

**SESSÃO PLENÁRIA 08ª/2019
GESTÃO 2019/2021**

EXTRATO DA ATA DA 08ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 30 de agosto de 2019.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757 - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; EDUARDO SILVÉRIO CRECI Nº 17.438 - CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº: 16.975; ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO - CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO - CRECI Nº: 35.394; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24783; ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº 26.737; MAURO CÉSAR PIMENTEL CRECI Nº: 34.699; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR - CRECI Nº: 30.366; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº 41.142; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; - MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA PEÇANHA - CRECI Nº: 19.828; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES - CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; MANUEL MESSIAS DE SANTANA – CRECI Nº: 15.796.

II- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental, registrando a ausência justificada através de e-mail do **Conselheiro Efetivo: Gelbe Luiz de Moura Júnior – Creci nº: 40.785** substituído regimentalmente pelo **Conselheiro Suplente: Manuel Messias de Santana – Creci nº: 15.796**, que após leu o juramento e assinou o livro de presença. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: O Presidente Dr. Manoel Maia prosseguindo, solicitou os conselheiros que registrassem seus convidados a saber: **O Conselheiro Efetivo Francisco Carlos de Souza Ribeiro – Creci nº: 38.300**, registrou a presença do Corretor de Imóveis Alexandre e esposa; **A Conselheira Elizabeth Souza C. Bittencourt – Creci nº: 39.587**, registrou a presença de Edson Samrsla- Creci nº: 36.867 da Barra da Tijuca, a Corretora de Imóveis Tânia Mara Soares – Creci nº: 30.466, ambos fazem a Pós Graduação na Sede, **O Conselheiro Efetivo João Carlos de Miranda Pinto – Creci nº: 18.962**, registrou a presença da corretora de imóveis Ana Paula Goldbach – Creci nº 24.000 do Recreio dos Bandeirantes, **O Diretor 2º Vice-Presidente Glauber dos Santos Godoy – Creci nº: 24.535**, registrou a presença da Estagiária de Direito: Micheli do Vale, Contadora e Advogada, **O 1º Vice-Presidente João Eduardo Leal Corrêa, Creci nº: 22.757**, registrou a presença do Delegado Titular do Méier, André Gustavo de Mesquita Souza – Creci nº: 73.118. Após, o presidente encerrou.



IV- POSSE DE DELEGADOS EM ITAGUAÍ: O presidente iniciou dando posse aos delegados da localidade a saber: **Delegação de Itaguaí Delegado Titular:** Jones Batista Zanardi – Creci nº: 52.445; **Delegada Substituta:** Jaqueline Midori Nakamura – Creci nº: 60.429; **Delegado Adjunto:** José Ventura Manso Filho – Creci nº: 65.339. Após, os convidou a fazerem a leitura do Termo de Posse.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 07ª REUNIÃO PLENÁRIA GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 26 DE JULHO DE 2019.

O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior. Em seguida, o Conselheiro Aristenes José Meireles – Creci nº: 26.737, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail tomando conhecimento. Após, o presidente colocou em discussão e submetida à votação a qual foi aprovada por unanimidade.

VI 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2019: O Presidente Manoel da Silveira Maia, concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal o Conselheiro Aristenes José Meireles, que cumprimentou a todos e a seguir passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª Região/RJ, tendo examinado a **1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2019**, destinada a suplementar as dotações insuficientes, com o objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2019**. Portanto, somos de parecer que a referida **REFORMULAÇÃO**, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Rio de Janeiro, 21/08/2019 - Aristenes José Meireles; Paulo César de Farias e Carlos Alberto Macedo – Conselheiros Fiscais. Após, o Presidente Manoel Maia colocou a matéria em votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a **1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2019**.”

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (533) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA - SIB, OPINADOS PELO DEFERIMENTO EM REUNIÃO DA COAPIN E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 26 DE AGOSTO DE 2019: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade com exceção ao item **VIII da pauta, no subitem (04) – 001 Pedido de Inscrição Principal de Pessoa Física de Cleber de Souza Botinhão** indeferido pela COAPIN e pela diretoria. A seguir, o Conselheiro Aristenes José Meireles solicitou um esclarecimento a respeito. Com a palavra a Diretora Linda Calil, informou que a razão do indeferimento é sobre um processo em que o requerente responde por mais de dezoito anos e, em virtude disso está na lei e não podemos deferir o pedido até porque não é bom para a categoria. Em aparte, o Assessor Jurídico Dr. Leonardo esclareceu que esse caso é de um Ex. PM que foi expulso da corporação pela prática de crime de homicídio condenado a vários processos, um deles a pena de dezoito anos, conforme citado pela diretora Linda Calil. Começou a cumprir a prisão decretada, foi solto durante o recurso com uma longa ficha de antecedentes criminais pela prática de vários homicídios qualificados e praticados durante o exercício da função de policial militar. Continuando, o assessor Leonardo, informou que antes dos processos serem

opinados pela COAPIN, passam pelo jurídico analisar e emitir parecer sugerindo ou não o deferimento e na sua visão, exercendo a sua função de forma legítima, sugeriu, neste caso o indeferimento do pedido de inscrição principal de pessoa física de Cleber de Souza Botinhão por essa ficha extensa criminal. Uma vez esclarecida a matéria objeto do recurso, o presidente colocou em votação, a qual todos se manifestaram pelo indeferimento do pedido de inscrição supracitado.

VIII PARA CONHECIMENTO DA PLENÁRIA SOBRE OS (201) PROCESSOS DE INSCRIÇÃO DE ESTAGIÁRIOS, RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, DEFERIDOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 26 DE AGOSTO DE 2019: Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

IX - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (1.624) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS E APROVADOS EM REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 26 DE AGOSTO DE 2019. Não havendo manifestações, foram colocados em discussão e submetidos à votação. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. **Total de processos da Secretaria 2.157.**

X - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra ao **1º VICE- PRESIDENTE JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, que cumprimentou a todos os presentes. Primeiramente parabenizou a todos os corretores de imóveis, pois somos merecedores por essa data tão importante o dia 27/08, a qual estamos completando “ Os Cinquenta e Sete anos da Regulamentação Profissional de Corretores de Imóveis. Parabenizou também, os Delegados da cidade de Itaguaí, os quais foram empossados nesta data desejando sucesso se colocando à disposição e a ordem. Registrou a sua satisfação em todos os eventos dos quais participou até agora, parabéns a todos, apesar do momento de crise que estamos passando. Agradeceu o Delegado Titular do Méier André Gustavo de Mesquita Souza pela parceria e ajuda na realização do evento. Nada mais a dizer, encerrou desejando um bom retorno a todos. **O 2º VICE - PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**, iniciou desejando boa tarde a todos ressaltando que é sempre motivo de honra. Registrou a data do dia 27/08 da qual têm orgulho e satisfação iniciando em Campo Grande no ano de 1996 e não parou mais. Com relação as comemorações pelo dia do Corretor de Imóveis, não pôde participar de todas por motivo de viagem fora do Brasil e, também comemorações de outras categorias sendo elas: Psicologia e Advocacia, as quais coincidiram no mês de agosto. Registrou as festividades das quais participou todas foram sensacionais, citando a região do Méier e Petrópolis. Parabéns aos organizadores pela brilhante festa. Continuando, fez menção a festa de comemoração dos Corretores de Imóveis em Bangu, o qual mencionou o trabalho do Delegado da regional, Paulo Roberto Stumbo, na realização do evento, parabenizando-o pelo sucesso com aproximadamente 200 (duzentas) pessoas. Agradeceu a presença de todos que lá estiveram nos prestigiando registrando presença do Presidente Maia 1º Vice-Presidente, João Eduardo, 1º Diretor - Tesoureiro, Laudimiro Cavalcanti, e 1ª Diretora-Secretária, Linda Calil a participação da Diretoria da OAB local, bem como representante do Estado, Reitor da Universidade São José - Campus em Realengo e Barra da Tijuca, Oficial do 4º RGI, delegados de diversas regiões, participação da direção da Caixa Econômica Federal de Bangu e Zona Oeste, Rotary Bangu e Maçonaria. Por fim, ressaltou que é motivo de orgulho ter a presença desses representantes de diversas instituições juntamente com os corretores



de imóveis na valorização da nossa profissão engrandecendo cada vez mais o nosso Conselho. Finalizando, o seu pronunciamento desejou melhorias para o mercado, pois bons tempos nos espera. Sucesso a todos e, até mais tarde no jantar da Sede na Churrascaria Mocellin – Ilha do Governador. **A DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, iniciou ressaltando que receber parabéns no dia de hoje na nossa profissão é algo que traz conforto sentimental e emocional, pois ser corretor de imóveis na cidade do Rio de Janeiro não está fácil, principalmente quem é de regiões mais afastadas como exemplo a Baixada Fluminense bairros em que não têm hoje uma situação de segurança privilegiada mais estamos trabalhando, sobrevivendo e mantendo a nossa honra e dignidade. É uma alegria está aqui todos os meses com os nossos pares presentes, bem como as pessoas que vem nos visitar, a qual registrou a presença da Corretora de Imóveis Ana Paula Goldbach – Creci nº: 24.000, a corretora de imóveis Tânia Mara Soares – Creci nº: 30.466 e Luani Zitenfeld Saviolo Rocha – Creci nº: 39.563. Aos novos delegados, e todos os outros que não podem vir sempre, às vezes por motivo de trabalho e pela distância, ressaltou que é muito importante a sua participação, pois tomam conhecimento de como funciona o Creci-RJ e dos assuntos que são discutidos e debatidos aqui e isso é importante, destacando que além de serem pessoas de confiança do Presidente nas suas localidades, devem deter o mínimo de conhecimento sobre a profissão e a instituição para que na hora, caso sejam questionados por um corretor de imóveis ou aquele que está iniciando, tenham embasamento em suas respostas às questões que esclarecem sobre a profissão. Aos que são membros de comissão adquirem um conhecimento mais elevado na forma de trabalhar na plenária acompanhando os processos e sua tramitação. Com relação ao uso do nome abreviado, destacou que pessoas usam sem ter uma pessoa jurídica, não pode, ou seja, têm que registrar a pessoa jurídica no Creci-RJ, ou solicitar o uso do nome abreviado, o qual não dar o direito de usar a nomenclatura **“imóveis ou consultoria”**. Registrou a importância dessas informações ao visitarem ou receberem a visita de um corretor de imóveis. Fiquem atentos nas informações, bem como na forma correta de anunciar, pois são os delegados que trabalham nas ruas, naquela localidade e veem as diversidades e peculiaridades do local. Por fim, informou que o Conselho e a secretaria contam com a ajuda de todos no desprendimento e na vontade de querer aprender e colocar isso em prática. Registrou a sua participação no evento da ouvidoria do Creci-RJ na Praça Saens Pena, ontem, dia 29/09/19 (quinta-feira) a convite do Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lâvor, o primeiro em que participa e verificando o trabalho, gostaria de sugerir algumas coisas como por exemplo, a presença do Setor da Secretaria e o Setor de Cobrança e Dívida Ativa nos casos que surgissem com a demanda naquele local em que o corretor chega e possa ser atendido. Pelo o que observou é um trabalho que vai crescer, o qual julga importante na conscientização para a sociedade da importância do corretor de imóveis e na valorização cada vez mais da nossa profissão. No mais, desejou a todos uma boa plenária e uma excelente confraternização no jantar de hoje às 19h na churrascaria Mocellin na Ilha do Governador. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, desejou uma boa tarde a todos. Em seguida, disse que hoje é um dia festa, a qual vai se estender por esse mês de agosto/setembro e, talvez outubro com relação as comemorações pelo dia 27/08, o qual fez menção ao Jantar em Comemoração ao 57º Aniversário da Regulamentação Profissional Corretor de Imóveis na Churrascaria Mocellin às 19h na Ilha do Governador. Parabenzou a toda equipe da Delegacia Regional de Petrópolis que não pouparam esforços na realização do jantar que ao seu ver foi brilhante. Informou que não fez parte desse movimento propositalmente se afastou, deixando por conta dos demais, porque acha importante também, delegar poder a todos os companheiros, os quais escolheram totalmente o caminho e democraticamente dentro da delegacia com relação ao local do jantar que estava sendo realizado numa casa de festa há dois anos, esse ano, resolveram voltar a fazer em uma churrascaria, o qual foi um sucesso com 150 (cento e cinquenta) pessoas. Espera que o ano que vem seja melhor ainda. Por fim,



agradeceu a todos que se esforçaram saindo do Rio de Janeiro e de outras localidades para visitar a cidade de Petrópolis e prestigiar o jantar ocorrido no dia 27.08.19 e, também desejar aos delegados de Itaguaí empossados nesta data sucesso nessa empreitada. Nada mais a dizer, encerrou sua fala desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Após cumprimentar a mesa e os convidados, iniciou a sua fala, desejando sucesso aos novos delegados de Itaguaí empossados nesta data, lembrando que é uma missão muito importante, pois representam o Presidente e a entidade naquela região com a certeza que esta representatividade será muito gratificante com êxito profissional na profissão. Registrou que os eventos estão superando as expectativas e, por motivos particulares não pode estar presente a todos, mas se surpreendeu com o jantar da Barra da Tijuca, um público de 350 (trezentos e cinquenta) pessoas, o qual achou espetacular, um record absoluto o que poderá ser superado com o jantar da Ilha do Governador. Parabenizou a toda delegação da região da Barra pelo brilhante evento e toda a organização, bem como aos demais. Com relação a sua pasta, apresentou o ranking de desempenho na área financeira das delegacias regionais registrando as cinco primeiras colocadas do mês, sendo elas: 5º lugar: **Nova Iguaçu**, 4º lugar: **São Gonçalo**, 3º lugar: **Teresópolis**, 2º lugar: **Recreio dos Bandeirantes** e em 1º lugar: **Niterói** Fez menção as receitas até o presente momento, a arrecadação está atingindo hoje 30/08/19 – R\$ 80, 52% da previsão orçamentária, o que significa: Dezoito milhões, quinhentos e dezenove mil reais, dos quais tivemos como despesas: Treze milhões e vinte e cinco mil reais, ou seja estamos hoje com um saldo de Cinco milhões, trezentos e oitenta e oito mil reais. Ressaltou para atual situação, podemos comemorar. Por fim, o diretor encerrou a sua participação, desejando um bom retorno a todos. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos os presentes, iniciou a sua fala dizendo que nós corretores de imóveis realizamos o sonho da casa própria e, precisamos continuar trabalhando com ética e profissionalismo para realizar os nossos sonhos e, nós como conselheiros devemos continuar a construir uma categoria forte e mais respeitada pela sociedade. Temos que comemorar o dia do corretor de imóveis, mas devemos estar ciente de nossas responsabilidades em todas as nossas ações trabalhando com ética, transparência e profissionalismo. Destacando a fala do 2º Vice-Presidente Glauber Godoy, sobre a representatividade das instituições na comemoração junto aos corretores de imóveis, dia 27/08, ressaltou que esta participação em respeito à categoria é fruto de ações implementadas pela Gestão Casimiro Vale da Silva que levou o Creci-RJ à sociedade, com ações junto a todas as instituições, inclusive ao judiciário e ao procon trazendo aos eventos essas representações. Destacou que todas as ações implementadas pela gestão Casimiro Vale da Silva foram sabiamente continuadas pela Gestão Manoel Maia, aprimoradas, aperfeiçoadas e inovadas várias outras ações. Ressaltou que todo esse trabalho que nós vemos e, que essa diretoria faz sob a liderança do Presidente Maia, sem demagogia nenhuma, é fruto desse trabalho e essa gestão também vai colher os resultados dessas ações. Sem ter mérito nenhum e não fazendo qualquer tipo de louvor excepcional, mas verdadeiro, as ações dessa gestão são promovidas com o intuito de aperfeiçoar o corretor de imóveis para melhor e profissionalmente atender a sociedade. É isso que nós precisamos e fazemos. Parabéns conselheiros, corretores de imóveis, diretoria, colaboradores, parabéns presidente Maia. Nada mais a dizer, encerrou a sua fala desejando sucesso a todos.

XI - ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL, CRECI 34.699, que cumprimentou parabenizando a todos pelo o mês do corretor de imóveis, o qual é comemorado no dia 27/08, registrando a tradicional missa do Sindimóveis, bem como todas as solenidades previstas foram feitas dentro de nossas necessidades e realizações. Informou que está feliz com o trabalho, o qual desenvolve no Sindimóveis e um deles foi colocar o salário dos funcionários em dia uma de suas lutas e,

desta forma está dando continuidade a gestão e a administração com palestras com todo empenho necessário e dedicação que a instituição têm que ter e merece, assim com o corretor de imóveis. No mais, encerrou sua fala agradecendo a todos os presentes. **O CONSELHEIRO EFETIVO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº: 11.994**, iniciou sua fala saudando a todos os que se fizeram presentes na reunião. Primeiramente, parabenizou aos novos delegados de Itaguaí empossados nesta data, os quais estão assumindo um cargo de grande importância para o Conselho e credibilidade do presidente Manoel Maia, lembrando a época em que foi delegado da Regional Barra da Tijuca. Parabéns e sejam bem vindos. Fez menção a todos os eventos, os quais têm acompanhado parabenizando-os pelas homenagens ao dia do corretor de imóveis. Registrou ter havido um encontro dos corretores de imóveis antigos ocorrido na Barra da Tijuca com cinquenta inscritos, ressaltando que esse corretores foram a base do mercado imobiliário. Parabéns a todos, merecem o nosso respeito. Continuando, informou a data da próxima Reunião Plenária será realizada em Fortaleza/CE nos dias 11, 12 e 13 de Setembro, a qual estará presente e, após passará o relatório a todos. Com muito orgulho informou que o filho do Conselheiro Carlos Alberto Macedo foi promovido a almirante, isso é salutar. Parabéns pelo cargo. Na oportunidade, registrou a sua observação na missa de hoje na Candelária realizada por um jovem padre Marcelo Queiroz, a qual foi muito bem conduzida por ele. Nada mais a dizer, encerrou sua fala desejando muita paz, saúde e harmonia a todos. Em aparte, a Corretora de imóveis Ana Paula Goldbach, Creci nº: 24.000, informou que nos jornais da semana saiu uma matéria sobre o aumento do PIB (Produto Interno Bruto) no Brasil, há quase cinco anos sem aumento, o qual citam que o setor imobiliário é um dos grandes motivos desse aumento. Ressaltou que é muito gratificante ler isso na semana em que comemoramos o nosso aniversário 27/08. **CONSELHEIRO EFETIVO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR, CRECI Nº: 30.366**, que cumprimentou a todos, iniciou sua fala saudando e desejando a todos uma boa tarde. Ressaltou a importância da profissão do corretor de imóveis, a qual está se relacionando com a Sociedade Civil e as Instituições. O evento "Ouvidoria Itinerante" ocorrido na Tijuca no dia 29/08/19, o qual contou com dezenove ouvidorias presentes. Além da ouvidoria do Creci-RJ e a Delegacia da Tijuca, registramos as seguintes presenças: Controladoria Geral do Estado, Ministério Público, Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, Secretaria Municipal de Saúde, Governo do Estado do Rio de Janeiro, Secretaria Estadual de Saúde, Superintendência da Tijuca, O Tijuca presente, Conselho Regional de Contabilidade, Cadeg (Mercado Municipal do Rio de Janeiro), Fundação Leão XIII, Agetransp (Agência Reguladora de Serviços Públicos de Transportes Aquaviários, Ferroviários e Metroviários e de Rodovias), o Departamento de Trânsito (Detran) – na execução de emissão de carteiras, Fundação Carlos Chagas, Defesa Civil, Comlurb fazendo um trabalho de reciclagem, O Lixo Zero, Guarda Municipal. Após registrar todas as instituições presentes no evento, o qual foi muito importante, o conselheiro Lavôr informou que a Ouvidoria itinerante irá se repetir com data prevista para dois eventos. Registrou que no dia 28/09, aniversário da Vila Isabel uma via será fechada para esse evento "Ouvidoria itinerante", ressaltando quem está a frente na organização desse trabalho é o Creci-RJ, ou seja todas as ouvidorias estão subordinadas ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis. Continuando, disse que é um trabalho muito importante, onde todos estão tendo a oportunidade de conhecer o Creci-RJ. Mencionou que está marcado para o dia 04/10/19 (sexta-feira) a Ouvidoria Itinerante no Méier quase tudo acertado com o superintendente. Registrou a presença da Ouvidora do Creci-RJ Márcia Nascimento parabenizando-a e agradecendo pela organização desse brilhante trabalho e o respeito que o Coronel Cláudius têm pelo Conselho e por ela, assim como os outros. Que possamos dar continuidade a esse trabalho tão importante e, por conta desse movimento, o Comandante Luiz Otávio do 3º Batalhão do Méier autorizou fazermos o Workshoppin de Segurança Predial e no mês que vem estaremos realizando mais uma vez, no 6º Batalhão com a Comandante Priscila. Em aparte, o 1º Vice-Presidente João Eduardo, registrou que o Conselheiro Lavôr é uma pessoa incansável e parceiro. No Méier, como não



6 

tem esse envolvimento, as portas se abriram graças a ele e, fora o respeito que tem dentro dessas instituições, se colocando à disposição para o que precisar, estamos juntos. Retomando com a palavra o conselheiro Lavôr informou que junto com a fiscalização na pessoa do Marcus Limão e o Lixo Zero e através da superintendência, requisitamos um caminhão da Comlurb para retirar oito placas e faixas de corretores de imóveis que estavam irregulares na região da Tijuca, Vila Isabel e Grajaú, os quais irão receber multa da prefeitura. Parabenizou a fiscalização pelo trabalho de parceria. Em aparte, o Diretor 2º Tesoureiro Camilo Abicalil, parabenizou a toda equipe da ouvidoria, pessoas extremamente dedicadas. Na oportunidade, parabenizou o conselheiro Lavôr pelo trabalho brilhante e dizer que Nova Friburgo está de portas abertas para que nós possamos levar esse trabalho tanto de condomínio como o do Creci-RJ para o interior do Estado. Estamos à disposição e Nova Friburgo sendo a primeira cidade do Estado a capitaniar essas ações. Conto com todos vocês e parabéns pelo seu trabalho. Após, o conselheiro Lavôr agradeceu a todos pela atenção, encerrando sua fala. Em aparte, o 1º Vice-Presidente João Eduardo, solicitou um minuto de silêncio pelo falecimento do pai do Conselheiro Marcus Madureira. **O CONSELHEIRO FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES – CRECI Nº: 44.843**, que cumprimentou a todos, registrou o Jantar de Cabo Frio que será realizado no dia 19/09/19 (quinta-feira), sob a coordenação do Delegado de Cabo Frio Sylvio Bastos juntamente com São Pedro da Aldeia, Arraial do Cabo e Búzios. O convite por adesão no valor de R\$ 60,00 (sessenta) reais, inclui: Churrasco, banda e sorteio de brindes. Na oportunidade, para quem tiver interesse, está de posse dos convites. Outro assunto, é sobre o indeferimento de processos quando houver casos atípicos, salvo melhor juízo, gostaria que fosse citado o motivo de forma sucinta na pauta, até mesmo para não gerar certos tipos de perguntas e conhecermos melhor o que estamos aprovando.

XII - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Com a palavra o Presidente Manoel da Silveira Maia, registrou o falecimento do pai do conselheiro Marcos Cavalcanti Madureira, o qual concedeu um minuto de silêncio, ora solicitado pelo 1º Vice-Presidente João Eduardo Leal Correa. A seguir, com relação a solicitação do Conselheiro Efetivo Flávio Belisário Rodrigues Creci nº: 44.843, nos processos indeferidos pela Comissão e pela diretoria, endossa o seu ponto de vista sugerindo que se faça esclarecimentos do indeferimento até para definir o contexto todo, tendo em vista que a finalidade do mesmo é justamente para impedir que o corretor de imóveis volte a exercer a profissão. Em seguida, o presidente informou que esteve no evento Ouvidoria Itinerante na Tijuca uma experiência válida, o qual chamou a sua atenção que os únicos Conselhos presentes no evento era o Creci-RJ e o Conselho Regional de Contabilidade. Um setor diferente da sociedade e os demais do Estado, Município e da União, são setores públicos com obrigações públicas, como exemplo o Ministério Público tem obrigação de orientar, assim os outros setores tem essa obrigação e dever. O Creci-RJ está dando uma contribuição para isso e o que nós poderíamos fazer e já foi discutido, é criar um conselhinho para as reuniões dos Conselhos Regionais do Estado fazendo com que todos tenham uma vida ativa na cidade. Enalteceu o trabalho do Conselheiro Lavôr, bem como ao da Márcia Nascimento. Na caso do Limão, diga-se de passagem, é uma das pessoas que devota interesse com liderança sem desmerecer os demais, seu trabalho é da mais alta importância e o Conselho está dando uma contribuição muito grande à sociedade com a nossa fiscalização. Após, prestou homenagem ao Ex. Delegado de Itaguaí - Eurico da Silva Valle – Creci nº: 1.090, o qual afastou-se aos seus noventa e três anos com a plenitude da saúde e



7 

com muita vontade de trabalhar, mais o Jones Batista Zanardi – Creci nº: 52.445 já era delegado nosso desde o primeiro mandato, uma pessoa fiel, cordata, séria e contribuidor com uma consciência plena do que é ser um delegado e isso é o mais importante. E, por essa razão foi nomeado delegado em Itaguaí na data de hoje. Espera que os outros dois delegados substituto e o adjunto contribuem da mesma maneira, pois a cidade realmente carece de uma boa posição da nossa delegacia. Continuando, ressaltou que em várias oportunidades não queria fazer essa substituição em homenagem a idade do Eurico da Silva Valle – Creci nº: 1.090, pois trata-se de uma pessoa ativa e dinâmica. Desejou sucesso aos três delegados e façam um bom trabalho, pois é uma cidade que merece, está crescendo com o seu desenvolvimento urbano, sem falar de sua riqueza que é muito importante. É preciso priorizar essas cidades grandes em atividades. Ressaltou que Itaguaí é uma cidade muito próxima de Campo Grande e, por essa razão solicitou que façam um entrelaçamento com os delegados de Campo Grande, no sentido de melhorar a região. Em seguida, informou ter havido mudanças em algumas delegacias com relação a unicidade Creci e, agora gostaria de fazer essa mudança aqui no Conselho e, para isso submeter a todos uma opinião a respeito em modificá-la no sentido de trazer corretores de imóveis que não tem recursos para se apresentarem. Por fim, solicitou que todos refletissem sobre essa situação com muita cautela, porque a partir de hoje, essa matéria será assunto nas reuniões plenárias, ressaltando que é um trabalho voltado exclusivamente para o aperfeiçoamento profissional do corretor de imóveis no sentido de reabilitá-los para o nosso meio trabalhando juntos, como também na sociedade e, até mesmo participar de nossas reuniões plenárias engajando na política do Conselho, no sentido do que pode ser realizado para ele resgatando a sua dignidade, embora o Conselho já tenha conseguido um pouco desse resgate com aprimoramento profissional. Vamos continuar pregando esse trabalho aqui e, com o apoio de todos os corretores de imóveis poderemos fazer essa campanha em janeiro ou fevereiro de 2020. Em aparte, o Conselheiro Lâvor, disse que em primeiro lugar todos sabem a sua forma de proceder com o seu trabalho no dia a dia e, hoje sai daqui contente com o pronunciamento do presidente, o qual se preocupa com o corretor de imóveis menos favorecido. Destacou, que vê isso e garante que muitos corretores que são da zona norte e baixada vivem isso também, espera que essa atitude possa refletir lá fora. Parabéns, e mais uma vez à disposição. Em aparte, o Conselheiro Suplente Manuel Messias de Santana fez menção a obra social, da qual participa, deixando registrado que sairá hoje dessa reunião plenária mais fortalecido com as palavras do presidente se colocando à disposição. Retomando com a palavra o presidente informou que há um ano em campo Grande surgiu um problema desse tipo em ajudar o corretor de imóveis não com a mesma conotação mais com uma contribuição social onde todos possam contribuir. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos pela presença.


LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente