

EXTRATO DA ATA DA 22ª SESSÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019/2021

Data: 18 de dezembro de 2020.

Horário: 15h

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ- Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: Manoel da Silveira Maia, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I) - PRESENCAS REGISTRADAS: Presidente: MANOEL DA SILVEIRA MAIA - CRECI Nº 14.626; - GLAUBER SANTOS GODOY - CRECI Nº 24.535 - CAMILO EDUARDO ABICALIL – CRECI Nº: 16.975; LINDA DOS SANTOS CALIL - CRECI Nº 27.387; EDUARDO SILVÉRIO - CRECI Nº: 17.438; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI - CRECI Nº 7.150; MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA - CRECI Nº: 22.127; ALEXANDRE PAIVA DE AQUINO – CRECI Nº 18.927; ANTONIO LUIZ DA SILVA COUTO CRECI Nº: 35.394; ARISTENES JOSÉ MEIRELES - CRECI Nº 26.737; BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº: 22.068; CARLOS ALBERTO MACEDO - CRECI Nº: 2.501; ELIZABETH SOUZA C. BITTENCOURT - CRECI Nº: 39.587; DARLAN CARLOS DE SOUZA - CRECI Nº 24783; FLÁVIO BELISÁRIO RODRIGUES – CRECI Nº: 44.843; FRANCISCO CARLOS DE SOUZA RIBEIRO - CRECI Nº 38.300; JOÃO CARLOS DE MIRANDA PINTO – CRECI Nº: 18.962; MANOEL TEIXEIRA SILVA FILHO – CRECI Nº: 24.047; LUIZ CARLOS CHAVES LAVOR – CRECI Nº: 30.366; MAURO CÉSAR PIMENTEL – CRECI Nº: 34.699; PAULO CÉSAR DE FARIAS - CRECI Nº 14.412; JOSÉ HENRIQUE M. P. DE ALBUQUERQUE - CRECI Nº: 7.777; TERESINHA DIAS DA SILVA – CRECI Nº: 24.402; ROGÉRIO JOSÉ DE OLIVEIRA - CRECI Nº: 41.142; ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994; GELBE LUIZ DE MOURA JÚNIOR – CRECI Nº: 40.785.

II)- ABERTURA: Após a execução do Hino a 1ª Diretora Secretária LINDA DOS SANTOS CALIL, informou a existência do quórum regimental. A seguir, o Presidente deu por aberta a sessão.

III) - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA REFERENTE A 21ª REUNIÃO PLENÁRIA - GESTÃO 2019 - 2021, REALIZADA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2020. O Presidente indagou se todos receberam a ata da reunião anterior. Em seguida, a Conselheira Efetiva **Elizabeth Souza C. Bittencourt - Creci nº: 39.587**, propôs a dispensa da leitura, haja vista todos os conselheiros efetivos terem recebido por e-mail. Permanecendo o silêncio, o Presidente colocou em discussão e submetida à votação. Aprovada por unanimidade.

IV) ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2021. Presidente Manoel da Silveira Maia concedeu a palavra ao membro do Conselho Fiscal Aristenes José Meireles Creci nº: 26.737, que cumprimentou a todos e a seguir passou a fazer a leitura do parecer do Conselho Fiscal: “Nós abaixo assinados, membros efetivos do Conselho Fiscal do Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI – 1ª REGIÃO/RJ – Gestão 2019/2021, tendo examinado o **ORÇAMENTO PROGRAMA PARA O EXERCÍCIO DE 2021**, elaborado conforme determina o artigo 31 do Regimento Interno dos Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis, somos de parecer que se encontra planejado dentro da realidade econômico-financeira que atravessamos, nos permite recomendar que o referido processo seja apreciado pelo Plenário na forma regimental. Rio de Janeiro 03 de Novembro de 2020 - Aristenes José Meireles, Paulo César de Farias, Carlos Alberto Macedo. Conselheiros Fiscais: Após, o Presidente Manoel Maia colocou a matéria em discussão e votação. Não havendo manifestações, o Plenário aprovou por unanimidade o **Orçamento**



Programa para o Exercício de 2021. Certifico que o presente extrato é cópia fiel do que se acha transcrito na Ata de nº 22/2020, Reunião Plenária, 18 de dezembro de 2020.

V) CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (169) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA: Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade.

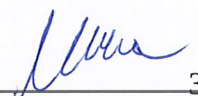
VI) - CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE (68) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS OPINADOS PELO DEFERIMENTO NA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS. Deliberação do Conselho: Aprovados por unanimidade. Total de processos da Secretaria: 680.

VII) - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O presidente concedeu a palavra ao 1º VICE-PRESIDENTE: GLAUBER SANTOS GODOY, Cumprimenta os presentes reunidos para essa sessão iniciando a sua fala informou por ser essa a última sessão plenária do ano que foi totalmente atípico. Nenhum de nós vivenciou algo parecido. Inicialmente, logo no primeiro semestre extremamente difícil o lado financeiro e o momento inseguro em pleno século XXI estarmos vivendo uma pandemia. Lamentou a perda de conhecidos; de pessoas próximas e de amigos mais o que lhe conforta é que nós conselheiros estamos terminando o ano vitoriosos. A seguir, mencionou uma frase que foi atribuída a Darlin: “Que a humanidade de tempos em tempos passa por um grande filtro” que talvez a natureza não selecione pessoas alcançar meio a tanta tecnologia um vírus invisível aos nossos olhos mais de grande destruição não só no lado financeiro, mas também, o emocional, o distanciamento de não poder abraçar e principalmente com a chegada do Natal, data tão importante, a qual será diferenciada com redução de pessoas entre amigos e familiares. A seguir, o diretor enfatizou que meio a tantos problemas que passamos nesse ano só temos a agradecer por chegarmos até aqui bem e com saúde, mas não podemos negligenciar em hipótese nenhuma porque, ainda nesse momento, o mundo vive a segunda onda. Ressaltou que a situação no Estado do Rio de Janeiro está extremamente precária citando a cidade de Nova Friburgo, Petrópolis e Búzios. É triste o que estamos passando mais não vamos desanimar. Por fim, citou uma frase do Mestre Jesus Cristo: “ Depois da tempestade vem a bonança. Desejou um Feliz Natal com muita paz e saúde e que o ano de 2021 seja de muita prosperidade, gratidão, bonança e união para todos nós. Após, encerrou agradecendo a todos. DIRETOR 2º VICE-PRESIDENTE – CAMILO EDUARDO ABICALIL, Cumprimenta a todos e dizer conforme mencionado pelo diretor Glauber Godoy, passamos por um ano atípico, um ano que trouxe muita apreensão, tristeza, perplexidade e distanciamento. Um ano que trouxe também, a reflexão sobre a verdadeira essência da vida, da amizade e da família. Enfim, uma reflexão não só no campo pessoal, mas também no campo profissional, aonde todos os segmentos tiveram que se adequar, tiveram que se reinventar para que conseguissem permanecer em atividade. As perdas e separações fazem parte da vida de qualquer ser humano mais infelizmente vivenciamos a morte de entes queridos. Por outro lado, nos deixou incapazes de expressar sentimentos decorrentes de uma perda e nos impedindo de ter emoções junto dos familiares e amigos daqueles que dessa vida partiram. No âmbito de convivência do Conselho entre diretoria e conselheiros tivemos também grande aprendizado. Conselheiros chegando, conselheiros renunciando. Na realidade, é que dentro desse aprendizado e convivência, nós conseguimos conquistar um pensamento de necessidade de ter uma coletividade em prol da categoria, ressaltando-se que essa consciência e



2

essa responsabilidade de todos aqui pensar na categoria, num único colegiado, precisamos vencer essa adversidade que em geral muitos se colocam a versus como foi mencionado anteriormente. Em sua opinião, o conselheiro tem que estar alinhado com o presidente dessa casa, pois trata de um alinhamento político que deve ser transportado para o dia a dia aqui desse Conselho e dessa plenária, de forma bastante evidenciado. Estar alinhado politicamente não quer dizer que tem que concordar com tudo administrativamente, são situações distintas. A nossa função como conselheiro no campo administrativo é de fiscalizar, é de orientar, é de sugerir e de mostrar novas ideias e novas soluções para o mercado e para os corretores de imóveis. Continuando, o diretor citou que foi um ano salutar nesse sentido e o resultado vai ser esse amadurecimento para o próximo ano, até o final do mandato dessa gestão e, no ano que vem certamente haverá eleição e o clima poderá ficar mais adverso, daí a necessidade dessa coerência, dessa compreensão, dessa responsabilidade de todos nós conselheiros para com essa diretoria, presidência e para com a classe dos corretores de imóveis. Se não fizemos tudo aquilo que pretendíamos e, certamente não fizemos, não precisamos nem justificar, como todos nós sabemos um ano totalmente atípico, mas certamente fizemos o que foi possível, o qual foi realizado de maneira segura, de maneira que pode proporcionar as atividades do Conselho seguindo todas as recomendações da Organização Mundial de Saúde (OMS), Secretarias de Saúde do Estado e do Município. Por fim, enfatizou observando a necessidade dessa responsabilidade e desse crescimento de todos nós. No mais, desejou um Natal de paz com a família, com muita saúde e agradecer sempre a Deus por estarmos todos com saúde. Que em 2021 tenhamos força para seguir em frente e prosperar cada dia mais. Nada mais a dizer, encerrou agradecendo a todos. **DIRETORA 1ª SECRETÁRIA, Srª LINDA DOS SANTOS CALIL**, Cumprimenta a todos e dizer que é sempre bom estarmos juntos. Iniciou citando as palavras sensatas proferidas pelo 1º vice-presidente, Glauber Godoy e pelo 2º vice-presidente, Camilo Abicalil, as quais concorda plenamente acrescentando também, que foi um ano muito difícil para o Conselho, especificamente nós que estamos aqui diariamente. Ressaltou ainda, os deslocamentos que foram realizados para outras localidades em função da pandemia, a fim de atender as demandas com relação aos requerimentos de inscrição de Pessoa Física, os quais precisam receber o seu registro. Destacou que foi um trabalho exaustivo e cansativo durante o mês de março em diante o Conselho recebeu 253 (duzentos e cinquenta e três) inscrições, no mês de abril ficamos paralisados por conta do lockdown e, no mês de maio o Conselho colocou o seu quadro de funcionários em homeoffice. A partir desse momento começaram chegar às inscrições todos os meses em torno de 450 (quatrocentos e cinquenta) inscrições, um trabalho para o qual não estávamos preparados com essa quantidade de demanda de processos e sem pessoas para trabalhar. Assinalou que o trabalho realizado na análise de todos os processos depende de três comissões, as quais não foram o suficiente tendo que providenciar mais duas comissões para suprir o trabalho. Citou que os componentes das comissões na maioria das vezes precisam vir ao Conselho duas vezes no mês para reunir a fim de analisar cada processo, o qual acompanha para dirimir as dúvidas que surgem com relação à documentação principalmente aos que iniciaram nesse processo no meio da pandemia. Informou que teve várias situações por conta da pandemia com os componentes das comissões e infelizmente, um de seus participantes contraiu a doença ficando muito doente mais conseguiu se recuperar. O fato de não termos tido nenhuma perda no nosso Conselho nas comissões, com os grupos que trabalham conosco, já foi uma grande vitória. Aos funcionários que ficaram doentes, infelizmente tivemos uma perda de um fiscal mais em meio a tantos foi baixo o índice. Com os trabalhos que executamos nas dificuldades apresentadas



tivemos sucesso em tudo. Registrou que só não recebeu carteira esse ano quem não compareceu, registrando que receberam várias convocações para participar da solenidade. Citou que ontem realizou as três últimas Solenidades de Entrega de Carteiras nos horários: 13h, 14h:30 e 16h sempre com essa disposição, quantidade de pessoas respeitando o distanciamento e todo o protocolo. Às vezes recebemos críticas de fora mais as pessoas não têm noção do trabalho que foi o ano todo. Nos compromissos que assumimos precisamos estar preparados fisicamente mantendo um equilíbrio emocional para executar o nosso trabalho. Considero uma pessoa vitoriosa junto com a diretoria, atendemos a todos de forma equilibrada e satisfatória. Por outro lado, registrou os inúmeros problemas que surgem através da ouvidoria pessoas solicitando receber a sua carteira profissional em casa por conta da pandemia. Todos sabem que isso não é possível e não vai acontecer. Assinalou que nas solenidades pôde observar o número de pessoas despreparadas entrando na profissão o qual ressaltou que na entrega de ontem perguntou quem tinha estudado a lei e, para surpresa de todos ninguém conhecia. Ficamos preocupados de como será o rumo da nossa profissão com essas pessoas chegando. Qual o tipo de demanda que vamos ter nos próximos anos referente a todos os setores ainda projetado por esse processo de pandemia mais ainda assim, conseguimos colocar todo o trabalho da secretaria rigorosamente em dia. A seguir, a diretoria solicitou os conselheiros, os delegados que representam o Conselho lá fora manter uma cultura de informar as pessoas que estão entrando na profissão acompanhar o processo pelo sistema CRM através de protocolo, destacando que o correio físico não existe mais. Lembrando, mais uma vez sobre o cadastramento para aqueles que ainda não fizeram, o número de pessoas cadastradas é muito pequeno. Após, relatou os processos que entraram na secretaria sendo eles: Pessoas Físicas – 2.733; Pessoas Jurídicas: 292; Estagiários: 1.306; Reingresso: 212; Transferência enviada: 72; Transferências recebidas: 24; Baixas de Pessoas Físicas: 1.305; Baixas de Pessoa Jurídica: 58; Óbitos: 420; Certidões expedidas: 244; Ofícios: 3.375. Total: 6.422. Por fim, considerou que o trabalho da secretaria foi muito bom, agradecer a todos os funcionários que mesmo alguns estando debilitados vieram trabalhar comprometidos e com responsabilidade. Foi um ano de aprendizado porque as coisas mudam diariamente e nós precisamos nos adaptar para apresentar um trabalho positivo. Mais mesmo assim realizada por tudo. No mais, desejou a todos um bom natal que continuemos a nos cuidar mantendo o nosso corpo com saúde e bem para que 2021 possamos estar na fila da vacina seja ela qual for mais que seja científica trazendo conforto para nós, os nossos familiares e nossos amigos. Desejo que o ano de 2021 seja melhor no que tange a questão de saúde e sanitário. Encerrou agradeceu e desejou um bom retorno para todos. **DIRETOR 2º SECRETÁRIO EDUARDO SILVÉRIO** Cumprimenta a todos, em primeiro lugar gostaria de registrar que o ano de 2020 em meio a tantos problemas que atravessamos com essa questão de saúde no mundo inteiro não foi diferente aqui no Rio de Janeiro e muito menos na cidade de Petrópolis. Agradeceu a todos os servidores desta casa, a todos os servidores do nosso País e, principalmente os profissionais da área de saúde que tendem a contrair mais o vírus, estando na linha de frente, ajudando a combater o novo coronavírus, colocando suas vidas em risco. Vamos refletir de que maneira vamos encarar o próximo ano vivendo mais um dia; ou menos um dia, se for menos um dia, devemos dar o máximo de nós, para poder viver esse menos melhor. Este ano de 2020, tristemente, vai passar para nossa história, mas o ano de 2021 seja mais batalhado e que venha mais brando nos nossos espíritos e nas nossas mentes. Continuando, o diretor ressaltou sobre a eleição do Conselho em 2021 e como todos sabem é bastante disputada, o qual acha salutar. É justamente esse detalhe da oposição é que não nos dá a zona de conforto

Mais

para esta diretoria cruzar os braços, achando que vai ser reeleita, porque em sua opinião não será, porque temos que lutar muito por essa reeleição e aquele que quiser entrar vai ter que lutar e mostrar serviço. Destacou que a profissão de corretor de imóveis é de pessoas inteligentes e espertas, apesar de muitos entrarem na profissão despreparados, mas o resultado final com um tempo, elas não vingam, pois infelizmente poucos sobrevivem. A seguir, assinalou que os adversários de chapa, teremos, mas inimigos, jamais! Continuando, o diretor ressalta que nunca foi inimigo de seus colegas e de seus amigos de profissão, pois sempre respeitou a todos e vice versa, seja em qual chapa for, onde quer que estejamos, devemos olhar um para o outro e entendermos que nós trabalhamos na mesma profissão e com o mesmo objetivo de querer o melhor para nossa categoria. Com relação à eleição na Prefeitura Municipal de Petrópolis, a qual participou para o cargo de prefeito, informou que ficou em penúltimo colocado, o qual se orgulha porque representou uma classe, apresentando grandes ideias e os seus adversários o respeitaram, inclusive um deles cogitou a possibilidade de aproveitar uma delas dentro do seu governo. Em resposta, disse que seria uma honra, por contemplar com suas ideias toda população de Petrópolis. Nada mais a dizer desejou votos de um Feliz Natal e um Próspero 2021 com muita saúde e sucesso a todos. **DIRETOR -1º TESOUREIRO LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, Cumprimenta a todos. O período de pandemia trouxe muito aprendizado e experiência, o mercado imobiliário teve um bom período encerrando o ano de 2020 com aumento positivo em relação a 2019, portanto somos guerreiros e vitoriosos. A seguir, citou que na última plenária, fez um pedido para divulgarem a prorrogação do prazo da dívida ativa, até o dia 31/12 o qual foi atendido agradecendo a todos. Hoje, foi aprovado um texto elaborado pela Dr. Magna sobre um plantão da dívida ativa para atender os Corretores que irão procurar o Conselho no período entre natal e ano novo, somente na Sede. Vale destacar que no período da prorrogação foram fechados 817 acordos, o qual resultou positivo. A anuidade de 2021 irá permanecer no mesmo valor de 2020 devido à pandemia, até o final de março quando terá outra reunião com o Cofeci para saber se terá acréscimo ou não e o parcelamento também será o mesmo. À partir de segunda feira o boleto para pagamento estará disponível no site e, como muitos Corretores ainda não estão condicionados ao site, o mesmo será enviado pelo correio. Por fim, pediu a todos que puderem assistir a Live com o tema “Perspectivas para o Mercado Imobiliário em 2021”, ocorrida no dia 12/12. Nada mais a dizer, agradeceu a todos desejando um Feliz Natal e um Ano Novo com muita luz. **DIRETOR – 2º TESOUREIRO MARCOS CAVALCANTI MADUREIRA**, Cumprimentou a todos. Registrou que neste período de trinta dias participando da diretoria, o presidente e a equipe sempre estiveram presentes para esclarecer suas dúvidas, isso significa que a gestão atual age com seriedade. Divergências existem, e é um sinônimo de competência, pois quando você diverge é porque tem entendimento e ideal para discutir e decidir o que é melhor para a categoria, para que a classe seja valorizada e reconhecida e que todos possam ter voz dentro do Conselho. Com a gestão atual o Corretor de Imóveis passou a ser respeitado. Disse estar na diretoria do Creci para contribuir e defender o interesse da categoria. Nesse período difícil que estamos vivendo ainda sem um resultado da Covid-19, a qual acarretou perdas na família e de amigos mais não perdeu a esperança e fé e pautado nesses sentimentos continua caminhando e, no tempo adequado de Deus, nós enxergaremos uma solução para isso com grandes experiências. Nada mais a dizer, desejou um bom Natal e um excelente Ano Novo a todos.




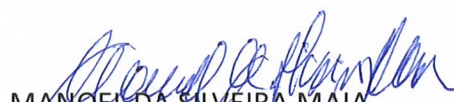
VIII)- ASSUNTOS GERAIS: O CONSELHEIRO EFETIVO MAURO CÉSAR PIMENTEL, Cumprimenta todos, e dizer que hoje é um dia especial de confraternização com o término de um ano atípico com todos os acontecimentos que vivenciamos, destacando as perdas de pessoas próximas e os leitos dos hospitais lotados lamentável tudo isso. Por fim, deixou registrado o seu carinho e abraço a todos desejando um Feliz Natal e um Ano Novo Próspero na certeza que vamos vencer essa pandemia e continuarmos com o nosso trabalho. Após, o seu encerramento, convidou a todos para uma confraternização na sede do Sindicato. Agradeceu a todos. **O CONSELHEIRO O CONSELHEIRO ANTONIO CARLOS MOREIRA DA SILVA – CRECI Nº: 11.994** Cumprimenta a todos e após a elaboração das saudações registrou com muita satisfação o livro que recebeu do Conselho Federal. Assinalou que é salutar o trabalho realizado dentro do Conselho, o sucesso vem de uma base e de uma equipe montada anteriormente. Após, destacou a sua satisfação de ouvir do tesoureiro que o Creci está bem na parte financeira, o qual comenta que anteriormente também participou desse momento. Parabenizou a todos da equipe por isso. Lamentou o momento delicado que o mundo está atravessando com essa pandemia uma triste realidade mais se Deus quiser vamos sair dessa vitoriosos. Encerrou desejando um Feliz Natal e um Próspero Ano Novo com muita saúde extensivo a todos os familiares.

IX) - PRONUNCIAMENTO DO PRESIDENTE: Após cumprimentar a todos, o presidente registrou a pedido do Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho, a averbação em sua carteira profissional de todos os cargos exercidos e em exercício por este Conselho sendo eles: **Delegado em Campo Grande - Gestão 1994 a 1996 - Delegado em Campo Grande - Gestão 1997 a 1999 - Delegado em Campo Grande e Conselheiro Efetivo - Gestão 2004 a 2006 - Delegado em Campo Grande e Conselheiro Efetivo - Gestão 2007 a 2009 - Delegado em Campo Grande e Conselheiro Efetivo - Gestão 2010 a 2012 - Conselheiro Efetivo - Gestão 2016 a 2018 - Conselheiro Efetivo - Gestão 2019 a 2021**. Após, os registros o presidente fez a entrega da carteira profissional. Destacou que é um momento histórico e importante para a categoria, pois trata de uma pessoa respeitada por todos. Faço votos que esse ato de estenda no futuro para outras gestões, pois sempre procurou colaborar com sua participação e benfeitoria para o exercício da profissão de corretor de imóveis! Parabéns. Aparte, o 1º vice-presidente Glauber Godoy ressaltou mais uma vez que o amigo Manoel Teixeira foi seu padrinho político, o qual trouxe para essa labuta uma pessoa que o surpreendeu positivamente, destacando que a primeira parceria entre ambos foi no início de sua profissão em 1996. Parabenizou o amigo por esse momento importante de sua vida uma honra e satisfação participar desse momento, do qual está registrando todos os serviços prestados ao longo desses anos! Parabéns e sucesso. Retomando a palavra o presidente em suas considerações finais, destacou que está próximo o período eleitoral, e com isso todos sabem que existe uma disputa sempre pautada dentro de uma ética e uma educação pertinente a nossa categoria de profissionais. Se sairmos desse nível estaríamos traindo aquilo que deveríamos ser na realidade. Ressaltou que tenhamos uma campanha eleitoral tranquila e que as eventuais divergências que possa surgir não sejam de forma violenta. Fez uma recomendação principalmente aos candidatos que não se envolvessem com a sua família porque as consequências poderão ser desagradáveis.



X) - ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente Manoel da Silveira Maia agradeceu a presença de todos, destacando que a sessão plenária foi produtiva dentro das normalidades dos trabalhos realizados e deu por encerrada a Reunião Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela Diretora 1ª Secretária, Linda dos Santos Calil, sendo encaminhada por e-mail aos membros do Conselho, reservando-se apenas um exemplar impresso.


LINDA DOS SANTOS CALIL
Diretora 1ª Secretária


MANOEL DA SILVEIRA MAIA
Presidente

