

**SESSÃO PLENÁRIA 01ª/2019  
GESTÃO 2019/2021**

**EXTRATO DA ATA DA 01ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 25 de janeiro de 2019.

**Horário:** 11h

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente - MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438 - LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI CRECI Nº 7.150; CAMILO EDUARDO ABICALIL CRECI Nº: 16.975 - ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT CRECI Nº: 39.587; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR CRECI Nº: 40.785; - MARCOS SÁVIO DE ALMEIDA CRECI Nº: 19.828; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA CRECI Nº 41.142; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO CRECI Nº 18.927; I MARCELO CALZAVARA MILHAZES- CRECI Nº: 44.958; MAURO-CÉSAR-PIMENTEL-CRECI-Nº:34.699; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO CRECI Nº 24.047; BELMAR CARDEC DA SILVA CRECI Nº 22.068; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994 - PAULO CESAR DE FARIAS CRECI Nº 14.412; - CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES CRECI Nº: 44.843; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI Nº: 30.366 -; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA CRECI Nº: 22.127; - JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO CRECI Nº: 18.962 - FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO CRECI Nº 38.300; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; ELIZABETH ÍTALO DE BARROS – CRECI Nº: 39.803; JOSÉ GERALDO ALVES – CRECI Nº: 25.393; - MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ – CRECI Nº: 37.702.

**II- ABERTURA:** Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária **LINDA DOS SANTOS CALIL**, informou a existência do quórum regimental, com a ausência justificada via e-mail do Conselheiro: **JOÃO EDUARDO LEAL CORREA – CRECI Nº: 22.757**; ausência não justificativa do Conselheiro: **ARISTENES JOSÉ MEIRELES – CRECI Nº: 26.737**; ausência justificada por telefone em razão do trânsito o conselheiro: **DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº: 24.783**. o Presidente deu por aberta a reunião parabenizando a todos os presentes, registrando a posse dos Conselheiros Efetivos, assim como a presença de alguns Conselheiros Suplentes, os quais serão empossados a medida que forem convocados, o que após agradeceu a presença e com imensa satisfação tê-los aqui. Esclareceu que desde o seu primeiro mandato em 2013, havia criado uma regra de convocar suplentes apenas pessoas conhecidas. Hoje, foi criada uma outra regra formando um grupo de nove conselheiros efetivos correspondentes ao grupo de suplentes por ordem alfabética de todos eles. Dizendo que desta forma sente-se aliviado porque não prestigia e nem dá benesse a ninguém. Na relação dos grupos de nove, na ausência do **Conselheiro Aristenes José Meireles – Creci nº: 26.737, está a Conselheira Suplente Elizabeth Ítalo de Barros – Creci nº: 39.803** no grupo do **Conselheiro João Eduardo Leal Correa – Creci nº: 22.757, está a Conselheira Suplente Monique Alves de Almeida Diniz – Creci nº: 37.702** e, por último no grupo do **Conselheiro Darlan Carlos de Souza – Creci nº 24.783, está o Conselheiro Suplente José Geraldo Alves – Creci nº: 25.393**. Desta forma, o Presidente Dr. Manoel Maia disse que procura cumprir rigorosamente essa regra para que ninguém sintam-se desprestigiados e, caso alguém queira verificar a listagem está à disposição. Por fim, informou que no decorrer da reunião com relação aos assuntos que serão discutidos, dará ênfase principalmente no trabalho efetivo nas turmas de julgamento, tendo em vista que os processos que entram para serem julgados, dependem de um parecer muito corretos e sérios de quem irá analisá-los. Assim sendo, é preciso que haja um estudo profundo com relação a análise de todos os processos

esclarecendo situações, bem como para oferecer soluções adequadas à matéria que lhe serve de objeto, sem correr o risco de deixar de analisar um fato importante. Continuando, sugeriu a todos os Conselheiros Efetivos que não estejam em condições para executar esse trabalho façam um curso nesse sentido para melhorar. Não podemos deixar sair daqui processos carentes de entendimento jurídico perfeito para os julgamentos de recurso em Brasília, isso não é bom para nós. Sendo assim, registrou que o Creci-RJ irá fazer um evento grande em Búzios que ocorrerá em dois dias com o Professor e advogado de Brasília Manuel Pereira Dias. Serão convocados também para participar desse treinamento todos os Conselheiros Suplentes. Em outra oportunidade, foi realizada por ele uma palestra sobre Treinamento Técnico e Jurídico exatamente sobre os processos administrativos que diz respeito ao CRECI/COFECI. Seguindo, o Presidente Dr. Maia, solicitou a todos que colocassem seus aparelhos celular em vibracool. Disse ainda, que irá criar um procedimento inicial com relação aos atrasos nas reuniões plenárias todos sabem que não pode haver atraso. Todos sabem também, que o trânsito é problemático, independente de qual seja a situação não concedemos prazo, mas sendo hoje a primeira reunião plenária, abriu uma exceção de quinze minutos e não comparecendo os conselheiros efetivos, estes serão substituídos regimentalmente. E assim, o Presidente Dr. Manoel Maia perguntou para a Diretora Secretária Linda Calil se continuava com as ausências dos respectivos conselheiros efetivos? Ao responder que sim, foram convocados respectivamente para assumirem a titularidade os conselheiros suplentes na ordem acima a saber: Conselheira Suplente - **ELIZABETH ÍTALO DE BARROS – CRECI Nº: 39.803**, - Conselheira Suplente – **MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ – CRECI Nº: 37.702** Conselheiro suplente **JOSÉ GERALDO ALVES – CRECI Nº: 25.393**. A seguir, o Presidente Dr. Manoel Maia, fez referência com relação ao plano de saúde que beneficia os corretores de imóveis que hoje é a Unimed/Rio administrado pela Qualicorp, o qual foi ponderado a necessidade de mudança, tendo em vista os reajustes muito elevados e, com isso, será feito um estudo para verificar a viabilidade de produtos mais acessíveis. Continuando, informou que o Conselheiro João Carlos Miranda Pinto, trouxe o Dr. Ricardo Albuquerque da Homecard para fazer uma apresentação sem nenhum compromisso por enquanto, o que será decidido posteriormente. Aqueles que quiserem trazer sugestões nessa área de plano de saúde, estão autorizados, tendo em vista mudança no plano de saúde, por não haver uma satisfação geral nesse sentido e com isso, vamos fazer com que a maioria decida o que melhor couber. A seguir, passou a palavra para o Dr. Ricardo Albuquerque, que cumprimentou a todos e agradeceu pela oportunidade de apresentar o Cartão Benefício Saúde - Homecard (Sistema Integrado de Saúde Familiar) - Iniciou informando que após uma reunião que teve essa semana, quando teve a chance de apresentar superficialmente o novo cartão benefício saúde - Homecard é um conceito novo que está sendo apresentado e divulgado agora no Brasil. Dentro dos quinze minutos concedidos pelo presidente Dr. Manoel Maia, proporcionando aos senhores uma visão diferente de que hoje em dia existe no Brasil em termos de plano de saúde. Disse que vai fazer antes demais nada um breve histórico, detalhando um pouco o que seria o cartão homecard. Apesar do tempo concedido, se houver algum questionamento e dúvidas por parte dos senhores, por gentileza interrompa, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos. Fez menção ao chamado planos de saúde comerciais começaram no Brasil na década de 50 basicamente no ABC Paulista e em grandes estatais: Banco do Brasil, foi talvez a primeira instituição a criar um plano de saúde próprio. Houve uma grande expansão nesses últimos cinquenta, sessenta anos, criando-se planos individuais, atendendo famílias em particular e planos empresariais ou planos por adesão. Entende, que no Creci-RJ, existe um sistema gerenciado por uma operadora em que esses planos por adesão são oferecidos para os corretores de imóveis. A criação da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS), ocorreu em janeiro de 2000 e começou a regulamentar esses planos de saúde, várias legislações também foram criadas, em particular no aspecto financeiro, a ANS (Agência Nacional de Saúde Suplementar) hoje em dia, regula e define os reajustes dos planos de saúde individuais através de sua tabela. Já os planos coletivos sejam eles: Empresariais ou por adesão, são abertos, não têm uma regulamentação sobre reajustes, razão pela qual está acontecendo nesses últimos anos os planos terem aumentado. Em meados de 2009, foi criado um conceito da administradora de benefícios, as instituições foram criadas onde tiveram entendimentos com diversos planos de saúde permitindo assim, um barateamento com aquelas que operavam com várias instituições ao mesmo tempo, como por exemplo: A



Administradora Qualicorp, é a que opera as carteiras do plano de saúde unimed/Rio aqui no Creci-RJ, a qual junta várias planos de saúde, e por outro lado várias instituições como OAB; Creci-RJ; CREA e assim por diante, e com isso, consegue um barateamento em relação ao plano de saúde direto. Independente disso, conforme dito antes, houve um aumento significativo dos planos de saúde, apresentando um número baseado entre duas ou três operadoras de plano de saúde na ordem de 155% em cima da inflação, mas na verdade se for descontar a inflação nesses últimos dez anos, o aumento foi de 250%. Os planos de saúde face a regulamentação da ANS (Agência Nacional de Saúde Suplementar), define os reajustes anuais, não estão mais oferecendo e dificultando os planos de saúde individuais, ou seja, existe atualmente essa impossibilidade. A vantagem inicial oferecida pelas administradora de benefícios está quase morrendo, obviamente porque os planos continuam subindo e, com isso, está havendo uma queda dos beneficiários nos planos de saúde. A partir de 2014, 2015, 2016 e 2017, houve uma queda de 3 a 5% nas carteiras aqueles que tinham o plano saíram e deixaram de pagar os quais ficaram a mercê do atendimento médico governamental que todos sabem está extremamente deficiente. Continuando, informou que a tendência hoje em dia é que surgiu uma opção para plano de saúde que é justamente chamado Cartão de Benefício voltados para área de saúde tendo como conceito básico uma coisa semelhante ao plano de saúde com uma grande diferença: Em primeiro lugar: Existe uma mensalidade por definição é extremamente baixa. Os associados têm acesso a redes credenciada do cartão de saúde pagando ao credenciado um valor diferenciado como por exemplo: Se um exame realizado no laboratório Bronstein "sangue" custa cinquenta reais, um associado de um cartão de benefício vinculado ao laboratório vai pagar trinta reais e assim por diante, apenas um detalhe: O cartão de benefício de acordo com a legislação só cobre consultas e exames, não permitindo internação, sendo essa uma característica bem particular do cartão de benefício e da mesma forma permite os planos familiares ao custo extremamente reduzido, normalmente os cartões de saúde cobram valor menos de dez por cento por cada dependente e com isso estão abrangendo outros benefícios: Quais sejam: Descontos em medicamentos de até setenta por cento, dependendo da medicação; redes de farmácias; descontos em óticas, sendo que vai depender do tipo de cartão de benefício e o acordo que têm. A Homecard se enquadra exatamente dentro dessa política é um cartão de benefício, operado pela empresa Siplasa (Sistema Planejado de Saúde Particular Ltda) fundado no interior de São Paulo perto da Região de Campinas, Araraquara, Limeira e Ribeirão Preto há mais ou menos quatro cinco anos. No Rio de Janeiro, começou a cerca de dois a três anos junto com uma associação e uma micro seguradora específica para um determinado segmento oferecido, contando com cerca de dezoito mil associados, enquanto que em São Paulo cerca de cinquenta mil com crescimento agora. No final do ano passado, a Diretoria do Siplasa Rio de Janeiro tomou a decisão de fazer uma campanha significativa para aumentar esse número de associados, cuja expectativa é fazer o relançamento agora em fevereiro e chegarmos dentro de dois a três anos com um percentual de cem mil associados titulares, fora os seus dependentes. A expectativa de atendimento a beneficiários no cartão de saúde é de quatrocentos mil associados. Os benefícios são: Acesso a uma rede de médicos credenciada a preços diferenciados, bem como médicos; dentistas; fisioterapeutas; fonoaudiólogos; psicólogos; nutricionistas; exames laboratoriais, exame de imagem cobrindo toda a gama de exames correspondentes; Seguro de vida; Assistência funeral, acesso a rede de farmácias a preços diferenciados, hoje atendendo com a Rede de Farmácias Pacheco, estendendo para outras redes. Sorteio de prêmios pela loteria federal e acesso a rede de óticas e lojas de aparelhos médicos, os quais estão em implantação e negociação para realmente conseguir dar esses benefícios adicional para os associados. Continuando, registrou que a característica principal diferenciada é que conseguiu pelo mesmo preço colocar um titular e até quatro dependentes, mas sem adicional, sendo que este não precisam ser dependentes legais de acordo com a Receita Federal, podendo ser um avó; tio; sogro (a) e assim por diante, o que interessa é ter algum vínculo com o cotitular. Com relação aos pagamentos, estes podem ser feitos por boletos, ou cartão de crédito, podendo também serem semanais, mensais, semestrais ou anuais, obviamente os últimos não teriam descontos. Outra parte fundamental, ao se associar no cartão benefício saúde, não existe carência, ou seja, entrou no diante seguinte pode ter acesso aquela rede de credenciados, não tendo limite de idade, não têm restrições a doença pré existentes e nem limite de utilização num determinado período, o que muitas vezes num plano de saúde têm. O agendamento pode ser



3

direto ou através da central disponível para os associados. O cartão de benefício disponibiliza três planos fundamentais quais sejam: O Plano Básico que atende apenas assistência médica com auxílio funeral e sorteio mensal com valor da mensalidade de R\$ 19,90, cobrindo o titular e mais quatro dependentes; o chamado Homecard saúde incorpora todo o conjunto de outros profissionais de saúde, os exames laboratoriais; de imagem e a parte de descontos em medicamentos; óticas e em lojas de equipamentos médicos o qual estamos agora implantando e por último, a Homecard completo que a soma dos dois tendo toda a parte de assistência médica, exames laboratoriais, auxílio funeral, seguro saúde, seguro de vida; assistência bancária com valor de R\$ 34,90 por mês para o titular e seus dependentes. Informou sobre os modelos de contratação qualquer pessoa da família pode tratar diretamente com a Homecard. Por fim, as associações por adesão que é o caso do Creci-RJ, existe um grupo homogêneo e através aqui do Conselho faz o contrato diretamente com a Homecard, sendo o Creci-RJ, mais um agente no sentido de divulgar e dar autoridade ao cartão e aos respectivos inscritos e obviamente tanto o empresarial quanto as associações de classe dependendo da quantidade pode oferecer um valor mais em conta. Com relação as parcerias e como jaz foi explanado anteriormente, sobre o cartão de benefício não cobre a parte da internação, pois é proibido pela legislação. O cartão homecard têm procurado junto com as operadoras de saúde fazer uma coisa casada, ou seja, a operadora passaria a oferecer exclusivamente a internação e a homecard faria a parte de consultas e exames representando normalmente a estatística diz cerca de cinquenta por cento do custo da operadora de saúde está associado a parte de consultas e exames e cinquenta por cento a internação, teoricamente se houver esse tipo de entendimento, o preço de um plano de saúde só cobrindo internação, seria uma composição dos dois, onde então cinquenta por cento do valor normalmente cobrado pela seguradora, cairia para cinquenta por cento e ficaria muito mais em conta para todos. Encerrando a sua apresentação, informou que basicamente é o que tinha a expor e se houver alguma dúvida ou questionamento está à disposição. Por fim, esclareceu todas as dúvidas pertinentes ao assunto, inclusive sobre a abrangência da homecard atender nos outros Estados: Campos dos Goytacazes; Teresópolis; Petrópolis e Volta Redonda. A seguir, o Presidente Dr. Manoel Maia, disse que entendeu que a proposta para quem se associar no homecard, e tendo ele associado e com sua carteira obter os descontos nos médicos credenciados. Na realidade não é um plano de saúde, mas sim uma associação para assegurar as pessoas que desejarem obter o cartão homecard, tendo como início de garantia de assistência técnica dependendo do pagamento, o médico escolhido e o desconto necessário. Fez menção que o Creci-RJ, não irá se envolver com relação ao cartão homecard, tendo em vista que a responsabilidade é muito grande, o qual não irá se envolver nem permitir uma associação ou indicação de alguém, pois seria um problema mais sério, pois trata-se de um contrato direto com o corretor de imóveis. Com a palavra o Conselheiro Suplente Péricles de A. Dias Júnior, informou que de acordo com a colocação do Presidente Maia antes da apresentação de um plano que pode vir a servir aos corretores de imóveis, abrindo portas para o homecard, bem como para qualquer outro plano vir a se colocar. Esses planos todos apresentados ao Conselho serão analisados pela Diretoria plena do Creci-RJ e, caso haja algum que convença aos diretores e aos conselheiros que este é o que melhor cabe, este sim, será levado aos corretores de imóveis com a chancela do Creci-RJ. Com a palavra o Presidente Dr. Maia, disse que em razão da colocação do amigo Juca, fez uma comunicação antes da hora com relação a nomeação do Diretor Adjunto de Convênios o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy o qual em breve estará assinando a portaria estabelecendo a sua campanha nesse sentido. Por fim, perguntou se estava tudo esclarecido e no decorrer da plenária, caso haja mais dúvidas, poderá ser sanadas em uma outra reunião plenária, mais caso alguém queira mais detalhes sobre o homecard, o contato do Sr. Ricardo Albuquerque (cartão) está na recepção para ser distribuído. Assim, o Presidente Dr. Maia deu por encerrada essa parte.

**III- CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** O Presidente Dr. Manoel Maia, prosseguindo, informou da prática que foi estabelecida há algum tempo dos conselheiros efetivos e suplentes; diretores, delegados trazerem amigos para assistirem a reunião plenária. Para tanto, solicitou aqueles que trouxeram seus convidados que se manifestem. O Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira da Silva - Creci nº 11.994 - registrou a presença

  
4

do corretor de imóveis Casimiro Vale da Silva; o Conselheiro Efetivo Antônio Luiz da Silva Couto – Creci nº: 35.394 – registrou a presença do companheiro Wilson; A Conselheira Efetiva Elizabeth Souza C. Bittencourt Creci nº: 39.587, registrou a presença do companheiro Edson Samrsla – Creci nº: 36.867; Ex Presidente da BNI Marco André M. de Castro – Creci nº: 25.650; convidado do Presidente Manoel Maia, o qual informou para aqueles que não têm conhecimento sobre a BNI (Bolsa de Negócios Imobiliários) é uma das Instituições sérias e competente principalmente no campo da avaliação, informando inclusive que precisa melhorar nesse campo, mais a BNI já supre perfeitamente todas as nossas necessidades. Continuando, o Presidente Manoel Maia disse que é uma honra tê-lo nessa primeira plenária, não só por ter sido presidente da BNI, como também louvar a importância da Instituição. Com a palavra o Senhor Marco André agradeceu o convite, a primeira vez depois de tantos anos de profissão espera comparecer outras vezes. Prosseguindo, o Presidente Manoel Maia, passou a palavra para o Conselheiro Efetivo Luiz Carlos Chaves Lavor – Creci nº: 30.366, registrou a presença do seu convidado o corretor de imóveis Paulo Liberman – Creci nº: 1.527 coordenador da primeira comissão de ética e fiscalização e Diretor da BNI. O Presidente Manoel Maia, registrou que é um dos baluartes que o Creci-RJ têm é um corretor de imóveis importante já o conhece há algum tempo, sendo um dos homens mais ético e correto que talvez tenha dentro dos corretores de imóveis, sem desmerecer quem quer que seja. De uma equidade realmente invejável e merecedora de todos seguirem essa regra, inclusive acompanha às vezes muitos entendimentos dele sobre o assunto. Continuando, registrou a presença do convidado da presidência o Ex Presidente do Creci-RJ Casimiro Vale da Silva, foi Presidente do Sindicato há muitos anos, ocupou vários cargos na entidade sindical e é um batalhador grande da nossa categoria profissional. Com a palavra Casimiro Vale, agradeceu o convite é uma satisfação está revendo os antigos companheiros; o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy registrou a presença do Delegado Titular de Bangu Marcelo Destri – Creci nº: 37.703; Conselheiro Consultivo de Bangu muito atuante sempre presente em todas as plenárias; – Paulo Roberto Stumbo – Creci nº: 54.744; agradeceu pela presença e o apoio na Delegacia Regional de Bangu; Sua estagiária e futura colega aluna do curso de T.T.I. Marcell Mendonça; Futura Corretora de Imóveis Ana Paula que em breve estará recebendo a sua carteira profissional seja muito bem vinda; A presença do Dr. Almir Alves, sua prima e advogada Mira; o Substituto do 28º Ofício de Notas Renato Resende que após, cumprimentou a todos, agradecendo pelo convite. Informou o endereço do 28º ofício se encontra na Avenida Rio Branco, 156, 20º andar, sala 3030, o qual deixou o seu cartão para qualquer dúvida o cartório está à disposição. Prosseguindo o Presidente Manoel Maia, registrou a presença da Conselheira Suplente Vera Lúcia Coelho Rosas – Creci nº: 19.888; Nádia Castro Alves Lino Brites – Creci nº: 27.584 e, por último, o Conselheiro Suplente Renato dos Santos Lopes – Creci nº: 29.679. Em seguida, o Presidente Dr. Manoel Maia, solicitou a pedido do Conselheiro Efetivo Antonio Moreira um minuto de silêncio pelo falecimento dos corretores de imóveis quais sejam: Expedido de Almeida Barros – Creci nº: 11.953; Sílvio Dias de Souza – Creci nº: 14.645, conhecido como “Souzinha” ambos trabalharam na Patrimóvel e Luiz de Oliveira Neto – Creci nº: 15.514 trabalhou na Sérgio Castro. E, assim deu por encerrado esse item. O Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti aproveitou para informar que a missa de 7º dia do senhor Expedido e do senhor Souza será hoje, às 19h na igreja São Francisco na Barra da Tijuca, estará presente e quem puder comparecer agradecendo a todos.



#### **IV - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 36ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 20 DE DEZEMBRO DE 2018.**

O presidente Manoel Maia informou que todos receberam a ata da reunião anterior, mas sempre há o critério de verificação dos pronunciamentos, seja dos Diretores, bem como dos Conselheiros e, havendo qualquer dúvida que seja esclarecida por telefone e/ou e-mail para que seja modificada, caso as tenha. Aos conselheiros dessa Gestão 2019-2021, embora tenham recebido cópia da ata da gestão anterior, mais não participaram, não têm condições de aprová-la, e por essa razão, precisa apenas ser ratificada a aprovação do Conselho anterior. A partir dessa Reunião Plenária todos os conselheiros efetivos da atual gestão 2019-2021 irão submeter a aprovação; leitura e a votação se for o caso. Desta forma, houve a dispensa da leitura da ata



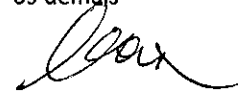
anterior o que após foi posta em votação para a devida ratificação. O Presidente Manoel Maia concedeu a palavra para o Conselheiro Efetivo Antonio Moreira, o qual fez uma retificação na fala do Diretor 1º Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti na Reunião plenária anterior quando mencionou que o representante do COFECI permanece como Conselheiro Efetivo Antonio Carlos Moreira, bem como Conselheiro Suplente Manoel da Silveira Maia e por essa razão, há três anos estou assumindo como efetivo na quinta Câmara de Julgamento, na realidade o titular é o Presidente Manoel Maia. Diante dessa observação, solicitou que fosse modificado, tendo em vista que o Presidente Manoel Maia continua como titular. Com relação as turmas de julgamentos o Diretor Tesoureiro Cavalcanti apenas é o relator dos processos e nesse caso não onera a parte de viagens e diárias porque todas as despesas são pagas pelo COFECI. E, também com relação ao novo cargo do Presidente Maia no COFECI, saiu como se tivesse sido promovido na verdade ele foi nomeado. Em aparte, o Diretor Tesoureiro Laudimiro Cavalcanti, agradeceu a observação do Conselheiro Antonio Moreira, mais lembrando que jamais se pronunciou dessa forma deve ter havido erro material esclarecendo que em sua fala disse que o Presidente Manoel Maia é o titular e ele, o suplente, mais que a colocação do Conselheiro Moreira está certa. Tendo em vista o adendo do Conselheiro Antonio Moreira, o Presidente Maia, leu para conhecimento de todos a fala do Diretor Cavalcanti na reunião plenária anterior. *Com relação aos Representantes no COFECI, permanecem como efetivo Antonio Carlos Moreira, bem como o suplente Manoel da Silveira Maia e por essa razão, está há três anos assumindo como efetivo na 5ª Câmara de Julgamento, motivo pelo qual não onera o Creci-RJ da 1ª Região com relação aos plenários, tendo em vista que o COFECI se encarrega de enviar as suas passagens, bem como as diárias. Por fim, o Presidente informou que deveria ter constado a preposição "de" para dar mais sentido na frase o qual solicitou que fosse retificado. Diante dos esclarecimentos, colocou em votação e os que tiverem de acordo permaneçam como estão.* Aprovada por Unanimidade.



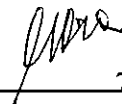
**V - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (295) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VI -CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (83) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 378.

**VII - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA:** O presidente informou mais uma vez a ausência do 1º Vice - Presidente João Eduardo Leal Correa, o qual concedeu a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE GLAUBER SANTOS GODOY**. Após cumprimentar a mesa, aos novos conselheiros e os demais que permaneceram nessa gestão, o qual sente-se muito alegre por isso. Aos convidados presentes sejam muito bem vindos, é motivo de orgulho e de satisfação, comprometidos, principalmente aqueles também que fazem parte dos Conselhos nas suas Regionais: Delegados, Membros do Conselho Consultivo, é de suma importância, pois somos um corpo, cada um com a sua função com o compromisso de defender a categoria, elevar veemente nosso nível de excelência é o que nós desejamos. Dada as boas vindas aos presentes, fez uma observação a todos os conselheiros efetivos que estão agregando fazendo parte dessa gestão, assim como os anteriores, vocês foram eleitos para serem a voz do corretor de imóveis e ao fazerem uso da palavra na tribuna, assim como os suplentes que foram convocados para o dia, tenham o compromisso de estarem trazendo assuntos relevantes para a nossa categoria como conhecimento e informação. Não vamos trazer assuntos aleatórios, pois acha falho. Devemos prezar pelo conhecimento tanto na esfera teórica visando sempre a nossa profissão, como também a praticidade. Informou que essa gestão será muito eficiente com a participação ativa e responsável de cada conselheiro comprometidos para aquilo que foram eleitos, ou seja: Para defender a nossa categoria com muito respeito no meio da sociedade, o qual conclama a cada um dos presentes. No geral, e por uma questão de ordem fazendo uma analogia a fábula dos três mosqueteiros: "Um por todos e todos por um". Por fim, disse que se tivesse que dar uma nota para essa primeira reunião plenária daria nota dez. Bom exemplo a ser seguido enquanto um colega tiver se pronunciando, os demais




façam silêncio com a devida atenção. Com relação a solicitação de um aparte, suplicou a todos que façam se o assunto for altamente relevante e pertinente a quem estiver com a palavra. Registrou seus cargos assim como em outras gestões: Trabalhou como Conselheiro Consultivo em Campo Grande junto com o Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho (Manelzinho), foi delegado de Bangu, Conselheiro Efetivo da casa e hoje, como 2º Vice-Presidente. De portas abertas, disse que sua função aqui no Conselho será de escutar, analisar e lapidar os assuntos e ideias quando forem de relevância e levar adiante. Será um prazer recebê-los em sua sala com assuntos pertinentes de opinião, sugestão, mas não irá tomar decisões, e se for o caso, levar para a Diretoria e a Presidência. Disse também, que além de ser formado em direito, é formado em Gestão de Negócios e Administração de Empresa e sempre dentro do possível, irá trazer assuntos relacionados a administração para estudarmos uma forma de sermos mais eficientes e éticos, o qual fez votos que essa seja de fato a nossa bandeira de coração. No mais, agradeceu mais uma vez a presença de todos, a questão do 28º Ofício de Notas pela iniciativa o qual parabeniza o Senhor Renato Resende. Com relação a pasta de convênios, o qual foi nomeado pelo Presidente Manoel Maia, como Diretor dos convênios, colocou-se à disposição para quaisquer dúvidas e esclarecimentos. Muito obrigado a todos. **DIRETORA – 1ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Após cumprimentar a todos e disse ser sempre um prazer recebê-los. Fez referência ao assunto que o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy adiantou sobre os conselheiros falarem nas reuniões, mas gostaria de acrescentar um detalhe que julga muito importante. Solicitou a compreensão de todos no sentido de: Aqueles que se inscreverem para fazer uso da palavra na tribuna são os Conselheiros Efetivos ou um Conselheiro Suplente que está no exercício de suas funções. Caso queiram se pronunciar no momento que for aberta a sessão e ao assinar o livro, se manifestem passando o seu nome para evitar na ausência de um conselheiro efetivo, duas ou mais pessoas se pronunciarem para saber se o seu nome consta da lista. Desta forma, solicitamos também, que os assuntos colocados sejam realmente de relevância. Hoje, até agora foi passado os nomes dos seguintes Conselheiros Efetivos: Quais sejam: Carlos Alberto Macedo; Belmar Kardec; Luiz Carlos Lavor; Mauro Pimentel e Antonio Moreira. Continuando, informou que a até agora a lista de inscrição está encerrada. Registrou que o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy falou muito bem quando solicitou que os assuntos a serem colocados sejam de relevância. Não é que a gente não queira dar trabalho para os funcionários, mais há uma ata dessa reunião para ser transcrita, a qual entrará em aprovação na reunião plenária seguinte. Sendo assim, se ficar muitos apartes e muitos comentários paralelos, dificulta o trabalho da funcionária que confecciona a ata. Enfim, a partir dessa plenária, com a concordância obviamente do Presidente Manoel Maia, será permitido apenas o que está previsto na nossa regulamentação até cinco minutos. Se o conselheiro quiser ter mais do que os cinco minutos para se pronunciar, não será possível, deixará para a próxima reunião plenária num momento particular, ter uma reunião com o Presidente Manoel Maia previamente agendada, o que após o Presidente disse que até poderá passar do prazo desde que seja extremamente importante o tema. Continuando, a Diretora secretária Linda Calil, abordou também para quem quiser falar no momento em que o conselheiro tiver na tribuna expondo o assunto, têm que pedir o aparte, e quem tiver com a palavra, não é obrigado a conceder, pois perde o foco e o raciocínio de sua explanação. Assim como as conversas paralelas, interrompem também, tornando a reunião plenária cansativa. Espera no exercício de sua função de Diretora 1ª Secretária, contar com a compreensão e a colaboração de todos vocês nesse aspecto. Encerrado o assunto das regras, disse que é uma alegria muito grande estar aqui hoje como 1ª Secretária, nunca ansiou, nunca pediu e nunca desejou, mas assim como a gestão do Presidente Manoel Maia vem construindo ao longo desses sete anos em duas gestões entrando na terceira construindo um Creci-RJ diferente: Com respeito e evolução se preocupa com a categoria, com a profissão e a imagem da mesma para a sociedade diferente de como o corretor de imóveis era visto, ou seja “qualquer pessoa”. Todas as ações que essa gestão vem praticando ao longo desses anos comandado pelo Presidente Manoel Maia, são para que a nossa categoria seja vista de uma forma imprescindível e importantíssima para a sociedade. Por isso, nós conselheiros que fomos eleitos temos a responsabilidade de manter isso também diante da sociedade em alto nível e devemos ter cuidado com as nossas palavras, nossas vestimentas, assim como as nossas publicações de fotos no facebook, porque somos a imagem pública do Conselho, vejo desta forma e respeito a opinião de cada um, mais acha importante



7

considerar. Vamos estar junto, alinhados e afinados com a Diretoria e com o Presidente Manoel Maia na continuidade dessa construção da imagem e no fortalecimento da nossa categoria. Por fim, disse que todos podem contar com ela para tudo que for possível dentro da secretaria mais de antemão informou que os pedidos que são feitos aqui, muitos não podem ser realizados e tenham a certeza daquilo que puder atender o fará e, aquilo que não estiver dentro da regulamentação, por favor nem cogitem, porque não serão atendidos nesse aspecto, poderão até achar intransigente a postura, mais não é, apenas comprometida com a responsabilidade e confiança razão pela qual sempre fará jus ao que lhe foi depositado. Desejou a todos a partir de hoje com essa nova plenária, que todos os meses sejam sempre produtivos e assuntos sejam de relevância, pois isso será importante e sendo mantido será bem vindo. Sucesso a todos, uma boa plenária e bom retorno. Muito obrigada. **DIRETOR - 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO – CRECI Nº: 17.438**, que cumprimentou a todos, agradeceu a confiança do Presidente Manoel Maia ao ter lhe convidado a assumir tamanha importância do cargo de Diretor 2º Secretário; assim como a Diretora Secretária Linda Calil ao aprovar o seu nome, graças a Deus nos damos muito bem, uma pessoa de fácil diálogo e entendimento a qual está lhe dando espaço muito grande dentro da secretaria de atuar junto a ela e tentarmos modernizar ao máximo possível para atender toda a classe de maneira mais eficaz. Fez referência quando estava sentado no auditório como conselheiro efetivo onde fazia várias reivindicações e espera agora poder desenvolver de uma forma se Deus quiser adequada e bem melhor para todos os processos dar uma dinâmica maior aos nossos processos e com apoio do Presidente Manoel Maia sem dúvida, também têm essa vanguarda de querer cada vez mais fazer a coisa evoluir e com tamanha transparência. É importantíssimo termos um fluxograma de processo até mesmo pela questão que encontramos, gera uma despesa enorme quando o Conselheiro fiscal observava com relação aos correios, por conta de não estar atualizado o cadastro do corretor de imóveis. Por essa razão, defende a importância do fluxograma porque através do setor de cadastro seja filtrado com o último endereço evitando assim, que o setor de tesouraria faça essa despesa desnecessária com os envios de correspondências. Uma maneira de economizar dando uma velocidade maior aos processos, tendo a transparência de poder consultar do seu próprio escritório o processo em que setor se encontra, pois o corretor de imóveis não têm que vir aqui para verificar a tramitação daquele processo. Se Deus quiser vamos ter essa transparência de consultar de qualquer lugar seja no Brasil ou no mundo a situação de cada processo aqui dentro do Conselho. Têm certeza que vão sair com esse avanço para as próximas diretoria. Por fim, agradeceu mais uma vez ao Senhor Presidente Manoel Maia pela sua confiança; e os colegas que não reprovaram o seu nome quando foi indicado e também, a 1ª Diretora Secretária Linda Calil que o abraçou para esse desafio. Muito obrigado e uma boa tarde a todos. Sucesso. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, que cumprimentou a todos os presentes, principalmente aos novos conselheiros que hoje tomam posse; aos novos diretores; os conselheiros suplentes presentes, bem como os convidados. Disse que hoje percebeu que estão vivendo um momento histórico, não só porque vamos receber o nosso diploma para o próximo triênio, mas principalmente porque imaginou o depoimento de cada um dos colegas que já se pronunciaram com total comprometimento com a categoria e com a preocupação de trazer para nossas pautas e discussões a sua produtividade principalmente. Continuando, parabenizou o 2º Vice-Presidente Glauber Godoy com suas palavras quando foi muito claro com as pretensões nos pronunciamentos, como também a Diretora secretária Linda Calil com bastante objetividade. Não quer ser repetitivo, mas fez de suas palavras um resumo em que eles falaram. Com relação a sua pasta que é a tesouraria, agradeceu o Diretor 2º Secretário Eduardo Silvério, quando mencionou sobre a economia com as despesas referente as correspondências que retornam por conta do endereço desatualizado. Baseado nesse princípio de valores lembrou a todos que sempre comenta que existem quatro termômetros para saber se a arrecadação está boa ou mais ou menos. O primeiro termômetro é dia 15/01; o segundo termômetro é no dia 15/02; o terceiro termômetro é no dia 15/03 e o quarto e último termômetro no dia 31/03. No primeiro termômetro, já pode afirmar que foi aprovado não com louvor, mas razoavelmente bem, o que após apresentou duas folhas, uma do dia vinte e cinco de janeiro de dois e dezenove com arrecadação até o presente momento e a segunda folha datada de vinte e cinco de janeiro de dois mil e dezoito, portanto um ano atrás, ou seja, duas folhas com duas posições financeiras do





saldo bancário. Levando em consideração o que o Presidente Manoel Maia pretende para investimentos em prol da categoria para este ano projetos, inclusive um deles já foi anunciado por ele mesmo que seria o treinamento de equipes na cidade de Búzios. E também, vai ser deslançada uma campanha sem data marcada junto à mídia para valorização do profissional corretor de imóveis perante a sociedade, o que não foi feito nos três últimos anos em função de circunstâncias que não vale a pena falar. Esse triênio começa agora com esse projeto, é salutar e bom para todos. Finalizando o seu pronunciamento, e tendo apenas três minutos restantes para se pronunciar disse que a preocupação da Diretora Secretária Linda Calil nesse sentido, procede e têm o seu apoio. Com relação arrecadação hoje, foi 19,08% da previsão orçamentária, estamos indo bem mais com uma diferença de 7,08% para o dia vinte e cinco de janeiro de dois e dezoito é satisfatório mais destacando que essa posição não é para aplaudir ao ponto de bater palmas, porque o objetivo é investir em campanhas juntamente com a mídia para a sociedade conhecer melhor o trabalho do Creci-RJ, pois é importantíssimo. Registrou que o CARP - Cartão Anual de Regularidade Profissional – 2019, retornou e por esse motivo, solicitou o apoio de todos, tendo em vista que vão encontrar muitos colegas por aí sem terem recebido esse documento, razão pela qual peço para orientá-los a procurar o Conselho para acertarem suas dívidas. Outra informação, o Conselho não vai enviar correspondência para informar que o CARP está à disposição, pois será através de e-mail marketing para as Delegacias Regionais e Sede. Dito isto, desejou muito sucesso para o grupo que está assumindo e pelo o que observou com muita vontade, disposição e responsabilidade. Muito obrigado e uma boa tarde a todos. **DIRETOR 2º TESOUREIRO CAMILO EDUARDO ABICALIL**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala dizendo que é uma satisfação em fazer parte desse Conselho e principalmente em retornar a Diretoria dessa casa, motivo pelo qual agradeceu pessoalmente ao Presidente Manoel Maia por essa condução. Está à disposição da Presidência e apto a desenvolver trabalhos que lhe forem confiados. É importante como foi falado pelos conselheiros com relação aos pronunciamentos em especial pelo 2º Vice-Presidente Glauber Godoy e a Diretora Linda Calil, que o conselheiro tenha consciência da responsabilidade da sua função, buscando sempre a coerência nas discussões dos assuntos em respeito aos demais colegas. E isso naquela ênfase das discussões e dos debates, pode ocorrer e é importante que tenhamos essa consciência tendo isso sempre em mente. Colocou-se à disposição de todos para qualquer orientação e debate para ajudar e colaborar, No mais, que tenhamos sucesso em nossas ações, o que após agradeceu desejando sucesso a todos.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE:** Após cumprimentar a todos, e conforme já foi mencionado no início da reunião dentro das melhores condições possíveis e as que forem permitidas fazer uma administração voltada exclusivamente para o trabalho, pois não pretende fazer política durante os três anos em sua administração, deixando essa função para os candidatos. Seu objetivo é trabalhar. Têm interesse em fazer um congresso em Búzios para os conselheiros efetivos, suplentes e as comissões de ética. O assunto vai envolver um conhecimento de toda a legislação e têm que ser aprofundada, pois é desagradável um membro de comissão da turma de julgamento sem um devido preparo técnico para isso o que poderá até, macular na análise que se faz o Conselho Federal. Disse para os envolvidos se não tiverem preparados para assumir, não sintam constrangidos, o que pode fazer é pedir uma licença para estudar. Na reunião de Búzios possivelmente será de três dias com o objetivo apenas de trabalhar com os assuntos inerentes a categoria. Registrando que não há tempo para usufruir das vantagens da cidade. Caso isso aconteça com qualquer que seja o membro, este não será mais convidado. Fez referência também, sobre um congresso que pretende fazer em Cabo Frio no mês de maio para todos os delegados do Estado. É preciso que todos estejam realmente preparados. Não deseja que as pessoas que estejam ocupando o cargo seja conselheiro efetivo ou conselheiro suplente, não tenham o devido preparo ou pelo menos interesse. Informou que irá acompanhar pessoalmente junto ao departamento jurídico o andamento de todos os processos, pois não é cabível um processo demorar quatro a cinco anos para ser julgado. Continuando, disse para a 2ª Secretária Linda Calil

  
9

sobre a resolução do Cofeci – sobre a questão das correspondências retornarem. Aqui no Creci-RJ isso acontece devido a parte burocrática e sendo assim há detalhes que precisa conhecer. Solicitou a diretora para implantar na secretaria para que o primeiro endereço mais importante do corretor seja o residencial, pode até ser que não de certo, mas a regra geral é que a pessoa fica mais tempo no endereço residencial do que no comercial, o qual às vezes muda a todo instante. Com aparte a diretora Linda Calil, informou que observou esse detalhe na reunião de diretora e ao fazer a inscrição não é obrigada apresentar um comprovante de residência, ou seja declara aonde reside podendo até informar errado. Disse que internamente irá mudar isso. Por fim, o Presidente Manoel Maia, encerrou a sua fala desejando que todos tenham um trabalho proveitoso nesse mandato. Na oportunidade, esclareceu também que o Creci-RJ está vedado com despesas relacionadas a almoço e bebida. Com isso, após a reunião plenária teremos um almoço no Guanabara e todos os conselheiros efetivos estão convidados. É praxe convidar os conselheiros suplentes assistir a reunião plenária mensalmente. E como vieram muitos resolveu convidar a todos deixando claro que isso não é uma obrigação porque o Creci-RJ não pode pagar as despesas principalmente bebidas. Registrou que não está incluído bebida alcoólica e caso alguém queira a comanda será a parte e, isso já está acertado com o hotel com horário previsto à partir das 13h e como hoje é o dia da tradicional feijoada não será servido apenas esse prato, todos poderão optar por outra coisa. Em aparte, o Conselheiro Suplente Péricles de A. Dias Júnior, informou como fez parte da primeira chapa como delegado e agora retornando como conselheiro suplente e quando fez uma convocação própria ao 2º vice-presidente Glauber Godoy e ao 1º vice-presidente João Eduardo, vêm por interesse no Creci-RJ em desenvolver os conhecimentos dos colegas corretores de imóveis de sua Região através dos cursos promovidos pela gestão Manoel Maia. Registrou que não está aqui por diária e nem por jeton, mas sim pelo prestígio de estar dentro do Creci-RJ convivendo com os colegas e ampliando sua network. Informou que reside a 120 km do Rio, assim como outros tantos tornando difícil está em todas as reuniões e até por questão de agenda mais tenha a certeza que todas as reuniões que lhe forem comunicadas, não quer ser convocado apenas informado para participar. Com a palavra o Presidente Manoel Maia, falou que diante desse problema de algumas pessoas morar longe abriu um precedente, há um conselheiro suplente falecido o Senhor Sidney Jaccoud de Nova Friburgo no grupo de oito pela ordem está o conselheiro efetivo Manoel Teixeira Filho que sempre está presente. Portanto, fica estabelecido um conselheiro suplente que mora distante a ser convocado, embora pelo Regimento Interno não é obrigado a fazer isso podendo convocar qualquer um, mas não acha uma política saudável. O Conselheiro Suplente Cláudio Machado sempre convida, pois não falta reunião do Conselho uma pessoa assídua independente de qualquer coisa merece sempre o convite e, no seu caso, em sete anos de mandato já faltou uma. Por fim, passou a palavra para os oradores o qual solicitou a todos que cumpram o regimento interno que é de cinco minutos.

**IX- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501**, que cumprimentou a todos, iniciou a sua fala lembrando que na última reunião plenária de 2018 na Gestão do Presidente Manoel Maia está em sua terceira gestão. Havia citado que na primeira gestão tinha sido muito problemática, uma gestão difícil. Todos os presentes inclusive os novos conselheiros ninguém é obrigado a aceitar tudo que é falado, entretanto tem que haver respeito, pois pode se pleitear mas não se pode exigir algo, o que se pode fazer é verificar se é aceito. Em seguida, citou que os novos conselheiros terão entendimentos de como funciona a nova gestão 2019/2021, e que é muito importante o trabalho dos conselheiros convidar corretores que não fazem parte da chapa assistir a plenária, e esclarecer assuntos importantes com os corretores como, por exemplo, sobre os cursos disponíveis no próprio creci, pois são eles os próprios corretores que os elegem



como conselheiros e diretores. Com exceção do Presidente, solicitou que o prazo de cinco minutos para os pronunciamentos seja também para os diretores o que após parabenizou os diretores Eduardo Silvério e Camilo Abicalil porque foram os únicos que cumpriram o prazo estabelecido. Logo, Agradeceu e gostou de ver a presença do ex presidente Casimiro Vale, lamentando não ter aceito continuar participando dessa gestão. Encerrou a sua fala, agradecendo mais uma vez a oportunidade. Com a palavra **O CONSELHEIRO BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068**, iniciou sua fala saudando a todos e agradeceu a oportunidade de estar presente em mais um triênio - Gestão – 2019-2021 como conselheiro efetivo, o qual se colocou à disposição de todos. Desejou aos novos diretores e conselheiros uma boa gestão, aos que estão chegando ao Conselho e durante esses triênios com todas as dificuldades alcançaram todos os objetivos propostos e que venham ser alcançados outros maiores. Em seguida, citou que essa plenária está sendo diferente e maravilhosa, pois há pessoas diferentes e novas e agradeceu a oportunidade que os eleitores o proporcionou de continuar atuando nessa nova diretoria, logo, aproveitou a oportunidade que ao observar o presidente na fala sobre a questão da preocupação do endereço, veio a ele a seguinte proposta: O corretor de imóveis ao receber seu Carp venha apresentar seu endereço por ser algo importante, porém uma declaração como por exemplo a que é usada no Detran poderia ser disponibilizada ao corretor todo ano que ele recebe o carp isso seria como uma nova renovação, então declararia que ele mora naquela residência e assinaria o documento, o qual seria encaminhado para o funcionário para fazer o levantamento e corrigir se aquele endereço corresponde o que ele tinha colocado no começo de sua inscrição ou se seria atualização, então seria arquivado e o corretor não teria como questionar que não recebeu, e o mesmo estaria cadastrado no creci com os seus devidos endereços de lei. Encerrando o seu pronunciamento com a sua proposta, agradeceu a oportunidade. Logo, o presidente Drº Manoel Maia entrou no assunto e comentou que a finalidade seria exatamente o corretor assinar um documento informando o endereço residencial só que ao preencher o requerimento tem colocado somente o endereço comercial e por essa razão, deveria haver uma fiscalização sobre essa questão. Na oportunidade, o presidente Manoel Maia deixou um comentário para os conselheiros que no dia 31 de março é o último dia de pagamento da anuidade a partir desse dia, os conselheiros efetivos que não tiverem em dia não poderão participar da reunião plenária, o que após fez votos de que não aconteça com ninguém, razão pela qual está informando com antecedência. Com a palavra, **O CONSELHEIRO LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR** que cumprimentou a todos iniciando a sua fala, parabenizou a eleição da diretoria, bem como as nomeações dos conselheiros titulares e convidados. Agradeceu a Deus pela vitória alcançada. Relembrou que no dia 15 de janeiro a Delegacia Regional da Tijuca promoveu em parceria com o 6º Batalhão o Workshop de segurança predial o qual tiveram a oportunidade de estar presente o Tijuca presente que é uma nomeação; o corpo de bombeiros, a Certel uma empresa de segurança que trata de monitoramento de segurança ligada a segurança pública e as delegacias a qual será parceira do Creci-RJ nesses eventos de Workshop que são direcionados para síndico e porteiros o que foi algo muito importante ele estar mais presente a essa categoria como representante do Conselho. Continuando, informou que para estar inserido no assunto, participou de um curso no Secovi - Rio, o qual levou cinco meses em estudos e aprendizado e essa semana teve a graça de receber o seu certificado como síndico profissional o que capacita estar frente a frente com o porteiro e o síndico. Visualizou também, que o modo mais presente de combater o exercício ilegal da profissão é fiscalizar os porteiros, e enfatizou que quem tem que vender imóveis é o corretor de imóveis. Sua visão além de profissional dentro dessa função como síndico, é poder atuar. Se cada delegado que representa o Creci-RJ fizer esse curso, estarão abrangendo a sua área e além de ser uma profissão remunerada é a oportunidade de estar ingerindo o funcionário daquele condomínio. Por fim, agradeceu ao conselheiro Paulo Liberman q o primeiro coordenador da comissão de ética e fiscalização; a Conselheira efetiva Elisabeth Souza C. Bittencourt; ao José Jorge Lacerda e a todo corpo jurídico que sempre estiveram presentes para esclarecer todas as dúvidas, em especial o Dr. Leonardo Machado Sobrinho e ao Dr. Micael. Encerrando, agradeceu a todos. Em seguida, **O CONSELHEIRO MAURO CÉSAR PIMENTEL**, que cumprimentou a todos, uma honra está de volta a essa casa como Conselheiro Efetivo e dizer que o Presidente Manoel Maia está de parabéns por essa renovação no Conselho, que é salutar e saudável para todos. Já foi Conselheiro em outro mandato, mudou de chapa e muito lhe honra está aqui. Informou que participou recentemente de uma reunião no



condomínio onde mora e teve a insatisfação de ouvir de mais de sessenta pessoas que o Creci-RJ não orienta; não explica e que o corretor omite e mente. O verdadeiro corretor de imóveis não omiti fatos e dados que venha comprometer e procurar esclarecer tudo ao cliente, todos os detalhes serão benéficos para todos os lados pois as pessoas procuram os corretores de imóveis para as imediações por que eles são capacitados para esse requisito, logo sugeriu que todos os treinamentos venha ocorrer para os corretores saber o que informar e não denegrir a imagem do honrado Conselho e da Instituição. Finalizando, disse que é por isso que está de volta para valorizar a profissão. O Presidente Manoel Maia, esclareceu que há um dispositivo no Código Civil Brasileiro - artigo 723: Que corretor é responsável em assumir toda a omissão o corretor tem que ser avisado, pois ele realmente não pode enganar, mas se ocorre essa omissão é devida a formação de caráter do mesmo e não do Conselho. Com a palavra, **O CONSELHEIRO ANTÔNIO CARLOS MOREIRA DA SILVA CRECI Nº11.994**, iniciou saudando a todos e desejou que esse ano tenhamos uma gestão salutar. Aos novos conselheiros sejam bem vindos, aqui pretendemos formar uma família pois ela é a base de tudo. Com relação ao plano de saúde, convênios e parcerias, passou uns formulários referentes a convênios do Conselho Federal para o 2º vice-presidente Glauber Godoy analisar. A propósito representantes do Conselho Federal Efetivos o Drº Manoel da Silveira Maia e o conselheiro Antônio Carlos Moreira da Silva e como conselheiro suplente Laudimiro de Souza Cavalcanti e João Eduardo Leal Correa. Aproveitou para elogiar o setor de comunicação citando a revista Stand altamente técnica que tem obtido um retorno enorme com as matérias cada vez melhores por ser algo muito importante para todos, inclusive para mostrar a sociedade que o Conselho tem cultura para oferecer. Solicitou a todos que leem a revista, pois se há alguém com dúvidas sobre documentação, a matéria está na revista explicada. Por fim, agradeceu a todos os presentes a pessoa do cartório, pois as parcerias são importantíssima para todos nós corretores de imóveis. Desejou a todos, muita saúde, paz, harmonia e boa tarde. Encerrou-se a reunião, o presidente Manoel Maia convidando a todos os presentes para o almoço lembrando a retirada das devidas carteiras de identidade na recepção do 19º andar. Muito obrigado a todos.

**X - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



LINDA DOS SANTOS CALIL  
1ª Diretora Secretária



MANOEL DA SILVEIRA MAIA  
Presidente