

SESSÃO PLENÁRIA 32/2018
GESTÃO 2016/2018

EXTRATO DA ATA DA 32ª REUNIÃO PLENÁRIA

Data: 31 de agosto de 2018.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

Presidência: **Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.**

I - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; SUELI RODOPIANO – CRECI Nº 21.979; ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT – CRECI Nº 39.587; CLAUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415; LUCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432.

II - ABERTURA: Após a execução do Hino o Diretor Secretário **EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**, informou a existência do quórum regimental, com a ausência justificada dos Conselheiros **EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO – CRECI Nº: 13.143** e **MARCELO CALZAVARA MILHAZES – CRECI Nº: 44.958** substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplentes:


1

MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA – CRECI Nº 22.127 - WALDYR CÂNDIDO DA SILVA – CRECI Nº 2.375. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

III- PALESTRA DA ASSISTENTE SOCIAL ANDREZA GOUVEA SANTANA (HEMÓRIO).

O Presidente Manoel Maia passou a palavra a Assistente Social Andreza Gouveia Santana do Hemório. Ao iniciar a palestra, informou ser residente multi profissional atuando no setor de doação de sangue. Explicou que a sua função é tentar trazer cada vez mais doadores para o hemório promovendo saúde e a importância da doação de sangue, destacando essa importância informando que doando apenas 450ml de sangue (uma doação), podemos salvar até quatro vidas. Ressaltou que no hemório e em outros hemocentros as bolsas de sangue são fracionadas e através desse fracionamento, os pacientes que necessitam da bolsa de sangue são separadas em hemácias, plaquetas, plasma e crioprecipitado. Enfatizou que apenas com uma doação pode-se doar até quatro vidas. Registrou que o Hemório é o hemocentro coordenador do Estado do Rio de Janeiro, atendendo a todos os cento e noventa e dois Municípios do Estado; Convênios com quase duzentas Instituições de Saúde Públicas do Estado inteiro. Continuando, destacou os setores importantes que presta assistência: Quais sejam: Setor de hematologia: Atendimento exclusivo para tratamento de pacientes com doenças primárias no sangue: Leucemia; hemofilia; linfomas; O Setor de Hemoterapia: É a área responsável pela captação de doadores voluntários, coleta, processamento, distribuição de hemocomponentes. Após o encerramento da palestra o Presidente Dr. Manoel Maia, elogiou o conteúdo da mesma e perguntou se alguém tinha dúvidas a respeito. O Conselheiro Marcos Cavalcanti Madureira indagou se no caso da pessoa hipertensa que faz uso da medicação aradois, pode ser doador? Informando inclusive, que já foi doador do hemório. A assistente social Andreza, explicou que a hipertensão não é uma doença que impeça a doação logo de cara. Existem algumas medicações que inaptam: Como exemplo o atenolol enquanto a pessoa tiver fazendo uso dessa medicação. Já o losartana, este não inapta pela sua composição, pois o que virá a inaptar se for o caso, é a pessoa no momento da doação estiver com a pressão alta. Deu como exemplo um doador que chegou no hemório com a pressão 18:10, informando que não era hipertenso, mas precisou de um acompanhamento no centro de saúde. Esclareceu que seu nervosismo na hora de doar pode ter causado essa oscilação da pressão, o que não impede de fazer uso das medicações normalmente. Em aparte o Presidente Manoel Maia perguntou se havia outro questionamento, o que em seguida agradeceu a todos pela excelente palestra, reservando para outra oportunidade.


2

IV-CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: Presença da Corretora Daniela Aguiar convidada do Conselheiro Efetivo Gerado Fernandes Paes - Creci - nº: 24.755 e do Conselheiro Glauber Santos Godoy - Creci nº: 24.535; o Corretor de Imóveis de Duque de Caixas - Florivaldo José Ferreira Ribeiro - Creci nº: 38.181; O Conselheiro Suplente José Carlos de Miranda Pinto - Creci nº: 18.962, convidado da Diretoria, o Conselheiro Suplente Silvestre Francisco de Sousa - Creci nº: 2.712, convidado do Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva Creci nº: 11.994 - Egydio Andreza dos Santos - Creci nº: 3.857 - convidado do 2º Vice-Presidente Casimiro Vale da Silva - Arlindo Almeida Borralho - Creci nº: 28.666 - Convidado da Casa - Antônio Luiz da Silva Couto - Creci nº: 35.394 - Conselheiro Suplente e Titular na Gestão 2019/2021; Suely de Assis Rodopiano - Creci nº: 21.979 - Conselheira Suplente e convidada da Diretoria - Solon Amaral de Souza - Assessor Executivo e Financeiro; Registrou a presença do colega do Conselho de Engenharia convidado através de e-mail pelo Conselheiro Manoel Teixeira Silva Filho - Creci nº: 24.047, acompanhando de outro colega corretor que juntos vieram para conhecer o Conselho. Ao que o Presidente Manoel Maia explicou que trata-se de uma Reunião Plenária do Conselho que acontece mensalmente com a presença dos Conselheiros Efetivos e Suplentes quando convocados na ausência de um efetivo, sendo um órgão máximo do Creci-RJ. Os assuntos que aqui são colocados, entram em discussão e são deliberados para nortear o andamento do Conselho com a devida aprovação, se for o caso, informando que a partir de agora, todos irão tomar conhecimento. Leonardo Machado Sobrinho - Assessor Jurídico; Hélio Alves Benício (Tostão) - Creci nº: 15.948 Corretor de Imóveis e Candidado à Assembleia Legislativa como Deputado Estadual. Continuando, o Presidente Manoel Maia informou sobre a decisão que tomou na reunião passada, qual seja: Facultando o candidato corretor de imóveis o direito uma vez por mês no tempo de cinco minutos expor a sua plataforma, pedir voto e fazer a sua campanha, não extrapolando os limites partidários. O que após passou a palavra para o Corretor de Imóveis e Candidado a Deputado Estadual Hélio Alves Benício (Tostão) - nº 28.013 pelo partido PRB - (Partido Republicano Brasileiro) - uma instituição política democrática, defensora do bem comum e de uma sociedade livre, que tem o intuito de promover a gestão orçamentária participativa, conselhos e colegiados municipais, debates e audiências que promovam de fato um governo afinado com a vontade popular, cumprimentou a todos, dizendo ser corretor de imóveis desde 1982/83 uma honra e orgulho voltar a esta Instituição e rever amigos há mais de vinte anos. Falou da gravidade em que estamos vivenciando, sendo um quadro extremamente preocupante e importante para nossas vidas; o Estado e o País. E por este motivo, não existe melhor momento hoje para a categoria eleger um corretor de imóveis na Assembleia representando essa instituição com mais de setenta e quatro mil corretores de imóveis com o projeto "Ética na Política" visano melhoria para a categoria profissional dos corretores de imóveis, sendo essa a sua opinião. Continuando, informou

 3

que não teremos outra oportunidade para nos unirmos para uma classe e um Brasil melhor. Na gestão passada, tivemos a visão de abriremos Sub-Regiões o que foi uma oportunidade de fazermos a campanha. Assim sendo, solicitou ao Presidente Maia para que comunicasse a todos os Delegados de sua candidatura assim como a dos demais. Finalizou informando que na próxima Gestão 2019/2021 estará fazendo parte da nova diretoria como Conselheiro Suplente o que agradeceu pela oportunidade e a todos os presentes.

V- LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 31ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 27 DE JULHO DE 2018.

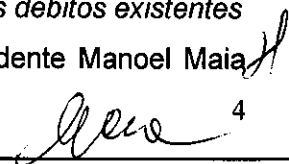
O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior, como todos receberam a 1ª Vice-Presidente Dra. ANA UIZA GOMES ANDERSON, solicitou a dispensa da leitura. Em seguida, a Ata foi colocada em discussão e, após em votação aprovada por unanimidade.

VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (330) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:

- O Presidente Manoel Maia colocou os itens em votação. O Conselheiro Geraldo Paes indagou em qual período compreende os duzentos e vinte Pedidos de Inscrição de Pessoa Física, entre outros apresentados. O Sr. Presidente achou oportuna a pergunta respondendo que a duração de um processo apresentado numa delegacia ou na sede do Conselho, a partir daquele momento começa toda a sua tramitação e por decisão da atual diretoria não pode ultrapassar em hipótese nenhuma quarenta dias, ou seja: A regra geral é feita no período de 30/35 dias. Os processos apresentados nesta diretoria serão aprovados e homologados em reunião plenária e os que deram entrada no protocolo a partir desta data, consecutivamente terão a sua tramitação e aprovação nas reuniões posteriores. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (168) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:

- O Sr. Presidente Manoel Maia colocou os itens em votação, e após citou o *subitem (10) – 001 Pedido de Prescrição de Débito deferido, ressaltando a cobrança dos demais débitos existentes – Pessoa Jurídica* o qual concluiu ser um absurdo esse pedido de prescrição de cinco anos ocorrer sem nenhuma providência por se tratar de pessoa jurídica e maior ainda é o Conselho deixar isso ocorrer o que comprova que não trabalha adequadamente. O Conselheiro Geraldo Paes apontou o *subitem (07) – 001 Pedido de Baixa com Débitos deferidos e remissão indeferida, ressaltando a cobrança dos débitos existentes pessoa física, questionando porque a remissão pode ser indeferida.* O Presidente Manoel Maia

⁴

explicou que a remissão é o perdão, mas não existe amparo legal para que seja concedida perdão da dívida. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 498.

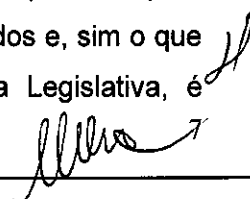
VIII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: O presidente concedeu a palavra a 1º vice – presidente, **Drª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, iniciou suas palavras, cumprimentou a todos os presentes em especial o querido Tostão é sempre um prazer revê-lo o que desejou uma boa sorte nessa tentativa e “desistir jamais”. Cumprimentou também, os aniversariantes do mês, quais sejam: O Diretor 2º Tesoureiro Sergio Mendes que fez aniversário no dia 28/08, o colega Waldir Cândido da Silva no dia 12/08 e o Conselheiro Efetivo Carlos Alberto Macedo no dia 27/08 parabéns para vocês três o que após solicitou uma salva de palmas, desejando saúde e paz. Na oportunidade, aproveitou para cumprimentar e parabenizar nesse mês de agosto, a todos os Corretores de Imóveis, as Delegacias Regionais que já fizeram as suas comemorações, registrando que não pode estar em todas, mas à aquelas aonde participou, realmente foi maravilhoso. Parabenizando o Conselheiro Eduardo Silvério pela linda festa, apesar daquele incidente que ocorreu na serra de Petrópolis em que um caminhão impediu a passagem atrasando a nossa chegada no local do evento. Em seguida, o Conselheiro João Eduardo pelo maravilhoso evento no Méier e uma grande participação o que a fez lembrar Jacarepaguá nos velhos tempos, registrando também a presença do vereador Eliseu Kessler. Os eventos pelo qual não pode participar quais foram: São João de Meriti, Campos dos Goytacazes, Campo Grande e Bangu, pediu desculpas ao representantes pela sua ausência. Deixou consignado em seu nome os agradecimentos e de todos os homenageados por mais de trinta e cinco anos de atividade profissional pela Câmara Legislativa do Município do Rio de Janeiro através do Vereador Eliseu Kessler, uma cerimônia muito significativa onde recebemos a moção com dizeres muito bonito e aprovado pela Câmara de forma que ficou nos anais da Assembleia Legislativa. Uma prova de que a categoria está sendo reconhecida e valorizada, assim como aconteceu em São João de Meriti. Agradeceu ao Presidente Dr. Maia pela indicação o qual foi também foi homenageado parabenizando-o pelo merecido reconhecimento. Quanto aos convênios, informou que têm chegado bastante, hoje inclusive fechamos a parceria assinando o contrato com a Universidade Plesbiteriana Mackenzie, Pós-Graduação à distância com 20% de desconto também uma campanha de 30% com matrícula para este mês de agosto para o segundo semestre, o que será divulgado no site do Conselho. Observou da parte de alguns delegados, inclusive os novos que assumiram na Delegacia Regional do Méier com bastante interesse em trabalhar por nós no sentido de convênios, mas qualquer um de vocês não só delegados, mas corretores que tiver

Maia

um bom convênio para nos indicar, ele será muito bem vindo porque é a favor da nossa categoria. Continuando, esclareceu que muitas das vezes os delegados perguntam como solicitar os convênios e por este motivo, foi criado um modelo de solicitação de convênios em papel timbrado do conselho, o qual será enviado para todas as delegacias, ressaltando quando o convênio não nos é oferecido, nós é que temos que buscar. Comentou que os delegados e membros de conselho consultivo não têm uma carteira de identificação que os representassem no Conselho. Assim sendo, solicitou ao Presidente Manoel Maia que fosse confeccionada, ao que o Presidente informou que já existe a carteira de delegados, mas que os membros do conselho consultivo não tinha certeza. A 1ª Vice-Presidente Dra. Ana, sugeriu que seria muito bom uma credencial também para os membros do CONSECOM, no sentido de mostrar que ele realmente está a serviço da Instituição, facilitando a sua entrada nos estabelecimentos e trazendo resultados positivos neste sentido e melhorias. O Presidente Dr. Maia, informou que vai verificar, mas acha que têm. Continuando com relação aos convênios, a 1ª Vice-Presidente Dra. Ana, explicou que a minuta geralmente quando fazemos a solicitação, bem como a parte, recebemos o contrato assinado, esclarecendo que não pode porque precisa ser apreciado, modificado, suprimido e até mesmo adaptado, ou seja: Existe toda uma tramitação de praxe que deve ser respeitada, a fim de não cair em exigência o contrato de parceria, para maior agilidade da finalização do mesmo. Em suas considerações finais, transmitiu a mensagem de abraço do Conselheiro da Bahia Coelho para o Presidente Dr. Maia e demais Diretores, dizendo que a Bahia está de braços abertos para todos, inclusive para o Conselheiro João Eduardo, o qual participou também do evento do Méier. São essas suas palavras, desejou a todos tudo de bom neste mês e que esse final de ano e semestre e a próxima gestão, seja coroada de êxito sempre maior, melhor e trabalhando cada vez mais pela categoria profissional. Boa sorte para nós todos, porque o Brasil está precisando e a nossa categoria também. Obrigada a todos. Em seguida, foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** cumprimentou a todos os presentes e iniciou sua fala para parabenizar o companheiro e Candidato a Deputado Estadual Hélio Alves Benício (Tostão) - nº 28.013 pelo partido PRB – (Partido Republicano Brasileiro) pelo ato de coragem de ser corretor de imóveis e se lançar a candidato. Destacou a importância de termos candidatos assim como o companheiro (Tostão) que trabalha há mais de trinta anos lutando pela categoria profissional. Disse também, que a pessoa tendo uma linha de conduta, acha que depois não vai mudar, e seguindo essa linha analisando o candidato temos menos chance de errar na escolha e certamente estará defendendo as questões do Estado. Registrou que teve a oportunidade de comparecer em alguns eventos, em especial no jantar de Campos dos Goytacazes, tendo em vista o crescimento da representatividade dos corretores de imóveis naquela Região, com a liderança do companheiro Francisco Carlos de Souza Ribeiro (Chicão). Registrou também, os

Albino 6

jantares de São João e Meriti, da Sede Churrascaria Mocellin, Campo Grande e Bangu, os quais compareceu. Fez votos para que todos cada vez comemore esta data tão importante que é a do corretor de imóveis (27/8/), passando para a sociedade essa importância respeitando o profissional corretor de imóveis. Encerrando o seu pronunciamento, informou que os trabalhos estão transcorrendo na mais perfeita ordem, parabenizando o Presidente Manoel Maia por esta liderança. Obrigada a todos. Em seguida, iniciou suas palavras o **1º DIRETOR SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES** cumprimentou a mesa, os conselheiros, os visitantes e deu boas vindas aos convidados e suplentes. **DIRETORA – 2ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou os presentes e os visitantes, informando que devido a visita que fez na cidade de Petrópolis, ficou rouca, informando também, do incidente que ocorreu na serra, impedindo a chegada de todos no jantar no horário marcado, bem como os festejos na cidade de Resende. Registrou que todos os jantares têm sido muito bons, um número de corretores participativos, inclusive cumprimentando a todos da Diretoria, isso chamou a sua atenção, porque houve época que isso não existia. Avaliou que este acontecimento é porque o corretor está conhecendo melhor o Conselho, as ações que estão sendo realizadas em prol da categoria profissional, tendo como retorno daquela anuidade paga. Comentou sobre a receptividade dos corretores de imóveis naquela região, ao chegar no jantar de Itaperuna, o que a deixou emocionada. Por este motivo, solicitou que haja sempre sintonia entre os corretores de imóveis (inscritos) com o Conselho que têm muitas ações para serem desenvolvidas e questionamentos para fazer, vamos trabalhar nisso. No mais, parabenizou os delegados presentes pela confraternização realizada em comemoração ao dia do corretor e em especial o da sua cidade - São João de Meriti, tendo sido homenageado o nosso Presidente Manoel Maia. Em suas considerações finais, disse que está muito feliz por todas as festividades, enfatizando que a Conselheira Suplente Teresinha Dias da Silva apresentou no jantar de Resende um projeto social que foi o dança e magia, um projeto voltado para criança de rua e da comunidade, parabéns pela apresentação, todos gostaram. Destacou a importância do Creci-RJ apoiar esse trabalho. A pedido da Conselheira divulgou o projeto que será apresentado no dia 14/09, às 19h, La Belle Mezon, convite noite solidária, cuja a renda será revestida para esse projeto. Se todos puderem contribuir, poderemos montar uma caravana. Por fim, agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou os presentes, registrando a sua alegria e satisfação com relação a iniciativa da Moção e Louvor e Reconhecimento aos Corretores de Imóveis com mais de 35 anos de Atividade Profissional com Relevantes e Comprovados Serviços Prestados à Sociedade e ao Creci-RJ, aprovada pela Câmara Municipal do Rio de Janeiro, não pelo fato de ter sido um dos homenageados e, sim o que chamou a sua atenção é o reconhecimento da categoria perante uma casa Legislativa, é



fundamental porque só assim, seremos reconhecidos também pela sociedade e, ao mesmo tempo que nós queremos os bons políticos honestos que existem, comprometidos com nossa categoria. Comentou que o vereador Eliezer ao comprar uma sala, se aprofundou na categoria profissional dos corretores de imóveis, o que teceu elogios para o nosso amigo e corretor de imóveis Adenil Moreira da Costa – Creci nº: 39.423 que o atendeu com ética e profissionalismo. Continuando, o Diretor Laudimiro Cavalcanti, lembrou que tudo isso começou em agosto de 2017, na Câmara Municipal dos Vereadores de Campos dos Goytacazes através do Vereador Francisco Carlos Azevedo de Souza – (Abu), o qual registrou também, no cadenlário oficial da Câmara o mês do corretor de imóveis, dia 27/08, importante também para a sociedade de Campos, tendo em vista que a categoria vai ser reconhecida muito mais tendo uma data oficial para serem homenageados. Com isso, seguir os exemplos de São João de Meriti, o Município do Rio de Janeiro, bem como Petrópolis. Fez menção sobre o assunto colocado pela Diretora 2ª Secretária Linda Calil, com relação aos cursos e com a sua sensibilidade de professora reconhece isso, o que o fez entender a sua revolta e compartilha destacando, que isso é mais um empenho e dedicação da nossa diretoria em investir capacitação e qualificação profissional e ética. Quanto a sua pasta, informou que o relatório financeiro até a data de hoje, 31 de agosto apresenta uma arrecadação de 83% da previsão orçamentária do mês, não seria motivo para festejar, mas também não é preocupante e certamente até o final do ano chegaremos aos 100% se Deus quiser, com saldo positivo, sendo esse o nosso desejo. Finalizou desejando uma boa tarde a todos. **DIRETOR - 2º TESOUREIRO SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, cumprimentou a todos, e parabenizou as festividades da qual compareceu o Jantar na Ilha do Governador, o Jantar do Méier, justificando a sua ausência nos demais por ser o mês do seu aniversário, tendo compromissos particulares. No mais, desejou sucesso e boas vendas a todos e, que a nossa categoria cresça cada vez mais.

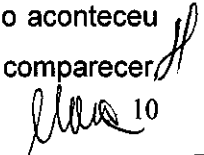
IX - ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO MACEDO: Parabenizou a todos os presentes e, em seguida, reportando-se ao que o Diretor Laudimiro Cavalcanti comentou sobre a solenidade em comemoração aos 35 anos de profissão com a entrega da Moção Honrosa aos Corretores de Imóveis, homenagem da Câmara Municipal do Rio de Janeiro aos profissionais que muito contribuíram para o fortalecimento da categoria. Destacou a participação e o empenho de cada delegado em representar a sua delegacia nas festividades em comemoração do dia 27 de agosto. Não pode ir a todas, mas deseja por muitos e muitos anos continue assim comemorar o dia 27 de agosto que também é o seu aniversário. **CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA:** Cumprimentou e agradeceu a presença de todos e, na oportunidade parabenizou a Diretoria do Creci/RJ pela entrega da Moção Honrosa, mesmo sendo uma honraria de iniciativa da

 8

Câmara Municipal do Rio de Janeiro aos profissionais que compõe essa casa. Eventos como esse devem acontecer com mais frequência, é fundamental para visão daquele Corretor que está distante do conselho, é o momento do reconhecimento do profissional e do que cada um fez para o engrandecimento da categoria. Comentou que esteve presente nos eventos de Campos, Petrópolis e São João de Meriti, todos de alto nível. Lamentou não ter ido a todas as festividades. Em seguida, enfatizou que é oportuno a presença do Corretor de Imóveis e Candidato a Deputado Federal, Hélio Alves Benício conhecido como Tostão. É hora de entregar aos colegas nossas reivindicações. A sociedade não quer viver o momento político, mas, infelizmente temos que viver ! A hora é essa! Com relação aos cursos, tem a dizer que críticas vão sempre existir, mas graças a eles os profissionais estão melhorando a qualidade do trabalho e conquistando seu espaço no mercado cada vez mais competitivo. O caminho que o Creci seguiu de investir na educação não tem volta, o que temos a fazer é seguir em frente. **CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA**: Após cumprimentar a todos, deu boas vindas aos Corretores de Imóveis José Alexandre Barcanias Ribeiro - Creci nº 22.970 e Joel Gomes Leal - Creci nº 27.469 e, após, entregou a cada um o boton do conselho. Falou da sua participação na reunião do Cofeci, como Conselheiro Federal e dos vários assuntos como a prestação de contas do Cofeci, apresentada pelo Presidente em exercício José Augusto Viana Neto referente ao mês de junho. Comentou também, que recebeu convite do Presidente Jannair Alves (Presidente do Creci - 25ª Região/TO) para a inauguração da sala Colibri, na sede do Creci. Infelizmente a correspondência chegou com atraso, portanto, não foi ao evento. Destacou que em trinta e cinco anos de profissão ser homenageado é motivo de orgulho e satisfação, só tem a agradecer! Lembrou que no ano de 2010 apresentou ao Deputado Estadual Armando José juntamente com o Presidente Casimiro Vale, na esperança de que o seu projeto Corretor de Imóveis na escritura pública fosse a diante. Infelizmente, a matéria está parada até hoje e se coloca a disposição para quem quiser levar esse assunto a frente. Em suas considerações finais, desejou muita saúde paz e harmonia. **CONSELHEIRO EDUARDO SILVÉRIO**, Cumprimentou a mesa, os convidados e demais. Agradeceu as palavras e os elogios referente ao jantar de Petrópolis realizado no dia 27/08, do qual na realidade contribuiu com muito pouco, tendo a Delegacia Regional na pessoa dos delagados mais autonomia, foi muito bom, com pequenas falhas na organização com relação ao cerimonial. Destacou que é preciso seguir um protocolo, o que na hora da apresentação quase não mencionaram o Presidente e a diretoria e no instante que percebeu o ocorrido, pediu a palavra apresentando os mesmos. Deixou registrado também suas desculpas com relação ao amigo Glauber Godoy por não mencionar a sua presença no evento. Encerrando a sua fala, agradeceu deixando o seu abraço para todos os companheiros, parabenizando a produção e o seu orgulho de ser corretor de imóveis. Bom regresso para todos e boa tarde. **O CONSELHEIRO**



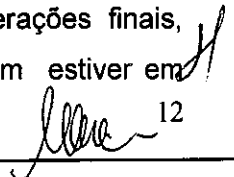
MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA, cumprimentou os componenetes da mesa, os convidados. Iniciou suas palavras, se retratando sobre a situação de sua ausência de modo geral, o qual reconhece por não está atuante como deveria, apresentando o motivo de seu afastamento para atender e oferecer mais conforto para seu pai que se encontra com a saúde bastante delicada diagnosticado com Alzheimer – doença que não têm cura mais pode ser tratada, e com isso está vivendo um momento bastante difícil, e de angústia, mais que não mede esforços para atendê-lo com suas indas e vindas de casa trabalho e hospital, tudo está no tempo de Deus, pois Ele sabe de todas as coisas. Comentou sobre a sua satisfação e orgulho como Delegado na Regional de Jacarepaguá, juntamente com os Delegados: Wanderley Barbosa Cruz – Creci nº: 45.816 Renato João Viveiros – Creci nº: 58.801 e os membros do Conselho Consultivo à época. Registrou sobre uma situação bastante infeliz que ocorreu em sua empresa do recebimento de um comunicado através de sua gerente de vendas da visita de um representante de uma empresa o Sr. Maximiliano Henrique que por atitudes indevidas de sua parte, o denunciou o que levou ao pedido da cassação de sua carteira profissional, mas não sabe como está o andamento desse feito, tendo em vista que vai para esfera federal. Encerrando seu pronunciamento, fez uma denúncia com relação ao Curso Escola Técnica Mônaco, que ao seu ver deve ser encaminhado para o Ministério Público, tendo em vista que procurou a sua gerente de vendas para oferecer o curso de T.T.I. (Técnico em Transações Imobiliárias), alegando que facilitaria a aquisição do diploma. Lamentou que isto continua a acontecer, pois foi um dos motivos que nunca adentrou as portas do Creci-RJ, na visão profissional. Hoje, o seu conceito mudou, pois teve a oportunidade através da 1ª Vice-Presidente Dra. Ana Luiza conhecer o Creci-RJ verdadeiramente apesar de conhecer há anos Casimiro Vale e Sérgio Mendes, mas foi a partir daí que aproximou mais dos colegas, assim como do Presidente Dr. Manoel da Silveira Maia, pessoa que admira pelo caráter e dignidade e pela forma ilibada de sua gestão. Por fim, agradeceu a todos pela atenção e desejou uma boa tarde e um bom retorno. **CONSELHEIRO GLAUBER SANTOS GODOY**: Cumprimentou a todos e, em seguida, enfatizou que agosto é o mês do Corretor de Imóveis que segue com vários festejos. Destacou a importância da amizade e companheirismo do conselheiro Manoel Teixeira, seu grande incentivador da profissão. Não tem palavras para expressar seu agradecimento. Em outra oportunidade, ainda nessa gestão, vai deixar consignado em ata todas as pessoas que fizeram parte da sua trajetória dentro do conselho e, no ano que vem na Vice-Presidência do Creci, mais um novo caminho a seguir. Lembrou que não foi possível participar de todos os eventos em comemoração ao dia 27 de agosto. O jantar de Petrópolis foi sensacional, mesmo com todo o atraso da comitiva da sede por conta de um acidente da estrada; o jantar da delegacia do Méier comprou o convite e infelizmente não pode comparecer, o mesmo aconteceu com o jantar em São João de Meriti. São muitos compromissos que o impediram de comparecer.


10

está exercendo a Vice-Presidência da 31ª Subseção da OAB e vem novamente como candidato a Vice-Presidência. Encerrando agradeceu as oportunidades, não esquecendo que as instituições ficam mas a profissão de Corretor de Imóveis permanece, por honra e sempre defendê-la. Finalizou solicitando mais uma vez a propaganda online, ferramenta de grande importância para o profissional. **CONSELHEIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, após cumprimentar a todos, iniciou a sua fala, referindo-se ao que foi ouvido não sendo a primeira vez, inclusive tendo se pronunciado em outras gestões, assim como na atual gestão, sobre essa questão do curso e da formação do corretor de imóveis, realmente é vergonhoso para todos nós, destacando que uma das melhores coisas que ocorreu foi o exame de proficiência, que lamentavelmente foi interrompido e proibido de ser realizado e, nesse sentido vê uma ação das pessoas responsáveis nas esferas superiores, isentando totalmente aqui a Diretoria do Conselho, assim como das gestões da qual passamos, que toda vez que nós reclamamos desse ponto, a situação é colocada da seguinte maneira: O curso está habilitado no MEC, sob a responsabilidade da Secretária de Educação, sendo o seu o ponto de vista que têm do Conselho Federal, pelo menos sempre se posicionou dessa forma, o que acha um cancro na profissão. Fez menção ao projeto que o Conselheiro João Eduardo comentou e acha que é o momento de buscarmos uma ação para levar ao Conselho Federal, ao Mec e onde quer que seja, como sendo institucional, lamentando novamente ser vergonhoso para todos. Informou que têm colegas corretores em Nova Friburgo e também Engenheiros e Advogados que reclamavam da vergonha de terem estudado e ao chegar a fazer uma prova, recebiam o gabarito pronto e na melhor das hipóteses, a prova era coletiva. Sugeriu que deveria ser realizado um estudo, tendo em vista que o Presidente Dr. Manoel Maia conhecendo bem a parte jurídica e não tendo outra pessoa mais renomada e conhecedora da ação para que juntos discutíssemos e iniciássemos uma ação institucional contra toda essa situação. Em seguida, parabenizou o Conselho pela realização desse evento homenageando os corretores de imóveis na Câmara Municipal do Rio de Janeiro, aonde tivemos o Sidney Jaccoud nosso irmão, amigo, Delegado, Conselheiro e pessoa da mais alta consideração que foi um dos agraciados. Registrou também, toda vez que pudermos colocar a profissão na vitrine para nossa sociedade é de extrema importância. Teceu elogios também a todos os organizadores e suas equipes pelas organizações de todos esses eventos e conforme disse o Conselheiro Eduardo Silvério, sabemos da dificuldade que é organizar um evento, da necessidade de movimentar a todos e, isso é extremamente importante. Por fim, esclareceu que por motivos de ordens pessoais e profissionais, não pode participar dos eventos: Ilha do Governador; Campos dos Goytacazes e Méier. Justificou também de algumas ausências, tendo em vista que iniciou um trabalho onde participou e contestou uma atitude da Prefeitura de Nova Friburgo de querer implantar um novo código tributário na calada da noite com o prefeito cobrando essa aprovação, registrando que

llh 11

conseguiu juntamente com os corretores de imóveis e com a presença do Presidente da Câmara que nos apoiou e também com o Sindicato da Construção; Firjan; Advogados militantes na área tributária realizar um trabalho desde abril, toda sexta-feira na parte da tarde na Câmara Municipal debatendo o Código Tributário aonde existiam aberrações, sendo que conseguimos finalizar esse trabalho na sexta-feira passada. Nas últimas duas semanas trabalhamos o dia inteiro, com intervalo de uma hora para o almoço, aonde tivemos oportunidade de discutir sobre esse código tributário com engenheiros, advogados e especialistas da Firjan, e os representantes da Prefeitura da área tributária. Foi muito importante a nossa participação e também o aprendizado e conseguimos na sua opinião, converter uma série de aberrações tributárias, bastante ruins, exemplificando: ITBI iria para 4%, não permitimos, hoje está tendo a primeira audiência pública onde há as duas possibilidades: de 2% para fazer a escritura e o seu registro, o recolhimento é na hora e por opção se quiser fazer posteriormente, não registrando a escritura, será de 3%. Informou que essa avaliação ainda vai para audiência, mais é um meio termo que conseguimos, destacando que todas as taxas tributárias em geral chegamos a um consenso. Finalizando, informou que o jantar de Nova Friburgo será realizado no dia 20/09 às 20h no Restaurante Doce de Leite, na Praça Getúlio Vargas, ao lado da antiga rodoviária. Agradeceu e desejou uma boa tarde a todos. **PRESIDENTE:** Em resposta ao Conselheiro Camilo Eduardo Abicalil, informou que a elaboração da Lei 6530/78 foi fundamentada no intuito da pessoa se tornar Corretor de Imóveis, sem qualquer formação. Para tanto, seria necessário a qualificação o que deu origem ao curso de Técnico em Transações Imobiliárias. O exame de proficiência era de máxima importância, mas infelizmente por uma interpretação jurídica equivocada deixou de ser exigido, valendo somente o Técnico em Transações Imobiliárias. Todas as situações de irregularidade com os cursos é uma vergonha infelizmente! O combate as irregularidades vão continuar, não vamos permitir compra de títulos estamos atentos para levar em frente até as últimas consequências e garantir a integridade do conselho. Em seguida, informou que pretende no mês de fevereiro de 2019 fazer um treinamento sobre legislação para os novos conselheiros. A intenção é que todos estejam preparados para trabalhar nas turmas de julgamento, com seriedade e conhecimento para aplicação da penalidade. Pretende acompanhar, coordenar e ter ciência do que acontece nos julgamentos. Em seguida, comentou que há um tempo atrás sugeriu a criação de um fundo de reserva para auxílio aos Corretores de Imóveis que estão na linha da miséria, passando fome. É vergonhoso para nossa categoria ter profissionais vivendo dessa forma, a intenção é chegar ao final do mandato com grande parte dos problemas resolvido. Com relação a escritura pública, assunto levantado pelo conselheiro MOREIRA tem a dizer que se o corretor participar da escritura pública terá que declarar e arcar com o imposto de renda. Em suas considerações finais, destacou que a nova gestão terá a postura não permitindo irregularidade e quem estiver em



12

desacordo está fora. A parte, a conselheira Lúcia Peres sugeriu que esse treinamento fosse extensivo aos funcionários das delegacias porque muitas das vezes as peças preliminares de denúncia estão incompletas, faltando documentos o que dificulta a certeza de um parecer. Segundo o presidente, o relator do processo pode solicitar diligência e assim averiguar os fatos e sanar dúvidas. A parte, a Vice-Presidente Ana Luíza propôs ao Presidente, levar para reunião do federal a ideia da reserva de auxílio aos Corretores carentes, para uma possível implantação em todos os regionais. Finalizando, o Presidente disse que o assunto cabe ser resolvido primeiro aqui no Rio de Janeiro.

X - ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente