

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 024/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 19 de dezembro de 2023.

Horário: 15h.

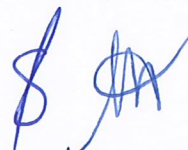
Local: Hotel Intercity – R. Rui Barbosa, 611 – Agriões – Teresópolis/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIA THEREZINHA A. DE S. R. DOS SANTOS – CRECI Nº 27.331, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO CRECI Nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Quarta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 24 de novembro de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada dos **Conselheiros Efetivos Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143, Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000, Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI Nº 27.770 e do Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047.** Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Murilo Maciel da Silva – CRECI Nº 53.059; Gilmar da Veiga Pinto – CRECI Nº 24.883; Josias Francisco dos Santos – CRECI Nº 16.928; Denison Jorge da Silva (Delegado de Teresópolis) – CRECI Nº 70.297; Mucio Araujo Mendes – CRECI Nº 24.911; Patricia Araujo Hoeltz (Delegada de Petrópolis) – CRECI Nº 85.812; Michele Vieira de Oliveira – CRECI Nº 69.069; Catarina Rodrigues Carneiro da Cunha – CRECI Nº 78.485; Paulo (corretor de Petrópolis); Wanderson Leal Silveira – CRECI Nº 47.325; Elisangela Constancio Bortoloto – CRECI Nº 83.177; Marcel Cardoso (advogado de Petrópolis); Claudia Costa Burgueño – CRECI Nº 93.691; Elizabeth Cardoso Ferreira Rodrigues – CRECI Nº 83.857; Ingrid Gabriele Araujo Brito – CRECI Nº 87.816; Silvana Cardoso Rodrigues – CRECI Nº 74.698; Maria Ines Alves Celestino – CRECI Nº 94.860; Anderson Moreira Silverio – CRECI Nº 84.847; Joao Batista Rodrigues Nunes – CRECI Nº 16.835 e Reynaldo (Superintendente do CRECI-RJ).

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, **Maria Therezinha A. de S. R. dos Santos –**



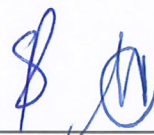
CRECI Nº 27.331, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507, Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI Nº 39081, Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 23ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 24/11/2023. O Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (588) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 31 de março, 27 de outubro, 24, 28, 29 e 30 de novembro e 11 de dezembro de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 303 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 76 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 110 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 17 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 58 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 5 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 11 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, SP, BA, RS e PE); Item 8 – 5 Pedidos de Transferência Inscrição de Outros Regionais (SP, BA e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (PR, CE e MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 588 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (100) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 32 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 2 – 10 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 3 – 11 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 - 1 Pedido de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 7 – 12 Pedidos de Isenção por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 8 – 30 Pedidos de Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 9 – 1 Pedido de Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023); Item 10 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição e Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023), totalizando 100 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

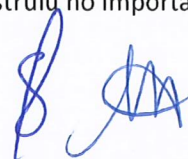
VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (59) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior,



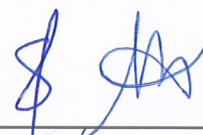
que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 44 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido de Remissão da Anuidade 2023 – Pessoa Jurídica – Indeferido; Item 5 – 7 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes, Item 6 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 59 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ** – Elisangela Constancio Bortoloto – CRECI Nº 89.177 e Gilmar da Veiga Pinto – CRECI Nº 24.883. Assim, todos mencionaram “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis.”

IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos presentes e os que estão assistindo a Plenária via *Instagram*, encerrando com a última Plenária de 2023 com o coração grato e feliz pelo saldo positivo no Conselho. Mencionou que todos os dados e panorama será apresentado na Plenária de janeiro de 2024, inclusive, o comparativo com o ano anterior (ano de 2022 - 2023). Porém, na presente Sessão Plenária, apresenta o fechamento dos números principais. Foram 10.322 processos aprovados na Plenária, 95.394 corretores inscritos no estado do Rio de Janeiro. Mencionou que, na presente data, foi realizada a última Solenidade de Entrega de Carteiras do ano de 2023 e complementou que foram meses de muito trabalho. Acrescentou que no dia 11/12/2023, toda a Secretaria se reuniu no auditório do CRECI-RJ (Sede), para apresentação dos números, andamento do trabalho, e também, para confraternização com os colaboradores da Secretaria e com os Membros das Comissões. Mencionou que, também, foi feito o Treinamento de Digitalização dos processos junto às Comissões com o Diretor Zaldo. Enfatizou que o CRECI está passando por todo processo de digitalização há alguns meses, pois como bem sabemos, o mundo inteiro apresenta crises climáticas devido o uso do papel. Por este motivo, o CRECI não ficou de fora do tema Sustentabilidade. Dito isso, se faz presente a importância na digitalização dos processos, fazendo a diferença no Conselho de forma limpa, sustentável e que pensa na natureza. Mencionou que logo em janeiro ativará todo processo na Secretaria e informou que as reuniões das comissões serão de forma *on-line*, o que para muitos será perfeito pois evita custo e tempo de deslocamento, pensando também no profissional que está servindo a classe. Parabenizou todo o Setor da Secretaria e os colaboradores aniversariantes do mês de dezembro: Isabel (Fiscalização), Letícia Caruso (Comunicação), Tiago (Comunicação), Alexandra (SIB), Daniele (Atendimento), Jean (Delegacia de Macaé), Romildo (Apoio Logístico), Petterson (Fiscalização), Nani (Procuradoria) e o Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo. Desejou a todos um Feliz Natal, que o espírito natalino se propague por todo ano, com muito amor, paz e gratidão, um ótimo ano e que Deus os abençoe grandemente. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos os Conselheiros e convidados. Mencionou que no dia 11/12/23 foi realizada a Reunião do Setor de Inscrição e Baixa, no auditório do CRECI-RJ (Sede), participando os funcionários do SIB e os membros das 8 Comissões. A Reunião se iniciou com uma apresentação feita pela Diretora, Monique e em seguida, houve uma alegre Confraternização. Mencionou que o colaborador David palestrou e instruiu no importante treinamento para

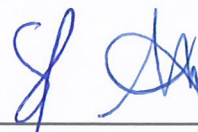


a análise e trabalho *on-line* em todos os processos da Secretaria, que são as COAPIN's, Processos Especiais e CAS, a pedido do Presidente, Marcelo Moura, que foi agradecido pelo próprio Diretor, Zaldo, pela iniciativa. Aproveitou a oportunidade para mencionar os números dos processos que tramitaram nas Comissões do Setor de Inscrição e Baixa. No ano de 2022 foram 11.758 processos e em 2023 finalizaram com 10.322 processos. Em janeiro foram 740, em fevereiro 811, em março 793, em abril 1150, em maio 869, em junho 705, em julho 1267, em agosto 761, em setembro 733, em outubro 606, em novembro 993 e em dezembro 747, sendo aprovados em Plenária. Desejou a todos um Natal com muita paz, saúde e um Ano Novo com sucesso, ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou e deu as boas vindas a todos por mais uma Plenária. Agradeceu a Deus por mais um ano, pela saúde e desejou que todos possam ter muita gratidão. Desejou que no ano de 2024 seja de grade valia, energia e que todos possam crescer na profissão e família. Agradeceu aos funcionários que se dedicam ao trabalho e que prestam o serviço de grande eficiência e aos corretores do Rio de Janeiro. Mencionou que atingiram a meta de 50% do mês de dezembro de 2023 e informou que o cartão de crédito foi um sucesso desde o início do mandato em que houve um crescimento de 91% com relação a 2023 a 2022, o que entende-se que os corretores estão procurando e valorizando o trabalho, sendo feito com grande segurança. Com relação a anuidade, informou que no próprio site há um QR CODE na qual o corretor pode imprimir podendo ser pago por boleto e PIX. Destacou que a Diretoria e os Conselheiros estão imbuídos em trabalhar menos e produzir mais. Acrescentou que houve uma antecipação de pagamentos para 2024. Desejou que no próximo ano possam estar juntos, desenvolvendo o trabalho com eficiência para chegar a eficácia. Desejou um ano de 2024 cheio de energia e luz a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e divulgou a arrecadação do Setor da Dívida Ativa, já disponibilizado no grupo dos Conselheiros Efetivos. Mencionou que até o dia 18/12/23 estão com 0,13% positivo em relação a dezembro de 2022. Na arrecadação do ano, de janeiro a dezembro de 2023 estão em 4,97% positivo no Setor da Dívida Ativa. Em relação aos acordos, em dezembro de 2023 estão 49,15% superior a dezembro de 2022. Foram feitos 786 acordos contra 527 acordos de dezembro de 2022. No ano presente ano, estão em 4,64% positivos de janeiro a dezembro em relação a 2022. Em dezembro de 2023 foram feitos 27.720 acordos contra 26.490 acordos do mesmo período em 2022. Com relação aos acordos feitos durante o Programa de Conciliação que se encerra na presente data por Pessoa Jurídica foram 270 acordos e por Pessoa Física foram 2.190 acordos, totalizando 2.460 acordos do período de 30 de outubro até a presente data. Afirmou que bateram a meta proposta pela Presidência e ainda consta um saldo positivo. Agradeceu aos colaboradores Marcus Limão, Adriano, Dra. Cibele e um agradecimento especial a Dra. Magna que foi bastante responsável pelo trabalho da Dívida Ativa. Mencionou que hoje estaria orgulhosa por atingir a meta. Parabenizou o Conselheiro Arthur Vasconcelos e sua esposa pelo nascimento de seu filho desejando a todos saúde e felicidades. Finalizou agradecendo a todos, desejando um excelente Natal, um ano de 2024 de muitas realizações e saúde. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Parabenizou toda a equipe da Fiscalização, como Chefe Marcus Limão. Mencionou que foi realizado um excelente trabalho no ano de 2023. Informou que houve mais de 5.000 autuações de ilegais no ano de 2023. Mais de 741 denúncias instauradas pelo Ministério Público, e mais de 4.000 denúncias instauradas pelo CRECI-RJ, ou seja, chegaram a um número *record*. Em denúncias cumpridas foram 3.538, autos por débito foi zero, ou seja, o CRECI não autua mais o corretor em atraso por seus débitos. Comentou que todos estão unidos o que é importante que se perpetue no ano de 2024. Para finalizar, citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de Isaías, capítulo 9, versículo 6 que diz o seguinte: "Porque um menino nos nasceu, um filho nos foi dado, e o governo está sobre os seus ombros. E Ele será chamado Maravilhoso Conselheiro, Deus Poderoso, Pai Eterno, Príncipe da Paz." Agradeceu a todos e a Diretoria na realização do trabalho a qual tem certeza que melhorou muito a vida




dos corretores de imóveis do estado do Rio de Janeiro com o benefício da Delegacia Digital, *Cashback* e outras coisas. Finalizou Ministrando a todos presentes uma benção apostólica. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e apresentou um vídeo sobre as ações da Gestão junto ao CRECI-RJ, como: Anuidade zero; mais de 100 cursos e palestras, novas turmas de avaliação de imóveis; foco total na contravenção; novas frotas da Fiscalização, mais de 5.000 contraventores autuados; novas Delegacias e espaços Coworking; Lançamento de frente nacional pelos corretores de imóveis; 2ª maior frente parlamentar do país; mais ações pelas mulheres; lançamento da cartilha da mulher; campanhas de conscientização sobre a importância da profissão; novo formato do PodCreci; Creci-RJ na mídia: Combate ao contraventor, valorização do corretor, proteção da sociedade; inovação e tecnologia; nova Delegacia Digital; mais de 57 cerimônias de Solenidade de Entrega de Carteiras. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, mencionou que é importante apresentar o vídeo a todos pois, retrata os feitos da Gestão. Mencionou que se hoje estão reunidos e com vários projetos realizados, é porque conseguiram ter união do grupo de 27 a 54 pessoas fazendo assim a diferença. Deste modo, agradeceu a todos Conselheiros e Diretores pelos 2 anos de Gestão sem discórdia, sem ódio, procurando sempre o melhor caminho para o mercado imobiliário. Declarou que é fundamental ter uma Diretoria coesa e informou que o que se passa na Diretoria é sempre levado para Sessão Plenária, pensando em benefícios e frutos. Acrescentou que, principalmente aos novo Conselheiros da casa, é importante que todos tenham uma visão de que agora virá o período da anuidade e haverá reclamações. Complementou que críticas sempre existirão, mas o que se fala deverá ter coerência. Deste modo, deu um exemplo do porquê o corretor de imóveis tem a obrigação de pagar a anuidade. Explicou que os corretores são normatizados pela Lei 6530/78 que é um Decreto Federal, sendo a profissão regulamentada havendo uma fiscalização na forma de atuar. O principal foco de quem entra no mercado é entender que a anuidade faz parte, e é regida e definida mensalmente pelo índice do IPCA. Assim, os corretores de imóveis precisam ter conhecimento, pois, quando é trazido as realizações, demonstra que apesar do Conselho normatizar e fiscalizar, também, busca o além para a melhoria da classe. Acrescentou que o CRECI está de portas abertas para os que trouxerem ideias. Ressaltou que na Solenidade de Entrega de Carteira trata como se fosse a diplomação, que na realidade é a diplomação do corretor de imóveis. Ressaltou que no ano de 2024 completarão 3 anos de Gestão, buscando sempre o melhor para o Conselho e para os corretores de imóveis. Agradeceu a todos que acreditam e fazem parte dessa grande instituição, que é o CRECI-RJ, o qual entendem a sua representatividade, respeitam e fazem com que os outros também respeitem. Finalizou desejando a todos um Feliz Natal e que o ano de 2024 tenha um mercado muito próspero para o corretor. Acrescentou que o que é fundamental na vida é ter paz, saúde e família.

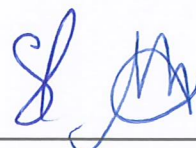
X – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior** que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068, Francisco Machado Egito – CRECI Nº 29.121, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507 e Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068**, que cumprimentou a todos e agradeceu pela hospitalidade em Teresópolis. Em seguida, perguntou a profissão de cada membro da Diretoria que prontamente responderam que são corretores de imóveis. Em seguida, pediu para que todos os presentes na Plenária se mantivessem de pé. Deste modo, informou a todos os Conselheiros que são responsáveis pelo o que é aprovado em Plenária referente ao Conselho, que trouxe a esse momento uma reflexão diante de tudo que já passaram. Comunicou que já passou por Diretoria em outra Gestão e houve dificuldades, discussões e realizações, porém, no momento, diante das suas observações, há uma turma que considera perfeita, tendo uma responsabilidade muito grande. Mencionou que foi falado sobre o TCU e a Autarquia em que o CRECI é uma Instituição regulamentada, sendo uma profissão séria, que precisa ter o



entendimento até para os Conselheiros e Delegados que estão chegando, que a profissão de corretor de imóveis é fiscalizada pelo TCU – Tribunal de Contas da União. Assim, os corretores que recebem sua carteira muitas vezes não buscam informações sobre o que realmente é o Conselho, qual a regulamentação do Conselho. Deste modo, todos devem distribuir essas informações para entenderem como o Conselho funciona. Pediu para que todos do Conselho dessem uma salva de palmas para a Diretoria que vem deixando suas empresas em prol do CRECI, prestando contas, buscando informações e trazendo o melhor para a profissão do corretor de imóveis. Finalizou agradecendo e desejando a todos um Feliz Natal e Ano Novo. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Francisco Machado Egito – CRECI Nº 29.121**, que saudou e agradeceu a todos. Pediu o apoio de todos presentes para compartilhar as *lives* e seguir o CRECI-RJ nas redes sociais. Mencionou sobre o PodCreci que é um ótimo programa de comunicação e interatividade, criado na atual gestão, com o primeiro PodCreci transmitido com a presença do Presidente, Marcelo Moura e do 1º Vice-Presidente, João Eduardo. Mencionou que tenta levar profissionais com bagagem no ramo imobiliário que possa somar e enriquecer o entendimento de todos. Pediu aos Conselheiros presentes para que se possível sugerissem corretores que trabalhem com lançamento, com alto padrão, para ser realizado uma palestra ou evento, para que assim, contribua com o conhecimento de todos aumentando o leque e enxergando o que o corretor de imóveis precisa para que consiga ter um alcance maior. Mencionou o Art 5º, Inciso XIII, da Constituição da República Federativa Brasileira, que diz o seguinte: “é livre o exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão, atendidas as qualificações profissionais que a lei estabelecer.” Levando para realidade profissional do ramo imobiliário, só poderá exercer a profissão de corretor de imóveis aquele que possui o curso técnico de transações imobiliárias ou gestor de negócios imobiliários, registrado no Conselho. Argumentou que no Brasil, onde há quase 8 mil profissões catalogadas, os corretores de imóveis são de um seleto grupo de menos de 40 profissões regulamentadas. Mencionou que o corretor de imóveis possui sua profissão regulamentada pela sua relevância e por lidar com bens jurídicos muito importantes, sendo a moradia um bem de grande alcance social, obtendo assim, responsabilidade sobre ela e por desenvolverem uma técnica diferenciada em que a sociedade resolveu proteger, a área de atuação dos inabilitados. Mencionou que a sociedade protegeu as transações imobiliárias de qualquer outra profissão, porém, de acordo com a Lei 6.530/78, compete ao corretor de imóveis intermediar a compra e venda, a locação de imóveis e opinar na comercialização imobiliária. Mencionou que, caso não se qualificarem para defender e mostrar para sociedade o quão importante é o corretor, podem insistir em desregular a profissão de modo oblíquo, entendendo que o profissional corretor de imóveis não tem valor. Acrescentou que todos precisam se qualificar e um dos papéis do Conselho é trazer a qualificação para todos por meio de cursos, palestras e eventos. Complementou que no ano de 2024, conforme já autorizado, haverá um foco permanente de mercado e negócios imobiliários e as Comissões Temáticas. Finalizou Agradecendo e desejando a todos um Feliz Natal e bons negócios. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para a **Conselheira Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507**, que cumprimentou a todos e se apresentou como corretora de imóveis há aproximadamente 12 anos. Parabenzou os funcionários Reynaldo, Nelson, Patrícia UNICRECI, pelo suporte e dedicação. Agradeceu ao Conselheiro Leilson, a toda Diretoria e Presidência, a Conselheira Christiana, Marco Sá, Sheila Shantre, entre outros, e agradeceu especialmente ao Conselheiro Antonio Couto, que foi a primeira pessoa a chamá-la para fazer parte do Conselho Consultivo e pelas orientações prestadas em São Gonçalo. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para o **Conselheiro Luis Issa Hiar – CRECI Nº 31.827**, que cumprimentou a todos e mencionou que teve a oportunidade de conhecer um pouco da história de Teresópolis, fundada por um corretor de imóveis que foi a Teresópolis e começou a disponibilizar casas para aluguel e logo para as vendas, foi então que surgiu e foi desenvolvida a cidade de Teresópolis. Acrescentou que é uma profissão que já está enraizada na cidade. Complementou que hoje são 1.138 corretores de imóveis. Agradeceu a Diretoria por ter escolhido a Cidade para fazer a



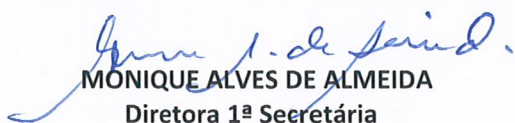
última Sessão Plenária do ano. Agradeceu a todos presentes e a confiança ao cargo de Delegado. Em seguida, o **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando que o evento em Teresópolis foi um evento marcado para finalizar o ano com a última Sessão Plenária, e logo, haverá um jantar de confraternização com todos os Conselheiros que será no Restaurante Varietá Grill. Acrescentou que a ideia de fazer o evento em Teresópolis foi do 1º Vice-Presidente, João Eduardo, para confraternizar com todos os Conselheiros, e por este motivo, pediu uma salva de palmas. Informou que foi realizado o sorteio na Secretaria de quem será o Conselheiro relator, conforme prevê o Regimento Interno, dentre 27 Conselheiros Efetivos para que seja feito um relatório sobre a prolação das contas de 2023 a serem julgadas na primeira Sessão Plenária de janeiro de 2024. Conforme o sorteio feito pela Secretaria, o Conselheiro sorteado para ter a nobre função foi o Conselheiro Marcos José de Faria Siqueira – CRECI Nº 31.031, que será o relator da prestação de contas do Conselho do ano de 2023, sendo dirigido ao Conselho Fiscal para ser julgado conforme relato, remetendo assim para o COFECI em fevereiro, para que obrigatoriamente, no início de março, o COFECI remeta todos os pareceres de Contas para o Tribunal de Contas da União. Mencionou que a próxima Sessão Plenária será no dia 26 de janeiro e que vem mencionado nas Solenidades de Entrega de Carteiras sobre comentários ao qual ficou chateado em ouvir. Comunicou que faz 2 anos que estão trabalhando bastante na Gestão do CRECI-RJ, fazendo postagens sobre benefícios ofertados pelo Conselho, cursos gratuitos, *cashback*, e há poucos comentários positivos. Quando a postagem se refere a anuidade há vários comentários indesejados o que é inaceitável. Esclareceu a todos, como esclarece, também, em entrega de carteiras, o que significa o CRECI e o porquê da anuidade. Complementou que no ano de 2022, o Presidente da República Jair Bolsonaro lançou um Decreto que quase acabou com a profissão do corretor de imóveis e em menos de 24h a classe por intermédio do Conselho Federal conseguiu revogar o Decreto. Mencionou que o CRECI tem a segunda maior Frente Parlamentar do Brasil, perdendo apenas para o Agronegócio. Neste ano, com relação ao Imposto sobre Valor Agregável (IVA) conseguiram colocar de última hora uma emenda através do Senador da Paraíba. Assim, os corretores de imóveis ao qual estavam excluídos conseguiram entrar sobre a diferenciação da tributação para que possam dela participar. Informou que hoje o corretor de imóveis pode fazer avaliação de imóveis no Tribunal de Justiça, Justiça do Trabalho entre outras entidades, pois foi conquistado o direito na Justiça do Trabalho, que administrar um imóvel é atividade privativa do corretor de imóveis. Por este motivo, aqueles que não entendem que a anuidade precisa ser paga, devem ter consciência que o valor é muito pouco para que tenha proteção em continuar exercendo exclusivamente sua profissão. Acrescentou que se o corretor passar a frequentar o CRECI, participando dos cursos, especialmente o curso de Avaliação Imobiliária, verá o que pode propagar, pois só o curso de avaliação ofertado de forma gratuita ao corretor em dia, normalmente custa o dobro do valor da anuidade. Complementou que os comentários realizados na internet, afirmando ou insinuando roubo é uma violação ao Código de Ética Profissional e todos serão devidamente notificados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis para que possam comprovar o comentário alegado nas redes sociais. Foi dito pelo Conselheiro Belmar, sobre o trabalho cansativo da Diretoria e Presidência, porém, o Presidente, Marcelo Moura, afirmou que nos últimos 2 anos de Gestão, é presente no CRECI-RJ (Sede) praticamente todos os dias, e quando não está na Sede, está viajando a mando do CRECI ou COFECI. Acrescentou que o trabalho não é cansativo e sim longo, não sendo obrigado a estar presente todos os dias, mas sente-se satisfeito e contente com a missão que se propôs ir até o final da Gestão. Complementou que, o que mantém e alimenta estar presente é o apoio de toda a Diretoria, do Conselho e dos Delegados. Informou a todos que o trabalho de ser Presidente é um trabalho mais complexo do que imaginava. Lembrou que chegou ao CRECI-RJ com uma máquina desorganizada no período de mais de 6 anos, incluindo a licitação da Administração na Instituição, vindo de uma pandemia onde a maior parte dos funcionários estavam voltando para o trabalho, sem computadores, com uma previsão orçamentária para o primeiro ano de R\$ 27.000.000,00 e em 2 anos uma previsão orçamentária de R\$ 55.000.000,00.



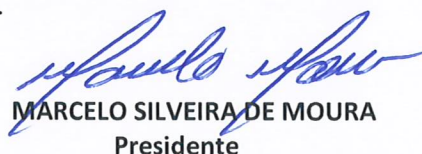
Mencionou que foi comprado o prédio do CRECI-RJ de dez andares, no Centro do Rio de Janeiro, onde o Conselho esperava há mais de 20 anos para poder comprar sua Sede própria. Assim, foi possível em 2 anos. Informou que não foi utilizado recurso corrente do CRECI para realizar a compra e, também, não houve dívidas. Acrescentou que foi liquidado e pago um valor de quase R\$ 4.000.000,00 de ações trabalhistas que vinham desde 2006 e que caiu justamente na atual Gestão para poder ser paga. Acrescentou que fizeram um ajuste de quase R\$ 2.000.000,00 com repasse para o COFECI que deveria ser realizada em Gestões anteriores e não foram feitas. Acrescentou que comprou computadores, serviços e que a máquina do CRECI-RJ está sendo ajustada. Destacou que agora as Turmas de Julgamentos e a CEFISP são virtuais e, também, a COAPIN começando a partir de 2024 com a primeira turma virtual, ou seja, desta forma, eliminase os processos físicos para que no ano de 2024 possam iniciar com toda digitalização e higienização nos arquivos. Mencionou que foi comprado um sistema novo (Conselho.Net) e que hoje existe o iCorretor para facilitar a vida do profissional. Mencionou que colocaram o cartão de crédito em até 12x sem juros e passaram a dar 10% de desconto para Pessoa Física e, também, para pessoa jurídica, sendo que neste último nunca tinha acontecido. Complementou que antes o CRECI concedia 8% de desconto somente para Pessoa Física. Enfatizou que, apesar de tudo, as reclamações continuam mesmo a Fiscalização deixando de autuar o corretor de imóveis. Acredita que o problema está no próprio corretor, pois este não tem ciência do que o Conselho faz por ele e o quão linda é a sua profissão. Frisou que o ano de 2024 é um ano de eleição do CRECI-RJ e qualquer pessoa que queira se candidatar precisa estar com a anuidade de 2024 totalmente paga. De antemão, nas primeiras semanas de janeiro, todos os Conselheiros deverão estar com a anuidade paga (em dia) e não poderão parcelar no boleto, somente no cartão de crédito. Mencionou que o ano de 2023 foi de muito aprendizado para quem está no Conselho. Complementou que 2 pessoas muito queridas, funcionárias do Conselho, passaram por uma situação grave de câncer, uma veio a falecer e a outra, graças a Deus, está de licença, cuidando e lutando pela sua saúde. Reiterou que mencionou há alguns dias na reunião dos funcionários que tinha 2 propósitos. Entrou em 1999 para trabalhar no Conselho como Agente de Fiscalização e sempre disse que um dia seria Presidente do CRECI-RJ, passados 20 anos esse sonho foi concretizado. Declarou que gostaria de finalizar sua Gestão com a melhor Gestão que o CRECI-RJ já teve e o melhor Presidente para os funcionários. Neste momento, pediu uma salva de palmas para funcionária, Dra. Magna, e mostrou a todos o áudio de sua filha (Dra. Magna). Em áudio, foi dito para o Presidente, Marcelo, que a Dra. Magna sempre se sentiu extremamente valorizada e orgulhosa na sua trajetória no Conselho e em todas as oportunidades. Deixava claro a admiração que havia pelo Presidente e que se impressionava com a maneira em que o Presidente falava bem do corretor e do Conselho. Mencionou que a Dra. Magna não precisou partir para que tivesse seu reconhecimento. Visto que já se sentia valorizada em vida, o trabalho era sua paixão, é o que a movia. Declarou sua eterna gratidão e rogou a Deus para que sempre o abençoe. O Presidente, Marcelo Moura, finalizou desejando a todos um Feliz Natal, um ano de 2024 de muita reflexão, agradecimento e saúde.

XI – ENCERRAMENTO.

Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a Deus por mais uma oportunidade e a presença de todos. Assim, deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente