

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 049/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 22 de janeiro de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

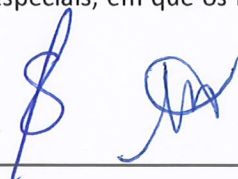
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Nona Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 22 de janeiro de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 048/2024 - REALIZADA EM 08 DE JANEIRO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

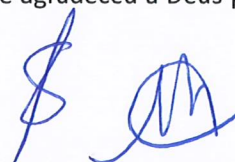
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (305) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 11 de dezembro, 16, 17 e 18 de janeiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 196 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 36 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 21 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 9 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, BA, RS, AL, PR e GO); Item 6 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e MG) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 7 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (BA, SC, PA e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 305 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (99) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da



comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 64 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Deferida – Cumprimento de sentença judicial, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até 2005; Item 5 – 1 Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 6 – 16 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 11 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Totalizando 99 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou que é uma honra estar presente com os demais membros para discutir os temas e assuntos inerentes a classe que tanto tem crescido por intermédio deste Conselho. Parabenizou a Ação realizada em Copacabana pela direção da Fiscalização, para conhecimento da sociedade sobre a importância do corretor de imóveis nas negociações de locação por temporada, neste período de alta temporada, na cidade do Rio de Janeiro, sempre almejado nas pesquisas como o destino mais procurado pelos turistas em todo Brasil. Por este motivo, deve haver a preocupação em como atender melhor os turistas e como orientá-los. Mencionou que o CRECI vem trazendo essas informações para sociedade, levando um brinde de protetor solar. Lembrou a todos que haverá uma palestra no dia 25/01/24, através do *Google Meet*, às 15h00, com a psicóloga Ana Paula, sendo janeiro o mês de conscientização da saúde mental. Acrescentou como é importante se cuidar, ter equilíbrio, tirar o momento de descanso e repor as energias. Sentiu-se orgulhosa em ver que o CRECI-RJ está sempre envolvido com assuntos relevantes para o profissional. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou que no dia 23/01/24 será realizado mais um PodCreci com o tema: “Parceria BIB e BNI” com os participantes: Edison Parente, Daniel Morcillo. Mediadores do PodCreci: Francisco Egito e Felipe Berge. No dia 25/01/23 será realizada a palestra organizada pela Diretoria da Mulher com o tema: “Construindo o Bem-estar: Desvendando os Segredos da Saúde Mental no Janeiro Branco para Corretores de Imóveis.” Mencionou que janeiro é um mês de conscientização e o CRECI-RJ convida os corretores de imóveis para uma tarde de conhecimento para gerar informação, reflexão, cuidado e empatia. Será falado sobre práticas, estratégias eficazes para promover um ambiente de saudável e equilibrado. No dia 29/01/23 será realizada a palestra com o tema: “Inteligencia Emocional” com a Sra. Liege Espíndola, do Instituto Polozi, que abordará: eliminação de crenças limitantes, mudança estrutural nas áreas pessoais, vendas, negócios e mentalidade. Estão programadas Solenidades de Entregas de Carteiras às 11h00 para os dias 24 e 31/01/24, na Sede. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um



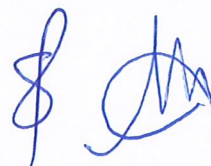
ano dirigindo a instituição com toda a Diretoria e desejou força e coragem para alcançar os objetivos. Mencionou que a Sessão Plenária será no dia 26/01/24 e pediu para que tragam seus convidados para que estejam presentes. Comentou que o CRECI ITINERANTE está sendo de grande valia, e que recebeu várias ligações elogiando o trabalho. Mencionou que a locação por temporada é um tema que todos devem se ater, pois existem muitos exercendo a profissão ilegalmente, enganando a sociedade. Comunicou que o boleto de pagamento de anuidade está sendo um sucesso, e mencionou que vários corretores ligam agradecendo por várias opções de pagamento, complementou que a aceitação está sendo muito bem recepcionada por todos. Com relação aos números por índice de investimento do ano de 2023, no banco caixa econômica houve um índice de 11.99% durante todo ano e no Banco do Brasil de 6,11%. O orçamento de 2024 foi atingido até o presente dia 7.30% do orçamento. Acrescentou que o orçamento antecipado do mês de janeiro de 2024 superou do ano de 2023 em 91%. No geral de receita, houve um percentual de 73% atingida no determinado mês. Complementou que no cartão de crédito já superaram o período do ano de 2023, estando com 42% alçado na receita. Finalizou agradecendo e rogando a Deus para que ilumine a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que apresentará os números na Sessão Plenária do dia 26/01/24, até para mostrar a todos os números mais atualizados. Finalizou desejando a todos uma excelente semana saúde, sucesso e prosperidade a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e mencionou que na Região dos Lagos faleceram dentro de um mês três corretores de imóveis, Ramos, Chico e Pereira. Solicitou que o Delegado Alessandro Santos esteja presente no velório. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Mateus, capítulo 9, versículo 16 e 17: "Ninguém põe remendo de pano novo em roupa velha, pois o remendo forçará a roupa, tornando pior o rasgo. Nem se põe vinho novo em vasilhas de couro velhas; se o fizer, as vasilhas se rebentarão, o vinho se derramará e as vasilhas se estragarão." Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que o sistema IOS e Androide permitem o aplicativo iCorretor e, também, no próprio aplicativo, além dos pagamentos da anuidade, poderá fazer a emissão da Certidão de Comunicação de Inocorrência. Complementou que em conversa com o Setor da Comunicação, haverá um canal dentro do aplicativo iCorretor, que funcionará da seguinte maneira, quando o corretor quiser se comunicar com a Secretaria do CRECI-RJ, o corretor fará o *Google Meet* direto com atendente. Mencionou que pretendem colocar os cursos da UNICRECI no iCorretor e a quantidade de cursos que o corretor for fazendo será gerado uma estrela que estará registrada dentro do aplicativo. Acrescentou que isso foi uma promessa de Campanha em que fizeram que foi o CRECI digital. Enfatizou que o CRECI-RJ tem uma sede própria, em São Gonçalo. Porém, solicitou que fosse alugado outra sala, pelo seguinte motivo, não há condições de operacionalizar os serviços da Delegacia no determinado local, fora as reclamações dos corretores em relação ao perigo da acessibilidade ao local, como também, a Delegacia Regional de Nova Iguaçu. Por isso, solicita a mudança desta Delegacia por ser inoperante, e também, não ter um espaço para realizar os cursos da UNICRECI. O **Presidente, Marcelo Moura**, mencionou que acha totalmente pertinente o pedido devido dois problemas que se encontra, locação de espaço e segurança. Colocando em discussão com a Diretoria, pois, havendo o apoio de todos e aprovação na Sessão Plenária no dia 26/01/23, levará para Superintendência tomar as providências cabíveis. Assim, foi aprovado pela Diretoria e levado o assunto em pauta para aprovação em Sessão Plenária. Continuando com a palavra, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, mencionou sobre a inauguração da sala da Dívida Ativa que passou a ter o nome da funcionária Dra. Magna Karine de Sá Oliveira e Oliveira. Acrescentou que foi um momento especial pois a família da Dra Magna estava presente. Complementou que não houve divulgação nas mídias pois não foi um ato de publicidade e sim um ato interno levando em consideração todo o serviço prestado no CRECI-RJ, por sua

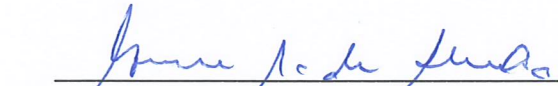


amizade e profissionalismo. Mencionou que está sendo vinculado aos *e-mails* de vários corretores, comunicados contendo informações inverídicas sobre o Conselho e a atual Gestão. Enfatizou que já estão tomando as devidas precauções e atitudes legais quanto a isso. Finalizou desejando a todos uma boa tarde e uma excelente semana.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra informando para que haja ciência e aprovação da Diretoria sobre a Portaria 003/2024 que tem a finalidade de instituir a comissão de segurança de informação de privacidade de dados. Mencionou que contratou uma empresa através de licitação para fornecer curso para todos os funcionários, Conselheiros e membros de Comissão. Acresceu que todos precisam fazer este curso, pois é uma determinação da LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, sendo cobrado pelo Tribunal de Contas da União. Complementou que a Portaria já foi publicada no Portal da Transparência pra que todos vejam e segue os parâmetros do Conselho Federal. Acrescentou que está sendo feita outra licitação sobre uma empresa para que seja feita uma certificação sobre a LGPD pois as multas sobre violação de dados são altas e deve ser tomado todos os tipos de segurança. Mencionou que está no CRECI-SP participando do curso de “Lavagem de Prevenção de Dinheiro”, curso este que está em evidência no COFECI. Enfatizou que a arrecadação do CRECI-RJ está indo muito bem e que foi arrecadado bem mais em percentuais do que o período de janeiro do ano de 2023. Mencionou que foram quase 40% a mais no período de janeiro de 2024 em comparação ao período de janeiro de 2023. Comentou que pode ter acontecido dois posicionamentos sobre a arrecadação. Um posicionamento é que o novo sistema pode ter contribuído e o outro, em janeiro de 2023 foi o primeiro ano que não teve envio de boletos, pois quando iniciaram a Gestão o antigo Presidente, Manuel Maia, já tinha enviado os boletos em dezembro e as pessoas receberam. Em 2022 a atual Gestão não enviou os boletos e muitos ficaram assustados esperando o boleto. Porém, mencionou que hoje, além do boleto, há a facilidade do parcelamento pelo cartão de crédito, pelo iCorretor e pelas Sub-regiões. Acrescentou que o iCorretor e o site faz atualização do boleto na hora, ou seja, o sistema de cobrança tem ajudado bastante nesse quesito. Ressaltou que haverá a terceirização do Setor Dívida Ativa, tanto a parte judicial, quanto a parte administrativa. Acrescentou a parte administrativa fará o processo junto ao Banco do Brasil, assim permitido pelo Tribunal de Contas da União via COFECI que fechou um convênio direto para todos os CRECI's. Acrescentou que fará a terceirização, também, na parte judicial pois há um *deficit* de advogados. Complementou que não tem nenhum concurso público previsto para agora e há mais de 5.000 processos executados para poderem ser acompanhados. Deste modo, torna-se extremamente necessário e urgente ser tomado esse tipo de providência para que não venha prescrição ou perder prazo e o Conselho vir a responder por negligência. Além de que, uma prévia análise dos custos que são pagos para os escritórios de advocacia para realizar todo o processo, é menor do que se houver 5 ou 6 advogados concursados e em um concurso que no momento não há previsão. Inclusive, em período de eleição não se torna necessário para o bom desenvolvimento do Conselho. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fez um aparte mencionando que durante as 3 gestões do Presidente, Manoel Maia, fazendo um levantamento, há um número exorbitante de prescrições. Ressaltou que o único que responde por isso, é o Presidente, pois, não há funcionário suficiente para suprir a grande demanda. Enfatizou que hoje, dentro da Gestão, não há motivos para dizer que o corretor não possui seus benefícios. O Presidente, Marcelo Moura, finalizou agradecendo a participação de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.





MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

