

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 020/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 30 de agosto de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Marcelo Silveira de Moura, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI nº 57286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, VILMAR NAHUM DEL CASTILLO – CRECI Nº 49.951, VINÍCIUS AUGUSTO FERNANDES PEREIRA – CRECI Nº 57.401 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 30 de agosto de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do Conselheiro Efetivo Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000, e do Conselheiro Efetivo Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770. Na oportunidade, o Presidente mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Alessandra Cabral de Queiroz – CRECI nº 28.570; Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI nº 57.469; Carlos Barbosa Moreira – CRECI nº 76.196; Cosme Gonçalves Gloria – CRECI nº 30.810; Deninson Jorge da Silva – CRECI nº 70.297; Edemar de Barros Lima – CRECI nº 7.129; Eduardo Ademir da Silva – CRECI nº 52.077; Eydio Andreza dos Santos – CRECI nº 3.857; Elaine Martins Lopes da Rocha Lima – CRECI nº 87.200; Fernando Henrique Silveira de Araujo – CRECI nº 85.679; Isabel Cristina da Silva Teixeira – CRECI nº 26.079; João Marcos Barca Siqueira – CRECI nº 90.468; Lívia dos Santos Reis – CRECI nº 80.159; Luani Zitenfeld Saviolo – CRECI nº 39.563; Luciana Costa Oliveira – CRECI nº 34.782; Luciana Tavares Teixeira Martinho – CRECI nº 72.757; Marcelo Almeida Sampaio – CRECI nº 25.098; Marcelo Teles Machado – CRECI nº 36851; Marcos Cesar da Silva Marra – CRECI nº 29.461; Maria Therezinha A. de S. Rangel dos Santos – CRECI Nº 27.331; Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI nº 28.131; Mucio Araujo Mendes – CRECI nº 29.911; Nilra Maria Teixeira de Araujo – CRECI nº 28.413; Paulo Eduardo de Bastos Ferreira – CRECI nº 27.610; Raphael Moraes de Ataujo – CRECI nº 76.529; – Raphael Rezende da Rocha – CRECI nº 66.587; Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081; Sylvia Regina Valente Soares de Bastos Ferreira – CRECI nº 70.739; Tales de Sousa da Rocha – CRECI nº 50.104; Vandete (corretora de imóveis de Miguel



Pereira); Vilma (corretora de imóveis, aposentada e ex conselheira); Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente Vilmar Nahum Del Castillo – CRECI nº 49.951** e o **Conselheiro Suplente Vinícius Augusto F. Pereira – CRECI nº 57.401**, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 19ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 28/07/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (538) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 28 de julho, 07, 08, 09, 16 e 17 de agosto de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 357 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 55 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 83 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 21 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 7 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 3 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, RS e AM) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG, SE e SC) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 538 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (161) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 13 – Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 147 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 161 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (62) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 40 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 8 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica com débitos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Remissão de Débitos Indeferido; Item 4 – 11 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Item 5 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de



Pessoa Física Indeferidos, totalizando 62 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou e parabenizou a todos pelo mês do corretor de imóveis. Ressaltou a profissão honrosa e sentiu-se grata por poder representar a classe. Parabenizou a todos os Delegados e em especial os que já proporcionaram o Jantar de Confraternização. Acrescentou que o Delegado representa o Conselho levando suas atividades para as Sub-Regiões. Agradeceu à Secretaria de Inscrição e Baixa, e a todos funcionários do CRECI-RJ. Parabenizou os conselheiros que fizeram aniversário no mês de julho: Leilson de Souza Nepomuceno; Carlos Alberto Macedo; e, também, os colaboradores: Gisele de Almeida (Setor Licitação); Natália Rodrigues (Setor Ouvidoria); Beatriz Carvalho (Delegacia de Magé); Mateus Pereira (Delegacia de Copacabana); Mario Luiz Rocha (Setor Fiscalização); Cassiane Rocha (Delegada da Barra da Tijuca); Vincenzo Amorim (Setor Tesouraria); Lila Aristides (Setor Fiscalização); Raquel Amorim (Setor Fiscalização); Marcelo Guimalhães (Apoio às Delegacias); Marcio da Cruz (Setor Licitação); Felipe Gonçalves (Setor Comunicação); Andreia (Setor Comunicação); Luis Henrique (Setor Patrimônio); Tiago Celestino (Apoio Logístico); Hélio (Fale com CRECI) e Fernando (Apoio Logístico). Ao final, agradeceu a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionou que dentro da Agenda de Celebração da Regulamentação do Corretor de Imóveis as Confraternizações que mais se destacaram foram: em Copacabana (Sheila Chantre), Itapetuna (Robert e Angélica), Campos (Mario Otávio); Barra do Pirai (Jéssica com apoio da Conselheira Christiane Honório); Rio das Ostras (Marcelo Talles e Livia); Macaé (Chris e os delegados da sub-região); Zona Oeste (Elaine, Luciana e Elma); Teresópolis (Deninson, Luís Issa e Mucio), Petrópolis (Belmar, Patrícia, Michele, Murilo, Pablo, Marcia, Paulinho e Gilmar); Volta Redonda (Valmir Vitor); Campo Grande (Marco Sá, Edemar, Maria Therezinha, Manoel, Muni e Brito) Ressaltou que o Jantar de Confraternização da Sede será na presente data. Acrescentou que no dia 01/09/2023 será realizado o Jantar em Cabo Frio no Clube Tamoyo e será realizada a Jornada de Conhecimento que iniciará às 09h00. Mencionou as datas dos próximos eventos: dia 11/09/23 Itaboraí e São Gonçalo e os próximos, Duque de Caxias e Niterói. Ressaltou a linda Missa de Ação de Graça que aconteceu na Igreja São José. Mencionou que o Conselho disponibilizou todas as informações nas mídias sociais e por e-mail, além de fotos dos eventos que aconteceram. Agradeceu e pediu uma salva de palmas a todos organizadores dos eventos. Mencionou que no dia 05 e 12/09/23 estão programadas as Solenidades de entregas de carteiras na Sede. Para finalizar, mencionou que no dia 31/08/23 o Conselho receberá uma Moção de Aplausos em reconhecimento pelo empenho e trabalho da profissão junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis. Ressaltou que para a Diretoria é muito importante a presença de todos, pois, a moção só acontece graças ao resultado do trabalho dos corretores. Assim, mencionou o horário: a partir de 13h30, no auditório do CRECI-RJ. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que agradeceu a presença da Vilma e da Vilmar e, também, de todos os Conselheiros, Delegados e convidados. Ressaltou que foi um momento grandioso na Missa na Igreja de São José. Destacou que no dia 27/08 foi um marco do nascimento do corretor de imóveis, que fez 61 anos e complementou que no Brasil são 18% do PIB do corretores. Acrescentou a grande força de trabalho, somando conhecimento e integridade à profissão, mantendo o faturamento do Conselho, do corretor de imóveis e suas famílias. Mencionou a força da Fiscalização diante dos corretores que estavam irregulares e hoje se mantém regular perante o Conselho. Destacou que todos precisam crescer no conhecimento e capacitação levando o profissional ao pódio, crescendo em sabedoria e inteligência. Solicitou que todos façam o melhor que podem para deixar o legado para as próximas gerações que tenham como exemplo a honestidade, a lealdade e o profissionalismo que



estão desenvolvendo para os que virão. Por fim, agradeceu a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Informou que infelizmente não será possível apresentar os números da Dívida Ativa devido o novo sistema de gestão que está sendo implementado, informou que já possui os números atualizados, porém, falta montar os gráficos, os números da arrecadação e os acordos que foram feito nesse período. Ressaltou que com o problema resolvido, na próxima Sessão Plenária divulgará todos os números atualizados do Setor da Dívida Ativa. Acrescentou que durante esse período houve uma grande perda de arrecadação para o Conselho. Pediu ajuda a todos os Conselheiros e Delegados presentes e ofereceu seu contato caso aja algum corretor que queira acertar seus débitos com o Conselho. Acrescentou que o Conselho fornece todo suporte para o corretor de imóveis ter sua saúde financeira em dia. Intensificou a moção que ocorrerá no dia 31/08/2023 e ressaltou que a moção não é somente para a Diretoria do Conselho e sim uma homenagem a todos corretores de imóveis pelos 61 anos de regulamentação da profissão. Convidou a todos a estar presente e por fim, desejou a todos saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, promoveu o Jantar de Confraternização dos corretores de imóveis que será realizado em Cabo Frio, dia 01/09/2023 às 19:30, Clube Tamoyo. Desejou que todos estejam presentes e agradeceu a todos patrocinadores. Informou dados atualizados da fiscalização os quais foram autuados até o mês de julho, sendo 3.080 ilegalidades. Acrescentou que diversas áreas foram fiscalizadas neste último mês, entre elas: Araruama, São Pedro da Aldeia, Cabo Frio, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu, Cordeiro, Cantagalo e Bom Jardim. Complementou que nessa região foram 143 autuados. Mencionou que o CRECI ITINERANTE aconteceu em Cachoeiras de Macacu e Largo do Machado. Informou que em Squarema houve diligências com prisões e aconselhou para tomarem cuidado com a venda de loteamento ilegal, pois é crime. Mencionou o número de denúncias que foram protocoladas no CRECI-RJ: 3.201, número de denúncias cumpridas: 2.723 até o momento. Para finalizar, citou uma mensagem que se encontra no livro de I Pedro, capítulo 5, versículo 6 que diz o seguinte: "Humilhai-vos, portanto, sobre a poderosa mão de Deus, para que Ele em tempo oportuno vos exalte." Em seguida, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que parabenizou a todos pelo mês do corretor de imóveis e agradeceu os Conselheiros e Delegados das regiões. Acrescentou que a energia entre todos é positiva, demonstrando união. Esclareceu que a Diretoria do CRECI-RJ não gerencia os eventos de Confraternização e que os eventos estão sendo feitos por cada responsável de sua região. Complementou que é gratificante ser bem recebido em um ambiente familiar e agradável, demonstrando que a gestão está obtendo resultado. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, apresentou a todos um corte de divulgação do *Podcast* em que o Presidente e Vice participaram em um bate-papo sobre o Conselho, intermediado pelo Conselheiro Francisco Machado Egito. Ressaltou que haverá dois programas mensalmente, em que um será temático, tratando de assuntos do mercado imobiliário e outro com participações de corretores de imóveis contando sua trajetória como profissional. Destacou que no novo prédio de instalação do CRECI-RJ, haverá um espaço para dedicação da história de cada pessoa que deixou seu legado no CRECI-RJ, mostrando suas contribuições para as gerações futuras. Mencionou que foi feita uma campanha, espalhando *outdoors* na cidade para intensificar o legado da gestão, fazendo com que a sociedade ao ver a sigla CRECI saiba que a referência é o corretor de imóveis. Informou para todos que o CRECI-RJ está assinando um convênio, que irá acabar com o Alelo e começará a utilizar a conta digital. Assim, o 1º Vice-Presidente, convidou Rangel, responsável pela conta pronta (conta digital) para fazer uma breve menção sobre a conta digital. O convidado Rangel agradeceu a oportunidade, apresentou seu colega de trabalho Paulo (Diretor Financeiro), e mencionou que a conta pronta é uma instituição de pagamento homologada pelo Banco Central, autorizada a trabalhar. Ressaltou que com muita satisfação já atua no seguimento há alguns anos e que foi recém assinado o convênio com o CRECI-RJ. Mencionou que há 85.000 corretores cadastrados e 3.500 imobiliárias. Destacou que é uma conta digital e



que não há custo de abertura de conta, não há mensalidade, não há anuidade e não há taxa de inatividade. Ressaltou que na conta do próprio corretor, poderá receber comissões das vendas que fizer com as imobiliárias parceiras e, também, outras transações do seu dia a dia. Esclareceu que não é um banco e sim uma instituição de pagamento, porém, fazem tudo o que um banco faz. Mencionou que a conta também tem um modelo pré pago e deu o seguinte exemplo: quando o consumidor vai à padaria comprar algo e o funcionário pergunta se é débito ou crédito, esclareceu que não é exatamente um cartão de crédito, é somente uma regra das bandeiras e informou que, no mencionado exemplo, será debitado na conta pronta e o pagamento é feito sem cobrar nenhum tipo de tarifa. Acrescentou que não há custo para fazer transferência em conta pronta. Mencionou que para um cliente normal há um custo de R\$ 20,00 pelo cartão. Contudo, foi feito um acordo em que o CRECI-RJ banca este custo como presente para todos os corretores que abrirem suas contas prontas. Esclareceu que o cartão é internacional e informou que poderá utilizar o saque no banco 24h, porém, será cobrado uma tarifa a todos os usuários de R\$ 5,90. Ressaltou que não é uma tarifa cobrada pela conta pronta e sim pelo próprio banco 24h. Em seguida foi aberto um espaço aos Conselheiros em caso de dúvidas. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068, que mencionou que o cartão Alelo tinha até o horário de 15h00 para transferências e pagamentos. Questionou ao Rangel, se a Conta pronta (conta digital) será 24h ou terá limite de horário e, também, se há PIX. O responsável Rangel respondeu que, quando é feita uma transação na conta corrente (conta pronta), se o corretor desejar pagar uma conta de água, luz ou telefone; poderá fazer o pagamento até às 18h00. Se desejar fazer uma TED existe um horário. Na conta digital até às 15h00 processam a TED que entrou no dia corrente, é agendada e no dia seguinte é processada, custando R\$ 2,00. Se o serviço for transferência de uma conta para outra, poderá ser em qualquer horário e qualquer dia, processada normalmente. Quanto ao PIX, Rangel informou que não é disponibilizado pelo seguinte motivo: Antigamente não havia TED, era somente DOC e com a evolução do mercado surgiu o PIX. Porém, junto com o surgimento do PIX, os problemas de fraudes e golpes se tornaram comuns. Ressaltou que existe uma questão de segurança que é discutida até os dias de hoje entre todos no mercado financeiro. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, pediu para que Rangel explicasse sobre o gerenciamento das PJ's (Pessoas Jurídicas). Rangel mencionou que existe uma plataforma integrada com as principais imobiliárias incorporadoras do país. Nessa plataforma, a imobiliária que está integrada no sistema lança todo processo de venda que acontece em determinada imobiliária. Deste modo, mencionou que, há um trabalho com várias imobiliárias de forma independente. Quando a imobiliária lança a transação no sistema conta pronta, todos os corretores que estão integrados visualizam todas as vendas que existem nesta única plataforma. Mencionou que o corretor que trabalha em um empreendimento e determinada imobiliária lança vendas, o corretor obtendo sua cota parte da comissão para receber, poderá verificar acessando o portal www.gestãodecomissões.com.br que é o sistema de serviços de pagadoria que existe dentro da conta própria. Acrescentou que caso faça vendas em outra imobiliária, onde possa ter oportunidade de trabalhar, lançar vendas e obter cotas partes; nesse mesmo sistema e na mesma conta pronta, consegue visualizar o que há de receber. Enfatizou que é uma novidade, e acrescentou que sugestões serão bem vindas. Quanto a cobrança de aluguéis, dentro da plataforma, há um processamento de vendas e de cota parte da comissão. Mencionou que no sistema tem imobiliárias que lançam aluguéis e construtoras que lançam o ato mensal, semestral, anual, e até mesmo a entrega das chaves. Complementou que, também é possível o lançamento do aluguel. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, ressaltou que em breve marcará uma reunião para ser tratado junto aos conselheiros exclusivamente sobre os assuntos ora mencionados. Destacou que para oferecer um serviço para outros corretores o ideal é que saibam pelo menos as regras básicas de vendas. Por este motivo, levará adiante em outra oportunidade. O Presidente questionou se o corretor de imóveis que está com restrição em seu nome poderá abrir uma conta. Rangel informou que, o corretor com restrição em seu nome poderá abrir uma conta, porém, caso recebam um



comunicado de que existe uma situação impeditiva, serão obrigados a seguir aquela instrução. Assim, agradeceu pela oportunidade e desejou a todos muito sucesso, sorte e boas vendas. O **1º Vice-Presidente**, destacou uma situação sobre o plano de saúde. Mencionou que não está trazendo um plano de saúde específico e sim uma empresa que estuda soluções sobre os planos de saúde. Explicou que é uma empresa que estuda o plano de saúde do corretor, a forma, o valor que está pagando e os serviços. A partir desta análise a empresa oferece o plano de saúde dentro das mesmas condições com valor bem abaixo e com os mesmos serviços. Mencionou que foi feito um convênio com uma empresa de mediação que é própria para o corretor de imóveis, desta maneira, caso o corretor de imóveis for lesado por algum cliente, por alguma parceria mal feita, ou pela imobiliária, o corretor contrata essa empresa de mediação e o pagamento será somente quando houver êxito. Caso não houver êxito, não haverá pagamento. Por fim, agradeceu e parabenizou a todos.

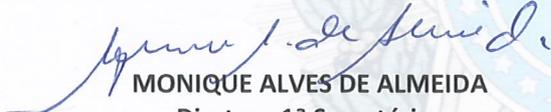
XI – ASSUNTOS GERAIS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. Assim, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que agradeceu a Diretoria e cumprimentou a todos Conselheiros, Delegados, convidados e, também, a Delegacia de Petrópolis pelo excelente trabalho. Mencionou que houve dificuldades, porém, foram superadas, pois havia somente 50 convidados e conseguiram chegar a 127 presentes no evento, além da grande responsabilidade por ser no dia do aniversário do corretor de imóveis. Agradeceu a todos que trabalharam no evento e a presença dos conselheiros Marco Sá, Maria Therezinha, Manoel, Felipe Berg, Francisco Egito, Luis Issa, e, também, ao Presidente Marcelo e o Vice-Presidente João que abrilhantou o evento. Expressou sua gratidão a todos corretores de Petrópolis e acrescentou que sem eles não haveria um evento de grande sucesso. Sentiu-se honrado por participar de uma Diretoria seleta, de uma responsabilidade grande buscando sempre o melhor para todos os corretores. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526**, que cumprimentou a todos e parabenizou aos Delegados e equipes de cada Sub-Região. Parabenizou a Diretoria e especialmente ao Presidente Marcelo e ao Vice-Presidente João que fazem de tudo para comparecer em todos os eventos por mais que seja difícil conciliar a agenda com trabalho, família e dia a dia. Parabenizou a todos os colaboradores, motoristas e a todos presentes. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, que cumprimentou a todos, agradeceu a Maria Therezinha, Edemar, Manoel, Muni e principalmente o Brito que contribuiu com R\$ 7.500,00 para o evento. Ficou feliz por conseguir reunir todos os Cartórios de Notas de Campo Grande na Confraternização e deixou o seguinte pensamento: “Suba o primeiro degrau com fé, você não precisa ver toda escada, apenas o primeiro degrau.” Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI nº 59.286**, que cumprimentou a todos e agradeceu a participação da Diretoria no Jantar de Rio das Ostras, destacou a presença do Marcelo Teles, Rafael, Lívia e Sérgio que foram peças fundamentais para a realização da Confraternização. Destacou que tiveram a honra de receber uma moção de aplausos em Rio das Ostras através do Presidente da Câmara Municipal de Rio das Ostras, Maurício BM, em reconhecimento ao trabalho que o CRECI-RJ tem desempenhado na cidade e isso, também, diante do esforço de todos os Delegados. Destacou sua solidariedade a toda família do Marcelo Teles, pelo seu pai que é corretor, foi delegado do CRECI e que hoje se encontra internado no Hospital de Cabo Frio. Finalizou agradecendo a todos e desejando um feliz Jantar.

XII – PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, relatou brevemente sobre os 61 anos de história que vem sendo desenvolvido no dia a dia da profissão de corretor de imóveis em busca de valorização e qualificação. Desejou que nesses 61 anos de profissão, jamais esqueçam de



todos aqueles que já passaram e estiveram no Conselho e em todos os lugares fazendo com que cada dia a profissão seja valorizada. Agradeceu a todos que de uma maneira ou outra sempre contribuiu em prol da classe. Lembrou que no início da campanha, andaram arduamente por todo o estado oferecendo o melhor em prol dos corretores de imóveis. Destacou que as pessoas depositaram seus votos e confiança para que representassem a classe. Desta maneira, pediu para que todos reflitam e se dediquem sem a desculpa do tempo, pois tempo é questão de prioridade. Ressaltou que desde quando começou na gestão sua prioridade é o CRECI-RJ. Acrescentou que teve dificuldades na vida profissional e pessoal mas o que manteve de pé foi a determinação. Complementou que a sua gestão será a melhor gestão que o Conselho já teve, não para disputar com qualquer outro que presidiu o CRECI-RJ e sim para disputar consigo mesmo. Ressaltou que só atingirão esse objetivo se todos se empenharem em fazer aquilo que prometeram aos corretores de imóveis. Acrescentou que tudo é passageiro, porém, os atos podem ser eternos para os corretores de imóveis, complementou dizendo que não veio nessa vida para ser coadjuvante e sim protagonista, por este motivo, conta com a ajuda de todos para serem protagonistas juntos. Finalizou citando o trecho de uma oração: “Senhor, fazei de mim um instrumento da vossa Paz. Onde houver ódio, que eu leve amor, onde houver ofensa, que eu leve perdão. Onde houver discórdia, que eu leve união (...)”

XIII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença e desejou a todos um feliz dia do corretor. Assim, o Presidente deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente