

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 050/2024**

(Gestão 2022/2024)

**DATA:** 05 de fevereiro de 2024

**INÍCIO:** 14:00 horas

**LOCAL:** Virtual

**PRESIDÊNCIA:** PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 05 de fevereiro de 2024, às 14h00. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 049/2024 - REALIZADA EM 22 DE JANEIRO DE 2024.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (412) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e CAS examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 31 de março de 2023, 26, 29, 30 e 31 de janeiro de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 176 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 38 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 23 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 15 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 140 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 9 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 5 Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP e GO); Item 8 – 4 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (MG, PR e SP) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 2 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP e PR) para o CRECI 1ª Região/RJ. Totalizando 412 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (221) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo

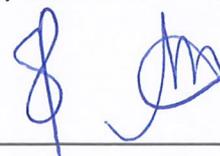
 

**Natzuka Junior**, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 78 Isenções por Idade Deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 1 Isenção por Idade Indeferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 3 – 106 Cancelamentos de Inscrição por Óbito Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 4 – 15 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 – 10 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 11 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023. Totalizando 221 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VI - RETIFICAÇÃO DA QUADRAGÉSIMA QUINTA ATA DE REUNIÃO DE DIRETORIA, REALIZADO NO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2023.** O Presidente, Marcelo Moura, no uso da palavra, leu o que segue: FAÇA CONSTAR A RETIFICAÇÃO DA ATA DA 45ª REUNIÃO DE DIRETORIA DO DIA 21 DE NOVEMBRO DE 2023: NO ITEM V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (35) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS; ONDE LÊ-SE: “**Isenções por idade deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ADILSON FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR – Registro 30581 – Data óbito 16/10/23 /” ; LEIA-SE: “**Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ADILSON FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR – Registro 30581 – Data óbito 16/10/23 /” . O Presidente mencionou que haverá a retificação na Ata da 23ª Reunião Plenária do dia 24 de novembro de 2023, uma vez que, aprovada nesta Reunião de Diretoria será submetido a próxima Sessão Plenária. Deste modo, colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VII - RENOVAÇÃO DE CONVÊNIO COM O SECOVI.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e explicou que foi ajustado que todos os Convênios serão levados à Reunião de Diretoria para aprovação. Mencionou que possuem convênio com o SECOVI e que ainda está no prazo da validade, porém, foi criado dentro deste próprio mecanismo um aperfeiçoamento de melhor busca de valores. Acrescentou que, além dos valores por CEP, haverá a precificação por número de ruas que podem englobar um ou mais bairros, precificando assim de uma forma melhor. Informou que o valor do convênio a ser operado é de R\$ 5000,00. Acrescentou que atualmente se opera com o valor de R\$ 3500,00. Destacou que o aumento ocorre pela modernidade, dinamismo e melhora na ferramenta para a precificação, tendo uma variante bem melhor. Enfatizou que é uma ferramenta muito utilizada pelos corretores de imóveis e, por este motivo, a renovação do convênio. Informou que solicitará os responsáveis para ministrar uma palestra convidando os corretores e salientando que o CRECI-RJ pensa cada vez mais nos corretores de imóveis. Fixando assim, o convênio para melhor precificação no trabalho do corretor de imóveis. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Moura**, mencionou que deve haver um parecer jurídico favorável sobre a renovação do convênio e a majoração do aumento do valor mediante o novo benefício. Assim, colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

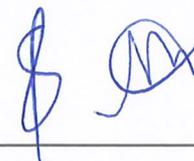
**VIII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, inverteu a ordem dos Diretores para fazer uso da palavra, pois entrará em outra Reunião, pedindo assim, que o 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa** conduzisse a Reunião de Diretoria. Acrescentou que a Reunião que participará é referente ao Convênio da Caixa Econômica. Informou que no dia 07/02 viajará para Brasília, sendo convocado pelo COFECI, retornando no dia 08/02. Finalizou desejando a todos uma boa tarde. Deste modo, dando prosseguimento à Reunião de Diretoria, o 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**,



concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou que é uma honra estar presente com os demais membros para discutir os temas e assuntos inerentes a classe. Ressaltou que foi comemorado no dia 02/02, o dia do Agente Fiscal, trabalho de suma importância para desenvolver um ambiente ético e seguro para a classe dos corretores de imóveis. Parabenzou a todos os fiscais e o funcionário, Marcus Limão. Parabenzou, também, a iniciativa de renovação do convênio SECOVI, pois é de suma importância que todos estejam inteirados. Complementou que mesmo o corretor não sendo avaliador imobiliário, o corretor de imóveis utiliza a ferramenta para desenvolver melhor a precificação dos imóveis em seu trabalho. Mencionou que foi passado para a Presidência, no presente mês, o planejamento estratégico anual da Secretaria. Acrescentou que esteve em Reunião com o Superintendente, Marcus Limão, e que o mesmo atendeu todas as demandas apresentadas. Complementou que há metas que não são realizáveis de forma única, e sim, trabalhando no coletivo de acordo com o planejamento do Conselho e com base no planejamento de outros Setores. Ressaltou que gostou muito da mudança da Superintendência e de um acompanhamento mais minucioso de todas as demandas dos Setores e em especial da Secretaria. Mencionou que foi apresentado na Plenária todo trabalho feito pelo Setor de Inscrição e Baixa no ano de 2023 e parabenzou a todo Setor e em especial os funcionários David e Regina. Finalizou agradecendo e desejando a todos uma boa tarde. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e mencionou que no dia 02/02 foi o dia do Agente Fiscal. Parabenzou, principalmente pelo papel educativo dos fiscais do Conselho, com dedicação, diálogo e orientação, sendo o foco principal a proteção da sociedade e a valorização profissional. Complementou que no dia 08/02 acontecerá o CRECI ITINERANTE em Petrópolis, na Praça D. Pedro II e, no dia 21/02 há a possibilidade de estarem em Macaé. Mencionou que em breve haverá informações. Ressaltou que por causa do período do Carnaval e o mês de fevereiro ter menos dias úteis, tiveram que adequar as Comissões no Setor da Secretaria e tudo foi contornado até o momento. Informou que estão programadas as Solenidades de Entrega de Carteiras nos dias 07, 21 e 28/02 às 11h00, podendo ter mudança de horário. Finalizou desejando a todos paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento ímpar debatendo sobre temas relevantes a classe. Parabenzou o Diretor, Zaldo, pelo seu aniversário. Informou que no mês de janeiro foi atingido 85% no orçamento, que foi um valor expressivo e de grande valia para a continuidade do trabalho. Acrescentou que no ano de 2023 com relação ao ano de 2024, no mesmo período de janeiro, tiveram um acréscimo de 17.8% na receita. No pagamento com o cartão de crédito houve um aumento de 39% com relação ao mesmo período do ano de 2023. Acrescentou que houve um aumento de 10.62% na receita em relação ao orçamento geral em janeiro de 2024 para janeiro de 2023, ou seja, foi arrecadado mais que o ano anterior. Complementou que os investimentos continuam fluindo no Banco do Brasil e Caixa Econômica. Na CEF houve uma rentabilidade de 0,95% no mês de janeiro e no Banco do Brasil de 1,08% de crescimento perante os investimentos, sempre trabalhando com seriedade e honestidade e administrando bem o dinheiro do corretor de imóveis. Finalizou agradecendo a Deus pela oportunidade e desejou que possam estar juntos sempre no objetivo. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que já disponibilizou no grupo da Diretoria os relatórios. Trouxe à Reunião o relatório do mês de janeiro já fechado, tanto da arrecadação como o número de acordos. Ressaltou que fecharam janeiro do presente ano com 20,50% superior a janeiro do ano de 2023 em relação a arrecadação no Setor da Dívida Ativa. Complementou que, apesar de ser mês de janeiro, período em que muitos corretores tem despesas em relação a veículos, filhos, período escolar, IPTU; ainda assim, a arrecadação foi muito positiva. Acrescentou que em janeiro de 2023 em relação a 2022 ficaram 5,92% negativo na arrecadação. Já neste

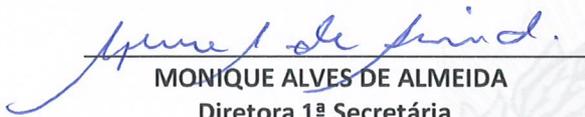


ano, estão em 20,50% positivo em relação a 2023. Ressaltou que isso demonstra a aceitação em relação a Gestão e o trabalho sério que a Gestão está desenvolvendo junto aos corretores. Complementou que a seriedade a frente da Gestão está dando retorno positivo e segurança aos corretores. Acrescentou que a arrecadação melhorou significativamente, vindo como ponto muito positivo. Com relação aos acordos, no período de janeiro de 2024, ficaram negativo menos 0,91% em relação ao mesmo período de 2023. Ressaltou que fecharam o mês com 1.635 acordos contra 1.650 no ano de 2023. Enfatizou que a partir do mês de março, retornará às Solenidades de Entrega de Carteiras e se coloca a disposição para o CRECI ITINERANTE. Finalizou desejando a todos uma excelente semana, saúde, sucesso e prosperidade a todos. O **1º Vice-Presidente, João Eduardo** fez um aparte ressaltando que no presente ano deram um upgrade com relação aos pagamentos, complementou que veio de um trabalho inicial feita a implantação do cartão de crédito, acabando com o envio de boletos. Porém, neste ano, foi gerado o fruto do trabalho. Ressaltou que os corretores foram melhores informados sobre o pagamento a ser realizado pelo cartão de crédito, e sobre o aplicativo iCorretor, que haverá um atendimento via Google Meet, onde clicará no FALE COM CRECI e será direcionado ao atendimento com o funcionário. Complementou que é uma inovação já utilizada no CRECI-SP, acrescentando que o Superintendente Marcus Limão foi a São Paulo e trouxe esse projeto para o CRECI-RJ. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos e parabenizou o Diretor Zaldo, por mais um ano de vida e a funcionária Patrícia da UNICRECI. Enalteceu o trabalho realizado pelo CRECI-RJ iniciando pela Secretaria, trabalho árduo mas gratificante e muito bem trabalhado. Parabenizou, também, ao CRECI ITINERANTE, Fiscalização e principalmente o trabalho da Tesouraria. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Lucas, capítulo 7, versículo 21 e 22: “E, na mesma hora, curou muitos de enfermidades, e males, e espíritos maus, e deu vista a muitos cegos. Respondendo, então, Jesus, disse-lhes: Ide, e anunciai a João o que tendes visto e ouvido: que os cegos veem, os coxos andam, os leprosos são purificados, os surdos ouvem, os mortos ressuscitam e aos pobres anuncia-se o evangelho.” Finalizou agradecendo a oportunidade. Em seguida, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, pronunciou-se da seguinte maneira, no mês de janeiro, houve por meio da PORTARIA Nº 015/2024, que cria os critérios que REGULAMENTAM, A UTILIZAÇÃO DA VERBA DE SUPRIMENTO, EM ALINHAMENTO ÀS DIRETRIZES DISPOSTAS PELA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS – LEI Nº 14.133/2021, onde o CRECI-RJ normatiza as aplicações necessárias. Mencionou que a funcionária **Monica Ribeiro de Paula** do Setor de Contas à Pagar foi nomeada para cumprir a função de SUPRIDO, passando a assumir a responsabilidade pela função atribuída. Complementou que haverá a necessidade do Presidente e do Diretor Tesoureiro, por meio de portaria, outorgar os poderes necessários para que o SUPRIDO venha possuir autorização para realizar pagamentos no sistema de Internet Banking do Banco do Brasil, junto ao Presidente. Acrescentou que os valores das despesas são de pequeno vulto. Mencionou que o Presidente, Marcelo Moura, solicitou para que todos tivessem conhecimento da situação pois haverá mudanças nesse sentido. Ressaltou que, na presente data, todos os Setores foram bem elogiados (Secretaria, Dívida Ativa), porém, não podem deixar de ressaltar que a entrada do funcionário Marcus Limão, como Superintendente, e o Funcionário Nelson Leonam assessorando, entregou uma dinâmica diferente ao CRECI-RJ. Enfatizou que trouxe a funcionária Patrícia do Setor de Departamento Pessoal para ser a RH do CRECI-RJ e, com isso, estão criando uma nova prerrogativa no Conselho que é de fortalecer e enaltecer os funcionários, dando a eles a oportunidade de crescer cada vez mais. Mencionou que, quando no Setor não há um cargo de chefia é porque esse Setor não tem condições e, por este motivo, será Terceirizado. Porém, a pretensão hoje é de que os funcionários cresçam e possam render cada dia mais. Mencionou que como gestor envolvido em cada Setor, apresenta os projetos para o Superintendente Limão, que tem uma boa interlocução com os funcionários do CRECI-RJ, e faz com que o trabalho da Gestão encurta o caminho. Mencionou que esse é o principal sentido da Gestão atual, conseguir de uma forma operante trabalhar e fazer as interlocuções



políticas necessárias para a Gestão, como também, ter um CRECI sadio. Complementou que em breve haverá uma criação dos funcionários Marcus Limão e Patrícia do DP, que é um espaço de descompressão, que os funcionários terão para o descanso do almoço. É o CRECI tentando se encaixar na modernidade a um estilo de alinhamento entre os funcionários e a gestão para uma relação sadia. Ressaltou que amanhã, dia 06/02, haverá uma reunião junto ao COFECI para tratar sobre o Comitê Eleitoral do COFECI, e em breve passará para a Diretoria essas informações.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor **Presidente, Marcelo Moura**, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.

  
\_\_\_\_\_  
**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária

  
\_\_\_\_\_  
**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

