

ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 025/2024
GESTÃO 2022/2024

Data: 26 de janeiro de 2024.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI nº 13.143, EDSON NOGUEIRA CORDEIRO SOBRINHO – CRECI Nº 29.000, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ CLAUDIO SIECZKO REIS – CRECI Nº 22.283, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELLO COIMBRA COSTA – CRECI Nº 46.724; MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Quinta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 26 de janeiro de 2024, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Carlos Alberto Macedo – CRECI Nº 2.501**, com a substituição do **Conselheiro Suplente Marcello Coimbra Costa – CRECI Nº 46.724** e, também, a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047**, com a substituição do **Conselheiro Suplente Luiz Claudio Sieczko Reis – CRECI Nº 22.283**. Na oportunidade, o **Presidente, Marcelo Moura**, mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI Nº 57.469; Luiz Carlos Chaves Lavor – CRECI Nº 30.366; Deise Nascimento Dionysio de Oliveira – CRECI Nº 78.496; Antônio Carlos Bubula Ribeiro – CRECI Nº 30.392; Jose Ricardo Simonal Kimer – CRECI Nº 77.138; Joel Domingues da Silva – CRECI Nº 75.515; Leo Batista Mota – CRECI Nº 72.756; Alexandre Bento Lemos – CRECI Nº 24025; Marília Pimentel (esposa do corretor Alexandre); Alessandra Figueiredo da Silva Inda – CRECI Nº 58.888; Leandro Vinicius Arruda dos Santos – CRECI Nº 46.993; Rivans de Faria Sobrinho – CRECI Nº 56.243; Vicente Bruno Filho – CRECI Nº 57.606; Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947; Ingrid Gabriele Araujo Brito – CRECI Nº 87.816; Leonardo Pereira; Catia Durvalina Cruz de Oliveira Nunes – CRECI Nº 86.417; João Paulo Tavares (Delegado de São Gonçalo); Nelson Alexandre Nogueira Gonçalves – CRECI Nº 69.712; Carlos Moreira (Delegado de Maricá); Zadaque Santos Rana – CRECI Nº 83.733; Walter de Andrade – CRECI Nº 26.207; Edemar de Barros Lima – CRECI Nº 7.129; Johnny Oliveira de Brito – CRECI Nº 86.671; Daniele Brito Alves – CRECI Nº 74.059; Paula de Mello Lamanna – CRECI Nº 93.179.



III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, os **Conselheiros Suplentes Marcello Coimbra Costa – CRECI Nº 46.724 e Luiz Claudio Siczko Reis – CRECI Nº 22.283**, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 24ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 19/12/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (542) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 11 de dezembro de 2023 e nos dias 03, 04, 16, 17 e 18 de janeiro de 2024 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 291 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 73 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 80 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 31 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 46 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 10 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, BA, RS, AL, PR, GO, PE); Item 8 – 3 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 5 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (BA, SC, PA, e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 542 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 08/01/2024** - Os processos a saber: **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 95 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 36 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 44 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 46 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE); Item 8 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 237 processos. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA DA COSTA DARRIEUX – Nº Processo 10009190 / ADRIANA PAULA DE LUCENA – Nº Processo 10009055 / ALEXANDRA MAURA RODRIGUES VAZ – Nº Processo 10008967 / ALEXANDRE DE PAULA SILVA – Nº Processo 10008477 / ALEXANDRE MOREIRA CID – Nº Processo 10007295 / ANA PAULA FERREIRA DE SIQUEIRA ANDRADE – Nº Processo 10009149 / ANDERSON RANGEL ALVES – Nº Processo 10008802 / ANDRÉ VELLOSO – Nº Processo 10008716 / ANDREA MARTINHO DE LIMA BARROS FREIRE – Nº Processo 10008665 / ANDREIA REGINA ALVES DOS SANTOS MONTEIRO – Nº Processo 10009001 / ANDRESSA GABRIELLE NASCIMENTO CARDOSO – Nº Processo 10008801 / ÂNGELA APARECIDA DA SILVA MAIA – Nº Processo 10008715 / BRAIAN SIMÕES DA SILVA – Nº Processo 10009187 / BRUNA MEDEIROS DO AMARAL – Nº Processo 10009035 / BRUNO COSTA SILVA – Nº Processo 10008800 / BRUNO RIBEIRO AZEVEDO – Nº Processo 10009131 / CAIO DA SILVA VIEIRA – Nº Processo 10009013 / CARLOS EDUARDO MONTEIRO DE BARROS FRANÇA ENNES – Nº Processo 10009151 / CARLOS ZALBERTO BOA MORTE FILHO – Nº Processo 10008797 / CAROLINA INACIO DA COSTA JACINTO – Nº Processo 10008963 / CAROLINA VERISSIMO SALEM – Nº Processo 10008710 / CAUÃ SOUZA MACHADO – Nº Processo 10008738 / CESAR CARDOSO MARINHO – Nº Processo 10009140 / CEZAR AUGUSTO BORGES MONTEIRO – Nº Processo 10009087 / CHRISTIAN KELLY DA SILVA PINHÃO VELLOSO – Nº Processo 10008719 / CINTIA SOUZA NIEMAYER

– Nº Processo 10008980 / DANIEL RODRIGUES DE ANDRADE – Nº Processo 10009064 / DANIELE BELIZARIO TELES – Nº Processo 10008921 / DINA CLÁUDIA DOS REIS PEREIRA SOARES – Nº Processo 10009032 / EDNA FERREIRA LOPES VARGAS – Nº Processo 10009150 / ELIZÂNGELA TEIXEIRA FÉLIX – Nº Processo 10009172 / EVANDRA SAMPAIO DA SILVA BRITO – Nº Processo 10009015 / EZIEL DA SILVA PINTO – Nº Processo 10009040 / FABIANO MOURA DIAS – Nº Processo 10008760 / FÁBIO DOS SANTOS PEREIRA – Nº Processo 10009176 / FELIPE FREITAS RODRIGUES – Nº Processo 10009046 / FERNANDO MUZZY DA SILVA – Nº Processo 10009033 / GILCILENE RODRIGUES DO NASCIMENTO DE LIRA – Nº Processo 10008625 / GRAYCE ANNE SOARES DE LIMA SIQUEIRA – Nº Processo 10009152 / IGOR SCHEIDEGGER PARENTE – Nº Processo 10008990 / JACQUELINE RITA DE CÁSSIA ANDRADE DA COSTA PEREIRA – Nº Processo 10009060 / JEFFERSON MOZAR LEMOS DA FONSECA – Nº Processo 10008791 / JEFFERSON RODRIGO LEÃO – Nº Processo 10008721 / JULIANA CUSTÓDIO MONTEIRO DA SILVA – Nº Processo 10008798 / KEROLAINE CARMEN DE ALMEIDA PACHECO – Nº Processo 10007359 / LEANDRO BRAGA ARANTES – Nº Processo 10009173 / LEONARDO GODOI SIA – Nº Processo 10008889 / LETÍCIA GIL FRANCO DE SÁ – Nº Processo 10009041 / LEVI MATHEUS GOUVEIA GOMES DA SILVA – Nº Processo 10008931 / LIA TICIANE LYRIO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008911 / LILIAN ROSI FÉO – Nº Processo 10008688 / LORENA SANTOS MILLER – Nº Processo 10009047 / LUANDA BRITO DE MELO – Nº Processo 10008909 / LUCIANA MARIA MACHADO – Nº Processo 10009175 / LUCIENE LISBOA DIHLMANN – Nº Processo 10008697 / LUIZ FERNANDO FERREIRA VIANNA – Nº Processo 10008874 / MANUELLE CRISTINE TROTTA – Nº Processo 10008942 / MARCELO HIROSHI KOSSUGA – Nº Processo 2014/005662 / MARCIO DE ALMEIDA FERRARI – Nº Processo 10008627 / MARCO ANTONIO BARREIRA FERREIRA – Nº Processo 10008699 / MARCO ANTÔNIO NADAL VICENTE DA SILVA – Nº Processo 10009147 / MARIA IRAILDE SOUSA DE LIRA – Nº Processo 10008706 / MARIA LHORENA DOS REIS PINTO – Nº Processo 10008965 / MARLON AVELINO BRAGA – Nº Processo 10009014 / MICHELE TORQUEMADA MENDEZ DA SILVA – Nº Processo 10007052 / MIGUEL PEDRO ALVES VEIGA – Nº Processo 10008954 / MURIELY LUIZA DE SOUZA COSTA BRANDÃO – Nº Processo 10008997 / NILDA DA SILVA – Nº Processo 10008714 / NIVALDO PINTO FILHO – Nº Processo 10008624 / OSVALDO LUIZ NUFFER JUNIOR – Nº Processo 10008787 / PÂMELLA BRUNÊ CÂNDIDO VIEGAS – Nº Processo 10009038 / PAULO APOLINÁRIO NOGUEIRA – Nº Processo 10008691 / PAULO CESAR INACIO – Nº Processo 10008370 / PAULO ROBERTO PINTO GUIMARÃES – Nº Processo 10009053 / PEDRO ANDRADE DA ROCHA RODRIGUES – Nº Processo 10009043 / RAFAEL BACELO RIBEIRO – Nº Processo 10008720 / RAQUEL MACHADO RODRIGUES – Nº Processo 10008799 / RENATA DA ROCHA MONTEIRO – Nº Processo 10008718 / ROBERTA BORBA COTAN – Nº Processo 10008686 / ROBERTO AUGUSTO DE MELO – Nº Processo 10009045 / RODOLFO PEREIRA BELLAN – Nº Processo 10008726 / RODRIGO RODRIGUES PEREIRA – Nº Processo 10008788 / ROSANE DA SILVA DIAS – Nº Processo 10008712 / ROSEMERE MARINHO DE SOUZA – Nº Processo 10009044 / SANDERSON GIUDICE TAVARES – Nº Processo 10008207 / SÉRGIO FRUTUOSO LOPES FARIAS – Nº Processo 10009073 / SERGIO LOBO DE AZEVEDO – Nº Processo 10008929 / SHIRLEI DE VASCONCELOS – Nº Processo 10002860 / STEFFANY LESSA GUIMARÃES DE NADAI – Nº Processo 10008847 / SUSANA BARROS COELHO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10009028 / THAÍS DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10009174 / THIAGO GUERRA DUARTE – Nº Processo 10008709 / VALÉRIA SOUZA DE MELLO SANTOS – Nº Processo 10009079 / VANESSA DE FREITAS ALVES – Nº Processo 10009156 / VICTOR HUGO ROCHA DA SILVEIRA – Nº Processo 10009012. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** AGMEX BALLOU SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA 10005227 / ALCANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10009154 / AMED PEREIRA LTDA 10008832 / ANDRADE & GUSMÃO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10005960 / BL IMOBILIÁRIA DEL REY LTDA 10009002 / CASTRO MIRANDA IMÓVEIS LTDA 10005246 / CEDRAK ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10008698 / CG ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 2023/002211 / CN CASA NOVA IMÓVEIS LTDA 10008822 / COLLIERS INTL REMS BRASIL ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA 10009192 / FLÁVIO GIANINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA 10008444 / FSC IMÓVEIS LTDA 10009116 / G & E IMOBILIÁRIA LTDA 10008819 / GESTER ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA 2023/003900 / HCRF REAL ESTATE LTDA 10003279 / HOLME CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA 10005967 / IDEAL IMÓVEIS SECRETÁRIO LTDA 10004836 / JOTA IMÓVEIS RJ LTDA 10007286 / KARINA WOLTZENLOGEL LTDA 10008629 / LESSA CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10008631 / LINDENBAUM IMÓVEIS LTDA 10008818 / LUANA MARTINS DE OLIVEIRA REZENDE CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA 10009106 / MATIVO MATIVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10007411 / MONTESANTO IMÓVEIS LTDA 10009163 / NEW HOME CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA 10003103 / NOVA BÚZIOS IMÓVEIS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E NOTARIAL LTDA 10009153 / PAULO CÉSAR CONDEIXA GUERREIRO LIMA LTDA 10009004 / PRIVATE BROKER PH IMÓVEIS LTDA 10008694 / PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA 2023/004129 / RAFAEL PICAÑO DE ASSIS LTDA 10004689 / RC CORRETAGEM IMOBILIÁRIA LTDA 10008849 / REBG

CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10002543 / ROULIEN SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA 10008816 / RW IMOBILIÁRIA LTDA 10008672 / SEQUEIRA IMÓVEIS LTDA 10009113 / STIEBLER CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10005959.

Processos de Inscrição de Estagiário: ALESSA ARIANE TEIXEIRA FAUSTINO – Nº Processo 10008852 / ALEXANDRE LUIZ DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10008807 / AMANDA MENDANHA VIOLANTE – Nº Processo 10008043 / ANA CARLA DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10008390 / ANA CAROLINA DE SANTANA SAMPAIO – Nº Processo 10008305 / ANA LÚCIA SILVA DE CARVALHO – Nº Processo 10008621 / ANA MARIA COSTA – Nº Processo 10009096 / ARIANE DA SILVA SANTOS DE MELLO – Nº Processo 10008617 / CONCEIÇÃO PEREIRA TEIXEIRA FIGUEIREDO – Nº Processo 10008867 / DANIEL DELGADO BOUTS – Nº Processo 10008996 / DANIELLE DA SILVA SIQUEIRA NETO – Nº Processo 10008303 / DARCIO VAZ DE SOUZA FILHO – Nº Processo 10008269 / EVANDRO DE ARAUJO – Nº Processo 10008288 / GABRIELA SILVA DA SILVA – Nº Processo 10008869 / GELSON PEREIRA MALVESTITI – Nº Processo 10007055 / HADASSA DE FREITAS FRANCISCO – Nº Processo 10008676 / HÉLCIO LUIZ GONÇALVES THADEU – Nº Processo 10006455 / JANEMAYRE DE SOUZA PEREIRA – Nº Processo 10007543 / JÉSSICA ELLEN DA SILVA – Nº Processo 10008995 / LEANDRO MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10008851 / LYDION ROBSON VICENTE DOS SANTOS – Nº Processo 10008865 / MAICON ROBERTO AMARAL DA SILVA – Nº Processo 10007384 / MANOELLY CAMPOS ROSA FEIL – Nº Processo 10008894 / MARCELO RAMOS DE MOURA – Nº Processo 10008292 / MATHEUS COSTA DE MATOS – Nº Processo 10009093 / MAYARA TELLES DOS SANTOS – Nº Processo 10008863 / MILTON ANGELO FREITAS GALVÃO – Nº Processo 10008375 / NÁDHA NASCIMENTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008549 / NAYANA PITANGA DE SOUZA – Nº Processo 10008281 / PABLO HERNAN PACHECO – Nº Processo 10008971 / PÁBULA MYKAELLY DA SILVA – Nº Processo 10008371 / PEDRO HENRIQUE PEREIRA LEITE DOS SANTOS – Nº Processo 10008276 / RAYSSA ALVES DA COSTA SILVA – Nº Processo 10008968 / RENATA BRANDÃO PEIXOTO – Nº Processo 10008287 / ROBERTA DE OLIVEIRA GOMES – Nº Processo 10008725 / RODOLFO DIAS DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008323 / SAMUEL FERREIRA DA COSTA – Nº Processo 10008324 / SILVIA REGINA DOS SANTOS AGUIAR – Nº Processo 10008673 / TAMIRIS DARIS DE OLIVEIRA BERTUCIO – Nº Processo 10008723 / TARCISIO BARBOSA VILELA DE ALMEIDA – Nº Processo 10007545 / URAIA ANDRESSA OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10008878 / VANESSA COSTA GONÇALVES – Nº Processo 10008547 / VERA LÚCIA DA COSTA GONÇALVES – Nº Processo 10008286 / WILLAME BORGES SANTA BRIGIDA – Nº Processo 10008856.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: BRUNO VELASCO DO NASCIMENTO SOUZA – CRECI nº 49457 – Nº Processo 10008843 / LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA – CRECI nº 37383 – Nº Processo 10008770 / MARIA ANGELICA NOBRE COELHO – CRECI nº 52483 – Nº Processo 10008759 / MARIA BERNADETE DE ALMEIDA BRANDAO – CRECI nº 55441 – Nº Processo 10008946 / PATRICIA DA CUNHA CEIA – CRECI nº 60962 – Nº Processo 10009063 / PAULO EMILIO JUNQUEIRA CAVALIERE – CRECI nº 27623 – Nº Processo 10008766 / RENATO CARVALHO DE SOUSA – CRECI nº 55294 – Nº Processo 10008841 / RITA DE CASSIA COSTA MARQUES – CRECI nº 71348 – Nº Processo 10008945 / SERGIO RODRIGUES DA SILVA – CRECI nº 36664 – Nº Processo 10009061 / WELF VARELLA SILVA – CRECI nº 29377 – Nº Processo 10008780.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: ADRIANA DE OLIVEIRA SEABRA – CRECI nº 92021 – Nº Processo 10008753 / AGUIMAR ROSA DE BARROS SILVA – CRECI nº 37998 – Nº Processo 10008825 / ALESSANDRA ROCHA SANTOS DA SILVA – CRECI nº 83132 – Nº Processo 10008740 / ALVARO LUIZ ZAGARI GONCALVES – CRECI nº 44128 – Nº Processo 10008899 / ANA LUCIA DIAS NOBRE – CRECI nº 89113 – Nº Processo 10008754 / ANDERSON BRANDAO DA SILVA – CRECI nº 76575 – Nº Processo 10008814 / ANNY SILVA DO CARMO – CRECI nº 78067 – Nº Processo 10008827 / ARTHUR STODUTO FARIA – CRECI nº 86804 – Nº Processo 10008804 / BÁRBARA GOMES MOREIRA DOS SANTOS – CRECI nº 90860 – Nº Processo 10008806 / BIANCA LOPES – CRECI nº 68310 – Nº Processo 10008855 / CARLITO TELES DE ANDRADE – CRECI nº 52458 – Nº Processo 10008633 / CLAUDETE SABA SANTOS – CRECI nº 39142 – Nº Processo 10008705 / CRISTINA FATIMA LEAL DA COSTA – CRECI nº 38353 – Nº Processo 10008746 / ELIAS BITTER ROSENWALD – CRECI nº 11894 – Nº Processo 10008861 / ELVIRA MARIA BATISTA SARMENTO – CRECI nº 74064 – Nº Processo 10008767 / ENILTON LUIZ TEIXEIRA DIAS – CRECI nº 72122 – Nº Processo 10008896 / FLAVIA COVAS PACHECO – CRECI nº 59539 – Nº Processo 10008831 / GABRIELLA FACCIOLLI MAIA – CRECI nº 91848 – Nº Processo 10008936 / GLEISON RENATO DE SOUSA MENEZES – CRECI nº 85697 – Nº Processo 10008809 / JACQUELINE RAMOS DA SILVA – CRECI nº 59865 – Nº Processo 10008837 / JOAO BRUNO SOARES DE MAGALHAES – CRECI nº 84417 – Nº Processo 10008810 / JOÃO VITOR FERREIRA MAZZANTI – CRECI nº 81750 – Nº Processo 10008704 / JOSE MANOEL DA CUNHA LEMOS – CRECI nº 47452 – Nº Processo 10008812 / JOSE MARCOS DE MACEDO – CRECI nº 69574 – Nº Processo 10008898 / JULIANO LOPES DE MATOS SILVA – CRECI nº 91227 – Nº Processo 10008703 / LEONARDO VASCONCELLOS DOS SANTOS – CRECI nº 77440 – Nº Processo 10008830 / LUIZ RICARDO SALSE DITTERT – CRECI nº 34431 – Nº Processo 10008835 / MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DE SÁ – CRECI nº 74401 – Nº

Processo 10008937 / MARIA JOSE MENEZES – CRECI nº 88010 – Nº Processo 10008658 / MARIA LUIZA PICLUM VILLELA – CRECI nº 93317 – Nº Processo 10008748 / MARIANE LOUISE CARDOSO DOS SANTOS – CRECI nº 82858 – Nº Processo 10008811 / MARYSE HANAN MELUL – CRECI nº 76308 – Nº Processo 10008743 / MILTON DE SOUZA CABRAL – CRECI nº 60282 – Nº Processo 10008657 / MOISES SARMENTO DE QUEIROZ – CRECI nº 74399 – Nº Processo 10008695 / MONICA RODRIGUES MAIA LEITE – CRECI nº 76753 – Nº Processo 10008895 / NATALYA COSTELHA CARDOSO – CRECI nº 35001 – Nº Processo 10008897 / OSTEND ANTONIO DE NAZARETH CARDIM – CRECI nº 80616 – Nº Processo 10008941 / PAULO CESAR FAGUNDES PINHEIRO – CRECI nº 55562 – Nº Processo 10008711 / RENATO DE OLIVEIRA NETTO – CRECI nº 44368 – Nº Processo 10008940 / RENE DE OLIVEIRA ARAUJO – CRECI nº 83620 – Nº Processo 10008742 / ROBERTA ALVES BULHÕES DE OLIVEIRA GUEDES – CRECI nº 91717 – Nº Processo 10008862 / RODRIGO LIED NOGUEIRA DE OLIVEIRA – CRECI nº 80909 – Nº Processo 10008634 / TIAGO GONCALVES PASSOS – CRECI nº 88807 – Nº Processo 10008808 / URSULA PERES BALDNER – CRECI nº 87519 – Nº Processo 10008739 / VANESSA DA FONSECA ALMEIDA – CRECI nº 91304 – Nº Processo 10008828 / VIVIANE RANGEL CASAES CARDOSO – CRECI nº 90703 – Nº Processo 10008713. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ANDRADE CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – CRECI nº 9279 – Nº Processo 10008939 / INOVE CABO FRIO ESCRITORIO IMOBILIARIO ME – CRECI nº 8151 – Nº Processo 10008683 / MB IMOBILIÁRIA CENTRAL LTDA – CRECI nº 10105 – Nº Processo 10008696. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional (PE):** FERNANDO CESAR CARVALHO DE SOUSA – Destino 7ª PE – Nº Processo 10008659. **Pedido de Transferência de Inscrição de Outro Regional (RS) para o Creci 1ª Região/RJ:** CLARICE ANCHETE DA SILVA MOREIRA – Origem 3ª RS – Nº Processo 10008702. **Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** ROSEMEIRE MARTINS DO CARMO CODINA – Origem 2ª SP – Nº Processo 10008671. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 22/01/2024** - Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADEMÁRIO DA SILVA FERREIRA – Nº Processo: 10009763 / ADRIANA CORRÊA BARROS – Nº Processo: 10009821 / ALCINEIA GONÇALVES BOUSQUET – Nº Processo: 10008340 / ALEX DO NASCIMENTO GUIMARÃES – Nº Processo: 10009648 / ALEXANDRE ALVES ANTUNES – Nº Processo: 10009931 / ALEXANDRE ALVES ZACHARIAS – Nº Processo: 10010238 / ALEXANDRE DA SILVA SOUZA – Nº Processo: 10009390 / ALEXANDRE MARTINS SIMON – Nº Processo: 10009653 / ALINE DE FRANÇA OLIVEIRA – Nº Processo: 10010173 / ALLANE CUNHA MAGALHÃES BARBOSA – Nº Processo: 10010197 / ALMIR PEIXOTO CARTAXO – Nº Processo: 10009331 / AMANDA XAVIER DA SILVA – Nº Processo: 10009528 / ANA CRISTINA DOS SANTOS NEVES BRAGA – Nº Processo: 10009770 / ANA JÚLIA FONSECA DA SILVA – Nº Processo: 10009932 / ANA LUIZA TEIXEIRA AVVAD – Nº Processo: 2022/004338 / ANDERSON DA SILVA AUGUSTO – Nº Processo: 10010281 / ANDRÉ LUIZ DOUAT BARBOSA DE MEDEIROS – Nº Processo: 10009774 / ANDRÉA DUARTE ESTEVES – Nº Processo: 10009302 / ANDRESA DE ARAÚJO TORRES – Nº Processo: 10010038 / BIANCA PIRES BARBOZA – Nº Processo: 10009947 / BRUNO GUIMARÃES DOS SANTOS – Nº Processo: 10010284 / BRUNO RODRIGUES AFONSO – Nº Processo: 10010102 / BRUNO TEODORO ADRIANO GOMES – Nº Processo: 10009271 / CAMILA PEREIRA CARDOZO – Nº Processo: 10010129 / CARLA CRISTINA VIEIRA CAVALCANTE – Nº Processo: 10009642 / CARLOS AUGUSTO TÁVORA HEITMANN – Nº Processo: 10010079 / CARLOS EDUARDO BARBALHO MOREIRA – Nº Processo: 10009775 / CARLOS EDUARDO VASCONCELLOS CARDOSO – Nº Processo: 10009452 / CARLOS MARCELO QUINTANILHA DA SILVA – Nº Processo: 10009359 / CAROLINA CALIL RODRIGUES – Nº Processo: 10010215 / CAROLINA SORETTZ DE OLIVEIRA SIMON – Nº Processo: 10009662 / CAROLINE RODRIGUES GONÇALVES – Nº Processo: 10009778 / CAROLINE RODRIGUES MARQUES – Nº Processo: 10010139 / CHRISTIANE BRASIL BAPTISTA GUEDES – Nº Processo: 10009782 / CLÁUDIA FERREIRA SABDIN – Nº Processo: 10009937 / CLÁUDIO JOSÉ RODRIGUES PALMA – Nº Processo: 10009829 / CRISTIANE VIEIRA MOREIRA – Nº Processo: 10009611 / DANIEL DE LUNA ERTHAL – Nº Processo: 10009329 / DANIEL DE MIRANDA SIQUEIRA – Nº Processo: 10009633 / DANIEL DOS SANTOS SIMÕES BARCELOS – Nº Processo: 10010082 / DAVI PINHEIRO DOS SANTOS – Nº Processo: 10009827 / DAVID CRUZ ANTUNES – Nº Processo: 10009934 / DAVID NOGUEIRA MARQUES – Nº Processo: 10009777 / DEIZIANE CONCEIÇÃO SANTOS – Nº Processo: 10010203 / DENISE MARIA MOREIRA PEREIRA – Nº Processo: 10009601 / DIEGO PINHEIRO PEREIRA – Nº Processo: 10009360 / DILSON MARTINS DE CARVALHO – Nº Processo: 10009766 / DOUGLAS SEDANO PIMENTA – Nº Processo: 10009366 / EDGAR ALVES DE MELLO – Nº Processo: 10009828 / EDIVALDO GALOIS JÚNIOR – Nº Processo: 10010176 / EDNA LACERDA DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009391 / EDUARDA CHAGAS DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10010066 / EDUARDO AVANCINI FERNANDES – Nº Processo: 10009757 / EDUARDO GUSMÃO DE OLIVEIRA ABREU – Nº Processo: 10009382 / ELAINE LUCIA TROTTA – Nº Processo: 10009742 / ELICA DE CASTRO MAGIOLI NICANOR – Nº Processo: 10009631 / ELIS CRISTINA SOARES CIPRIANO – Nº Processo: 2023/004630 / ELTON DE LIMA SILVA – Nº Processo: 10009928 / ERICKSON MORAES RIBAS – Nº Processo:

10009815 / ERIKA PITTA DOS SANTOS – Nº Processo: 10009926 / ESTHER CRISTINA DA SILVA DO NASCIMENTO – Nº Processo: 10009847 / EULER MATOS DA COSTA – Nº Processo: 10009283 / EVANDRO GOMES PATRÍCIO – Nº Processo: 10009817 / FABIO PESSANHA – Nº Processo: 10009871 / FÁBIO QUEIROZ CAMPOS – Nº Processo: 10009825 / FABRÍCIO DOS SANTOS FERNANDES – Nº Processo: 10010031 / FELIPE SANTOS DE LIMA – Nº Processo: 10009788 / FELIPPE DE SOUZA MAIA ARAÚJO – Nº Processo: 10009361 / FERNANDO ALVIM SILVA – Nº Processo: 10009619 / FERNANDO DE BRUYCKER NOGUEIRA – Nº Processo: 10010202 / FRANKLIN COSTA SOARES – Nº Processo: 10010063 / FREDERICO JOSÉ COSTA LEDO – Nº Processo: 10010166 / GILBERTO GOMES BARROS – Nº Processo: 10009761 / GLEICE REGINA PINTO DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009771 / GLEYCE KELLY DE LIMA TOMAZ FERREIRA PINTO – Nº Processo: 10009075 / GUSTAVO OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo: 10010278 / HENRIQUE TEIXEIRA SOARES – Nº Processo: 10010080 / HERBERT DANTAS DE CAMPOS – Nº Processo: 10009649 / HUDSON DO ESPÍRITO SANTO – Nº Processo: 10009823 / IDA MARIA DE CARVALHO OLIVEIRA NUNES – Nº Processo: 10009626 / IURY DA SILVA AZEVEDO – Nº Processo: 10009650 / IVAN SILVA – Nº Processo: 10009367 / JAIR CESÁRIO COSTA JÚNIOR – Nº Processo: 10009941 / JANAINA MAGDA ROSSANE PIRAN ALVES – Nº Processo: 10010147 / JAQUELINE GOMES DE AGUIAR NASCIMENTO – Nº Processo: 10009473 / JARLENE PORTO DA SILVA – Nº Processo: 10009417 / JÉSSICA DE JESUS MARQUES PASSOS – Nº Processo: 10009499 / JÉSSICA SIMIÃO BARBOSA DA SILVA – Nº Processo: 10009938 / JOÃO EDSON DA SILVA MOURÃO – Nº Processo: 10009671 / JOÃO LUIS SANT ANNA DUARTE – Nº Processo: 10008680 / JOÃO VICTOR GONÇALVES RIBEIRO – Nº Processo: 10007942 / JOÃO VICTOR MAIO RIBEIRO – Nº Processo: 10009729 / JOEIR DE OLIVEIRA PERETE – Nº Processo: 10009820 / JOEL OLIVEIRA ANTÃO – Nº Processo: 10010283 / JORGE HENRIQUE MOURA SILVA – Nº Processo: 10009351 / JORGE LUÍS DA SILVA MATIAS – Nº Processo: 10008966 / JORGE LUIZ MARTIGNONI FLORES – Nº Processo: 10009481 / JOSÉ CARLOS LISBOA JÚNIOR – Nº Processo: 10009488 / JOSÉ RICARDO PÁDUA DE CASTRO – Nº Processo: 10009637 / JOSÉ ROBSON DE ABREU VIANA – Nº Processo: 10009735 / JOSIANE SILVA DE ALBUQUERQUE – Nº Processo: 10010104 / JULIA RODRIGUES BONI – Nº Processo: 10009426 / JULIANA FERNANDES DE LIMA DE LUCENA – Nº Processo: 10009644 / KAUÃ CANAZARO LINHARES – Nº Processo: 10010036 / LAERTE DO NASCIMENTO BAPTISTA – Nº Processo: 10009343 / LEANDRO SOARES DA SILVA – Nº Processo: 10010275 / LEILA CORRÊA QUADROS – Nº Processo: 10009621 / LEONARDO BELLO LOPES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10010091 / LEONARDO PONTES DA COSTA – Nº Processo: 10009276 / LILIAN DELGADO – Nº Processo: 10010086 / LUCAS DE FARIAS SILVA – Nº Processo: 10010201 / LUCAS FERREIRA DOS SANTOS SILVA – Nº Processo: 10009942 / LUIZ ANTÔNIO DA SILVA LOPES – Nº Processo: 10009785 / LUIZ OTÁVIO DA SILVA ROCHA – Nº Processo: 10009258 / MAICON SILVA GONÇALVES – Nº Processo: 10009936 / MANOEL HENRIQUE FAJARDO DE MELO BRAGA – Nº Processo: 10009442 / MARCELO CAVALCANTI BEZERRA – Nº Processo: 10010210 / MARCELO CONCEIÇÃO DE SOUZA – Nº Processo: 10009639 / MARCELO DA SILVA TRINDADE – Nº Processo: 10010056 / MARCELO PEREIRA SOTERO – Nº Processo: 10010093 / MARCIO DOS SANTOS PEDRO – Nº Processo: 10009398 / MÁRCIO PASSINE MARCET – Nº Processo: 10009635 / MARCOS MARCHON – Nº Processo: 10010037 / MARCOS PAULO SOARES DE ARAÚJO – Nº Processo: 10009929 / MARIA DA CONCEIÇÃO VENTURA DE SOUZA – Nº Processo: 10010161 / MARIA VITÓRIA GOMES LEAL TAVARES – Nº Processo: 10010216 / MARINA TEIXEIRA DA SILVA CASSIANO – Nº Processo: 10010033 / MÁRIO JOSÉ DE SÃO CLEMENTE MELHORANCE – Nº Processo: 10010089 / MÁRIO LOPES GOMES FERNANDES – Nº Processo: 10009940 / MARISTELA SILVA RODRIGUES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009617 / MARLI APARECIDA SCANAVACCA GUIMARÃES – Nº Processo: 10009754 / MATHEUS FELIPE AMORIM DA CUNHA – Nº Processo: 10009613 / MATHEUS MACHADO MAFRA GUIMARÃES – Nº Processo: 10009266 / MATHEUS SMITH TAVARES DE SOUZA – Nº Processo: 10010290 / MAURÍCIO SANTOS DE SIQUEIRA – Nº Processo: 10009340 / MAYCON LEIRA NERY – Nº Processo: 10009407 / MICAELY RODRIGUES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009647 / MICHEL ROSA DANTAS – Nº Processo: 10010205 / MICHELE DOS SANTOS RUFINO – Nº Processo: 10009851 / MÔNICA MARQUES DE SOUZA CONSTANTE – Nº Processo: 10009651 / NAHUEL CAETANO LOPEZ FRADKIN – Nº Processo: 10009930 / NATÁLIA DE OLIVEIRA FERREIRA – Nº Processo: 10009733 / NELSON MACHADO DE MELLO – Nº Processo: 10010047 / OTÁVIO AUGUSTO SOARES FERREIRA – Nº Processo: 10009510 / PALOMA CHAVES LIMA – Nº Processo: 10009622 / PAMELA DE JESUS SOUZA BRIGIDO – Nº Processo: 10009676 / PATRÍCIA OLIVEIRA SILVA – Nº Processo: 10009843 / PAULA MOTTA DE MUROS – Nº Processo: 10010128 / PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA QUEIROZ – Nº Processo: 10009745 / PEDRO HENRIQUE DOS REIS – Nº Processo: 10009781 / PEDRO HENRIQUE MACIEL DE MELO – Nº Processo: 10009620 / PEDRO PAULO JESUS SANT ANNA – Nº Processo: 10009262 / PEDRO PAULO MENDONÇA PALMA FILHO – Nº Processo: 10009069 / PRISCILA DA SILVA NASCIMENTO – Nº Processo: 10010103 / PRISCILA VANESSA SILVA DO NASCIMENTO RIBEIRO – Nº Processo: 10009935 / QUEMPES AUGUSTO RODRIGUES – Nº Processo: 10010200 / RAFAEL JOSÉ CAVALIERI FEITAL – Nº Processo:

10009819 / RAFAEL KLEIZ FERREIRA – Nº Processo: 10010164 / RAFAEL PERIARD GONÇALVES MONNERAT AZEVEDO – Nº Processo: 10010214 / REGIANE DE MACEDO GASPAR DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009652 / RENATA NASCIMENTO CRUZ – Nº Processo: 10009776 / RENATO DE ALMEIDA NEVES – Nº Processo: 10009801 / RENATO DE CARVALHO FELIX – Nº Processo: 10009425 / RHUAN FERNANDO FREITAS PEREIRA – Nº Processo: 10009917 / RICARDO ALCÂNTARA DE ALMEIDA – Nº Processo: 10009760 / RITA GLÓRIA GAVINHA COELHO – Nº Processo: 10009638 / RITA LUZÍE RODRIGUES MADUREIRA – Nº Processo: 10010081 / RODRIGO DE LIMA MARTINS – Nº Processo: 10009300 / RODRIGO PIRES DE SÁ REQUIÃO – Nº Processo: 10009505 / RONALDO COCKELL ANDRADE – Nº Processo: 10009376 / ROSÂNGELA HENRIQUE DE SOUZA – Nº Processo: 10009927 / RUTH DE JESUS FERNANDES GOMES – Nº Processo: 10009736 / SANDRA CRISTINA FERREIRA DA SILVA SOUZA – Nº Processo: 10009632 / SANDRA MARIA NUNES MARCELO – Nº Processo: 10010065 / SARA JANE ALVES DE MEDEIROS – Nº Processo: 10010191 / SAVIO EXPEDITO GONDIM MAFRA – Nº Processo: 10008111 / SILVIO MOREIRA RATO – Nº Processo: 10009925 / SIMONE BERENGER MACHADO – Nº Processo: 10010194 / SIMONE WANDERLEY ARAUJO LOIOLA – Nº Processo: 10010260 / STEFÂNIA VASCONCELLOS DE MÔNACO – Nº Processo: 10009687 / TAIANE DIAS DA CUNHA DE CASTRO – Nº Processo: 10009336 / THIAGO DE OLIVEIRA GOMES – Nº Processo: 10009824 / THIAGO LOUREIRO PEREIRA DE MORAES PAGLIACCI – Nº Processo: 10009822 / THIAGO MARQUES LOPES ROCHA – Nº Processo: 10010046 / THIAGO PINHEIRO COSTA DOS SANTOS – Nº Processo: 10008752 / VALÉRIA SOUZA MOREIRA DA SILVA – Nº Processo: 10010106 / VALESCA SOARES DE SOUZA – Nº Processo: 10009295 / VERÔNICA BRAGATO DE SOUZA COUTINHO REIS – Nº Processo: 10009939 / VERÔNICA DA SILVA LEITE – Nº Processo: 10009835 / VINÍCIUS BARBOSA BUSTAMANTE SÁ – Nº Processo: 10010112 / VINÍCIUS CORDEIRO ARCOVERDE – Nº Processo: 10010050 / VITOR ARAUJO BENJAMIM – Nº Processo: 10009584 / VITOR LUIZ MOURA DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009933 / WALTER LEMOS NUNES BRUM – Nº Processo: 10009826 / WILLIAM RAMOS DA SILVA – Nº Processo: 10009525 / YURI ANDRADE DO NASCIMENTO GUIMARÃES TEODORO – Nº Processo: 10010195. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** ACTIVA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 2022/010218 / AILTON ROCHA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009885 / ALLUX CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10010069 / AMBER AGÊNCIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10010005 / ANDERSON GINO MIRANDA – Nº Processo: 10002272 / ANGELA MARINS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 2023/004152 / AXELROD CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010084 / C A DE OLIVEIRA AGENCIAMENTO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS – Nº Processo: 10010179 / CGT IMOVEIS LTDA – Nº Processo: 10009830 / CLICK ON CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10010024 / CONCEITO CARIOCA ASSESSORIA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010017 / FAGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10009811 / FBS IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10004182 / GTF IMÓVEIS 23 IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010068 / HOUSEWAY EMPREENDIMENTOS LTDA – Nº Processo: 10009109 / JIUSTI IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo: 10008226 / JS IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009563 / L R NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10010006 / LEGRAN CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009711 / LEM IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009912 / LIDIMAR AFONSO AGOSTINHO CORRETORA DE IMÓVEIS – Nº Processo: 10009963 / LORD CORRETAGEM E TREINAMENTOS LTDA. – Nº Processo: 10009901 / LUMIAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10008348 / MAI IMOBILIÁRIA DE IMÓVEIS MENDES DE ALMEIDA LTDA – Nº Processo: 10003960 / MARCELA FERNANDES DA SILVA DE ASSIS – Nº Processo: 10009178 / MELO & MELO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010043 / MM RIO CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010083 / NIT ITA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo: 10009157 / PORTELA E PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO LTDA – Nº Processo: 10007300 / PRIME TM CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009554 / RAYLANE MORAES LTDA – Nº Processo: 10009877 / RD CORRETAGEM LTDA – Nº Processo: 10010071 / ROL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009716 / VALINOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009916 / VOCÊ PODE IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009718 / WOLF SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo: 2023/004002 / ZOH FAMILY OFFICE CONSULTORIA LTDA – Nº Processo: 10010094. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ALICE ALCÂNTARA ESCOBAR GOUVÊA – Nº Processo: 10010096 / BRUNA DA MATTA SILVA – Nº Processo: 10009807 / CAIO CÉSAR DE CARVALHO – Nº Processo: 10008969 / CAROLINE FERREIRA BASTOS – Nº Processo: 10008271 / CAUÃ JUSTINO SERAFIM – Nº Processo: 10008051 / DAVIDSON RIBEIRO GUIMARÃES – Nº Processo: 10009542 / DUANE HENRIQUE ALMEIDA DE SOUZA – Nº Processo: 10009536 / ELINE BRUNO ANDRADE – Nº Processo: 10009959 / ELISANDRA FERNANDES DUARTE BARROS – Nº Processo: 10008989 / ELISETE LICINO BRESCIANI – Nº Processo: 10008983 / GABRIEL SANTOS GONÇALVES – Nº Processo: 10007541 / GILSON DO VALLE MARSAL – Nº Processo: 10009016 / GIULLIANE CALIXTO SILVA – Nº Processo: 10009019 / HELOISE VITÓRIA ARAÚJO



DE FREITAS – Nº Processo: 10008279 / JAQUELINE GOMES MOURA – Nº Processo: 10009690 / JONATHAN DA SILVA BAHIA DUTRA – Nº Processo: 10009021 / JOSÉ MARTINS TORRES JUNIOR – Nº Processo: 10009218 / LAURIZETE PINHEIRO DIAS – Nº Processo: 10009202 / LETÍCIA DA SILVA CONCHADO – Nº Processo: 10010040 / LUCAS DE ALMEIDA BOMGUSTO DOS SANTOS – Nº Processo: 10008077 / LUIS FERNANDO LOPES DA SILVA SANTOS – Nº Processo: 10010177 / MATHEUS OLIVEIRA DA SILVA – Nº Processo: 10009806 / MÔNICA ALVES DE BARCELOS HING – Nº Processo: 10009094 / MONIQUE DE OLIVEIRA FURTADO DA SILVA – Nº Processo: 10009533 / PABLO FERREIRA DE SOUSA – Nº Processo: 10009100 / PATRÍCIA AZEVEDO DE SOUSA – Nº Processo: 10008981 / PATRICK ROBERT DA SILVA DINATO – Nº Processo: 10008999 / PRISCILA DE SOUZA SILVEIRA – Nº Processo: 10009097 / RAMON RODRIGUES VIEIRA – Nº Processo: 10009549 / RAQUEL DE OLIVEIRA SANTOS – Nº Processo: 10008378 / ROSINELI DA CONCEIÇÃO GONÇALVES PINTO – Nº Processo: 10009231 / RUBEN COSTA DOS SANTOS CUNHA – Nº Processo: 10009946 / SAULO ROBERTO DE SOUZA NASCIMENTO – Nº Processo: 10010192 / SÔNIA MARIA ALMEIDA MEDEIROS – Nº Processo: 10008985 / TONIA COSTA MENDES – Nº Processo: 10009023 / WANESSA DA SILVA CORSINO – Nº Processo: 10009108. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ABRAHÃO TEIXEIRA DE MENDONÇA – CRECI Nº: 19393 – Nº Processo: 10009375 / ALEXANDRE LEONI FONSECA – CRECI Nº: 55684 – Nº Processo: 10009374 / ANA AMELIA RODRIGUES DAMASCENO – CRECI Nº: 71770 – Nº Processo: 10010101 / CLEIDIMAR DA CONCEIÇÃO CARVALHO – CRECI Nº: 77596 – Nº Processo: 10009964 / FRANQUELINO PEREIRA HONORATO – CRECI Nº: 61807 – Nº Processo: 10010117 / HUMBERTO ANTONIO RAMOS ROCHA – CRECI Nº: 16750 – Nº Processo: 10009571 / JORGE LUIZ BRITO DA COSTA – CRECI Nº: 62327 – Nº Processo: 10009730 / LARA SOLEDAD LOPEZ BUESDORFF – CRECI Nº: 68326 – Nº Processo: 10010130 / LUIZ ARTUR DE MEDEIROS RODRIGUES – CRECI Nº: 44611 – Nº Processo: 10010072 / MARCOS DIOGENES DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41172 – Nº Processo: 10010027 / MARIA DA GLÓRIA ALVES DE ANDRADE – CRECI Nº: 75552 – Nº Processo: 10009569 / MARTA GOMES DA LUZ – CRECI Nº: 71961 – Nº Processo: 10009370 / MAURO DE SOUZA COELHO – CRECI Nº: 35134 – Nº Processo: 10009574 / NELSON FORTUNA BASTOS CORDEIRO – CRECI Nº: 23881 – Nº Processo: 10009657 / PAULO RENATO ABBUD MARTINS – CRECI Nº: 36764 – Nº Processo: 10010211 / PERICLES CORDEIRO OLIVEIRA – CRECI Nº: 16497 – Nº Processo: 10010048 / RUBEM GOMES DOS SANTOS FILHO – CRECI Nº: 35414 – Nº Processo: 10009659 / SIMONE DE PAULA DE SOUSA – CRECI Nº: 41894 – Nº Processo: 10009373 / SIMONE SILVEIRA PESSOA – CRECI Nº: 56315 – Nº Processo: 10009372 / TELMO SANTIAGO BORGES – CRECI Nº: 55504 – Nº Processo: 10009577 / THEREZA CHRISTINA DE SÁ DANTAS – CRECI Nº: 54101 – Nº Processo: 10009800. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, BA, RS, AL, RS, SP, PR, GO):** BRUNO VELASCO DO NASCIMENTO SOUZA – Destino: 2ª SP – Nº Processo: 10010149 / CARLOS GABRIEL DOS SANTOS NEVES – Destino: 11ª SC – Nº Processo: 10009731 / EUNICE GALVÃO SALLES – Destino: 9ª BA – Nº Processo: 10009365 / JULIANA DE OLIVEIRA RODRIGUES – Destino: 3ª RS – Nº Processo: 10009362 / LEONARDO CARLOS LEITE – Destino: 22ª AL – Nº Processo: 10009898 / LUIZ HENRIQUE FERREIRA ANDRADE – Destino: 3ª RS – Nº Processo: 10010025 / MARY KATIA TEJADA DOS SANTOS – Destino: 2ª SP – Nº Processo: 10010240 / PABLO CUSTÓDIO FERREIRA – Destino: 6ª PR – Nº Processo: 10009797 / PATRICIA PRUNES DA COSTA – Destino: 5ª GO – Nº Processo: 10009363. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** RAPHAEL MINELI CRUZ – Origem: 2ª SP – Nº Processo: 10009780 / THOMAS RODRIGUES MEIRELLES – Origem: 4ª MG – Nº Processo: 10009772. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (BA, SC, PA, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** BRUNO MARTINS DA SILVEIRA – Origem: 11ª SC – Nº Processo: 10009767 / MARLENE FELIPPE ASSUNÇÃO – Origem: 12ª PA – Nº Processo: 10009834 / VAGNER FERREIRA DA SILVA – Origem: 2ª SP – Nº Processo: 10009498 / SUELY MACHADO GOMES DA SILVA – Origem: 9ª BA – Nº Processo: 10010305.

VI – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (99) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior,** que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 64 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Deferida – Cumprimento de sentença judicial, ressalvando a cobrança

dos débitos existentes até 2005; Item 5 – 1 Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 6 – 16 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Indeferido, ressaltando a cobrança dos Débitos Restantes; Item 9 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 11 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 99 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 22/01/2023** - Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA GONCALVES DE LIMA OLIVEIRA – CRECI Nº: 53475 – Situação Financeira: DEB AN DE 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 12/12/2023 / ALEXANDRA DE SOUZA CORDEIRO RODRIGUES – CRECI Nº: 87096 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / ALEXANDRE DEVELLARD THEOPHILO – CRECI Nº: 79084 – Situação Financeira: DEB AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / ALINE DE ASSIS VIEIRA – CRECI Nº: 75404 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / ANA CRISTINA COSTA ROCHA – CRECI Nº: 42423 – Situação Financeira: AN 2023 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / BRENDA GOMES ARAGAO – CRECI Nº: 76853 – Situação Financeira: AN 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 12/01/2024 / BRUNO LUIZ DA SILVA – CRECI Nº: 71782 – Situação Financeira: DEB AN 2018, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / BRUNO SALOMAO EULALIO PORTO – CRECI Nº: 85380 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / CARLOS AUGUSTO ALFRADIQUE VALENTE – CRECI Nº: 52224 – Situação Financeira: PARC AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / CLAUDIO JERONIMO DA SILVA – CRECI Nº: 47062 – Situação Financeira: PARC AN DE 2013 A 2018, DE 2020 A 2023 - DEB AMD 2011 E 2012 – ME 2012 – PARC ME 2015 E 2021 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / CLEBER LUIS FERNANDES DE ARAUJO – CRECI Nº: 50101 – Situação Financeira: DEB AN 2014 E 2016 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / DANIEL VIEIRA DE MELLO – CRECI Nº: 10655 – Situação Financeira: DEB 1994 A 1998, DE 2002 A 2006, DE 2014 A 2023 – ME 2015 – MP 2002 E 2010 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / DANIELLE THAYSE PEIXOTO NOGUEIRA LOPES – CRECI Nº: 89908 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / DANILO DE ALMEIDA SILVA – CRECI Nº: 86854 – Situação Financeira: AN 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / DIACUI INDIO GUANABARA – CRECI Nº: 61767 – Situação Financeira: DEB AN DE 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / DOUGLAS PENHA DA SILVA – CRECI Nº: 82564 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / EDUARDO AUGUSTO DA SILVA – CRECI Nº: 58630 – Situação Financeira: DEB AN 2017 A 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / ELISANGELA DA SILVA ADORNO – CRECI Nº: 42068 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / ELIZABETH PALHARES BEZERRA SALVADOR – CRECI Nº: 55071 – Situação Financeira: PARC AN DE 2015 A 2019 – 2021 A 2023 – PARC ME 2015 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / FABIO NEVES NATIVIDADE – CRECI Nº: 64532 – Situação Financeira: AN 2017 A 2023 - CJ 2017 A 2021 - HON ADV 2017 A 2021 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / FERNANDA PAULA DA CUNHA – CRECI Nº: 48558 – Situação Financeira: DEB AN 2017 A 2022 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / GERALDO CESAR FONSECA – CRECI Nº: 34468 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / IGOR OLIVEIRA GONÇALVES ALMENARA – CRECI Nº: 89208 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / ILZA MARA RIBEIRO – CRECI Nº: 73101 – Situação Financeira: PARC AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / ISRAEL RODRIGUES MENDES – CRECI Nº: 59313 – Situação Financeira: MP 2021 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / JEFERSON DE LIMA – CRECI Nº: 84408 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / JOANA BENIGNA ALVES – CRECI Nº: 89757 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / JOGERSY PITTA DOS SANTOS – CRECI Nº: 87413 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / KAREN PURPER FREITAS – CRECI Nº: 87984 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / KATIA REGINA GOMES ARAGÃO – CRECI Nº: 76702 – Situação Financeira: AN 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 12/01/2024 / LEANDRO BARROS DE SOUSA – CRECI Nº: 86040 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / LEANDRO SENTINELI – CRECI Nº: 59625 –

Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA – CRECI Nº: 29754 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / LIVIA DINIZ SALES – CRECI Nº: 63443 – Situação Financeira: DEB AN 2015 A 2023 - CJ 2017 A 2021 - HON ADV 2017 A 2021 - ME 2015 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / LUIZ CARDOSO CURA – CRECI Nº: 8320 – Situação Financeira: PARC AN 2014 A 2023 – DEB AN 1990 A 2004, DE 2010 A 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / LUIZ CARLOS JALES MARTINS – CRECI Nº: 85122 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / MANUELA MARIA CORREIA DE GOUVEIA – CRECI Nº: 46882 – Situação Financeira: DEB AN 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MARCELO DE AZEVEDO ROCHA – CRECI Nº: 39851 – Situação Financeira: DEB AN 2019, 2020, 2021 E 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARCELO GATINHO COSTA – CRECI Nº: 46602 – Situação Financeira: DEB AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARCIA REGINA MERCES MASSONI – CRECI Nº: 90788 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MARIA CLARA SALDANHA VASCONCELOS – CRECI Nº: 79720 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – PARC AN 2021 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARIA DO CARMO PEREIRA THOMAZ FILHA – CRECI Nº: 52311 – Situação Financeira: PARC AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / MATHEUS DA ROCHA AMARAL – CRECI Nº: 85507 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / MAURICIO GIARDINI TRINAS – CRECI Nº: 79733 – Situação Financeira: AN 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / MICHELLE RODRIGUES MENDES LA PASTA – CRECI Nº: 82272 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MONICA CAIRES DOS SANTOS PASCHOAL – CRECI Nº: 67537 – Situação Financeira: PARC AN 2018 A 2023 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / PAULA DANIELLE SOARES DE SOUZA – CRECI Nº: 38628 – Situação Financeira: AN 2013 A 2023 – ME 2015 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / PRISCILA GALDINO FERREIRA – CRECI Nº: 68571 – Situação Financeira: AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / RAFAEL DOS SANTOS – CRECI Nº: 85820 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / RAFAEL FONSECA DOS SANTOS GALVAO – CRECI Nº: 74430 – Situação Financeira: DEB AN 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / ROBERTA DA SILVA FLORENTINO – CRECI Nº: 46091 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / ROBSON BRITTES DA SILVA – CRECI Nº: 39334 – Situação Financeira: AN 2009 A 2023 – CJ 2009 A 2018 – HA 2009 A 2018 – ME 2009, 2012 E 2015 – MP 2011 E 2012 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / SILVIA REGINA SCHOTT – CRECI Nº: 76148 – Situação Financeira: PARC AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / SUANNE GAIA DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 79037 – Situação Financeira: PARC AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / TAYANE CRISTINE FERREIRA FELIX BERNARDES – CRECI Nº: 73999 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – PARC AN 2019 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / TIAGO PEREIRA DOS SANTOS – CRECI Nº: 87745 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / VANDERLEY LUCIO COSTA DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 14262 – Situação Financeira: DEB AN 1998 A 2023 – CJ 2014 A 2018 – HA 2014 A 2018 – ME 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MP 2008 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / VANESSA ALVES DE OLIVEIRA SPINELLI – CRECI Nº: 89644 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / VANESSA BARRETO DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 60188 – Situação Financeira: DEB AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / VANIA LUCIA VAZ LOBO – CRECI Nº: 56859 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 25/01/2023 / VANICEIA ARLINDA ANDRADE DE BARROS – CRECI Nº: 76805 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / VERA LUCIA LIMA TORRES – CRECI Nº: 48359 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / WALLACE DA COSTA RABELLO – CRECI Nº: 71254 – Situação Financeira: PARC AN 2019 A 2022 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / WALTEREZ GERALDA DE ARAUJO BARBOSA – CRECI Nº: 77561 – Situação Financeira: PARC AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 12/12/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** INTERATIVA CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 4451 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 30/12/2022 / J. FORTUNATO IMOVEIS LTDA – CRECI Nº: 5718 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 10/05/2023 / K.R.S. COELHO DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 6765 – Situação Financeira: PARC AN 2020 E 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 07/07/2010 / ORGANIZACAO NOSSO LAR LTDA – CRECI Nº: 877 – Situação Financeira: DEB AN 2000 A 2023 – MP 1993 E 2006 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 31/12/2008 / SIVALE SOC.IMOB.VALE DO PARAIBA LTDA – CRECI Nº: 4193 – Situação Financeira: DEB AN 2005, 2006, DE 2010 A 2023 – MP 2010 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 17/11/2023 / SOLE IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº: 9876 – Situação

Financeira: DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 21/09/2023 / WM ASSESSORIA PARA IMOVEIS LTDA – CRECI Nº: 5051 – Situação Financeira: DEB AN 2012 A 2017 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 01/11/2023. **Pedido de Suspensão por Motivo de Doença Deferido:** ALEXANDRE VIEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº: 73608 – Período da suspensão: Janeiro de 2024 até agosto de 2025. **OBS:** Em 05 de janeiro de 2024, o corretor apresentou laudo médico e solicitou suspensão por motivo de doença (Resolução 327/92 Art. 43, inciso I). **Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Deferida – Cumprimento de sentença judicial, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até 2005:** JOAO BAPTISTA RODRIGUES DIAS JUNIOR – CRECI Nº: 9140 – Remissão solicitada: AN 2005 A 2023 – ME 2006, 2009 E 2012. **OBS:** O cancelamento de inscrição e a remissão dos débitos foi deferido por cumprimento de sentença judicial. **Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** MONICA PIELESKI – CRECI Nº: 76565 – Remissão solicitada: AN 2020, 2021, 2022 E 2023. **OBS:** O cancelamento de inscrição foi deferido e a remissão de débitos indeferida por ausência de amparo legal. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALEXANDRE CORREA DE SOUZA PINTO – CRECI Nº: 43444 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 A 2014 – ME 2015 – MP 2013 (AI 58873) E 2014 (AI 62974) / CARLA ARAUJO DE FRANCA – CRECI Nº: 46881 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 A 2014 – ME 2015 – MI 2012 (AI 47603) / CRISTIANE JOAQUIM DE SOUZA – CRECI Nº: 38992 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 E 2012 – ME 2015 / CRISTINA DAS GRACAS VIEIRA ROMA – CRECI Nº: 39352 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2012 A 2014 – ME 2012 E 2015 / DENISE TAVARES NISTA – CRECI Nº: 29852 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 / GERALDO ALVES DA SILVEIRA JUNIOR – CRECI Nº: 18348 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2002 A 2006, DE 2010 A 2012 – ME 2003, 2006, 2012 / JOAO MARTINS SOBRINHO – CRECI Nº: 14952 – Prescrição solicitada e deferida: AN 1990 A 2004, 2010 A 2014 – ME 1991, 1994, 1997, 2000 E 2003 – MP 1995 (AI ID7930) – MR 1995 / JOAQUIM VIEIRA FILHO – CRECI Nº: 45218 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2013 E 2014 – ME 2015 – MP 2014 (AI 55877) / JOSE SILVA CORREA – CRECI Nº: 4003 – Prescrição solicitada e deferida: AN 1993, 1994, 1996, 1997, 1998, 2000, 2001 E 2002 / MARCIA LEITE CORREA – CRECI Nº: 32708 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2005 E 2006, DE 2009 A 2014 – ME 2006, 2009, 2012 E 2015 – MI 2006 (AI 17080 E 17120) / MARCIO COSTA D AVILA – CRECI Nº: 64442 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2015 A 2018 / MARGARETH TATIANA DUARTE AQUINO DA SILVA – CRECI Nº: 37701 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2008 A 2014 – ME 2009, 2012 E 2015 / MARY ANGELA DAMIAO – CRECI Nº: 29789 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2004, DE 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MP 2009 (AI 030926) / MICHEL JACOB DA COSTA PEREIRA – CRECI Nº: 43048 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MI 2015 (AI 67390) / RAPHAEL JORGE LIMA MAGALHAES – CRECI Nº: 38158 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MI 2011 (AI 43157 E 41530), 2012 (AI 42736) E 2013 (AI 56670) / SIMONE SILVA DE MACEDO – CRECI Nº: 39718 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** CARLOS SPINELLI DA SILVA – CRECI Nº: 28771 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2014 A 2018 FABIANO LUIZ DUNLEY GOMES – CRECI Nº: 53984 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2013 A 2015 / MARIO ROQUE REZENDE RODRIGUES – CRECI Nº: 18667 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2005 A 2012. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** IDEAL IMOVEIS EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 5927 – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2014 E 2015. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ANDERSON JUSTINO FERREIRA – CRECI Nº: 35113 – Prescrição solicitada: AN 2007 A 2009, DE 2012 A 2014 – ME 2009, 2012, 2015 E MI 2010(AI 035004) / EDSON PEREIRA – CRECI Nº: 10297 – Prescrição solicitada: AN 1998 A 2014 – ME 1991 A 2015 – MP 2006 E 2007 / EMIDIA ROSA PINHEIRO SALES CORREIA – CRECI Nº: 15084 – Prescrição solicitada: AN 1989 A 2013 – ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015. **OBS:** Referente às prescrições do corretor ANDERSON JUSTINO FERREIRA foram deferidas as anuidades de 2012 a 2014, ME 2012 E 2015 e a MI 2010 (AI 035004), as demais teve perda do objeto pois encontram-se baixadas no sistema em virtude de sentença judicial transitada em julgado. O corretor EDSON PEREIRA obteve o deferimento das anuidades de 1998 a 2005, de 2010 a 2014, ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2012 E 2015, as demais foram baixadas em vista da sentença prolatada nos autos do processo nº 0501436-79-2011.4.02.5101. Referente às solicitações da corretora EMIDIA ROSA PINHEIRO SALES CORREIA foram deferidas as anuidades de 1995 a 2000, de 2002 a 2005 e de 2010 a 2013 e multa eleitoral de 1997, 2000, 2003 e 2012, as demais foram baixadas em vista das sentenças protocoladas nos autos dos processos nº 0038092-54-1995.4.02.5101 e 0518157-43.2010.4.02.5101. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido Parcialmente, ressaltando**

a cobrança dos débitos restantes: INOVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 6869 – Prescrição solicitada: AN 2015 a 2023. **OBS:** As anuidades de 2016 a 2023 foram indeferidas por ausência de amparo legal e a anuidade de 2015 deferida. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** VINICIUS ROSA BRIXI – CRECI Nº: 53121 – Prescrição solicitada: ME 2015 – Remissão solicitada: AN 2015 A 2017. **OBS:** A prescrição de débito da multa eleitoral de 2015 foi deferida e a remissão das anuidades de 2015, 2016 e 2017 foram indeferidas por ausência de amparo legal.

VII – DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE MUDANÇA DO LOCAL DE INSTALAÇÃO DAS DELEGACIAS REGIONAIS DE NOVA IGUAÇU E SÃO GONÇALO. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, iniciou com a palavra informando a todos que o CRECI-RJ é proprietário da sala das Sub-regionais de São Gonçalo e Nova Iguaçu, porém, ambas as salas não conseguem atender as necessidades que o Conselho exige, pelo seguinte motivo, A Sub-regional de São Gonçalo apresenta problemas de segurança pública no bairro, como roubo e furto podendo atingir corretores e funcionários, sem a menor condição de se manter no local. Por isso, será necessário alugar uma sala em outra Sub-regional, a princípio, para depois definir o que será feito. A Sub-regional de Nova Iguaçu funciona no mesmo sentido da Sub-regional de São Gonçalo, porém, com problemas de acessibilidade. Acrescentou que é inviável fazer eventos e cursos nas Sub-regionais e na cidade, pois precisam alugar o espaço com todas as devidas certidões e documentos necessários para locação do imóvel, onde encontra dificuldades. Complementou que buscarão um prédio que ofereça estrutura, vaga de garagem e auditório para ser realizado eventos e cursos da UNICRECI. O Presidente, **Marcelo Moura**, mencionou que traz para a Plenária o mínimo que todos os corretores de imóveis precisam ter de uma Autarquia que o represente. Ressaltou que determinado assunto poderia ser deliberado somente em Reunião de Diretoria, porém, por ser uma decisão de grande magnitude, trouxe a baila para que todos os presentes aprovelem ou não a decisão. Deste modo, colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

VIII – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Delegada do CRECI-RJ em Queimados** a corretora de imóveis **Daniele Brito Alves** – CRECI Nº 74.059, como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região de Niterói** os corretores de imóveis **Leo Batista Mota** – CRECI Nº 72.756; **Alexandre Bento Lemos** – CRECI Nº 24025; **Alessandra Figueiredo da Silva Inda** – CRECI Nº 58.888; **Leandro Vinicius Arruda dos Santos** – CRECI Nº 46.993; **Rivans de Faria Sobrinho** – CRECI Nº 56.243; **Vicente Bruno Filho** – CRECI Nº 57.606; **Walter de Andrade** – CRECI Nº 26.207, como **Conselheiro Consultivo do CRECI-RJ na Sub-região de Maricá** o corretor de imóveis **Zadaque Santos Rana** – CRECI Nº 83.733 e, como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ na Sub-região de São Gonçalo** os corretores de imóveis **Catia Durvalina Cruz de Oliveira Nunes** – CRECI Nº 86.417; **Jose Ricardo Simonal Kimer** – CRECI Nº 77.138; **Joel Domingues da Silva** – CRECI Nº 75.515 e **Nelson Alexandre Nogueira Gonçalves** – CRECI Nº 69.712. Assim, todos mencionaram “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis.”

IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos os presentes e os que estão assistindo a Plenária pelo Canal no *Youtube* TV CRECI RIO. Parabenizou os aniversariantes de janeiro, colaboradores e Conselheiros: **Eduardo Melo** (Atendimento); **Taís**; **Carolina** (Gabinete); **Severina** (Delegacia Digital); **Fernanda** (Delegacia Digital); **Sergio** (Atendimento); **Andreia** (SIB); **Jessica** (Fale com Creci); **Tiago** (Fale com Creci); **Piero** (Fiscalização); **Diretora Monique Almeida**; **2º Vice - Presidente Ricardo Monte**; **Conselheira Efetiva Christiana**; **Conselheiro Suplente Evanildo**. Informou que

trouxe o Panorama da Secretaria, demonstrando os dados do ano de 2023. Mencionou que no ano de 2023, foi registrado 4.657 Processos de Pessoa Física; 933 Processos de Pessoa Jurídica; 1.275 Processos de Estagiário; 344 Reingresso; 163 Renovações de Estágio; 223 Pedidos de Transferência e Secundária; 67 Nomes Abreviados; 1.525 Cancelamentos de Inscrição de Pessoa Física; 110 Cancelamentos de Inscrição de Pessoa Jurídica; 3 Suspensões por Doença de Pessoa Física; 13 Exercícios Eventuais Pessoa Física; 171 ISENÇÕES por Idade; 748 Cancelamentos por Óbito; 218 Inscrições CNAI enviadas ao COFECI; 218 E-mails Resposta COFECI-CNAI; 2.796 Ofícios Expedidos; 311 Ofícios Recebidos; 359 Certidões Expedidas; 5.920 E-mails Convocação Solenidade; Média de 150 ligações mensais por atendimentos telefônicos; 4.235 Cédulas Entregues em Solenidades; 753 Cédulas Emitidas de Corretores em Atividade; 105 Restituições Encaminhadas para Tesouraria; 96 Reuniões das Comissões. Foram emitidas 64 certidões de Avaliadores para registro de Perito Avaliador no Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro; Total de 218 inscrições no CNAI; Foram realizadas 59 Solenidades durante o ano de 2023. A Diretoria, Monique Almeida, ressaltou que a Secretaria vem com novidades no ano de 2024 e está se ajustando a Digitalização de todos os processos físicos. Informou que as Solenidades são feitas semanalmente todas às quartas-feiras. Convidou a todos a participarem através da TV CRECI RIO. Mencionou que foi realizada a Reunião de Confraternização e Treinamento em dezembro e foi um sucesso. Apresentou um gráfico dos processos aprovados em Plenária. Foram aprovados em janeiro 740, fevereiro 812, março 793, abril 1.150, maio 869, junho 705, julho 1.267, agosto 761, setembro 733, outubro 606, novembro 993 e dezembro 747, subtotal de 10.176 processos. Quantidade e percentual de corretores que ingressaram na profissão em 2023 - Foram 2.548 (55%) homens e 2.109 (45%) mulheres, subtotal de 4.657. Corretores Ativos até Dezembro de 2023 - Foram 37.585 (64%) homens e 20.730 (36%) mulheres, subtotal de 58.315. Mencionou que as mulheres têm aderido em massa a profissão de corretores de imóveis e, informou que foi sancionada a Lei que obriga as empresas a apresentarem os relatórios de contratação por gênero e salário para ser feito um levantamento por igualdade salarial. Complementou que na profissão de corretor de imóveis as mulheres são respeitadas e seguem com os mesmos honorários que os homens. Finalizou agradecendo a todos e desejando um bom regresso. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos os Conselheiros e convidados. Mencionou que o CRECI-RJ aprimorou sua carta de serviços, que visa promover a ampla divulgação dos serviços disponibilizados pelo Conselho. Esse documento se tem acesso às informações detalhadas sobre os principais serviços oferecidos, atribuições, canais de comunicação e acesso de forma a manter os padrões de qualidade norteando melhor atendimento ao público. Mencionou que a Carta de Serviço ao Usuário está estabelecida na Lei 13.460/2017 e dispõe sobre a participação, proteção e defesa dos Direitos do Usuário dos Serviços da Administração Pública. Informou que existe um PL 2283/2021 que tenta excluir o corretor de imóveis da Avaliação Imobiliária. Tentativa absurda, pois é o corretor de imóveis o profissional que detém o conhecimento mercadológico para fazer a avaliação imobiliária. Acrescentou que a Diretoria e os Conselheiros se posicionam contrário a qualquer tentativa de depreciar os profissionais devidamente certificados e credenciados pelo Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários. **O Presidente, Marcelo Moura**, fez um aparte mencionando que em conversa com o Presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto, obteve informação que determinado Projeto de Lei voltou a andar, porém, está nas mãos do Deputado Federal do Rio de Janeiro, Reimont Luiz Otono Santa Barbara. Mencionou que está em contato com o Deputado para discutir sobre o assunto. Lembrou que a votação estava entre, aproximadamente, 56% a favor do Projeto a 44% contra. Complementou que quando o Presidente, Viana comentou sobre o assunto, de imediato foi feita uma Campanha na internet com a maioria dos Conselhos. Após a Campanha houve 50,8% a favor do Projeto de Lei e 48% contra. Concluiu que, é primordial que todos entrem nas redes sociais e compartilhem para obterem maior quantidade de votos contra. Acrescentou que qualquer cidadão pode votar, para que, inclusive, possam mostrar para o Deputado Federal um respaldo de que 70% ou mais dos 600.000 inscritos são contra a Projeto de Lei. Dito

isso, é primordial que compartilhem, votem e divulguem o máximo possível. Continuando com a palavra, o **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, mencionou que a agenda de 2024 do Setor de Inscrição e Baixa está organizada com todas as datas das Comissões agendadas. Mencionou que haverá duas Solenidades de Entrega de Carteiras no dia 31/01/2024, com os horários de 11h00 e 15h00, no auditório da Sede. Também, estão programadas as Solenidades para os dias 07, 21 e 28 de fevereiro. Informou que no dia 29/01/2024 haverá uma palestra no auditório da Sede com o tema: “Inteligência Emocional”. A palestrante Liege Espíndola, do Instituto Polosi, abordará os seguintes assuntos: “Eliminação de Crenças Limitantes”, “Mudança Estrutural nas áreas pessoais, vendas, negócios e mentalidade.” Informou que no dia 22/01/2024 aconteceu o segundo Seminário Internacional de Prevenção e Combate de Lavagem de Dinheiro e Prevenção e Financiamento ao Terrorismo no Mercado Imobiliário, que foi o segundo SIPLAD, sendo o Coordenador, o senhor José Augusto Viana Neto, Vice-Presidente do COFECI. A intenção do seminário foi contribuir com a prevenção aos crimes financeiros. Destacou que é imprescindível, no mês de janeiro, que o corretor de imóveis e as empresas imobiliárias, realizem a Declaração de Não Ocorrência. Mencionou que no dia 31/01/2024, o CRECI ITINERANTE acontecerá em São João de Meriti, na Praça Matriz. Acrescentou que a finalidade principal é tirar as dúvidas, orientar a população e atender os corretores de imóveis. Finalizou desejando a todos paz, saúde, sucesso, com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que primeiramente agradeceu a Deus por mais uma oportunidade em estar presente na Plenária com saúde e em seguida cumprimentou a todos. Solicitou a todos Conselheiros e Delegados que foram nomeados na presente Plenária para que conscientizem os corretores que ainda não sabem da importância do iCorretor, aplicativo do corretor no celular com várias funcionalidades, dúvidas, parcelamentos. Lembrou que o recadastramento é obrigatório anualmente por uma Lei Federal que o COFECI determina. Acrescentou que devem fazer o recadastramento e a Declaração de Não Ocorrência até o dia 31/01/2024. Mencionou que o CRECI ITINERANTE é um encontro pedagógico e educativo, pois antes havia uma visão do CRECI ser somente Poder de Polícia. Acrescentou que por algum tempo foi fiscal e muitos corretores se escondiam com medo da Fiscalização. Complementou que a Gestão atual veio para consolidar a não autuação do corretor de imóveis. Enfatizou que o profissional não é mais autuado por dívidas, somente é autuado por facilitar o exercício irregular da profissão. Acrescentou que na votação é o que vai fazer diferença, como foi no Congresso em que foi revogado o art. 3º da Lei 6530/78. Mencionou uma frase de Edmund Burke, filósofo e político: “*para que nada aconteça, é bastante que os homens de bem nada façam.*” Ou seja, aqueles que não querem contribuir em evoluir a sociedade em que vivemos. Solicitou, que estejam presentes nos encontros itinerantes. Com relação aos números, no ano de 2023 atingiram o orçamento anual de 57.38%, que foi um avanço na atual Gestão. Mencionou que tiveram um investimento dos corretores no Banco do Brasil que rendeu 11,99% e na Caixa Econômica Federal rendeu 6,11%. Complementou que estão fazendo um trabalho para conscientizar os inadimplentes, para que sejam coerentes ao exercício pleno da profissão. Complementou que no mês de janeiro do ano de 2024 foi atingido 79%. Mencionou que recebeu várias ligações de corretores agradecendo pelo que a Gestão fez nos últimos dois anos, que hoje se consegue pagar através de PIX, QR CODE, boleto, cartão de crédito. Finalizou agradecendo a todos e rogou a Deus luz e amor. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos os presentes e os que assistem através da TV CRECI RIO. Apresentou um gráfico do Setor da Dívida Ativa, Comparativo de Arrecadação Mensal 2023-2024. Mencionou que, de acordo com o gráfico, em janeiro de 2024, chegaram em 11,44% em relação ao ano de 2023 na arrecadação. Ressaltou que o mês de janeiro é um mês muito forte em termos de arrecadação, pois muitas pessoas tiram seu boleto e iniciam o pagamento a partir do determinado mês. Observou que no ano de 2023 para 2022, neste mesmo período, estavam 5,92% negativo na arrecadação. Ressaltou que começaram o ano de 2024 com 11,44% positivo. Destacou que é um sinal do bom trabalho feito pela Gestão, por todos os Conselheiros e

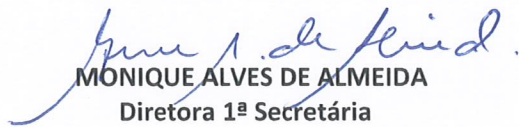
Corretores. Solicitou a todos, principalmente aos Conselheiros Consultivos que tem a função de orientar os corretores, a procurar o Setor da Dívida Ativa ou o próprio Diretor em caso de dúvidas na resolução dos problemas financeiros com o Conselho. Mencionou que, com relação aos acordos de janeiro de 2024, ainda estão negativo, pois é um mês de férias, passeios, alta temporada, por este motivo, acredita que em março possa melhorar em relação aos acordos. Mencionou que estão -13,39% negativo em relação ao mesmo período do ano passado. Informou que em janeiro de 2023 foram feitos 1.650 acordos contra 1.429 até o dia 25/01/2024. Finalizou pedindo ajuda de todos presentes na Plenária com aqueles que precisam de orientação e direcionamento. Desejou a todos um bom final de semana, saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Mencionou alguns números do Setor da Fiscalização, no mês de janeiro de 2024 foram autuados mais de 400 ilegais, número bastante expressivo. Lembrando que, a política da Gestão, desde que assumiram, não é mais autuar o corretor de imóveis inadimplente que deverá trabalhar para pagar sua anuidade e sim os ilegais que são aqueles que estão trabalhando ilegalmente no exercício da profissão. Complementou que todos tem o dever de denunciar aquele que está trabalhando ilegalmente. Além disso, o CRECI ITINERANTE esteve neste mês de janeiro na Tijuca/RJ e no município de Rio das Ostras/RJ. Complementou dizendo que foi realizada a operação com relação aos ilegais na Região dos Lagos em Cabo Frio, Saquarema, Búzios e Rio das Ostras. O **funcionário, Marcus Vinicius Cerqueira Limão**, fez um aparte mencionando que a Fiscalização fez uma bela Campanha no presente mês em Copacabana que foi um dos principais bairros a ser fiscalizado com a presença da Conselheira, Sheila Chantre. Ressaltou que conseguiram atingir um público muito forte dos golpes que são aplicados no mercado imobiliário com relação a Locação por Temporada, pois nessa época os golpes são mais aplicados. Enfatizou que foi realizada publicação nas redes sociais e houve uma repercussão enorme tanto para os corretores, como também, para sociedade. Continuando com a palavra, o **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, mencionou que gostaria de enaltecer a grande unidade que estão formando no CRECI-RJ através de toda Diretoria, Conselheiros e Delegados. Parabenizou a todos por esse carinho e respeito tratado com os outros. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de Isaías, capítulo 11, versículo 2 que diz o seguinte: "E repousará sobre ele o Espírito do Senhor, o espírito de sabedoria e de inteligência, o espírito de conselho e de fortaleza, o espírito de conhecimento e de temor do Senhor." Assim, finalizou agradecendo a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que o funcionário Reynaldo José Banhato Rodrigues, atualmente é o Assessor direto de todos os Conselheiros, Delegados e Conselheiros Consultivos. Pediu para aqueles que não conhecem possam entrar em contato com ele, pois sua função é auxiliar no que for preciso. Deste modo, pediu uma salva de palmas para o funcionário Reynaldo e solicitou que o funcionário Marcus Limão ficasse de pé. Assim, também pediu uma salva de palmas e o apresentou como o novo Superintendente do CRECI-RJ. Mencionou que em breve será lançado o "CRECI JOVEM". Enfatizou que os corretores de imóveis se encontram nas mais diversas dificuldades no início da carreira, pensando nisso, o CRECI-RJ irá desenvolver o projeto "CRECI JOVEM" (ainda em análise). A intenção será desenvolver uma política específica para os novos profissionais facilitando discussões e problemas comuns além de integrar os novos profissionais ao mercado com condições técnicas e adequadas ao exercício da sua atividade. Complementou que levará para o CRECI-RJ cursos específicos para quem está começando na profissão e que ainda não tem orientação ou um norte a seguir. Será falado sobre responsabilidade civil, ética, fora os preceitos que todo corretor de imóveis precisam ter. Mencionou que ainda não foi montado todo o cronograma mas precisará de três corretores jovens para que estejam a frente deste projeto. Assim, foi mencionado o seguinte corretor para estar a frente do projeto, João Paulo da Silva – CRECI Nº 86.477. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, fez o convite ao corretor João Paulo, em nome do Presidente, Marcelo Moura e de toda Diretoria. Ressaltou que o corretor é participativo e tem a intenção de aprender, e é o que

estão buscando no CRECI, a troca de conhecimento. Parabenizou o corretor João Paulo da Silva e mencionou que em breve será contatado. Ressaltou que o ano de 2024 será um ano de eleições, que já foi publicado, porém, ainda não existe data definida. Mencionou que anda circulando alguns *e-mails*, mensagens de *whatsapp* entre outras inverdades. Complementou que determinadas atitudes serão tomadas e que toda e qualquer declaração que seja postada deverá ser provada. Pediu para todos os presentes para que não discutam com os outros esses tipos de situações pois as devidas medidas estão sendo tomadas. Agradeceu a todos por estarem presente na primeira Plenária do ano de 2024 e desejou um bom retorno ao seus lares.

X – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior** que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI Nº 59.286 e Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI Nº 59.286**, que cumprimentou a todos e agradeceu a equipe do CRECI ITINERANTE na cidade de Rio das Ostras que foi um sucesso e espera que retorne outras vezes. Compartilhou com todos que, desde o início da atual Gestão, vem continuamente falando com o Presidente da Câmara em Rio das Ostras tratando sobre um Projeto de Lei que visa dar prioridade no atendimento no âmbito municipal com preferência aos corretores de imóveis em todos os órgãos públicos. Acrescentou que já está germinando e tramitando na Comissão, acredita que após o recesso em torno de 30 dias irá para votação e assim virá o sucesso do Projeto de Lei. Finalizou desejando a todos uma boa tarde e um excelente final de semana. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para a **Conselheira Christiana de Oliveira Honorio – CRECI Nº 47.227**, que cumprimentou a todos os presentes, se apresentou como Conselheira e Diretora da Diretoria Adjunta da Mulher do CRECI-RJ. Ressaltou a presença das Conselheiras Sheila Chantre e Ziane que fazem parte da Diretoria. Informou a todos que a Diretoria da Mulher não para, e que precisam fazer jus ao trabalho que vem abarcando desde o momento que começou na Gestão. Apresentou a todos o que é o Selo Empresa Amiga da Mulher, no qual trata-se de um reconhecimento criado pela Secretaria Estadual da Mulher por meio da Lei nº 9.173/90. Informou que o “Selo Empresa Amiga da Mulher” será conferido todo ano às empresas que contribuírem com ações de promoção e Defesa dos Direitos das Mulheres do Estado do Rio de Janeiro. O que inclui por exemplo, programas, projetos, convênios, parcerias com órgãos ou empresas públicas, entidades filantrópicas e associações que trabalham em prol da qualificação profissional, inclusão e bem-estar para o desenvolvimento da mulher no mercado de trabalho e na sociedade. Complementou que as várias iniciativas que o CRECI-RJ vem fazendo por meio da Diretoria da Mulher, justificam a inscrição para obtenção do “Selo Empresa Amiga da Mulher”, que é de grande importância para todas as mulheres e corretoras do nosso estado. Apresentou algumas ações realizadas para obtenção da certificação do “Selo Empresa Amiga da Mulher”. Os trabalhos realizados são no CRECI, como também, fora dele. Trabalhos realizados: Palestra – Janeiro Branco; Termo de Cooperação Técnica – OAB; Visita à Delegacia de Atendimento à Mulher; Publicação da Cartilha da Mulher; Ouvidoria Itinerante em Barra do Pirai; Palestra Outubro Rosa; Palestra Novembro Azul; Ações com o COMDIM (Conselho Municipal do Direito da Mulher). Mencionou que, como corretora de imóveis, requisitou a cadeira para que a sua cidade faça a diferença. Acrescentou que todos do Conselho (Conselheiros e Delegados) podem fazer isso em sua cidade. Procurar saber quais são as cadeiras disponíveis para o trabalho. Pelo COMDIM, no mês de agosto em Barra do Pirai, houve um evento em alusão da Lei Maria da Penha. Mencionou que tiveram uma tarde inteira de muita palestra e conhecimento. No mês de setembro, foi realizada a Ouvidoria Itinerante da Mulher, na Candelária, e no mesmo mês houve o *Workshop* das Empoderadas no Centro Cultural de Barra dos Pirai; e também, Ouvidoria Itinerante em Resende. Em outubro, foi realizada a palestra Outubro Rosa. Também em outubro participou com o Presidente, Marcelo Moura, do evento

“Mulher Renovada”, voltado para mulheres oncológicas, palestra do senhor Lúcio que é cabeleireiro e faz doações de perucas, realizando cortes para que fique em harmonia com o rosto da pessoa. Acrescentou que foi muito emocionante participar do evento com o Presidente, Marcelo Moura. Houve, também, a Primeira Caminhada do Outubro Rosa em Barra do Piraí. Em novembro foi realizada a Palestra Novembro Azul, com a palestrante Dra. Cátia Helena, médica que atua na área de Assistência em Oncologia Clínica. Mencionou que no mês de novembro em Barra do Piraí, o COMDIM fez uso da tribuna da Câmara Municipal para apresentar aos vereadores todo trabalho que vem sendo desenvolvido bem como novas propostas, em defesa da Mulher Barrense, e a importância do Centro Especializado de Atendimento a Mulher (CEAM), mulheres vítimas de violência. Em janeiro, houve a posse a encarregada da subsecretaria de Políticas Públicas para a Mulher. Mais uma iniciativa de amparo às mulheres de Barra do Piraí, em vários setores. Ressaltou que em Barra do Piraí existem 475 mulheres com medida protetiva. Complementou que é muito importante que as mulheres tenham este amparo e solicitou aos Conselheiros para que busquem em suas cidades essas cadeiras para que façam a diferença através do CRECI-RJ. Citou uma frase de Henri Ford “Unir-se é um bom começo, manter a união é um progresso e trabalhar em conjunto é a vitória!” Finalizou mencionando que todo o trabalho acontece pois não trabalha sozinha, há outras componentes o desenvolvendo. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando para que lembrem os corretores que no dia 31/01/24 termina o prazo para Declaração de Inocorrência. Complementou que é uma obrigatoriedade do corretor de imóveis e do Conselho cobrar dos corretores. Mencionou que estão participando de vários eventos sobre Crimes de Prevenção de Lavagem de Dinheiro sobre normas de boas condutas, e mencionou que a Declaração de Inocorrência serve como resguardo para os corretores de imóveis. Acrescentou que esteve com o integrante do COAF em São Paulo e complementou dizendo que a Declaração de Inocorrência serve para o corretor que teve alguma atividade suspeita no ano de 2023, principalmente se foi pago acima de R\$ 100.000,00 em espécie, o corretor tem até 48h para fazer a Declaração de Ocorrência. Dito isso, uma vez que não foi feita determinada Declaração, deve ser feita a Declaração de Não Ocorrência. Ressaltou que em hipótese alguma, mesmo que haja desconfiança, o COAF informará se deve ou não fazer determinada transação de negócios. Pelo contrário, o corretor fará a transação e recebe seus honorários, porém, comunicará o COAF do que é suspeito. Deste modo, o COAF verifica se há indícios de atividade suspeita e envia para o órgão responsável para averiguar, que é a Polícia Federal, a qual tomará providências. Complementou que, a Polícia Federal descobrindo a ocorrência do crime de lavagem de dinheiro para compra de imóveis e determinadas transações feitas através do corretor de imóveis. Caso o corretor não informe na Declaração, responderá por medidas cabíveis. Mencionou que muitos corretores dizem que determinada conduta é responsabilidade do Governo, porém, solicitou que todos façam uma reflexão, pois sempre há reclamações sobre corrupção em nosso país. Acrescentou que, para que haja a melhora em nossa nação, devemos fazer a nossa parte, para que assim, possamos cobrar dos outros. Complementou que é um dever nosso como cidadão, querer o melhor para o país, para as próximas gerações. Ressaltou a importância de mostrar para o Governo Federal, Entes Públicos, a responsabilidade tratada pelo corretor de imóveis e o quanto estão imbuídos em ajudar no crescimento do país, a valorização da profissão, conquistando o mercado imobiliário que pertence aos corretores de imóveis. Enfatizou que no próprio aplicativo iCorretor pode ser feita a Declaração de Inocorrência. Complementou que a anuidade pode ser paga em qualquer lugar em que estiver, através do aplicativo iCorretor, do site, na Sub-regional ou até mesmo na Sede. Acrescentou que basta ligar para a Sede e receberá um link para pagamento, podendo ser pago no cartão de crédito, boleto, PIX. Essa facilidade para pagamento da anuidade foi uma das promessas de Campanha, que é o CRECI na palma da mão para o corretor de imóveis. Solicitou que todos levem as informações para os corretores de imóveis, inclusive sobre os cursos ministrados pelo Conselho. Finalizou desejando a todos um excelente retorno e que Deus os acompanhe.

XI – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a Deus por mais uma oportunidade e a presença de todos. Assim, deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.


MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária


MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

