

## EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 26/2018

(Gestão 2016-2018)

**DATA:** 16 de fevereiro de 2018

**INÍCIO:** 14 horas

**LOCAL:** Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

**PRESIDÊNCIA:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA

**I – PRESENCAS REGISTRADAS:** MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2º Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária e LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro.

### II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Presidente iniciou justificando a ausência do 2º Diretor-Tesoureiro Sergio Mendes por se encontrar em um compromisso inadiável em outro estado. O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 25ª (vigésima quinta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 22 de janeiro de 2018. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

**O PRESIDENTE MANOEL MAIA** ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

### III – O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

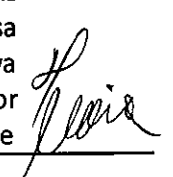
III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 296** (duzentos e noventa e seis) **PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA**, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 124** (cento e vinte e quatro) **PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS**, a saber: O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: **420**.

### IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

**O PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que ratificou os cumprimentos ao Presidente e aos demais diretores. Mencionou o falecimento da ex-assessora jurídica Vera Lúcia Senra, que conhecia há 40 anos, e foi uma pessoa dedicada ao Conselho. Acrescentou que foi muito gratificante ter sido sua amiga e deixou

o seu sincero pesar. Adicionou ser um dever de toda a Diretoria prestar esta homenagem à Dr<sup>a</sup> Vera e aproveitou para solicitar um minuto de silêncio no dia da plenária em agradecimento por tudo o que ela fez. Desejou que Deus a ilumine no plano em que ela estiver. Em seguida, anunciou ter visto a resolução sobre as normas da eleição e perguntou ao Presidente se ele tinha algo a falar. O Presidente respondeu que a data da eleição ainda não foi definida. Logo após, a 1<sup>a</sup> Vice-presidente, Ana Luiza, informou que irá perguntar à assessora pedagógica Maria Helena como estão as inscrições para o curso do dia 28 de fevereiro em Jacarepaguá, sobre o Estatuto da cidade, que será ministrado pelo professor Adenil Moreira. Sugeriu a presença dos que puderem ir e externou que está com expectativa de um número razoável de pessoas neste evento. Finalizou seu pronunciamento desejando uma boa tarde e um bom ano com muita saúde para todos. O 2<sup>o</sup> VICE-PRESIDENTE, SR. **CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente, os diretores e ratificou as palavras da diretora Ana Luiza, no que tange ao falecimento da Sr<sup>a</sup> Vera Senra, lembrando que ela presidiu a 33<sup>a</sup> subseção da OAB na Ilha do Governador, e por um período presidiu o Sindicato dos Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro, sempre pela causa dos corretores de imóveis. Finalizou seu pronunciamento informando não ter mais o que acrescentar. O 1<sup>o</sup> DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. **EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa. Em seguida, agradeceu a Deus por estarem todos juntos novamente e espera que continuem contíguos. Finalizou desejando muita saúde e agradeceu a atenção de todos. A 2<sup>a</sup> DIRETORA-SECRETÁRIA, SR<sup>a</sup> **LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos desejando uma boa tarde. Lembrou que já houve uma primeira reunião este ano. Fez votos que a diretoria continue coesa, apesar de já se falar em eleições, mas que isso não interfira no trabalho que todos vêm desenvolvendo nessa gestão. Acrescentou que ficou surpresa com a diminuição do número de pedidos de estagiários, e sinalizou que tem acompanhado a questão dos mesmos de uma forma correta. Informou ao Presidente que recebeu recentemente uma ligação de um curso, em que as pessoas estão indo se matricular, pagam a primeira parcela e não retornam para concluir o curso, em seguida vêm ao CRECI solicitar inscrição de estagiário. Diante do exposto, a diretora Linda solicitou ao curso que enviasse uma relação com os dados dessas pessoas, para que ela possa verificar com o corretor que concedeu o estágio, e junto com a fiscalização. Lamentou sobre a falta de caráter das pessoas que agem dessa forma. Parabenizou o Presidente pela iniciativa sobre a palestra de ética que, apesar de não ter assistido, ouviu os elogios dos que participaram, e adicionou que a ética e o *compliance* precisam ser difundidos aos corretores. Informou ao Presidente que este mês só haverá um horário para entrega de carteiras para estagiários, e um horário para entrega de certificados para pessoas jurídicas. A diretora Ana Luiza perguntou quando serão as entregas. A diretora Linda Calil respondeu que será dia 05 de março. Finalizou dizendo que a luta continua. O 1<sup>o</sup> DIRETOR-TESOUREIRO, SR. **LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e informou que está muito feliz em relação à repercussão da palestra da Caixa Econômica, que estava acontecendo no auditório do CRECI. Informou que tinha acabado de chegar da rápida apresentação que havia feito, em que o gerente de negócios da habitação, palestrante oficial da Caixa Econômica, daria continuidade. Adicionou que o assunto da palestra era sobre as antigas e novas regras para uso do FGTS e financiamento de imóveis. Acrescentou que iria retornar à palestra para falar sobre o credenciamento da Caixa. Diante do exposto, observou que se encontrava satisfeito com a lotação do auditório. A Diretora Ana Luiza perguntou quantos corretores estão credenciados para este trabalho. O Diretor Laudimiro Cavalcanti respondeu que são 200 no total (pessoa física e jurídica). A Diretora Ana Luiza perguntou se são corretores com registro no CRECI novo ou antigo. O Diretor Laudimiro Cavalcanti citou que é misto. O Presidente informou que o CRECI não está fazendo evento para pessoa jurídica, mas sim para o corretor. O Diretor Laudimiro Cavalcanti se posicionou dizendo que a proposta de sua palestra é para falar sobre o credenciamento de pessoa física e jurídica. Comunicou que atualmente a Caixa não administra como antes, que antigamente as pessoas jurídicas no sindicato eram credenciadas anteriormente, mas isto acabou porque venceu o contrato e atualmente o credenciamento precisa ser feito na Caixa Econômica com a supervisão do CRECI. O Presidente declarou que não estava discordando, mas que o convênio foi feito para pessoa física e não para pessoa jurídica. O Diretor Laudimiro Cavalcanti informou que o edital 1181/2017, refere-se ao convênio de pessoa física e



jurídica, e que o posicionamento do Presidente é coerente porque a tributação para pessoa jurídica é menor, sendo a maior ênfase para pessoa física. A Diretora Ana Luiza perguntou se o foco não deveria ser para pessoa jurídica por ter mais estrutura. O Diretor Cavalcanti respondeu que não, e enfatizou que o credenciamento é tratado com isonomia para corretores e imobiliárias. Acrescentou que vários corretores agradeceram pela oportunidade do convênio com a Caixa, e que ele tem o hábito de responder que o mérito é do João Teodoro. Mencionou que sua pasta está indo bem diante do quadro econômico do país e do Rio de Janeiro, em particular, e que se encontra com 10% em relação a 2017. No ano anterior, em comparação a este ano, no dia 16 de fevereiro de 2017, tinha menos 10%, e considera isso um fator positivo, esperando melhoras. Em aparte, o Presidente mencionou que houve um empréstimo de 1 milhão em dezembro de 2016, que foi pago em janeiro de 2017. O Diretor Laudimiro Cavalcanti finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos. O Presidente concedeu a palavra à Diretora Ana Luiza, para externar algumas considerações sobre convênios em andamento para serem aprovados. A Diretora Ana Luiza informou que têm aparecido muitos convênios de clínicas de estética e de fisioterapia. Diante disto, verificou a legislação do Conselho Regional de Medicina (Cremerj) e a do Crefito, criando com o auxílio da secretária Patrícia um *checklist* do que é necessário para se conveniar com o CRECI, pois trata-se da integridade física do indivíduo. Acrescentou que é preciso ter um médico técnico responsável pelos procedimentos executados pela clínica na especialidade. Exaltou que será verificado de acordo com o objeto do contrato o que pode ou não ser feito, por se tratar de muitas exigências e responsabilidades. Exemplificou que o técnico responsável perante o Cremerj, se sair da função, terá 24h para apresentar seu substituto, sob pena de fechamento do estabelecimento. Mencionou o convênio com uma casa de repouso (israelita), que funciona desde 1966 em Jacarepaguá. Após a verificação das instalações, pediu a confirmação da Conselheira Claudete também. A Diretora Linda Calil perguntou sobre os convênios que têm sido assinados com outras empresas, pois quer saber se o CRECI tem a obrigação de acompanhar o que é disponibilizado ao corretor. O Presidente respondeu positivamente. A Diretora Ana Luiza adicionou que é uma responsabilidade moral e ética, por isso é necessário um médico responsável para fiscalização destas clínicas, no intuito de avaliar as normas de higiene, e etc. Com isso, o CRECI está contribuindo para a fiscalização de outras entidades. O Presidente se posicionou informando que não é atribuição do CRECI fazer este tipo de convênio, pois é preciso ter uma equipe técnica para acompanhar se o serviço, por se tratar de uma responsabilidade civil eminentemente técnica, precisa ser acompanhado por técnicos. Diante disto, mencionou não ser interessante para o CRECI, por se referir a algo especializado, no qual geraria custo. A Diretora Ana Luiza se posicionou informando que diante das exigências solicitadas para a efetivação do convênio, o CRECI fica respaldado. O Diretor Laudimiro Cavalcanti comentou sobre a reclamação do Sr. Luiz Fernando, referente ao plano de saúde Unimed. A Diretora Ana Luiza informou que foi feito um trabalho minucioso para a escolha do plano de saúde, de acordo com o contrato da Qualicorp e com o parecer do Dr. Leonardo, e concluiu ser inviável a mudança do plano. Em aparte, o Presidente informou que os planos de saúde só têm interesse em fazer convênio com pessoa jurídica, não tendo interesse em pessoa física, pois o preço para pessoa física é muito alto, assim como o ônus. A Diretora Ana Luiza retomou informando o que foi respondido referente à proposta: "Recebemos com satisfação a sua proposta de convênio, razão pela qual encaminhamos anexado a minuta do nosso novo modelo de contrato padrão, para que vossas senhorias façam o preenchimento do mesmo, nos moldes adotados em papel timbrado de sua empresa se houver, e não pode ser preenchido à mão. Após tal procedimento, o contrato deverá ser encaminhado à diretoria de convênios do CRECI-RJ para análise, aprovação e coleta das assinaturas das partes contratantes. Solicitamos a título de informações, para o cadastro do Conselho, o seguinte: carteira de identidade, instrumento particular de ato constitutivo da empresa, comprovante de inscrição e situação cadastral, certificado da condição de microempreendedor individual, se for o caso, certificado de anotação de responsabilidade técnica, carteira de identidade CRM do responsável técnico, cadastro nacional de estabelecimento de saúde, ficha de informações cadastrais ou cartão de inscrição municipal, licenciamento sanitário atualizado e alvará de licença para estabelecimento. Esclarecemos que tais exigências se fazem necessárias, tendo em vista que as atividades, inclusive de

fisioterapia, nutrição e arte terapia, envolvem **responsabilidade** com saúde de terceiros, necessitando de um responsável técnico por tais atividades devidamente qualificado e credenciado junto ao Cremerj e ao Crefito atualizados. Assim sendo, solicitamos indicar no nosso contrato de parceria tal responsável técnico. Aguardamos pronunciamento sobre o assunto para concluirmos o convênio. Havendo alguma dúvida, permanecemos à disposição". O Presidente se opôs a este convênio porque não considera favorável convênio para estética. A Diretora Ana Luiza informou que não se trata de clínica de estética e sim de casa de repouso para idosos, com alojamento para anciãos saudáveis e que há um pavilhão com um mini CTI para pessoas com *Alzheimer e outras limitações*, que precisam de cuidados especiais como assistência para: tomar banho no leito, massagem e fisioterapia, com uma boa estrutura. Informou que a clínica atendia somente judeus, mas diante da crise foi aberta ao público em geral. O Presidente protelou para uma próxima reunião a decisão sobre a possibilidade ou não deste convênio. A Diretora Ana Luiza informou que foi rescindido o contrato com o Colégio Santa Mônica, que havia sido assinado em 2013, por motivo de condicionamento de uma cláusula que o convênio só funcionaria se tivesse o mínimo de cinco alunos. Em seguida, perguntou ao Presidente sobre o preenchimento das exigências que foram feitas para o convênio com a clínica, que dará 20% de desconto sobre o valor (R\$ 2.500,00) aplicado. O Presidente não respondeu a pergunta da Diretora, e manifestou seu sentimento pelo falecimento da Dr<sup>a</sup> Vera, informando que foi ao enterro do Sr. Fernando, e justificando sua ausência no sepultamento dela, por motivo de indisponibilidade de horário. Acrescentou que eles foram umas das pessoas mais idôneas que já conheceu.

**V – ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
1º Diretor-Secretário

  
**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente