021 e ME 2015 – Situação Financeira em 17/04/2030 DEB AN 2016 até 2023 e ME 2015 e 2021. **Pedido de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Indeferido:** JACQUELINE GUIMARAES MARTINS – CRECI Nº RJ-065582/O – Situação Financeira em 07/07/2021 DEB AN 2016 até 2021 – Situação Financeira em 17/04/2023 PARC AN 2016 até 2023 e ME 2021. **OBS:** A requerente solicitou contestação da multa eleitoral de 2021. Entretanto, assinou termo de confissão de dívida em 06 de abril de 2023 e incluiu o valor referente à multa eleitoral no parcelamento. Assim, a corretora assumiu o débito perante o CRECI-RJ e, portanto, não é mais possível contestá-lo. **Pedido de Revisão Administrativa Deferido:** SERGIO LIMA VIANA – CRECI Nº RJ-069845/O – Situação Financeira em 07/07/2021 PARC AN 2020 (em atraso) e DEB AN 2021 – Situação Financeira em 17/04/2023 DEB ME 2021 e PARC AN 2023 (cartão de crédito). **OBS:** Trata-se de solicitação de revisão administrativa do processo nº 2023/000740 referente à contestação de multa eleitoral de 2021. No requerimento atual, o corretor alega que não votou, pois estava com débitos em aberto. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ANA CRISTINA ALVES DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-046614/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ANA PAULA DE CARVALHO BORBA – CRECI Nº RJ-049833/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 - ME 2012 e 2015 / ANDREA LUCIANA DOS ANJOS CARDOSO – CRECI Nº RJ-054411/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ANTONIO CELSO FREITAS DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-009644/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 até 2012 - ME 2012 / CARLOS EDUARDO NUNES PACHECO DE MELLO – CRECI Nº RJ-019800/O – Prescrição solicitada e deferida AN 1992 até 2012 – ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009 e 2012 – MR 1996 / CYRO CASTRUZ CATRAMBY COUTINHO – CRECI Nº RJ-041946/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / EDINALDO GUIMARÃES TAVEIRA – CRECI Nº RJ-063957/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / EDUARDO CERQUEIRA MONTEIRO – CRECI Nº RJ-060815/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ELIZABETH SILVA FALCAO – CRECI Nº RJ-014556/O – Prescrição solicitada e deferida AN 1990 até 2003, 2012 até 2014 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003 e 2012 – MR 1996 / FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA – CRECI Nº RJ-042705/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 e 2011 – ME 2012 e 2015 / HUGO CESAR MARTINS PEIXOTO – CRECI Nº RJ-033887/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / LUIZ THOMAZ HERDY SILVA – CRECI Nº RJ-050028/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MARCELO BELLOT – CRECI Nº RJ-041109/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MARCELLO MALAVOLTI – CRECI Nº RJ-021544/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2012 e 2013 / MARCIA CRISTINA IGNACIO DA SILVA – CRECI Nº RJ-040344/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MARCO ANTONIO SEIDL RIBEIRO – CRECI Nº RJ-

049596/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / NIKOLAYA RUMENA MACEDO ALMEIDA SILVA – CRECI Nº RJ-040677/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 até 2013 – ME 2012 e 2015 / SALOMÃO SANTOS SOUZA – CRECI Nº RJ-026722/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2002 até 2009 e 2011 até 2013 – ME 2012 e 2015 / THIAGO JOSE DUMAS BEZERRA – CRECI Nº RJ-058441/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** AMANDA FERREIRA DE AMORIM – CRECI Nº RJ-052303/O – Prescrição solicitada AN 2015 até 2017. **OBS:** Motivo do indeferimento: ausência de amparo legal. **LEGENDA:** **DEB** – Débito, **PARC** – Parcelamento, **AN** – Anuidade, **ME** – Multa Eleitoral, **MI** – Multa de Infração e **MR** – Multa de Recadastramento.

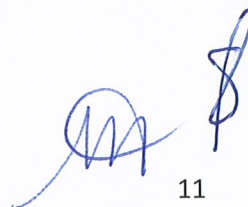
VI - DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE EXCLUSÃO DOS DÉBITOS INDEVIDOS DA CORRETORA DE IMÓVEIS SHEILA CHAVES PEREIRA DE LIMA – CRECI nº 66.699.

O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, mencionou que foi procedido o cancelamento sumário da inscrição provisória que valia por 1 (um) ano da corretora de imóveis Sheila Chaves Pereira de Lima – CRECI nº 66.699, pelo decurso de prazo em decorrência da não apresentação do Diploma. Pelo exposto, informou acerca da necessidade de exclusão dos débitos indevidos no período de 2017 à 2022. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

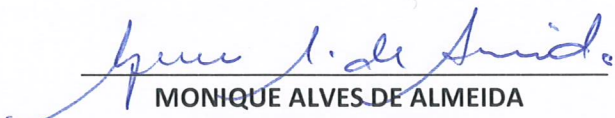
VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e destacou o imenso prazer em participar de mais uma reunião, pedindo a Deus que continue direcionando a Diretoria na tomada de decisões. Parabenizou o Presidente Marcelo Moura pelo aniversário ocorrido no dia 18/04/2023, desejando longevidade, paz, amor, felicidade e muita alegria. Agradeceu ao Setor de Marketing pela matéria no Jornal O Dia e na Rádio Tupi, tratando da importância da profissão do corretor de imóveis e sobre esclarecimentos à sociedade a respeito do exercício ilegal da profissão. Destacou o sucesso das solenidades de entrega de carteiras com o ingresso de novos corretores de imóveis e ressaltou a relevância da capacitação profissional, do aprimoramento e do alinhamento do profissional com o Conselho. Mencionou a respeito da inauguração da Nova UNICRECI que ocorrerá no dia 25/04/2023 no CCBB – Centro Cultural Banco do Brasil, com o propósito de levar conhecimento aos corretores de imóveis. Por fim, desejou a todos uma semana muito produtiva. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 26/04/2023 haverá Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI no auditório do CRECI-RJ no Auditório do CRECI-RJ. No dia 27/04/2023 haverá visita técnica no município de Maricá, assim como um jantar especial e confraternização com lideranças do mercado imobiliário do Brasil. Nos dias 28/04/2023 e 03/05/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras na Sede do Conselho. Por fim, desejou paz, saúde e sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, salientando a alegria de se reunir com os pares para promover a evolução da classe. Acerca da arrecadação, houve um superávit de 15,82% em 2023 (até o momento) em relação ao mesmo período de 2022. Apesar do orçamento alto no mês de abril/2023, destacou o alcance de 53 a 55% da meta estipulada de arrecadação para o mês corrente, lembrando que ainda restam alguns dias para o fechamento do mês. Frisou que o Setor da Dívida Ativa, comandado pelo Diretor 2º Tesoureiro, tem buscado eficiência para recuperar as contas que estavam perdidas. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, divulgando os números parciais do Setor da Dívida Ativa. Destacou um déficit na arrecadação de 2,66% no valor de R\$ 1.743.621,04 em relação ao mesmo período de 2022 no valor de R\$ 1.697.318,54. No acumulado do ano, há um saldo negativo de 6,62%, acreditando que até o final do mês corrente os números estejam positivos. Informou que nos primeiros quatro meses de 2022 houve uma arrecadação de R\$ 12.630.810,38 e no mesmo período de 2023 houve uma arrecadação de R\$ 11.794.519,73. Acerca dos acordos firmados, registrou um saldo negativo de 6,93% no mês de abril/2023 e, no ano, um saldo negativo de 12,18%. Apresentou o *ranking* das

Sub-Regiões que mais arrecadaram, a seguir: Rio de Janeiro (1º lugar); Niterói (2º lugar); São Gonçalo (3º lugar); Cabo Frio (4º lugar) e Petrópolis (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Recreio dos Bandeirantes; 3º lugar – Copacabana; 4º lugar – Campo Grande e 5º lugar – Centro). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí/Niterói; 2º lugar – Centro/Niterói; 3º lugar – Piratininga/Niterói; 4º lugar – Braga/Cabo Frio e 5º lugar – Santa Rosa/Niterói). Sul Fluminense (1º lugar – Aterrado/Volta Redonda; 2º lugar – Vila Julieta/Resende; 3º lugar – Vila Santa Cecília/Volta Redonda; 4º lugar – Centro/Angra dos Reis e 5º lugar – Centro/Valença). Baixada Fluminense (1º lugar – Centro/Nova Iguaçu; 2º lugar – Centro/Nilópolis; 3º lugar – Da Luz/Nova Iguaçu; 4º lugar – Vila Leopoldina/Duque de Caxias e 5º lugar – Centro/Duque de Caxias). Região Serrana (1º lugar – Várzea/Teresópolis; 2º lugar – Centro/Petrópolis; 3º lugar – Centro/Nova Friburgo; 4º lugar – Itaipava/Petrópolis e 5º lugar – Corrêas/Petrópolis). Mencionou sobre o II Encontro Nacional para a Eficiência da Arrecadação no Sistema COFECI-CRECI, realizado em Belo Horizonte/MG, ressaltando que foi um encontro técnico onde muitas dúvidas e questões de procedimentos foram sanadas pelo Professor Manoel Dias. Frisou que há previsão de promover um novo encontro (treinamento técnico e jurídico) no segundo semestre do ano corrente, abrangendo todos os setores (assim como a Secretaria e o próprio Jurídico). Destacou que será criado um código (a partir desses encontros) para ser seguido de maneira uniforme por todos os Regionais, o qual já foi autorizado pelo COFECI. Por fim, desejou uma boa semana a todos com saúde, prosperidade e sucesso. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, salientando que se pronunciará efetivamente na próxima Sessão Plenária em 28/04/2023. Destacou que deverá participar com os pares do evento que ocorrerá em Maricá. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Salmos 8, versículos 3 a 4 e diz o seguinte: “Quando contemplo os teus céus, obra dos teus dedos, e a lua e as estrelas que estabeleceste, que é o homem, que dele te lembres? E o filho do homem, que o visites?”. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, informando sobre a inauguração da Nova UNICRECI no CCBB – Centro Cultural Banco do Brasil, desse modo, pediu a participação efetiva dos pares (tanto de presença quanto de envolvimento). Mencionou o lançamento de dois cursos (um de Compra e Venda no formato virtual e o outro de Locação no formato presencial), destacando que os referidos cursos serão diferenciados (com aplicação de prova) no intuito de qualificar os corretores de imóveis. Frisou que levará cursos presenciais para as regiões, desde que haja demanda necessária de interessados. A respeito do evento do Dia do Corretor de Imóveis, pediu aos Diretores que orientem os Conselheiros e Delegados que os convites de eventos são padronizados e confeccionados pelo Setor de Marketing do CRECI-RJ, observando que todo evento deve ser solicitado/agendado pelo e-mail (agenda@creci-rj.gov.br) para verificação de disponibilidade. Lembrou sobre a Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI, que acontecerá pela primeira vez no Rio de Janeiro, pedindo a participação dos Diretores. Comentou sobre o evento “Café da Manhã com o Presidente”, ocorrido na manhã da presente data, permitindo a interação com os funcionários do Conselho, com isso destacou a importância dos Diretores comparecerem nos próximos eventos. Por fim, agradeceu a atenção dos pares.

VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, lembrando que no dia 26/04/2023 haverá uma Reunião de Presidentes do Sistema COFECI-CRECI no Auditório do CRECI-RJ. No dia 27/04/2023 ocorrerá uma visita técnica ao empreendimento MARAEY. No dia 28/04/2023 haverá solenidade de entrega de carteiras na parte da manhã e Sessão Plenária na parte da tarde. Finalizou agradecendo a presença dos pares e desejando um excelente fim de tarde.



IX - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

