

EXTRATO DA ATA DA 12ª REUNIÃO PLENÁRIA
GESTÃO - 2016/2018

Data: 12 de dezembro de 2016.

Horário: 15 horas.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, nº 417-19º andar - Centro/RJ.

Presidência: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente do CRECI – 1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; CASIMIRO VALE DA SILVA - CRECI Nº 5922; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES - CRECI Nº 8.877; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7150; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES - CRECI Nº 11066; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO - CRECI Nº 18.927; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA - CRECI Nº 11.994; ARISTENES JOSE MEIRELES - CRECI Nº 26737; BELMAR CARDEC DA SILVA - CRECI Nº 22068; CAMILO EDUARDO ABICALIL - CRECI Nº 16975; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº 2501; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24783; EDECIO NOGUEIRA CORDEIRO - CRECI Nº 13143; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº 17.438; FRANCISCO CARLOS DE S. RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; GERALDO FERNANDES PAES - CRECI Nº 24.755; GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535; JOÃO EDUARDO L. CORREA - CRECI Nº 22.757; JORGE MURILLO DE OLIVEIRA - CRECI Nº 4698; JOSÉ HENRIQUE MARTINS PEREIRA DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº 7.777; LÚCIA MARIA PERES - CRECI Nº 18.432; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO - CRECI Nº 24.047; NELSON LEONAM C. D. SOUZA - CRECI Nº 47.466; PAULO CESAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT - CRECI Nº 39587; CLAUDIO MARTINS MACHADO - CRECI Nº 27415.

II – ABERTURA: Execução do Hino Nacional. Confirmada a existência do quorum regimental, o Presidente abriu a reunião.

III – POSSE DE SUPLENTES PARA EXERCEREM A TITULARIDADE NESTA PLENÁRIA: O presidente MANOEL DA SILVEIRA MAIA, após esclarecer mais uma vez os critérios adotados para substituição de faltantes, leu a justificativa da Drª Ana Luiza, por motivo de saúde, e empossou o Conselheiro Suplente CLAUDIO MARTINS MACHADO para substituí-la, e a Conselheira Suplente ELIZABETH SOUZA COSENDEY BITTENCOURT para substituir o Conselheiro MARCELO CALZAVARA MILHAZES.

IV – CONVIDADOS PRESENTES À PLENÁRIA: Corretores Madureira e Renato Viveiros (de Geraldo Paes); Waldir Cândido e Edson Samrsla, da Diretoria.

V – PESAR: Por solicitação do Conselheiro Edécio, foi guardado um minuto de silêncio como expressão de pesar ao Sr. Solon, pelo falecimento de sua mãe.



VI – LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE À DÉCIMA PRIMEIRA REUNIÃO PLENÁRIA REALIZADA EM 29 DE NOVEMBRO DE 2016: O Presidente indagou se todos haviam recebido antecipadamente a ata da 11ª Reunião, realizada em 29 de novembro de 2016. A Conselheira Lucia Teles solicitou correção de seu nome, anteriormente registrado como “Vera Lúcia”. Em seguida, manifestou-se contrária à aprovação da Ata, registrando-se, conseqüentemente, aprovação por maioria.

VII – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 215 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, SENDO TODOS APROVADOS POR UNANIMIDADE.

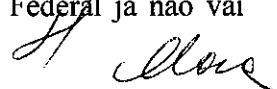
VIII – CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 112 PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS, SENDO TODIOS APROVADOS POR UNANIMIDADE.

IX – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA: 2º VICE-PRESIDENTE, Dr. CASIMIRO VALE: “Parabéns ao Presidente pelo sucesso do III Congresso dos Corretores de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro e também à Coordenadora Pedagógica, Drª Maria Helena, pela excelente pauta elaborada para o evento”. **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, CONSELHEIRO EDBERTO RODRIGUES:** Informou que tudo está em ordem e caminha bem na Secretaria. **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, Profª LINDA CALIL:** Elogiou o Congresso estadual, do qual todos participaram: “Para mim foi fantástico”, disse. “Há muito tempo eu não participava de um congresso estadual, o que me deu aquela certeza de que o CRECI ganhou muito com a troca da coordenadoria pedagógica que aconteceu há dois anos. Parabéns à Maria Helena e ao setor de eventos”. **1º DIRETOR-TESOUREIRO, CONSELHEIRO LAUDIMIRO CAVALCANTI:** Disse que pouco tinha a acrescentar à sua recente fala, quando informou que o dinheiro estava dando para chegar até o final do ano e isso não mudou. Comentou, em seguida, o III Congresso Estadual de Corretores, dizendo que seria repetitivo ao elogiá-lo, mas fazia questão de aplaudir com toda ênfase o trabalho de Maria Helena Lessa. **2º DIRETOR-TESOUREIRO, Dr. SÉRGIO MENDES:** Compartilhou da opinião do Conselheiro Laudimiro quanto ao Brasil estar sendo passado a limpo, indicando que o país, afinal, vai seguindo pelo caminho certo.

X – ASSUNTOS GERAIS: CONSELHEIRO JORGE MURILO: Cumprimentos. Desejos de Feliz Natal e Ano Novo a todos os conselheiros, funcionários e suas famílias. **CONSELHEIRO NELSON LEONAM:** Solicitou a todos os conselheiros que busquem na sua área de atuação sugestões para resolver uma questão que se arrasta desde o princípio do ano, que é a imobilização do mercado no Leste fluminense, com sérios problemas para os pequenos corretores e até empresas que estão deixando de operar. Observou que a Fiscalização já tem atuado com eficácia em favor dos pequenos corretores, com grande número de constatações e autuações. **CONSELHEIRO JOÃO EDUARDO:** Parabenizou a organização do III Congresso de Corretores, com menção especial à Drª Maria Helena Lessa, sempre disposta a ouvir, ajudar, prestimosa, de portas abertas. “Gosto muito dela não só pela pessoa, mas pela profissional que é. Todos foram muito bem recebidos no Congresso”. Pediu ao Presidente para trazer o Professor Irapuan, a fim de difundir para todos, mais detalhadamente, conhecimentos sobre o tema que abordou, pagamento de imposto, especialmente ITBI. Todos os palestrantes

estavam muito iluminados, é um evento que enobrece, levanta a profissão. De outra parte, mencionou que, trabalhando com imóveis usados, tem visto corretores trazendo clientes para imóveis fora de preço. O mercado está ruim, e quem tem de mudar são os profissionais. O CRECI deve fazer mais congressos, quem sabe de ano em ano, para aperfeiçoamento do corretor. Esta é a melhor resposta para quem diz que “o CRECI não faz nada por mim”. **CONSELHEIRO GERALDO PAES:** Agradeceu a presença de Renato e Marcos Madureira e o fato de estar findando o ano junto com os demais conselheiros, em especial à sua turma de julgamento – Belmar, Godoy, Madureira, Darlan, Lucia Peres. **CONSELHEIRO GLAUBER GODOY:** Sugeriu que a distribuição dos processos ora sorteados seja feita após o recesso natalino. Manifestou alegria pelo sucesso dos trabalhos levados a efeito pelo Conselho e, em seguida, analisou as consequências da crise política, uma questão que está sendo sanada. Pediu que todos os conselheiros fizessem uma análise da problemática examinada ao longo do ano e a solução encontrada. **CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA:** Disse que o Conselho está carente de conhecimentos em termos de processos e pediu ao Presidente que providenciasse a vinda do especialista Manoel Dias ao Rio de Janeiro, para uma palestra esclarecedora para conselheiros e membros das câmaras de julgamento. Manifestou ainda a sua convicção de que muitos conselheiros não sabem a diferença do CRECI para o Sindicato, ressaltando que a tabela de honorários foi assinada pelos ex-presidentes Casimiro e Antonio Rocha, pela Neuza, em Petrópolis e o Ricardo, em Cabo Frio. Infelizmente, muitos conselheiros não conhecem isso, e acham que foi feito pelo CRECI. Aplaudiu em seguida o III Congresso de Corretores de Imóveis, parabenizando todos os que nele trabalharam. Solicitou ao Sr. Laudimiro Cavalcanti que, também como representante no COFECI, combinasse com ele a divulgação de informações sobre o que lá ocorre. **CONSELHEIRO EDÉCIO NOGUEIRA CORDEIRO:** Cumprimentos. Agradeceu aos companheiros da 2ª Câmara de Julgamento, relacionando-os nominalmente, pelo carinho e seriedade dos trabalhos realizados ao longo dos últimos 10 meses. Reiterou que nessa Câmara, todos apresentam seus pareceres, pois o julgamento é feito pelos membros. **CONSELHEIRO CAMILO ABICALIL:** Observou, em relação ao minuto de silêncio que fizemos no início desta plenária, quero estender à funcionária Solange e a seus familiares, o voto de pesar ao Solon, de quem é irmã, pelo falecimento de sua progenitora. “Quero ainda endossar as palavras dirigidas ao Solon, pessoa exemplar, profissional e competente”. Passou então a falar da dificuldade de confecção da ata de plenária, sugerindo aos colegas que encaminhem ao Gabinete suas falas, por escrito, para que então seja dada forma final ao documento. “Quando a fala é pequena, dá para entender, mas quando a gente se estende fica complicado. A ata que tivemos do julgamento foi uma coisa atípica. Ele, por exemplo, fez o seu texto, e ficou resolvido. Às vezes, a exemplo de Eduardo Silvério, Godoy, entre outros, ele se estende nas falas, sendo muito melhor transcrevê-las, dando o sentido que o Conselho quer. Fica muito mais fácil”. Pretende apresentar uma série de sugestões para que as Comissões tenham mais facilidade e os processos andem com mais rapidez.

XI – PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: O Dr. Manoel Maia começou por esclarecer que adotou o procedimento de falar ao final, e não junto com os demais diretores, para esclarecer questionamentos tanto de membros da diretoria quanto dos demais conselheiros, e que necessitam de comentários. Em seguida, ressaltou que o Congresso de Corretores foi totalmente patrocinado. “O Conselho Federal já não vai



fazer o Enbraci, haverá apenas congressos regionais como antigamente, com grande economia de recursos. Já iniciamos os entendimentos para a realização do evento da Região Leste com o presidente do CRECI-ES. Nós inauguramos o congresso patrocinado, e isto deverá ser discutido mais à frente”. De outra parte, recomendou a todos ampliarem seu conhecimento sobre as principais leis relativas ao desenvolvimento do Brasil, especialmente a de alienação fiduciária, de 1965. “Em 1967, foi estendida para bens imóveis. Em 2001, ela deslanchou e está segurando o mercado brasileiro até hoje. Já no período democrático, tivemos duas leis fundamentais, a de Locações e a de Responsabilidade Fiscal. Como alguém falou, temos de atravessar as intempéries, e teremos nova legislação. É imperioso acompanhar esse processo, para a retomada do desenvolvimento. Como disse Guilherme Machado: Não vamos ser pobres, vamos pensar ricos. Em termos de Conselho, temos de aplicar regras sérias. Aqui, ninguém pode praticar nenhum ato errado. Temos de cuidar das palavras usadas para abordar os assuntos. Somos uma categoria de 70 mil corretores para serem defendidos com altruísmo e dignidade. Temos uma fiscalização com quantidade mínima de 16 fiscais. Comparando com São Paulo, deveríamos ter 56, mas estamos disputando o primeiro ou segundo lugar no ranking da Fiscalização de todos os CRECIs. Prova de que foi feito um trabalho incessante e correto e de que todo mundo se dedicou aqui. Muito obrigado, está encerrada a reunião”.

XII – ENCERRAMENTO: Não havendo nada a mais a ser tratado, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a todos pela normalidade dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da respectiva Ata e do presente Extrato, assinados pelo Senhor Presidente e pelo Diretor Secretário, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES
Diretor Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente