

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 023/2022**

(Gestão 2022/2024)

**DATA: 19 de dezembro de 2022**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Vigésima Terceira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 19 de dezembro de 2022, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que comunicou a existência de quórum regimental.


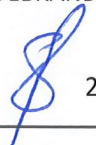
**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 022/2022 - REALIZADA EM 05 DE DEZEMBRO DE 2022.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (190) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que fez a leitura dos extratos da terceira, quarta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 14 e 15 de dezembro de 2022 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 107 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 10 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 48 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Física; Item 5 – 20 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 6 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (MG) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 1 Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (RS) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 190 processos. Na sequência, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** AGATHA DA SILVA JUSTO TEIXEIRA DE ANDRADE - PF-087227/K / AGUINALDO BRANDÃO DA ROCHA - PF-093673/K / ALEXANDRE SOUZA DA SILVA - PF-093769/K / ALINE MARIANE SOARES DA FONSECA - PF-093760/K / ALINE SARAMAGO TEJERINA DE ARAUJO SAHIONE - PF-089239/K / ALMIR GAMA PEREIRA JUNIOR - PF-093739/K / AMANDA DA SILVA AMARAL - PF-093641/K / ANDERSON DOS SANTOS FERREIRA - PF-093717/K / ANDERSON SOARES MARTINS - PF-093694/K / ANDREA CRISTINA DE SOUZA ZANON - PF-084530/K / ANDRÉA DA SILVA FREITAS - PF-093622/K / ANGELA BANDEIRA DE MELLO - PF-093735/K / ANNA PAULA SOUZA DE OLIVEIRA - PF-093608/K / APARECIDA CORREA TOZELLO - PF-093704/K / ARTHUR ALVES DOS SANTOS - PF-093742/K / ARTHUR CARLOS BEZERRA





GURGEL - PF-079575/K / ARTHUR LEONARDO DE FIGUEIREDO SANTOS - PF-093765/K / BRUNA CRISTINA VASCONCELOS SILVA - PF-093632/K / CELIA ALVES BARBOSA DOMICIANO - PF-062710/K / CEZAR LIMA COSTA - PF-093693/K / CLAUDIA REGINA DANTAS - PF-093671/K / CRISTIANE BRIZZI - PF-093680/K / CRISTIANE KELLI BATISTA RODRIGUES - PF-089262/K / DANNIEL DAVI RAMOS FERREIRA - PF-093729/K / DEBORAH DE ALMEIDA CARLOS FERRÃO - PF-093702/K / DEISE NEVES DOS SANTOS - PF-082451/K / DENILSON BREDER MOROTTI - PF-093716/K / DIOGO ROMANO DA SILVA ROCHA - PF-093741/K / DOUGLAS CARVALHO DE OLIVEIRA - PF-093700/K / EDNEY DOS SANTOS PRADO - PF-065270/K / ELIANE MARIA ROSA DA COSTA - PF-093689/K / EMANUELLE PEDROSA VIDAL - PF-093640/K / ERICA CORREA DE ARAUJO - PF-066653/K / ERIKA DIAS BASSALO ANTUNES - PF-093696/K / EVANDRO VILLELA VELTRI - PF-093687/K / FABIANA BARCELLOS - PF-093257/K / FABIO VIEIRA - PF-093745/K / FELIPE AUGUSTO DE ARAÚJO MACIEL - PF-093727/K / FELIPE DOURADO TAVARES - PF-083695/K / FERNANDA CORREA DA CUNHA - PF-092639/K / FRANCISCO DE CANINDE DA SILVA DOS ANJOS - PF-093771/K / GEIZIANE REGINA LIMA DOS SANTOS - PF-093724/K / GUSTAVO BASTOS ALBUQUERQUE - PF-093762/K / HANS JUERGEN VON TRAUWITZ URBAN - PF-087940/K / HELIO SANTOS ALVES - PF-093695/K / IGOR PAULO OLIVEIRA DO NASCIMENTO - PF-093684/K / JANAINA DA SILVA LEITÃO - PF-084803/K / JEFFERSON RANGEL DOS REIS - PF-093737/K / JOÃO GUILHERME DA SILVA DE ALMEIDA - PF-093670/K / JOÃO RIBEIRO DE ANDRADE - PF-092506/K / JOICE CONCEIÇÃO GONÇALVES - PF-093746/K / JORGE ROBERTO DE MATTOS CORDEIRO - PF-082946/K / JOSÉ MACIEL DANTAS DA SILVA - PF-093516/K / JULIANA PEREIRA SILVA DA ROCHA - PF-093685/K / JULIO CESAR DE BRITO FERREIRA - PF-093757/K / KAREN RODRIGUES DE SOUZA - PF-091760/K / KAROLINA RAMOS LOPES CARNEIRO - PF-085298/K / KATIA REGINA FERREIRA - PF-093701/K / LILIANA CRISTINA DOS SANTOS CHAGAS - PF-020516/K / LUCAS DE OLIVEIRA NAPOLEÃO - PF-057848/K / LUCAS MOREIRA VAZ - PF-093683/K / LUCIA HELENA DE SOUZA LUCIANO - PF-093672/K / LUCIANO ROBERTO DA SILVA - PF-093709/K / LUCILEI ANDRE RODRIGUES DOS SANTOS - PF-093743/K / LUIZ CARLOS GONÇALVES MONTEIRO - PF-093725/K / LUIZ FERNANDO MOUTINHO AGRELLO - PF-093682/K / MANUEL CABRAL ROCHA - PF-093468/K / MARCELLO VILAR CARDOSO RAMOS - PF-092259/K / MARCELO SILVA DE OLIVEIRA - PF-090206/K / MARCELO VIEIRA PEREIRA - PF-089942/K / MARCIA REGINA MERCÊS MASSONI - PF-093699/K / MARCIO DA TRINDADE FERREIRA MACHADO E SILVA - PF-093799/K / MARGARETH APARECIDA MIRANDA DE CARVALHO - PF-093616/K / MARIA DO CARMO DA COSTA PINTO - PF-060051/K / MARIANA DE MIRANDA MARTINS CARDOSO - PF-093732/K / MARILENE ROCHA RICHIA - PF-093780/K / MARTA DUTRA BORGES - PF-093740/K / MATHEUS MARTINS GULARTE - PF-092674/K / MAURO RODRIGUES DE CARVALHO - PF-064629/K / MÔNICA REGINA DOS SANTOS BRAGA - PF-093681/K / NIZETE NOVAIS MOTA NOGUEIRA - PF-093748/K / PAULO CESAR CHAVES BARTHEL PEREIRA - PF-093686/K / PAULO UBIRATAN DA SILVA DIAS - PF-079888/K / PAULO VICTOR MACIEL MONTEIRO - PF-084983/K / RAFAEL MACHADO DA SILVA PACHECO - PF-085849/K / REGINA PEREIRA GOMES SANT'ANNA - PF-078911/K / RENATA CRISTINA DA SILVA - PF-093736/K / RITIELE VALQUIRIA SILVA DA SILVA - PF-081754/K / ROBERTA CRISTINA GUARINO - PF-093631/K / RODRIGO HERINGER ALVIM - PF-089329/K / SAMANTHA RODRIGUES DO VALLE - PF-093755/K / SANDRA DA SILVA PEREIRA GUIMARÃES - PF-086436/K / SÉRGIO RICARDO SIMÃO - PF-093710/K / SERGIO STONECK MARTINS - PF-090760/K / STEPHANI SILVA PINHEIRO - PF-082676/K / TASSO JORGE CLEMENTE - PF-093599/K / TATIANA GOMES MEIRELLES PEREIRA LIMA - PF-093714/K / THAIS FERREIRA LIMA - PF-093596/K / THAÍS LARISSA AZEVEDO LUZZETTI - PF-093638/K / THAYANE FORTES DA SILVA - PF-088492/K / THIAGO CARVALHO LOPES - PF-093791/K / TULIO SANTANA - PF-070151/K / VADZIM HERMANOVICH - PF-093731/K / VALÉRIA CRISTINA DA ROCHA RODRIGUES DO CARMO - PF-005500/K / VICTOR VIEIRA DE ALMEIDA E SILVA - PF-093509/K / WELLINGTON LEITE LUCIANO - PF-064713/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** APROVACRED IMÓVEIS LTDA - PJ-011449/K / CASA TRES X NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-013821/K / DE VICQ DRONE E IMÓVEIS LTDA - PJ-014194/K / DMR ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-013681/K / ECB ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013630/K / FC CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-013194/K / L. PINHEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - PJ-011989/K / PRO LIFE INCORPORADORA E INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA - PJ-011773/K / TRIANGLE D'OR IMOBILIÁRIO LTDA - PJ-013931/K / VINICIUS PIMENTEL DA COSTA INTERMEDIÇÕES IMOBILIÁRIAS - PJ-009489/K. **Processos de Inscrição de Estagiários:** ADILSON DIAS DA ROSA - PF-092916/K / ADRIANA CRISTIANE DOS SANTOS - PF-093100/K / ADRIANA GOMES SILVA - PF-092637/K / ALESSANDRA NIGRI ALBUQUERQUE FERNANDES - PF-093619/K / ANDERSON BARBOSA DOS SANTOS - PF-093388/K / ARINA RAQUEL GARCEZ SILVA - PF-093375/K / BETANA MOREIRA PAZZANESE - PF-092434/K / BIANCA RODRIGUES BOGADO - PF-093733/K / BRUNO BARRETO LAGRECA - PF-093728/K / CAIO CESAR DA CONCEIÇÃO SILVA - PF-093531/K / CARLOS GERMANO DOS SANTOS DE SÁ - PF-093543/K / DANIEL RODRIGUES PEREIRA SANTOS - PF-093707/K / DENIS FRANCI DA COSTA - PF-087093/K / DOUGLAS CLEMENTE MEDEIROS KODOS - PF-093486/K / ENZO DE MONTEIRO HILDEBRAND

  2



- PF-093515/K / ERICA DA SILVA ROSA DE ALMEIDA - PF-093445/K / FABIANO HENRIQUE FEITOSA - PF-093168/K / FLAVIA FEITOSA DE ARAUJO - PF-093325/K / GABRIEL BORGES DOS SANTOS CASSIMIRO - PF-093674/K / GABRIEL MARCELINO CAHÚ LIMA - PF-093415/K / GABRIELLA RANGEL DE ARAUJO - PF-093633/K / GUILHERME ITALO SOARES LEÃO - PF-093481/K / IVANETE DE SOUZA ALMEIDA - PF-093569/K / JACQUELINE CAMPOS LOURENÇO - PF-093406/K / JEFFERSON ESTEVÃO RAMOS DA SILVA - PF-093442/K / JOÃO MARIA DA SILVA - PF-093639/K / JOSE DAVID DA CONCEÇÃO - PF-093534/K / JOSÉ MACIEL DANTAS DA SILVA - PF-093516/K / JOYCE DE PONTES ORMONDE PEPE - PF-090830/K / KAROLINE MOTA DOS REIS - PF-093782/K / LEONARDO RAMOS PEIXOTO - PF-093785/K / LEONARDO SILVA DOS SANTOS - PF-093562/K / LIVIA MARIA PEREIRA PINTO MONTEIRO - PF-093506/K / LUCIANA LAVENDOSKI DE RESENDE - PF-093635/K / MARCELA VILAR LOPES - PF-093617/K / MARIA LUCIA DE ANDRADE - PF-055998/K / MARILENE FEITOSA DE ARAUJO - PF-093326/K / MAYARA SCHOTT FREIRE - PF-093510/K / NADIA ROMUALDO DA SILVA - PF-092790/K / PATRICIA VIEIRA LUGGERI - PF-093612/K / RAPHAEL CORREA FERREIRA DE ANDRADE - PF-093697/K / REJANE COSTA DOS SANTOS - PF-093447/K / SILVANA CONDE DE MELLO - PF-093505/K / SIMONE GUIMARAES FERREIRA - PF-093679/K / THAÍS LOPES GUEDES DE OLIVEIRA - PF-093532/K / THAMIRIS PINHEIRO DE CARVALHO NOVAES - PF-090132/K / ULISSES ABILIO PEDRUZZI - PF-093705/K / VICTOR DE SOUZA PEPE - PF-084796/K. **Pedido de Reingresso de Pessoas Físicas:** ALEXANDRE DE SOUZA XAVIER - CRECI Nº RJ-038433/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** ALICEA PINTO DA SILVA LIMA - CRECI Nº RJ-053579/O / ANDREA RAMOS DE SOUZA TORRES - CRECI Nº RJ-074233/O / CLAUDIA MARIA RIBEIRO FIGUEIREDO - CRECI Nº RJ-053010/O / DARLEN FERNANDA CAMILO - CRECI Nº RJ-087134/O / ENRICO FERREIRA VITALE - CRECI Nº RJ-081411/O / FABIO ROGERIO CASTRO FRAGA - CRECI Nº RJ-087213/O / FLAVIA MARIA DA COSTA GERMANO E SILVA - CRECI Nº RJ-077768/O / GILIANNE KELLER RODRIGUES - CRECI Nº RJ-075275/O / LEILA CHRISTINA COTTA PRATA GUERRA - CRECI Nº RJ-033577/O / LUIZ ANTONIO VIANA COUTINHO - CRECI Nº RJ-078909/O / LUZIA MARIA SEQUEIRA RAMOS - CRECI Nº RJ-051831/O / MARIA FERNANDA SANTIAGO SCHUTZ GARCIA - CRECI Nº RJ-085161/O / RENATA VON BLUCHER MEZZOGORI - CRECI Nº RJ-065877/O / SILVIO JOSE FERNANDES - CRECI Nº RJ-073198/O / SILVIO PAIS DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-086739/O / TAISSA AMARAL DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-066852/O / THAIS ALECRIM ROSA - CRECI Nº RJ-082374/O / TIAGO ALVES MELO - CRECI Nº RJ-073583/O / VICTORIA DE ABREU WERNECK - CRECI Nº RJ-085874/O / ZENI DE AZEVEDO SANT'ANNA - CRECI Nº RJ-045771/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** GOLDEN RIO IMÓVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-006121/O / MARIA DE FATIMA C.P.T.CORRETAGEM DE IMÓVEIS - CRECI Nº RJ-007635/O. **Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outros Regionais (MG) Para o Creci 1ª Região/RJ:** JACKLINE ROSIANE CARVALHO RIBEIRO - PF-092984/K - CRECI 4ª REGIÃO/MG. **Pedido de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (RS) Para o Creci 1ª Região/RJ:** CLAUDIA ISABEL LUCIANO - PF-090782/K - CRECI 3ª REGIÃO/RS.

**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (158) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 35 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débito Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos até a data do requerimento; Item 3 – 4 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 4 – 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferido e remissão de débitos deferidos; Item 5 – 2 Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Indeferidos, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social; Item 6 – 1 Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido; Item 7 – 54 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005; Item 8 – 12 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressalvando a cobrança dos débitos restantes; Item 9 – 46 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressalvando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento e Item 10 – 2 Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos, totalizando 158 processos. Na sequência, o Presidente colocou em discussão, tendo o Diretor 2º Secretário **sugerido o indeferimento do Item 4 por falta de amparo legal, acerca da remissão de**





**débitos deferidos (mediante alegação de que a corretora de imóveis responsável estava doente) referente a Sandy Imóveis Ltda – CRECI Nº RJ-005673/O, bem como sugerido o indeferimento do processo relativo a Denise Candido de Oliveira Carungaba Reinoso – CRECI Nº RJ 076623/O constante do Item 10, por falta de amparo legal na alegação apresentada.** Em seguida, o Presidente colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade, **com as devidas ressalvas apontadas pelo Diretor 2º Secretário.** Os processos a saber: **Pedidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressalvando a cobrança dos Débitos existentes até a data do requerimento:** ADALBERTO ARAUJO DE JESUS - CRECI Nº RJ-056755/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2021 - 23/11/22 / ADILSON DE OLIVEIRA JUNIOR - CRECI Nº RJ-031160/O - DEB AN 2021 e 2022 - 07/12/22 / AMANDA DOS SANTOS SILVA - CRECI Nº RJ-043383/O - DEB AN 2010 e 2012 e PARC AN 2013 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 30/11/22 / BIANCA DE ARAUJO MOTTA - CRECI Nº RJ-058731/O - PARC AN 2015 até 2019 e 2022 e ME 2015 - 21/11/22 / CARLA TEIXEIRA ILVA - CRECI Nº RJ-042051/O - PARC AN 2015 até 2022 e ME 2021 - 23/11/22 / CATIA GONÇALVES SOUTO DE JESUS - CRECI Nº RJ-045487/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 23/11/22 / DANNY FREDERICK VIDAL CERDA - CRECI Nº RJ-061565/O - DEB AN 2014 até 2022 e ME 2015 e 2021 - 24/11/22 / ELISANDRA MAGDA AMARAL DA SILVA - CRECI Nº RJ-038257/O - DEB AN 2021 e 2022 - 06/12/22 / ERICKY CASCIANO MATEUS DA SILVA - CRECI Nº RJ-077609/O - DEB AN 2022 - 05/12/22 / ESTEVAO CORREA ROCHA - CRECI Nº RJ-036528/O - DEB AN 2012 até 2022 e ME 2012, 2015 e 2021 - 29/11/22 / EVANDRO LESSA PIRES - CRECI Nº RJ-075706/O - DEB AN 2021 e 2022 - 01/12/22 / FABIANE FERNANDA DOS SANTOS MENDONÇA - CRECI Nº RJ-047167/O - PARC AN 2022 - 21/11/22 / FÁBIO VOLOTÃO PEIXOTO - CRECI Nº RJ-047883/O - DEB AN 2020 até 2022 - 17/11/22 / GISELLE ROCHA REZENDE - CRECI Nº RJ-072735/O - PARC AN 2022 - 16/11/22 / JOSE CYRILLO CASTEX NETTO - CRECI Nº RJ-069973/O - DEB AN 2017 e 2022 e ME 2021 - 29/11/22 / JOSÉ MARCELO BEZERRA - CRECI Nº RJ-072568/O - DEB AN 2022 e ME 2021 - 14/11/22 / JOSEMIR ROCHA - CRECI Nº RJ-007185/O - DEB AN 1995 até 2003, 2006 até 2013 e ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 e MR 1996 - 16/11/22 / LAURA FOGACA MARTINS FERREIRA - CRECI Nº RJ-032710/O - PARC AN 291 e 2022 e ME 2021 - 01/12/22 / LAZARO MARCELINO DE FARIAS - CRECI Nº RJ-060537/O - DEB AN 2018 até 2022 e ME 2021 - 07/12/22 / LUCIO DE SOUZA AUGUSTO GONÇALVES - CRECI Nº RJ-022367/O - PARC AN 2016 até 2020 e 2022 e ME 2021 - 23/11/22 / LUIZ ROBERTO PAIVA OLIVIERI - CRECI Nº RJ-025874/O - DEB AN 2022 - 30/11/22 / MANOEL ANTONIO DA SILVA - CRECI Nº RJ-022036/O - DEB AN 1995 até 2022 e ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 - 24/11/22 / MARA LÍCIA CAVALCANTI CAMPOS ALVES - CRECI Nº RJ-054283/O - PARC AN 2020 e 2022 - 01/12/22 / MARIANGELA REIS PEREIRA TIENGO - CRECI Nº RJ-030440/O - PARC AN 2022 - 17/11/22 / MARIO ALEXANDRE BANDEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-081839/O - DEB AN 2022 - 01/12/22 / MONIQUE MARQUES DE ALCANTARA - CRECI Nº RJ-071956/O - DEB AN 2021 e 2022 - 30/11/22 / NATHALY AFFONSO FERREIRA CARNEIRO LEAO - CRECI Nº RJ-079756/O - DEB AN 2022 - 29/11/22 / NAUTO MARINS LEAL - CRECI Nº RJ-076509/O - PARC AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 23/11/22 / RACHELLE FERREIRA SANTOLIN - CRECI Nº RJ-074437/O - DEB AN 2020 e 2022 e ME 2021 - 08/12/22 / RAPHAEL DUQUE ESTRADA AZEVEDO - CRECI Nº RJ-074692/O - PARC AN 2019 até 2021 e ME 2021 - 02/12/22 / ROSELI RODRIGUES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-039481/O - PARC AN 2021 - 23/11/22 / ROSEMERI DA SILVA BARROS - CRECI Nº RJ-059031/O - sem relatório - 29/11/22 / RUBEM RODRIGUES BARBOSA - CRECI Nº RJ-043613/O - sem relatório - 08/12/22 / TATYANE FRIAS DE CASTRO - CRECI Nº RJ-072659/O - DEB AN 2020 até 2022 e ME 2021 - 30/11/22 / VIVIANA MARIA DA SILVA - CRECI Nº RJ-071315/O - PARC AN 2019 até 2022 e ME 2021 - 30/11/22. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física Deferido e Remissão de Débito Indeferido, ressalvando a cobrança dos débitos até a data do requerimento:** MARCO ANTONIO GONCALVES DE SOUZA - CRECI Nº RJ-071101/O - DEB AN 2022 - 30/11/22. **Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferidos, ressalvando a cobrança dos Débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social:** ARQUIMOBILI IMOBILIARIA EIRELI EPP - CRECI Nº RJ-008787/O - DEB AN 2022 - 14/07/22 / FGSIMOVEIS-CONSULT.ASSASS FINANC & NEG.IMOBIL.LTDA - CRECI Nº RJ-005946/O - DEB AN 2014 e PARC AN 2015 até 2022 - 09/11/22 / MMLG CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-006537/O - sem relatório - 31/10/22 / RODRIGUES E ULRICHSEN ASSESSORIA IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-006023/O - PARC AN 2017 até 2021 e DEB AN 2022 - 16/09/22. **Pedido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Deferidos e remissão de débitos deferidos:** SANDY IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-005673/O - DEB AN 2016 até 2022 - 01/09/22. **Pedidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) Indeferidos, ressalvando a cobrança dos Débitos existentes até a data da alteração contratual ou do distrato social:** MASTER BRASIL EMPREEND. IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-005334/O - DEB AN 2015 até 2022 - Objeto social referente a “Incorporação de empreendimentos imobiliários” não foi retirado do contrato social. / RAPHAEL MINELI CRUZ - ME - CRECI Nº RJ-006826/O - PARC AN 2015 até 2022 - Não foi apresentado distrato social e





nem alteração contratual. **Pedido de renovação de suspensão por motivo de doença deferido:** RICARDO AMARAL MUNIZ - CRECI N° RJ-047718/O - Janeiro até Junho de 2023. **Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005:** ALCIDES ALVES MOREIRA - CRECI N° RJ-029699/O - 09/07/02 - 2022 / ANTONIO CARLOS DE FIGUEIREDO - CRECI N° RJ-029388/O - 27/05/02 - 2022 / CARLOS ALBERTO DE FREITAS LEONE - CRECI N° RJ-029315/O - 05/03/02 - 2022 / CARLOS LOPES - CRECI N° RJ-029298/O - 24/04/02 - 2022 / CARLOS MONTEIRO DE NAVARRO FILHO - CRECI N° RJ-029835/O - 24/06/02 - 2022 / CICERO FREITAS XAVIER - CRECI N° RJ-028397/O - 20/07/01 - 2021 / CLEBER DE MORAES MONTEIRO - CRECI N° RJ-028458/O - 24/09/01 - 2021 / DARCY CESARIO DE CARVALHO - CRECI N° RJ-029105/O - 04/03/02 - 2022 / DELCIO MARQUES DE PAULA - CRECI N° RJ-029117/O - 04/03/02 - 2022 / DIONNE MARIA DE SEGADAS VIANNA - CRECI N° RJ-029246/O - 25/11/02 - 2022 / EDUARDO TOLIPAN JUNIOR - CRECI N° RJ-030286/O - 09/12/02 - 2023 / ELIZEU PINHEIRO DO NASCIMENTO - CRECI N° RJ-029614/O - 05/08/02 - 2023 / ESTHER SALDANHA SIMOES - CRECI N° RJ-029022/O - 05/02/02 - 2022 / FERNANDO MEIRA JUNIOR - CRECI N° RJ-028759/O - 10/12/01 - 2021 / FLAVIO QUINTAS MAIA - CRECI N° RJ-029657/O - 05/08/02 - 2022 / GUSTAVO DE FRONTIN WERNECK - CRECI N° RJ-005544/O - 15/09/77 - 2023 / IRENALDO CAVALCANTI - CRECI N° RJ-030496/O - 14/01/03 - 2023 / ISNARD NEVES NETO - CRECI N° RJ-026746/O - 29/02/00 - 2023 / JOAO MANUEL NUNES CORREIA - CRECI N° RJ-030104/O - 30/10/02 - 2023 / JORGE ANDRE ZOLI TASSINARI - CRECI N° RJ-004830/O - 28/11/74 - 2023 / JORGE DIAS DOS SANTOS - CRECI N° RJ-030017/O - 02/10/02 - 2022 / JORGE LUIS SIQUEIRA MANHAES - CRECI N° RJ-028829/O - 19/12/01 - 2022 / JOSE DEUSAMAR OLIVEIRA - CRECI N° RJ-008789/O - 18/11/77 - 2023 / JOSE DOS SANTOS SOUSA - CRECI N° RJ-029459/O - 13/06/02 - 2022 / JOSE GERALDO RIBEIRO - CRECI N° RJ-043948/O - 28/04/00 (Transferência de CRECI-GO) - 2022 / JOSE MARIA BADINI MONTECHIARI - CRECI N° RJ-029576/O - 08/07/02 - 2022 / JOSE TORRES CAMARA - CRECI N° RJ-028885/O - 19/12/01 - 2022 / LUIZ ANTONIO QUEIROZ - CRECI N° RJ-029369/O - 27/05/02 - 2022 / LUIZ EDUARDO COSTA - CRECI N° RJ-029871/O - 29/08/02 - 2023 / LUIZ HENRIQUE DE AZEREDO CAVICHINI - CRECI N° RJ-028721/O - 21/11/01 - 2023 / MARIA INES VINHEIRO PEREIRA - CRECI N° RJ-030278/O - 28/10/02 - 2023 / MARIO ALBERTO VITAL BRAZIL - CRECI N° RJ-031489/O - 09/06/03 - 2023 / MIGUEL ANTONIO FELIPE - CRECI N° RJ-028981/O - 04/02/02 - 2022 / MIRIAM PIMENTA - CRECI N° RJ-029204/O - 16/04/02 - 2023 / NICO SACEANU - CRECI N° RJ-028711/O - 21/11/01 - 2021 / NILSON CONCEICAO VIANA - CRECI N° RJ-029342/O - 27/05/02 - 2023 / ORLANDO CARLOS DE FIGUEIREDO BORGES - CRECI N° RJ-029954/O - 02/10/02 - 2022 / ORLANDO TRANCOSO DE ABREU - CRECI N° RJ-028512/O - 08/10/01 - 2021 / PAULO CESAR HENRIQUES GOMES - CRECI N° RJ-028422/O - 07/09/01 - 2021 / PAULO ROBERTO ALVES BOTELHO - CRECI N° RJ-006644/O - 31/01/78 - 2023 / PAULO ROBERTO ARCOVERDE DA SILVA - CRECI N° RJ-024986/O - 14/11/97 - 2023 / PAULO SAMPAIO RODRIGUES - CRECI N° RJ-026800/O - 15/05/00 - 2023 / PAULO SERGIO RODRIGUES DA SILVA - CRECI N° RJ-004177/O - 25/10/75 - 2023 / PEDRO NUNES CARNEIRO - CRECI N° RJ-029096/O - 25/03/02 - 2022 / REGINA HELENA CEZAR MALDONADO - CRECI N° RJ-028764/O - 10/12/01 - 2021 / REGINALDO DE OLIVEIRA FARO - CRECI N° RJ-029170/O - 04/03/02 - 2022 / ROBERTO FROES SANTOS - CRECI N° RJ-029055/O - 05/02/02 - 2022 / ROBERTO VIEIRA LIMA - CRECI N° RJ-028515/O - 08/10/01 - 2021 / RONALDO PERES FROES - CRECI N° RJ-006972/O - 12/03/75 - 2023 / SHIMON JAACOV GOLDBLUM - CRECI N° RJ-029303/O - 10/03/97 - 2022 / SONIA MARIA DA SILVA - CRECI N° RJ-028632/O - 14/09/01 - 2021 / VALDELIR SOUZA DE LIMA - CRECI N° RJ-028901/O - 19/12/01 - 2023 / VERA LUCIA DOS SANTOS PADUA - CRECI N° RJ-029311/O - 24/04/02 - 2022 / WANDA MARIA DA SILVA BORGES - CRECI N° RJ-029747/O - 12/08/02 - 2022. **Pedidos de Prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ANALUCIA DA SILVA FARIA GOMES - CRECI N° RJ-057398/O - ME 2015 - ME 2015 / CARLOS ALBERTO DOS SANTOS COSTA - CRECI N° RJ-064526/O - ME 2015 - ME 2015 / CLAUDIA OLIVEIRA DA CRUZ - CRECI N° RJ-039200/O - ME 2015 - ME 2015 / CLEBSON ROGERIO DOS SANTOS DA CRUZ - CRECI N° RJ-027835/O - AN 2013 - AN 2013 / DIANA OLIVEIRA PINTO - CRECI N° RJ-051046/O - AN 2013 e ME 2015 - AN 2013 e ME 2015 / EBER PALMA DE MAGALHAES - CRECI N° RJ-056409/O - ME 2015 - ME 2015 / JORGE LUIS GUIMARAES FERNANDES DE SOUZA - CRECI N° RJ-063194/O - ME 2015 - ME 2015 / LUIZ CLAUDIO ALVES BAPTISTA - CRECI N° RJ-062812/O - ME 2015 - ME 2015 / MOISES FAGUNDES DA SILVA - CRECI N° RJ-064225/O - ME 2015 - ME 2015 / SEBASTIÃO GIL DE LALOR IMBIRIBA JUNIOR - CRECI N° RJ-034489/O - AN 2010, 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2010, 2012 e 2013 e ME 2012 e 2015 / SUELI LEMOS DO NASCIMENTO - CRECI N° RJ-044078/O - ME 2015 - ME 2015 / VALERIA CRISTINA DA ROCHA RODRIGUES DO CARMO - CRECI N° PF-005500/K - MI 2004 - MI 2004. **Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** AILTON DE OLIVEIRA - CRECI N° RJ-030141/O - 15/05/17 / ALBERTO CHAZIN - CRECI N° RJ-003268/O - 2020 / ANTONIO AMARO DOS SANTOS - CRECI N° RJ-021393/O - 10/08/22 / ANTONIO CARLOS UCHOA DE MEDEIROS - CRECI N° RJ-003598/O - 2011 / ARY DE ARAUJO PAES - CRECI N° RJ-027215/O - 02/09/22 / CARLOS RODRIGUES - CRECI N° RJ-





003578/O - 1997 / CASIMIRO ALBINO QUINTAO - CRECI N° RJ-006486/O - 2005 / CASSIA MARIA DE PAULA STUART - CRECI N° RJ-008261/O - 19/10/21 / CLAUDIO BYLAARDT DUARTE - CRECI N° RJ-024288/O - 11/10/22 / DERMEVAL DA SILVA PONTES - CRECI N° RJ-003460/O - 30/09/01 / ERNANI DE OLIVEIRA SANTOS - CRECI N° RJ-003608/O - 27/07/13 / ERNESTO CHRISTINO - CRECI N° RJ-005113/O - 15/12/98 / FERNANDO DE ASSIS PACHECO FILHO - CRECI N° RJ-007614/O - 1990 / FRANCISCO PINHEIRO DOS SANTOS - CRECI N° RJ-003612/O - 2002 / GUSTAVO FELIPE DE SOUZA TAVARES - CRECI N° RJ-049751/O - 23/10/22 / JASSON MARCONDES FILHOS - CRECI N° RJ-003573/O - 2010 / JOALZIR FERNANDES REIS - CRECI N° RJ-003765/O - 16/11/12 / JOAO BATISTA CAXIAS DE LIMA - CRECI N° RJ-015013/O - 2004 / JOSE AUGUSTO PEREIRA NETO - CRECI N° RJ-012161/O - 03/04/22 / JOSE CARLOS BARBOSA DE AMORIM - CRECI N° RJ-012218/O - 03/02/00 / JOSE DE ARIMATEIA CERQUEIRA - CRECI N° RJ-003439/O - 2015 / JOSE DE ARIMATEIA FERNANDES - CRECI N° RJ-010611/O - 2012 / JOSÉ LUIZ DE SOUZA FILHO - CRECI N° RJ-023965/O - 26/10/22 / LUIZ PAULO PEREIRA - CRECI N° RJ-005683/O - 19/06/22 / LYCIO TEIXEIRA FIGUEIREDO - CRECI N° RJ-003634/O - 2001 / MANOEL DOMINGUES CORREA - CRECI N° RJ-003629/O - 29/03/15 / MANOEL HOMEM - CRECI N° RJ-003466/O - 2000 / MARCIO VIEIRA PINHEIRO - CRECI N° RJ-042320/O - 06/11/22 / MAURICIO JOSE DE FIGUEIREDO - CRECI N° RJ-003497/O - 1998 / NELIO PEREIRA DA SILVA - CRECI N° RJ-021504/O - 26/07/22 / NICOLINO SILVERIO DE OLIVEIRA - CRECI N° RJ-011730/O - 24/03/97 / NORMA TELLES - CRECI N° RJ-003373/O - 2004 / OLAVO CARNEIRO DUQUE - CRECI N° RJ-003496/O - 22/03/11 / OLMIRO QUADROS PAUTZ - CRECI N° RJ-003363/O - 2008 / ORLI PACHECO - CRECI N° RJ-003530/O - 24/02/15 / OSVALDO MEIRE CONDE - CRECI N° RJ-003391/O - 22/02/18 / PATROCINIO MENDES FERNANDES - CRECI N° RJ-003583/O - 2002 / PAULO ALBERTO CORREA MARANHÃO - CRECI N° RJ-003454/O - 01/09/22 / PAULO CESAR MENDONCA MADUREIRA - CRECI N° RJ-053654/O - 07/05/20 / PEDRO DE CASTRO - CRECI N° RJ-003550/O - 04/10/13 / PLINIO ALVES DA SILVA - CRECI N° RJ-000941/O - 1996 / RAYMUNDO NONATO DIAS - CRECI N° RJ-013423/O - 16/03/83 / RUBEM HONORATO DA FONSECA - CRECI N° RJ-003433/O - 08/07/11 / SANDOVAL CAETANO DOS SANTOS - CRECI N° RJ-003474/O - 2004 / SERGIO KOURY DE ASSIS FONSECA - CRECI N° RJ-003602/O - 02/03/22 / THELMO ACCIOLI - CRECI N° RJ-003544/O - 23/10/11. **Pedidos de Contestação de multa eleitoral de 2021 deferidos:** DENISE ESPINDOLA DE AZEVEDO - CRECI N° RJ-051503/O - DEB AN 2020 e 2021 - ME 2021 / DENISE CANDIDO DE OLIVEIRA CARUNGABA REINOSO - CRECI N° RJ-076623/O - DEB AN 2019 e 2020 - ME 2021 e PARC AN 2022.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, expressando a honra de participar de mais uma reunião. Agradeceu o apoio dos pares e parabenizou o Diretor 2º Secretário, pelo excelente serviço prestado desde o início do ano (acompanhando de perto os processos especiais). Convidou os pares para participarem da reunião com os colaboradores da Secretaria, que ocorrerá no dia 20 de dezembro (amanhã), às 10 horas, visando a “gestão que pensa em você” por meio de um método específico de trabalho desenhado para a atual gestão, chamado Método Colibri, que tem o propósito de trabalhar o cooperativismo, entregar além do esperado, promover uma comunicação ativa, o desenvolvimento das capacidades dos colaboradores, o comprometimento, a ética, o bom senso, o respeito e a lealdade. Destacou que a reunião é de suma importância para ouvir, motivar e interagir com os colaboradores, frisando que ao final da reunião haverá uma confraternização com a entrega de uma lembrança preparada com todo carinho para os colaboradores. Com base na visão de gestão empática, construtiva, colaboradora e transformadora, salientou que a Secretaria é o primeiro meio de acesso do profissional com o Conselho. Parabenizou o Setor de Marketing pelo excelente trabalho e repaginação, tendo observado que foram postados temas da atualidade do mercado imobiliário, além das ações desenvolvidas pelo Conselho (Fiscalização e Diretoria participando dos grandes eventos no RJ, fazendo a representação da Autarquia). Mencionou que o Instagram do CRECI-RJ virou um ponto direto do Conselho com os corretores de imóveis. Por fim, desejou votos de ótimo Natal e fim de ano aos pares. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que no dia 08 de dezembro o CRECI-RJ promoveu uma ação de conscientização no Largo da Carioca, no Centro do RJ, com o objetivo de destacar a importância do corretor de imóveis para a população (frisou que assistiu no YouTube o depoimento do Presidente e do Diretor 1º Tesoureiro a respeito da ação, sendo divulgado também no Instagram). Mencionou que no dia 20 de dezembro haverá Sessão Plenária, e





no dia 22 de dezembro ocorrerá duas solenidades de entrega de carteiras, às 11h e às 15h (observando que o pessoal aprovado na presente reunião será convocado para essa solenidade a fim de exercer a profissão). Parabenizou a Diretoria, os Setores, as Delegacias Regionais (que recebem a documentação) e a Delegacia Digital (que muito contribui). Por fim, desejou a todos um próspero Natal e uma passagem de ano cheia de paz, harmonia e sucesso. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos, mencionando a satisfação de se reunir mais uma vez com os pares. Agradeceu a Deus pelo sucesso do primeiro ano de gestão, frisando que as conquistas chegaram a tempo com lucidez e consciência. Destacou que o serviço digital do Conselho tem sido bem-sucedido na atenção aos corretores de imóveis. Salientou o incansável trabalho do Setor de Inscrição e Baixa (sob o comando dos Diretores Monique e Zaldo), contribuindo para a celeridade na entrega das carteiras ao pleno exercício profissional. Ressaltou que o Setor de Contas a Pagar (Contabilidade) tem melhorado significativamente, realizando o trabalho com mais segurança, menos erros e com a atenção do pessoal que presta o serviço. Pediu a Deus luz e força para que no próximo ano a Diretoria permaneça unida, somando para o crescimento da profissão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, mencionando que a arrecadação total da Dívida Ativa até novembro/2022 foi de 57,63% da previsão orçamentária (considerou um número bastante expressivo, sinal de que o trabalho capitaneado pela Dra. Magna está sendo bem conduzido), no valor aproximado de R\$ 25.500.000,00. Salientou que a Dívida Ativa tem um trabalho árduo por conta da cobrança aos inadimplentes. Agradeceu a parceria da Diretoria no presente ano e espera que permaneça assim até o final da gestão, destacando que a Diretoria é unida, harmônica, respeitada e respeitável, o que é motivo de orgulho. Por fim, desejou a todos um Feliz Natal e um excelente 2023. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando o 1º Vice-Presidente pela iniciativa da implantação do *cashback* para os corretores de imóveis. Informou que concedeu entrevista à Record TV (da Região dos Lagos), a respeito dos golpes de aluguel por temporada. Frisou que os corretores (especialmente da Região dos Lagos) têm elogiado o trabalho do Conselho. Parabenizou também a união da Diretoria, ponto fundamental para que fosse desenvolvido um excelente trabalho na atual gestão. Aproveitou para expressar o amor *philos* (amor de amizade) e lealdade aos pares. Desejou a todos um Feliz Natal (que o sentido do Natal seja realmente o nascimento do Senhor e Salvador Jesus Cristo) e um próspero 2023. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos, salientando que a união e o apoio da Diretoria fez e faz a diferença na atual gestão do Conselho. Mencionou que a gestão é coesa e está em sintonia, destacando que a Reunião dos Delegados na presente data foi muito produtiva (lembrando que tudo foi combinado e tratado com o Presidente). Informou que o programa anuidade zero será apresentado amanhã (20 de dezembro). Acerca do programa gratuito de educação continuada, salientou que os cursos da UNICRECI serão diferentes a partir do ano que vem (2023). Disse que os cursos a serem realizados nas Delegacias precisarão ter demanda dos Delegados (com a quantidade de inscritos). Informou que a UNICRECI criará módulos de cursos e, caso o aluno termine os 03 (três) módulos (Compra e Venda, Locação e Financiamento Imobiliário) dentro do ano, ganhará um certificado e um pin. Ressaltou que o nome do curso está sendo definido e haverá prova para ingressar no curso. Destacou que o Conselho já promoveu a inclusão digital de corretores seniores e que essa ação será aperfeiçoada, frisando que solicitou ao Presidente uma sala com computadores para que os corretores de idade assistam as aulas pelo computador. A respeito da representação parlamentar, informou que as demandas foram enviadas ao Deputado Estadual Dannel Librelon, dizendo que está aguardando o retorno e na virada do ano irá cobrá-lo. Salientou que a transformação das Sub-Regiões em *coworking* não foi realizada, pois algumas Delegacias estão em processo de reforma (que é lento e demorado), além de que estava aguardando a chegada dos computadores do Regional, mas que a partir de então fará a distribuição. Mencionou que o parcelamento da anuidade através

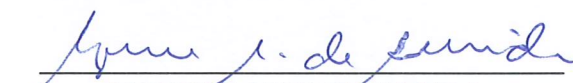




do cartão de crédito e o CRECI Itinerante (Van) foram cumpridos. Comentou que a Delegacia Digital aperfeiçoou bastante, porém ainda tem muito a ser feito. Afirmou que o Conselho investiu fortemente na valorização profissional, mas que é necessário divulgar maciçamente a iniciativa por meio de *outdoor/busdoor*, principalmente no interior do Estado. Informou que o Marketplace está quase pronto. Destacou que o combate ao exercício ilegal foi plenamente efetivo. Por fim, desejou um Feliz Natal e um Ano Novo de muita saúde, paz e prosperidade, e que os pares continuem conduzindo o CRECI-RJ com sabedoria e expertise.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que a Van (promessa de campanha) chegou e a agenda de visitas nas localidades está sendo programada. Mencionou um problema no sistema há cerca de uma semana, porém obteve a informação da área responsável que o sistema interno está funcionando. Comunicou que na Sessão Plenária (amanhã, 20 de dezembro) haverá eleição para o cargo de conselheiro efetivo (temporário), oportunidade em que conselheiros suplentes se candidatarão ao cargo, desse modo pediu aos conselheiros efetivos que forem votar para não manifestarem o voto em público, já que o voto é secreto. Lembrou que após a Plenária, ocorrerá um encontro com os conselheiros. Ressaltou que apesar do empenho e esforço dos funcionários, o Setor da Dívida Ativa não conseguiu atingir a meta de 100% da previsão orçamentária, alcançando 57,63% (mesmo assim, indiscutivelmente, foi o melhor índice de todos os tempos). Destacou que mais de 20 mil correspondências retornaram devido ao endereço desatualizado (atrapalhando demais o serviço), por esse motivo realizou a contratação de uma empresa para filtrar os endereços atualizados. Entende que precisa desenvolver e modernizar o setor, para isso implantará um telemarketing de cobrança no sentido de aumentar a arrecadação. Frisou que as ações de protesto e o parcelamento no cartão de crédito (encaminhado ao COFECI) contribuirão para a performance do setor. Informou que, na presente data, foi realizada a assinatura do contrato de locação do 5º andar (completo) no prédio da Sede, no intuito de expandir os setores da Fiscalização e da Dívida Ativa. Por fim, expressou a alegria com a união e a coesão da Diretoria e com o apoio do Plenário, agradecendo o trabalho e empenho de todos. Comunicou à Diretoria que entrará de licença no dia 02 de janeiro de 2023 e retornará no dia 16 de janeiro de 2023, salientando que será substituído pelo 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, que exercerá as funções como Presidente em Exercício.

**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente