

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 049/2024

(Gestão 2022/2024)

DATA: 22 de janeiro de 2024

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

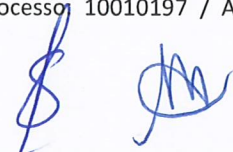
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

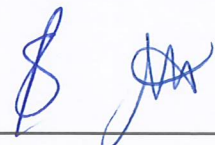
II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Nona Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 22 de janeiro de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 048/2024 - REALIZADA EM 08 DE JANEIRO DE 2024. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

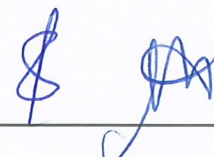
IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (305) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 11 de dezembro, 16, 17 e 18 de janeiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 196 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 37 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 36 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 21 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 9 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, BA, RS, AL, PR e GO); Item 6 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e MG) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 7 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (BA, SC, PA e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 305 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física: ADEMÁRIO DA SILVA FERREIRA – Nº Processo: 10009763 / ADRIANA CORRÊA BARROS – Nº Processo: 10009821 / ALCINEIA GONÇALVES BOUSQUET – Nº Processo: 10008340 / ALEX DO NASCIMENTO GUIMARÃES – Nº Processo: 10009648 / ALEXANDRE ALVES ANTUNES – Nº Processo: 10009931 / ALEXANDRE ALVES ZACHARIAS – Nº Processo: 10010238 / ALEXANDRE DA SILVA SOUZA – Nº Processo: 10009390 / ALEXANDRE MARTINS SIMON – Nº Processo: 10009653 / ALINE DE FRANÇA OLIVEIRA – Nº Processo: 10010173 / ALLANE CUNHA MAGALHÃES BARBOSA – Nº Processo: 10010197 / ALMIR



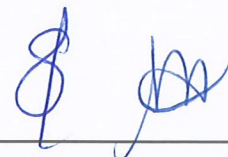
PEIXOTO CARTAXO – Nº Processo: 10009331 / AMANDA XAVIER DA SILVA – Nº Processo: 10009528 / ANA CRISTINA DOS SANTOS NEVES BRAGA – Nº Processo: 10009770 / ANA JÚLIA FONSECA DA SILVA – Nº Processo: 10009932 / ANA LUIZA TEIXEIRA AVVAD – Nº Processo: 2022/004338 / ANDERSON DA SILVA AUGUSTO – Nº Processo: 10010281 / ANDRÉ LUIZ DOUAT BARBOSA DE MEDEIROS – Nº Processo: 10009774 / ANDRÉA DUARTE ESTEVES – Nº Processo: 10009302 / ANDRESA DE ARAÚJO TORRES – Nº Processo: 10010038 / BIANCA PIRES BARBOZA – Nº Processo: 10009947 / BRUNO GUIMARÃES DOS SANTOS – Nº Processo: 10010284 / BRUNO RODRIGUES AFONSO – Nº Processo: 10010102 / BRUNO TEODORO ADRIANO GOMES – Nº Processo: 10009271 / CAMILA PEREIRA CARDOZO – Nº Processo: 10010129 / CARLA CRISTINA VIEIRA CAVALCANTE – Nº Processo: 10009642 / CARLOS AUGUSTO TÁVORA HEITMANN – Nº Processo: 10010079 / CARLOS EDUARDO BARBALHO MOREIRA – Nº Processo: 10009775 / CARLOS EDUARDO VASCONCELLOS CARDOSO – Nº Processo: 10009452 / CARLOS MARCELO QUINTANILHA DA SILVA – Nº Processo: 10009359 / CAROLINA CALIL RODRIGUES – Nº Processo: 10010215 / CAROLINA SOREZ DE OLIVEIRA SIMON – Nº Processo: 10009662 / CAROLINE RODRIGUES GONÇALVES – Nº Processo: 10009778 / CAROLINE RODRIGUES MARQUES – Nº Processo: 10010139 / CHRISTIANE BRASIL BAPTISTA GUEDES – Nº Processo: 10009782 / CLÁUDIA FERREIRA SABDIN – Nº Processo: 10009937 / CLÁUDIO JOSÉ RODRIGUES PALMA – Nº Processo: 10009829 / CRISTIANE VIEIRA MOREIRA – Nº Processo: 10009611 / DANIEL DE LUNA ERTHAL – Nº Processo: 10009329 / DANIEL DE MIRANDA SIQUEIRA – Nº Processo: 10009633 / DANIEL DOS SANTOS SIMÕES BARCELOS – Nº Processo: 10010082 / DAVI PINHEIRO DOS SANTOS – Nº Processo: 10009827 / DAVID CRUZ ANTUNES – Nº Processo: 10009934 / DAVID NOGUEIRA MARQUES – Nº Processo: 10009777 / DEIZIANE CONCEIÇÃO SANTOS – Nº Processo: 10010203 / DENISE MARIA MOREIRA PEREIRA – Nº Processo: 10009601 / DIEGO PINHEIRO PEREIRA – Nº Processo: 10009360 / DILSON MARTINS DE CARVALHO – Nº Processo: 10009766 / DOUGLAS SEDANO PIMENTA – Nº Processo: 10009366 / EDGAR ALVES DE MELLO – Nº Processo: 10009828 / EDIVALDO GALOIS JÚNIOR – Nº Processo: 10010176 / EDNA LACERDA DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009391 / EDUARDA CHAGAS DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10010066 / EDUARDO AVANCINI FERNANDES – Nº Processo: 10009757 / EDUARDO GUSMÃO DE OLIVEIRA ABREU – Nº Processo: 10009382 / ELAINE LUCIA TROTTA – Nº Processo: 10009742 / ELICA DE CASTRO MAGIOLI NICANOR – Nº Processo: 10009631 / ELIS CRISTINA SOARES CIPRIANO – Nº Processo: 2023/004630 / ELTON DE LIMA SILVA – Nº Processo: 10009928 / ERICKSON MORAES RIBAS – Nº Processo: 10009815 / ERIKA PITTA DOS SANTOS – Nº Processo: 10009926 / ESTHER CRISTINA DA SILVA DO NASCIMENTO – Nº Processo: 10009847 / EULER MATOS DA COSTA – Nº Processo: 10009283 / EVANDRO GOMES PATRÍCIO – Nº Processo: 10009817 / FABIO PESSANHA – Nº Processo: 10009871 / FÁBIO QUEIROZ CAMPOS – Nº Processo: 10009825 / FABRÍCIO DOS SANTOS FERNANDES – Nº Processo: 10010031 / FELIPE SANTOS DE LIMA – Nº Processo: 10009788 / FELIPPE DE SOUZA MAIA ARAÚJO – Nº Processo: 10009361 / FERNANDO ALVIM SILVA – Nº Processo: 10009619 / FERNANDO DE BRUYCKER NOGUEIRA – Nº Processo: 10010202 / FRANKLIN COSTA SOARES – Nº Processo: 10010063 / FREDERICO JOSÉ COSTA LEDO – Nº Processo: 10010166 / GILBERTO GOMES BARROS – Nº Processo: 10009761 / GLEICE REGINA PINTO DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009771 / GLEYCE KELLY DE LIMA TOMAZ FERREIRA PINTO – Nº Processo: 10009075 / GUSTAVO OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo: 10010278 / HENRIQUE TEIXEIRA SOARES – Nº Processo: 10010080 / HERBERT DANTAS DE CAMPOS – Nº Processo: 10009649 / HUDSON DO ESPÍRITO SANTO – Nº Processo: 10009823 / IDA MARIA DE CARVALHO OLIVEIRA NUNES – Nº Processo: 10009626 / IURY DA SILVA AZEVEDO – Nº Processo: 10009650 / IVAN SILVA – Nº Processo: 10009367 / JAIR CESÁRIO COSTA JÚNIOR – Nº Processo: 10009941 / JANAINA MAGDA ROSSANE PIRAN ALVES – Nº Processo: 10010147 / JAQUELINE GOMES DE AGUIAR NASCIMENTO – Nº Processo: 10009473 / JARLENE PORTO DA SILVA – Nº Processo: 10009417 / JÉSSICA DE JESUS MARQUES PASSOS – Nº Processo: 10009499 / JÉSSICA SIMIÃO BARBOSA DA SILVA – Nº Processo: 10009938 / JOÃO EDSON DA SILVA MOURÃO – Nº Processo: 10009671 / JOÃO LUIS SANT ANNA DUARTE – Nº Processo: 10008680 / JOÃO VICTOR GONÇALVES RIBEIRO – Nº Processo: 10007942 / JOÃO VICTOR MAIO RIBEIRO – Nº Processo: 10009729 / JODEIR DE OLIVEIRA PERETE – Nº Processo: 10009820 / JOEL OLIVEIRA ANTÃO – Nº Processo: 10010283 / JORGE HENRIQUE MOURA SILVA – Nº Processo: 10009351 / JORGE LUÍS DA SILVA MATIAS – Nº Processo: 10008966 / JORGE LUIZ MARTIGNONI FLORES – Nº Processo: 10009481 / JOSÉ CARLOS LISBOA JÚNIOR – Nº Processo: 10009488 / JOSÉ RICARDO PÁDUA DE CASTRO – Nº Processo: 10009637 / JOSÉ ROBSON DE ABREU VIANA – Nº Processo: 10009735 / JOSIANE SILVA DE ALBUQUERQUE – Nº Processo: 10010104 / JULIA RODRIGUES BONI – Nº Processo: 10009426 / JULIANA FERNANDES DE LIMA DE LUCENA – Nº Processo: 10009644 / KAUÃ CANAZARO LINHARES – Nº Processo: 10010036 / LAERTE DO NASCIMENTO BAPTISTA – Nº Processo: 10009343 / LEANDRO SOARES DA SILVA – Nº Processo: 10010275 / LEILA CORRÊA QUADROS – Nº Processo: 10009621 / LEONARDO BELLO LOPES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10010091 / LEONARDO PONTES DA COSTA – Nº Processo: 10009276 / LILIAN DELGADO – Nº Processo:



10010086 / LUCAS DE FARIAS SILVA – Nº Processo: 10010201 / LUCAS FERREIRA DOS SANTOS SILVA – Nº Processo: 10009942 / LUIZ ANTÔNIO DA SILVA LOPES – Nº Processo: 10009785 / LUIZ OTÁVIO DA SILVA ROCHA – Nº Processo: 10009258 / MAICON SILVA GONÇALVES – Nº Processo: 10009936 / MANOEL HENRIQUE FAJARDO DE MELO BRAGA – Nº Processo: 10009442 / MARCELO CAVALCANTI BEZERRA – Nº Processo: 10010210 / MARCELO CONCEIÇÃO DE SOUZA – Nº Processo: 10009639 / MARCELO DA SILVA TRINDADE – Nº Processo: 10010056 / MARCELO PEREIRA SOTERO – Nº Processo: 10010093 / MARCIO DOS SANTOS PEDRO – Nº Processo: 10009398 / MÁRCIO PASSINE MARCET – Nº Processo: 10009635 / MARCOS MARCHON – Nº Processo: 10010037 / MARCOS PAULO SOARES DE ARAÚJO – Nº Processo: 10009929 / MARIA DA CONCEIÇÃO VENTURA DE SOUZA – Nº Processo: 10010161 / MARIA VITÓRIA GOMES LEAL TAVARES – Nº Processo: 10010216 / MARINA TEIXEIRA DA SILVA CASSIANO – Nº Processo: 10010033 / MÁRIO JOSÉ DE SÃO CLEMENTE MELHORANCE – Nº Processo: 10010089 / MÁRIO LOPES GOMES FERNANDES – Nº Processo: 10009940 / MARISTELA SILVA RODRIGUES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009617 / MARLI APARECIDA SCANAVACCA GUIMARÃES – Nº Processo: 10009754 / MATHEUS FELIPE AMORIM DA CUNHA – Nº Processo: 10009613 / MATHEUS MACHADO MAFRA GUIMARÃES – Nº Processo: 10009266 / MATHEUS SMITH TAVARES DE SOUZA – Nº Processo: 10010290 / MAURÍCIO SANTOS DE SIQUEIRA – Nº Processo: 10009340 / MAYCON LEIRA NERY – Nº Processo: 10009407 / MICAELY RODRIGUES DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009647 / MICHEL ROSA DANTAS – Nº Processo: 10010205 / MICHELE DOS SANTOS RUFINO – Nº Processo: 10009851 / MÔNICA MARQUES DE SOUZA CONSTANTE – Nº Processo: 10009651 / NAHUEL CAETANO LOPEZ FRADKIN – Nº Processo: 10009930 / NATÁLIA DE OLIVEIRA FERREIRA – Nº Processo: 10009733 / NELSON MACHADO DE MELLO – Nº Processo: 10010047 / OTÁVIO AUGUSTO SOARES FERREIRA – Nº Processo: 10009510 / PALOMA CHAVES LIMA – Nº Processo: 10009622 / PAMELA DE JESUS SOUZA BRIGIDO – Nº Processo: 10009676 / PATRÍCIA OLIVEIRA SILVA – Nº Processo: 10009843 / PAULA MOTTA DE MUROS – Nº Processo: 10010128 / PEDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA QUEIROZ – Nº Processo: 10009745 / PEDRO HENRIQUE DOS REIS – Nº Processo: 10009781 / PEDRO HENRIQUE MACIEL DE MELO – Nº Processo: 10009620 / PEDRO PAULO JESUS SANT’ANNA – Nº Processo: 10009262 / PEDRO PAULO MENDONÇA PALMA FILHO – Nº Processo: 10009069 / PRISCILA DA SILVA NASCIMENTO – Nº Processo: 10010103 / PRISCILA VANESSA SILVA DO NASCIMENTO RIBEIRO – Nº Processo: 10009935 / QUEMPES AUGUSTO RODRIGUES – Nº Processo: 10010200 / RAFAEL JOSÉ CAVALIERI FEITAL – Nº Processo: 10009819 / RAFAEL KLEIZ FERREIRA – Nº Processo: 10010164 / RAFAEL PERIARD GONÇALVES MONNERAT AZEVEDO – Nº Processo: 10010214 / REGIANE DE MACEDO GASPAS DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009652 / RENATA NASCIMENTO CRUZ – Nº Processo: 10009776 / RENATO DE ALMEIDA NEVES – Nº Processo: 10009801 / RENATO DE CARVALHO FELIX – Nº Processo: 10009425 / RHUAN FERNANDO FREITAS PEREIRA – Nº Processo: 10009917 / RICARDO ALCÂNTARA DE ALMEIDA – Nº Processo: 10009760 / RITA GLÓRIA GAVINHA COELHO – Nº Processo: 10009638 / RITA LUZIE RODRIGUES MADUREIRA – Nº Processo: 10010081 / RODRIGO DE LIMA MARTINS – Nº Processo: 10009300 / RODRIGO PIRES DE SÁ REQUIÃO – Nº Processo: 10009505 / RONALDO COCKELL ANDRADE – Nº Processo: 10009376 / ROSÂNGELA HENRIQUE DE SOUZA – Nº Processo: 10009927 / RUTH DE JESUS FERNANDES GOMES – Nº Processo: 10009736 / SANDRA CRISTINA FERREIRA DA SILVA SOUZA – Nº Processo: 10009632 / SANDRA MARIA NUNES MARCELO – Nº Processo: 10010065 / SARA JANE ALVES DE MEDEIROS – Nº Processo: 10010191 / SAVIO EXPEDITO GONDIM MAFRA – Nº Processo: 10008111 / SILVIO MOREIRA RATO – Nº Processo: 10009925 / SIMONE BERENGER MACHADO – Nº Processo: 10010194 / SIMONE WANDERLEY ARAUJO LOIOLA – Nº Processo: 10010260 / STEFÂNIA VASCONCELLOS DE MÔNACO – Nº Processo: 10009687 / TAIANE DIAS DA CUNHA DE CASTRO – Nº Processo: 10009336 / THIAGO DE OLIVEIRA GOMES – Nº Processo: 10009824 / THIAGO LOUREIRO PEREIRA DE MORAES PAGLIACCI – Nº Processo: 10009822 / THIAGO MARQUES LOPES ROCHA – Nº Processo: 10010046 / THIAGO PINHEIRO COSTA DOS SANTOS – Nº Processo: 10008752 / VALÉRIA SOUZA MOREIRA DA SILVA – Nº Processo: 10010106 / VALESCA SOARES DE SOUZA – Nº Processo: 10009295 / VERÔNICA BRAGATO DE SOUZA COUTINHO REIS – Nº Processo: 10009939 / VERÔNICA DA SILVA LEITE – Nº Processo: 10009835 / VINÍCIUS BARBOSA BUSTAMANTE SÁ – Nº Processo: 10010112 / VINÍCIUS CORDEIRO ARCOVERDE – Nº Processo: 10010050 / VITOR ARAUJO BENJAMIM – Nº Processo: 10009584 / VITOR LUIZ MOURA DE OLIVEIRA – Nº Processo: 10009933 / WALTER LEMOS NUNES BRUM – Nº Processo: 10009826 / WILLIAM RAMOS DA SILVA – Nº Processo: 10009525 / YURI ANDRADE DO NASCIMENTO GUIMARÃES TEODORO – Nº Processo: 10010195. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** ACTIVA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 2022/010218 / AILTON ROCHA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009885 / ALLUX CAPITAL NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10010069 / AMBER AGÊNCIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10010005 / ANDERSON GINO MIRANDA – Nº Processo: 10002272 / ANGELA MARINS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 2023/004152 / AXELROD CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº



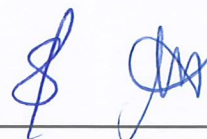
Processo: 10010084 / C A DE OLIVEIRA AGENCIAMENTO E CORRETAGEM DE IMÓVEIS – Nº Processo: 10010179 / CGT IMOVEIS LTDA – Nº Processo: 10009830 / CLICK ON CONSULTORIA E GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10010024 / CONCEITO CARIOCA ASSESSORIA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010017 / FAGO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10009811 / FBS IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10004182 / GTF IMÓVEIS 23 IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010068 / HOUSEWAY EMPREENDIMENTOS LTDA – Nº Processo: 10009109 / JIUSTI IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo: 10008226 / JS IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009563 / L R NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10010006 / LEGRAN CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009711 / LEM IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009912 / LIDIMAR AFONSO AGOSTINHO CORRETORA DE IMÓVEIS – Nº Processo: 10009963 / LORD CORRETAGEM E TREINAMENTOS LTDA. – Nº Processo: 10009901 / LUMIAR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo: 10008348 / MAI IMOBILIÁRIA DE IMÓVEIS MENDES DE ALMEIDA LTDA – Nº Processo: 10003960 / MARCELA FERNANDES DA SILVA DE ASSIS – Nº Processo: 10009178 / MELO & MELO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010043 / MM RIO CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10010083 / NIT ITA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo: 10009157 / PORTELA E PAIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO LTDA – Nº Processo: 10007300 / PRIME TM CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009554 / RAYLANE MORAES LTDA – Nº Processo: 10009877 / RD CORRETAGEM LTDA – Nº Processo: 10010071 / ROL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009716 / VALINOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo: 10009916 / VOCÊ PODE IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo: 10009718 / WOLF SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo: 2023/004002 / ZOH FAMILY OFFICE CONSULTORIA LTDA – Nº Processo: 10010094. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ALICE ALCÂNTARA ESCOBAR GOUVÊA – Nº Processo: 10010096 / BRUNA DA MATTA SILVA – Nº Processo: 10009807 / CAIO CÉSAR DE CARVALHO – Nº Processo: 10008969 / CAROLINE FERREIRA BASTOS – Nº Processo: 10008271 / CAUÃ JUSTINO SERAFIM – Nº Processo: 10008051 / DAVIDSON RIBEIRO GUIMARÃES – Nº Processo: 10009542 / DUANE HENRIQUE ALMEIDA DE SOUZA – Nº Processo: 10009536 / ELINE BRUNO ANDRADE – Nº Processo: 10009959 / ELISANDRA FERNANDES DUARTE BARROS – Nº Processo: 10008989 / ELISETE LICINO BRESCIANI – Nº Processo: 10008983 / GABRIEL SANTOS GONÇALVES – Nº Processo: 10007541 / GILSON DO VALLE MARSAL – Nº Processo: 10009016 / GIULLIANE CALIXTO SILVA – Nº Processo: 10009019 / HELOISE VITÓRIA ARAÚJO DE FREITAS – Nº Processo: 10008279 / JAQUELINE GOMES MOURA – Nº Processo: 10009690 / JONATHAN DA SILVA BAHIA DUTRA – Nº Processo: 10009021 / JOSÉ MARTINS TORRES JUNIOR – Nº Processo: 10009218 / LAURIZETE PINHEIRO DIAS – Nº Processo: 10009202 / LETÍCIA DA SILVA CONCHADO – Nº Processo: 10010040 / LUCAS DE ALMEIDA BOMGUSTO DOS SANTOS – Nº Processo: 10008077 / LUIS FERNANDO LOPES DA SILVA SANTOS – Nº Processo: 10010177 / MATHEUS OLIVEIRA DA SILVA – Nº Processo: 10009806 / MÔNICA ALVES DE BARCELOS HING – Nº Processo: 10009094 / MONIQUE DE OLIVEIRA FURTADO DA SILVA – Nº Processo: 10009533 / PABLO FERREIRA DE SOUSA – Nº Processo: 10009100 / PATRÍCIA AZEVEDO DE SOUSA – Nº Processo: 10008981 / PATRICK ROBERT DA SILVA DINATO – Nº Processo: 10008999 / PRISCILA DE SOUZA SILVEIRA – Nº Processo: 10009097 / RAMON RODRIGUES VIEIRA – Nº Processo: 10009549 / RAQUEL DE OLIVEIRA SANTOS – Nº Processo: 10008378 / ROSINELI DA CONCEIÇÃO GONÇALVES PINTO – Nº Processo: 10009231 / RUBEN COSTA DOS SANTOS CUNHA – Nº Processo: 10009946 / SAULO ROBERTO DE SOUZA NASCIMENTO – Nº Processo: 10010192 / SÔNIA MARIA ALMEIDA MEDEIROS – Nº Processo: 10008985 / TONIA COSTA MENDES – Nº Processo: 10009023 / WANESSA DA SILVA CORSINO – Nº Processo: 10009108. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ABRAHÃO TEIXEIRA DE MENDONÇA – CRECI Nº: 19393 – Nº Processo: 10009375 / ALEXANDRE LEONI FONSECA – CRECI Nº: 55684 – Nº Processo: 10009374 / ANA AMELIA RODRIGUES DAMASCENO – CRECI Nº: 71770 – Nº Processo: 10010101 / CLEIDIMAR DA CONCEIÇÃO CARVALHO – CRECI Nº: 77596 – Nº Processo: 10009964 / FRANQUELINO PEREIRA HONORATO – CRECI Nº: 61807 – Nº Processo: 10010117 / HUMBERTO ANTONIO RAMOS ROCHA – CRECI Nº: 16750 – Nº Processo: 10009571 / JORGE LUIZ BRITO DA COSTA – CRECI Nº: 62327 – Nº Processo: 10009730 / LARA SOLEDAD LOPEZ BUESDORFF – CRECI Nº: 68326 – Nº Processo: 10010130 / LUIZ ARTUR DE MEDEIROS RODRIGUES – CRECI Nº: 44611 – Nº Processo: 10010072 / MARCOS DIOGENES DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 41172 – Nº Processo: 10010027 / MARIA DA GLÓRIA ALVES DE ANDRADE – CRECI Nº: 75552 – Nº Processo: 10009569 / MARTA GOMES DA LUZ – CRECI Nº: 71961 – Nº Processo: 10009370 / MAURO DE SOUZA COELHO – CRECI Nº: 35134 – Nº Processo: 10009574 / NELSON FORTUNA BASTOS CORDEIRO – CRECI Nº: 23881 – Nº Processo: 10009657 / PAULO RENATO ABBUD MARTINS – CRECI Nº: 36764 – Nº Processo: 10010211 / PERICLES CORDEIRO OLIVEIRA – CRECI Nº: 16497 – Nº Processo: 10010048 / RUBEM GOMES DOS SANTOS FILHO – CRECI Nº: 35414 – Nº Processo: 10009659 / SIMONE DE PAULA DE SOUSA – CRECI Nº: 41894 – Nº Processo: 10009373 / SIMONE SILVEIRA PESSOA – CRECI Nº: 56315 – Nº





Processo: 10009372 / TELMO SANTIAGO BORGES – CRECI Nº: 55504 – Nº Processo: 10009577 / THERESA CHRISTINA DE SÁ DANTAS – CRECI Nº: 54101 – Nº Processo: 10009800. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SC, BA, RS, AL, RS, SP, PR, GO):** BRUNO VELASCO DO NASCIMENTO SOUZA – Destino: 2ª SP – Nº Processo: 10010149 / CARLOS GABRIEL DOS SANTOS NEVES – Destino: 11ª SC – Nº Processo: 10009731 / EUNICE GALVÃO SALLES – Destino: 9ª BA – Nº Processo: 10009365 / JULIANA DE OLIVEIRA RODRIGUES – Destino: 3ª RS – Nº Processo: 10009362 / LEONARDO CARLOS LEITE – Destino: 22ª AL – Nº Processo: 10009898 / LUIZ HENRIQUE FERREIRA ANDRADE – Destino: 3ª RS – Nº Processo: 10010025 / MARY KATIA TEJADA DOS SANTOS – Destino: 2ª SP – Nº Processo: 10010240 / PABLO CUSTÓDIO FERREIRA – Destino: 6ª PR – Nº Processo: 10009797 / PATRICIA PRUNES DA COSTA – Destino: 5ª GO – Nº Processo: 10009363. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** RAPHAEL MINELI CRUZ – Origem: 2ª SP – Nº Processo: 10009780 / THOMAS RODRIGUES MEIRELLES – Origem: 4ª MG – Nº Processo: 10009772. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (BA, SC, PA, SP) para o Creci 1ª Região/RJ:** BRUNO MARTINS DA SILVEIRA – Origem: 11ª SC – Nº Processo: 10009767 / MARLENE FELIPPE ASSUNÇÃO – Origem: 12ª PA – Nº Processo: 10009834 / VAGNER FERREIRA DA SILVA – Origem: 2ª SP – Nº Processo: 10009498 / SUELY MACHADO GOMES DA SILVA – Origem: 9ª BA – Nº Processo: 10010305.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (99) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS

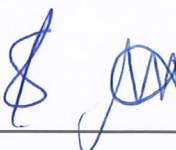
ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 64 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Deferida – Cumprimento de sentença judicial, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até 2005; Item 5 – 1 Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 6 – 16 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 7 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 10 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 11 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Totalizando 99 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA GONCALVES DE LIMA OLIVEIRA – CRECI Nº: 53475 – Situação Financeira: DEB AN DE 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 12/12/2023 / ALEXANDRA DE SOUZA CORDEIRO RODRIGUES – CRECI Nº: 87096 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / ALEXANDRE DEVELLARD THEOPHILO – CRECI Nº: 79084 – Situação Financeira: DEB AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / ALINE DE ASSIS VIEIRA – CRECI Nº: 75404 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / ANA CRISTINA COSTA ROCHA – CRECI Nº: 42423 – Situação Financeira: AN 2023 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / BRENDA GOMES ARAGAO – CRECI Nº: 76853 – Situação Financeira: AN 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 12/01/2024 / BRUNO LUIZ DA SILVA – CRECI Nº: 71782 – Situação Financeira: DEB AN 2018, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / BRUNO SALOMAO EULALIO PORTO – CRECI Nº: 85380 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / CARLOS AUGUSTO ALFRADIQUE VALENTE – CRECI Nº: 52224 – Situação Financeira: PARC AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / CLAUDIO JERONIMO DA SILVA – CRECI Nº: 47062 – Situação



Financeira: PARC AN DE 2013 A 2018, DE 2020 A 2023 - DEB AMD 2011 E 2012 – ME 2012 – PARC ME 2015 E 2021 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / CLEBER LUIS FERNANDES DE ARAUJO – CRECI Nº: 50101 – Situação Financeira: DEB AN 2014 E 2016 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / DANIEL VIEIRA DE MELLO – CRECI Nº: 10655 – Situação Financeira: DEB 1994 A 1998, DE 2002 A 2006, DE 2014 A 2023 – ME 2015 – MP 2002 E 2010 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / DANIELLE THAYSE PEIXOTO NOGUEIRA LOPES – CRECI Nº: 89908 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / DANILO DE ALMEIDA SILVA – CRECI Nº: 86854 – Situação Financeira: AN 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / DIACUI INDIO GUANABARA – CRECI Nº: 61767 – Situação Financeira: DEB AN DE 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / DOUGLAS PENHA DA SILVA – CRECI Nº: 82564 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / EDUARDO AUGUSTO DA SILVA – CRECI Nº: 58630 – Situação Financeira: DEB AN 2017 A 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / ELISANGELA DA SILVA ADORNO – CRECI Nº: 42068 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / ELIZABETH PALHARES BEZERRA SALVADOR – CRECI Nº: 55071 – Situação Financeira: PARC AN DE 2015 A 2019 – 2021 A 2023 – PARC ME 2015 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / FABIO NEVES NATIVIDADE – CRECI Nº: 64532 – Situação Financeira: AN 2017 A 2023 - CJ 2017 A 2021 - HON ADV 2017 A 2021 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / FERNANDA PAULA DA CUNHA – CRECI Nº: 48558 – Situação Financeira: DEB AN 2017 A 2022 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / GERALDO CESAR FONSECA – CRECI Nº: 34468 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / IGOR OLIVEIRA GONÇALVES ALMENARA – CRECI Nº: 89208 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / ILZA MARA RIBEIRO – CRECI Nº: 73101 – Situação Financeira: PARC AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / ISRAEL RODRIGUES MENDES – CRECI Nº: 59313 – Situação Financeira: MP 2021 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / JEFERSON DE LIMA – CRECI Nº: 84408 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / JOANA BENIGNA ALVES – CRECI Nº: 89757 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / JOGERSY PITTA DOS SANTOS – CRECI Nº: 87413 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / KAREN PURPER FREITAS – CRECI Nº: 87984 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/01/2024 / KATIA REGINA GOMES ARAGÃO – CRECI Nº: 76702 – Situação Financeira: AN 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 12/01/2024 / LEANDRO BARROS DE SOUSA – CRECI Nº: 86040 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / LEANDRO SENTINELI – CRECI Nº: 59625 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / LEONARDO DE ALMEIDA SOUZA – CRECI Nº: 29754 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / LIVIA DINIZ SALES – CRECI Nº: 63443 – Situação Financeira: DEB AN 2015 A 2023 - CJ 2017 A 2021 - HON ADV 2017 A 2021 - ME 2015 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / LUIZ CARDOSO CURA – CRECI Nº: 8320 – Situação Financeira: PARC AN 2014 A 2023 – DEB AN 1990 A 2004, DE 2010 A 2013 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / LUIZ CARLOS JALES MARTINS – CRECI Nº: 85122 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / MANUELA MARIA CORREIA DE GOUVEIA – CRECI Nº: 46882 – Situação Financeira: DEB AN 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MARCELO DE AZEVEDO ROCHA – CRECI Nº: 39851 – Situação Financeira: DEB AN 2019, 2020, 2021 E 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARCELO GATINHO COSTA – CRECI Nº: 46602 – Situação Financeira: DEB AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARCIA REGINA MERCES MASSONI – CRECI Nº: 90788 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MARIA CLARA SALDANHA VASCONCELOS – CRECI Nº: 79720 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – PARC AN 2021 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / MARIA DO CARMO PEREIRA THOMAZ FILHA – CRECI Nº: 52311 – Situação Financeira: PARC AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 03/01/2024 / MATHEUS DA ROCHA AMARAL – CRECI Nº: 85507 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 04/01/2024 / MAURICIO GIARDINI TRINAS – CRECI Nº: 79733 – Situação Financeira: AN 2021, 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / MICHELLE RODRIGUES MENDES LA PASTA – CRECI Nº: 82272 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / MONICA CAIRES DOS SANTOS PASCHOAL – CRECI Nº: 67537 – Situação Financeira: PARC AN 2018 A 2023 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / PAULA DANIELLE SOARES DE SOUZA – CRECI Nº: 38628 – Situação Financeira: AN 2013 A 2023 – ME 2015 – Data do Requerimento: 11/01/2024 / PRISCILA GALDINO FERREIRA – CRECI Nº: 68571 – Situação Financeira: AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / RAFAEL DOS SANTOS – CRECI Nº: 85820 – Situação Financeira: PARC AN 2023 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / RAFAEL FONSECA DOS SANTOS GALVAO – CRECI Nº: 74430 – Situação Financeira: DEB AN 2019 A 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / ROBERTA DA SILVA FLORENTINO – CRECI Nº: 46091 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 18/12/2023 / ROBSON BRITTES DA SILVA – CRECI Nº: 39334 – Situação Financeira: AN 2009 A



2023 – CJ 2009 A 2018 – HA 2009 A 2018 – ME 2009, 2012 E 2015 – MP 2011 E 2012 – Data do Requerimento: 10/01/2024 / SILVIA REGINA SCHOTT – CRECI Nº: 76148 – Situação Financeira: PARC AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 19/12/2023 / SUANNE GAIA DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 79037 – Situação Financeira: PARC AN 2021 A 2023 – Data do Requerimento: 08/12/2023 / TAYANE CRISTINE FERREIRA FELIX BERNARDES – CRECI Nº: 73999 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – PARC AN 2019 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / TIAGO PEREIRA DOS SANTOS – CRECI Nº: 87745 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / VANDERLEY LUCIO COSTA DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 14262 – Situação Financeira: DEB AN 1998 A 2023 – CJ 2014 A 2018 – HA 2014 A 2018 – ME 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MP 2008 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / VANESSA ALVES DE OLIVEIRA SPINELLI – CRECI Nº: 89644 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 09/01/2024 / VANESSA BARRETO DE OLIVEIRA – CRECI Nº: 60188 – Situação Financeira: DEB AN 2016 A 2023 – Data do Requerimento: 02/01/2024 / VANIA LUCIA VAZ LOBO – CRECI Nº: 56859 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do Requerimento: 25/01/2023 / VANICEIA ARLINDA ANDRADE DE BARROS – CRECI Nº: 76805 – Situação Financeira: DEB AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 11/12/2023 / VERA LUCIA LIMA TORRES – CRECI Nº: 48359 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do Requerimento: 13/12/2023 / WALLACE DA COSTA RABELLO – CRECI Nº: 71254 – Situação Financeira: PARC AN 2019 A 2022 – Data do Requerimento: 14/12/2023 / WALTEREZ GERALDA DE ARAUJO BARBOSA – CRECI Nº: 77561 – Situação Financeira: PARC AN 2020 A 2023 – Data do Requerimento: 12/12/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** INTERATIVA CONSULTORIA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 4451 – Situação Financeira: DEB AN 2022 E 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 30/12/2022 / J. FORTUNATO IMOVEIS LTDA – CRECI Nº: 5718 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 10/05/2023 / K.R.S. COELHO DE ALBUQUERQUE – CRECI Nº: 6765 – Situação Financeira: PARC AN 2020 E 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 07/07/2010 / ORGANIZACAO NOSSO LAR LTDA – CRECI Nº: 877 – Situação Financeira: DEB AN 2000 A 2023 – MP 1993 E 2006 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 31/12/2008 / SIVALE SOC.IMOB.VALE DO PARAIBA LTDA – CRECI Nº: 4193 – Situação Financeira: DEB AN 2005, 2006, DE 2010 A 2023 – MP 2010 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 17/11/2023 / SOLE IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº: 9876 – Situação Financeira: DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 21/09/2023 / WM ASSESSORIA PARA IMOVEIS LTDA – CRECI Nº: 5051 – Situação Financeira: DEB AN 2012 A 2017 – Data do distrato social ou da alteração contratual: 01/11/2023. **Pedido de Suspensão por Motivo de Doença Deferido:** ALEXANDRE VIEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº: 73608 – Período da suspensão: Janeiro de 2024 até agosto de 2025. **OBS:** Em 05 de janeiro de 2024, o corretor apresentou laudo médico e solicitou suspensão por motivo de doença (Resolução 327/92 Art. 43, inciso I). **Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Deferida – Cumprimento de sentença judicial, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até 2005:** JOAO BAPTISTA RODRIGUES DIAS JUNIOR – CRECI Nº: 9140 – Remissão solicitada: AN 2005 A 2023 – ME 2006, 2009 E 2012. **OBS:** O cancelamento de inscrição e a remissão dos débitos foi deferido por cumprimento de sentença judicial. **Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos Indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** MONICA PIELESKI – CRECI Nº: 76565 – Remissão solicitada: AN 2020, 2021, 2022 E 2023. **OBS:** O cancelamento de inscrição foi deferido e a remissão de débitos indeferida por ausência de amparo legal. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALEXANDRE CORREA DE SOUZA PINTO – CRECI Nº: 43444 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 A 2014 – ME 2015 – MP 2013 (AI 58873) E 2014 (AI 62974) / CARLA ARAUJO DE FRANCA – CRECI Nº: 46881 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 A 2014 – ME 2015 – MI 2012 (AI 47603) / CRISTIANE JOAQUIM DE SOUZA – CRECI Nº: 38992 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2011 E 2012 – ME 2015 / CRISTINA DAS GRACAS VIEIRA ROMA – CRECI Nº: 39352 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2012 A 2014 – ME 2012 E 2015 / DENISE TAVARES NISTA – CRECI Nº: 29852 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 / GERALDO ALVES DA SILVEIRA JUNIOR – CRECI Nº: 18348 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2002 A 2006, DE 2010 A 2012 – ME 2003, 2006, 2012 / JOAO MARTINS SOBRINHO – CRECI Nº: 14952 – Prescrição solicitada e deferida: AN 1990 A 2004, 2010 A 2014 – ME 1991, 1994, 1997, 2000 E 2003 – MP 1995 (AI ID7930) – MR 1995 / JOAQUIM VIEIRA FILHO – CRECI Nº: 45218 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2013 E 2014 – ME 2015 – MP 2014 (AI 55877) / JOSE SILVA CORREA – CRECI Nº: 4003 – Prescrição solicitada e deferida: AN 1993, 1994, 1996, 1997, 1998, 2000, 2001 E 2002 / MARCIA LEITE CORREA – CRECI Nº: 32708 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2005 E 2006, DE 2009 A 2014 – ME 2006, 2009, 2012 E 2015 – MI 2006 (AI 17080 E 17120) / MARCIO



COSTA D AVILA – CRECI Nº: 64442 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2015 A 2018 / MARGARETH TATIANA DUARTE AQUINO DA SILVA – CRECI Nº: 37701 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2008 A 2014 – ME 2009, 2012 E 2015 / MARY ANGELA DAMIAO – CRECI Nº: 29789 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2004, DE 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MP 2009 (AI 030926) / MICHEL JACOB DA COSTA PEREIRA – CRECI Nº: 43048 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MI 2015 (AI 67390) / RAPHAEL JORGE LIMA MAGALHAES – CRECI Nº: 38158 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014 – ME 2012 E 2015 – MI 2011 (AI 43157 E 41530), 2012 (AI 42736) E 2013 (AI 56670) / SIMONE SILVA DE MACEDO – CRECI Nº: 39718 – Prescrição solicitada e deferida: AN 2010 A 2014.

Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:

CARLOS SPINELLI DA SILVA – CRECI Nº: 28771 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2014 A 2018 FABIANO LUIZ DUNLEY GOMES – CRECI Nº: 53984 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2013 A 2015 / MARIO ROQUE REZENDE RODRIGUES – CRECI Nº: 18667 F – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2005 A 2012. **Pedido de Prescrição de Débitos**

de Pessoa Jurídica Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes: IDEAL IMOVEIS EMPREEND.

IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 5927 – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2014 E 2015. **Pedidos de Prescrição de**

Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes: ANDERSON JUSTINO

FERREIRA – CRECI Nº: 35113 – Prescrição solicitada: AN 2007 A 2009, DE 2012 A 2014 – ME 2009, 2012, 2015 E MI

2010(AI 035004) / EDSON PEREIRA – CRECI Nº: 10297 – Prescrição solicitada: AN 1998 A 2014 – ME 1991 A 2015 – MP

2006 E 2007 / EMIDIA ROSA PINHEIRO SALES CORREIA – CRECI Nº: 15084 – Prescrição solicitada: AN 1989 A 2013 –

ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015. **OBS:** Referente às prescrições do corretor ANDERSON JUSTINO

FERREIRA foram deferidas as anuidades de 2012 a 2014, ME 2012 E 2015 e a MI 2010 (AI 035004), as demais teve

perda do objeto pois encontram-se baixadas no sistema em virtude de sentença judicial transitada em julgado. O

corretor EDSON PEREIRA obteve o deferimento das anuidades de 1998 a 2005, de 2010 a 2014, ME 1991, 1994, 1997,

2000, 2012 E 2015, as demais foram baixadas em vista da sentença prolatada nos autos do processo nº 0501436-79-

2011.4.02.5101. Referente às solicitações da corretora EMIDIA ROSA PINHEIRO SALES CORREIA foram deferidas as

anuidades de 1995 a 2000, de 2002 a 2005 e de 2010 a 2013 e multa eleitoral de 1997, 2000, 2003 e 2012, as demais

foram baixadas em vista das sentenças protocoladas nos autos dos processos nº 0038092-54-1995.4.02.5101 e

0518157-43.2010.4.02.5101. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido Parcialmente, ressaltando**

a cobrança dos débitos restantes: INOVAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº: 6869 – Prescrição

solicitada: AN 2015 a 2023. **OBS:** As anuidades de 2016 a 2023 foram indeferidas por ausência de amparo legal e a

anuidade de 2015 deferida. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débitos**

Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes: VINICIUS ROSA BRIXI – CRECI Nº: 53121 – Prescrição

solicitada: ME 2015 – Remissão solicitada: AN 2015 A 2017. **OBS:** A prescrição de débito da multa eleitoral de 2015 foi

deferida e a remissão das anuidades de 2015, 2016 e 2017 foram indeferidas por ausência de amparo legal.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à

Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos e mencionou que é uma

honra estar presente com os demais membros para discutir os temas e assuntos inerentes a classe que

tanto tem crescido por intermédio deste Conselho. Parabenzou a Ação realizada em Copacabana pela

direção da Fiscalização, para conhecimento da sociedade sobre a importância do corretor de imóveis nas

negociações de locação por temporada, neste período de alta temporada, na cidade do Rio de Janeiro,

sempre almejado nas pesquisas como o destino mais procurado pelos turistas em todo Brasil. Por este

motivo, deve haver a preocupação em como atender melhor os turistas e como orientá-los. Mencionou que

o CRECI vem trazendo essas informações para sociedade, levando um brinde de protetor solar. Lembrou a

todos que haverá uma palestra no dia 25/01/24, através do *Google Meet*, às 15h00, com a psicóloga Ana

Paula, sendo janeiro o mês de conscientização da saúde mental. Acrescentou como é importante se cuidar,

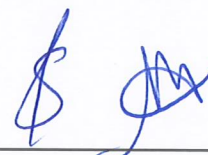
ter equilíbrio, tirar o momento de descanso e repor as energias. Sentiu-se orgulhosa em ver que o CRECI-RJ

está sempre envolvido com assuntos relevantes para o profissional. Finalizou agradecendo a todos. Em

seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo**

Natzuka Junior, que cumprimentou a todos e mencionou que no dia 23/01/24 será realizado mais um

PodCreci com o tema: “Parceria BIB e BNI” com os participantes: Edison Parente, Daniel Morcillo.



Mediadores do PodCreci: Francisco Egito e Felipe Berge. No dia 25/01/23 será realizada a palestra organizada pela Diretoria da Mulher com o tema: “Construindo o Bem-estar: Desvendando os Segredos da Saúde Mental no Janeiro Branco para Corretores de Imóveis.” Mencionou que janeiro é um mês de conscientização e o CRECI-RJ convida os corretores de imóveis para uma tarde de conhecimento para gerar informação, reflexão, cuidado e empatia. Será falado sobre práticas, estratégias eficazes para promover um ambiente de saudável e equilibrado. No dia 29/01/23 será realizada a palestra com o tema: “Inteligência Emocional” com a Sra. Liege Espíndola, do Instituto Polozi, que abordará: eliminação de crenças limitantes, mudança estrutural nas áreas pessoais, vendas, negócios e mentalidade. Estão programadas Solenidades de Entregas de Carteiras às 11h00 para os dias 24 e 31/01/24, na Sede. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um ano dirigindo a instituição com toda a Diretoria e desejou força e coragem para alcançar os objetivos. Mencionou que a Sessão Plenária será no dia 26/01/24 e pediu para que tragam seus convidados para que estejam presentes. Comentou que o CRECI ITINERANTE está sendo de grande valia, e que recebeu várias ligações elogiando o trabalho. Mencionou que a locação por temporada é um tema que todos devem se ater, pois existem muitos exercendo a profissão ilegalmente, enganando a sociedade. Comunicou que o boleto de pagamento de anuidade está sendo um sucesso, e mencionou que vários corretores ligam agradecendo por várias opções de pagamento, complementou que a aceitação está sendo muito bem recepcionada por todos. Com relação aos números por índice de investimento do ano de 2023, no banco caixa econômica houve um índice de 11.99% durante todo ano e no Banco do Brasil de 6,11%. O orçamento de 2024 foi atingido até o presente dia 7.30% do orçamento. Acrescentou que o orçamento antecipado do mês de janeiro de 2024 superou do ano de 2023 em 91%. No geral de receita, houve um percentual de 73% atingida no determinado mês. Complementou que no cartão de crédito já superaram o período do ano de 2023, estando com 42% alçado na receita. Finalizou agradecendo e rogando a Deus para que ilumine a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que apresentará os números na Sessão Plenária do dia 26/01/24, até para mostrar a todos os números mais atualizados. Finalizou desejando a todos uma excelente semana saúde, sucesso e prosperidade a todos. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e mencionou que na Região dos Lagos faleceram dentro de um mês três corretores de imóveis, Ramos, Chico e Pereira. Solicitou que o Delegado Alessandro Santos esteja presente no velório. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Mateus, capítulo 9, versículo 16 e 17: “Ninguém põe remendo de pano novo em roupa velha, pois o remendo forçará a roupa, tornando pior o rasgo. Nem se põe vinho novo em vasilhas de couro velhas; se o fizer, as vasilhas se rebentarão, o vinho se derramará e as vasilhas se estragarão.” Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida, o Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que o sistema IOS e Androide permitem o aplicativo iCorretor e, também, no próprio aplicativo, além dos pagamentos da anuidade, poderá fazer a emissão da Certidão de Comunicação de Inocorrência. Complementou que em conversa com o Setor da Comunicação, haverá um canal dentro do aplicativo iCorretor, que funcionará da seguinte maneira, quando o corretor quiser se comunicar com a Secretaria do CRECI-RJ, o corretor fará o *Google Meet* direto com atendente. Mencionou que pretendem colocar os cursos da UNICRECI no iCorretor e a quantidade de cursos que o corretor for fazendo será gerado uma estrela que estará registrada dentro do aplicativo. Acrescentou que isso foi uma promessa de Campanha em que fizeram que foi o CRECI digital. Enfatizou que o CRECI-RJ tem uma sede própria, em São Gonçalo. Porém, solicitou que fosse alugado outra sala, pelo seguinte motivo, não há condições de operacionalizar os serviços da Delegacia no determinado local, fora as reclamações dos



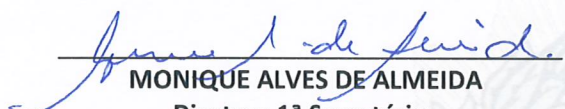
corretores em relação ao perigo da acessibilidade ao local, como também, a Delegacia Regional de Nova Iguaçu. Por isso, solicita a mudança desta Delegacia por ser inoperante, e também, não ter um espaço para realizar os cursos da UNICRECI. O **Presidente, Marcelo Moura**, mencionou que acha totalmente pertinente o pedido devido dois problemas que se encontra, locação de espaço e segurança. Colocando em discussão com a Diretoria, pois, havendo o apoio de todos e aprovação na Sessão Plenária no dia 26/01/23, levará para Superintendência tomar as providências cabíveis. Assim, foi aprovado pela Diretoria e levado o assunto em pauta para aprovação em Sessão Plenária. Continuando com a palavra, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo**, mencionou sobre a inauguração da sala da Dívida Ativa que passou a ter o nome da funcionária Dra. Magna Karine de Sá Oliveira e Oliveira. Acrescentou que foi um momento especial pois a família da Dra Magna estava presente. Complementou que não houve divulgação nas mídias pois não foi um ato de publicidade e sim um ato interno levando em consideração todo o serviço prestado no CRECI-RJ, por sua amizade e profissionalismo. Mencionou que está sendo vinculado aos *e-mails* de vários corretores, comunicados contendo informações inverídicas sobre o Conselho e a atual Gestão. Enfatizou que já estão tomando as devidas precauções e atitudes legais quanto a isso. Finalizou desejando a todos uma boa tarde e uma excelente semana.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra informando para que haja ciência e aprovação da Diretoria sobre a Portaria 003/2024 que tem a finalidade de instituir a comissão de segurança de informação de privacidade de dados. Mencionou que contratou uma empresa através de licitação para fornecer curso para todos os funcionários, Conselheiros e membros de Comissão. Acresceu que todos precisam fazer este curso, pois é uma determinação da LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados, sendo cobrado pelo Tribunal de Contas da União. Complementou que a Portaria já foi publicada no Portal da Transparência pra que todos vejam e segue os parâmetros do Conselho Federal. Acrescentou que está sendo feita outra licitação sobre uma empresa para que seja feita uma certificação sobre a LGPD pois as multas sobre violação de dados são altas e deve ser tomado todos os tipos de segurança. Mencionou que está no CRECI-SP participando do curso de “Lavagem de Prevenção de Dinheiro”, curso este que está em evidência no COFECI. Enfatizou que a arrecadação do CRECI-RJ está indo muito bem e que foi arrecadado bem mais em percentuais do que o período de janeiro do ano de 2023. Mencionou que foram quase 40% a mais no período de janeiro de 2024 em comparação ao período de janeiro de 2023. Comentou que pode ter acontecido dois posicionamentos sobre a arrecadação. Um posicionamento é que o novo sistema pode ter contribuído e o outro, em janeiro de 2023 foi o primeiro ano que não teve envio de boletos, pois quando iniciaram a Gestão o antigo Presidente, Manuel Maia, já tinha enviado os boletos em dezembro e as pessoas receberam. Em 2022 a atual Gestão não enviou os boletos e muitos ficaram assustados esperando o boleto. Porém, mencionou que hoje, além do boleto, há a facilidade do parcelamento pelo cartão de crédito, pelo iCorretor e pelas Sub-regiões. Acrescentou que o iCorretor e o site faz atualização do boleto na hora, ou seja, o sistema de cobrança tem ajudado bastante nesse quesito. Ressaltou que haverá a terceirização do Setor Dívida Ativa, tanto a parte judicial, quanto a parte administrativa. Acrescentou a parte administrativa fará o processo junto ao Banco do Brasil, assim permitido pelo Tribunal de Contas da União via COFECI que fechou um convênio direto para todos os CRECI's. Acrescentou que fará a terceirização, também, na parte judicial pois há um *deficit* de advogados. Complementou que não tem nenhum concurso público previsto para agora e há mais de 5.000 processos executados para poderem ser acompanhados. Deste modo, torna-se extremamente necessário e urgente ser tomado esse tipo de providência para que não venha prescrição ou perder prazo e o Conselho vir a responder por negligência. Além de que, uma prévia análise dos custos que são pagos para os escritórios de advocacia para realizar todo o processo, é menor do que se houver 5 ou 6 advogados concursados e em um concurso que no momento não há previsão. Inclusive, em período de eleição não se torna necessário para o

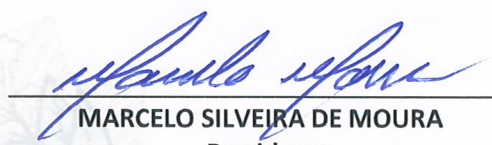


bom desenvolvimento do Conselho. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fez um aparte mencionando que durante as 3 gestões do Presidente, Manoel Maia, fazendo um levantamento, há um número exorbitante de prescrições. Ressaltou que o único que responde por isso, é o Presidente, pois, não há funcionário suficiente para suprir a grande demanda. Enfatizou que hoje, dentro da Gestão, não há motivos para dizer que o corretor não possui seus benefícios. O Presidente, Marcelo Moura, finalizou agradecendo a participação de todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

