

**SSESSÃO PLENÁRIA 31/2018  
GESTÃO 2016/2018**

**EXTRATO DA ATA DA 31ª REUNIÃO PLENÁRIA**

**Data:** 27 de julho de 2018.

**Horário:** 15 horas.

**Local:** Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar – Centro/RJ.

**Presidência:** Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; ANA LUIZA GOMES ANDERSON - CRECI Nº 14.431; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5.922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11.066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2.501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24.783; EDECIO NOGUEIRA CÔRDEIRO - CRECI Nº 13.143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4.698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; PAULO .CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; SUELI RODOPIANO – CRECI Nº 21.979; ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT – CRECI Nº 39.587; CLAUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415; LÚCIA MARIA PERES – CRECI Nº 18.432.

**II -ABERTURA:** Após a execução do Hino o Diretor Secretário EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, informou a existência do quórum regimental, com a ausência justificada dos Conselheiros CAMILO EDUARDO ABICALIL e NELSON LEONAM CHALREO DINUCCI SOUZA substituídos regimentalmente pelos Conselheiros Suplente SUELI DE ASSIS RODOPIANO – CRECI Nº 21.979, ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT – CRECI Nº 39.587 e



CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415. Uma vez assumida a titularidade, o Presidente deu por aberta a reunião.

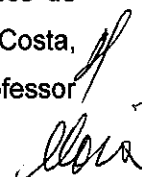
**III- PALESTRA LUIZ FERNANDO BERGAMINI DE SÁ COORDENADOR DO NÚCLEO ESTADUAL GESPÚBLICA PROGRAMA NACIONAL DE GESTÃO PÚBLICA E DESBUROCRATIZAÇÃO DO GOVERNO FEDERAL.**

O Presidente Manoel Maia antes de passar a palavra ao Sr. Luiz Bergamini, comentou que a matéria a ser explanada é da mais alta relevância. Solicitou atenção de todos. Com a palavra Luiz Fernando Bergamini, que fez um breve histórico: Informou que desde 1990 através do programa Brasileiro de qualidade e produtividade, passou-se a focar cada vez mais na construção das organizações, com as principais atribuições de mobilizar e capacitar órgãos para atuarem na melhoria da gestão, na desburocratização e qualidade no atendimento. Hoje em dia uma empresa em apenas dois dias está sendo aberta. Informou que o Brasil possui 5 núcleos estaduais, 23 governos estaduais e programas setoriais com as estratégias missão e visão. A ferramenta para a desburocratização é a auto-avaliação da Gestão (Modelo de excelência de gestão) feita na própria organização com as oportunidades de melhoria, isso tem uma validação externa e a avaliação é revisada de forma compartilhada, baseada nos princípios constitucionais que são divididos em 8 critérios de excelência: governança, estratégias e planos, cidadãos usuários, interesses públicos, pessoas, processos e resultados cada um com sua pontuação correspondente; com base nesses fundamentos visando o futuro, pensamentos extensos, foco no cidadão e na sociedade, liderança, gestão participativa. A análise das atividades das organizações buscando a melhoria da qualidade; permite a interação com o cliente, para saber o que o cliente deseja e permite uma visão sistêmica da organização; uma visão do todo e como funcionam os diversos processos. Existem ferramentas decorrentes de uma portaria do governo federal de setembro de 2011 que estabelece a importância das organizações escreverem a sua carta de serviço, visando informar ao cidadão como acessar, compreender a ligação e a divulgação de diversos processos dos serviços prestados. O TCU está cada vez mais atuante na fiscalização das cartas de serviço, a exemplo as organizações: Fio Cruz, CT-UFRJ Secretaria de saúde, Hemo-Rio, Crea/RJ. Informa que o planejamento com as diretrizes está sendo feito através do planejamento estratégico e participando do curso de sistema e gestão integrado, envolvendo a ISO 9000, ISO 14000, ISO 41100 e com essa auto-avaliação que será feita até o final do ano através da capacitação de pessoas comprometidas que irão elaborar a auto-avaliação da gestão, manter os registros,



plano de melhorias e após a validação feita pela presidência é feito um monitoramento com análise crítica. Informou que em dezembro deste ano, no dia 05/12/18, às 19:00 horas, acontecerá na Caixa Econômica Federal o seminário de boas práticas onde será entregue troféus e certificados das organizações que querem melhorar os planos das organizações, aumentar sua auto-avaliação. Irão participar o General do Comando Militar do Leste, representantes do Governo Estadual e Federal. A importância desse processo atinge os mais importantes núcleos, a escola de Itatiaia que durante 4 anos realizou a auto-avaliação e concorreu ao prêmio nacional de gestão escolar, com reconhecimento nos Estados Unidos em um processo promovido pela ONU, junto a outras 15 escolas inscritas no programa que faz junto as comunidades locais. O futuro do Brasil está nos jovens; referenciou o sucesso desta metodologia também em MG e em outros 27 estados, aonde foi detalhado mais sobre o intuito, a missão e visão para alcançar as necessidades do poder público nessa e em outras categorias. Encerrou sua apresentação agradecendo a oportunidade de participar da Plenária e apresentar a importância da desburocratização dos serviços prestados ao cidadão. Com a palavra, o Presidente agradeceu a presença do Senhor Luiz Bergamini, que apresentou assunto inovador com importância aos órgãos públicos e privados para atingir a excelência nos serviços prestados a sociedade. E seguida, apresentou a Corretora Ana Paula Goldbach que é Pré-Candidata a Deputada Federal pelo Partido DEM (Democrata) e a Corretora Monique Alves de Almeida, Pré-candidata a Deputada Estadual – partido: DEM (Democrata). Segundo o Presidente, é importante a participação de representantes da categoria dentro do poder legislativo municipal, estadual ou federal para disseminação de ideias não só a favor da categoria como de toda sociedade. Em seguida, as duas candidatas foram unânimes em dizer que pretendem representar a categoria no legislativo, pois é necessário a mudança, visto que muitos projetos em andamento e a necessidade da presença de alguém que possa representar a categoria. O conselheiro Paulo Cesar de Farias, ratificou que é necessário que o corretor se preocupe com as questões políticas, falou sobre a importância do papel do legislador na resolução de problemas acarretados pela crise econômica do país.

**IV – CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA:** Presença do Palestrante Rodrigo Guimarães, Vera Lúcia Coelho Rosas – Creci nº 19.888, Conselheira Suplente na Gestão 2019/2021, Glória Delegada Gestão 2019/2021, Florisvaldo Vilela Conselheiro de Caxias, Silvestre Francisco de Sousa – Conselheiro Suplente – Gestão 2019/2021, Corretor de Imóveis Marcelo Costa, Delegados da Delegacia da Barra da Tijuca Leonardo Rodrigues e Cristiane Carneiro, Professor



e Corretor de Imóveis Fábio Fernandes Peixoto. Presentes na reunião as Corretoras de Imóveis Ana Paula Goldbach – Creci nº 24.000 e Monique Alves de Almeida – Creci nº 37.702, Solon Amaral de Souza – Secretário-Executivo.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À 30ª REUNIÃO PLENÁRIA, REALIZADA EM 29 DE JUNHO DE 2018.**

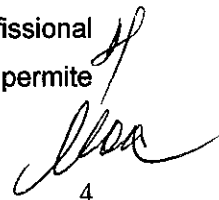
O presidente indagou se todos tinham recebido a ata da reunião anterior, como todos receberam o Diretor 2º Vice-Presidente CASIMIRO VALE DA SILVA, solicitou a dispensa da leitura. Em seguida, a Ata foi colocada em discussão e, após em votação. A conselheira **Lúcia Maria Peres** se absteve de votar, por não ter comparecido a reunião passada. A ata da Reunião Plenária realizada em 29 de junho de 2018 foi aprovada por unanimidade.

**VI - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (234) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VII - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (200) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS:** Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

**VIII - PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2018.**

O Presidente Manoel da Silveira Maia colocou em discussão o item VIII da pauta - Prestação de Contas do 2º Trimestre de 2018. O Conselheiro Eduardo Silvério iniciou esclarecendo que as contas já receberam o parecer favorável do Conselho Fiscal, que é composto por ele e pelos conselheiros Aristenes José Meireles e Paulo Cesar de Farias. A seguir, passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: "Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI - 1ª Região/RJ, tendo examinado a **PRESTAÇÃO DE CONTAS DO 2º TRIMESTRE DE 2018**, adotamos as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos que a referida **PRESTAÇÃO DE CONTAS** se apresenta **REGULAR** de acordo com a Lei nº 4.320/64 e alterações; as normas Brasileiras de Contabilidade e dos princípios que as fundamentam, aplicáveis às entidades fiscalizadoras do exercício profissional e, de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV, o que nos permite

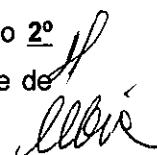


recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental". O Presidente Manoel Maia, colocou a matéria em votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a Prestação de Contas do 2º trimestre de 2018.

#### **IX - 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA EXERCÍCIO 2018:**

O Presidente Manoel da Silveira Maia concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Eduardo Silvério, que cumprimentou a todos e a seguir passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: "Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª Região/RJ, tendo examinado a **1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA PARA O EXERCÍCIO DE 2018**, destinada a suplementar as dotações insuficientes, com o objetivo de atender os programas administrativos, adotando as normas com o objetivo de comprovar a adequada apresentação das demonstrações financeiras, considerando como planejamento dos trabalhos o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2018**. Portanto, somos de parecer que a referida **REFORMULAÇÃO**, encontra-se de acordo com a Lei 4.320/64 e suas alterações, e dentro dos princípios que as fundamentam, aplicadas às entidades fiscalizadoras do exercício profissional, e de conformidade com o estabelecido no Regimento Interno, Seção IV e capítulo IV, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. O Presidente Manoel Maia colocou a matéria em votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade a 1ª Reformulação Orçamentária do Exercício de 2018.

**X - PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA:** O presidente concedeu a palavra a 1º vice – presidente, **Drª ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que em seguida cumprimentou todos, parabenizou o Sr. Luís Fernando Bergamini da rede de qualidade e excelência em gestão do RJ. Frisou a importância de Matérias e palestras como a que o mesmo colocou em pauta. Na oportunidade, parabenizou o Presidente Maia por conceder tal oportunidade e a Ouvidora do Conselho Márcia Nascimento, por ter intermediar a realização do evento. Deu boas vindas as Corretora Ana Paula Goldbch e Monique Alves por estarem se colocando a disposição para lutar pela categoria profissional, pelo propósito de um Brasil melhor e se dispôs em ajudá-las. Relembrou que o mês de agosto é o mês da categoria, momento de reflexão e de festejar as conquistas e os desafios que a profissão nos impõe. Em seguida, foi dada a palavra ao **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA** que logo agradeceu a oportunidade de



estar presente na reunião e, aproveitou para parabenizar as companheiras Ana Paula Goldback e Monique Alves que frisou a importância de surgir colegas com o propósito de lutar pela categoria profissional e pelo Brasil. Parabenizou também, o Presidente Maia pelo evento dado em favor ao Dia dos homens; terminou seu pronunciamento solicitando um minuto de silêncio aos companheiros falecidos durante o mês. **DIRETOR 1º SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES** cumprimentou a mesa, os conselheiros, os visitantes e deu boas vindas aos convidados e suplentes. **DIRETORA 2ª SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou os presentes, parabenizou o Presidente, ao setor de ouvidoria, a Márcia e a Patrícia pela iniciativa de trazer o palestrante com um tema extremamente importante e enfatizou a importância em participar do curso mencionado na palestra; parabenizou as duas pré-candidatas a deputada estadual e deputada federal e desejou êxito as duas. Mencionou o aniversário da categoria e falou sobre a necessidade da consciência da importância da categoria para a sociedade. **DIRETOR - 1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou os presentes e informou que a data era muito importante pois estavam recebendo a presença do Presidente do CRECI-4ª Região/MG Newton Marques Barbosa Júnior e o Presidente de CRECI-13ª Região/ES, Aurélio Capua Dallapicula. Quanto a sua pasta, tem a dizer que está tudo indo bem, o relatório financeiro até a data de hoje, 27 de julho apresenta uma arrecadação de 76% da previsão orçamentária do mês. Seria motivo para festejar, mas certamente teremos aumentos mais significativos e assim, não diminuir o percentual durante o ano. Finalizou desejando uma boa tarde a todos. **DIRETOR - 2º TESOUREIRO SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES**, agradeceu a oportunidade e registrar presença em mais uma reunião com os amigos. **PRESIDENTE MANOEL DA SILVEIRA MAIA** convidou o Presidente Newton Marques para sentar-se junto aos diretores do CRECI para fazer parte da finalização da reunião. Em seguida, teceu elogios ao Presidente do Creci/MG, senhor Newton Marques tratando-se de pessoa comprometida com a categoria e que ao longo dos anos conquistou respeito, honrando o lugar que ocupa com serenidade e ética. A seguir, informou que o Presidente Aurélio precisou sair, mas com respeito e consideração deixa seu abraço fraterno aos amigos. Em seguida, finalizou desejando as pré-candidatas a Deputada Estadual e Federal, Ana Paula Goldbach e Monique Alves de Almeida sorte na longa caminhada. O propósito não deve ser só defender a categoria dos Corretores de Imóveis, o princípio maior é a defesa da sociedade, do estado do País e, nesse meio, a categoria profissional.


**XI - ASSUNTOS GERAIS:** **Conselheiro Manoel da Silva Teixeira**, cumprimentou a todos e, em seguida, solicitou mais uma vez a volta dos Classificados online; programa instituído na Gestão do ex-Presidente Casimiro Vale; acesso à revista Stand pelo navegador Google Chrome; reuniões plenárias em tempo real; pagamento da anuidade em cartão de crédito. Por fim, convidou a todos para o jantar da delegacia do Creci em Campo Grande, dia 10 de agosto. Os convites já estão a venda. **Conselheiro GLAUBER GODOY**, destacou o empenho do conselheiro Manoel Teixeira em apresentar sugestões a presidência, vem sugerir que o colega apresente um parecer técnico sobre a implantação dessas ferramentas. Aparte, o Presidente Maia informou que esteve em São Paulo onde participou de reunião, um dos temas em pauta se referia as novas tecnologias que podem ser implantadas nos Conselhos Regionais. O mundo caminha cada vez mais para inovação, o Creci/RJ está nesse caminho, tanto que a partir de agosto uma grande campanha de valorização profissional será veiculada. Em seguida, **Conselheiro EDUARDO SILVÉRIO**, que cumprimentou a mesa, os convidados e demais. Convidou a todos para o jantar de Petrópolis, dia 27 de agosto na Casa de Portugal, convites a R\$ 85,00, com buffet de massas e salgados, todos de altíssima qualidade. Espera contar com a presença de todos. **Conselheiro JOÃO EDUARDO LEAL CORREA**, cumprimentou a todos e na oportunidade convidar para o jantar da delegacia do Méier, dia 29 de agosto na Churrascaria Norte Gril, ao lado do Norte Shopping, a partir das 19 horas. Encerrando, informou que a Caixa Econômica Federal a partir do mês de agosto vai reduzir as taxas de juros nos financiamentos imobiliários. **Conselheiro GERALDO PAES**, cumprimentou a diretoria, os convidados e conselheiros. Parabenizou as colegas pela iniciativa em se candidatar a cargos públicos em defesa da sociedade e da categoria. Aproveitando a presença do Presidente do Creci/MG, por também ser mineiro visita com frequência o interior e na cidade de Viçosa, zona da Mata percebeu o aumento de zangões. O Presidente Newton informou que na próxima semana será inaugurada uma delegacia na cidade de Viçosa. O combate ao exercício ilegal já tem data da começar. **Conselheiro FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO** convidou para o jantar de Campos dos Goytacazes, dia 17 de agosto às 19 horas, convite R\$ 50,00. Informou que nessa mesma data cinco Corretores serão homenageados na Câmara Municipal de Campos, com o diploma de Mérito Profissional ao Corretor de Imóveis do ano. Com a palavra, o Presidente Maia declarou que no momento não tem interesse em receber a homenagem da Câmara Municipal de Campos por entender ser um benefício do profissional da cidade de Campos, como Presidente do Creci/RJ, no exercício do mandato não precisa receber elogios, homenagens que futuramente os propósitos políticos podem ser outros. Aparte, o **Conselheiro Glauber Godoy**

sugeriu a troca nominal da moção de Manoel Maia Presidente do Creci/RJ para a instituição Creci/RJ. Segundo a Diretora Vice-Presidente, Dra. Ana Luiza entende a posição do Presidente, porém, trata-se de um gesto de cordialidade e respeito ao Conselheiro Chicão para com o Presidente Maia. Concorde com a sugestão do Conselheiro Glauber Godoy. O Presidente do CRECI/MG Newton Marques agradeceu a receptibilidade por parte da Diretoria do Creci/RJ e, na oportunidade, convida a todos para uma visita ao Creci/MG e depois saborear o tradicional e delicioso pão de queijo mineiro. Conselheiro **ANTONIO CARLOS MOREIRA**, cumprimentou a todos e, em especial, ao Presidente do Creci/Minas Newton Marques por abrilhantar a reunião com a ilustre presença. A seguir, comunicou que o Presidente **João Teodoro** licenciou-se da presidência do Cofeci para tratar de assuntos de cunho pessoal, quem está no exercício da Presidência é o senhor José Augusto Viana Neto.

**XII - ENCERRAMENTO:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, que será assinada pelo Senhor Presidente e pelo Diretor-Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.



**EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES**  
Diretor-Secretário



**MANOEL DA SILVEIRA MAIA**  
Presidente