

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 048/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 08 de janeiro de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE EM EXERCÍCIO JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - Presidente em Exercício, **RICARDO NOGUEIRA MONTE** - 2º Vice-Presidente, **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA** - Diretora 1ª Secretária, **ZALDO NATZUKA JUNIOR** - Diretor 2º Secretário, **MARIO SERGIO PITOMBO** - Diretor 1º Tesoureiro e **DARLAN CARLOS DE SOUZA** - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais um ano, desejou um feliz 2024 a todos, e que o presente ano seja proveitoso como os dois anos anteriores de Gestão, que seja participativo, de união e de interação. Assim, deu início à Quadragésima Oitava Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 08 de janeiro de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental da Diretoria e a ausência do Presidente, Marcelo Silveira de Moura, por licença de função, até o dia 15/01/2024.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 047/2023 - REALIZADA EM 14 DE DEZEMBRO DE 2023. O **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (237) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 03 e 04 de janeiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. **Setor de Inscrição e Baixa:** Item 1 – 95 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 36 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 44 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 10 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 46 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (PE); Item 8 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 237 processos. Em seguida, o Presidente em Exercício colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA DA COSTA DARRIEUX – Nº Processo 10009190 / ADRIANA PAULA DE LUCENA – Nº Processo 10009055 / ALEXANDRA MAURA RODRIGUES VAZ – Nº Processo 10008967 / ALEXANDRE DE PAULA SILVA – Nº Processo 10008477 / ALEXANDRE MOREIRA CID – Nº Processo

10007295 / ANA PAULA FERREIRA DE SIQUEIRA ANDRADE – Nº Processo 10009149 / ANDERSON RANGEL ALVES – Nº Processo 10008802 / ANDRÉ VELLOSO – Nº Processo 10008716 / ANDREA MARTINHO DE LIMA BARROS FREIRE – Nº Processo 10008665 / ANDREIA REGINA ALVES DOS SANTOS MONTEIRO – Nº Processo 10009001 / ANDRESSA GABRIELLE NASCIMENTO CARDOSO – Nº Processo 10008801 / ÂNGELA APARECIDA DA SILVA MAIA – Nº Processo 10008715 / BRAIAN SIMÕES DA SILVA – Nº Processo 10009187 / BRUNA MEDEIROS DO AMARAL – Nº Processo 10009035 / BRUNO COSTA SILVA – Nº Processo 10008800 / BRUNO RIBEIRO AZEVEDO – Nº Processo 10009131 / CAIO DA SILVA VIEIRA – Nº Processo 10009013 / CARLOS EDUARDO MONTEIRO DE BARROS FRANÇA ENNES – Nº Processo 10009151 / CARLOS ZALBERTO BOA MORTE FILHO – Nº Processo 10008797 / CAROLINA INACIO DA COSTA JACINTO – Nº Processo 10008963 / CAROLINA VERISSIMO SALEM – Nº Processo 10008710 / CAUÃ SOUZA MACHADO – Nº Processo 10008738 / CESAR CARDOSO MARINHO – Nº Processo 10009140 / CEZAR AUGUSTO BORGES MONTEIRO – Nº Processo 10009087 / CHRISTIAN KELLY DA SILVA PINHÃO VELLOSO – Nº Processo 10008719 / CINTIA SOUZA NIEMAYER – Nº Processo 10008980 / DANIEL RODRIGUES DE ANDRADE – Nº Processo 10009064 / DANIELE BELIZARIO TELES – Nº Processo 10008921 / DINA CLÁUDIA DOS REIS PEREIRA SOARES – Nº Processo 10009032 / EDNA FERREIRA LOPES VARGAS – Nº Processo 10009150 / ELIZÂNGELA TEIXEIRA FÉLIX – Nº Processo 10009172 / EVANDRA SAMPAIO DA SILVA BRITO – Nº Processo 10009015 / EZIEL DA SILVA PINTO – Nº Processo 10009040 / FABIANO MOURA DIAS – Nº Processo 10008760 / FÁBIO DOS SANTOS PEREIRA – Nº Processo 10009176 / FELIPE FREITAS RODRIGUES – Nº Processo 10009046 / FERNANDO MUZZY DA SILVA – Nº Processo 10009033 / GILCILENE RODRIGUES DO NASCIMENTO DE LIRA – Nº Processo 10008625 / GRAYCE ANNE SOARES DE LIMA SIQUEIRA – Nº Processo 10009152 / IGOR SCHEIDEGGER PARENTE – Nº Processo 10008990 / JACQUELINE RITA DE CÁSSIA ANDRADE DA COSTA PEREIRA – Nº Processo 10009060 / JEFFERSON MOZAR LEMOS DA FONSECA – Nº Processo 10008791 / JEFFERSON RODRIGO LEÃO – Nº Processo 10008721 / JULIANA CUSTÓDIO MONTEIRO DA SILVA – Nº Processo 10008798 / KEROLAINE CARMEN DE ALMEIDA PACHECO – Nº Processo 10007359 / LEANDRO BRAGA ARANTES – Nº Processo 10009173 / LEONARDO GODOI SIA – Nº Processo 10008889 / LETÍCIA GIL FRANCO DE SÁ – Nº Processo 10009041 / LEVI MATHEUS GOUVEIA GOMES DA SILVA – Nº Processo 10008931 / LIA TICIANE LYRIO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008911 / LILIAN ROSI FÉO – Nº Processo 10008688 / LORENA SANTOS MILLER – Nº Processo 10009047 / LUANDA BRITO DE MELO – Nº Processo 10008909 / LUCIANA MARIA MACHADO – Nº Processo 10009175 / LUCIENE LISBOA DIHLMANN – Nº Processo 10008697 / LUIZ FERNANDO FERREIRA VIANNA – Nº Processo 10008874 / MANUELLE CRISTINE TROTTA – Nº Processo 10008942 / MARCELO HIROSHI KOSSUGA – Nº Processo 2014/005662 / MARCIO DE ALMEIDA FERRARI – Nº Processo 10008627 / MARCO ANTONIO BARREIRA FERREIRA – Nº Processo 10008699 / MARCO ANTÔNIO NADAL VICENTE DA SILVA – Nº Processo 10009147 / MARIA IRAILDE SOUSA DE LIRA – Nº Processo 10008706 / MARIA LHORENA DOS REIS PINTO – Nº Processo 10008965 / MARLON AVELINO BRAGA – Nº Processo 10009014 / MICHELE TORQUEMADA MENDEZ DA SILVA – Nº Processo 10007052 / MIGUEL PEDRO ALVES VEIGA – Nº Processo 10008954 / MURIELY LUIZA DE SOUZA COSTA BRANDÃO – Nº Processo 10008997 / NILDA DA SILVA – Nº Processo 10008714 / NIVALDO PINTO FILHO – Nº Processo 10008624 / OSVALDO LUIZ NUFFER JUNIOR – Nº Processo 10008787 / PÂMELLA BRUNÊ CÂNDIDO VIEGAS – Nº Processo 10009038 / PAULO APOLINÁRIO NOGUEIRA – Nº Processo 10008691 / PAULO CESAR INACIO – Nº Processo 10008370 / PAULO ROBERTO PINTO GUIMARÃES – Nº Processo 10009053 / PEDRO ANDRADE DA ROCHA RODRIGUES – Nº Processo 10009043 / RAFAEL BACELO RIBEIRO – Nº Processo 10008720 / RAQUEL MACHADO RODRIGUES – Nº Processo 10008799 / RENATA DA ROCHA MONTEIRO – Nº Processo 10008718 / ROBERTA BORBA COTAN – Nº Processo 10008686 / ROBERTO AUGUSTO DE MELO – Nº Processo 10009045 / RODOLFO PEREIRA BELLAN – Nº Processo 10008726 / RODRIGO RODRIGUES PEREIRA – Nº Processo 10008788 / ROSANE DA SILVA DIAS – Nº Processo 10008712 / ROSEMERE MARINHO DE SOUZA – Nº Processo 10009044 / SANDERSON GIUDICE TAVARES – Nº Processo 10008207 / SÉRGIO FRUTUOSO LOPES FARIAS – Nº Processo 10009073 / SERGIO LOBO DE AZEVEDO – Nº Processo 10008929 / SHIRLEI DE VASCONCELOS – Nº Processo 10002860 / STEFFANY LESSA GUIMARÃES DE NADAI – Nº Processo 10008847 / SUSANA BARROS COELHO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10009028 / THAÍS DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10009174 / THIAGO GUERRA DUARTE – Nº Processo 10008709 / VALÉRIA SOUZA DE MELLO SANTOS – Nº Processo 10009079 / VANESSA DE FREITAS ALVES – Nº Processo 10009156 / VICTOR HUGO ROCHA DA SILVEIRA – Nº Processo 10009012. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** AGMEX BALLOU SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA 10005227 / ALCANCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10009154 / AMED PEREIRA LTDA 10008832 / ANDRADE & GUSMÃO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10005960 / BL IMOBILIÁRIA DEL REY LTDA 10009002 / CASTRO MIRANDA IMÓVEIS LTDA 10005246 / CEDRAK ASSESSORIA E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10008698 / CG ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 2023/002211 / CN CASA NOVA IMÓVEIS LTDA 10008822 /



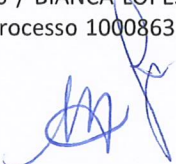
2

COLLIERS INTL REMS BRASIL ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA 10009192 / FLÁVIO GIANINI SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA 10008444 / FSC IMÓVEIS LTDA 10009116 / G & E IMOBILIÁRIA LTDA 10008819 / GESTER ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA 2023/003900 / HCRF REAL ESTATE LTDA 10003279 / HOLME CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA 10005967 / IDEAL IMÓVEIS SECRETÁRIO LTDA 10004836 / JOTA IMÓVEIS RJ LTDA 10007286 / KARINA WOLTZENLOGEL LTDA 10008629 / LESSA CONSULTORIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10008631 / LINDENBAUM IMÓVEIS LTDA 10008818 / LUANA MARTINS DE OLIVEIRA REZENDE CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA 10009106 / MATIVO MATIVO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA 10007411 / MONTESANTO IMÓVEIS LTDA 10009163 / NEW HOME CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA 10003103 / NOVA BÚZIOS IMÓVEIS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E NOTARIAL LTDA 10009153 / PAULO CÉSAR CONDEIXA GUERREIRO LIMA LTDA 10009004 / PRIVATE BROKER PH IMÓVEIS LTDA 10008694 / PROTEL ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA 2023/004129 / RAFAEL PICAÑO DE ASSIS LTDA 10004689 / RC CORRETAGEM IMOBILIÁRIA LTDA 10008849 / REBG CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10002543 / ROULIEN SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA 10008816 / RW IMOBILIÁRIA LTDA 10008672 / SEQUEIRA IMÓVEIS LTDA 10009113 / STIEBLER CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA 10005959.

Processos de Inscrição de Estagiário: ALESSA ARIANE TEIXEIRA FAUSTINO – Nº Processo 10008852 / ALEXANDRE LUIZ DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10008807 / AMANDA MENDANHA VIOLANTE – Nº Processo 10008043 / ANA CARLA DA SILVA OLIVEIRA – Nº Processo 10008390 / ANA CAROLINA DE SANTANA SAMPAIO – Nº Processo 10008305 / ANA LÚCIA SILVA DE CARVALHO – Nº Processo 10008621 / ANA MARIA COSTA – Nº Processo 10009096 / ARIANE DA SILVA SANTOS DE MELLO – Nº Processo 10008617 / CONCEIÇÃO PEREIRA TEIXEIRA FIGUEIREDO – Nº Processo 10008867 / DANIEL DELGADO BOUTS – Nº Processo 10008996 / DANIELLE DA SILVA SIQUEIRA NETO – Nº Processo 10008303 / DARCIO VAZ DE SOUZA FILHO – Nº Processo 10008269 / EVANDRO DE ARAUJO – Nº Processo 10008288 / GABRIELA SILVA DA SILVA – Nº Processo 10008869 / GELSON PEREIRA MALVESTITI – Nº Processo 10007055 / HADASSA DE FREITAS FRANCISCO – Nº Processo 10008676 / HÉLCIO LUIZ GONÇALVES THADEU – Nº Processo 10006455 / JANEMAYRE DE SOUZA PEREIRA – Nº Processo 10007543 / JÉSSICA ELLEN DA SILVA – Nº Processo 10008995 / LEANDRO MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10008851 / LYDION ROBSON VICENTE DOS SANTOS – Nº Processo 10008865 / MAICON ROBERTO AMARAL DA SILVA – Nº Processo 10007384 / MANOELLY CAMPOS ROSA FEIL – Nº Processo 10008894 / MARCELO RAMOS DE MOURA – Nº Processo 10008292 / MATHEUS COSTA DE MATOS – Nº Processo 10009093 / MAYARA TELLES DOS SANTOS – Nº Processo 10008863 / MILTON ANGELO FREITAS GALVÃO – Nº Processo 10008375 / NÁDHA NASCIMENTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008549 / NAYANA PITANGA DE SOUZA – Nº Processo 10008281 / PABLO HERNAN PACHECO – Nº Processo 10008971 / PÁBULA MYKAELLY DA SILVA – Nº Processo 10008371 / PEDRO HENRIQUE PEREIRA LEITE DOS SANTOS – Nº Processo 10008276 / RAYSSA ALVES DA COSTA SILVA – Nº Processo 10008968 / RENATA BRANDÃO PEIXOTO – Nº Processo 10008287 / ROBERTA DE OLIVEIRA GOMES – Nº Processo 10008725 / RODOLFO DIAS DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008323 / SAMUEL FERREIRA DA COSTA – Nº Processo 10008324 / SILVIA REGINA DOS SANTOS AGUIAR – Nº Processo 10008673 / TAMIRIS DARIS DE OLIVEIRA BERTUCIO – Nº Processo 10008723 / TARCISIO BARBOSA VILELA DE ALMEIDA – Nº Processo 10007545 / URAIA ANDRESSA OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10008878 / VANESSA COSTA GONÇALVES – Nº Processo 10008547 / VERA LÚCIA DA COSTA GONÇALVES – Nº Processo 10008286 / WILLAME BORGES SANTA BRIGIDA – Nº Processo 10008856.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: BRUNO VELASCO DO NASCIMENTO SOUZA – CRECI nº 49457 – Nº Processo 10008843 / LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA – CRECI nº 37383 – Nº Processo 10008770 / MARIA ANGELICA NOBRE COELHO – CRECI nº 52483 – Nº Processo 10008759 / MARIA BERNADETE DE ALMEIDA BRANDAO – CRECI nº 55441 – Nº Processo 10008946 / PATRICIA DA CUNHA CEIA – CRECI nº 60962 – Nº Processo 10009063 / PAULO EMILIO JUNQUEIRA CAVALIERE – CRECI nº 27623 – Nº Processo 10008766 / RENATO CARVALHO DE SOUSA – CRECI nº 55294 – Nº Processo 10008841 / RITA DE CASSIA COSTA MARQUES – CRECI nº 71348 – Nº Processo 10008945 / SERGIO RODRIGUES DA SILVA – CRECI nº 36664 – Nº Processo 10009061 / WELF VARELLA SILVA – CRECI nº 29377 – Nº Processo 10008780.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: ADRIANA DE OLIVEIRA SEABRA – CRECI nº 92021 – Nº Processo 10008753 / AGUIMAR ROSA DE BARROS SILVA – CRECI nº 37998 – Nº Processo 10008825 / ALESSANDRA ROCHA SANTOS DA SILVA – CRECI nº 83132 – Nº Processo 10008740 / ALVARO LUIZ ZAGARI GONCALVES – CRECI nº 44128 – Nº Processo 10008899 / ANA LUCIA DIAS NOBRE – CRECI nº 89113 – Nº Processo 10008754 / ANDERSON BRANDAO DA SILVA – CRECI nº 76575 – Nº Processo 10008814 / ANNY SILVA DO CARMO – CRECI nº 78067 – Nº Processo 10008827 / ARTHUR STODUTO FARIA – CRECI nº 86804 – Nº Processo 10008804 / BÁRBARA GOMES MOREIRA DOS SANTOS – CRECI nº 90860 – Nº Processo 10008806 / BIANCA LOPES – CRECI nº 68310 – Nº Processo 10008855 / CARLITO TELES DE ANDRADE – CRECI nº 52458 – Nº Processo 10008633 /



CLAUDETE SABA SANTOS – CRECI nº 39142 – Nº Processo 10008705 / CRISTINA FATIMA LEAL DA COSTA – CRECI nº 38353 – Nº Processo 10008746 / ELIAS BITTER ROSENCWAIG – CRECI nº 11894 – Nº Processo 10008861 / ELVIRA MARIA BATISTA SARMENTO – CRECI nº 74064 – Nº Processo 10008767 / ENILTON LUIZ TEIXEIRA DIAS – CRECI nº 72122 – Nº Processo 10008896 / FLAVIA COVAS PACHECO – CRECI nº 59539 – Nº Processo 10008831 / GABRIELLA FACCIOLLI MAIA – CRECI nº 91848 – Nº Processo 10008936 / GLEISON RENATO DE SOUSA MENEZES – CRECI nº 85697 – Nº Processo 10008809 / JACQUELINE RAMOS DA SILVA – CRECI nº 59865 – Nº Processo 10008837 / JOAO BRUNO SOARES DE MAGALHAES – CRECI nº 84417 – Nº Processo 10008810 / JOÃO VITOR FERREIRA MAZZANTI – CRECI nº 81750 – Nº Processo 10008704 / JOSE MANOEL DA CUNHA LEMOS – CRECI nº 47452 – Nº Processo 10008812 / JOSE MARCOS DE MACEDO – CRECI nº 69574 – Nº Processo 10008898 / JULIANO LOPES DE MATOS SILVA – CRECI nº 91227 – Nº Processo 10008703 / LEONARDO VASCONCELLOS DOS SANTOS – CRECI nº 77440 – Nº Processo 10008830 / LUIZ RICARDO SALSE DITTERT – CRECI nº 34431 – Nº Processo 10008835 / MARIA DE FÁTIMA PEREIRA DE SÁ – CRECI nº 74401 – Nº Processo 10008937 / MARIA JOSE MENEZES – CRECI nº 88010 – Nº Processo 10008658 / MARIA LUIZA PICLUM VILLELA – CRECI nº 93317 – Nº Processo 10008748 / MARIANE LOUISE CARDOSO DOS SANTOS – CRECI nº 82858 – Nº Processo 10008811 / MARYSE HANAN MELUL – CRECI nº 76308 – Nº Processo 10008743 / MILTON DE SOUZA CABRAL – CRECI nº 60282 – Nº Processo 10008657 / MOISES SARMENTO DE QUEIROZ – CRECI nº 74399 – Nº Processo 10008695 / MONICA RODRIGUES MAIA LEITE – CRECI nº 76753 – Nº Processo 10008895 / NATALYA COSTELHA CARDOSO – CRECI nº 35001 – Nº Processo 10008897 / OSTEND ANTONIO DE NAZARETH CARDIM – CRECI nº 80616 – Nº Processo 10008941 / PAULO CESAR FAGUNDES PINHEIRO – CRECI nº 55562 – Nº Processo 10008711 / RENATO DE OLIVEIRA NETTO – CRECI nº 44368 – Nº Processo 10008940 / RENE DE OLIVEIRA ARAUJO – CRECI nº 83620 – Nº Processo 10008742 / ROBERTA ALVES BULHÕES DE OLIVEIRA GUEDES – CRECI nº 91717 – Nº Processo 10008862 / RODRIGO LIED NOGUEIRA DE OLIVEIRA – CRECI nº 80909 – Nº Processo 10008634 / TIAGO GONCALVES PASSOS – CRECI nº 88807 – Nº Processo 10008808 / URSULA PERES BALDNER – CRECI nº 87519 – Nº Processo 10008739 / VANESSA DA FONSECA ALMEIDA – CRECI nº 91304 – Nº Processo 10008828 / VIVIANE RANGEL CASAES CARDOSO – CRECI nº 90703 – Nº Processo 10008713. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** ANDRADE CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – CRECI nº 9279 – Nº Processo 10008939 / INOVE CABO FRIO ESCRITORIO IMOBILIARIO ME – CRECI nº 8151 – Nº Processo 10008683 / MB IMOBILIÁRIA CENTRAL LTDA – CRECI nº 10105 – Nº Processo 10008696. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outro Regional (PE):** FERNANDO CESAR CARVALHO DE SOUSA – Destino 7ª PE – Nº Processo 10008659. **Pedido de Transferência de Inscrição de Outro Regional (RS) para o Creci 1ª Região/RJ:** CLARICE ANCHETE DA SILVA MOREIRA – Origem 3ª RS – Nº Processo 10008702. **Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** ROSEMEIRE MARTINS DO CARMO CODINA – Origem 2ª SP – Nº Processo 10008671.

V - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e desejou que todos tenham passado um final de 2023 e um início de 2024 excelente. Assim, iniciou a primeira Reunião de Diretoria de 2024 mencionando que há muitas tarefas e metas para o alcance dos objetivos de sempre entregar o melhor. Acredita que os profissionais estão bastantes satisfeitos com a Gestão e mencionou que no presente ano pretendem dar o melhor da Gestão para a classe. Agradeceu a todo o Conselho pela lembrança e felicitação ao seu aniversário. Informou que foi encerrado o ano com a última Sessão Plenária na cidade de Teresópolis/RJ, que foi de grande valia, com a presença dos novos corretores, recebimento de entidades públicas, pessoas envolvidas com a Prefeitura, Governo e Secretarias, formando parcerias e trabalhos em conjunto dando muito certo. Informou que a Secretaria está com novidades, como mencionado na última Reunião de Diretoria, preparando-se para digitalização dos processos, reuniões on-line das Comissões e mais novidades em breve. Complementou que na primeira Sessão Plenária estarão demonstrando um panorama de como ficou todas as atividades e informações da Secretaria nos anos de 2022 e 2023. Finalizou desejando um ótimo ano de 2024 para todos, cheio de realizações. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que desejou a todos um Feliz Ano Novo e mencionou que o CRECI-RJ formulou sua carta de serviço que visa promover ampla divulgação do serviço e acesso disponibilizados pelo Conselho. No

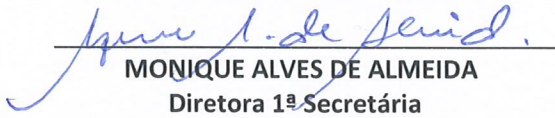
presente documento se tem acesso às informações detalhadas sobre os principais serviços oferecidos, atribuições, canais de comunicação e acesso de forma a manter os padrões de qualidade que devem nortear o atendimento ao público. Complementou que a Carta de Serviço ao Usuário está estabelecida pela Lei 13.460 de 26 de junho de 2017 e dispõe sobre a participação, proteção e defesa dos Direitos dos Usuários dos Serviços da Administração Pública, bem como pelo Decreto 9.094 de 17 de julho de 2017. Ressaltou que o CRECI ITINERANTE, no dia 10 de janeiro, acontecerá em Três Rios e no dia 17 de janeiro, acontecerá em Rio das Ostras. Acrescentou que a finalidade principal é de dirimir dúvidas, orientar a população e os corretores de imóveis. Mencionou que a Fiscalização, também, estará em pauta no primeiro PodCreci do ano de 2024, sendo transmitido pelo Youtube, no dia 09 de janeiro às 15h00. Acrescentou que corretores de imóveis e empresas imobiliárias tem até o dia 31 de janeiro de 2024 para realizar a Declaração de não Ocorrência. Mencionou que está organizada a agenda do Setor de Inscrição para o ano de 2024 com todas as datas das Comissões já agendadas. Acrescentou que estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras para janeiro nos dias 10, 17, 24 e 31. Finalizou desejando a todos em 2024 paz, saúde, sucesso, sempre com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pela energia, luz e os bons momentos em que tiveram no ano de 2023, segundo ano do mandato, com muita luz, esperança e renovação para nobre classe. Acrescentou que as entregas de carteiras, a princípio, estão programadas este ano para o horário das 11h00 para que não haja duas entregas. Como mencionado pelo Diretor Zaldo, a Declaração de não Ocorrência precisa ser feita. Acrescentou que ajudou aproximadamente 30 corretores com a Declaração e, pediu a toda Diretoria que somasse com essa ação. Mencionou que, se possível, os Diretores possam estar presentes no CRECI ITINERANTE, e mencionou sobre a importância do corretor sentir a presença dos Diretores nas Entregas de Carteiras. Complementou que as Anuidades estão sendo um sucesso com toda a tecnologia montada pelo esforço do trabalho. Informou que os corretores estão elogiando, tendo o QR CODE e PIX como forma de pagamento. Complementou que na receita do ano de 2023, foi atingido 50.51% do orçamento que havia. Acrescentou que na despesa atingiu 64%. Destacou que os patrimônios que foram comprados como o prédio para nova Sede, está inserido dentro dessa despesa e, por este motivo, adia um salto que foi remanejado na Gestão anterior, deste modo, a despesa de 64% e a receita de 50.51%. Perante a receita antecipada de janeiro de 2023 a janeiro do presente ano, houve um aumento de 64% da receita, que significa a eficiência que estão no caminho a ser atingido. Na presente data, 08 de janeiro de 2024, foi atingido 20% da receita do orçamento do mês. Ressaltou que há uma fluidez equilibrada, sem reclamações e sem erros. Acrescentou que é um ano de campanha, de eleição e pediu para que possam ser sensíveis e inteligentes no pensamento, não entrando em energia de pessoas que querem destruir a Gestão, ou ser contra a classe. Finalizou agradecendo a todos e pedindo a Deus que os ilumine, principalmente em ano de campanha em que estão imbuídos de amor neutralizando o ódio de milhões. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que todo mês envia o demonstrativo do fechamento do mês de dezembro, tanto na arrecadação dos acordos como na Conciliação do Setor da Dívida Ativa. Mencionou que fecharam dezembro com 47,19% positivo em relação ao mesmo período do ano passado. No acumulado do ano, dos 12 meses, ficaram positivo em 6,66% na arrecadação da Dívida Ativa. Enfatizou que superaram os números e bateram a meta apesar de dezembro ser um mês atípico em termos de arrecadação. Mesmo assim, conseguiram uma boa arrecadação bem superior a anos anteriores, para surpresa de todos. Acrescentou que em relação aos acordos de dezembro de 2023, ficaram em 60,15% positivos com 844 acordos de dezembro de 2023 contra 527 acordos de dezembro de 2022. No acumulado do ano em acordos ficaram em 4,86% positivo. Somaram 27.778 acordos nos 12 meses de 2023, contra 26.490 acordos no mesmo período de 2022. Mencionou que os gráficos já estão disponibilizados no grupo da Diretoria. Com

relação ao período de Conciliação que foi feito, foram somados 278 acordos de Pessoa Jurídica, 2.255 acordos de Pessoa Física, totalizando 2.533 acordos no período de 30 de outubro até 19 de dezembro. Mencionou que o saldo ficou positivo no período de Conciliação, que foi um período satisfatório em que bateram as metas estabelecidas pela Presidência na arrecadação. Desde já, o Diretor 2º Tesoureiro, Darlan, deixa registrado seu pedido para que provisoriamente não o convoque para participar da Entrega de Carteiras e CRECI ITINERANTE, já de conhecimento da Presidência e Diretoria. Finalizou desejando a todos, saúde, sucesso, prosperidade e um excelente ano de 2024 para todos. Em seguida, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou, agradecendo a toda Diretoria pelos 2 anos realizando o trabalho da Gestão e mencionou que avançaram bastante em seu ponto de vista. Acrescentou que constatou a facilidade do pagamento da anuidade através do site, além de outras ações que a gestão vem realizando. Enaltece o grande trabalho realizado no período de 2 anos e tem certeza de que no presente ano de 2024 estarão mais uma vez juntos aperfeiçoando cada vez mais a administração da Gestão. Finalizou citando uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em Provérbios, capítulo 16, versículo 1: "O coração do homem faz planos, mas a resposta certa vem dos lábios do Senhor" Assim, agradeceu a oportunidade.

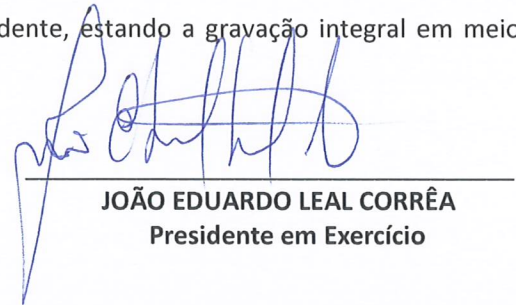
VI - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, fez uso da palavra informando que quer tornar o CRECI cada vez mais próximo do corretor de imóveis. Mencionou, também, que hoje há a facilidade pelo iCorretor em pagar a anuidade, fazendo até mesmo o parcelamento através no aplicativo, como também, trazendo a Declaração de Inocorrência para dentro do Sistema. Mencionou sobre a viabilidade de trazer os cursos realizados através da UNICRECI no sistema, recebendo, também, os comunicados dos cursos. Informou que toda a agenda está sendo direcionada pela funcionária Patrícia da UNICRECI de uma forma mais unificada. Pediu para que toda a Diretoria divulgasse o iCorretor. Mencionou que o Setor da Comunicação fez um vídeo divulgando o iCorretor, informando que por meio deste, poderá agilizar todo trabalho, não precisando ir diretamente ao Conselho. Complementou que quer trazer para o CRECI o atendimento agendado e, também, via *google meet*, o que já acontece no CRECI-SP e acontecerá em breve no CRECI-RJ. Mencionou que a partir deste ano, haverá de 3 em 3 meses, uma Sessão Plenária externa. Deste modo, por ano haverá 3 ou 4 Sessões Plenárias externas, em Campos dos Goytacazes, Búzios e outras localidades, pois é uma forma de fazer a entrega de carteiras trazendo os corretores da Região para mais próximo ao Conselho, interagindo com os corretores e Conselheiros da Região. Informou que no dia 09/01/24 o PodCreci estará sob sua direção, pois o Conselheiro Francisco Egito não estará presente. Haverá a participação do colaborador, Marcus Limão (Chefe da Fiscalização). Pediu para que a Diretoria sugerisse nomes. Acrescentou que foi conversado com o Presidente, Marcelo Moura, que todos os Convênios serão trazidos para Reunião de Diretoria para que sejam aprovados juntos, sabendo o que vai acontecer e o que não vai, compartilhando com a Diretoria para que todos estejam envolvidos. Agradeceu a todos e informou que o cartão de crédito está em alta. Acrescentou que cada Delegacia Regional terá um aparelho de televisão transmitindo a Sessão Plenária *on-line*, Solenidade de Entrega de Carteiras, divulgação de todo desempenho da Gestão, novidades e os Cursos *on-line*. Informou que em algumas Delegacias haverá um tablet para informar como foi o atendimento (críticas e elogios), sendo implantado a partir da presente data. Comunicou, junto a Diretoria, que a inauguração da sala da Dra. Magna, acontecerá no dia 15/01/24, sendo assim, comunicado aos seus familiares. Finalizou desejando a todos um feliz 2024.

VII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o Presidente em Exercício, João Eduardo Leal Corrêa, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**,

lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA
Presidente em Exercício

