

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 020/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 30 de agosto de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Marcelo Silveira de Moura, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº 13.143, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº 24.047, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI nº 57286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, VILMAR NAHUM DEL CASTILLO – CRECI Nº 49.951, VINÍCIUS AUGUSTO FERNANDES PEREIRA – CRECI Nº 57.401 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 30 de agosto de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000**, e do **Conselheiro Efetivo Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI nº 27.770**. Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Alessandra Cabral de Queiroz – CRECI nº 28.570; Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI nº 57.469; Carlos Barbosa Moreira – CRECI nº 76.196; Cosme Gonçalves Gloria – CRECI nº 30.810; Deninson Jorge da Silva – CRECI nº 70.297; Edemar de Barros Lima – CRECI nº 7.129; Eduardo Ademir da Silva – CRECI nº 52.077; Egydio Andreza dos Santos – CRECI nº 3.857; Elaine Martins Lopes da Rocha Lima – CRECI nº 87.200; Fernando Henrique Silveira de Araujo – CRECI nº 85.679; Isabel Cristina da Silva Teixeira – CRECI nº 26.079; João Marcos Barca Siqueira – CRECI nº 90.468; Lívia dos Santos Reis – CRECI nº 80.159; Luani Zitenfeld Saviolo – CRECI nº 39.563; Luciana Costa Oliveira – CRECI nº 34.782; Luciana Tavares Teixeira Martinho – CRECI nº 72.757; Marcelo Almeida Sampaio – CRECI nº 25.098; Marcelo Teles Machado – CRECI nº 36851; Marcos Cesar da Silva Marra – CRECI nº 29.461; Maria Therezinha A. de S. Rangel dos Santos – CRECI Nº 27.331; Mauricio Anorindo Pereira Moura – CRECI nº 28.131; Mucio Araujo Mendes – CRECI nº 29.911; Nilra Maria Teixeira de Araujo – CRECI nº 28.413; Paulo Eduardo de Bastos Ferreira – CRECI nº 27.610; Raphael Moraes de Ataujo – CRECI nº 76.529; – Raphael Rezende da Rocha – CRECI nº 66.587; Sheila Veleda Saldanha Chantre Nascimento – CRECI nº 39.081; Sylvia Regina Valente Soares de Bastos Ferreira – CRECI nº 70.739; Tales de Sousa da Rocha – CRECI nº 50.104; Vandete (corretora de imóveis de Miguel

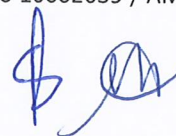


Pereira); Vilma (corretora de imóveis, aposentada e ex conselheira); Vinicius Deserto Nascimento – CRECI nº 87.438.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, a **Conselheira Suplente Vilmar Nahum Del Castillo – CRECI nº 49.951** e o **Conselheiro Suplente Vinicius Augusto F. Pereira – CRECI nº 57.401**, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 19ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 28/07/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (538) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 28 de julho, 07, 08, 09, 16 e 17 de agosto de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 357 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 55 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 83 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 21 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 7 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 3 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, RS e AM) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 9 – 4 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG, SE e SC) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 538 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EXTRAORDINÁRIA EM 07/08/2023 – Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** A G IMÓVEIS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 2022/005707 / A. J. BATISTA CARDOSO IMÓVEIS – Nº Processo 2023/003725 / AJX CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002278 / ALOCA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002069 / ALVANIR NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME – Nº Processo 10002268 / ANDREIA P. DOS SANTOS – Nº Processo 10002110 / ANDRESA LANA CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002270 / AR CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002071 / ASSESSORIA TRIPLE A CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002068 / F. F. A SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10002067 / GABRIELLE DE MOURA ADMINISTRACAO LTDA – Nº Processo 10002247 / J P DE MESQUITA CARVALHO IMÓVEIS – Nº Processo 2023/004985 / JM DOS SANTOS MACHADO ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002096 / MARCIA DUARTE CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002180 / MF CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002078 / NAIRA CORREA LEITE 08869586790 – Nº Processo 10002099 / OFFICE WAY CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. – Nº Processo 10002273 / PRISCILA DA SILVA MOURA IMÓVEIS – Nº Processo 10002267 / PROSPERA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002296 / S.A GOMES PRESTAÇÃO DE SERVIÇO E COMÉRCIO LTDA – Nº Processo 2023/004095 / SINGULAR II IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002286 / SMM CONSTRUTORA LTDA – Nº Processo 10002111 / TOP CASAS GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002160 / WACONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002100 / WILC IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 100022. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 11/08/2023 - Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ACACIO MANUEL RODRIGUES ANTANOA DOMINGUES – Nº Processo 10002504 / ALAMIR CORDEIRO DAS NEVES – Nº Processo 10002503 / ALAN DE LIMA – Nº Processo 10002142 / ALEX NOGUEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10002354 / ALEXANDRE CARLOS DA ROCHA – Nº Processo 10002090 / ALEXANDRE FEDERICI GOMES – Nº Processo 10002533 / AMANDA COELHO DA SILVA JOAQUIM – Nº Processo 10002039 / AMANDA GOMES



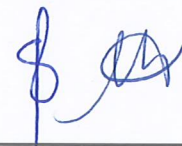
DE ANDRADE – Nº Processo 10002364 / ANA BEATRIZ DA SILVA CABRAL – Nº Processo 10002429 / ANA MICHELE DE ANDRADE – Nº Processo 10002131 / ANA PAULA GONÇALVES DA SILVA DUARTE – Nº Processo 10002376 / ANA PAULA LIMA DA SILVA – Nº Processo 10002379 / ANA PAULA RODRIGUES SCOTELARO – Nº Processo 10002517 / ANDRÉ LESSA CARVALHO DA SILVA – Nº Processo 10002496 / ANDRÉ LUÍS BIZARRO BARRETO – Nº Processo 10001330 / ANDRÉA CERQUEIRA DOS ANJOS – Nº Processo 10001559 / ANDREA MARQUES MALTEZ – Nº Processo 10002505 / ANTÔNIO MEDEIROS BRAZ – Nº Processo 10002095 / ARIANE WALTER – Nº Processo 10002484 / AUGUSTO FRANÇA BRAGA – Nº Processo 10002337 / BEATRIZ DA SILVA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002538 / BRUNA FERREIRA DE CARVALHO – Nº Processo 10002412 / BRUNO FERREIRA CRUZ – Nº Processo 10002141 / BRUNO HENRIQUE FRANÇA SOUZA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002519 / CAIQUE DE PAULA OLIVEIRA – Nº Processo 10002381 / CAMILA FERREIRA MARTINS ALVES DA ROCHA – Nº Processo 10002417 / CARLA CRISTINA PINTO QUINTEIRO – Nº Processo 10002511 / CARLA MERCÊS DE MENDONÇA DA SILVA – Nº Processo 10002478 / CARLOS CAVALCANTI RAMOS – Nº Processo 10002004 / CARLOS EDUARDO GARCIA TORRES – Nº Processo 10002481 / CAROLINA DIAS VERISSIMO – Nº Processo 10002290 / CATIA CILENE DE MORAES – Nº Processo 10002540 / CLAUDIA COSTA BURGUEÑO – Nº Processo 10002360 / CLAUDIA CRISTINA FARIAS – Nº Processo 10002466 / CLAUDIA DE MACEDO CASTRO – Nº Processo 10001766 / CLÁUDIA MENDES CUNHA – Nº Processo 10002421 / CLAUDIO DA CRUZ SILVA SANTOS – Nº Processo 2023/002647 / CRISTIANE MACHADO MARTINS ANTUNES – Nº Processo 10002499 / CRISTINA CONCEIÇÃO DE MOURA RIBEIRO ROLLEMBERG – Nº Processo 10002109 / DANIEL AUGUSTO DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10002138 / DANIELLE DA SILVA MOREIRA – Nº Processo 10002281 / DAVI NICACIO COUTO – Nº Processo 10002280 / DENISE MARQUES NEVES CAMPOS – Nº Processo 10002464 / DENISE QUIRINO DOS SANTOS – Nº Processo 10002019 / DENNIS JUNQUEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002116 / DIEGO LAURIA VICENTE – Nº Processo 10001892 / DIOGO DOS SANTOS XAVIER – Nº Processo 10002433 / DOUGLAS RODRIGUES PEREIRA – Nº Processo 10002501 / EDILEUZA MARIA DOS SANTOS – Nº Processo 10002418 / EDUARDO ESPOSITO GENTILE – Nº Processo 10002492 / EDWALDO LUCENA VIEIRA JUNIOR – Nº Processo 10002353 / ELAINE CRISTINA NEVES DA SILVA – Nº Processo 10002087 / ELIANA LINO DE SOUZA – Nº Processo 10002105 / ELIANDRA DA CUNHA BASTOS BRUM – Nº Processo 10002103 / ELIANE FONTES VASCONCELLOS DOS SANTOS – Nº Processo 10002528 / ELIEL RICARDO RUMARCO DOS SANTOS – Nº Processo 10002332 / ELIZA MEDEIROS DE MIRANDA – Nº Processo 10002509 / ERICK DE LIMA FERREIRA – Nº Processo 2023/003906 / EVANDRO DA COSTA FILGUEIRA – Nº Processo 10002334 / FÁBIO CASTRO DE AZEVEDO – Nº Processo 10002126 / FÁBIO SCAFFO BARRETO – Nº Processo 10002350 / FELIPE DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10002370 / FELIPE DE SOUZA LAGE – Nº Processo 10002396 / FELIPE MARQUES CHUMBINHO DOS SANTOS – Nº Processo 10002343 / FELIPE MOREIRA MAZZA – Nº Processo 10002284 / FLÁVIO RODRIGUES CONSTÂNCIO – Nº Processo 10002104 / FRANCIS DORIA OLIVEIRA – Nº Processo 10002114 / GABRIEL ECKHARDT VIEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10002120 / GABRIELA DE ALMEIDA PINHEIRO OLIVEIRA – Nº Processo 10002494 / GEDEOM RODRIGUES DE SOUZA – Nº Processo 10002223 / GILBERTO PEREIRA JUNIOR – Nº Processo 10002479 / GLEIDSTON DE ANDRADE ALVES – Nº Processo 10002297 / GUSTAVO TEIXEIRA BARILARI – Nº Processo 10002176 / HELIEL SANABIO FERREIRA – Nº Processo 10002460 / HELIO RIBEIRO DOS SANTOS – Nº Processo 2022/011839 / ILANA LYGIA BUSLIK HAZAN – Nº Processo 10002146 / INGRID MENDES DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10002482 / IVANA LOPES MAURO – Nº Processo 10002467 / JANAINA BORGES DANTAS – Nº Processo 10002390 / JANAINA DOS SANTOS FORMOZO – Nº Processo 10002508 / JANDER PEREIRA GOMES DE ARAUJO – Nº Processo 10002488 / JAQUELINE OLIVEIRA BRAGA DE CARVALHO – Nº Processo 10002098 / JEAN DE OLIVEIRA MOREIRA – Nº Processo 1650352 / JECIELBA TIMOTEO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002310 / JESSICA MONTOVANELLI DE SOUZA – Nº Processo 10002470 / JIRIANO DE JESUS SANTOS – Nº Processo 10002282 / JOÃO HENRIQUE DA CRUZ DIAS – Nº Processo 10002107 / JOÃO PEDRO RAMADA DE CARVALHO – Nº Processo 10002097 / JOÃO VICTOR AMORIM BARCELLOS – Nº Processo 10002468 / JOHNNY MARTINS BARBOSA – Nº Processo 10002136 / JORGE LUIZ DA ROCHA CARDOSO – Nº Processo 10002242 / JOSEANE VILLARINHO BARBOSA DE ABREU – Nº Processo 10001506 / JOSIANE ALVES BARBOSA – Nº Processo 10002283 / JULIO GUIMARÃES FERREIRA – Nº Processo 10002506 / JUSSARA SILVA DE MEDEIROS FERREIRA – Nº Processo 10002301 / KELLY DA SILVA MONTEIRO ABREU – Nº Processo 10002420 / LEANDRO HENRIQUE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001891 / LEANDRO VENÂNCIO NOBRE DE SOUSA – Nº Processo 10002285 / LEONARDO RAMOS PEIXOTO – Nº Processo 10002362 / LUANA FRANCISCO DA SILVA – Nº Processo 10002173 / LUCAS BARROS RIBEIRO – Nº Processo 10002149 / LUCAS MOURA CRUVINEL – Nº Processo 10002065 / LUCAS SOUSA RODRIGUES – Nº Processo 10002108 / LUCIANA MARTILIANA PALMIERI – Nº Processo 10002453 / LUCIANE DA SILVA NASCIMENTO – Nº Processo 10002516 / LUCIANO TERTULIANO DOS SANTOS – Nº Processo 10002399 / LUDMILA CORRÊA MEDON – Nº Processo 10002328 / LUIZ ALFREDO TEIXEIRA PORALLA – Nº



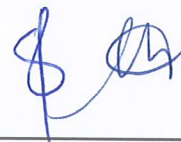
Processo 10002121 / LUIZ CARLOS DA COSTA CIUFFO – Nº Processo 2023/005531 / LUIZ GUSTAVO SOARES BEZERRA PONTES – Nº Processo 10002395 / LUIZ RICARDO ALVES DOS SANTOS FELICIO – Nº Processo 10002045 / MARCELA REIS DE FARIA – Nº Processo 10002397 / MARCELO FERRARI LESSA – Nº Processo 10002455 / MARCELO QUINTES FRANÇA – Nº Processo 10002431 / MARCIA VIRGINIA SALODO PATROCINIO BARAÚNA – Nº Processo 10002093 / MÁRCIO ANDRÉ DA SILVA – Nº Processo 10002129 / MARCIO DE REZENDE NOGUEIRA – Nº Processo 10002154 / MARCO ANTÔNIO ROSARIO VELLOSO DE CARVALHO – Nº Processo 10002089 / MARIA CRISTINA DOS SANTOS MELO – Nº Processo 10002438 / MARIA FERLAINE MENDES GALLO – Nº Processo 10002106 / MARIO JORGE LOURENÇO DE MELO – Nº Processo 10002036 / MAURO DOS SANTOS FERREIRA – Nº Processo 10002226 / MIRIAM MARCELINO DA SILVA TAVARES – Nº Processo 10002303 / MÔNICA CARDOSO GARRIDO FURTADO – Nº Processo 10002023 / NADIR ROSA AMARO DA SILVA – Nº Processo 10002497 / NELSON ALVES ARAGÃO – Nº Processo 10002179 / NEUZILÉA ALBERTASSI DA SILVA – Nº Processo 10002463 / PATRÍCIA VIEIRA LUGGERI – Nº Processo 10002465 / PEDRO ITABORAI NEVES – Nº Processo 10002469 / RENATA FONTES DE MELLO – Nº Processo 10001900 / RENATA SOUZA DE FRANÇA – Nº Processo 10002030 / RENATO BRAGA CONTI – Nº Processo 10002279 / REYNALDO FRANCISCO DE OLIVEIRA BLECHER – Nº Processo 10002174 / RICARDO ARANHA MENESES – Nº Processo 10002125 / ROBSON SIQUEIRA – Nº Processo 10002437 / RODRIGO CAVALCANTE DE ALMEIDA – Nº Processo 10002495 / ROGÉRIO GUANABARA DE ALMEIDA – Nº Processo 10002507 / ROGERIO PINTO DO AMARAL – Nº Processo 10002521 / RONALDO DE LIMA RODRIGUES JUNIOR – Nº Processo 10002094 / RONEY PESSANHA DOS SANTOS – Nº Processo 10002502 / ROSETE DA SILVA OLIVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002059 / SABRINA BREVES DA COSTA – Nº Processo 10002049 / SELMA CRISTINA PINHEIRO DE SOUZA VIANA – Nº Processo 10002047 / SILFARLEN MUNIZ VIDAL – Nº Processo 10002485 / SILVIA LETÍCIA PASCHOAL DA SILVA – Nº Processo 10002414 / SILVIO ANTONIO BUENO VIDAL – Nº Processo 10002117 / SILVIO HIROSHI NEVES YUKIZAKI – Nº Processo 10001893 / SÔNIA REGINA VIEIRA FERNANDES – Nº Processo 10002315 / STEPHANIE SOARES DE AZEREDO – Nº Processo 10001889 / TATIANA DA SILVA DELGADO – Nº Processo 10002425 / TATIANA PEREIRA ORABONI TORRES – Nº Processo 10002522 / THAINAN WERLY THEDIM – Nº Processo 10002367 / THALES LOPES E SILVA – Nº Processo 10002088 / THAMIRYS DA SILVA DOS SANTOS – Nº Processo 10002102 / THAYS PONTES LINHARES – Nº Processo 10002451 / UELINTON GARCIA REIS – Nº Processo 10002227 / VAGNER SANTOS DE VASCONCELLOS – Nº Processo 10002358 / VALÉRIA ALVES SACRAMENTO – Nº Processo 10002483 / VANESSA BEZERRA SANTOS BRASIL DE OLIVEIRA NASCIMENTO – Nº Processo 10002171 / VANILZA DOS SANTOS – Nº Processo 10002476 / VICTOR SANTANA FREM – Nº Processo 10000854 / VIVIANE DOS SANTOS DIAS – Nº Processo 10002172 / WANDERLEI DAS CHAGAS LAGOAS – Nº Processo 10002335 / WANDERLEI SANTOS VIEIRA – Nº Processo 10002435 / YASMIN DE OLIVEIRA SANTOS – Nº Processo 10002462. Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica: AMBT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INVESTIMENTOS LTDA – Nº Processo 2022/008465 / CACEAN ASSESSORIA E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS LTDA – Nº Processo 10002292 / CONAC X ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002781 / L. CASTALDO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/001427 / RR ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 2023/004282. Processos de Inscrição de Estagiário: AGRIELI PEREIRA DE MACÊDO – Nº Processo 10001782 / BRUNO CORREA LORETO – Nº Processo 10002361 / CAMILLA TORRINI VIEIRA – Nº Processo 10002372 / CLÁUDIO GUERRA MAGALHÃES – Nº Processo 10001881 / DALVA BEZERRA DA COSTA – Nº Processo 10001530 / DANÚBIA APARECIDA DE JESUS GIRÃO – Nº Processo 10001497 / DJANE MARISE BASTOS SILVA – Nº Processo 10002091 / ELCIO CAIXEIRO NETO – Nº Processo 10002101 / FELIPE MORAIS DE SENA GONÇALVES – Nº Processo 10001503 / HENDERSON DE AZEVEDO COE – Nº Processo 10001526 / HERBERT DANTAS DE CAMPOS – Nº Processo 10001871 / JUAN PABLO DE CASTRO SILVA – Nº Processo 101326 / LARISSA FERREIRA DA ROCHA – Nº Processo 10001869 / LENI SILVA DA ROCHA SILVÉRIO – Nº Processo 10002388 / LIBERALINO DOS SANTOS JUNIOR – Nº Processo 10001872 / LUCIANA VIANA CASTILHO – Nº Processo 10002387 / MARCELLA BEZERRA DOS SANTOS DE MENEZES – Nº Processo 10001858 / MARCIO ALMEIDA ALVES – Nº Processo 10002052 / MARCOS VINÍCIUS DA COSTA RODRIGUES – Nº Processo 10001507 / MARCUS VINICIUS PEREIRA TRINDADE – Nº Processo 10001876 / MATHEUS ARAÚJO – Nº Processo 10001542 / MATHEUS FERREIRA TORRES DE ALMEIDA – Nº Processo 10001495 / MAURÍCIO EDUARDO SANTOS QUEIROZ – Nº Processo 10001517 / MIRIAN MARIA DOS SANTOS – Nº Processo 10002373 / PÂMELA MARTINS BRANDÃO DE CASTRO – Nº Processo 10000153 / PAULO FERNANDO DE MENEZES – Nº Processo 10002368 / RODRIGO MAGALHÃES PECORARO – Nº Processo 10002365 / ROSANGELA HENRIQUE DE SOUZA – Nº Processo 10001883 / RUTE ALVES FROES – Nº Processo 10000561 / SIMONE PATTI PEREIRA – Nº Processo 10002378 / STÉFANI LEMOS DE ALBUQUERQUE PESSÔA – Nº Processo 10001885 / SUELLEN DE SOUZA SANTOS – Nº Processo 10000571 / TATIANA MONIQUE DE SOUZA DUTRA – Nº Processo 10001519 / THAIS KELLY BENTO DA SILVA



AMARAL – Nº Processo 10001865 / THAMIRES DE JESUS VIANA – Nº Processo 10001512 / VINICIUS DO NASCIMENTO CHAGAS – Nº Processo 10001520 / WALLACE MORAIS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001527. Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: BRUNO CEZAR COSTA GOMES DOS SANTOS – CRECI Nº 50486 – Nº Processo 10002316 / CESAR AUGUSTO ASSIS ARAUJO – CRECI Nº 38597 – Nº Processo 10002336 / EDIMAR DE SOUSA OLIVEIRA – CRECI Nº 68305 – Nº Processo 10002333 / GENESIS DE OLIVEIRA AZEVEDO – CRECI Nº 80981 – Nº Processo 2023/005421 / MARCO ANTONIO GONÇALVES DE SOUZA – CRECI Nº 71101 – Nº Processo 10002311 / PAULA DE OLIVEIRA RODRIGUES – CRECI Nº 78406 – Nº Processo 10002308 / ROSANE DOS REIS VARGAS – CRECI Nº 36103 – Nº Processo 10002338 / ROSENIR NEVES DE AGUIAR – CRECI Nº 47431 – Nº Processo 10002331 / SHIRLEY ANANDA SOUZA PIRES – CRECI Nº 40563 – Nº Processo 10002341 / THEREZA CHRISTINA DE SA DANTAS – CRECI Nº 54101 – Nº Processo 10002318. Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: CLAUDIA SUSANA SANTOS FERNANDES – CRECI Nº 88112 – Nº Processo 10002306 / HERIK ROBERT CEZAR – CRECI Nº 73280 – Nº Processo 10002371 / PATRICIA DA CUNHA LOPES VINHA – CRECI Nº 88214 – Nº Processo 10002305 / RENATO GALVAO VALENTE FILHO – CRECI Nº 63128 – Nº Processo 10002440. Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais: RODOLPHO TEIXEIRA MIRANDA – CRECI Nº 88221 – Nº Processo 10002449 / ROGERIO VANDERLEI MAIA DO AMARAL – CRECI Nº 88041 – Nº Processo 10002344 / SIMONE OUVENEY DE OLIVEIRA – CRECI Nº 76147 – Nº Processo 10002357 / SUELI PRANDINI CARDOSO – CRECI Nº 68459 – Nº Processo 10002346. Pedidos de Transferência de Inscrição de Outros Regionais (RS, AM) para o Creci 1ª Região/RJ: JÚLIA MENEZES DE BRUM – Regional Origem 3ª RS – Nº Processo 10002168 / SERGIO MADEIRA DA SILVA – Regional Origem 18ª AM – Nº Processo 10002383. Pedido de Inscrição Secundária de Outro Regional (MG) para o Creci 1ª Região/RJ: LUCIANO RODRIGUES MENDES – Regional Origem 4ª MG – Nº Processo 10002461. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 21/08/2023 - Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ÁDILA CALADO DA SILVA – Nº Processo 10002938 / ADRIANA DA SILVA LIMA – Nº Processo 10002569 / ADRIANA SANT ANNA DE MORAES – Nº Processo 10002637 / AGLAISE ALVES GONÇALVES – Nº Processo 10002818 / AILTON AGOSTINHO DA SILVA JUNIOR – Nº Processo 10002767 / ALEX ROCHA LIMA – Nº Processo 10002599 / ALEX TADEU OLIVEIRA – Nº Processo 10002600 / ALEXANDRE GELPKE MARTINS – Nº Processo 10002901 / ALINE MARIA MONTEIRO ALMEIDA – Nº Processo 10002610 / AMANDA DE OLIVEIRA DA SILVA – Nº Processo 10002937 / AMANDA GUIMARÃES MOREIRA CARDOZO JORGE – Nº Processo 10002882 / AMANDA MARQUES VIEIRA – Nº Processo 10002793 / ANA LUCIA PACHECO DE SOUZA – Nº Processo 10002773 / ANDERSON MENDES DA SILVA – Nº Processo 10002779 / ANDRÉA MARIA RODRIGUES DE MENEZES – Nº Processo 10002977 / ANDREY GUIMARÃES MUNIZ – Nº Processo 10002905 / ANGÉLICA SILVEIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002595 / ANNA PAULA ALVES DA SILVA – Nº Processo 10002618 / ANTONIO CARLOS RENZLER FRAGA JUNIOR – Nº Processo 10002718 / ANTÔNIO MARIO MONTEIRO VARGES – Nº Processo 10002812 / BARBARA MARTINS DE LUCENA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10002900 / BEATRIZ DE OLIVEIRA VIEIRA – Nº Processo 10002673 / BEATRIZ HELENA DOS SANTOS MANO – Nº Processo 10002679 / BRENNO PATRONY DE MENEZES – Nº Processo 10002686 / BRUNA LÚCIA ALCANTARA MARQUES – Nº Processo 10002960 / BRUNO MOTA DE MENEZES – Nº Processo 10002684 / BRUNO SANTIAGO FERREIRA DA SILVA – Nº Processo 10002993 / CAIO HENRIQUE GOMES PIFANO – Nº Processo 10002744 / CAMILLE DOS SANTOS MACEDO SILVA – Nº Processo 10002652 / CARLOS DRUMONT DE ABREU ARAÚJO – Nº Processo 10002664 / CARLOS EDUARDO MENESCAL – Nº Processo 10002991 / CARLOS ERLON PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR – Nº Processo 10002582 / CARLOS FERNANDO VIANA – Nº Processo 10002706 / CARMEN LUCIA GOMES AMAZONAS PIMENTA – Nº Processo 10002974 / CAROLINA BONANCE DOS SANTOS – Nº Processo 10002978 / CELENIR DA SILVA ARAÚJO – Nº Processo 10002736 / CHRISTIAN ROBERTA BARROS ORMROD – Nº Processo 10002596 / CLÁUDIA DE PAULA PARREIRA DA SILVA – Nº Processo 10002976 / CLAUDIA FERREIRA TRINDADE FRANCILINO – Nº Processo 10002456 / CRISTIANE ROSE FERREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10002598 / CRISTIANE VILLAMOR RODRIGUES SATUF – Nº Processo 10002892 / DANIEL AGUIAR DUARTE DA CRUZ – Nº Processo 10002658 / DANIEL CALDAS FELICIANO – Nº Processo 10002653 / DANIEL CORRÊA NUNES – Nº Processo 10002996 / DANIELE DE ABREU PEREIRA RANGEL – Nº Processo 10002670 / DANIELLE FIGUEIREDO DA SILVA LACERDA – Nº Processo 10002654 / DANIELLE RÉGIS DA SILVA ALMEIDA – Nº Processo 10002560 / DECIO LUIZ KOSLOSKI – Nº Processo 10002678 / DEMILCE LOURENÇO – Nº Processo 10002491 / DENISE MAYA PETTENÁ – Nº Processo 10002693 / DIEGO DOS SANTOS DULFES – Nº Processo 10002989 / DIOGO DE SÁ FERRET – Nº Processo 10002638 / DOUGLAS SOARES GARCIA – Nº Processo 10002619 / EDUARDO BAPTISTA BESSA – Nº Processo 10002674 / ELAINE CRISTINA DE MORAIS FERREIRA DE ARAUJO – Nº Processo 10002790 / ELIANE FARIAS DA SILVA – Nº Processo 10002623 / ELLEN SANTOS RIBEIRO – Nº Processo 10002954 / EMILSON PEREIRA DO AMARAL – Nº Processo 10002962 / ESTANISLAU ANTÔNIO GRILO RODOLPHI – Nº



Processo 10002855 / FÁBIO DE OLIVEIRA VICENTE – Nº Processo 10002677 / FABIO DUARTE DA SILVA – Nº Processo 10002594 / FABÍOLA FERREIRA DE ARAÚJO – Nº Processo 10002573 / FABRÍCIA GUIMARÃES PEREIRA – Nº Processo 10002990 / FABRÍCIO WILLIAM GOMES FERREIRA – Nº Processo 10002904 / FABRÍZIO PIRES PEREIRA – Nº Processo 10002550 / FELIPE FONSECA FERNANDES DE MEDEIROS – Nº Processo 10002984 / FERNANDO DAMIÃO DUARTE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002815 / FERNANDO LIRA CABRAL – Nº Processo 10002676 / FERNANDO MENDES DA SILVA NETO – Nº Processo 10002804 / FLÁVIA DA SILVA SILVEIRA – Nº Processo 10002898 / FLAVIA MARIA DA SILVA – Nº Processo 10002778 / FLAVIO BETAS SANTANA – Nº Processo 10002770 / FRANCISCO DE ASSIS ALMEIDA COSTA JUNIOR – Nº Processo 10002887 / GABRIEL CHAGAS BORGES – Nº Processo 10002655 / GABRIEL GUARRILHEIROS CARVALHO – Nº Processo 10002768 / GABRIELA FERNANDA CESÁRIO DE LARA – Nº Processo 10002870 / GABRIELE CRISTINE NASCIMENTO – Nº Processo 10002616 / GELCILUCIO RODRIGUES DA SILVA JUNIOR – Nº Processo 10002878 / GERLAINE DE OLIVEIRA CORDEIRO – Nº Processo 10002112 / GLAUBER DE SOUZA REZENDE – Nº Processo 10002982 / GUSTAVO MOREIRA DA CUNHA DA SILVA – Nº Processo 10002567 / HELEN DOMINGUES MALBERGIER – Nº Processo 10002970 / HÉRLEY MEDEIROS VAZ – Nº Processo 10002757 / IGOR DE BRUM MAGALHÃES – Nº Processo 10002856 / IGOR GABRIEL DA SILVA MATTOS – Nº Processo 10002726 / IRAN DOS SANTOS DIAS PEREIRA – Nº Processo 10002588 / IRMA MACHADO PIRES DA SILVA – Nº Processo 10002688 / JAELSON PEREIRA BERNARDES JUNIOR – Nº Processo 10002553 / JAILSON GOMES DE ALMEIDA – Nº Processo 10002896 / JAIR DE SOUZA FEIJÓ – Nº Processo 10002704 / JAIRO EMMANUEL QUEIROZ DA SILVA – Nº Processo 10002985 / JANAINA IGNEZ DE SOUZA ALELUIA – Nº Processo 10002930 / JANAINA SILVA DA LUZ – Nº Processo 10002963 / JANNYNE ESTRELA VASCONCELOS DA SILVA – Nº Processo 10002772 / JEFFERSON FERNANDES FARIAS DUARTE – Nº Processo 10002672 / JERLANE ALVES DE LIMA FERREIRA – Nº Processo 10002675 / JOÃO VICTOR CIANNELLA MADEIRA – Nº Processo 10002748 / JOICE DA CUNHA SANTOS – Nº Processo 10002908 / JOSÉ CARLOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002626 / JOSÉ DE ASSIS GOMES RODRIGUES – Nº Processo 10002667 / JOSÉ GUILHERME FONTES ANTONIO – Nº Processo 10002981 / JOYCE ROCHA FLORES – Nº Processo 10002965 / JULIO CESAR DOS SANTOS MARQUES – Nº Processo 10002602 / KAMILA BARROSO DIAS – Nº Processo 10002782 / KATIA LIMA PASCOAL DOS SANTOS – Nº Processo 10002423 / LARA OLIVEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10002687 / LEONARDO DA SILVA CARDOSO – Nº Processo 10002500 / LEONARDO ROCHA INÁCIO – Nº Processo 10002766 / LEONARDO TEIXEIRA BARILARI – Nº Processo 10002620 / LETICIA LOPES MONTEIRO – Nº Processo 10002474 / LIDIANE BATISTA DOS SANTOS – Nº Processo 10002730 / LILIANE MARIA TEIXEIRA – Nº Processo 10001897 / LUCAS GOMES DA CUNHA – Nº Processo 10002562 / LUCAS RODRIGUES SOARES DE SOUZA – Nº Processo 10002792 / LUCAS SAMUEL CLEMENTE DA SILVA CORREA – Nº Processo 10002964 / LUCIANA CRISTINA FERREIRA DA SILVA – Nº Processo 10002924 / LÚCIO FERNANDES – Nº Processo 10002739 / LUIS ALMIR SILVA – Nº Processo 10002745 / LUNA BUSICH LIMA – Nº Processo 10002955 / MARCELLO CRUZ COSCARELLA – Nº Processo 10002681 / MARCELO PEREIRA PIMENTA – Nº Processo 10002796 / MÁRCIA FIGUEIREDO SOARES – Nº Processo 10002700 / MÁRCIA MENDONÇA CARDOSO ALVES CARNEIRO – Nº Processo 10002753 / MARCIA REGINA RIBEIRO WAGNER LIRIO – Nº Processo 2023/004170 / MARCIO ALEXANDRE INVERNICI DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002967 / MARCIO ALEXANDRE SILVA – Nº Processo 10002665 / MARCOS ALEXANDRE DE AQUINO – Nº Processo 10002936 / MARCOS AURELIO SOARES CUNHA JUNIOR – Nº Processo 10002552 / MARCOS VALÉRIO ARAÚJO RIOS JÚNIOR – Nº Processo 10002642 / MARCUS PAES BARRETO – Nº Processo 10002921 / MARIA ALVENI FONTENELE CORREIA – Nº Processo 10002645 / MARIA DA PENHA NEVES AVELLAR LOPES – Nº Processo 10002781 / MARIA ELIETE GOMES DA COSTA – Nº Processo 10002624 / MARIA LÚCIA BARRETO DA SILVA – Nº Processo 10002986 / MARIANA BELTRÃO ISNARD – Nº Processo 10002759 / MARIANA SILVA BASTIANI MACIEL – Nº Processo 10002709 / MARÍLIA FERNANDA DE OLIVEIRA CÔRTEZ BARRETO – Nº Processo 10002934 / MARIO SERGIO DE ALMEIDA – Nº Processo 10002426 / MAURO RODRIGO PEREIRA – Nº Processo 10002742 / MAX MILLER BELIENE NOGUEIRA – Nº Processo 10002756 / MICHELLE DA SILVA LIMA AURORE – Nº Processo 10002771 / MONICA DOS SANTOS SOUZA – Nº Processo 10002774 / MONIQUE DE PONTES BERTOZI ALMEIDA – Nº Processo 10002590 / MONIQUE SILVA LIMA DOS SANTOS – Nº Processo 10002959 / OLYMPIO ALMEIDA DE MENEZES – Nº Processo 10002801 / PAULA DE SOUZA MORAES E SILVA – Nº Processo 10002636 / PAULO ROBERTO CURVELLO – Nº Processo 10002611 / PAULO ROBERTO MENDES BONVICINO – Nº Processo 10002604 / PAULO SÉRGIO MILLET QUIRGO – Nº Processo 10002651 / RACHEL FARAH CATALDI – Nº Processo 10002816 / RAFAEL KAWAI RANGEL FURNO – Nº Processo 2023/003888 / RAFAELA DINIZ FERREIRA – Nº Processo 10002175 / RAQUEL MORENO TAVARES VALENTE – Nº Processo 10002597 / RAQUEL NUNES FREITAS MELO – Nº Processo 10003004 / RENATA DANTAS BACELLAR – Nº Processo 10002607 / RICARDO DE OLIVEIRA LOPES – Nº Processo 10002608 / RICARDO RODRIGUEZ CHAMARELLI – Nº Processo 10002961 / ROBERTO FELIPE CHIOZZO



MATTOS LOUZADA FLORES – Nº Processo 10002606 / RODRIGO BARBOSA CHAGAS – Nº Processo 10002577 / RODRIGO DANIEL ALDASORO MACIEL – Nº Processo 10002698 / RODRIGO LOBATO DOS SANTOS – Nº Processo 10002617 / RODRIGO SOUSA DE SOUZA – Nº Processo 10002629 / ROGERIO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002769 / RONALDO DA SILVA COSTA – Nº Processo 10002751 / ROSETE MATIAS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10002995 / RUY COSTA MARQUES SILVEIRA – Nº Processo 10002926 / SELMA REZENDE MIRANDA – Nº Processo 10002663 / SERGIO MURILO NOGUEIRA – Nº Processo 10002983 / SILVIO HENRIQUE DE OLIVEIRA SOUZA – Nº Processo 10002951 / SIMONE TEIXEIRA GUERRA VAZ – Nº Processo 10002747 / SORAYA CORRÊA DA SILVA – Nº Processo 10002415 / STÉPHANIE GUIMARÃES MOREIRA – Nº Processo 10002968 / TAMIRES MARTINS FREITAS – Nº Processo 10002627 / TEREZA CRISTINA THOMACHESKI PIRES – Nº Processo 10002776 / THAÍS DA SILVA PAIVA – Nº Processo 10002575 / THATIANA NAVARRO DE ANDRADE FERNANDES – Nº Processo 10002923 / THIAGO BRITO SOUZA DA COSTA – Nº Processo 10002958 / THIAGO ROBERTSON SOBREIRA REIS – Nº Processo 10002953 / THIAGO VIEIRA SÓ DA SILVA – Nº Processo 10002733 / VALÉRIA COSTA – Nº Processo 10002826 / VANESSA BARCELLOS DOS ANJOS – Nº Processo 10002551 / VANESSA LOPES ALEGRETTO FERREIRA – Nº Processo 10002980 / VANILDA DOS ANJOS PEREIRA – Nº Processo 10002526 / VICENTE MELLO DE ALMEIDA – Nº Processo 10002925 / VICTOR SANTOS MANHÃES – Nº Processo 10002786 / VINICIUS ANTONIO COUTO ESPOSEL – Nº Processo 10002719 / VITOR ANDERSON MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10002661 / VITOR NEI DE CASTRO GOIS – Nº Processo 10002644 / WALTER LISBÔA VIEIRA – Nº Processo 10002605 / WASHINGTON LUÍS DA SILVA DE SÁ – Nº Processo 10002601 / WEDER NEY SÁ – Nº Processo 10002639 / WILLIAM FERREIRA PEIXOTO – Nº Processo 10002971. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** 33 SIM SERVICE LTDA – Nº Processo 10002271 / A P PACHECO REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA – Nº Processo 10002545 / ADMINISTRADOR ESTRELLA LTDA – Nº Processo 10002557 / ALINE MARQUES CAPELLA MELO LTDA – Nº Processo 10002662 / DMIRANDA PROJETOS E CONSULTORIA LTDA – Nº Processo 10002659 / DR 2023 CORRETORA DE IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002865 / ESSENCIAL IMOVEIS LG LTDA – Nº Processo 10002657 / GABISA GESTAO IMOBILIARIA E CONSULTORIA LTDA – Nº Processo 10002972 / IDEAL PROPRIEDADES LTDA – Nº Processo 10002740 / J V L FREITAS CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10002668 / KOORT IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/004536 / LANDLY NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10002558 / LKM IMOVEIS E SERVICOS LTDA – Nº Processo 10002929 / MARCA NOVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 2023/004270 / MMD IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2022/009336 / MSP2 PARTICIPAÇÕES LTDA – Nº Processo 10002941 / O.B.A.A. APOIO ADMINISTRATIVO E IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002544 / PARAÍSO VERDE IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002669 / PWV ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002240 / RSC IMOVEIS LTDA – Nº Processo 10002975 / S2 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2022/011502 / SFB AUDITORIA E CONTABILIDADE LTDA – Nº Processo 2023/004302 / UNIT SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10002942 / VIVIANE FOGAL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10002837 / WELCOME HOME CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002565. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANO RIBEIRO MEDEIROS – Nº Processo 10000330 / ALESSANDRA JESSUS DE LEMOS – Nº Processo 10002807 / ANDERSON CHAVES AUGUSTO – Nº Processo 10002791 / ANDRE FERNANDES DE FATIMA – Nº Processo 10001533 / ARTHUR GIOVANI COLARES DE CARVALHO – Nº Processo 2023/004640 / AYLA MARIA RODRIGUES TEIXEIRA – Nº Processo 2023/003665 / BRUNA ROBERTA ALCANTARA PEIXOTO CABRAL – Nº Processo 10001539 / BRYAN DA SILVA BARRETO – Nº Processo 10002946 / CÉLIA BRAGA DA SILVA – Nº Processo 10002743 / CLAUDIO RODRIGUES ALVES – Nº Processo 10001534 / DENNIS CLARE JUNIOR – Nº Processo 2023/004607 / DIEGO PINTO DOS SANTOS CORREA – Nº Processo 10002802 / EDUARDO AVANCINI FERNANDES – Nº Processo 10001274 / ÉRICO BRIZOLA ROTTA – Nº Processo 10002056 / ETIANE LUCIA DE ASSIS EVANGELISTA DOS SANTOS – Nº Processo 10002070 / FABIO PINHEIRO DE CARVALHO – Nº Processo 10002749 / FELIPE CECILIO DOS SANTOS – Nº Processo 10001875 / FERNANDA SOARES DOS SANTOS – Nº Processo 10001536 / GABRIEL DA COSTA LIMA ARAUJO – Nº Processo 10002763 / GERSON BENJAMIM LEITE PEREIRA – Nº Processo 10002785 / GLEIDSON NAZARETH SILVA – Nº Processo 10002377 / GUIOMAR RODRIGUES DE OLIVEIRA LIMA – Nº Processo 10001528 / INGRID AMANDA FELICIANO LEITE – Nº Processo 10002734 / INGRYD GOMES DOS SANTOS – Nº Processo 10002054 / ISRAEL MEDEIROS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001860 / ISRAEL PEREIRA NUNES – Nº Processo 2022/010126 / JOÃO LUIZ SIMPLICIO DOS SANTOS – Nº Processo 10002764 / JUCÉLIA DE ARAÚJO FERREIRA – Nº Processo 10001516 / KEILA DA SILVEIRA CARDOSO – Nº Processo 10001513 / KREN KRISTY DE OLIVEIRA NASCIMENTO – Nº Processo 10002725 / LEANDRO NOVAIS DE OLIVEIRA MELO – Nº Processo 10002949 / LIDIANE FRANÇA ALVES – Nº Processo 10002375 / LUCAS GABRIEL DA SILVA MEIRA – Nº Processo 2023/002714 / MARCELO ARAUJO SOUSA – Nº Processo 2023/002690 / MARCO ANTONIO GONCALVES DE SOUZA – Nº Processo 10001354 / PAULA SOUZA DO VALE – Nº Processo 10002738 /



ROBSON TAVEIRA DAS CHAGAS – Nº Processo 10002950 / ROBSON VEIGA SIQUEIRA – Nº Processo 10001523 / RODRIGO MENEZES DE MORAES – Nº Processo 10001877 / SINDDY GOMES DOS SANTOS – Nº Processo 10001248 / TAIS CLEMENTE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10001863 / TEREZINHA DE JESUS SOARES MOTA – Nº Processo 10002750 / VALÉRIA LÚCIA DOS SANTOS – Nº Processo 10001888 / VILMAR DA SILVA SANTOS – Nº Processo 10001879 / VINÍCIUS SOARES PINTO – Nº Processo 10001509 / WIVERTON DIAS CAPITULINO DE SOUZA – Nº Processo 10001532.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: AILTON DE OLIVEIRA E SILVA – CRECI Nº 66209 – Nº Processo 10002994 / CARLOS FREDERICO GOMES PEDROZA – CRECI Nº 56784 – Nº Processo 10002710 / DEMETRIUS DIMITRI FERREIRA PINHEIRO – CRECI Nº 62798 – Nº Processo 10002723 / DJALMA DI PIERO JACO – CRECI Nº 43279 – Nº Processo 10002729 / FABIO HENRIQUE BASTOS DOS SANTOS – CRECI Nº 79208 – Nº Processo 10002705 / GERRE ADRIANO GUIMARAES ORLEANS – CRECI Nº 76234 – Nº Processo 10002715 / JOAQUIM INACIO DE CARVALHO – CRECI Nº 1932 – Nº Processo 10002966 / LECY MAIA DA SILVA – CRECI Nº 44622 – Nº Processo 10002708 / LILIA CORREA RODRIGUES – CRECI Nº 64049 – Nº Processo 10002439 / PATRICIA SANTANA DA SILVA – CRECI Nº 69754 – Nº Processo 10002912 / ROBERTO SILVEIRA DOS SANTOS – CRECI Nº 48442 – Nº Processo 10002724.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: JOSE MARIA DOS SANTOS – CRECI Nº 45935 – Nº Processo 10002913 / TIAGO BRAGA SIQUEIRA PIRES – CRECI Nº 77235 – Nº Processo 10002823.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica: ALEXANDRE PORTES CESAR SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA – CRECI Nº 8784 – Nº Processo 10002737 / Estante de Imóveis LTDA – CRECI Nº 8564 – Nº Processo 10002735.

Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais: CIRSO GONCALVES SOARES – CRECI Nº 41806 – Nº Processo 10002727 / EDUARDO OLAVO BRAGA MONTEIRO DE MIRANDA – CRECI Nº 85411 – Nº Processo 10003008 / SÉRGIO LUIZ NOVO – CRECI Nº 70680 – Nº Processo 10002732.

Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (SP) para o Creci 1ª Região/RJ: RAFAEL FREDY BORRELL ROMERO – CRECI Nº 2ª SP – Nº Processo 10002919.

Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (SE, SC, MG) para o Creci 1ª Região/RJ: AMANDA CARDOSO SANTOS – CRECI Nº 16ª SE – Nº Processo 10002910 / ISADORA DE REZENDE SILVA SCATOLINO – CRECI Nº 11ª SC – Nº Processo 10002933 / LUDIMILA DE CARVALHO AZEVEDO – CRECI Nº 4ª MG – Nº Processo 10002532.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (161) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 13 – Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 147 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 161 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 11/08/2023 – Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ANGELA MARIA SOARES DA CONCEICAO – Nº CRECI 31865 – Inscrição 16/05/03 – Nascimento 07/04/48 – Ano de Isenção 2023 / ANTONIO AUGUSTO DE ALMEIDA GONZAGA – Nº CRECI 8820 – Inscrição 20/01/78 – Nascimento 15/04/43 – Ano de Isenção 2014 / ARMIN TSCHAFFON – Nº CRECI 12868 – Inscrição 06/02/81 – Nascimento 14/04/44 – Ano de Isenção 2015 / DOMINGOS CLAUDIO TROTTA – Nº CRECI 5236 – Inscrição 30/06/77 – Nascimento 28/11/47 – Ano de Isenção 2018 / EDSON CARVALHO RANGEL – Nº CRECI 11490 – Inscrição 05/09/80 – Nascimento 30/05/43 – Ano de Isenção 2014 / ELIEZER MALAFAIA DA SILVA – Nº CRECI 31052 – Inscrição 12/05/03 – Nascimento 21/08/49 – Ano de Isenção 2023 / ERNESTO GALIOTO – Nº CRECI 11921 – Inscrição 17/11/80 – Nascimento 01/12/45 – Ano de Isenção 2016 / JORGE MARCELINO – Nº CRECI 18933 – Inscrição 11/08/89 – Nascimento 21/10/40 – Ano de Isenção 2023 / JORGE RICARDO MOREIRA – Nº CRECI 16916 – Inscrição 04/11/85 – Nascimento 24/10/49 – Ano de Isenção 2020 / JORGE ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS – Nº CRECI 32177 – Inscrição 25/06/03 – Nascimento 21/11/47 – Ano de Isenção 2023 / JOSE MATHIEL SILVA – Nº CRECI 6563 – Inscrição 11/01/78 – Nascimento 19/03/43 – Ano de Isenção 2013 / MAURA SILVEIRA MAIA – Nº CRECI 30821 – Inscrição 14/04/03 – Nascimento 11/11/43 – Ano de Isenção 2023 / PAULO ANDRE AQUINO DA SILVA – Nº CRECI 7544 Inscrição 18/03/76 – Nascimento 13/07/50 – Ano de Isenção 2021. **OBS:** Não havia comprovação de pagamento da anuidade 2003 no sistema e nem no arquivo físico dos seguintes corretores: ANGELA MARIA SOARES DA CONCEICAO, ELIEZER MALAFAIA DA SILVA, JORGE ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS e MAURA SILVEIRA MAIA. Entretanto, foram emitidas

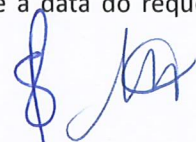


certidões individuais, esclarecendo que não havia nenhum processo administrativo referente à cobrança da anuidade de 2003 e os corretores receberam a carteira profissional também em 2003 e, para tal, o pagamento da anuidade era condição essencial. **Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** FRANCISCO XAVIER VAN HOOGSTRATEN – Nº CRECI 8898 – Inscrição 14/04/78 – Nascimento 24/03/49 – Anuidades em aberto 2018 até 2023. **OBS:** Processo indeferido, por ausência de amparo legal (Corretor não está com o pagamento das anuidades em dia até o ano em que completou 70 anos). **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ACCACIO RIBEIRO DA FONTE JUNIOR – Nº CRECI 5001 – Data do óbito 27/05/07 / ADELIO FERREIRA – Nº CRECI 7472 – Data do óbito 1998 / ADELMO PEDRO DA CUNHA – Nº CRECI 6074 – Data do óbito 19/06/10 / ALBERTO SALOMAO NIGRI – Nº CRECI 4904 – Data do óbito 17/09/21 / ALCIDIO SIMPLICIO AMENDOEIRA GONCALVES – Nº CRECI 8552 – Data do óbito 25/03/14 / ALEXANDRE ALVES PATRICIO – Nº CRECI 7352 – Data do óbito 03/11/21 / ALFA PORTO MINAIR – Nº CRECI 41025 – Data do óbito 27/05/23 / ALFREDO DE ALMEIDA TEIXEIRA – Nº CRECI 6493 – Data do óbito 27/09/14 / ALVARO SARDINHA FILHO – Nº CRECI 6997 – Data do óbito 13/07/12 / ANESIO QUINTANILHA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 4954 – Data do óbito 25/07/22 / ANTONIO CASTRO NETTO – Nº CRECI 6492 – Data do óbito 06/04/22 / ANTONIO CLENIO CAVALCANTE PINHEIRO – Nº CRECI 7501 – Data do óbito 13/08/15 / ANTONIO DE ALMEIDA E MELO – Nº CRECI 4843 – Data do óbito 21/03/17 / ANTONIO GONZALEZ CASTRO – Nº CRECI 7088 – Data do óbito 23/04/16 / ANTONIO JOAQUIM LICEIA POMBEIRO – Nº CRECI 8500 – Data do óbito 2014 / ANTONIO MARINS – Nº CRECI 8341 – Data do óbito 24/04/15 / ANTONIO NUNES ARAUJO – Nº CRECI 4751 – Data do óbito 06/08/12 / ANTONIO TINOCO COZZOLINO – Nº CRECI 6375 – Data do óbito 27/07/22 / ARIOTONIO ALVES DE MENEZES – Nº CRECI 8730 – Data do óbito 2003 / ARISTEU KLEIN – Nº CRECI 4821 – Data do óbito 1979 / ARLETTE DO NASCIMENTO BEZERRA – Nº CRECI 4801 – Data do óbito 20/06/16 / ARLETTE JORDAO BRAGA – Nº CRECI 5696 – Data do óbito 2015 / AUGUSTO FRANCISCO DA SILVA – Nº CRECI 4873 – Data do óbito 26/11/18 / AUGUSTO THIAGO NOGUEIRA PINTO – Nº CRECI 7367 – Data do óbito 26/06/13 / AUREA VITERBO DE VASCONCELOS – Nº CRECI 6932 – Data do óbito 09/06/22 / BELMIRO SILVERIO MAGALHAES PORTILHO – Nº CRECI 6759 – Data do óbito 2012 / BERENICE DO NASCIMENTO – Nº CRECI 8830 – Data do óbito 04/05/15 / CARLOS ALBERTO CARVALHO DE ALMEIDA CAVAD – Nº CRECI 3407 – Data do óbito 2002 / CARLOS JOSE PECINI – Nº CRECI 46863 – Data do óbito 14/06/21 / CARLOS OCTAVIO SCARPELLI ENGEL – Nº CRECI 6612 – Data do óbito 1997 / CATHARINA CANDIDA JESUS E SILVA – Nº CRECI 44124 – Data do óbito 2010 / CESAR LUIZ GOMES ESTEVES – Nº CRECI 6939 – Data do óbito 28/04/10 / CICERO JOSE DA COSTA – Nº CRECI 5976 – Data do óbito 30/04/15 / CLEA LIMA MEIRA DE VASCONCELLOS – Nº CRECI 8004 – Data do óbito 13/03/19 / DANIEL DA SILVA CRUZ – Nº CRECI 6824 – Data do óbito 22/06/22 / DARCY MARTINELLE – Nº CRECI 3407 – Data do óbito 08/11/22 / DORA BRAUN – Nº CRECI 6640 – Data do óbito 2014 / DORIVALDO SALET – Nº CRECI 44740 – Data do óbito 21/06/22 / EDEN DE FREITAS VASCONCELLOS – Nº CRECI 6814 – Data do óbito 20/11/93 / EDGARD ANTONIO DO NASCIMENTO – Nº CRECI 6023 – Data do óbito 1994 / EDIR INACIO DA SILVA – Nº CRECI 6869 – Data do óbito 13/04/22 / EDSON COSTA – Nº CRECI 4537 – Data do óbito 03/06/09 / EDSON FERRARO PEREIRA – Nº CRECI 13724 – Data do óbito 27/05/23 / EDYMAR DUARTE DE ANDRADE – Nº CRECI 4711 – Data do óbito 2007 / ELENITA PINTO GUIMARAES DE M. CASTRO – Nº CRECI 8035 – Data do óbito 19/09/21 / ELIAS SALIM FILHO – Nº CRECI 4545 – Data do óbito 2020 / ELY RESENDE LEITE – Nº CRECI 6010 – Data do óbito 18/06/10 / EMMANUEL GUIMARAES MOUTA – Nº CRECI 5746 – Data do óbito 12/05/23 / EUGENIO PEDOR SPADAROTO – Nº CRECI 7512 – Data do óbito 2004 / EURIDIO CUNHA – Nº CRECI 7557 – Data do óbito 2007 / EURYDICE FERREIRA MARTINS – Nº CRECI 7057 – Data do óbito 14/09/86 / EVANDRO RODARTE PINHEIRO – Nº CRECI 42281 – Data do óbito 28/03/17 / EVERALDO LAERT PEREIRA ALLEMAND – Nº CRECI 6359 – Data do óbito 20/01/23 / FANY NAIMAM – Nº CRECI 7605 – Data do óbito 2003 / FERNANDO EUZEBIO DE OLIVEIRA – Nº CRECI 7047 – Data do óbito 29/10/15 / FLAVIO GUILHERME LADENTHIN – Nº CRECI 6406 – Data do óbito 2021 / FLAVIO VALENCA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 41832 – Data do óbito 24/10/17 / FRANCISCO BORDINI RODRIGUES – Nº CRECI 8060 – Data do óbito 1997 / FRANCISCO DA COSTA ALECRIM – Nº CRECI 4772 – Data do óbito 21/06/16 / FRANCISCO GOZZI PEREIRA CAMPOS – Nº CRECI 7201 – Data do óbito 18/08/22 / FRANCISCO PEREIRA – Nº CRECI 5761 – Data do óbito 03/09/22 / GERSON GONCALVES VENTURA – Nº CRECI 7622 – Data do óbito 20/01/22 / GILSON NOLASCO DA CUNHA – Nº CRECI 42746 – Data do óbito 2021 / GILVAN JOSE DE SOUZA – Nº CRECI 8833 – Data do óbito 2004 / GLAUCO PITANGA DE MACEDO – Nº CRECI 7975 – Data do óbito 2016 / HAROLDO MATOS BEZERRA LIMA – Nº CRECI 7091 – Data do óbito 22/04/21 / HUGO FONSECA DOS SANTOS – Nº CRECI 7473 – Data do óbito 08/02/23 / IRENE ROSARIO DIAS – Nº CRECI 8885 – Data do óbito 21/08/99 / ISAIAS RIOS SALGUEIRO – Nº CRECI 46656 – Data do óbito 09/04/22 / JACK MATTOS DA SILVA – Nº CRECI 49755 – Data do óbito 11/11/22 / JACQUES SERPA GRAF – Nº CRECI 7599 – Data do óbito 24/08/21 / JAIME PEREIRA LAGO – Nº CRECI 7540 –

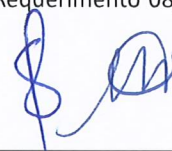


Data do óbito 16/05/22 / JAYME SANTA ROSA DE ALBUQUERQUE – Nº CRECI 7650 – Data do óbito 26/06/12 / JERONIMO SYLVIO CORREA – Nº CRECI 8894 – Data do óbito 1999 / JESSI LERNER – Nº CRECI 4836 – Data do óbito 05/12/21 / JOAO ALBERTO COSTA – Nº CRECI 4840 – Data do óbito 2017 / JOAO ALMEIDA SOBRINHO – Nº CRECI 7894 – Data do óbito 2009 / JOAO BAPTISTA DUARTE – Nº CRECI 4587 – Data do óbito 22/01/03 / JOAO MICHON – Nº CRECI 5759 – Data do óbito 01/08/12 / JOAO NUNES DE REZENDE – Nº CRECI 8416 – Data do óbito 2003 / JORGE ARNALDO FORTES VIEIRA – Nº CRECI 5980 – Data do óbito 06/10/13 / JORGE ROBERTO FERREIRA – Nº CRECI 7837 – Data do óbito 20/06/06 / JOSE ALVES GAVINHO FILHO – Nº CRECI 6709 – Data do óbito 23/07/09 / JOSE CARDOSO – Nº CRECI 7860 – Data do óbito 2016 / JOSE CARLOS DE OLIVEIRA GRANJA – Nº CRECI 63120 – Data do óbito 29/03/23 / JOSE DE ANCHIETA BRANDAO – Nº CRECI 7939 – Data do óbito 21/03/98 / JOSE GUMERCINDO MENDES – Nº CRECI 6785 – Data do óbito 07/10/22 / JOSE HAMILCAR DA COSTA PEREIRA – Nº CRECI 5946 – Data do óbito 1981 / JOSE LUIZ DE MELLO BARBOSA – Nº CRECI 13116 – Data do óbito 2006 / JOSE MARIA PEREIRA DE ARAUJO – Nº CRECI 8449 – Data do óbito 01/02/16 / JOSE PEDRO DOS SANTOS FILHO – Nº CRECI 8334 – Data do óbito 16/09/21 / JOSE PEREIRA VERAS – Nº CRECI 7626 – Data do óbito 06/10/21 / JOSE RIBAMAR VIEGAS – Nº CRECI 7805 – Data do óbito 22/08/22 / JOSE TEIXEIRA ZIOTTO – Nº CRECI 4960 – Data do óbito 2012 / JOSEPH BATEMAN HIPPERTT – Nº CRECI 6733 – Data do óbito 2013 / JUDEMBERG DE OLIVEIRA – Nº CRECI 8433 – Data do óbito 19/06/22 / JULIO AUGUSTO MIRALDES QUINTELLA – Nº CRECI 8047 – Data do óbito 24/02/22 / LEA TRINDADE AHRENDTS – Nº CRECI 8499 – Data do óbito 11/02/10 / LILIA ALVES JACQUES DA SILVA – Nº CRECI 4680 – Data do óbito 06/06/03 / LUCIANO SABINO DOS SANTOS – Nº CRECI 8880 – Data do óbito 25/05/23 / LUIZ FERREIRA DA COSTA – Nº CRECI 8449 – Data do óbito 20/08/21 / LUIZ GOMES FERREIRA – Nº CRECI 6979 – Data do óbito 19/01/14 / MANOEL LEITE ARRAES – Nº CRECI 18824 – Data do óbito 30/05/23 / MANOELINO LESSA DA SILVA – Nº CRECI 4620 – Data do óbito 2004 / MANUEL PEREIRA DOS SANTOS – Nº CRECI 4939 – Data do óbito 09/01/92 / MANUEL RESENDE DA SILVA – Nº CRECI 6855 – Data do óbito 10/01/13 / MARCELO CAVALHEIRO DUARTE – Nº CRECI 30417 – Data do óbito 04/06/23 / MARCOS ANTONIO NOGUEIRA PERCIA – Nº CRECI 53866 – Data do óbito 31/05/19 / MARIA DE LOURDES CARVALHO – Nº CRECI 7577 – Data do óbito 2000 / MARIA EVANGELISTA CORREA – Nº CRECI 6168 – Data do óbito 30/06/22 / MARIA ZULEIDA PECANHA VAZ TEIXEIRA – Nº CRECI 8628 – Data do óbito 2020 / MIGUEL GUIMARAES CHARELLI – Nº CRECI 8655 – Data do óbito 27/05/85 / MYRIAM SZERMAN – Nº CRECI 6423 – Data do óbito 18/06/22 / NATHAN WAINTEIN – Nº CRECI 6808 – Data do óbito 2015 / NEUSA RANGEL PEREIRA – Nº CRECI 6771 – Data do óbito 2012 / NEWTON PINTO MONTEIRO – Nº CRECI 4719 – Data do óbito 28/12/21 / NEY TEIXEIRA DA SILVA – Nº CRECI 4788 – Data do óbito 1993 / NILSON SILVEIRA LEAL – Nº CRECI 6311 – Data do óbito 21/02/23 / OSCAR SARAIVA JUNIOR – Nº CRECI 7891 – Data do óbito 30/12/04 / OSMAR VICTAL BRIA – Nº CRECI 6878 – Data do óbito 1999 / OSWALDO DA SILVA GUIMARAES – Nº CRECI 6911 – Data do óbito 20/05/08 / OSWALDO MOREIRA – Nº CRECI 6553 – Data do óbito 1997 / PAULO CESAR REGO – Nº CRECI 8024 – Data do óbito 2010 / PAULO ROBERTO SOARES FARIA – Nº CRECI 7206 – Data do óbito 2009 / PAULO VAZ DE MIRANDA – Nº CRECI 11215 – Data do óbito 2005 / PINCOS GORENSTEIN – Nº CRECI 4898 – Data do óbito 1995 / RAPHAEL JOSEPH – Nº CRECI 4943 – Data do óbito 08/02/17 / RENATO JOSE DOS SANTOS – Nº CRECI 6782 – Data do óbito 07/01/10 / ROBERTO PEREIRA DA SILVA – Nº CRECI 4985 – Data do óbito 1993 / RONALDO ALEXIS DA JUSTA MENESCAL – Nº CRECI 8554 – Data do óbito 1977 / RONALDO LUSTOSA BOTELHO MARTINS – Nº CRECI 6152 – Data do óbito 1982 / ROSA ADRIANO DE OLIVEIRA – Nº CRECI 7198 – Data do óbito 2003 / ROSILDA LIMA DE CASTRO – Nº CRECI 6346 – Data do óbito 2020 / SIDNEY CAMARGO ROLAND – Nº CRECI 4738 – Data do óbito 2021 / SIMAO FELIX BALASSIANO – Nº CRECI 7620 – Data do óbito 02/09/22 / SYLVIO DE OLIVEIRA PIMENTA – Nº CRECI 8377 – Data do óbito 21/06/03 / THEREZINHA FERREIRA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 8634 – Data do óbito 14/04/12 / VICENTE WITSKI – Nº CRECI 4580 – Data do óbito 08/09/04 / VICENTINA BARATTA RIBEIRO – Nº CRECI 7918 – Data do óbito 21/09/20 / VIRGILIO JENNER MOURAO – Nº CRECI 4834 – Data do óbito 28/01/98 / VITOR MEDEIROS PINTO – Nº CRECI 8436 – Data do óbito 07/02/22 / WALDETE WANDERLEY ANDRADE – Nº CRECI 8913 – Data do óbito 09/05/09 / WALMIR ONOFFRE – Nº CRECI 7060 – Data do óbito 2001 / WANDERLY JOSE DE MELO TORRES BRAGA – Nº CRECI 7861 – Data do óbito 03/03/22 / YASUAKI YOKOTA – Nº CRECI 7056 – Data do óbito 2015 / YELMO TEIXEIRA AGUIAR – Nº CRECI 7783 – Data do óbito 19/07/22 / YEZIO JOAQUIM RODRIGUES – Nº CRECI 8714 – Data do óbito 21/01/22.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (62) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 40 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento;



Item 2 – 8 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica com débitos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Remissão de Débitos Indeferido; Item 4 – 11 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes. Item 5 – 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos, totalizando 62 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 21/08/2023** - Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ALEXANDRE DE MORAES URQUIZA – CRECI Nº 56577 – Data Requerimento – Data Requerimento – Data Requerimento 10/08/2023 / ANTONIO CARLOS BARBOSA – CRECI Nº 83779 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 10/08/2023 / BRUNO BUSANI – CRECI Nº 50235 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 01/08/2023 / CARINA DA SILVA BATISTA AVELLAR – CRECI Nº 84877 – Situação Financeira PARC AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 26/07/2023 / CLAUDIA VIEIRA ALMEIDA ROCHA – CRECI Nº 82067 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 04/08/2023 / CLAUDIO CAVALCANTE ALVES – CRECI Nº 46045 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2021 até 2023 – Data Requerimento 07/08/2023 / DIEGO CHAVES DA COSTA – CRECI Nº 57650 – Situação Financeira DEB AN 2014 até 2016 – ME 2015 e 2021 – Data Requerimento 07/08/2023 / EDISON PAREDES MONTEIRO – CRECI Nº 12645 – Situação Financeira PARC AN 2010 até 2023 – Data Requerimento 12/07/2023 / ELIO DA SILVA CARNEIRO – CRECI Nº 72055 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2022 e 2023 e PARC AN 2019 até 2021 – Data Requerimento 07/08/2023 / ENEIDA MARCIA DE MELLO COSTA – CRECI Nº 65442 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 e ME 2021 – Data Requerimento 06/07/2023 / ERICA FARACO GAPARINI MOURA – CRECI Nº 37887 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 24/07/2023 / EVANA BETA DE JESUS CAVALCANTI – CRECI Nº 51740 – Situação Financeira DEB AN 2012 até 2023 - ME 2012, 2015 e 2021 – Data Requerimento 27/07/2023 / GISELY NOBILE DE OLIVEIRA – CRECI Nº 90360 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 04/08/2023 / GRACILEA JOANA BORGES – CRECI Nº 34934 – Situação Financeira PARC AN 2021 até 2023 – Data Requerimento 14/08/2023 / IVAN ESTEVES LESSA – CRECI Nº 77119 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 11/08/2023 / JARDEL CAIRO DE OLIVEIRA – CRECI Nº 36013 – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 e ME 2021 – PARC AN 2017 até 2019 – Data Requerimento 12/07/2023 / LARISSA CARVALHO DE SOUZA GUALBERTO – CRECI Nº 87828 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 18/07/2023 / LAURA DI ANGELLI ACHCAR MOURAO – CRECI Nº 84457 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 28/07/2023 / LUIZ GREGO NETO – CRECI Nº 2513 – Situação Financeira DEB AN 1996 até 2023 – ME 1997, 2000, 2003, 2006 e 2009 – Data Requerimento 28/07/2023 / LUIZ MOSCAVITCH – CRECI Nº 61618 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 20/07/2023 / MARCELO DE MELLO QUEIROZ PEREIRA – CRECI Nº 81483 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 03/08/2023 / MARCOS ANTONIO RIBEIRO DE SOUZA JUNIOR – CRECI Nº 73525 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – ME 2021 – Data Requerimento 20/07/2023 / MARCUS VINICIUS BARBOSA HEIMANN – CRECI Nº 33828 – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 – Data Requerimento 07/08/2023 / MARIA GILDILANY DE SOUZA GUIMARÃES – CRECI Nº 75331 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 17/07/2023 / MARIA ISABEL SAAD GUIMARAES SANTOS – CRECI Nº 72239 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – Data Requerimento 24/07/2023 / MEIRILENE BRITO DOS SANTOS – CRECI Nº 76100 – Situação Financeira PARC AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 13/07/2023 / MICHAEL DOUGLAS MOURA MOREIRA – CRECI Nº 69917 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 – ME 2021 – Data Requerimento 26/07/2023 / MILTON VIEIRA BERBAT – CRECI Nº 61640 – Situação Financeira DEB AN 2019, 2021 até 2023 – ME 2021 – Data Requerimento 12/07/2023 / NEUDEIR LOUREIRO DO AMARAL – CRECI Nº 88021 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data Requerimento 19/07/2023 / NIVIA ANDREA DA BOA MORTE SANT ANNA – CRECI Nº 62571 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – ME 2021 – Data Requerimento 13/07/2023 / PAULO ROBERTO ALEXANDRINO – CRECI Nº 79764 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data Requerimento 28/07/2023 / RAFAEL DA COSTA BARROS – CRECI Nº 43975 – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2015 até 2022 – Data Requerimento 02/08/2023 / SAMARA DE SOUZA FERREIRA DA SILVA – CRECI Nº 64753 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – ME 2015 e 2021 – Data Requerimento 26/07/2023 / SANDRA REGINA BATISTA BORGES – CRECI Nº 75932 – Situação Financeira DEB AN 2020, 2022 e 2023 e ME 2021 – PARC AN 2021 – Data Requerimento 11/07/2023 / SIMONE PARANHOS DA SILVA – CRECI Nº 36432 – Situação Financeira DEB AN 2008, 2010 até 2023 – ME 2009, 2012, 2015 e 2021 – Data Requerimento 28/07/2023 / SIMONE VILLA CAMPO DE MELLO – CRECI Nº 54089 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data Requerimento 08/08/2023 /

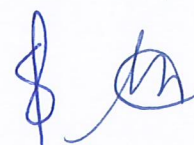


THAIS DA COSTA GERALDINO – CRECI Nº 40098 – Situação Financeira DEB AN 2016 até 2023 – Data Requerimento 25/07/2023 / VALDIR GONÇALVES VELOSO DOS SANTOS – CRECI Nº 61454 – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2014 até 2022 – Data Requerimento 28/07/2023 / VALERIA DE OLIVEIRA BARCELOS – CRECI Nº 67909 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – ME 2021 – Data Requerimento 24/07/2023 / VERA LUCIA MASELLI – CRECI Nº 14183 – Situação Financeira DEB AN 1992 até 2002 – 2006 até 2017 e PARC AN 2018 até 2023 – Data Requerimento 01/08/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** A. J. GESTAO IMOBILIARIA LTDA. – CRECI Nº 6795 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 14/03/2018 / ADTEC DE JACAREPAGUA ADM.TEC.DE BENS LTD – CRECI Nº 3903 – Situação Financeira DEB AN 2000 até 2008, 2010 até 2022 – MI 2008 – Data do distrato social ou da alteração contratual 08/05/1998 / HATAL EMPRESA IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº 5105 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – MI 2015 e 2016 – Data do distrato social ou da alteração contratual 07/11/2022 / LHATA EMPRESA IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº 5106 – Situação Financeira DEB AN 2014 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 07/11/2022 / MASTERPLAN CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - ME – CRECI Nº 7550 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 10/08/2017 / MILTON IMOVEIS EMPREENDIMENTOS LTDA – CRECI Nº 2657 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual: Não foi apresentada alteração contratual e nem distrato social. / PIREDDA CONTRUTORA E SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA – CRECI Nº 2864 – Situação Financeira DEB AN 2006 até 2022 - MI 2007, 2008, 2009 e 2010 – Data do distrato social ou da alteração contratual 06/07/2017 / PRIMA FACIE ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – CRECI Nº 6295 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/01/2018. **OBS:** A Empresa **MILTON IMOVEIS EMPREENDIMENTOS LTDA** encontra-se inapta de acordo com o art. 54 da Lei 11.941: “Terão sua inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ baixada, nos termos e condições definidos pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, as pessoas jurídicas que tenham sido declaradas inaptas até a data de publicação desta Lei.” **Pedido de remissão de débitos indeferido:** ELRO DA ROCHA MASSULLO – CRECI Nº 9486 – Situação Financeira DEB AN 2014 até 2022 – Motivo do indeferimento Ausência de amparo legal. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** CARLA HOLTZ DA CRUZ – CRECI Nº 56324 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CARLOS FREDERICO GOMES PEDROZA – CRECI Nº 56784 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CLAUDIA DOS SANTOS DEOGENES – CRECI Nº 41077 – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e ME 2015 / ELIZABETH SIMONSEN TERRA FERREIRA – CRECI Nº 58336 – Prescrição solicitada e deferida AN 2014 e ME 2015 / JANETE TAVARES DA SILVA – CRECI Nº 53214 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / LILIA CORREA RODRIGUES – CRECI Nº 64049 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / MARCELO RIZZO ARAUJO – CRECI Nº 39954 – Prescrição solicitada e deferida AN 2009 e ME 2009 / NILSON SAMYN DA CUNHA – CRECI Nº 9126 – Prescrição solicitada e deferida AN 2002 até 2013 e ME 2003 e 2006 / OSMAR AUGUSTO RODRIGUES BARBOSA – CRECI Nº 30947 – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e 2014 / PAULO ROBERTO BARCELLOS PEREIRA – CRECI Nº 41769 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / SEBASTIAO HENRIQUE TELLES NETTO – CRECI Nº 64297 – Prescrição solicitada e deferida ME 2015. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferidos:** MAGNO FERNANDES DA SILVA OLIVEIRA – CRECI Nº 51699 – Prescrição solicitada AN 2013 e 2014 – Motivo do indeferimento Ausência de amparo legal / SONIA MARIA ANDRADE BETTENCOURT DE MEDEIROS – CRECI Nº 54122 – Prescrição solicitada AN 2013 – Motivo do indeferimento Ausência de amparo legal.

VIII – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou e parabenizou a todos pelo mês do corretor de imóveis. Ressaltou a profissão honrosa e sentiu-se grata por poder representar a classe. Parabenizou a todos os Delegados e em especial os que já proporcionaram o Jantar de Confraternização. Acrescentou que o Delegado representa o Conselho levando suas atividades para as Sub-Regiões. Agradeceu à Secretaria de Inscrição e Baixa, e a todos funcionários do CRECI-RJ. Parabenizou os conselheiros que fizeram aniversário no mês de julho: Leilson de Souza Nepomuceno; Carlos Alberto Macedo; e, também, os colaboradores: Gisele de Almeida (Setor Licitação); Natália Rodrigues (Setor Ouvidoria); Beatriz Carvalho (Delegacia de Magé); Mateus Pereira (Delegacia de Copacabana); Mario Luiz Rocha (Setor Fiscalização); Cassiane Rocha (Delegada da Barra da Tijuca); Vincenzo Amorim (Setor



Tesouraria); Lila Aristides (Setor Fiscalização); Raquel Amorim (Setor Fiscalização); Marcelo Guimanhães (Apoio às Delegacias); Marcio da Cruz (Setor Licitação); Felipe Gonçalves (Setor Comunicação); Andreia (Setor Comunicação); Luis Henrique (Setor Patrimônio); Tiago Celestino (Apoio Logístico); Hélio (Fale com CRECI) e Fernando (Apoio Logístico). Ao final, agradeceu a todos. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionou que dentro da Agenda de Celebração da Regulamentação do Corretor de Imóveis as Confraternizações que mais se destacaram foram: em Copacabana (Sheila Chantre), Itapetuna (Robert e Angélica), Campos (Mario Otávio); Barra do Pirai (Jéssica com apoio da Conselheira Christiane Honório); Rio das Ostras (Marcelo Talles e Lívia); Macaé (Chris e os delegados da sub-região); Zona Oeste (Elaine, Luciana e Elma); Teresópolis (Deninson, Luís Issa e Mucio), Petrópolis (Belmar, Patrícia, Michele, Murilo, Pablo, Marcia, Paulinho e Gilmar); Volta Redonda (Valmir Vitor); Campo Grande (Marco Sá, Edemar, Maria Therezinha, Manoel, Muni e Brito). Ressaltou que o Jantar de Confraternização da Sede será na presente data. Acrescentou que no dia 01/09/2023 será realizado o Jantar em Cabo Frio no Clube Tamoyo e será realizada a Jornada de Conhecimento que iniciará às 09h00. Mencionou as datas dos próximos eventos: dia 11/09/23 Itaboraí e São Gonçalo e os próximos, Duque de Caxias e Niterói. Ressaltou a linda Missa de Ação de Graça que aconteceu na Igreja São José. Mencionou que o Conselho disponibilizou todas as informações nas mídias sociais e por e-mail, além de fotos dos eventos que aconteceram. Agradeceu e pediu uma salva de palmas a todos organizadores dos eventos. Mencionou que no dia 05 e 12/09/23 estão programadas as Solenidades de entregas de carteiras na Sede. Para finalizar, mencionou que no dia 31/08/23 o Conselho receberá uma Moção de Aplausos em reconhecimento pelo empenho e trabalho da profissão junto ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis. Ressaltou que para a Diretoria é muito importante a presença de todos, pois, a moção só acontece graças ao resultado do trabalho dos corretores. Assim, mencionou o horário: a partir de 13h30, no auditório do CRECI-RJ. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que agradeceu a presença da Vilma e da Vilmar e, também, de todos os Conselheiros, Delegados e convidados. Ressaltou que foi um momento grandioso na Missa na Igreja de São José. Destacou que no dia 27/08 foi um marco do nascimento do corretor de imóveis, que fez 61 anos e complementou que no Brasil são 18% do PIB de corretores. Acrescentou a grande força de trabalho, somando conhecimento e integridade à profissão, mantendo o faturamento do Conselho, do corretor de imóveis e suas famílias. Mencionou a força da Fiscalização diante dos corretores que estavam irregulares e hoje se mantém regular perante o Conselho. Destacou que todos precisam crescer no conhecimento e capacitação levando o profissional ao pódio, crescendo em sabedoria e inteligência. Solicitou que todos façam o melhor que podem para deixar o legado para as próximas gerações que tenham como exemplo a honestidade, a lealdade e o profissionalismo que estão desenvolvendo para os que virão. Por fim, agradeceu a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos. Informou que infelizmente não será possível apresentar os números da Dívida Ativa devido o novo sistema de gestão que está sendo implementado, informou que já possui os números atualizados, porém, falta montar os gráficos, os números da arrecadação e os acordos que foram feito nesse período. Ressaltou que com o problema resolvido, na próxima Sessão Plenária divulgará todos os números atualizados do Setor da Dívida Ativa. Acrescentou que durante esse período houve uma grande perda de arrecadação para o Conselho. Pediu ajuda a todos os Conselheiros e Delegados presentes e ofereceu seu contato caso aja algum corretor que queira acertar seus débitos com o Conselho. Acrescentou que o Conselho fornece todo suporte para o corretor de imóveis ter sua saúde financeira em dia. Intensificou a moção que ocorrerá no dia 31/08/2023 e ressaltou que a moção não é somente para a Diretoria do Conselho e sim uma homenagem a todos corretores de imóveis pelos 61 anos de regulamentação da profissão. Convidou a todos a estar presente e por fim, desejou a todos saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao 2º



Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, que cumprimentou a todos, promoveu o Jantar de Confraternização dos corretores de imóveis que será realizado em Cabo Frio, dia 01/09/2023 às 19:30, Clube Tamoyo. Desejou que todos estejam presentes e agradeceu a todos patrocinadores. Informou dados atualizados da fiscalização os quais foram autuados até o mês de julho, sendo 3.080 ilegalidades. Acrescentou que diversas áreas foram fiscalizadas neste último mês, entre elas: Araruama, São Pedro da Aldeia, Cabo Frio, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu, Cordeiro, Cantagalo e Bom Jardim. Complementou que nessa região foram 143 autuados. Mencionou que o CRECI ITINERANTE aconteceu em Cachoeiras de Macacu e Largo do Machado. Informou que em Saquarema houve diligências com prisões e aconselhou para tomarem cuidado com a venda de loteamento ilegal, pois é crime. Mencionou o número de denúncias que foram protocoladas no CRECI-RJ: 3.201, número de denúncias cumpridas: 2.723 até o momento. Para finalizar, citou uma mensagem que se encontra no livro de I Pedro, capítulo 5, versículo 6 que diz o seguinte: "Humilhai-vos, portanto, sobre a poderosa mão de Deus, para que Ele em tempo oportuno vos exalte." Em seguida, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que parabenizou a todos pelo mês do corretor de imóveis e agradeceu os Conselheiros e Delegados das regiões. Acrescentou que a energia entre todos é positiva, demonstrando união. Esclareceu que a Diretoria do CRECI-RJ não gerencia os eventos de Confraternização e que os eventos estão sendo feitos por cada responsável de sua região. Complementou que é gratificante ser bem recebido em um ambiente familiar e agradável, demonstrando que a gestão está obtendo resultado. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, apresentou a todos um corte de divulgação do *Podcast* em que o Presidente e Vice participaram em um bate-papo sobre o Conselho, intermediado pelo Conselheiro Francisco Machado Egito. Ressaltou que haverá dois programas mensalmente, em que um será temático, tratando de assuntos do mercado imobiliário e outro com participações de corretores de imóveis contando sua trajetória como profissional. Destacou que no novo prédio de instalação do CRECI-RJ, haverá um espaço para dedicação da história de cada pessoa que deixou seu legado no CRECI-RJ, mostrando suas contribuições para as gerações futuras. Mencionou que foi feita uma campanha, espalhando *outdoors* na cidade para intensificar o legado da gestão, fazendo com que a sociedade ao ver a sigla CRECI saiba que a referência é o corretor de imóveis. Informou para todos que o CRECI-RJ está assinando um convênio, que irá acabar com o Alelo e começará a utilizar a conta digital. Assim, o 1º Vice-Presidente, convidou Rangel, responsável pela conta pronta (conta digital) para fazer uma breve menção sobre a conta digital. O convidado Rangel agradeceu a oportunidade, apresentou seu colega de trabalho Paulo (Diretor Financeiro), e mencionou que a conta pronta é uma instituição de pagamento homologada pelo Banco Central, autorizada a trabalhar. Ressaltou que com muita satisfação já atua no seguimento há alguns anos e que foi recém assinado o convênio com o CRECI-RJ. Mencionou que há 85.000 corretores cadastrados e 3.500 imobiliárias. Destacou que é uma conta digital e que não há custo de abertura de conta, não há mensalidade, não há anuidade e não há taxa de inatividade. Ressaltou que na conta do próprio corretor, poderá receber comissões das vendas que fizer com as imobiliárias parceiras e, também, outras transações do seu dia a dia. Esclareceu que não é um banco e sim uma instituição de pagamento, porém, fazem tudo o que um banco faz. Mencionou que a conta também tem um modelo pré pago e deu o seguinte exemplo: quando o consumidor vai à padaria comprar algo e o funcionário pergunta se é débito ou crédito, esclareceu que não é exatamente um cartão de crédito, é somente uma regra das bandeiras e informou que, no mencionado exemplo, será debitado na conta pronta e o pagamento é feito sem cobrar nenhum tipo de tarifa. Acrescentou que não há custo para fazer transferência em conta pronta. Mencionou que para um cliente normal há um custo de R\$ 20,00 pelo cartão. Contudo, foi feito um acordo em que o CRECI-RJ banca este custo como presente para todos os corretores que abrirem suas contas prontas. Esclareceu que o cartão é internacional e informou que poderá utilizar o saque no banco 24h, porém, será cobrado uma tarifa a todos os usuários de R\$ 5,90. Ressaltou que não é uma tarifa cobrada pela conta pronta e sim pelo próprio banco 24h. Em seguida foi aberto um

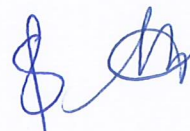


espaço aos Conselheiros em caso de dúvidas. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068, que mencionou que o cartão Alelo tinha até o horário de 15h00 para transferências e pagamentos. Questionou ao Rangel, se a Conta pronta (conta digital) será 24h ou terá limite de horário e, também, se há PIX. O responsável Rangel respondeu que, quando é feita uma transação na conta corrente (conta pronta), se o corretor desejar pagar uma conta de água, luz ou telefone; poderá fazer o pagamento até às 18h00. Se desejar fazer uma TED existe um horário. Na conta digital até às 15h00 processam a TED que entrou no dia corrente, é agendada e no dia seguinte é processada, custando R\$ 2,00. Se o serviço for transferência de uma conta para outra, poderá ser em qualquer horário e qualquer dia, processada normalmente. Quanto ao PIX, Rangel informou que não é disponibilizado pelo seguinte motivo: Antigamente não havia TED, era somente DOC e com a evolução do mercado surgiu o PIX. Porém, junto com o surgimento do PIX, os problemas de fraudes e golpes se tornaram comuns. Ressaltou que existe uma questão de segurança que é discutida até os dias de hoje entre todos no mercado financeiro. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, pediu para que Rangel explicasse sobre o gerenciamento das PJ's (Pessoas Jurídicas). Rangel mencionou que existe uma plataforma integrada com as principais imobiliárias incorporadoras do país. Nessa plataforma, a imobiliária que está integrada no sistema lança todo processo de venda que acontece em determinada imobiliária. Deste modo, mencionou que, há um trabalho com várias imobiliárias de forma independente. Quando a imobiliária lança a transação no sistema conta pronta, todos os corretores que estão integrados visualizam todas as vendas que existem nesta única plataforma. Mencionou que o corretor que trabalha em um empreendimento e determinada imobiliária lança vendas, o corretor obtendo sua cota parte da comissão para receber, poderá verificar acessando o portal www.gestãodecomissões.com.br que é o sistema de serviços de pagadoria que existe dentro da conta própria. Acrescentou que caso faça vendas em outra imobiliária, onde possa ter oportunidade de trabalhar, lançar vendas e obter cotas partes; nesse mesmo sistema e na mesma conta pronta, consegue visualizar o que há de receber. Enfatizou que é uma novidade, e acrescentou que sugestões serão bem vindas. Quanto a cobrança de aluguéis, dentro da plataforma, há um processamento de vendas e de cota parte da comissão. Mencionou que no sistema tem imobiliárias que lançam aluguéis e construtoras que lançam o ato mensal, semestral, anual, e até mesmo a entrega das chaves. Complementou que, também é possível o lançamento do aluguel. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, ressaltou que em breve marcará uma reunião para ser tratado junto aos conselheiros exclusivamente sobre os assuntos ora mencionados. Destacou que para oferecer um serviço para outros corretores o ideal é que saibam pelo menos as regras básicas de vendas. Por este motivo, levará adiante em outra oportunidade. O Presidente questionou se o corretor de imóveis que está com restrição em seu nome poderá abrir uma conta. Rangel informou que, o corretor com restrição em seu nome poderá abrir uma conta, porém, caso recebam um comunicado de que existe uma situação impeditiva, serão obrigados a seguir aquela instrução. Assim, agradeceu pela oportunidade e desejou a todos muito sucesso, sorte e boas vendas. O **1º Vice-Presidente**, destacou uma situação sobre o plano de saúde. Mencionou que não está trazendo um plano de saúde específico e sim uma empresa que estuda soluções sobre os planos de saúde. Explicou que é uma empresa que estuda o plano de saúde do corretor, a forma, o valor que está pagando e os serviços. A partir desta análise a empresa oferece o plano de saúde dentro das mesmas condições com valor bem abaixo e com os mesmos serviços. Mencionou que foi feito um convênio com uma empresa de mediação que é própria para o corretor de imóveis, desta maneira, caso o corretor de imóveis for lesado por algum cliente, por alguma parceria mal feita, ou pela imobiliária, o corretor contrata essa empresa de mediação e o pagamento será somente quando houver êxito. Caso não houver êxito, não haverá pagamento. Por fim, agradeceu e parabenizou a todos.



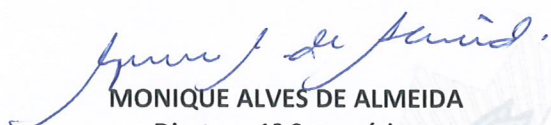
XI – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, para verificar a ordem de conselheiros inscritos a fazer uso da palavra. Assim, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Belmar Cardec da Silva – CRECI nº 22.068**, que agradeceu a Diretoria e cumprimentou a todos Conselheiros, Delegados, convidados e, também, a Delegacia de Petrópolis pelo excelente trabalho. Mencionou que houve dificuldades, porém, foram superadas, pois havia somente 50 convidados e conseguiram chegar a 127 presentes no evento, além da grande responsabilidade por ser no dia do aniversário do corretor de imóveis. Agradeceu a todos que trabalharam no evento e a presença dos conselheiros Marco Sá, Maria Therezinha, Manoel, Felipe Berg, Francisco Egito, Luis Issa, e, também, ao Presidente Marcelo e o Vice-Presidente João que abrilhantou o evento. Expressou sua gratidão a todos corretores de Petrópolis e acrescentou que sem eles não haveria um evento de grande sucesso. Sentiu-se honrado por participar de uma Diretoria seleta, de uma responsabilidade grande buscando sempre o melhor para todos os corretores. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Luiz Felipe Costa Berge – CRECI nº 75.526**, que cumprimentou a todos e parabenizou aos Delegados e equipes de cada Sub-Região. Parabenizou a Diretoria e especialmente ao Presidente Marcelo e ao Vice-Presidente João que fazem de tudo para comparecer em todos os eventos por mais que seja difícil conciliar a agenda com trabalho, família e dia a dia. Parabenizou a todos os colaboradores, motoristas e a todos presentes. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Marco Antônio Antunes Sá – CRECI nº 46.323**, que cumprimentou a todos, agradeceu a Maria Therezinha, Edemar, Manoel, Muni e principalmente o Brito que contribuiu com R\$ 7.500,00 para o evento. Ficou feliz por conseguir reunir todos os Cartórios de Notas de Campo Grande na Confraternização e deixou o seguinte pensamento: “Suba o primeiro degrau com fé, você não precisa ver toda escada, apenas o primeiro degrau.” Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao Conselheiro **Jorge Thalles dos Santos Neves – CRECI nº 59.286**, que cumprimentou a todos e agradeceu a participação da Diretoria no Jantar de Rio das Ostras, destacou a presença do Marcelo Teles, Rafael, Livia e Sérgio que foram peças fundamentais para a realização da Confraternização. Destacou que tiveram a honra de receber uma moção de aplausos em Rio das Ostras através do Presidente da Câmara Municipal de Rio das Ostras, Maurício BM, em reconhecimento ao trabalho que o CRECI-RJ tem desempenhado na cidade e isso, também, diante do esforço de todos os Delegados. Destacou sua solidariedade a toda família do Marcelo Teles, pelo seu pai que é corretor, foi delegado do CRECI e que hoje se encontra internado no Hospital de Cabo Frio. Finalizou agradecendo a todos e desejando um feliz Jantar.

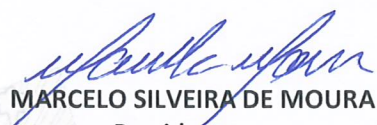
XII – PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, relatou brevemente sobre os 61 anos de história que vem sendo desenvolvido no dia a dia da profissão de corretor de imóveis em busca de valorização e qualificação. Desejou que nesses 61 anos de profissão, jamais esqueçam de todos aqueles que já passaram e estiveram no Conselho e em todos os lugares fazendo com que cada dia a profissão seja valorizada. Agradeceu a todos que de uma maneira ou outra sempre contribuiu em prol da classe. Lembrou que no início da campanha, andaram arduamente por todo o estado oferecendo o melhor em prol dos corretores de imóveis. Destacou que as pessoas depositaram seus votos e confiança para que representassem a classe. Desta maneira, pediu para que todos reflitam e se dediquem sem a desculpa do tempo, pois tempo é questão de prioridade. Ressaltou que desde quando começou na gestão sua prioridade é o CRECI-RJ. Acrescentou que teve dificuldades na vida profissional e pessoal mas o que manteve de pé foi a determinação. Complementou que a sua gestão será a melhor gestão que o Conselho já teve, não para disputar com qualquer outro que presidiu o CRECI-RJ e sim para disputar consigo mesmo. Ressaltou que só atingirão esse objetivo se todos se empenharem em fazer aquilo que prometeram aos corretores de imóveis. Acrescentou que tudo é passageiro, porém, os atos podem ser eternos para os corretores de imóveis, complementou dizendo que não veio nessa vida para ser coadjuvante e sim



protagonista, por este motivo, conta com a ajuda de todos para serem protagonistas juntos. Finalizou citando o trecho de uma oração: “Senhor, fazei de mim um instrumento da vossa Paz. Onde houver ódio, que eu leve amor, onde houver ofensa, que eu leve perdão. Onde houver discórdia, que eu leve união (...)”

XIII – ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a presença e desejou a todos um feliz dia do corretor. Assim, o Presidente deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.


MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária


MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

