

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 048/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 08 de janeiro de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

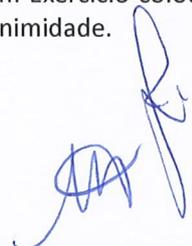
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - Presidente em Exercício, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

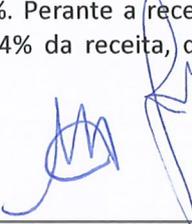
II - ABERTURA. O Senhor Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais um ano, desejou um feliz 2024 a todos, e que o presente ano seja proveitoso como os dois anos anteriores de Gestão, que seja participativo, de união e de interação. Assim, deu início à Quadragésima Oitava Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 08 de janeiro de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental da Diretoria e a ausência do Presidente, Marcelo Silveira de Moura, por licença de função, até o dia 15/01/2024.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 047/2023 - REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (237) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 03 e 04 de janeiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 95 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 36 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 44 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 46 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE); Item 8 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 237 processos. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

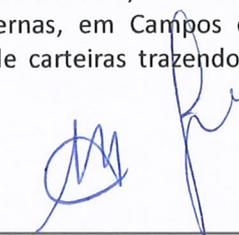


V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos e desejou que todos tenham passado um final de 2023 e um início de 2024 excelente. Assim, iniciou a primeira Reunião de Diretoria de 2024 mencionando que há muitas tarefas e metas para o alcance dos objetivos de sempre entregar o melhor. Acredita que os profissionais estão bastantes satisfeitos com a Gestão e mencionou que no presente ano pretendem dar o melhor da Gestão para a classe. Agradeceu a todo o Conselho pela lembrança e felicitação ao seu aniversário. Informou que foi encerrado o ano com a última Sessão Plenária na cidade de Teresópolis/RJ, que foi de grande valia, com a presença dos novos corretores, recebimento de entidades públicas, pessoas envolvidas com a Prefeitura, Governo e Secretarias, formando parcerias e trabalhos em conjunto dando muito certo. Informou que a Secretaria está com novidades, como mencionado na última Reunião de Diretoria, preparando-se para digitalização dos processos, reuniões on-line das Comissões e mais novidades em breve. Complementou que na primeira Sessão Plenária estarão demonstrando um panorama de como ficou todas as atividades e informações da Secretaria nos anos de 2022 e 2023. Finalizou desejando um ótimo ano de 2024 para todos, cheio de realizações. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que desejou a todos um Feliz Ano Novo e mencionou que o CRECI-RJ formulou sua carta de serviço que visa promover ampla divulgação do serviço e acesso disponibilizados pelo Conselho. No presente documento se tem acesso às informações detalhadas sobre os principais serviços oferecidos, atribuições, canais de comunicação e acesso de forma a manter os padrões de qualidade que devem nortear o atendimento ao público. Complementou que a Carta de Serviço ao Usuário está estabelecida pela Lei 13.460 de 26 de junho de 2017 e dispõe sobre a participação, proteção e defesa dos Direitos dos Usuários dos Serviços da Administração Pública, bem como pelo Decreto 9.094 de 17 de julho de 2017. Ressaltou que o CRECI ITINERANTE, no dia 10 de janeiro, acontecerá em Três Rios e no dia 17 de janeiro, acontecerá em Rio das Ostras. Acrescentou que a finalidade principal é de dirimir dúvidas, orientar a população e os corretores de imóveis. Mencionou que a Fiscalização, também, estará em pauta no primeiro PodCreci do ano de 2024, sendo transmitido pelo Youtube, no dia 09 de janeiro às 15h00. Acrescentou que corretores de imóveis e empresas imobiliárias tem até o dia 31 de janeiro de 2024 para realizar a Declaração de não Ocorrência. Mencionou que está organizada a agenda do Setor de Inscrição para o ano de 2024 com todas as datas das Comissões já agendadas. Acrescentou que estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras para janeiro nos dias 10, 17, 24 e 31. Finalizou desejando a todos em 2024 paz, saúde, sucesso, sempre com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pela energia, luz e os bons momentos em que tiveram no ano de 2023, segundo ano do mandato, com muita luz, esperança e renovação para nobre classe. Acrescentou que as entregas de carteiras, a princípio, estão programadas este ano para o horário das 11h00 para que não haja duas entregas. Como mencionado pelo Diretor Zaldo, a Declaração de não Ocorrência precisa ser feita. Acrescentou que ajudou aproximadamente 30 corretores com a Declaração e, pediu a toda Diretoria que somasse com essa ação. Mencionou que, se possível, os Diretores possam estar presentes no CRECI ITINERANTE, e mencionou sobre a importância do corretor sentir a presença dos Diretores nas Entregas de Carteiras. Complementou que as Anuidades estão sendo um sucesso com toda a tecnologia montada pelo esforço do trabalho. Informou que os corretores estão elogiando, tendo o QR CODE e PIX como forma de pagamento. Complementou que na receita do ano de 2023, foi atingido 50.51% do orçamento que havia. Acrescentou que na despesa atingiu 64%. Destacou que os patrimônios que foram comprados como o prédio para nova Sede, está inserido dentro dessa despesa e, por este motivo, adia um salto que foi remanejado na Gestão anterior, deste modo, a despesa de 64% e a receita de 50.51%. Perante a receita antecipada de janeiro de 2023 a janeiro do presente ano, houve um aumento de 64% da receita, que



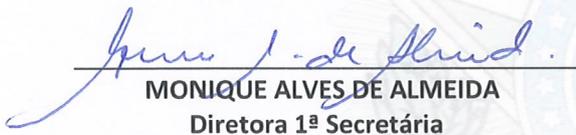
significa a eficiência que estão no caminho a ser atingido. Na presente data, 08 de janeiro de 2024, foi atingido 20% da receita do orçamento do mês. Ressaltou que há uma fluidez equilibrada, sem reclamações e sem erros. Acrescentou que é um ano de campanha, de eleição e pediu para que possam ser sensíveis e inteligentes no pensamento, não entrando em energia de pessoas que querem destruir a Gestão, ou ser contra a classe. Finalizou agradecendo a todos e pedindo a Deus que os ilumine, principalmente em ano de campanha em que estão imbuídos de amor neutralizando o ódio de milhões. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que todo mês envia o demonstrativo do fechamento do mês de dezembro, tanto na arrecadação dos acordos como na Conciliação do Setor da Dívida Ativa. Mencionou que fecharam dezembro com 47,19% positivo em relação ao mesmo período do ano passado. No acumulado do ano, dos 12 meses, ficaram positivo em 6,66% na arrecadação da Dívida Ativa. Enfatizou que superaram os números e bateram a meta apesar de dezembro ser um mês atípico em termos de arrecadação. Mesmo assim, conseguiram uma boa arrecadação bem superior a anos anteriores, para surpresa de todos. Acrescentou que em relação aos acordos de dezembro de 2023, ficaram em 60,15% positivos com 844 acordos de dezembro de 2023 contra 527 acordos de dezembro de 2022. No acumulado do ano em acordos ficaram em 4,86% positivo. Somaram 27.778 acordos nos 12 meses de 2023, contra 26.490 acordos no mesmo período de 2022. Mencionou que os gráficos já estão disponibilizados no grupo da Diretoria. Com relação ao período de Conciliação que foi feito, foram somados 278 acordos de Pessoa Jurídica, 2.255 acordos de Pessoa Física, totalizando 2.533 acordos no período de 30 de outubro até 19 de dezembro. Mencionou que o saldo ficou positivo no período de Conciliação, que foi um período satisfatório em que bateram as metas estabelecidas pela Presidência na arrecadação. Desde já, o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan, deixa registrado seu pedido para que provisoriamente não o convoque para participar da Entrega de Carteiras e CRECI ITINERANTE, já de conhecimento da Presidência e Diretoria. Finalizou desejando a todos, saúde, sucesso, prosperidade e um excelente ano de 2024 para todos. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou, agradecendo a toda Diretoria pelos 2 anos realizando o trabalho da Gestão e mencionou que avançaram bastante em seu ponto de vista. Acrescentou que constatou a facilidade do pagamento da anuidade através do site, além de outras ações que a gestão vem realizando. Enaltece o grande trabalho realizado no período de 2 anos e tem certeza de que no presente ano de 2024 estarão mais uma vez juntos aperfeiçoando cada vez mais a administração da Gestão. Finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Provérbios, capítulo 16, versículo 1: “O coração do homem faz planos, mas a resposta certa vem dos lábios do Senhor” Assim, agradeceu a oportunidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, fez uso da palavra informando que quer tornar o CRECI cada vez mais próximo do corretor de imóveis. Mencionou, também, que hoje há a facilidade pelo iCorretor em pagar a anuidade, fazendo até mesmo o parcelamento através no aplicativo, como também, trazendo a Declaração de Inocorrência para dentro do Sistema. Mencionou sobre a viabilidade de trazer os cursos realizados através da UNICRECI no sistema, recebendo, também, os comunicados dos cursos. Informou que toda a agenda está sendo direcionada pela funcionária Patrícia da UNICRECI de uma forma mais unificada. Pediu para que toda a Diretoria divulgasse o iCorretor. Mencionou que o Setor da Comunicação fez um vídeo divulgando o iCorretor, informando que por meio deste, poderá agilizar todo trabalho, não precisando ir diretamente ao Conselho. Complementou que quer trazer para o CRECI o atendimento agendado e, também, via *google meet*, o que já acontece no CRECI-SP e acontecerá em breve no CRECI-RJ. Mencionou que a partir deste ano, haverá de 3 em 3 meses, uma Sessão Plenária externa. Deste modo, por ano haverá 3 ou 4 Sessões Plenárias externas, em Campos dos Goytacazes, Búzios e outras localidades, pois é uma forma de fazer a entrega de carteiras trazendo os

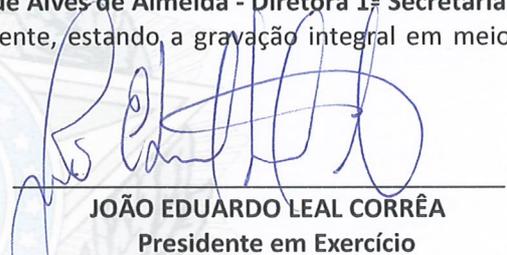


corretores da Região para mais próximo ao Conselho, interagindo com os corretores e Conselheiros da Região. Informou que no dia 09/01/24 o PodCreci estará sob sua direção, pois o Conselheiro Francisco Egito não estará presente. Haverá a participação do colaborador, Marcus Limão (Chefe da Fiscalização). Pediu para que a Diretoria sugerisse nomes. Acrescentou que foi conversado com o Presidente, Marcelo Moura, que todos os Convênios serão trazidos para Reunião de Diretoria para que sejam aprovados juntos, sabendo o que vai acontecer e o que não vai, compartilhando com a Diretoria para que todos estejam envolvidos. Agradeceu a todos e informou que o cartão de crédito está em alta. Acrescentou que cada Delegacia Regional terá um aparelho de televisão transmitindo a Sessão Plenária *on-line*, Solenidade de Entrega de Carteiras, divulgação de todo desempenho da Gestão, novidades e os Cursos *on-line*. Informou que em algumas Delegacias haverá um tablet para informar como foi o atendimento (críticas e elogios), sendo implantado a partir da presente data. Comunicou, junto a Diretoria, que a inauguração da sala da Dra. Magna, acontecerá no dia 15/01/24, sendo assim, comunicado aos seus familiares. Finalizou desejando a todos um feliz 2024.

VII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa**, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA
Presidente em Exercício