

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 023/2022

(Gestão 2022/2024)

DATA: 19 de dezembro de 2022

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

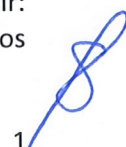
I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Terceira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 19 de dezembro de 2022, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 022/2022 - REALIZADA EM 05 DE DEZEMBRO DE 2022. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (190) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 14 e 15 de dezembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 107 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 10 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 48 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Física; Item 5 – 20 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 1 Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 190 processos. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

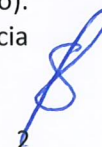
V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (158) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 35 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos



1

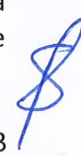
débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débito Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos até a data do requerimento; Item 3 – 4 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 4 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferido e remissão de débitos deferidos; Item 5 – 2 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 6 – 1 Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido; Item 7 – 54 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 8 – 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 46 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento e Item 10 – 2 Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos, totalizando 158 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário **sugerido o indeferimento do Item 4 por falta de amparo legal, acerca da remissão de débitos deferidos (mediante alegação de que a corretora de imóveis responsável estava doente) referente a Sandy Imóveis Ltda – CRECI Nº RJ-005673/O, bem como sugerido o indeferimento do processo relativo a Denise Candido de Oliveira Carungaba Reinoso – CRECI Nº RJ 076623/O constante do Item 10, por falta de amparo legal na alegação apresentada.** Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas ressalvas apontadas pelo Diretor 2º Secretário.**

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, expressando a honra de participar de mais uma reunião. Agradeceu o apoio dos pares e parabenizou o Diretor 2º Secretário, pelo excelente serviço prestado desde o início do ano (acompanhando de perto os processos especiais). Convidou os pares para participarem da reunião com os colaboradores da Secretaria, que ocorrerá no dia 20 de dezembro (amanhã), às 10 horas, visando a “gestão que pensa em você” por meio de um método específico de trabalho desenhado para a atual gestão, chamado Método Colibri, que tem o propósito de trabalhar o cooperativismo, entregar além do esperado, promover uma comunicação ativa, o desenvolvimento das capacidades dos colaboradores, o comprometimento, a ética, o bom senso, o respeito e a lealdade. Destacou que a reunião é de suma importância para ouvir, motivar e interagir com os colaboradores, frisando que ao final da reunião haverá uma confraternização com a entrega de uma lembrança preparada com todo carinho para os colaboradores. Com base na visão de gestão empática, construtiva, colaboradora e transformadora, salientou que a Secretaria é o primeiro meio de acesso do profissional com o Conselho. Parabenizou o Setor de Marketing pelo excelente trabalho e repaginação, tendo observado que foram postados temas da atualidade do mercado imobiliário, além das ações desenvolvidas pelo Conselho (Fiscalização e Diretoria participando dos grandes eventos no RJ, fazendo a representação da Autarquia). Mencionou que o Instagram do CRECI-RJ virou um ponto direto do Conselho com os corretores de imóveis. Por fim, desejou votos de ótimo Natal e fim de ano aos pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 08 de dezembro o CRECI-RJ promoveu uma ação de conscientização no Largo da Carioca, no Centro do RJ, com o objetivo de destacar a importância do corretor de imóveis para a população (frisou que assistiu no YouTube o depoimento do Presidente e do Diretor 1º Tesoureiro a respeito da ação, sendo divulgado também no Instagram). Mencionou que no dia 20 de dezembro haverá Sessão Plenária, e no dia 22 de dezembro ocorrerá duas solenidades de entrega de carteiras, às 11h e às 15h (observando que o pessoal aprovado na presente reunião será convocado para essa solenidade a fim de exercer a profissão). Parabenizou a Diretoria, os Setores, as Delegacias Regionais (que recebem a documentação) e a Delegacia



2

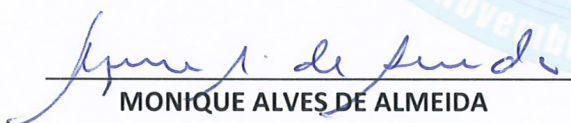
Digital (que muito contribui). Por fim, desejou a todos um próspero Natal e uma passagem de ano cheia de paz, harmonia e sucesso. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, mencionando a satisfação de se reunir mais uma vez com os pares. Agradeceu a Deus pelo sucesso do primeiro ano de gestão, frisando que as conquistas chegaram a tempo com lucidez e consciência. Destacou que o serviço digital do Conselho tem sido bem-sucedido na atenção aos corretores de imóveis. Salientou o incansável trabalho do Setor de Inscrição e Baixa (sob o comando dos Diretores Monique e Zaldo), contribuindo para a celeridade na entrega das carteiras ao pleno exercício profissional. Ressaltou que o Setor de Contas a Pagar (Contabilidade) tem melhorado significativamente, realizando o trabalho com mais segurança, menos erros e com a atenção do pessoal que presta o serviço. Pediu a Deus luz e força para que no próximo ano a Diretoria permaneça unida, somando para o crescimento da profissão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, mencionando que a arrecadação total da Dívida Ativa até novembro/2022 foi de 57,63% da previsão orçamentária (considerou um número bastante expressivo, sinal de que o trabalho capitaneado pela Dra. Magna está sendo bem conduzido), no valor aproximado de R\$ 25.500.000,00. Salientou que a Dívida Ativa tem um trabalho árduo por conta da cobrança aos inadimplentes. Agradeceu a parceria da Diretoria no presente ano e espera que permaneça assim até o final da gestão, destacando que a Diretoria é unida, harmônica, respeitada e respeitável, o que é motivo de orgulho. Por fim, desejou a todos um Feliz Natal e um excelente 2023. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando o 1º Vice-Presidente pela iniciativa da implantação do *cashback* para os corretores de imóveis. Informou que concedeu entrevista à Record TV (da Região dos Lagos), a respeito dos golpes de aluguel por temporada. Frisou que os corretores (especialmente da Região dos Lagos) têm elogiado o trabalho do Conselho. Parabenizou também a união da Diretoria, ponto fundamental para que fosse desenvolvido um excelente trabalho na atual gestão. Aproveitou para expressar o amor *philos* (amor de amizade) e lealdade aos pares. Desejou a todos um Feliz Natal (que o sentido do Natal seja realmente o nascimento do Senhor e Salvador Jesus Cristo) e um próspero 2023. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, salientando que a união e o apoio da Diretoria fez e faz a diferença na atual gestão do Conselho. Mencionou que a gestão é coesa e está em sintonia, destacando que a Reunião dos Delegados na presente data foi muito produtiva (lembrando que tudo foi combinado e tratado com o Presidente). Informou que o programa anuidade zero será apresentado amanhã (20 de dezembro). Acerca do programa gratuito de educação continuada, salientou que os cursos da UNICRECI serão diferentes a partir do ano que vem (2023). Disse que os cursos a serem realizados nas Delegacias precisarão ter demanda dos Delegados (com a quantidade de inscritos). Informou que a UNICRECI criará módulos de cursos e, caso o aluno termine os 03 (três) módulos (Compra e Venda, Locação e Financiamento Imobiliário) dentro do ano, ganhará um certificado e um pin. Ressaltou que o nome do curso está sendo definido e haverá prova para ingressar no curso. Destacou que o Conselho já promoveu a inclusão digital de corretores seniores e que essa ação será aperfeiçoada, frisando que solicitou ao Presidente uma sala com computadores para que os corretores de idade assistam as aulas pelo computador. A respeito da representação parlamentar, informou que as demandas foram enviadas ao Deputado Estadual Dannel Librelon, dizendo que está aguardando o retorno e na virada do ano irá cobrá-lo. Salientou que a transformação das Sub-Regiões em *coworking* não foi realizada, pois algumas Delegacias estão em processo de reforma (que é lento e demorado), além de que estava aguardando a chegada dos computadores do Regional, mas que a partir de então fará a distribuição. Mencionou que o parcelamento da anuidade através do cartão de crédito e o CRECI Itinerante (Van) foram cumpridos. Comentou que a Delegacia Digital aperfeiçoou bastante, porém ainda tem muito a ser feito. Afirmou que o Conselho investiu fortemente na valorização profissional, mas que é necessário divulgar maciçamente a iniciativa por meio de



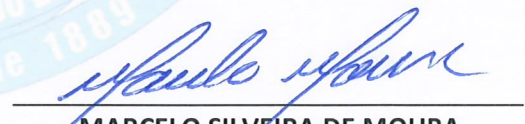
outdoor/busdoor, principalmente no interior do Estado. Informou que o Marketplace está quase pronto. Destacou que o combate ao exercício ilegal foi plenamente efetivo. Por fim, desejou um Feliz Natal e um Ano Novo de muita saúde, paz e prosperidade, e que os pares continuem conduzindo o CRECI-RJ com sabedoria e expertise.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que a Van (promessa de campanha) chegou e a agenda de visitas nas localidades está sendo programada. Mencionou um problema no sistema há cerca de uma semana, porém obteve a informação da área responsável que o sistema interno está funcionando. Comunicou que na Sessão Plenária (amanhã, 20 de dezembro) haverá eleição para o cargo de conselheiro efetivo (temporário), oportunidade em que conselheiros suplentes se candidatarão ao cargo, desse modo pediu aos conselheiros efetivos que forem votar para não manifestarem o voto em público, já que o voto é secreto. Lembrou que após a Plenária, ocorrerá um encontro com os conselheiros. Ressaltou que apesar do empenho e esforço dos funcionários, o Setor da Dívida Ativa não conseguiu atingir a meta de 100% da previsão orçamentária, alcançando 57,63% (mesmo assim, indiscutivelmente, foi o melhor índice de todos os tempos). Destacou que mais de 20 mil correspondências retornaram devido ao endereço desatualizado (atrapalhando demais o serviço), por esse motivo realizou a contratação de uma empresa para filtrar os endereços atualizados. Entende que precisa desenvolver e modernizar o setor, para isso implantará um telemarketing de cobrança no sentido de aumentar a arrecadação. Frisou que as ações de protesto e o parcelamento no cartão de crédito (encaminhado ao COFECI) contribuirão para a performance do setor. Informou que, na presente data, foi realizada a assinatura do contrato de locação do 5º andar (completo) no prédio da Sede, no intuito de expandir os setores da Fiscalização e da Dívida Ativa. Por fim, expressou a alegria com a união e a coesão da Diretoria e com o apoio do Plenário, agradecendo o trabalho e empenho de todos. Comunicou à Diretoria que entrará de licença no dia 02 de janeiro de 2023 e retornará no dia 16 de janeiro de 2023, salientando que será substituído pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, que exercerá as funções como Presidente em Exercício.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente