

**SESSÃO PLENÁRIA 24/2017**  
**GESTÃO 2016/2018**

**EXTRATO DA ATA DA 24ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 15 de dezembro de 2017.

**Horário:** 15 horas.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16.975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; VALERIA CRISTINA GRACA GALVAO PACHECO - CRECI Nº 27.994.

**II - ABERTURA:** Após a execução do Hino Nacional, o 1º Diretor-Secretário informou a existência do quorum regimental, com a ausência não justificada do Conselheiro MARCELO CALZAVARA MILHAZES, substituído regimentalmente pela Conselheira Suplente VALERIA CRISTINA GRACA GALVAO PACHECO. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião. Após o juramento do empossado, teve prosseguimento a reunião.

**III - CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** Marcelo Destri, delegado da Delegacia Regional de Bangu, convidado do Conselheiro Glauber Godoy; Wanderley Barbosa, delegado substituto da Delegacia Regional de Jacarepaguá; Alana de Vasconcelos e Cláudia Marinho, delegadas substituta e adjunta da Delegacia Regional de Copacabana; Alexandre Rocha e Layziane Ramos, membros do Conselho Consultivo de São Gonçalo, e Antônio Couto, delegado da Delegacia Regional de São Gonçalo, convidados do Conselheiro Nelson Leonam; Lacerda, Silvestre e Andreza, convidados do Conselheiro Antônio Carlos Moreira; e Fábio Peixoto, convidado do Conselheiro Geraldo Paes.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 23ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2017:** O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da reunião anterior. Não havendo manifestações, foi posta em discussão. Permanecendo o silêncio, foi submetida à votação e APROVADA POR UNANIMIDADE.



**V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 180 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 72 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VII - APROVAÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA PARA 2018:** Após cumprimentar a todos, o Conselheiro Eduardo Silvério forneceu esclarecimentos sobre o Orçamento Programa para o Exercício de 2018. Lembrou que na Reunião Plenária anterior fizeram uma esplanada sobre essa situação, trazendo o assunto novamente apenas para reiterar e para colocar em votação uma vez convocado. Informou que houve alteração em receita e despesa no valor de R\$ 14.200.000,00 e recordou sobre os gastos com combustível e iluminação que pesam sobre o orçamento. Acrescentou que o Conselho Fiscal, junto à Contabilidade, sugeriu uma elasticidade ao Orçamento em mais R\$ 1 milhão. Em seguida, colocou-se à disposição para esclarecer eventuais dúvidas, observando a necessidade de que seja aprovado em Plenária o ajuste de R\$ 1 milhão para o exercício seguinte. O Presidente Manoel Maia colocou o item em votação; como não houve manifestação contrária, o Plenário do Conselho Regional de Corretores de Imóveis - CRECI 1ª Região/RJ aprovou por unanimidade o Orçamento Programa para o Exercício de 2018.

**VIII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** O Presidente concedeu a palavra à **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou a mesa, os conselheiros e delegados, dando boas-vindas às delegadas de Copacabana e aos demais presentes. Em seguida, comentou que estão no final do ano e que este é um momento de reflexão sobre o que foi feito. Observou que as pessoas valem pelas atitudes e decisões que tomam. Lembrou que entrou no CRECI pela primeira vez aos 29 anos como assessora jurídica, e que depois foi para o Sindicato, onde exerceu todas as funções, exceto a de Presidente, pois não tem essa vaidade, enfatizando que possui orgulho de servir e não a vontade de se servir do poder. Acrescentou que no CRECI, em todas as vezes em que foi chamada, se empenhou em cumprir com sua palavra, agindo sempre com ética. Ressaltou que sempre fez tudo o que poderia fazer pelo Conselho e continuará fazendo até o último dia do presente mandato, cumprindo com orgulho, dever e obrigação. Logo após, afirmou ser uma pessoa transparente e franca, que não guarda rancores. Lembrou que fez um grande esforço para criar a sub-região de Jacarepaguá e que já tem participado há três mandatos: dois com o Presidente Manoel Maia e um anteriormente, lembrando que em um outro não quis entrar para o Conselho, pois queria ser delegada da Delegacia Regional de Jacarepaguá. Em seguida, comentou sobre a Turma de Julgamento da qual faz parte, agradecendo aos colegas participantes por tudo que fizeram, não só pela Turma, mas também pelo Conselho. Agradeceu também ao corpo jurídico do CRECI pelo apoio de sempre, destacando o Dr. Leonardo, o Dr. Felipe e a Drª Diva, além de todos os funcionários do Conselho, que muitos deles conhece desde 1997. Ressaltou que quer o melhor para o Conselho e que quem vai escolher é o corretor de imóveis, através de seu voto. Agradeceu a todos os Conselheiros, Delegados e todos que trabalharam pelo CRECI, assim como as delegacias e os que se empenharam pelos convênios. Logo após, agradeceu aos Diretores e ao Presidente Manoel Maia, desejando que este continue fazendo a administração séria que faz. Finalizou desejando boas festas e que 2018 traga novas esperanças, novos horizontes e um futuro melhor. O **2º VICE-PRESIDENTE, DR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou a todos e lembrou que foi um ano difícil, mas mesmo assim o CRECI conseguiu avançar em alguns setores, principalmente na área da educação, estando todos de parabéns. Encerrou desejando a todos um feliz natal e um ano novo de saúde, paz e muita prosperidade. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**,



após cumprimentar a todos, lembrou que estão juntos há cinco anos e têm mais um pela frente, seguindo com a segunda gestão. Citou que tem sido uma honra estarem esse tempo unidos e com saúde. Agradeceu a confiança de todos, principalmente da Diretoria e da Secretária, dizendo que trabalham com prazer e amor. Lembrou que assumiu a Secretária quando havia muito problemas, mas hoje todos os pedidos são solucionados rapidamente. Agradeceu a todos os funcionários do CRECI, principalmente à Secretária. Pediu que Deus ilumine e dê saúde a todos e que a recessão do país melhore para que a categoria profissional se levante. Finalizou agradecendo pela atenção, desejando um bom Natal e bom Ano Novo, dizendo que está muito feliz e cumprindo com seu dever, com muito prazer e transparência. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, PROFª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e informou ser uma grande alegria estar junto a todos mais uma vez. Comentou que o clima de despedida traz tristeza, porém o mês é de alegria, mês em que se comemora o nascimento de Jesus Cristo, e desejou que assim renasçam nos corações de todos os sentimentos de companheirismo, de amizade e de resiliência. Acrescentou que todos são livres em suas casas, no trabalho, na empresa, na cidade, e os delegados são livres em suas delegacias convivendo com um grupo de corretores e essa liderança traz diferenças de atitude, de pensamento, de visão, e portanto devem aprender a conviver com respeito. Lembrou que o ano seguinte será de eleições e que não devem deixar esse período estragar amizades, mas admitir o espírito de democracia. Afirmou que deseja que a sociedade veja os Diretores como líderes de uma profissão a cada dia mais compreendida e respeitada, e que a sociedade se sinta segura com esse trabalho realizado. Enfatizou que, para isso, devem ter postura. Em seguida, citou que é rotariana e que há um setor no Rotary chamado imagem pública e lembrou que são responsáveis pelas suas imagens, mas devem estar bem e preparados para mantê-la. Lembrou que ficou muito feliz, pois teve a honra de ser convidada para participar da posse do Conselho Consultivo e dos delegados da Delegacia Regional de Copacabana, tendo tido o prazer de conhecer as delegadas Alana e Cláudia, desejando-lhes boas-vindas e ressaltando que querem sempre a participação dos delegados, para que conheçam como funciona o Conselho e para que se tornem líderes capacitados em suas áreas, frequentem os cursos e se sintam bem acolhidos. Logo após, desejou um feliz Natal, um ano novo cheio de alegria, com bons vinhos, champanhes e boas comidas, que seja melhor para a profissão e para os negócios, que estejam sempre unidos e preparados. Afirmou que a Diretoria está sempre unida para tudo que puder fazer. Encerrou desejando uma boa tarde a todos. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, após cumprimentar a todos, lembrou sobre o II Simpósio do CRECI, realizado na semana anterior, que proporcionou um aprendizado de alto nível, com o local lotado durante o dia todo. Citou que ficou muito empolgado e que viu palestrantes sendo aplaudidos de pé, mostrando que a categoria sabe valorizar os bons momentos que a entidade proporciona em termos de aprendizado. Em seguida, anunciou que gostaria de consertar um erro do sistema sobre a resolução que atualiza a anuidade para 2018 e leu seu item a), que se refere à pessoa física, incluindo EIRELE, com o valor de R\$ 606. Informou que o COFECI já consertou o erro através de um ofício e leu a retificação da resolução: "A nova versão ora encaminhada, publicada no Diário Oficial da União nesta data, traz alteração na letra a), item I, do Art. 1º, uma vez suprimidas as referências à "Firma Individual" e à pessoa jurídica enquadrada como EIRELE, passando esta última a ter sua anuidade cobrada segundo o capital social declarado". Informou que até o momento, arrecadaram 92,28% da previsão orçamentária e que, considerando a situação econômica atual, estão de parabéns. Logo após, comunicou que os boletos referentes à anuidade de 2018 serão distribuídos a partir de segunda-feira e que serão emitidos somente para pagamento à vista com os devidos descontos por antecedência; aqueles que quiserem parcelar, deverão acessar o site do CRECI-RJ. Lembrou que anunciou há dois meses que gostaria de organizar um churrasco no final do ano, como foi feito em anos anteriores, porém não há condição de fazer festa, pois irão passar o ano com um pequeno déficit, havendo a necessidade de fazer um empréstimo. Entretanto, tem a sensação de missão cumprida, pois após contato com Presidentes de outros CRECIs que informaram que

*Alto*<sup>3</sup>

fechariam com saldo positivo, acessou o site desses Regionais e verificou que alguns não apresentam despesas para eventos didáticos há seis meses e comparou com o calendário CRECI-RJ, que apresenta uma grande quantidade de eventos, gerando, conseqüentemente, um custo. Ressaltou que essa foi a bandeira do Presidente Manoel Maia, se referindo à qualificação profissional. Avisou que vão virar o ano sem dinheiro em caixa, mas de "cabeça erguida" e acrescentou que os corretores que não pagam a anuidade, o fazem por não ter índole, e não podem alegar que o CRECI não faz nada por eles. Finalizou agradecendo a todos e desejando-lhes um feliz Natal, com muitos presentes. O **2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos, desejando-lhes um fim de ano espetacular. Encerrou agradecendo e desejando a todos uma boa tarde.

**IX - ASSUNTOS GERAIS:** O **CONSELHEIRO GERALDO PAES** cumprimentou a todos e ressaltou a importância de se conhecer o CRECI, pois muitos não sabem o que acontece no Conselho e, por isso, o depreciam. Agradeceu a Deus por mais um ano que chega ao final, considerando uma dívida para todos que estavam presentes e com saúde. Comentou que, apesar de todas as intempéries que o mercado trouxe, com saúde, trabalho e sinceridade no que fazem, consegue-se êxito. Ressaltou que não tem muito o que lamentar, pois tem uma família maravilhosa, seu trabalho, sua empresa. Portanto, apesar de tudo, conseguiram chegar ao final do ano com tranquilidade. Destacou como ponto positivo a Turma de Julgamento da qual participa, considerando um lugar de aprendizado, e agradeceu a todos os seus colegas que o ajudaram. Citou que é a oportunidade de colocar em prática algumas ideias surgidas durante o ano. Em seguida, enfatizou a importância do entrosamento entre as turmas para saber como trabalham, sugerindo uma reunião ou um encontro para isso. Finalizou desejando um feliz Natal, um próspero Ano Novo e que Deus abençoe a todos. O **CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA**, após cumprimentar a todos, comunicou que na Plenária do COFECI em Rio Grande do Norte, houve cerca de 900 processos. Em seguida, transmitiu um vídeo com uma mensagem de fim de ano do Presidente João Teodoro. Logo após, o Conselheiro Moreira desejou um feliz Natal com muita saúde e paz, e que em 2018 tenham cada vez mais sucesso na profissão, sempre andando com a cabeça erguida. Encerrou agradecendo a todos. O **CONSELHEIRO CAMILO ABICALIL** cumprimentou a todos e informou não querer entrar no mérito da questão por já ter passado a pauta, mas notou que acabaram de aprovar o orçamento para 2018 que não consta nenhuma verba ou dotação de recursos para investir na frota de veículos do CRECI, que considera obsoleta, pois acredita que advêm de 2010 e 2012. Informou que sabem das dificuldades, mas observam que há possibilidade de efetuar uma renovação dessa frota. Sugeriu, portanto, que se faça uma análise de custo e do que se arrecadaria com a venda dessa frota, utilizando para aquisição de novos veículos a modalidade de *leasing*, podendo ser feito direto da fábrica. Recomendou também avaliar a viabilidade de reduzir a frota e ter veículos mais adequados para as funções desempenhadas atualmente. Acrescentou que acredita que com esses valores arrecadados com a venda e com a economia do valor gasto em manutenção, haveria uma frota mais qualificada para o momento atual e com custo reduzido. Solicitou ao Presidente e ao setor financeiro que façam um estudo desses custos, observando ainda que grande parte da frota já está fora de linha de produção. Em seguida, lembrou que o decorrer do ano proporcionou grande aprendizado com as Plenárias e com a Turma de Julgamento. Desejou que no próximo ano todos tenham mais equilíbrio e coerência em suas ações, abstendo-se das vaidades, para o bem-comum do CRECI e dos corretores de imóveis, buscando a união para o bem da categoria. Finalizou desejando um feliz Natal para todos e um 2018 maravilhoso, com saúde, força e determinação. O **CONSELHEIRO NELSON LEONAM**, após cumprimentar a todos, felicitou todos os profissionais que atuam a serviço da categoria profissional, valorizando-a e trazendo respeito para ela. Parabenzou todos esses profissionais que trabalham enfrentando adversidades, assim como os funcionários do Conselho, destacando os responsáveis pela ata da Plenária. Desejou um próspero 2018 e que os negócios sejam

concretizados, com união, independente de lado político. Parabenizou o delegado da Delegacia Regional de São Gonçalo, Antônio Couto, que tem feito muito pelo município para atender os corretores da região. Encerrou agradecendo e desejando um feliz Natal e próspero ano novo a todos. O **CONSELHEIRO GLAUBER GODOY** cumprimentou a todos e comentou que é um momento de festa, apesar das dificuldades que estão passando, e citou um ditado árabe que diz que algumas pessoas choram quando pegam uma rosa e machucam a mão no espinho, enquanto outras ficam felizes com o fato de, mediante o espinho, haver uma rosa. Acrescentou que estão passando anos de espinho na profissão, mas acredita que vencerão, pois tudo é um ciclo e 2018 será um ano decisivo para a categoria, devido às eleições. Parabenizou todos por estarem unidos e lutando pela categoria e destacou a presença dos Delegados e dos Conselheiros Consultivos, que trabalham levando a política implantada pelo Presidente com a sua Diretoria. Agradeceu o Conselheiro Francisco Carlos por presenteá-los com a tradicional goiabada. Em seguida, lembrou que o Conselheiro Moreira apresentou o resultado macro dos julgamentos do qual participou e pediu que os Conselheiros Federais apresentem ao menos uma estatística para saberem quantas decisões foram reformadas, já que o Conselho Federal é a segunda instância. Logo após, citou que fica honrado por estar participando da 1ª Turma de Julgamento, em que vivenciou diversas situações, aprendendo a lidar com respeito às divergências e sem apresentar problemas quando um relato tinha seu voto modificado, demonstrando maturidade e ausência de vaidade. Em seguida, concedeu um aparte ao Conselheiro Moreira, que comunicou que essa informação poderia ser dada pelo Assessor Jurídico Dr. Leonardo Machado, pois quando os processos vão para o COFECI, os Conselheiros Federais do Rio de Janeiro se envolvem com os processos de outros estados. Em aparte, o Diretor Cavalcanti ratificou a palavra do Conselheiro Moreira e acrescentou que dificilmente muda-se o voto dado no CRECI-RJ, e regimentalmente essa reposta sai em 30 dias. O Presidente Manoel Maia ratificou a fala do Conselheiro Moreira afirmando que os Conselheiros do Rio de Janeiro não têm acesso aos processos locais, pois são julgados em outras Turmas, das quais não fazem parte. O Conselheiro Godoy esclareceu que, após o julgamento, há a estatística do resultado, e o Diretor Cavalcanti acrescentou que 95% dos votos acompanham a base, atendendo o esperado. O Conselheiro Godoy citou que datas festivas são momentos de reflexão e recomendou a leitura de um livro escrito pelo psiquiatra Augusto Cury, chamado O Mestre dos Mestres, de onde citou a análise psicológica de "amar a Deus acima de todas as coisas e ao teu próximo como a ti mesmo", referindo-se a uma lição ética, moral, de empatia e de psicologia motivacional, comentando que se todos seguissem isso, o mundo estaria muito melhor. Finalizou desejando um feliz Natal a todos e um feliz ano novo de luta e vitória. O **CONSELHEIRO EDUARDO SILVÉRIO**, após cumprimentar a todos, agradeceu a todos os membros da Diretoria e desejou um 2018 tão bom quanto o ano de 2017, em termos de harmonia e entendimento, ressaltando que as discussões nos elevam a uma reflexão. Portanto, considera que saíram todos vitoriosos, assim como a profissão de corretor de imóveis. Agradeceu pela consideração do Conselheiro Francisco Carlos ao trazer uma caixa pesada de goiabada de Campos. Como subcoordenador da 3ª Turma de Julgamento, a pedido do coordenador Paulo César que não estava podendo falar, agradeceu a todos os componentes da 3ª Turma e estendeu seus votos de feliz Natal e um ano novo próspero, com muita saúde e paz para todos, desejando-lhes um bom regresso. O **CONSELHEIRO CARLOS MACEDO** cumprimentou a todos e lembrou que o ano foi bem razoável, mas houve uma harmonia espetacular. Comentou que em 2018 haverá eleições e agradeceu à Diretoria e ao Presidente Manoel Maia pelos cursos que estão sendo realizados, fazendo com que a qualidade dos corretores melhorasse, pois sempre há tempo para aprender. Ressaltou que não é só a situação da corretagem que está ruim, e sim do país todo, mas lutando consegue-se sobreviver. Enfatizou a importância de amar o que se faz. Em seguida, agradeceu à Turma de Julgamento, destacando a atuação do Coordenador Edécio Cordeiro. Finalizou desejando a todos um feliz Natal e feliz Ano Novo e que continuem com harmonia em 2018. O **CONSELHEIRO EDÉCIO CORDEIRO**, após cumprimentar a todos, agradeceu a todos os componentes da 2ª Turma de Julgamento, da qual

*Edécio Cordeiro* 5

é coordenador, pelo trabalho que fizeram, e apresentou uma estatística do que foi feito. Ressaltou que nem sempre o corretor é culpado em uma representação, lembrando que a condição de votação é muito democrática e, como coordenador, gosta de ouvir todos. Agradeceu à secretária Ana Cristina pelo trabalho e aos procuradores no comando do Dr. Leonardo, agradecendo pela assistência de todo o corpo jurídico. Endossou a sugestão de uma reunião das três turmas para saber como são julgados os outros processos. Em seguida, parabenizou todos pelos dois anos de sucesso, com respeito e harmonia entre todos. Comunicou que não pôde comparecer ao Simpósio do CRECI-RJ, pois já havia assumido compromisso em São Paulo. Encerrou agradecendo e desejando a todos um feliz Natal, feliz Ano Novo e que continuem com o espírito de companheirismo em 2018. O **CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO CORRÊA** cumprimentou a todos e reafirmou as palavras do Conselheiro Edécio a respeito da 2ª Turma de Julgamento, ressaltando seu ambiente agradável e respeitoso, e destacou a atuação do Conselheiro Francisco Carlos, que evoluiu muito na avaliação de seus processos, apresentando opiniões objetivas e senso crítico. Comentou que no início da gestão, não esperava ter a relação que estão tendo hoje, considerando-a como um aprendizado. Desejou que no próximo ano, como será ano de eleição, todos continuem tendo o mesmo respeito um pelo outro. Em seguida, justificou sua ausência no Simpósio do CRECI-RJ e relatou que participa de um grupo no Méier em que foi comentado que a anuidade é cara, mas estão tendo retorno, ressaltando que sempre há cursos ou aperfeiçoamentos à disposição. Acrescentou que o CRECI-RJ está revertendo, portanto, o valor da anuidade para os corretores. Logo após, parabenizou a administração do Presidente Manoel Maia, e destacou que hoje o corretor aprendeu a estudar e o aprendizado faz parte do seu cotidiano e com isso ele vem melhorando. Lembrou que sempre haverá aqueles que trabalham de maneira irregular, mas ressaltou que além de um Conselho de fiscalização, o Conselho tornou-se um núcleo de aprendizado. Enalteceu a qualidade dos cursos e o profissionalismo dos professores da UniCreci. Agradeceu a todos os funcionários do CRECI que sempre o recebem e o tratam bem, incluindo a Fernanda, funcionária da Delegacia Regional do Méier, que está sempre à disposição. Finalizou desejando um feliz Natal e um ano novo maravilhoso, acreditando que venderão muito.

**X - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE:** O Presidente Manoel Maia cumprimentou a todos e informou que tem participado de alguns eventos importantes, destacando a posse dos Conselheiros e Delegados da Delegacia Regional de Copacabana, e ressaltou que a posse foi dada a líderes da profissão na região, sendo uma satisfação participar de uma festividade muito boa e prazerosa, tendo ficado muito honrado com isso. Citou que houve críticas alegando que só poderia haver cinco conselheiros e explicou que o mínimo é cinco e que os interessados em prestar seus serviços à categoria devem prestar trabalhando, atendendo aos corretores e mostrando a realidade da profissão. Acrescentou que houve críticas também a respeito de gastos com cursos, e esclareceu que o objetivo é melhorar a categoria, pois muitos iniciam o curso de TTI sem nenhum conhecimento; querem, portanto, dar uma noção para trabalhar, para representar dignamente seus clientes em uma negociação. Lembrou que estiveram no dia anterior em três lindas solenidades: foram a um almoço em Volta Redonda, com 65 corretores, demonstrando interesse e conhecimento da profissão. Logo após, foram a Vassouras para inaugurar a Sala Drª Rachel Motta, pessoa que contribuiu para o engrandecimento da profissão sem interesse pessoal, lembrando que a conheceu em 2001 e fizeram várias palestras em regiões vizinhas. Citou que a homenagearam também na inauguração do curso de pós-graduação da Universidade Severino Sombra. Acrescentou que o país inteiro está querendo criar o curso de pós-graduação para corretores de imóveis e que já conversou com o Distrito Federal sobre isso, apesar de críticas contrárias. Em seguida, comunicou que na primeira Plenária de 2018, colocará em votação o investimento em cursos para que o corretor saiba quem é a favor e quem é contra. Informou que quer continuar na próxima gestão, pois quer criar muita coisa. Logo após, anunciou que lançarão a revista Stand contendo uma matéria sobre *compliance*, com o objetivo de




revolucionar o futuro, e ressaltou que as grandes empresas mundiais e também brasileiras não fazem negócios com empresas que não possuem *compliance*. Ressaltou a necessidade de se conhecer sobre *compliance*, que refere-se à integridade de negócio. Citou que no próximo ano, caso aprovado na Reunião de janeiro, oferecerão um curso de ética para todos os empresários da corretagem, corretores e Conselheiros. Em seguida, comentou que entregou à Professora Maria Helena um livro do Professor Fábio Konder Comparato, um grande comercialista. Sobre o questionamento do Conselheiro Godoy, referente aos processos julgados no Conselho Federal, informou que dificilmente há alguma alteração, e citou que no primeiro mandato participou de comissões de turma de julgamento e teve o prazer e a coragem de enfrentar uma Câmara onde estava sendo julgado um processo de um ex-Presidente da Fenaci, em que vários fatos teriam ocorrido, incluindo um deslizamento financeiro em recebimento de adiantamento de dinheiro e a demora na devolução disso. Lutou para que houvesse o cancelamento de inscrição sob o fundamento de que quem exerce uma profissão de Presidente tem mais dever do que qualquer um outro de exercê-la corretamente e não tem o dever de ter uma desculpa e devolver 10 anos depois o prejuízo, apontando que tem que pagar de imediato, com todas as multas consequenciais. Logo após, citou que a Fiscalização nunca foi tão honrada como nessa gestão, tendo recebido duas vezes um prêmio de 3º lugar e recentemente um de 2º lugar na produtividade nacional. Acrescentou que deve-se levar em consideração que temos o menor número de fiscais no Brasil proporcionalmente à área de cada regional e que o CRECI-RJ tem um grande interesse para o bom desempenho da função dos fiscais, pois é o seu papel, por isso, investem nos fiscais. Em seguida, lembrou que era aniversário do Conselheiro Abicalil, ressaltando que ele tem serviços relevantes prestados ao CRECI e que, se forem eleitos, fará parte da Diretoria, pois ele tem serviços importantes para prestar ao Conselho e é um grande conhecedor dos trabalhos do CRECI, de suas necessidades e de sua política. Destacou que não colocarão ninguém que não seja preparado e competente, e que os Conselheiros têm liberdade de decidir ficar em qualquer lado e não fica constrangido em nada. Enfatizou que o corretor vota em quem quiser, pois é o seu direito, e comunicou que no dia 20 de dezembro quer uma definição de quem continuará com ele.

**XI - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que vai assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor-Secretário



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente