

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 036/2023**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 03 de julho de 2023**

**INÍCIO: 14 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**

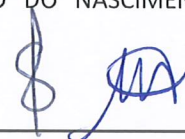
**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Sexta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 03 de julho de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 035/2023 - REALIZADA EM 19 DE JUNHO DE 2023.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

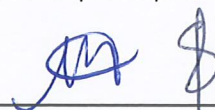
**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (86) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da terceira COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 29 de junho de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 36 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 7 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 37 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 2 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 2 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas e Item 6 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, SP), totalizando 86 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física: ANTÔNIO RONALDO BASTOS SILVA / ALESSANDRA DIAS ROSA ALMEIDA / CARLA CRISTINA ARRUDA POSSATO / CARLA ALESSANDRA JESUS DA SILVA / CARLOS KEIDE ANDRADE DE MEDEIROS / DAVY NELSON MACEDO DOS SANTOS / DAVID CARDOSO DE NORONHA / ELAINE DA SILVA FIDELIS / ELAINE CARDOSO DE OLIVEIRA / FRANCISCO DIASSIS CAJÁ / GABRIEL FELIPE FARIAS DE FREITAS / JOÃO MARCOS DIAS GONÇALVES SERRANI / JULIANA VIGARIO DA SILVA / JOÃO VICTOR BENSABAT VIEIRA DAQUINO / JOZELIR BATISTA DE OLIVEIRA / KAYO BITTENCOURT DA SILVA / MARCELO DO CARMO DE OLIVEIRA / MARCIO MARTINS DE CARVALHO / MAURICIO DE MENEZES BUSTAMENTE / MARCOS PAULO DE SOUZA DANTAS FILHO / MICHELE MACIEL BELLO / NATÁLIA CUNHA CAMPOS FRANCA / PAOLA BERTIN PIMENTAL TORTURELLA / PHELPE SILVERIO VILELA / RAFAEL DE SOUSA LIMA GONÇALVES / RUDHA CANDIDO DO NASCIMENTO DO



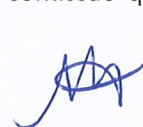
NASCIMENTO ALVES / ROANDRA MATTOS MAIA SOARES SOUZA / RODRIGO DO COUTO E SILVA / SIMONE OLIVEIRA SILVA / THAIZA BARBOSA DOS SANTOS / TARCISIO MONTEIRO PINHEIRO / THALIA DOS SANTOS CADENA AZEVÊDO / VANESSA DE MATOS RIBEIRO / VANESSA RIBEIRO REIS ROTHIER WACHHOLZ / VIVIANE DA SILVA BAZILIO / VIVIANE DOS SANTOS CONCEIÇÃO. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** AJATO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / ASSEGURES CORRETORA DE SEGUROS E ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA / IBM IMÓVEIS LTDA / LA BELLA CASA EMPREENDIMENTOS LTDA / NOBRE ESTATE CORRETAGEM LTDA / RG CONSULTORIA E APOIO ADMINISTRATIVO LTDA / VICTOR HUGO DE LIMA PEREIRA CORRETOR. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANA CUSTODIA DA ROSA / AFONSO HENRIQUES ALENCAR PORTELA / ANA CRISTINA COSTA DA SILVA / ANDRÉ LUIZ DE LIMA CARVALHO / ANTONIO JORGE PINHEIRO MOREIRA JUNIOR / CINTIA RIBEIRO DOS SANTOS DE MIRANDA / DAIANA DE FATIMA SANTIAGO MOREIRA / ELIZIANE DA SILVA JACINTO ARAUJO / FABIANA MAIA DE OLIVEIRA DOS SANTOS / FERNANDA MARIA DA SILVA DE OLIVEIRA / FILIPE DOS SANTOS DE SOUZA / GABRIEL JESUINO VEIGA E SILVA / GISELLE DA SILVA MOREIRA / ISABELLA VITOR ROBAINA / JEANE NOGUEIRA DA COSTA / JHONATAN LUCAS GALVÃO PRAZERES / JOAO PEDRO RAMOS ALVES / KARLA SIMOES NEVES / LUCIANO DA COSTA DOS SANTOS / MAIRA SANTANA FORTUNATO MARCELINO / MARIA ALEXANDRINA DOS SANTOS / MILLENA SOARES TARDIN / NEWSON REIS MONTEIRO FILHO / PAULO TEIXEIRA GUERRA / RAPHAELLA DOS SANTOS / RENAN BEZERRA DOS SANTOS / RENATA FARIA MATTOS / RENATA MARINHO MURY / ROSANE MARTINS NASCIMENTO SEGHETTO / SARA NOGUEIRA DO NASCIMENTO DE LIMA / SHIRLEY BEZERRA TORRES / SUSAN MOUSSA / THABATA DE OLIVEIRA VARELLA / THIAGO VINICIUS DA SILVA PEREIRA / VALERIA SOUSA DOS SANTOS / VALESCA SOARES DE SOUZA / VITOR EMANOEL VIEIRA DE LIMA. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ANGELA MARIA DE MORAES DONNI – CRECI Nº RJ-033065/O / FABIANO FERREIRA DE CARVALHO – CRECI Nº RJ-080764/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** IZY IMOBILIARIA E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI Nº RJ-009442/O / LUIZ FELIPE MOREIRA CARRIELO NEGOCIOS IMOBILIARIOS – CRECI Nº RJ-008009/O. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SC, SP):** MARIA DO CEU RODRIGUES DE FRANCA – CRECI Nº RJ-089282/O – REQUERIDO CRECI 11ª REGIÃO/SC / PAULO ROBERTO DE LIMA RIBEIRO – CRECI Nº RJ-078198/O – REQUERIDO CRECI 2ª REGIÃO/SP.

**V - CRIAÇÃO DA COMISSÃO PARA ENTREGA DA COMENDA ULYSSES GUIMARÃES.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, **João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, dizendo que a comenda Ulysses Guimarães trata-se de um projeto que visa reconhecer alguns corretores de imóveis que prestaram relevantes serviços ao CRECI-RJ, desse modo, faz-se necessário a criação de uma comissão para conceder a comenda em reconhecimento pela representatividade no cenário político brasileiro e por ter sido grande incentivador do mercado imobiliário. Com isso, através de Portaria, o Presidente designará uma comissão composta de sete conselheiros entre efetivos e suplentes. A comissão terá a atribuição de analisar e emitir parecer acerca das indicações fundamentais para a concessão da comenda. Dessa forma, sugeriu os seguintes nomes para composição da comissão: Edécio Nogueira Cordeiro (coordenador), Zaldo Natzuka Junior (secretário), Mario Sergio Pitombo, Cláudio Martins Machado, Darlan Carlos de Souza, Leilson de Souza Nepomuceno e João Eduardo Leal Corrêa. Ressaltou que a comissão contará com a participação do Dr. Sérgio Mendes como chanceler. Na sequência, o Presidente lembrou que a comenda Ulysses Guimarães é diferente da medalha Ulysses Guimarães (instituída pelo Conselho Federal), afirmando que a comenda é válida exclusivamente no Rio de Janeiro, sendo concedida aleatoriamente a corretores de imóveis e a qualquer pessoa que tenha prestado relevantes serviços junto ao mercado imobiliário. O 1º Vice-Presidente salientou que a indicação dos nomes deverá possuir aprovação de 2/3 do Plenário para posterior encaminhamento ao Conselho Federal. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, a criação da comissão foi aprovada por unanimidade.

**VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, ressaltando a honra de participar de mais uma reunião em prol da classe. Pontuou que no dia 29/06/2023 participou com a





Diretoria Adjunta da Mulher no evento “Não dê carona ao assédio”, classificando-o de suma importância para as mulheres e a toda sociedade, idealizado pelo DETRO/RJ em parceria com a Secretaria de Transportes, devido ao grande número de assédio nos transportes urbanos. Salientou que infelizmente o Brasil está em 5º lugar na relação de 193 países com maior número de casos de assédio, com isso o CRECI-RJ formalizou um pacto com tais instituições no combate a esse tema tão nefasto. No dia 30/06/2023 participou com a Diretoria, Conselheiros e Delegados de Campo Grande da solenidade de entrega da medalha ao mérito cívico-militar da Abramil ao Dr. Sérgio Ávila (do 12º RGI de Campo Grande). Parabenizou o excelente trabalho da Fiscalização com divulgação nas mídias sociais, contribuindo assim com a sociedade e classe profissional. Informou que a Secretaria está numa grande força tarefa devido a inoperância momentânea do novo sistema, desse modo, parabenizou todos os colaboradores do setor pelo empenho na pessoa da Coordenadora Isa Regina e do Supervisor David Ramos. Frisou ainda que os funcionários de todos os setores têm se ajudado mutuamente para que os trabalhos se normalizem rapidamente. Por fim, agradeceu a oportunidade, desejando que Deus abençoe a todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, mencionando que no dia 30/06/2023 representou o CRECI-RJ com a Diretora 1ª Secretária no evento da Abramil (Academia Brasileira de Medalística Militar), ocorrido no Forte de Copacabana, objetivando homenagear através de outorga de medalhas os cidadãos civis ou militares em instituições que se destacaram em suas respectivas áreas profissionais. Informou que o Presidente será reconhecido com a medalha da instituição na 44ª cerimônia no dia 24/11/2023, quando personalidades civis ou militares também serão agraciados. No dia 11/07/2023 haverá Ouvidoria Itinerante em Barra do Piraí em (na Praça Nilo Peçanha), evento com o Ministério Público, contando com a presença da Diretora 1ª Secretária. O Diretor 2º Secretário informou que nesse mesmo dia estará na solenidade de entrega de carteiras. Salientou ainda que estão programadas solenidades de entrega de carteiras nos dias 19 e 24/06/2023. Mencionou que no dia 12/07/2023 ocorrerá CRECI Itinerante em Resende (no calçadão de Campos Elíseos). Encerrou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, expressando o prazer de participar de mais uma reunião para o progresso da nobre profissão. Ressaltou sobre a necessidade de ampliar a divulgação do CRECI Itinerante junto aos Delegados, no intuito de somar esforços e conhecimento. Mencionou acerca da realização de evento com o Ministério Público em Barra do Piraí, proporcionando benefícios para a sociedade em termos de orientação e segurança jurídica. Informou que o novo sistema está se ajustando e voltando à normalidade, sendo importante esclarecer aos profissionais que o sistema anterior encontrava-se defasado (há muitos anos). Destacou que a “gestão que pensa em você” tem trabalhado para regularizar o funcionamento do novo sistema, para que no futuro seja bem melhor assim como já está acontecendo. Por fim, desejou que Deus ilumine e conceda força à Diretoria para prosseguir na missão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, mencionando que não será possível apresentar o relatório da Dívida Ativa, já que os números estão sendo atualizados pela Dra. Magna Karine, acreditando que na próxima Reunião de Diretoria apresentará os números do setor (arrecadação/acordos/sub-região). Por fim, desejou a todos um bom mês, saúde, sucesso e prosperidade. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, parabenizando a iniciativa da criação da comissão para entrega da comenda Ulysses Guimarães, na certeza que passará na Sessão Plenária por unanimidade. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Colossenses, capítulo 3, versículo 23 e 24 e diz o seguinte: “Tudo quanto fizerdes, fazei-o de todo o coração, como para Deus e não para homens, cientes de que recebereis de Deus a recompensa da herança”. Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, ressaltando a satisfação pela aprovação da criação da comissão que permitirá a

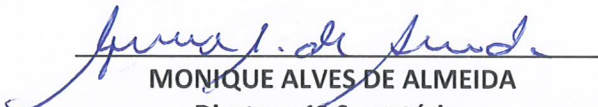


entrega da comenda, com a convicção de que será muito importante para o Rio de Janeiro. Salientou que a iniciativa é fundamental para o CRECI-RJ assim como para os corretores de imóveis, que de alguma forma contribuíram para o mercado imobiliário. Por fim, desejou uma boa semana a todos.

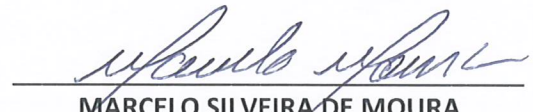
**VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, destacando que ficou muito contente com a aprovação da criação da comissão, no sentido de reconhecer as pessoas que passaram pelo CRECI-RJ ou que ajudaram de uma ou outra forma o Conselho, e pessoas que são envolvidas e lutam pelo mercado imobiliário para enaltecer a profissão. Informou que fará algumas alterações no Gabinete da Presidência no mês corrente, conforme a seguir: deslocar o colaborador Nelson Leonam para exercer outra função ligada ao Gabinete, de cunho político-institucional, voltada aos Conselheiros, aos Delegados e às demandas e reclamações dos corretores de imóveis afetas à administração; e nomear um (a) advogado (a) de carreira do Conselho para atuar diretamente no Gabinete como assessor especial, ressaltando que entrevistará alguns advogados e os selecionados serão avaliados pela área de Recursos Humanos através da metodologia DISC, a fim de analisar as habilidades e as condutas do (a) funcionário (a). Destacou que até ao final do ano corrente, o intuito da gestão é fazer com que a máquina administrativa do Conselho consiga fluir com o quadro funcional efetivo sem a presença do Presidente e de Diretores (já que essa presença tem ocorrido quase todos os dias). Mencionou a implementação do fluxo de pagamentos mediante o seguinte sistema: o dia de pagamento será toda terça-feira e no dia anterior (segunda-feira), até às 11 horas da manhã, as contas para pagamento devem ser encaminhadas ao Gabinete da Presidência para que o funcionário responsável verifique, ateste a conformidade dos pagamentos e direcione-os ao Presidente e ao Diretor 1º Tesoureiro para liberação dos pagamentos. Frisou que o mês de julho/2023 será um período de adaptação em relação à mudança no fluxo de pagamento e, na oportunidade, o Diretor 1º Tesoureiro fez um aparte para informar que divulgará uma nota interna para ciência de todos os funcionários sobre tal mudança. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para salientar que as mudanças implementadas estão relacionadas com a visita técnica realizada no CRECI-SC. O Presidente informou que no dia 14/07/2023 a área de Recursos Humanos promoverá um treinamento para gestores do CRECI-RJ no sentido de capacitá-los como líderes, ressaltando que a palavra chefe do evento será do Superintendente do Conselho. Destacou também que haverá treinamento efetivo durante o ano para todo o quadro funcional do Conselho, ensejando na evolução dos funcionários em termos de qualificação e satisfação, e na qualidade dos serviços prestados aos corretores de imóveis. Ressaltou a evolução das Reuniões de Diretoria no formato virtual. O 1º Vice-Presidente fez um aparte para informar que as Turmas de Julgamento serão virtuais a partir do mês corrente. Parabenzou o grande trabalho realizado pelo Coordenador Marcus Limão através do Cartório da Fiscalização, mencionando o avanço do setor pela forma de convocação, digitalização dos processos, CEFISP (virtual) e Turma de Julgamento (virtual). A Diretora 1ª Secretária fez um aparte para salientar a participação da Fiscalização no curso de formação de porteiros, em que formou cerca de 100 porteiros, a fim de orientá-los sobre como devem ser portar mediante ao exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis. Destacou a confraternização (arraiá) ocorrida após a última Plenária, registrando momentos de alegria e união. Informou que na presente data foi lançado um espaço para atendimento psicológico com a Dra. Elaine (Psicóloga e Delegada do Conselho no Recreio) no andar 5º da Sede do Conselho, iniciativa da Diretoria Adjunta da Mulher. O Presidente ressaltou o *feedback* do Dr. Sérgio Mendes sobre o clima maravilhoso na Plenária e que compartilhará esse sentimento aos colegas de profissão. Salientou que na sexta-feira participou de interação junto a sociedade no Largo da Carioca, acerca de uma campanha que o Setor de Marketing irá divulgar, explicando que foi criada uma caixa de remédio para ser distribuída à sociedade, contendo uma bala e uma bula com informações/cuidados que uma pessoa deve ter antes de contratar um corretor de imóveis. Por fim, agradeceu a participação dos pares, desejando que Deus proteja a todos.



**VIII - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

