

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 09/2019

(Gestão 2019-2021)

DATA: 23 de Setembro de 2019

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; JOÃO EDUARDO LEAL, 1º Vice-Presidente; GLAUBER SANTOS GODOY, 2º Vice-Presidente; LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária; EDUARDO SILVÉRIO, 2ª Diretor-Secretário; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e CAMILO EDUARDO ABICALIL, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: A Secretária Linda dos Santos Calil informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente confirmou a verificação de quórum e colocou em discussão e votação a Ata da 8ª (oitava) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 26 de Agosto de 2019.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata para a 1ª Diretora-Secretária, e esta dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III - O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III.1. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **396** (trezentos e noventa e seis) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta e seus subitens. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III.2. CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE **372** (trezentos e setenta e dois) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente colocou em discussão o item V da Pauta. Em seguida, em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

Total de processos da Secretaria: **768** (setecentos e sessenta e oito).

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O PRESIDENTE MANOEL MAIA solicitou o pronunciamento do **1º VICE-PRESIDENTE, Sr. JOÃO EDUARDO LEAL**, que cumprimentou o Presidente e os demais Diretores à mesa, e em seguida iniciou seu pronunciamento com uma situação a qual lhe gerou certo desconforto e vergonha. E antes de tudo deixou claro que o regime existente dentro da Autarquia é a Democracia com seus regimentos internos. Continuou

 1

seu relato: “No evento que tivemos em São Gonçalo, assim que cheguei eu fui comunicado que eu estava proibido de falar e quem representaria o CRECI seria o Delegado, tanto eu como outros pares, mas não darei nomes. No evento em Vassouras a Bianca (Funcionário do Setor de Eventos do CRECI-RJ) veio me comunicar, que eu não poderia falar, pois quem representaria o CRECI seria a Diretora LINDA CALIL, neste mesmo momento a informei que eu iria falar. Na abertura do evento a Delegada Maria Cláudia chamou a “Presidenta” para falar em nome do CRECI e do Presidente Manoel Maia para realizar a abertura oficial do evento, então a Diretora Linda discursa que o Presidente a ligou na parte da manhã do mesmo dia, solicitando que ela fosse ao evento representar ele e a entidade. Após o término, fica com o microfone na mão aguardando a continuidade do evento... PAUSA, porque o evento ficou parado, ninguém sabia quem pegaria o microfone. A Delegada Maria Cláudia pega e passa o microfone para a Bianca, que diz que o combinado seria a Maria Cláudia me comunicar, mas como ela não o fez, a Bianca faria”. Após o relato, o Diretor se dirige ao Presidente e o informa que sempre respeita os pares, e sempre respeita as pessoas e sempre que precisa de alguma coisa na Secretaria fala com a Linda, se precisa do Diretor Laudimiro Cavalcanti, liga pra ele, enfim... e diante daquela situação o Diretor 1º Vice-Presidente aponta que passou vergonha, mediante sua esposa e seus pares. Havia pessoas no evento perguntando se o Diretor virara oposição ao Presidente. O Diretor deixou registrado que naquela situação faltou seguir o regimento interno da Instituição e faltou ética, e o constrangimento que aconteceu não deve ser repetido. Mencionou também, que os funcionários se dirigem a ele com um desconforto muito grande para falar, e diz não saber de onde partiu essa situação, se do Presidente ou quem foi. Diz ser uma pessoa a qual respeita a hierarquia e a liderança, mas acha que todos devem respeitar seus pares, e naquele momento ele estando dentro do local, ele é o 1º Vice-Presidente. E explicou que a Diretora Linda poderia representar o Presidente como pessoa, mas não representar a Entidade. O Diretor diz que não entende o que está acontecendo, mas que já sentiu que há um desconforto, e o mesmo também está ficando desconfortável, pois não é um quadro agradável e relata que o Presidente não foi ao evento e o 1º Vice-Presidente não foi comunicado, nem convocado, nem chamado, conforme outros eventos já ocorridos no CRECI, dos quais o Presidente não estava presente e o Diretor também nunca foi convocado e já está no décimo mês de gestão. O Diretor frisa que o que está sendo colocado em pauta é pela Instituição, e é preciso ser exposto e gostaria de uma explicação, visto que não compreende o que está acontecendo. E expõe que esse seria o primeiro ponto que gostaria de entender, além de outros dois pontos, que seriam: - Como é realizada a distribuição dos automóveis? - Como é realizada a distribuição dos Jetons nas convocações para esses e outros eventos? Visto que estive nesses eventos por conta própria, logicamente por não ter sido convocado, formalidade que é autorizada diretamente do Presidente. E diz que não está preocupado com o Jeton, que se desloca com seu próprio carro, e somente solicita explicações a fim de entender a regra dos Jetons e a regra de funcionalidade de representação nos eventos. Manifesta-se novamente dizendo que a Diretoria é Democrática e deseja que seja harmônica, mas, ser proibido de falar e colocá-lo diante da situação a qual vivenciou, foi um vexame, tendo em vista todo relato ter ocorrido em cima do auditório e ao microfone. Neste momento a Diretora Linda Calil solicita aparte, entretanto é negado pelo 1º Vice-Presidente. O qual continua dizendo que os Funcionários Diego e Bianca são testemunhas do ocorrido tais como corretores e podem ser chamados pelo Presidente para esclarecimentos. O Diretor diz ser transparente em suas atitudes, e que o foco é porque quando o senhor Presidente não está presente eu não sou chamado, não sei quem faz a convocação, mas a partir do momento que o Presidente não está presente a convocação é do 1º Vice-Presidente e por aí vai a linha sucessoria, e o constrangimento que passou e está passando. Contudo, se sente envergonhado e antes de estar dentro do Conselho primeiramente é um homem de família e possui uma empresa, sobretudo com dignidade, e não deixará acontecer novamente o que aconteceu. Na oportunidade, o Presidente explicou que os eventos comemorativos em comemoração ao Dia do Corretor de Imóveis não são eventos do Conselho ou seja não são do CRECI/RJ, e sim eventos particulares organizados pelos próprios Corretores e Delegados. E diz que quem conhece bem o CRECI e tiver que falar alguma coisa pelo CRECI/RJ é a secretaria e o tesoureiro que falam representando o

 2

Presidente nesta parte, que eles teriam condições de representar o CRECI/RJ falar o que deveria falar, pois entende que se ninguém chamar para falar ninguém errou. Porém quem quisesse falar poderia falar durante o evento, não teria problema algum. Disse que quem o representa é a Diretora ou o Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, por terem qualificação. E informou que também ficou chateado com um comentário feito nesse evento, o qual referiram-se ao presidente com uma brincadeira de mau gosto. O 1º Vice-presidente comenta que o Presidente tem o direito de ser assessorado por quem bem entender, a escolha é dele, porém, discorda quando diz que somente o Cavalcanti e a Linda tem a qualificação de representar o Conselho. Na oportunidade, indaga ao Presidente: "Para que serve o 1º e o 2º Vice-Presidentes?". Em resposta o Presidente diz: "substituir o Presidente nos impedimentos ou na morte". O Diretor questiona "o senhor estava no evento?" e afirma que a partir do momento que sai uma Diretora no carro oficial é uma representação do Conselho, e que o fato ocorrido foi sim uma representação do Conselho enquanto o Presidente diz que foi uma representação pessoal e que as festas realizadas pelas delegacias são de responsabilidades delas e não do Conselho, sendo que quem as representam são seus respectivos Delegados. O Diretor diz que respeita a posição do Presidente, mas discorda, pois vê que as Delegacias são vinculadas ao Conselho, fazendo parte do mesmo e tendo suas representatividades pelo CRECI-RJ. O Diretor 1º Vice-Presidente finalizou seu pronunciamento. Em aparte o Presidente indaga qual evento de São Gonçalo e o Diretor informa ter sido almoço com a Posse do conselheiros. Foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE, Sr. GLAUBER SANTOS GODOY**, o qual iniciou seu pronunciamento retomando assunto referente ao ocorrido e relatado pelo 1º Vice-Presidente durante seu pronunciamento. E afirmou que o assunto em questão será tratado e resolvido de maneira harmônica e eficiente, sabendo que o Presidente é um excelente líder e mediador, e conduzirá o tema a um desfecho positivo, para que o ambiente agradável permaneça durante toda a gestão, almejando sempre o bem da Instituição de maneira salutar. Tratou a respeito do poder de independência das Delegacias Regionais em relação a realização dos eventos de comemoração do Dia dos Corretores de Imóveis, pois, para o Diretor seria necessário a convocação dos Diretores, informando-os a quem caberia a representação do Conselho diante do evento, respeitando a hierarquia para os devidos fins de representação. Em seguida, o Diretor retratou sua satisfação em todos os eventos que compareceu do dia dos Corretores de Imóveis, elogiou a organização e a numerosa presença dos Corretores, o que engradece cada vez mais a profissão. Ao final, convidou toda a diretoria para comparecerem à Cerimônia de posse, a qual será nomeado Presidente da Comissão de Direito Condominial, na OAB – Bangu, às 14hs do dia 26 de setembro, quinta-feira. Afirmou que essa aproximação entre as profissões se faz importante para o contínuo desenvolvimento da profissão de Corretor de Imóveis, e citou a visita da Corregedoria da OAB ao CRECI-RJ visando o estreitamento dessas relações. Agradeceu a todos e deu por encerrada sua fala. **A 1ª DIRETORA-SECRETÁRIA. A Sra. LINDA DOS SANTOS CALIL**, convidada a pronunciar-se, primeiramente cumprimentou a todos. Em seguida, retomou o assunto abordado pelo 1º Vice-Presidente em relação ao citado constrangimento que passou nos jantares de comemoração do dia dos corretores de Imóveis em Vassouras e em São Gonçalo. A Diretora relatou que também se sentiu constrangida no jantar de Campo Grande, quando o Delegado chamou à frente o Presidente e os 2 Vice-Presidentes e não a chamou. Frisou também que no jantar de São João de Meriti, localidade essa que seu filho é Delegado da Regional, em momento algum a Diretora falou ao microfone ou exibiu-se de alguma forma. Aproveitou e deixou registrado que no Jantar de Vassouras a Diretora Representou o Presidente conforme ordens do mesmo, tratando apenas de assuntos referentes ao Conselho e finalizou dizendo que concorda com o Presidente em relação à hierarquia das Delegacias e quem é responsável para coordenar esses eventos são os próprios Delegados de suas respectivas Regionais. Não havendo mais nada a acrescentar, deu por finalizada sua fala e a palavra foi dada ao **2º DIRETOR-SECRETÁRIO, O Sr. EDUARDO SILVÉRIO**, o qual inicialmente cumprimentou os companheiros de mesa, e retomando ao assunto discutido pelos Diretores em seus pronunciamentos anteriores, o Diretor se disse triste em ver seus companheiros desentenderem-se diante de tal problema que ele considera pequeno perante à situação. E ressaltou que os interesses dos Corretores devem estar acima dos interesses



individuais de cada um. Adiante, frisou que em face do regime Presidencialista instituído pelo Conselho se faz necessário respeitá-lo. Em seguida o Diretor solicitou a todos os companheiros que dessem as mãos transmitindo energia e vibrando harmonia, desejando que o trabalho prestado no decorrer da gestão seja realizado com honradez e sensatez. Não havendo mais nada a acrescentar, desejou bom regresso a todos e deu por encerrada sua palavra. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, saudou os companheiros de Diretoria. E inicialmente, tratou sobre sua pasta, Tesouraria, e relatou que a receita até o momento (23/09/2019) é de 84,52% (oitenta e quatro inteiros e cinquenta e dois milésimos por cento), ou seja, R\$19.431.000,00 (dezenove milhões e quatrocentos e trinta e um mil reais) e a despesa no valor de R\$13.526.000,00 (treze milhões e quinhentos e vinte e seis mil reais), totalizando a disponibilidade em caixa de R\$5.913.000,00 (cinco milhões novecentos e treze mil reais). Ao final, ponderou a atual situação da Instituição como estável, desejando mantê-la nesses níveis até o encerramento do exercício. Após, concluiu sua fala e foi dada a palavra ao **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Sr. CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou todos os Diretores e em seguida destacou a importância de ser realizada uma Reunião “informal”, já sugerida anteriormente pelo Diretor, a fim de aproximar e apurar as divergências entre os membros da Diretoria. Sugeriu que a Reunião poderá ser realizada em um café da manhã no Gabinete da Presidência, e colocou à disposição um encontro em seu sítio, com a finalidade de estreitar as relações e melhorar a confiança e harmonia do grupo. O encontro poderia ter também como finalidade a delegação de atribuições aos Diretores por parte do Presidente, trazendo mais agilidade e rapidez a determinados assuntos que os Diretores teriam capacidade de comandá-los. Ressaltou que em sua opinião a representação do Conselho nos eventos realizados pelas Delegacias Regionais deve observar a hierarquia, diferentemente da representação pessoal que deve ser livre, e quanto ao pronunciamento dos Diretores, essa decisão cabe à Delegacia Regional que realizou o evento. No mais, o Diretor deixou claro que todas as sugestões referentes aos cursos prestados pela UNICRECI que vem dando nas reuniões de Diretoria, visam o aprimoramento e melhoria da Categoria, além de buscar informações para melhorar as estatísticas sobre as frequências e inscrições nesses cursos, que vê como um ponto importante para o progresso do projeto.

V – PRONUNCIAMENTOS DA PRESIDÊNCIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** informou aos Diretores que sua gestão não é baseada em política, e que visa somente a melhoria da categoria profissional. Reportou-se sobre os eventos realizados nas Delegacias Regionais em comemoração ao dia dos Corretores de Imóveis, apontando que o comportamento utilizado por ele nesses eventos é somente o de prestígio aos Delegados, não se fazendo utilizar da posição de Presidente da Instituição para exibir-se. Em seguida o Presidente deixou claro que a sua gestão é voltada para a inovação e visa junto à Diretoria trazer melhorias e aperfeiçoamentos para a classe dos Corretores de Imóveis.

VI – ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, LINDA DOS SANTOS CALIL, 1ª Diretora-Secretária, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



LINDA DOS SANTOS CALIL
1ª Diretora-Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente