

**SESSÃO PLENÁRIA 26/2018**  
**GESTÃO 2016/2018**

**EXTRATO DA ATA DA 26ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 26 de fevereiro de 2018.

**Horário:** 15 horas.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; MARCELO CALZAVARA MILHAZES - CRECI Nº 44.958; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº 18.962.

**II - ABERTURA:** Após a execução do Hino Nacional, o 1º Diretor-Secretário informou a existência do quorum regimental, com a ausência justificada do Conselheiro GLAUBER SANTOS GODOY, substituído regimentalmente pelo Conselheiro Suplente JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

**III - CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** Edilza Mothé, delegada da Delegacia Regional de Campos dos Goytacazes, convidada do Conselheiro Francisco Carlos; Sidney Jaccoud, delegado da Delegacia Regional de Nova Friburgo, convidado do Conselheiro Camilo Abicalil; corretor Perdigão, de Búzios, convidado do Conselheiro Moreira; Santos, de São Gonçalo, Florivaldo, de Duque de Caxias, e Monique, membro do Conselho Consultivo da Delegacia Regional do Recreio, convidados do Conselheiro Manoel Teixeira; Vilma, Silvestre, Cláudio Machado, Cândido, Tomás, Suely, Elizabeth e Emil, convidados da Presidência; e Claudete, convidada da Diretora Ana Luiza.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 25ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 26 DE JANEIRO DE 2018:**

O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da reunião anterior. Não havendo manifestações, foi posta em discussão. Permanecendo o silêncio, foi submetida à votação e APROVADA POR UNANIMIDADE. Em seguida, o Presidente passou a palavra para a Diretora Ana Luiza para fazer uma comunicação. Após cumprimentar a todos, a Diretora informou sobre o falecimento da ex-assessora jurídica, Drª Vera Lúcia Senra de Almeida, no dia 02 de fevereiro, e explicou que por ter sido em período de carnaval, a família não fez uma missa de sétimo dia, mas fez uma no último sábado, na Ilha do Governador, em que muita gente não pôde ir devido ao horário. A Diretora Ana Luiza comunicou que o falecimento foi

*Maia*  
1

informado na Reunião de Diretoria e citou que a conhecia há cerca de quarenta anos, que ela dedicou-se muito ao Conselho, tinha uma vida voltada para a corretagem de imóveis e que participou da ABAMI como advogada. Lembrou que ela e seu marido, Manhães, serviram muito ao Conselho, por isso sente-se no dever de prestar gratidão através de uma missa na Igreja Nossa Senhora Mãe dos Homens, no dia 05 de março, às 12h30, e informou ter enviado um e-mail convidando todos os Conselheiros e alguns funcionários. Lamentou sua perda, mas considerou um privilégio ter tido sua amizade. Agradeceu em nome de todos os seus amigos, do Conselho e da Diretoria aos que puderem prestar esse preito de gratidão a ela. Logo após, solicitou ao Presidente que fosse feito um minuto de silêncio em honra à sua memória. Em aparte, o Presidente proferiu seu depoimento a respeito do casal Fernando Manhães e Vera Senra, citando que fizeram negócios e que foram um dos casais mais sérios que conheceu. Ressaltou a integridade, a seriedade e a dignidade do casal. Lembrou que foi ao enterro do Manhães, mas infelizmente não pôde ir ao da Vera, pois recebeu a notícia posteriormente. Informou que vai à missa de um mês na Praia da Bica, na Ilha do Governador, e na missa informada pela Diretora Ana Luiza. Em seguida, foi concedido o minuto de silêncio solicitado pela Diretora.

**V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 234 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: PEDIDOS DE INSCRIÇÃO PRINCIPAL DE PESSOA FÍSICA - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.**

**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 124 PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS: ISENÇÃO POR IDADE – RESOLUÇÕES COFECI 675/2000 E 916/2005 - Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.**

**VII - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2017:** O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item VIII da pauta - Prestação de Contas do 4º Trimestre de 2017. Iniciou esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto pelos conselheiros Aristenes José Meireles, Eduardo Silvério e Paulo Cesar de Farias. O processo de prestação de contas do conselho foi explanado pelo Conselheiro Eduardo Silvério, que iniciou lendo a ata da Reunião de Nº 04/2017, datada de 16 de fevereiro de 2018, início às 10h, na sede do CRECI – 1ª Região/RJ: “Reunido o Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 1ª REGIÃO/RJ, presentes os Conselheiros Srs. Aristenes José Meireles, Eduardo Silverio, Paulo Cesar Farias e a Assessora Contábil Yolanda Costa Lima. Iniciando-se os trabalhos, foi solicitado à Assessora Contábil, que apresentasse as peças contábeis relativas ao período de 01/10/2017 a 31/12/2017 (**PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2017**), para análise e parecer final. Atendendo ao que lhe fora solicitado, colocou à disposição os seguintes documentos: a) documentação da receita e despesa; b) movimento de caixa; c) extratos bancários; d) conciliações bancárias; e) razão; f) diário e demais demonstrativos pertinentes, de acordo com o Plano de Contas determinado pelo COFECI, Lei nº 4.320/64 e alterações e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno Seção IV. Concluído o exame, foi emitido relatório, que é parte integrante da presente ata. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018. Aristenes José Meireles – Conselho Fiscal, Eduardo Silvério – Conselho Fiscal, Paulo César de Farias – Conselho Fiscal, e Yolanda Costa Lima – Contadora”. Em seguida, leu o parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2017**, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do

exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite aconselhar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018. Aristenes José Meireles – Conselho Fiscal, Eduardo Silvério – Conselho Fiscal e Paulo César de Farias – Conselho Fiscal”. O Presidente Manoel Maia colocou a matéria em votação. Não havendo manifestações, a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 4º TRIMESTRE DE 2017** foi aprovada.

**VIII - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2017:** O Conselheiro João Eduardo Leal Corrêa, no uso das atribuições que lhe foram conferidas, passou a fazer a leitura do relatório sobre a Prestação de Contas do Exercício de 2017: “Senhor Presidente, tendo sido sorteado pela Secretaria deste Conselho, e designado Relator do Processo de Prestação de Contas do CRECI-RJ referente ao Exercício de 2017, período de 01/01/2017 a 31/12/2017, e considerando ser mais um aprendizado, e serei totalmente imparcial em meu relatório, de forma que possa retratar a realidade dos fatos, dentro da atual conjuntura econômico-financeira do País, e do nosso Conselho. Diante do estabelecido no Regimento Interno, Capítulo III, Artigo 23 - § 1º e § 2º, pude constatar o seguinte: 1. As peças básicas e acessórias da Prestação de Contas do Exercício de 2017 estão adequadamente formalizadas e obedecem as determinações estabelecidas pela DN TCU nº 161, de 01 de novembro de 2017; 2. O Conselho Fiscal deste CRECI - 1ª REGIÃO/RJ emitiu parecer declarando ter examinado toda documentação relativa ao período em discussão, afirmando que a mesma se apresenta REGULAR DE ACORDO com a Lei 4.320/64, recomendando a apreciação pelo Plenário; 3. O Processo de Prestação de Contas a ser encaminhado para o COFECI atende a exigência contida no Artigo 24 do Regimento Interno deste Conselho Regional de Corretores de Imóveis; 4. Pelas amostragens feitas, não detectei a presença de dolo, má-fé, ou quaisquer atos inclinados de vícios que comprometam a transparência administrativa. Analisando de forma mais profunda o Processo de Prestação de Contas, bem como utilizando-me de auxílio do Setor de Contabilidade na pessoa da Contadora Yolanda Costa Lima, bem como do Assessor Financeiro Sr. Solon Amaral de Souza, foi possível esclarecer algumas dúvidas e, melhor entender o processo e o resultado alcançado”. Na parte da Receita, fazendo-se uma breve comparação entre o Orçamento de 2016 e a arrecadação (Orçada R\$ 23.000.000,00, arrecadada R\$ 19.711.870,56 – 85,70%) e o Orçamento de 2017 e a arrecadação (Orçada R\$ 21.000.000,00, arrecadada R\$ 19.765.812,77 – 94,12%), constatou-se que a receita de 2017, proporcionalmente e percentualmente, ainda foi melhor que a receita de 2016. Em seguida, foram apresentadas as especificações da Receita. Na área das despesas, comparando-se o Orçamento de 2016 (orçada R\$ 23.000.000,00, e realizada R\$ 20.379.943,52 – 88,61%) com o Orçamento de 2017 e a despesa realizada (orçada R\$ 21.000.000,00, e realizada R\$ 20.449.613,28 – 97,38%) detectou-se que, proporcionalmente e percentualmente, houve um aumento na despesa de 2017 em relação a 2016 de R\$ 69.669,76 (Sessenta e nove mil, seiscentos e sessenta e nove reais e setenta e seis centavos). Logo após, foram apresentadas as especificações da Despesa. No Exercício de 2017, em comparação da Receita arrecadada de R\$ 19.765.812,77 (Dezenove milhões, setecentos e sessenta e cinco mil, oitocentos e doze reais e setenta e sete centavos) com a Despesa realizada de R\$ 20.449.613,28 (Vinte milhões, quatrocentos e quarenta e nove mil, seiscentos e treze reais e vinte e oito centavos) foi constatado um déficit orçamentário de R\$ 683.800,51 (Seiscentos e oitenta e três mil, oitocentos reais e cinquenta e um centavos). Pôde-se considerar que no ano de 2017, houve uma despesa extra referente à obra realizada no 21º andar de R\$ 225.841,94 (Duzentos e vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta e um reais e noventa e quatro centavos). **VOTO DO RELATOR:** Tendo em vista o exposto, e na ausência de pressupostos que comprometam a probidade dos gestores, **VOTO** pela **APROVAÇÃO** da Prestação de Contas do Exercício de 2017, **SEM QUALQUER RESSALVA**. Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2018. João Eduardo Leal Corrêa – Conselheiro Relator. O Presidente Manoel Maia colocou o relatório em votação. **A PRESTAÇÃO DE CONTAS DO EXERCÍCIO DE 2017** foi aprovada.

**IX - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** O Presidente concedeu a palavra à **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a mesa, os conselheiros, delegados e visitantes que vêm prestigiar a Reunião Plenária e que demonstram vontade e interesse em aprender e acompanhar a vida do Conselho. Em seguida, comunicou que na próxima quarta-feira haverá uma palestra sob o tema Estatuto da Cidade – Projeto de Estruturação Urbana, às 9h30, em Jacarepaguá, informando que o convite foi enviado aos Diretores e que o número de pessoas inscritas aumentou depois que foi divulgado no site que haverá um sorteio de uma bolsa de estudo integral para pós-graduação, mediante convênio firmado com a Universidade Cândido Mendes, válido para Jacarepaguá, Tijuca, Araruama e Nova Friburgo. Convidou a todos para participarem e prestigiarem esse evento, que havia sido adiado no final do ano anterior, cujo palestrante é o Adenil. Finalizou agradecendo a todos, desejando uma boa tarde e que tudo ocorresse bem. Em aparte, o Presidente comentou que havia anotado que essa palestra seria às 14h e que tem uma reunião de Diretoria da Fiabci-RJ, da qual também é diretor, às 10h, acrescentando que a Vice-Presidente Ana Luiza o representaria. O **2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou a todos, destacando a presença ilustre do Conselheiro Sidney Jaccoud. Parabenizou a todos pela aprovação de contas do ano anterior e informou que está correndo tudo bem. Encerrou agradecendo a todos. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, cumprimentou a todos, dizendo que todos são bem-vindos e que é muito bom estarem presentes em uma Reunião Plenária. Citou que estava voltando de Foz do Iguaçu/PR, onde passou quatro dias, considerando um dos melhores eventos do COFECI em que já esteve, elogiando a organização, consideração, humanidade e o local, tudo funcionando de modo espetacular. Observou que foram muito bem recebidos e foi um grande aprendizado. Finalizou agradecendo a presença de todos, desejando-lhes um bom retorno. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos, afirmando ser uma honra recebê-los. Comunicou que na próxima quarta-feira haverá o I Fórum na Baixada Fluminense, informando que já havia convidado alguns colegas através do *whatsapp*, e que contam com a presença do Presidente na abertura do evento, que julga ser muito importante, abrangendo Belford Roxo e Duque de Caxias, a ser realizado no Hotel Red Roff Inn Dutra, na Rodovia Presidente Dutra, considerando um marco na história. Destacou que nunca haviam feito um movimento maior para os moradores da Baixada, que também são merecedores e nem sempre podem participar na cidade do Rio de Janeiro. Encerrou agradecendo a todos e desejando-lhes uma boa tarde. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, justificou o fato de na última Plenária ter confirmado a presença de um representante-diretor do Banco do Brasil que faria uma rápida apresentação sobre um Convênio. Porém, recebeu um comunicado informando que esse diretor resolveu antecipar em quinze dias suas férias e iria transferir para uma nova data. Observou que já está atuando no convênio da Caixa Econômica, além de ter outras atribuições. Sendo assim, o Presidente passará essa incumbência para o Conselheiro João Eduardo, que está mais disponível. Entretanto, prometeu a presença do diretor em uma Reunião Plenária futura, apontando que o Banco do Brasil está querendo competir com a Caixa Econômica Federal em termos de financiamento e correspondência bancária. Destacou que isso é salutar para o CRECI. Anunciou que se esse convênio for assinado, além da Caixa Econômica, terão o Banco do Brasil com o CRECI também. Em relação à sua pasta, citou que costuma dizer que no primeiro trimestre do ano, há três termômetros, em termos de receita, e que já passaram do primeiro termômetro, em 15 de janeiro, passaram do segundo, e estão caminhando para o terceiro, em março. Recordou que na Plenária anterior, apresentou alguns dados do primeiro termômetro, e que estava bastante animado, mas no segundo termômetro, esfriou um pouco em relação à receita, enfatizando que tem acompanhado esta situação dia a dia, fazendo inclusive um



paralelo com o ano anterior. Em seguida, expôs que estava com duas folhas em mãos, uma do dia 23 de fevereiro de 2017 e a outra do dia 23 de fevereiro de 2018, para fazer um parâmetro. Informou que no dia 23 de fevereiro de 2018, tinham arrecadado 26,28% da previsão orçamentária. Já em 23 de fevereiro de 2017, haviam arrecadado 27,90%, citando que deveriam estar um pouco adiantados, pois perderam quase 2% da Receita, mas fez votos que recuperem. Comunicou que na próxima Plenária já estará contando com sua previsão do terceiro termômetro e espera apresentar dados melhores. Acrescentou que se alguém tiver dúvidas em relação à arrecadação, pode procurá-lo. Finalizou agradecendo e desejando a todos um bom retorno. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos e comunicou que o Setor de Cobrança e Dívida Ativa está funcionando no 21º andar e que o 4º andar não funciona mais. Encerrou agradecendo e desejando a todos um bom retorno a seus afazeres.

**X - ASSUNTOS GERAIS:** O **CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA** cumprimentou a todos e lembrou que representa o Conselho no Sistema COFECI-CRECI, em Brasília. Em seguida, parabenizou o Presidente, comentando que visitou o 21º andar, dizendo que ficou espetacular após as obras, aconselhando aos Conselheiros conhecê-lo para verem como o CRECI-RJ está mudando. Logo após, informou ter recebido a nova revista do COFECI, explicando que é um mix dos CRECIs do Brasil todo, e acrescentou que é uma revista salutar, com a ausência de propagandas. Em relação às eleições, comentou que recebeu a Resolução Nº 1399/2017, que contém tudo a respeito das mesmas para 2018. Observou que não iria lê-la naquele momento porque tem aproximadamente 28 páginas, contendo o que pode e o que não pode fazer. Em seguida, divulgou a Plenária em Brasília, que será realizada do dia 03 ao dia 05 de abril, onde haverá também as Câmaras de Julgamento, e acrescentou que recebeu 25 processos para análise, observando que há muito trabalho e uma responsabilidade muito grande de fazer o julgamento dos mesmos. Encerrou desejando uma boa tarde a todos e muita saúde, paz, harmonia e que tenham muita sabedoria nesse período de eleições. O **CONSELHEIRO NELSON LEONAM**, após cumprimentar a todos, parabenizou a Srª Yolanda e toda a equipe de Contabilidade do CRECI-RJ, a qual desde o início da atual gestão tem desenvolvido um excelente trabalho e está sempre pronta para auxiliar qualquer pessoa, principalmente o Conselho Fiscal, em que o Conselheiro João Eduardo, que foi o relator, pôde constatar que estão sempre de prontidão com toda a documentação solicitada pelo Conselho. Em seguida, ressaltou o bom trabalho da equipe da Fiscalização no município de Itaboraí, acrescentando que ela tem trabalhado arduamente em prol da categoria e contra o exercício ilegal da profissão. Citou que em um evento particular, no dia anterior, ficou muito emocionado com uma corretora que o agradeceu pelo que a Fiscalização estava fazendo naquela região, pois não estavam mais fazendo plantão pirata. Logo após, lembrou sobre o dia 08 de março, dia internacional da mulher, registrando sua homenagem a todas as mulheres corretoras de imóveis, destacando a sua mãe. Em seguida, ressaltou o êxito que vem obtendo nas Turmas de Julgamento, com muito trabalho desenvolvido, parabenizando a 2ª Turma de Julgamento, em que há imparcialidade e a moralidade da profissão, constatando que estão fazendo um bom trabalho para a categoria profissional. Parabenizou também as outras Turmas de Julgamento, pois certamente estão em paralelo com o seu trabalho. Logo após, teceu elogios ao setor de Assessoria Jurídica, destacando a funcionária Ana Cristina por seu pronto atendimento e excessiva preocupação. Finalizou agradecendo a todos e desejando que tenham um próspero ano para a profissão. O **CONSELHEIRO CAMILO ABICALIL** cumprimentou a todos e expôs uma prática que tem sido feita na cobrança de multa por infração. Explicou que a pedido de uma corretora, verificou a situação de seu processo e ficou sabendo dessa prática da cobrança, lembrando que, quando foi Tesoureiro do Conselho, regulamentou-se equiparando o valor de anuidade. Acrescentou que na Resolução que trata dessas infrações, há possibilidade de fazer essa equiparação e a prática que tem sido adotada pelo Conselho não é essa. Informou que ficou surpreso e que conversou a respeito desse assunto com o Assessor Jurídico Dr. Leonardo e o Assessor Financeiro Solon e há essa possibilidade. Portanto, gostaria de fazer um pedido à Presidência e à Diretoria, e para que

todos tomem conhecimento, explicando que uma corretora cometeu uma infração em setembro de 2014. Ela foi julgada por essa infração em maio de 2017 e recebeu a comunicação desse auto datado de 19 de janeiro de 2018 em 06 de fevereiro de 2018, e informou que está dentro do prazo, pedindo para pagar com 50% ou ela faria a defesa. Acrescentou que como é um auto em que ela assumiu a responsabilidade do que foi praticado, acha que não tem recurso e que ela tem que pagar, e comentou que foi surpreendido quando pediu para gerar o boleto e fosse paga essa penalidade. Verificou que, surpreendentemente, essa penalidade fica em R\$ 496,91 porque estão considerando o ato praticado em 2014, considerando o valor da anuidade daquele ano. Informou que em 2014, ela fez a transgressão, mas não foi julgada naquele ano, e sim em 2017, só tendo tomado conhecimento disto em 2018. Considera, portanto, uma penalidade excessiva e acredita que isso pode se regularizar, pedindo à Diretoria e Presidência uma atenção a esse caso, que é uma prática corriqueira do Conselho. Encerrou agradecendo a todos e parabenizando a Diretoria e o setor contábil, destacando a Sr<sup>a</sup> Yolanda que é de extrema responsabilidade, por esse trabalho, e ressaltou que o Conselho sempre tem suas contas aprovadas, sem ressalva, o que é fruto de um trabalho criterioso e sério, do Solon, da Sr<sup>a</sup> Yolanda e toda a sua equipe. O **CONSELHEIRO EDUARDO SILVERIO**, após cumprimentar a todos, agradeceu ao Conselho Fiscal, em nome de todos, pela atenção dispensada por toda a equipe de Contabilidade, e ao Solon, porque estão todos sempre prontos e dispostos a cooperarem, transcendendo a obrigação funcional, "vestindo a camisa" do Conselho, ajudando de uma maneira ímpar. Em seguida, lembrou que os representantes da Delegacia Regional de Petrópolis têm questionado a ele sobre a disponibilidade do Presidente para um almoço ou jantar. O Presidente solicitou que entrem em contato com ele para marcar uma data. O Conselheiro Silvério encerrou desejando a todos uma boa tarde e bom regresso. O **CONSELHEIRO EDECIO CORDEIRO** cumprimentou a todos e proferiu seu testemunho em relação à Dr<sup>a</sup> Vera Lúcia, dizendo que trabalhou várias vezes com ela, assessorando os departamentos junto com o Presidente Casimiro, desde a época do Sr. Antônio Rocha. Acrescentou que ela sempre participou de tudo dentro do Conselho, lembrando que todos os contratos referentes a convênios com Universidades passavam por ela. Solicitou, portanto, que aqueles que puderem, compareçam à missa no dia 05 de março, às 12h30, na Igreja Nossa Senhora dos Homens. Finalizou agradecendo a todos.

**XI - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE:** O Presidente Manoel Maia registrou seu apoio à Fiscalização do CRECI-RJ, ressaltando que é a melhor fiscalização do Brasil, proporcional ao tamanho do estado e à quantidade de corretores inscritos, enquanto outros Conselhos têm quase o dobro da quantidade do CRECI-RJ. Destacou que a Fiscalização do CRECI-RJ, com 16 fiscais, deve obter este ano uma qualificação em 1º lugar, provando que os fiscais são altamente eficientes, além de serem corretos e honestos, não admitindo-se críticas ao seu desempenho. Ressaltou que acompanha diretamente a Fiscalização. Em seguida, informou que recebeu ligações de duas empresas grandes reclamando da Fiscalização e acredita que isso se dá por fazerem um trabalho correto. Agradeceu ao Conselheiro Nelson Leonam, que é um dos poucos que reconhece o trabalho da Fiscalização em quase toda oportunidade e tece elogios merecidamente à mesma. Enfatizou que ela não precisa de elogios e que admite críticas construtivas e não predatórias ou sem fundamento técnico ou comprovação de algum ato. Enfatizou que podem contar com a Fiscalização. Logo após, divulgou o evento no dia 08/03, no Hotel São Francisco, em comemoração ao Dia Internacional da Mulher, com palestra e brindes, convidando as mulheres presentes a comparecerem. Em seguida, informou que comemorarão também em Maceió/AL, em agosto, e os que quiserem ir estão convidados. Comentou que ainda não havia uma definição em relação à data da eleição, haviam somente especulações. Destacou que o candidato ao Conselho deve estar em dia com o mesmo até a data da inscrição, não podendo parcelar. Desejou sucesso a todos na eleição, e afirmou que, independente de quem será eleito, será bem recebido pelos corretores.

**XII - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.

  
**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor-Secretário

  
**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente