

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 022/2022**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 05 de dezembro de 2022**

**INÍCIO: 10 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

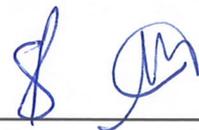
**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

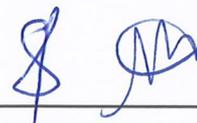
**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Segunda Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 05 de dezembro de 2022, às 10h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 021/2022 - REALIZADA EM 21 DE NOVEMBRO DE 2022.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

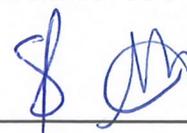
**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (1219) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, segunda e quinta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 01 e 02 de dezembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 191 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 40 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 48 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 5 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; Item 5 – 25 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 6 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, BA, SP, SC, AL); Item 8 – 3 Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (MG, PE, CE) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 6 Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, SP, SP, SP, SP, BA) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 10 – 893 Cancelamentos de Inscrição Provisória por Falta de Diploma, totalizando 1219 processos. A Diretora 1ª Secretária esclareceu que todos os processos de cancelamento de inscrição provisória por falta de diploma foram averiguados, passando assim pelo filtro manual do setor. O Presidente salientou que o referido cancelamento é relativo a qualquer pessoa que não tenha apresentado o Diploma no período em que se podia obter a inscrição provisória. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas: ACÁCIO



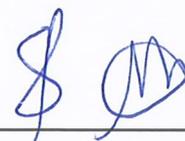
JOSÉ FERREIRA PINTO - PF-087442/K / ADRIANA AZEVEDO DA SILVA - PF-089028/K / ADRIANA QUIRINO SILIPRANDI - PF-093582/K / AGNER SIDIRLEY PANDOLFI DE DEUS - PF-093473/K / ALESSANDRA MONTEIRO SOUZA ALMEIDA MORGADO - PF-093454/K / ALESSANDRA SIMÕES TEIXEIRA DE OLIVEIRA - PF-093443/K / ALESSANDRO SÁLES DA SILVA - PF-089274/K / ALEX LUIZ FERNANDES - PF-093161/K / ALEXANDRE RIBEIRO DIAS CARVALHO - PF-093497/K / ALINE DE MATTOS VIEIRA - PF-093540/K / ALVINO SALMENTO ALVES SILVA - PF-086455/K / ANA APARECIDA MOREIRA ALVES KUHIM - PF-093450/K / ANDERSON CASTRO SANCHES - PF-093480/K / ANDERSON DA SILVA BORGES - PF-093297/K / ANDRE LUIZ CUZZUOL - PF-093664/K / ANGELA MARIA DOS SANTOS - PF-093529/K / ANNA LUIZA GOMES DA GAMA E SILVA DE AZEVEDO - PF-093573/K / ANTONIA AURINETE GONÇALVES LIMA - PF-093591/K / ANTÔNIO MARCOS VELOSO RODRIGUES - PF-049482/K / BARBARA RAFAELA DA SILVA JABUR - PF-088209/K / BRAYAN GUILHERME DE OLIVEIRA - PF-093364/K / BRUNO CAMPOS PEIXOTO - PF-093583/K / BRUNO LAERTE PEREIRA PINTO - PF-093519/K / BRUNO MORENO BARING - PF-093522/K / BRUNO NEVES DA SILVA - PF-090784/K / CARLA DA COSTA PENA - PF-088015/K / CARLA DOS SANTOS LOPES FERREIRA - PF-088661/K / CARLA LOHRANE GONÇALVES - PF-086930/K / CARLOS ALBERTO DE CARVALHO - PF-093542/K / CARLOS FELIPE DA SILVA MOTTA - PF-093652/K / CAROLINA DE CAMPOS BRITTO DA COSTA DE OLIVEIRA - PF-093554/K / CAROLINE BARROSO DE PAULA - PF-093553/K / CAROLINE DE SOUZA BRAGA - PF-093602/K / CESAR AUGUSTO BARBOSA - PF-092278/K / CONCEIÇÃO RAMALHO ASSUMPÇÃO - PF-089269/K / CRISTIANA FARIA NUNES SANTOS - PF-081667/K / CYNTHIA FERNANDES JANNUZZI DE OLIVEIRA SOBRAL - PF-093400/K / DANIEL CUNHA DE OLIVEIRA - PF-093453/K / DANIELLE BRANDÃO RIGGO - PF-041224/K / DAVI DE LIMA CORREA - PF-093628/K / DAVID OLIVÉ MEIBACH BRANDOLES - PF-093618/K / DEBORA LOUISE FREITAS GARCIA - PF-093294/K / DÉLCIO DOS SANTOS PARADA - PF-086937/K / DOUGLAS PIZZOCHERO GOMES MORAIS - PF-093661/K / EDNA GOMES DA COSTA MAIA - PF-093568/K / EDNALDO NASCIMENTO DE SOUZA - PF-093667/K / EDSON DE SOUZA FLORIANO - PF-093549/K / EDUARDO AZEVEDO THOMAZ - PF-088001/K / ELAINE SODRÉ DE SOUZA FREITAS - PF-093412/K / ELIEL RAMOS SILVA - PF-093464/K / ELOY BENEDICTO OTTONI - PF-093390/K / ERICA MONTENEGRO - PF-093528/K / EVERSON DE MARI DE CERQUEIRA LIMA - PF-093524/K / FABIANA PAES DA SILVA - PF-092011/K / FABIO PACHECO GEN - PF-090738/K / FABÍOLA SABINA SIQUEIRA - PF-088181/K / FABRICIO DE SOUZA SABINO - PF-085159/K / FABRICIO ROBERTO DA SILVA - PF-073348/K / FÁTIMA DYONISIO DIAS - PF-093475/K / FERNANDO DAVI OURIQUES SALES - PF-089144/K / FLÁVIA RENATA ANTUNES ECCARD MOUTA - PF-093669/K / FLAVIO VINICIUS PEREIRA DA FONSECA - PF-093561/K / FRANCISCO DE ASSIS LEITE JUNIOR - PF-090618/K / FRANÇOISE MARIE LOUISE MATEO - PF-093523/K / FREDERICO LOPEZ JUNIOR - PF-092583/K / GABRIEL ARTHUR VASCONCELOS PEIXOTO - PF-092527/K / GABRIEL RODRIGUES LEITE - PF-085867/K / GEISON DI NAPOLI PAULA ALVES - PF-088112/K / GISELLE SECCO AMARAL - PF-078171/K / GISELY MARQUES PEREIRA - PF-093595/K / GLÁUCIA DE SOUZA FERREIRA - PF-089273/K / GLÁUCIO JAQUES ANDRADE - PF-093466/K / GLEICE KELLY LOPES RODRIGUES - PF-093570/K / GLORIA DE ASSIS MARIO DE PAULA MENEZES - PF-093457/K / GLORIA DE LURDES DE AZEVEDO SCALERCIO - PF-093507/K / GUILHERME MACHADO SORIANO SCHWARTZ - PF-083373/K / GUSTAVO ADOLFO RIBAS - PF-093518/K / GUSTAVO HENRIQUE BARBOSA - PF-086738/K / ICARO LUCIO SILVA DE OLIVEIRA - PF-093465/K / ISAAC MENEZES - PF-081678/K / JACIARA DE CASTILHO DOS SANTOS - PF-083648/K / JACKSON NASCIMENTO RIEGER - PF-036428/K / JÉFERSON OLIVEIRA DOS SANTOS - PF-093563/K / JHONATHAN SOARES DE LIMA DA CRUZ - PF-093438/K / JOAO PEDRO FELIX FIGUEIREDO - PF-085340/K / JOÃO VIEIRA DE SOUZA - PF-093587/K / JORGE HENRIQUE SANTOS SILVA DE OLIVEIRA - PF-093414/K / JORGE LUCAS AUGUSTO DE MELO SILVA - PF-093662/K / JOSÉ FRANCISCO SOUSA SANTANA - PF-093487/K / JOSÉ RICARDO NASCIMENTO DOS SANTOS - PF-093533/K / JOUBERT NASCIMENTO FERNANDES - PF-093471/K / JULIANA HEMERLY SILVA - PF-093451/K / JULIANE DE OLIVEIRA DA CUNHA - PF-081842/K / KAROLLYNE DA CUNHA FARIA - PF-093398/K / KAYSON VIDA CABANELAS - PF-090373/K / KEVIN MESSIAS DE FREITAS - PF-093556/K / LAIS HELENA MORAES MACHADO - PF-093538/K / LENITA DE JESUS OLIVEIRA - PF-093511/K / LEON DOS SANTOS BOUILLET - PF-093590/K / LEONARDO MENDES CABRAL - PF-093572/K / LETÍCIA LUZ DE AQUINO - PF-093566/K / LETICIA MARJORIE MAGALHÃES DE SOUZA - PF-093422/K / LETÍCIA SANTOS DO NASCIMENTO - PF-093546/K / LIA MIRIAN SANTANA AMARAL - PF-093401/K / LIGIA MOREIRA DE SOUZA DE BARROS - PF-093611/K / LILIANE LUCIA DUARTE PEREIRA - PF-066013/K / LINCOLN DE AVELLAR WALTZ - PF-091618/K / LUAN FERREIRA FERNANDES SANTOS - PF-080082/K / LUANA ADELAIDE MARQUES MOTA - PF-083529/K / LUANA DA SILVA COSME - PF-093251/K / LUCAS DOS SANTOS SILVA - PF-093621/K / LUCIANA LAGO - PF-087387/K / LUCIANO RAMOS - PF-093678/K / LUCILENE REZENDE JORDÃO - PF-085664/K / LUCYLAINÉ DA SILVA ALVARO PAIANO - PF-093586/K / LUIZ FABIANO DA COSTA MOISINHO - PF-093512/K / LUIZ FELIPE BORGES DE SALDANHA DA GAMA - PF-093504/K / LUIZ FELIPE LEANZA LIMA - PF-093525/K / LUIZ FELIPE ORPHÃO CORREA DE LIMA - PF-090838/K / LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA DA SILVA - PF-093494/K / LUIZ GUSTAVO NOGUEIRA



MENDONÇA - PF-093614/K / LUIZ HENRIQUE SANTOS CERQUEIRA - PF-078983/K / MAIARA GRAZIELE MIRANDA LOMENHA - PF-093559/K / MARCEL BOUSQUET BRUNO - PF-093603/K / MARCELA DE FREITAS FERREIRA ANTONIO - PF-076813/K / MARCELO CABRAL DOS SANTOS - PF-093626/K / MARCELO GABRIELINI LUIZ - PF-093601/K / MARCELO LAMIM SILVA - PF-093478/K / MARCILIO FRANCISCO LYRA NETO - PF-093484/K / MÁRCIO DOS SANTOS ALVARENGA DA SILVA - PF-089793/K / MARCIO LEWKOWICZ - PF-093634/K / MARCOS ANTONIO MOURA TAVARES - PF-093642/K / MARCOS FELIPE BEZERRA MONTEIRO - PF-093594/K / MARCUS VINICIUS REIS DOS SANTOS - PF-093500/K / MARIA LEILA DA SILVA RODRIGUES DE SÁ - PF-078699/K / MARIANA CHAGAS MARASSI - PF-093258/K / MARIANA DÜNKEL DUARTE - PF-093571/K / MAURICIO REIS DE OLIVEIRA - PF-093429/K / MAURICIO SEJAS HERBAS - PF-093499/K / MICHELE CARDOSO DOS SANTOS - PF-093359/K / MICHELE DA SILVA VIEIRA BATISTA - PF-093492/K / MONIQUE DE LIMA NOBRE - PF-084267/K / NEUSIMAR FONTELES DE FARIAS - PF-093545/K / NILZA VIANA LINHARES SANTOS - PF-093588/K / PATRÍCIA GONÇALVES DE AZEVEDO - PF-085156/K / PATRICIA NEVES FERREIRA - PF-093456/K / PAULO CESAR DE SOUZA - PF-085135/K / PAULO EDUARDO GUIMARÃES SANTOS - PF-093520/K / PAULO HENRIQUE DOS SANTOS MIRANDA - PF-093467/K / PAULO ROBERTO HARDMAN - PF-091200/K / PAULO ROBERTO MIGUEL - PF-093493/K / PHELIPE SEBASTIÃO DE OLIVEIRA - PF-093643/K / PRISCILA PINHEIRO MARINHO - PF-093491/K / RAFAEL CARVALHO FOURNIER - PF-093630/K / RAFAEL FORTUNA BASTOS - PF-093597/K / RAFAEL MARTINS GONÇALVES - PF-093551/K / RAFAEL NEVES DE OLIVEIRA - PF-091260/K / RAFAELA FONSECA RACCA DA ROCHA - PF-093537/K / RAPHAEL DO NASCIMENTO FREITAS - PF-090790/K / RAPHAEL MAGALHÃES DE AZEVEDO - PF-093620/K / REGINALDO PEREIRA SOARES - PF-093564/K / RENATA ROCHA PESSANHA - PF-085227/K / RENATO DE MELLO CORRÊA LINS - PF-092258/K / RICHARD SOUZA DA SILVA - PF-093665/K / RITA DE CASSIA ALVES CORREIA DE SOUZA - PF-091883/K / RODRIGO LOPES TAVARES MELO - PF-093627/K / ROHNAN DE ARAUJO RODRIGUES - PF-088877/K / RONALDO CARREIRO DE CARVALHO - PF-093676/K / SAMANTA BENEVENUTO PIMENTEL PEREZ - PF-093668/K / SAMUEL GARCIA ANDRE - PF-093629/K / SÉRGIO MACHADO DA SILVA - PF-092333/K / SEVERINO GOMES DA SILVA - PF-091583/K / SHEILA DA GRAÇA COSTA - PF-088269/K / SILVANNA FIGUEIREDO CAVALCANTE - PF-093440/K / TAINÃ ABREU RODRIGUES COSTA - PF-093513/K / TAMARA CRISTINA LEOPOLDINO - PF-085598/K / THIAGO MELO SANTOS - PF-093517/K / TIAGO AUGUSTO PEREIRA SIMAS - PF-069684/K / VAGNER VIEIRA LINDO - PF-093521/K / VALDIR DE CASTRO SANTOS NETO - PF-093514/K / VANDERLEY RIBEIRO - PF-093539/K / VANIA MARIA DO AMARAL - PF-093425/K / VICTOR HUGO VIEIRA PEREIRA DA SILVA - PF-081778/K / VITÓRIA MACEDO DE SOUZA - PF-093463/K / VIVIANE RANGEL CASAES CARDOSO - PF-093592/K / WALLACE SILVA VALENTIM PEREIRA - PF-088063/K / WELLINGTON BRUNO ALVES PEREIRA - PF-087502/K / WILLIAM DE ASSIS - PF-093567/K / WILLIAN DE OLIVEIRA CASTRO - PF-093613/K / WILLIS DE JESUS GUIMARÃES - PF-091974/K / YVI DE FREITAS SOARES - PF-093615/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** 4 BUILDING GESTÃO DE ATIVOS IMOB E SOLUÇÕES EM ENG LTDA - PJ-013814/K / A SCHUTZ IMÓVEIS EIRELI - PJ-013785/K / ACS SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-014105/K / ARTEA IMOVEIS LTDA - PJ-014045/K / BV NEGÓCIOS E SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA - PJ-013805/K / CENTRO RIO IMOB. E ADMINISTRADORA DE BENS E SERVIÇOS LTDA - PJ-013782/K / CONFIAR RIO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013533/K / COSTA CORRETORES DE IMÓVEIS LTDA - PJ-014042/K / DANIELLE SOARES IMÓVEIS LTDA - PJ-014044/K / FERRAZ & MATTOS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-014084/K / FLEX CORPORATE SPACEX LTDA - PJ-013798/K / GORINI CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013161/K / HFONSECA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013983/K / I A COELHO FILHO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA - PJ-013666/K / IMOBILIARIA CELIA IMOVEIS LTDA - PJ-013900/K / IMOBILIÁRIA VELASCO LTDA - PJ-013555/K / INABLOCH EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012386/K / ISABELA PERSONAL CONSULTORIA LTDA - PJ-013977/K / K C DA SILVA GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - PJ-014043/K / LIKE CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-014082/K / LIKIDEZ REAL ESTATE IPANEMA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-014019/K / LUIS GUSTAVO DA CRUZ PADUA CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA - PJ-013044/K / NOVA S.P.A. EMPREENDIMENTOS, CONSULTORIA E ASSESSORIA IMOBIL - PJ-012868/K / ORIGINAL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013807/K / PLAY HOUSE SOLUÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-014030/K / PRESIDENCIAL IMÓVEIS LTDA - PJ-013442/K / RENATA ALVES PEREIRA SILVA LIMITADA - PJ-013665/K / ROGÉRIO POHLMANN CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013699/K / SF NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-013539/K / SIGMA CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA - PJ-013972/K / SL CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013792/K / SOLE IMOBILIARIA LTDA - PJ-013366/K / SOUZA'S SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - PJ-014032/K / SRM DO BRASIL LTDA - PJ-013908/K / TETTU IMOBILIARIA LTDA - PJ-013119/K / THALLES DIAS DE OLIVEIRA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA - PJ-013698/K / TUPI IMÓVEIS - SERVIÇOS DE CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA - PJ-014075/K / VGD GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-014033/K / VILLE CONSULTING - IMOVEIS E DESENVOLV. PROFISSIONAL LTDA - PJ-013738/K / VIZU IMOBILIÁRIA BOUTIQUE LTDA



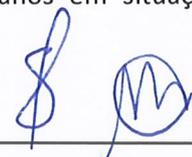
– PJ-014186/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADIELY CRISTINY PIMENTA DE FIGUEIREDO FÉLIX - PF-093262/K / ADRIANA PAZOS REY - PF-092883/K / ALINE NUNES DA SILVEIRA - PF-093526/K / ANA BEATRIZ CÂNDIDA PAIVA DE CARVALHO - PF-093226/K / BRENO FRANCO FONTES BRAGANÇA AMORIM - PF-092230/K / CLÉBER EDUARDO COELHO COSTA - PF-093025/K / DANIEL MARQUES DE ANDRADE - PF-093598/K / DANIEL RIBEIRO DE MORAIS FERREIRA - PF-093098/K / DEISE LÚCI GREDILHA DA ROCHA DE MAGALHÃES - PF-092656/K / DELINA LOURENÇO ALVES - PF-093266/K / DIOGO GONÇALVES DOS SANTOS - PF-093197/K / ESTER GOMES DE ALMEIDA - PF-093461/K / FABRÍCIO DE MELO BARBOSA - PF-093013/K / GABRIEL LIMA DOS SANTOS - PF-093349/K / GABRIELLE AMARES - PF-093503/K / GUILHERME MINEIRO GASPAS DE MATTOS - PF-093031/K / JENNIFER DE FREITAS RÊGO - PF-093165/K / JÉSSICA FIGUEIRA ALVES DO NASCIMENTO - PF-093557/K / JOÃO PEDRO DE FREITAS VENÂNCIO - PF-093194/K / JOSE ARMANDO SILVA CAXIADO - PF-093387/K / JULIANA DA SILVA FERREIRA - PF-093245/K / LEANDRO DO NASCIMENTO FERREIRA NUNES - PF-092854/K / LEONARDO DA SILVA CARDOSO - PF-092947/K / LOHAINE SANTOS DE ALMEIDA - PF-093152/K / LUCAS MOREIRA DA GAMA POMPEIO GONÇALVES - PF-093006/K / LUDIANA GOMES DA SILVA - PF-093417/K / LUIZ FELIPE ANDRADE RIBEIRO CAETANO - PF-093329/K / MARCELO DAMASCENO FERREIRA - PF-093558/K / MARCIA PINTO - PF-093489/K / MARCOS PEREIRA BEZERRA - PF-093307/K / MARIA DO SOCORRO SANTOS ALMEIDA - PF-093120/K / MATEUS CAMARGO DA SILVA NOVAES - PF-093347/K / MATHEUS ALEXANDRE DO NASCIMENTO GONÇALVES - PF-093421/K / MATHEUS CAVALCANTI DE OLIVEIRA DIAS - PF-093289/K / MICHELLE LOURENÇO - PF-093141/K / MOYSES COELHO RIANELLI - PF-093170/K / PATRÍCIA ROSANE MOTA DOS SANTOS - PF-093127/K / PRISCILA TORRES BASTOS - PF-093185/K / RAFAEL NOBRE DE MARINS FARIA - PF-093212/K / RAQUEL CRISTINA DA SILVA - PF-092949/K / RODNEY GOMES DE MELO - PF-093280/K / ROSIANY RODRIGUES SILVA BARBOSA - PF-092677/K / TÂNIA SICILIANO DA FONSECA - PF-093455/K / THAIS BRITO MACHADO - PF-093350/K / VANESSA DE SOUZA BENETE - PF-093063/K / VANESSA TEIXEIRA DA SILVA - PF-093072/K / VÂNIA MÁRCIA GONÇALVES PESSANHA SOUZA - PF-093600/K / WILLIAN CEZAR SALES PAIXÃO - PF-093288/K. **Pedidos de Reingresso de Pessoas Físicas:** CHARLES MULLER - CRECI N° RJ-063853/O / CLAUDIA FALCAO COUTINHO CAETANO BARREIRA - CRECI N° RJ-033066/O / GABRIEL PICOLO DA SILVA - CRECI N° RJ-078812/O / JULIANA TOLEDO DE PINHO FELIX - CRECI N° RJ-053300/O / WÂNIA GOMES DOS SANTOS - CRECI N° RJ-046456/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ALEXANDER GOMES DE MIRANDA - CRECI N° RJ-078054/O / ANA LUCIA FELICIANO VIEIRA - CRECI N° RJ-039051/O / ANDRE KOPIT - CRECI N° RJ-062706/O / ANTONIO DA SILVA BARRETO - CRECI N° RJ-087715/O / ANTONIO RICARDO TRAVAGLIA - CRECI N° RJ-089423/O / ARLETT ARAUJO DE FREITAS - CRECI N° RJ-037079/O / CARLOS ALMEIDA FILHO - CRECI N° RJ-084882/O / CASSIO RICARDO HIPOLITO DA SILVA CAMPOS - CRECI N° RJ-045120/O / CLAUDIA FRAGA VIEIRA MUNIZ - CRECI N° RJ-027785/O / DANIELA RISO KLEIN - CRECI N° RJ-056156/O / EDIMAR BIZERRA DA CRUZ - CRECI N° RJ-038253/O / ELISABETE PERES MIRANDA - CRECI N° RJ-060589/O / FLAVIO FERREIRA DA COSTA - CRECI N° RJ-075715/O / GILEILA DE OLIVEIRA NISHIMURA - CRECI N° RJ-086653/O / ISABELLE GOMES GAYOSO E ALMENDRA - CRECI N° RJ-068881/O / ODENIR AUGUSTO DO NASCIMENTO JUNIOR - CRECI N° RJ-085195/O / PAULO DA SILVEIRA LOPES - CRECI N° RJ-064963/O / RAPHAEL ARAUJO DINIZ - CRECI N° RJ-086168/O / RAQUEL MARCONI RODRIGUES - CRECI N° RJ-082951/O / RENATO DE FACUNDO SOARES - CRECI N° RJ-076985/O / SANDRO GABRY DE CASTRO - CRECI N° RJ-075366/O / SERGIO RICARDO DE LACERDA SARAIVA DE ALMEIDA - CRECI N° RJ-035735/O / SYLVIA BASTOS NETTO MARQUES DE AZEVEDO - CRECI N° RJ-046218/O / VINICIUS AMARAL ROCHA - CRECI N° RJ-077700/O / VIVIANE MARQUES FERREIRA - CRECI N° RJ-081952/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** DIFERENTE IMOB IMOBILIARIA - LTDA - CRECI N° RJ-009073/O / HOME DESIGN RIO NEGOCIOS IMOBILIARIOS E DESIGN DE INTERIORES LTDA. - CRECI N° RJ-008537/O. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, MG, BA, SP, SC, AL):** FRANK DO NASCIMENTO CORRÊA - CRECI N° RJ-087601/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / GEORGE RAFAEL ALBANI - CRECI N° RJ-077916/O CRECI 4ª REGIÃO/MG / MONICA DE LIMA PASSOS ZANGANELLI - CRECI N° RJ-063175/O CRECI 9ª REGIÃO/BA / RAPHAEL MINELI CRUZ - CRECI N° RJ-053318/O CRECI 2ª REGIÃO/SP / SUELEM TEIXEIRA CAETANO - CRECI N° RJ-077697/O CRECI 11ª REGIÃO/SC / WELLINGTON PEREIRA DA SILVA - CRECI N° RJ-055389/O CRECI 22ª REGIÃO/AL. **Pedidos de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (MG, PE, CE) para o Creci 1ª Região/RJ:** IVO STALYN CALDEIRA - PF-093050/K - CRECI 4ª REGIÃO/MG / GUILHERME DE LARA BULHÕES - CRECI N° RJ-038205/O - CRECI 7ª REGIÃO/PE / RODRIGO EMILIANO OLIVEIRA CHAVES - PF-093309/K - CRECI 15ª REGIÃO/CE. **Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, SP, SP, SP, SP, BA) para o Creci 1ª Região/RJ:** ALEXANDRE MICIGLIO LISBOA - PF-090960/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / BERNADETE GOULART PINTO DE FRANÇA - PF-092895/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ANA CRISTINA PAIVA - PF-093267/K - CRECI 2ª



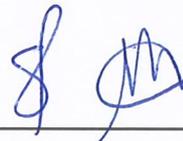
REGIÃO/SP / BENITO TOMAZ VICENSOTTI - PF-093352/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ALEXANDRE NAVARRO - PF-093418/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP / EDUARDO PEREIRA DOS SANTOS - PF-093508/K - CRECI 9ª REGIÃO/BA.

**V - DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE FÉRIAS COLETIVAS.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, mencionou que após estudos realizados pelo CRECI-RJ, foi demonstrado que nas proximidades do final do ano o atendimento fica reduzido (com pouca movimentação dos corretores de imóveis), tanto na Sede quanto nas Sub-Regiões. Ressaltou que os termos “ponto facultativo” e “recesso” não se enquadram ao Conselho, já que os colaboradores não são servidores públicos, e sim empregados públicos. Desse modo, apresentou a proposta de férias coletivas de 10 (dez) dias para todos os funcionários, a partir do ano de 2023. Explicou que não se trata de benefício de escolha do funcionário, as férias coletivas são adotadas quando a alta administração percebe que determinado período não é produtivo, valendo a pena a organização ficar fechada para economia de custos. Em seguida, abriu a discussão para conhecer a opinião dos Diretores. O **Diretor 2º Secretário** demonstrou-se a favor das férias coletivas e sugeriu verificar a viabilidade de trabalhar com plantão na Delegacia Digital, Ouvidoria e Fiscalização, ainda que remotamente nesse período. O **1º Vice-Presidente** apoiou totalmente a matéria, afirmando ser a maneira mais inteligente do Conselho agir. O **Diretor 1º Tesoureiro** opinou favoravelmente à matéria, reforçando a fala do Diretor 2º Secretário quanto a viabilidade da implementação do plantão. O **Diretor 2º Tesoureiro** concordou plenamente com a matéria e indagou ao Presidente se será necessário levar o assunto para o Plenário. O Presidente respondeu que a gestão é inclusiva e participativa, desse modo, a matéria passará por deliberação do Plenário. A **Diretora 1ª Secretária** declarou-se a favor das férias coletivas, pois os funcionários necessitam desse período e já tem sido cogitado. O **2º Vice-Presidente** manifestou-se favorável à matéria. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, a matéria foi aprovada por unanimidade.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, destacando o prazer de fazer parte da Diretoria e ter a oportunidade de representar as mulheres. Informou que a Secretaria recebe diversas demandas dos corretores de imóveis e tem conseguido atender um a um. Parabenizou os diferentes setores do CRECI-RJ pela competência, dedicação e harmonia, frisando que além da técnica, o Conselho atua com olhar humano aos colaboradores e corretores. Por fim, desejou que Deus continue dando direção aos pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou sobre a campanha Novembro Azul (com a participação de toda a Diretoria, funcionários e corretores), parabenizando o Presidente que se manifestou nas redes sociais em favor desse ato. Informou que no dia 17/11, o CRECI-RJ participou do 2º *WorkShop* de Síndicos da Tijuca, no Tijuca Tênis Clube, marcando presença com *stand* institucional e palestra do fiscal Ivan Rodrigues, abordando o tema: “Exercício ilegal e a importância do corretor de imóveis para a segurança jurídica da sociedade nas negociações imobiliárias”. Salientou que no dia 29/11, o Presidente representou o CRECI-RJ no 4º Congresso da BIB-RIO (Bolsa Imobiliária da Barra da Tijuca), frisando que o evento apontou uma perspectiva de crescimento para o mercado imobiliário brasileiro para o ano de 2023. Comentou que no dia 01/12 houve uma reunião exclusiva entre o CRECI-RJ e os corretores credenciados, na sede da Caixa Econômica Federal, no Centro do Rio. O objetivo da reunião foi reunir informações e projetar perspectivas do mercado de imóveis adjudicados para 2023. Divulgou que haverá solenidade de entrega de carteiras nos dias 12, 14 e 22/12, às 11h e às 15h, na sede do Conselho. Informou que, mais uma vez, o CRECI-RJ está comprometido com a responsabilidade social através da campanha Natal Solidário. Esse projeto prevê a arrecadação de alimentos não-perecíveis, itens de higiene pessoal e doações de roupas para a instituição Vivendas da Fé Lar da Criança, que abriga crianças e adolescentes de até 14 anos em situação de



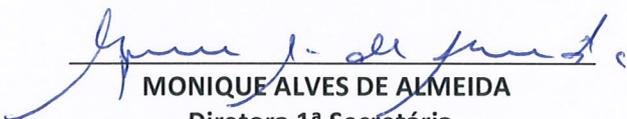
vulnerabilidade. A perspectiva é proporcionar um natal com mais dignidade para as crianças da instituição. Ressaltou que até o dia 13/12 o Conselho estará de portas abertas para receber doações dos corretores de imóveis e da sociedade, e o montante arrecadado será entregue no dia 16/12. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando a satisfação de se reunir mais uma vez com a Diretoria que tem levado a profissão de corretor de imóveis ao pódio, dizendo que maratonista não pode correr atrás, e sim na frente. Acerca dos números, destacou que até o dia 04/12 foi arrecadado 5% da previsão de receita. Informou um superávit de 2,17% na arrecadação em 2022 em comparação ao mesmo período de 2021 (lembrando que dezembro é um mês com arrecadação mais baixa). Mencionou o grande sucesso do cartão Cielo com registro de 35.449 recebimentos, frisando que tal iniciativa será aprimorada e lapidada no ano de 2023. Pediu aos Diretores que incentivem os corretores a se aproximarem do Conselho e a divulgarem o **Portal CRECI Brasil**, informando que participou do Workshop sobre o Portal em São Paulo e sugeriu a mudança do nome do portal (já que o CRECI ainda não é um nome divulgado e conhecido pela sociedade, mas será no futuro) para **Portal Imóveis CRECI Brasil**, para que fique claro e a sociedade possa entender o verdadeiro papel do corretor de imóveis. Desse modo, acredita que o Conselho possa ser visto por outro ângulo ou prisma. Por fim, desejou que Deus ilumine e dê força aos pares para continuar conduzindo o Conselho com sucesso. O 1º Vice-Presidente fez um aparte considerando prematuro divulgar o Portal CRECI Brasil, haja vista que o CRECI-RJ não possui domínio sobre o Portal, orientando esperar aquecê-lo para depois fomentá-lo. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, fazendo um adendo aos números informados da Dívida Ativa no dia 25/11 (na última Plenária), que constava um saldo negativo de 3,97% em arrecadação e um saldo positivo de 34,80% em acordos. Salientou que fechou o mês de novembro/2022 com um saldo positivo de 9,58% em arrecadação no montante de R\$ 1.190.212,91. No ano corrente, em arrecadação na Dívida Ativa, consta um saldo positivo de 16,49% no montante de R\$ 25.473.054,58. Em relação aos acordos, houve um salto de 34,80% para 61,44% no fechamento do mês de novembro/2022. Ressaltou que foi realizado 1.030 acordos no mês de novembro/2022, contra 638 acordos no mesmo período do ano passado. No ano corrente, em relação aos acordos, houve um saldo positivo de 12,03%, totalizando 36.917 acordos firmados. Acerca da arrecadação, apresentou o *ranking* das regiões, a seguir: Capital (1º lugar); Niterói (2º lugar); São Gonçalo (3º lugar); Maricá (4º lugar) e Petrópolis (5º lugar). Divulgou os cinco primeiros bairros que mais arrecadaram nas seguintes regiões: Capital (1º lugar – Barra da Tijuca; 2º lugar – Campo Grande; 3º lugar – Recreio dos Bandeirantes; 4º lugar – Copacabana e 5º lugar – Jacarepaguá). Niterói/Baixada Litorânea (1º lugar – Icaraí; 2º lugar – Centro de Maricá; 3º lugar – Centro de Niterói; 4º lugar – Itaipu e 5º lugar – Fonseca). Sul Fluminense (1º lugar – Frade em Angra dos Reis; 2º lugar – Mirante de Serra em Resende; 3º lugar – Parque das Ilhas em Volta Redonda; 4º lugar – Morro do Carmo em Angra dos Reis e 5º lugar – Jardim Primavera em Volta Redonda). Região Serrana (1º lugar – Centro de Petrópolis; 2º lugar – Bom Retiro em Teresópolis; 3º lugar – Várzea em Teresópolis; 4º lugar – Corréas em Petrópolis e 5º lugar – Itaipava em Petrópolis). Baixada Fluminense (1º lugar – Vilar dos Teles em São João de Meriti; 2º lugar – Centro de Nova Iguaçu; 3º lugar – Centro de Nilópolis; 4º lugar – Heliópolis em Belford Roxo e 5º lugar – Chácaras Rio-Petrópolis em Duque de Caxias). Por fim, indagou o Presidente se já foi aprovada a resolução sobre o parcelamento no cartão de crédito ao retroativo da Dívida Ativa, bem como o parcelamento da anuidade de 2023. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, registrando a repercussão positiva da nota de falecimento do corretor de imóveis, Maurício Santos – CRECI nº 28.578, em todo o Estado do RJ. Desse modo, destacou a sensível melhoria na divulgação pelo Setor de Marketing. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, pedindo à Secretaria, à Tesouraria e à Fiscalização que realize a apresentação dos números (em *slides*) na última Plenária de 2022 para comparar o ano anterior



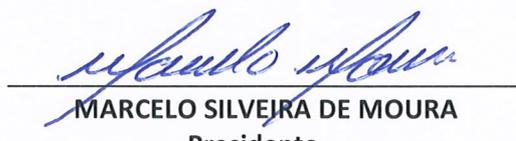
com o ano atual. Ressaltou que verificará com o Setor de Marketing, a possibilidade de compartilhar as informações da tela com o público. Sugeriu que se faça uma placa em nome da Fiscalização para ser entregue na Plenária, homenageando o setor por não autuar os corretores de imóveis e sim os contraventores (podendo estender a homenagem para vários setores, mediante os resultados obtidos). Por fim, salientou a importância da participação da Diretoria no Natal Solidário que acontecerá no Instituto Vivendas da Fé Lar da Criança, no sentido de interagir e demonstrar o trabalho social em prol das crianças, expressando assim o espírito natalino.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra informando que verificará com o Jurídico sobre a viabilidade da Fiscalização e outros setores realizarem atendimento de plantão, no período das férias coletivas. Salientou que o Conselho está em tratativas para locação de outro andar (inteiro) no prédio da Sede (na faixa de R\$ 1.000,00), a fim de expandir os setores da Fiscalização e Dívida Ativa. Comentou que em 2023 será um ano muito forte para treinamento dos funcionários, com o apoio da área de Recursos Humanos, haja vista a necessidade de prepará-los. Relatou um caso grave de insubordinação em um setor do Conselho, onde um funcionário agiu de forma completamente desrespeitosa, tanto com a Diretora quanto com a responsável do setor. Ressaltou que assim que recebeu a denúncia por escrito pelo responsável do setor e pela Diretora 1ª Secretária, determinou imediatamente a abertura de Processo Administrativo Disciplinar (PAD), designando à Comissão do PAD a apuração dos fatos relatados nos estritos termos legais. E, tão logo, tenha o posicionamento da comissão, dará ciência à Diretoria. Mencionou que o Portal CRECI Brasil está sendo repaginado e que será criado no mês corrente um canal direto de atendimento para tirar dúvidas sobre o portal. Acredita que a partir de janeiro/2023 o portal estará bem sincronizado, possibilitando iniciar uma campanha de divulgação. Salientou que o COFECI tem pedido para os corretores de imóveis utilizarem o aplicativo i-Corretor. Informou que a Declaração de Inocorrência precisa ser fomentada aos corretores, tendo em vista que os conselhos têm sido cobrados pela Receita Federal. Comentou que a resolução do parcelamento já foi aprovada e está aguardando a publicação em Diário Oficial para tornar sua eficácia (segundo o Diretor Secretário do COFECI, Rômulo Soares, a resolução será publicada mais tardar até amanhã). Informou que no dia 16/12 às 16h, haverá uma confraternização dos funcionários, buscando a integração entre funcionários da Sede e das Sub-Regiões. Disse que fará a abertura do evento, que contará com a supervisão do Superintendente e do Assessor de Recursos Humanos. Destacou que combinará com os Diretores um local para realizar um encontro com os conselheiros, após a Plenária no dia 20/12. Considerou interessante a ideia de homenagear determinado setor pelo extraordinário desempenho, sugerindo (de início) a homenagem aos setores de Inscrição e de Fiscalização. Por fim, agradeceu a participação dos pares e desejou que Deus abençoe e ilumine a cada um.

**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente