

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 045/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 21 de novembro de 2023

INÍCIO: 14:00 horas

LOCAL: Virtual

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA

I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quadragésima Quinta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 21 de novembro de 2023, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 044/2023 - REALIZADA EM 06 DE NOVEMBRO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (319) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 30 e 31 de outubro e 01 de novembro de 2023 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 171 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 41 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 41 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 18 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 32 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 6 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 5 Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 2 Pedidos de Transferências de Inscrição de Outros Regionais (SP e MS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG e PR) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 319 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física: ADELAIR DE ALMEIDA SILVA – Nº Processo 10006481 / ADRIANA ERINA CISCOTTO DUTRA – Nº Processo 10006583 / ADRIANO REBELO BARBOSA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10006878 / ALEXANDRE ANDRÉ MARTINS DA COSTA – Nº Processo 10006821 / ALINY GONÇALVES DE TOLEDO PIZA – Nº Processo 10006778 / ANA CARLA OLIVEIRA SANTOS – Nº Processo 10007109 / ANA PAULA DONADIO FRIEDL – Nº Processo 10006908 / ANANIAS CARDOSO DE SOUZA – Nº Processo 10006985 / ANDERSON AMORIM SANTANA – Nº Processo



2022/006046 / ANDRESSA ELIETE ACIOLI DE LIMA – Nº Processo 10006832 / ANRIELLY CRISTINA COSTA GOMES – Nº Processo 10006771 / ARIELA RAMOS MOREIRA – Nº Processo 10007120 / ARIENE MARTINS DOS SANTOS – Nº Processo 10007103 / AURICÉLIO PIRES MAIA JÚNIOR – Nº Processo 10006815 / BEATRIZ ROCHA PIMENTA – Nº Processo 10007146 / BERNARDO AMARAL RANGEL – Nº Processo 10006186 / BERNARDO TENDLER LEIBEL BACELLAR – Nº Processo 10006916 / BIANCA BEZERRA ZILVES – Nº Processo 10007129 / BRUNO CESAR DA SILVA VIANNA – Nº Processo 10006719 / BRUNO SIQUEIRA DA SILVA – Nº Processo 10006781 / CAIO GREGORIO DE SOUZA – Nº Processo 10006569 / CARLOS ALEXANDRE ALMEIDA DA CRUZ – Nº Processo 10006716 / CARLOS EDUARDO DA SILVA LUZ – Nº Processo 10005134 / CASSIANO PEREIRA XAVIER – Nº Processo 10006769 / CELIA ONILIO DE ANDRADE – Nº Processo 10006588 / CRISTIANE DE CARVALHO TOSTES DE SOUSA – Nº Processo 10007110 / CRISTIANE DUARTE DIAS – Nº Processo 10006702 / DANIEL CARDOSO TENORIO – Nº Processo 10006962 / DANIEL MEDEIROS LIMA – Nº Processo 10007090 / DANIELA SANTORO DA CUNHA – Nº Processo 10006581 / DAVID NUNES DA SILVA – Nº Processo 10007029 / DEBORAH BELMONTE GOMES MOURA – Nº Processo 10006586 / DENIS DOS REIS SOARES – Nº Processo 10007046 / DIOGO HENRY CHAVES BARROS – Nº Processo 10006896 / DIOGO LOUZADA DE FREITAS – Nº Processo 10007067 / DIOGO MELO DA SILVA – Nº Processo 10006758 / DOUGLAS SOARES – Nº Processo 10007072 / EDSON FELIX DA CRUZ – Nº Processo 10006982 / EDUARDO DA COSTA SILVA – Nº Processo 10006915 / ELIANE SOUZA BALOGUN – Nº Processo 10006986 / ELLEN DA CONCEIÇÃO CRUZ DE ARAÚJO – Nº Processo 10007096 / ÉRICA VIEIRA DA SILVA LOPES TAVARES – Nº Processo 10006898 / ESEQUIEL DE SOUZA FERREIRA – Nº Processo 10006559 / FABIANA DIAS – Nº Processo 10006671 / FABIANO SOARES MAGALHÃES – Nº Processo 10006698 / FABIENE LUZ MARINA MONVOISIN – Nº Processo 10007148 / FELIPE RIBEIRO MENDES – Nº Processo 10007124 / FERNANDO HALLAIS RIBEIRO – Nº Processo 10006675 / FLAVIA SILVA FARIA – Nº Processo 10006794 / FLAVIANNE DA CONCEIÇÃO FERREIRA – Nº Processo 10006734 / FLAVIO ANTONIO BODANESE JUNIOR – Nº Processo 10006501 / GABRIEL OLIVEIRA AIRES – Nº Processo 10006543 / GABRIEL PIERANGELE CARVALHO – Nº Processo 10006776 / GILCILEIA MARIA LUIZ DA SILVA – Nº Processo 10006508 / GUILHERME RANGEL DA SILVA – Nº Processo 10006759 / GUSTAVO HATAB COELHO – Nº Processo 10007111 / HESLY COUTINHO DE OLIVEIRA RISSI – Nº Processo 10007118 / HUGO FERNANDES CARVALHO – Nº Processo 10006869 / ILTON FELIX PINHEIRO JUNIOR – Nº Processo 10006763 / ISAAC BEETHOVEN SODRÉ TAVARES GUIMARÃES – Nº Processo 10007040 / ISABELLE LOBO PEREIRA – Nº Processo 10006490 / IVONE GONÇALVES DE LIMA – Nº Processo 10006615 / IVONETE RODRIGUES NUNES – Nº Processo 10006276 / JACQUELINE DE OLIVEIRA RIBEIRO – Nº Processo 10006592 / JAQUELINE LIMA DE ALMEIDA OLIVEIRA – Nº Processo 10006924 / JORGE HAMILTONE DA COSTA FERREIRA – Nº Processo 10006887 / JORGE HENRIQUE DA COSTA RODRIGUES – Nº Processo 10007101 / JORGE LUIS AMARAL DA SILVA – Nº Processo 10006991 / JOSÉ AUGUSTO SOUZA LOUREIRO – Nº Processo 10006726 / JOSÉ LUIZ DE LIMA XAVIER – Nº Processo 10006700 / JOSIMAR PEREIRA DA COSTA – Nº Processo 10007131 / JUAREZ BOLCONI DE SOUZA – Nº Processo 10006577 / JULIO CESAR FIGUEIREDO DA SILVA – Nº Processo 10006516 / KARIN ELIZABETH KULNIG DE BRAGANÇA SOARES DE SOUZA – Nº Processo 10007143 / KARINA MARQUES BRANDÃO – Nº Processo 10006475 / LAIRSON JOSÉ DIAS – Nº Processo 10006846 / LARA DA SILVA ESTEVES – Nº Processo 10006715 / LARISSA SOUZA DOS REIS GONÇALVES – Nº Processo 10007100 / LEANDRO JOSÉ DE BARROS – Nº Processo 10006756 / LEILA LAUDIER DE FARIA LIMA – Nº Processo 10006922 / LEONARDO DA SILVA SOARES – Nº Processo 10006904 / LEONARDO DOS ANJOS BRITO – Nº Processo 10006967 / LEONARDO PATITUCCI AZEVEDO – Nº Processo 10007044 / LEONARDO TAVARES LEITE – Nº Processo 10006170 / LIANA DE SOUZA CUNHA – Nº Processo 10006766 / LILIAN RODRIGUES DE FREITAS PACHECO – Nº Processo 10007057 / LUANA NAVARRO DA SILVA – Nº Processo 10006733 / LUCIANA MARIA LOURENÇO AFFONSO – Nº Processo 10006874 / LUCIANO DE ALMEIDA SILVA – Nº Processo 10007140 / LUIZ CARLOS DA SILVA PEREIRA – Nº Processo 10006824 / LUIZ FELLYPE BARBOSA JULIANELI FERREIRA – Nº Processo 2022/002449 / LUIZ PHELPE DE FIGUEIREDO GOMES – Nº Processo 10007102 / MARCELA DOS SANTOS COSTA AZEREDO – Nº Processo 10006175 / MARCELA DOS SANTOS RIBEIRO GOMES – Nº Processo 10006770 / MARCELO ANGELO BRASIL ZANI – Nº Processo 10006567 / MÁRCIA VALÉRIA MARTINS DE ANDRADE – Nº Processo 10006499 / MÁRCIO FEITOSA DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10006696 / MARCUS VINÍCIUS GOMES DE REZENDE – Nº Processo 10006981 / MARIA CRISTINA BASTOS DOS SANTOS – Nº Processo 10006817 / MARIA LUIZA DESTRO GOMES XAVIER – Nº Processo 10006482 / MARLON DA SILVA PACHECO – Nº Processo 10006449 / MARTA SILVA DE ALMEIDA – Nº Processo 10007049 / MATHEUS MONTEIRO GONÇALVES – Nº Processo 10006856 / MAYRA DOS SANTOS ESPINDOLA GUIMARÃES – Nº Processo 10006774 / MENDELSON COSME THOMAZ PERCICO DOS SANTOS – Nº Processo 10005083 / MICHELLE SAMARY NOGUEIRA – Nº Processo 10007066 / MIDIA BRAGA DA SILVA DE AZEVEDO – Nº Processo 10006989 / NATALIA CIMAS BRASIL FIALHO –



Nº Processo 10006777 / NICOLE CHAVES DA COSTA – Nº Processo 10007128 / OSMAR SILVA SANTIAGO – Nº Processo 10006882 / PATRÍCIA DA SILVA PISSIALI MACHADO – Nº Processo 10006686 / PATRÍCIA DE MELO AMARANTE – Nº Processo 10007001 / PATRICK FREIRE DE OLIVEIRA – Nº Processo 10007089 / PAULA CRISTINA REGIO – Nº Processo 10006692 / PAULO CÉSAR TEIXEIRA DA CRUZ FILHO – Nº Processo 10007098 / PEDRO IVO DINIZ MARTINS – Nº Processo 10006837 / PEDRO LOPES FONSECA MARTINS DE MESQUITA – Nº Processo 10006723 / PRICIANA TEIXEIRA QUEIROZ – Nº Processo 10007122 / PRISCILA DA CONCEIÇÃO DA SILVA – Nº Processo 10006593 / RACHEL DO NASCIMENTO SILVA BARRETO – Nº Processo 10006830 / RAFAEL DA SILVEIRA COSTA – Nº Processo 10007008 / RAFAEL DOMINGOS DA SILVA – Nº Processo 10007042 / RAFAELA DA SILVA CARDOSO – Nº Processo 10007099 / RAFAELA LIMA LINHARES DA SILVA – Nº Processo 10006772 / RAFAELE PINTO DA SILVA RIBEIRO – Nº Processo 10006678 / RAPHAEL DAFLOM REZENDE DA SILVA – Nº Processo 10006825 / RAYANE CORRÊA DA SILVA – Nº Processo 10006590 / RENAN GABRIEL NOBRE DE AZEVEDO – Nº Processo 10006826 / RENATA ALVES DA COSTA – Nº Processo 10006474 / RENATA CRISTINA CALDEIRA NASCIMENTO – Nº Processo 10006762 / RENATA MICHELE COSTA PEREIRA – Nº Processo 10006907 / RICARDO DA SILVA FONSECA – Nº Processo 10006926 / RILCENIR VALERIO VITAL RAMOS – Nº Processo 10007039 / RITA DE CÁSSIA AWAD MACEDO – Nº Processo 10006913 / RODRIGO ALVES JARDIM – Nº Processo 10007121 / RODRIGO DE CASTRO GOMES LONGOBARDI – Nº Processo 10006910 / RODRIGO DE LIMA – Nº Processo 10007016 / ROGERIO SIQUEIRA MARQUES – Nº Processo 10006711 / ROMULO DA COSTA – Nº Processo 10006445 / RONALD NASCIMENTO ALMEIDA – Nº Processo 10006564 / RONALDO CARDOSO DA SILVA FILHO – Nº Processo 10007126 / ROSA MARIA DE FREITAS BASSALO – Nº Processo 10007051 / ROSALINA FRANCISCA DA SILVA BEZERRA – Nº Processo 10006594 / RUBEM RICARDO PACHECO CORDEIRO – Nº Processo 10007127 / RUBENILSON MANHÃES TAVARES – Nº Processo 10006768 / SANDRO ROBERTO SILVA DOS SANTOS – Nº Processo 10007137 / SERGIO MERCES VENANCIO – Nº Processo 10006522 / SERGIO TAVARES JUNIOR – Nº Processo 10006579 / SERGIO WAISSMAN – Nº Processo 10006585 / SEVERINO CLEMENTE DE LIMA NETO – Nº Processo 10007095 / SILVANIA POLISTCHUCK – Nº Processo 10007076 / SILVIO DIAS TADIM – Nº Processo 10006096 / SIU LAM YUK LAN – Nº Processo 10006416 / SONIA GUEDES DOS SANTOS – Nº Processo 10006580 / SORAYA LOURENÇO DOS REIS – Nº Processo 10006708 / STEFANY CRISTINA GOMES – Nº Processo 10006704 / SUELLEN JANAINA MOTA PERINO – Nº Processo 10007132 / TAISSA CRISTINA BRITO OLIVEIRA – Nº Processo 10006761 / TATIANA DE ARGOLO AGUIAR DE OLIVEIRA – Nº Processo 10007032 / TATIANA SANTOS DE ALMEIDA GOMES – Nº Processo 10007011 / THIAGO BAPTISTA DOS ANJOS DA SILVA – Nº Processo 10006899 / UBIRAJARA DA CONCEIÇÃO – Nº Processo 10006760 / VALÉRIA DE SOUSA MARIANO – Nº Processo 10007038 / VALMILSON FIGUEIREDO SOARES – Nº Processo 10006682 / VANESSA PAES DIAS – Nº Processo 10007023 / VANIA SILVA DE SOUZA – Nº Processo 10006689 / VILMA DA COSTA VIEIRA – Nº Processo 10006532 / VIVIAN CARLA SILVA DA SILVEIRA – Nº Processo 10006912 / VIVIANE FERNANDES COSTA – Nº Processo 10006705 / WALESCA SILVA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10005500 / WEBERT FERDINANDI CROVATO – Nº Processo 10007020.

Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica: ALFA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÃO LTDA – Nº Processo 10007119 / ALPHA 1 SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10006629 / AZEVEDO ADM. IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10005964 / BAYEUX RIOS COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI – Nº Processo 10006608 / BECKENKAMP IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006160 / BIG BANG IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10007138 / CASAREDO PRIME LTDA – Nº Processo 10007117 / CATELI ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10006542 / CONECTA IMÓVEIS RIO LTDA – Nº Processo 10007113 / CONECTA SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10007142 / CRESCER VENDAS COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002956 / DEISEANA SANTIAGO MOREIRA DA SILVA LTDA – Nº Processo 10006512 / HERANÇA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 2023/002817 / HUBSERRA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10007060 / IMOBILIÁRIA DUAS LAGOAS LTDA – Nº Processo 10004117 / INVEST HOUSE NEGÓCIOS LTDA – Nº Processo 10006571 / JFARIAS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10002542 / KFM VENDAS DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006506 / L CRISTO SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA – Nº Processo 10003284 / LIVINRIO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA – Nº Processo 10004491 / M G VINHAS IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006502 / MARIA TEREZA PEREIRA FIGUEIREDO LTDA – Nº Processo 2023/004291 / MAYER BUSINESS LTDA – Nº Processo 10006504 / MENDX ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/004078 / MÔNACO BROKERS - NEGÓCIOS IMOB. ADM. E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006606 / NUNES ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA – Nº Processo 10006556 / ÓTIMOS IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006534 / PARES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10007063 / PMARTIN SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10004686 / PRIME RESIDENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10007116 / PRIMEONE EMPREENDIMENTOS E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº



Processo 10006526 / R. G. RODRIGUES NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – Nº Processo 10006613 / RAMALHO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10004449 / SAMANTHA A SILVA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS – Nº Processo 2023/001488 / SOTIL ADMINISTRAÇÃO COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2022/009405 / SOUZA E ANDRADE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002412 / THIAGO BRANDÃO IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10007061 / THIERRY BOTTO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10006537 / VALOR NEGÓCIOS, ADMINISTRAÇÃO, ASSESSORIA E IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 2022/008362 / W TORRENTES DE ARAÚJO, REPRESENTAÇÃO, DISTRIBUIÇÃO E COMÉRCIO – Nº Processo 10006553.

Processos de Inscrição de Estagiário: ADRIANA DE SOUSA PESSOA – Nº Processo 10007059 / ALBERTO MONTEIRO DO SANTOS – Nº Processo 10005121 / ANDRÉ BERNARDO LIMA – Nº Processo 10006337 / ARÃO DE OLIVEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10006256 / AYDÊ SILVA CORREIA – Nº Processo 10006953 / BRUNA FRANCISCO DA SILVA – Nº Processo 10006326 / CARLOS ANDRÉ CRISTÓVÃO DA SILVA – Nº Processo 10007064 / CARLOS FERNANDO VIANA DE VIANA – Nº Processo 10006159 / CARLOS HENRIQUE DOS SANTOS SILVA – Nº Processo 10006498 / CELSO BARBOSA RIBEIRO JUNIOR – Nº Processo 10001867 / CINTIA LAURA MOLINA – Nº Processo 10006929 / DIEGO HENRIQUE SILVA SANTOS – Nº Processo 10006380 / EDUARDO BORGES DA CUNHA – Nº Processo 10006842 / ELIAS DOS SANTOS JÚNIOR – Nº Processo 10006339 / EMILIA DE OLIVEIRA MENEZES SARDO – Nº Processo 10006496 / ESTEPHANY SANTOS PAULI – Nº Processo 10004817 / GLAUCIO DE SOUZA DOS ANJOS – Nº Processo 10006838 / JENNIFER CARVALHO FERREIRA – Nº Processo 10006329 / JONATHAN FERREIRA DOS SANTOS – Nº Processo 10006576 / JOSÉ TADEU DA SILVA MELLO – Nº Processo 10007167 / JOSE VICTOR DA SILVA SANTOS – Nº Processo 10006804 / KLEBER DA SILVA BEZERRA – Nº Processo 10006378 / LUCIANO DUVAL DE ARAÚJO XAVIER – Nº Processo 10006488 / MARCIA FERREIRA MORAES – Nº Processo 10007164 / NEY VIEIRA DA SILVA – Nº Processo 10006173 / NIVIANNE ALVES MIRANDA – Nº Processo 10006930 / PATRICIA HELENA CROZERA NIVOLONE – Nº Processo 10006374 / PEDRO MARQUES DA COSTA PACHECO – Nº Processo 10006318 / POLLYANA GARCIA LIMA SOUZA – Nº Processo 10006487 / RAFAEL RAMOS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10006388 / RAFAEL VIEIRA AWI MELLO – Nº Processo 10006376 / RAMAYANNA DE OLIVEIRA GONCALVES – Nº Processo 10006215 / RENATA BASTOS STOWELL – Nº Processo 10006371 / RYAN DA ROCHA NEGREIROS – Nº Processo 10006249 / SIMONI DO NASCIMENTO BOMFIM – Nº Processo 10006206 / TATIANA DO CÉU MACHADO – Nº Processo 10006176 / TATYANE DA PENHA RODRIGUES – Nº Processo 10006338 / ULLYSSES ADRIANO FURCHI – Nº Processo 10006385 / VERÔNICA TEIXEIRA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10005905 / VINICIUS BATISTA SILVA – Nº Processo 10006361 / YURI HABIB RAMALHO MACHADO OLIVEIRA – Nº Processo 10006311.

Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física: ALEX JESUS DA SILVA – Nº CRECI 80481 – Nº Processo 10006813 / ANDERSON GOMES SANTIAGO – Nº CRECI 38069 – Nº Processo 10006897 / CRISTINA REZENDE RUY GONÇALVES – Nº CRECI 80376 – Nº Processo 10006611 / DALVA CRISTINA LOPES VIANNA – Nº CRECI 60003 – Nº Processo 10006515 / EDSON ANDRE COSTA – Nº CRECI 47647 – Nº Processo 10000468 / FERNANDA CALDEIRA DE ANDRADE – Nº CRECI 74584 – Nº Processo 10006835 / IVAMAR FIGUEIREDO DE PAULA ROMAO BATISTA – Nº CRECI 49045 – Nº Processo 10006900 / JOAO HENRIQUE ALBINO RODRIGUES DE OLIVEIRA – Nº CRECI 70983 – Nº Processo 10006816 / JOSE EDUARDO AMARAL DE ALMEIDA – Nº CRECI 25911 – Nº Processo 10007182 / JOSIANE MACHADO DEVESA – Nº CRECI 60108 – Nº Processo 10006547 / LETICIA LOPES DA COSTA – Nº CRECI 35627 – Nº Processo 10006647 / MARCELO SIMOES PEREIRA – Nº CRECI 66493 – Nº Processo 10006836 / NIVALDO FERREIRA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 67013 – Nº Processo 10006617 / PATRICIA NASCIMENTO MOREIRA GOMES – Nº CRECI 73714 – Nº Processo 10006980 / PAULO ROBERTO BATISTA DA SILVA – Nº CRECI 45399 – Nº Processo 10006901 / PEDRO RENATO MOURA ALVES SOBRAL DOS SANTOS – Nº CRECI 63009 – Nº Processo 10007028 / ROBERTO CEZAR ROSENDO SARAIVA DA SILVA – Nº CRECI 63014 – Nº Processo 10006614 / ROSANA ALMEIDA DOS REIS – Nº CRECI 63708 – Nº Processo 10006905.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física: CELESTE AIDA DE OLIVEIRA BARIFOUSE – Nº CRECI 22677 – Nº Processo 10006993 / ANTONIO VIEIRA GOMES – Nº CRECI 29136 – Nº Processo 10006996 / MARCO VINICIUS DOS SANTOS – Nº CRECI 42026 – Nº Processo 10006998 / WILSON RODRIGUES – Nº CRECI 51993 – Nº Processo 10006891 / RICARDO CLAUDIO DA SILVA SANTOS – Nº CRECI 59108 – Nº Processo 10006992 / HENRIQUE VINICIUS COELHO DE SOUZA – Nº CRECI 59543 – Nº Processo 10006545 / GERALDO JOSE DO REGO BARROS – Nº CRECI 63235 – Nº Processo 10006509 / CELSO MATTOS BAPTISTA – Nº CRECI 63498 – Nº Processo 10006995 / JULIANA MEDEIROS – Nº CRECI 65466 – Nº Processo 10005416 / NILVANIA FERREIRA – Nº CRECI 67987 – Nº Processo 10005263 / CRISTIANE EMERY FARIA – Nº CRECI 71800 – Nº Processo 10006596 / CELIA MIRANDA DA SILVA – Nº CRECI 72105 – Nº Processo 10006153 / OTACILIO DE ALMEIDA DANTAS – Nº CRECI 72333 – Nº Processo 10006894 / MARCIA DE CERQUEIRA TERRA – Nº CRECI 75771 – Nº Processo 10007181 / JOSE AUGUSTO DEZENCOURT – Nº CRECI 76460 – Nº Processo 10006427 / VANIA



VALENTINA NAYLOR FALCAO – Nº CRECI 78258 – Nº Processo 10006668 / FRANCIS EDGAR STATHI – Nº CRECI 80399 – Nº Processo 10006809 / ALEXANDRE WANDERLEY – Nº CRECI 82438 – Nº Processo 10006601 / VANIA LUCIA SANTOS LOPES STEIN – Nº CRECI 83072 – Nº Processo 10006714 / ANDERSON FERREIRA GAMA – Nº CRECI 83162 – Nº Processo 10006430 / CRISTIANE XAVIER OLIVEIRA – Nº CRECI 84250 – Nº Processo 10006599 / FHELPE DE MATTOS QUINTAL LEITAO – Nº CRECI 84333 – Nº Processo 10006934 / LUIZ CLAUDIO REIS BLOISE – Nº CRECI 86308 – Nº Processo 10006800 / GIULLI ANDRADE DE MORAES – Nº CRECI 88317 – Nº Processo 10006834 / SANDRA APARECIDA PEREIRA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 88372 – Nº Processo 10007007 / MAURICIO LUIZ MONTEIRO DE JESUS – Nº CRECI 88535 – Nº Processo 10006811 / ANA LUCIA AREDE BRANCO – Nº CRECI 88616 – Nº Processo 10006978 / JULIO KRUGLENSKIS – Nº CRECI 89531 – Nº Processo 10007177 / HILTON CARLOS DE SOUZA TORRES – Nº CRECI 89950 – Nº Processo 10006157 / ELISETE DUTRA SILVA MATTOS – Nº CRECI 90889 – Nº Processo 10007106 / CÁTIA VALÉRIA LINS DA SILVA – Nº CRECI 91802 – Nº Processo 10006625 / KARLA CAROLINA GOMES – Nº CRECI 94481 – Nº Processo 10006670.

Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica: AURUM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº CRECI 9407 – Nº Processo 10006977 / CAROLINA O. SOUZA ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº CRECI 10431 – Nº Processo 10006936 / FIGUEIRA E FADEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – Nº CRECI 9487 – Nº Processo 10007107 / FRANCISCO EGITO MR FARO GESTÃO LTDA – Nº CRECI 6475 – Nº Processo 10006464 / LEAL ADMINISTRACAO DE BENS LTDA - ME – Nº CRECI 5182 – Nº Processo 10005415 / VALESKA KUTZ CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº CRECI 10043 – Nº Processo 10006544.

Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais: ANTHONY JARDIM DOS SANTOS – Nº CRECI 81012 – Nº Processo 10007027 / ANTONIO CARLOS FERREIRA LEGUIZAMON – Nº CRECI 38324 – Nº Processo 10006753 / BRENDA MARA DE OLIVEIRA – Nº CRECI 87716 – Nº Processo 10006889 / BRUNA ALVES SANTANA – Nº CRECI 91327 – Nº Processo 10006465 / JOSE AMERICO CONCEICAO NEVES – Nº CRECI 85060 – Nº Processo 10006999.

Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MS) para o Creci 1ª Região/RJ: NAYARA LACERDA RATIS MARÔCCO – Origem 2ª/SP – Nº Processo 10006820 / VANESSA BRANDÃO DA CRUZ – Origem 14ª/MS – Nº Processo 10006925.

Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG, PR) para o Creci 1ª Região/RJ: ANDERSON DINIZ DA SILVA – Origem 2ª/SP – Nº Processo 10007105 / BRUNO DE ARAÚJO SALDANHA – Origem 4ª/MG – Nº Processo 10006600 / LUCIANA BELEM CUNHA FRANÇA – Origem 6ª/PR – Nº Processo 10007123.

V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (35) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAIS:

O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura dos extratos da Comissão de Análise Situacional – CAS – Item 1 – 17 Isenções por Idade Deferidas, Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 18 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 35 processos na Comissão de Análise Situacional. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

Isenções por idade deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022: AIRTON COELHO VIEIRA – Registro 31359 – Inscrição 21/05/03 – Nascimento 28/02/43 – Ano de Isenção 2023 / ANA MARIA EHLERS – Registro 20138 – Inscrição 15/05/91 – Nascimento 18/08/52 – Ano de Isenção 2023 / DIANA CAVALCANTI BORBA PAZ – Registro 32243 – Inscrição 24/06/03 – Nascimento 19/08/20 – Ano de Isenção 2023 / EDINETE LEAL VIZA – Registro 32249 – Inscrição 20/06/03 – Nascimento 16/05/48 – Ano de Isenção 2023 / EDVALDO XAVIER DE CARVALHO – Registro 18592 – Inscrição 30/01/89 – Nascimento 22/03/52 – Ano de Isenção 2022 / HUMBERTO SOUZA DA COSTA FRANCO – Registro 31835 – Inscrição 06/06/03 – Nascimento 12/03/48 – Ano de Isenção 2023 / IVO FERREIRA SILVA LEAL – Registro 15644 – Inscrição 10/08/83 – Nascimento 30/11/52 – Ano de Isenção 2023 / JOSE FRANCISCO GOMES TEIXEIRA – Registro 32170 – Inscrição 20/06/03 – Nascimento 29/01/44 – Ano de Isenção 2023 / JOSE HERVAL DE SOUSA ESCOVÉDO – Registro 31751 – Inscrição 21/05/03 – Nascimento 29/04/44 – Ano de Isenção 2023 / JOSE VICENTE DA COSTA – Registro 31766 – Inscrição 30/01/03 – Nascimento 22/01/47 – Ano de Isenção 2023 / LUCIA PEREIRA BISPO – Registro 32028 – Inscrição 18/06/03 – Nascimento 09/04/48 – Ano de Isenção 2023 / MARIA DAS GRACAS RAMOS DA SILVA – Registro 31524 – Inscrição 24/06/03 – Nascimento 07/02/49 – Ano de Isenção 2023 / MARIA IGNEZ TEIXEIRA DE CARVALHO – Registro 25492 – Inscrição 14/10/98 – Nascimento 02/09/49 – Ano de Isenção 2023 / ROSE ANGELA ALVIM BARBOSA – Registro 32131 – Inscrição 11/06/02 – Nascimento 21/02/50 – Ano de Isenção 2023 / VANIA CONCEICAO GOMES DA SILVA – Registro 32329 – Inscrição 20/06/03 – Nascimento 24/03/49 – Ano de Isenção 2023 / WILSON LINHARES RIBEIRO – Registro 21108 – Inscrição 26/02/03 –

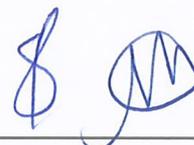


Nascimento 19/12/51 – Ano de Isenção 2022 / ZACARIAS BATISTA DE LIMA – Registro 84789 – Inscrição 23/10/90 – Nascimento 12/07/49 – Ano de Isenção 2023. **OBS:** Não havia comprovação de pagamento da anuidade 2003 no sistema e nem no arquivo físico dos seguintes corretores: AIRTON COELHO VIEIRA, DIANA CAVALCANTI BORBA PAZ, EDINETE LEAL VIZA, HUMBERTO SOUZA DA COSTA FRANCO, JOSE FRANCISCO GOMES TEIXEIRA, JOSE HERVAL DE SOUSA ESCOVEDO, JOSE VICENTE DA COSTA, LUCIA PEREIRA BISPO, MARIA DAS GRACAS RAMOS DA SILVA, ROSE ANGELA ALVIM BARBOSA e VANIA CONCEICAO GOMES DA SILVA. Entretanto, foram emitidas certidões individuais, esclarecendo que não havia nenhum processo administrativo referente à cobrança da anuidade de 2003 e os corretores receberam a carteira profissional também em 2003 e, para tal, o pagamento da anuidade era condição essencial. Cabe ressaltar também que, o Corretor ZACARIAS BATISTA DE LIMA é inscrito em MT (19º Região) desde 23/10/1990 e já é isento por idade nesse Regional. No CRECI-RJ, o Corretor possui inscrição secundária. **Isenções por idade deferidas – Resolução COFECI nº 1.484/2022:** ADILSON FERREIRA DOS SANTOS JUNIOR – Registro 30581 – Data óbito 16/10/23 / ALTAIR GOMES DA SILVA – Registro 11312 – Data óbito 08/08/96 / ALUIZIO LUCENA ARAUJO – Registro 11258 – Data óbito 2001 / CARLOS ALBERTO NUNES – Registro 11267 – Data óbito 07/03/06 / ITHYS DA SILVA – Registro 11236 – Data óbito 10/03/12 / JAYME NOBRE VIVEIROS DA SILVA – Registro 11313 – Data óbito 21/11/87 / JOAO BATISTA DE MELO – Registro 11326 – Data óbito 05/02/14 / JOAO ONOFRE CORDEIRO DAS CHAGAS – Registro 36026 – Data óbito 09/05/23 / JOSE DE SOUZA PEREIRA FILHO – Registro 11392 – Data óbito 07/07/17 / LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA – Registro 11299 – Data óbito 20/05/23 / LUIZ FERNANDO DA SILVA – Registro 56400 – Data óbito 12/07/23 / MARCUS VINICIUS FIGUEIREDO DE SENA – Registro 89278 – Data óbito 18/07/23 / NESIO DOS ANJOS ESTEVES – Registro 11366 – Data óbito 28/10/22 / NORMA DO REGO BARROS SOUZA DE MENDONCA – Registro 24363 – Data óbito 22/08/23 / ROMILDO RODRIGUES DE OLIVEIRA – Registro 11245 – Data óbito 16/03/17 / SERGIO RAYMUNDO NUNES – Registro 11112 – Data óbito 03/05/22 / VASCO FERREIRA DOS SANTOS – Registro 11131 – Data óbito 19/06/00 / WILSON COIMBRA – Registro 11359 – Data óbito 1996.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (74) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 61 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 10 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 3 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição retroativo Deferido; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de Débitos Indeferido; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Débito por não apresentação de diploma deferido. Totalizando 74 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ALEXANDER FELIPE RIBEIRO DE SOUZA SILVA – CRECI nº 86207 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 17/10/2023 / ALINE DE OLIVEIRA ANTUNES – CRECI nº 37169 – Situação Financeira DEB AN 2008 até 2023 – ME 2009, 2012 e 2015 – CJ 2008 até 2012 – HA 2008 até 2012 – Data do Requerimento 06/11/2023 / ANDREA GUYER – CRECI nº 87125 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 18/10/2023 / ANUSIA SANTOS VITORIO – CRECI nº 45957 – Situação Financeira PARC AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 10/10/2023 / BIANCA ULLER ROCHA AMARAL – CRECI nº 74248 – Situação Financeira DEB AN 2021 – Data do Requerimento 09/10/2023 / BRUNA MARIA ANDRADE DE SOUZA DA SILVA BARROS – CRECI nº 89692 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 08/11/2023 / CAMILA CORREIA DE PAULA CASSIMIRO – CRECI nº 89435 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 18/10/2023 / CLARISSE PINTO DE FIGUEIREDO – CRECI nº 47730 – Situação Financeira PARC AN 2014, 2015 e 2018 até 2023 – Data do Requerimento 27/10/2023 / CRISTIAN BASTOS VIEIRA DA SILVA – CRECI nº 84246 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 24/10/2023 / CRISTIANE CAVALCANTI DE MORAES CAMACHO – CRECI nº 79990 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / DANIELE DA CONCEIÇÃO RACCA – CRECI nº 40389 – Situação Financeira PARC AN 2018 até 2023 – Data do Requerimento 22/09/23 / DEBORAH DOS SANTOS ALBUQUERQUE – CRECI nº 87934 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 07/11/2023 / DOUGLAS DEBOSSAN BRAGANTE – CRECI nº 73631 –



Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 30/10/2023 / DUILHO CAMPOS RIBEIRO – CRECI nº 86866 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 27/10/2023 / EDIANE FIGUEIREDO GOMES CAMPOS – CRECI nº 88883 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 31/10/2023 / ELIANE OLIVEIRA DIAS – CRECI nº 83853 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 19/10/2023 / EMERSON LEANDRO DA COSTA – CRECI nº 81687 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 27/10/2023 / ERALDO FRANCISCO TAVARES – CRECI nº 49713 – Situação Financeira PARC AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 31/10/2023 / ERICA MARIA DA SILVA MORAES – CRECI nº 43870 – Situação Financeira DEB AN 2012 até 2023 – Data do Requerimento 26/10/2023 / FATIMA MARIA FERREIRA DE ARAUJO – CRECI nº 32173 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 06/11/2023 / FILIPE BASTOS DE ALMEIDA – CRECI nº 73645 – Situação Financeira PARC AN 2019 e 2020 – Data do Requerimento 10/11/2023 / FLAVIA JUPIRA FEITOSA LIMA BARBOSA – CRECI nº 63382 – Situação Financeira DEB AN 2023 e PARC AN 2017 até 2022 – Data do Requerimento 06/11/2023 / GLEID RODRIGUES MOREIRA – CRECI nº 73470 – Situação Financeira PARC AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 26/10/2023 / HELDER DO CARMO RUBIM – CRECI nº 88146 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / JAQUELINE DE LIMA ARAUJO STRINO – CRECI nº 86473 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 08/11/2023 / JAQUELINE ELOISE GONÇALVES – CRECI nº 89955 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 06/11/2023 / JOAO DE OLIVEIRA FIGUEIREDO – CRECI nº 40739 – Situação Financeira DEB AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 01/11/2023 / JORGE FERNANDO DOS REIS – CRECI nº 23963 – Situação Financeira DEB AN 2012 – ME 2012 e 2015 – Data do Requerimento 07/11/2023 / JORGE JOSE DE AZEVEDO – CRECI nº 15781 – Situação Financeira PARC AN 2010, 2012 até 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / JOSE ANTONIO DE SOUZA MOREIRA – CRECI nº 3733 – Situação Financeira DEB AN 1991 até 2023 – ME1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 - MR 1996 – Data do Requerimento 10/10/2023 / JOSE LUIZ LOPES DA SILVA – CRECI nº 42866 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 11/10/2023 / KELLY DE JESUS BERNARDO – CRECI nº 78552 – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do Requerimento 31/10/2023 / LILIAN CANDIDO DE SOUZA LIMA – CRECI nº 59624 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 01/11/2023 / LUCIANO DA SILVA GASPAS – CRECI nº 86970 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 07/11/2023 / LUCIANO DE MORAES SILVEIRA – CRECI nº 83944 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 07/11/2023 / LUIZ CARLOS BELISARIO NOGUEIRA – CRECI nº 65824 – Situação Financeira PARC AN 2016 até 2022 e ME 2021 DEB AN 2023 – Data do Requerimento 25/10/2023 / MARCIA NASCIMENTO DA SILVA – CRECI nº 53911 – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 e ME 2015 – Data do Requerimento 27/10/2023 / MARCIO DIAS MOTA – CRECI nº 84535 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 09/10/2023 / MARCOS CLAUDIO RAMOS DA SILVA – CRECI nº 46734 – Situação Financeira DEB AN 2013 até 2023 e ME 2015 – Data do Requerimento 18/10/2023 / MARCOS PAULO BASTOS SILVA – CRECI nº 65627 – Situação Financeira DEB AN 2016 até 2023, HA 2016 até 2018 e CJ 2016 até 2018 – Data do Requerimento 13/11/2023 / MARGARETH SEVERINO SILVA – CRECI nº 74657 – Situação Financeira DEB AN 2020, 2021 e 2023 – Data do Requerimento 17/10/2023 / MARIA FERNANDA EVANGELISTA PEREIRA – CRECI nº 81831 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 06/11/2023 / MARIA JOSE CABRAL – CRECI nº 71583 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 20/11/2023 / MAURO RONALD GUEDES MOREIRA DE CARVALHO – CRECI nº 79338 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 25/10/2023 / MIDIA FERREIRA DE OLIVEIRA GRIPP – CRECI nº 80880 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 18/10/2023 / PAULO CESAR DA ROCHA FRANCO – CRECI nº 87021 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 10/01/2023 / PAULO MADRUGA DE OLIVEIRA – CRECI nº 54007 – Situação Financeira PARC AN 2020 até 2023 – Data do Requerimento 09/11/2023 / PAULO ROBERTO FERNANDES – CRECI nº 28564 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2023 – Data do Requerimento 25/10/2023 / PAULO ROBERTO ROCHA RIBAS JUNIOR – CRECI nº 53695 – Situação Financeira DEB AN 2015 e 2016 e 2020 até 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / PRISCILLA ANASTACIA SALES REBOUCAS – CRECI nº 81876 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 01/11/2023 / RAFAEL DE SOUZA MOREIRA – CRECI nº 74869 – Situação Financeira DEB AN 2019 até 2023 – Data do Requerimento 16/10/2023 / RAFAEL TRINO DE GROSSI – CRECI nº 70518 – Situação Financeira PARC AN 2017 até 2023 e ME 2021 – DEB CJ 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / RAFAELLA PEREIRA BASTOS MONTEIRO DOS SANTOS – CRECI nº 86166 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 20/10/2023 / RAQUEL DOS SANTOS PEREIRA – CRECI nº 59815 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do Requerimento 26/10/2023 / RENATA DA CUNHA CRUZ – CRECI nº 76977 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 07/11/2023 / RICHADSON DOS SANTOS – CRECI nº 90417 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do Requerimento 25/10/2023 / ROBSON



HENRIQUE SILVA DE OLIVEIRA – CRECI nº 61563 – Situação Financeira DEB AN 2020, 2022 e 2023 – Data do Requerimento 08/11/2023 / ROSINEIA BENEDITA RODRIGUES – CRECI nº 72207 – Situação Financeira PARC AN 2018 até 2023 – Data do Requerimento 09/10/2023 / THALLES CORREIA DA SILVA – CRECI nº 82375 – Situação Financeira PARC AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 17/10/2023 / VILMA ANDRADE DE JESUS – CRECI nº 46799 – Situação Financeira PARC AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 24/10/2023 / VINICIUS SABOIA DUARTE FREIRE – CRECI nº 83716 – Situação Financeira DEB AN 2022 e 2023 – Data do Requerimento 04/10/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** ACTION IMOBILIÁRIA – CRECI nº 8013 – Situação Financeira PARC AN 2021 e 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 01/11/2022 / COMERCIAL E ADMINIST. SANTA BRANCA LTDA – CRECI nº 369 – Situação Financeira DEB AN 2000 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 16/10/2023 / ELOHIM COMPRA VENDA DE IMOVEIS LTDA – CRECI nº 8168 – Situação Financeira DEB AN 2021 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/10/2023 / EUROCASA SERV.DE ADM.E CORRET.DE IMOVEIS – CRECI nº 5307 – Situação Financeira DEB AN 2018 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 06/11/2017 / JG SILVA IMOBILIARIA LTDA ME – CRECI nº 8818 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 14/04/2023 / L.A. IMOBILIARIA EIRELI – CRECI nº 6973 – Situação Financeira DEB AN 2017 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 31/08/2018 / LOCAR INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA – CRECI nº 6173 – Situação Financeira PARC AN 2015 até 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 28/09/2023 / NB NEGOCIOS E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI nº 8331 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/06/2023 / NERY IMOVEIS LTDA – CRECI nº 9450 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 28/07/2023 / THELLA ADMINISTRACAO DE VENDAS DE IMOVEIS – CRECI nº 9250 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 07/10/2022. **Pedido de Cancelamento de Inscrição retroativo deferido:** RICARDO SZILARD GALGOUL – CRECI nº 13543 – Situação Financeira DEB AN 2002 até 2023 e ME 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 – Data do Requerimento 10/09/01. **OB:** Em 10 de setembro de 2001, foi apresentada solicitação de cancelamento de inscrição. O pedido foi carimbado e assinado por um funcionário do CRECI-RJ. Entretanto, não foi protocolada a solicitação. Em 06 de agosto de 2009, foi protocolado um pedido de cancelamento de inscrição retroativo. Todavia, o pedido não foi finalizado na época e foi enviado para o Setor de Arquivo. **Pedido de Remissão de débitos Indeferido:** SOLANGE DOS SANTOS PACHECO – CRECI nº 76140 – Situação Financeira DEB AN 2020 e 2021 e PARC AN 2023 – Motivo do indeferimento Ausência de amparo legal. **Pedido de Cancelamento de Débito por não apresentação de diploma deferido:** SERGIO JOSE RAMALHO DA SILVA – CRECI nº 52086 – Situação Financeira DEB AN 2015 até 2022 e ME 2015 – Data do Requerimento 25/08/23. **OB:** O requerente afirma ter recebido inscrição provisória e não ter apresentado o seu diploma em tempo oportuno. Assim, considerando a não apresentação dentro do prazo estipulado pelo CRECI-RJ, concluiu que sua inscrição se encontrava cancelada.

VII - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA PORTARIA DE PRORROGAÇÃO DO PROGRAMA DE CONCILIAÇÃO DE 2023: O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, ressaltou que foi realizado o Programa de Conciliação discutido em Reunião de Diretoria e aprovado por unanimidade em Plenária. Destacou que o Programa se encerraria na sexta-feira, dia 17/11/2023. Porém, traz o assunto à Reunião de Diretoria para propor a prorrogação do Programa de Conciliação, tendo em vista que até o momento, foi arrecadado quase R\$ 1.400.000,00 com aproximadamente 500 acordos e 4 negociações de Pessoa Jurídica sob valores consideráveis. Acrescentou que em Sessão Plenária já havia deixado a possibilidade de prorrogação do Programa, porém, não foi definida a data. Deste modo, trouxe a prorrogação para suprir o *deficit* do ano. Destacou que o Programa está sendo um sucesso, com resultado nas negociações. Complementou que a arrecadação do ano anterior não se compara ao do mesmo período deste ano. Traz a baila a prorrogação do Programa de Conciliação até o dia 30/11/2023. Acrescentou que o funcionário Marcus Limão assumiu a parte da Conciliação Extrajudicial, contactando os representantes de cada empresa. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.



VIII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA: O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais uma oportunidade. Parabenizou a ideia de prorrogar o Programa de Conciliação, tendo em vista que ainda há muitas pessoas jurídicas e físicas a serem alcançadas, acrescentou que a ideia é sempre olhar o profissional, tentando ajudar ao máximo. Parabenizou, especificamente, o trabalho da Fiscalização que tem trabalhado com afinco fazendo contato com as empresas. Parabenizou, também, as Delegacias Regionais representadas pelos Delegados levando informações ao corretor-devedor. Mencionou o feriado do Dia da Consciência Negra celebrado no dia 20/11/23, em que o CRECI-RJ não deixou passar despercebido por meio de vídeos gravados por membros e colaboradores do Conselho. Parabenizou pela iniciativa mediante ações de relevância para sociedade, uma vez que, em pleno 2023 ainda se depara com casos de discriminação e preconceito racial. Finalizou desejando a todos uma boa tarde. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que no dia 14/11/23, o Sistema COFECI-CRECI transmitiu a cerimônia de abertura direto de Anaheim – Califórnia, o maior evento anual imobiliário organizado pela Evento NAR – Nacional Association of Realtors. Mencionou que corretores de todo o Brasil esteve presentes e o Sistema COFECI-CRECI foi representado pelo Vice-Presidente do COFECI, que também é o Presidente do CRECI-RJ, **Marcelo Moura** e, também, representado pelo Coordenador Laision do COFECI, que também é o 1º Vice-Presidente do CRECI-RJ, **João Eduardo**. Mencionou que assistiu o Evento ao vivo sendo incentivado aos negócios globais e parcerias internacionais. Ressaltou que a CEF – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, abriu o edital para credenciamento para intermediação e assessoramento de vendas dos imóveis de sua propriedade. Informou que o prazo para inscrição e envio da documentação vai até o dia 22/11/23 às 16h00. Informou que no dia 23/11/23 às 14h00, será realizado o CRECI Talks com o tema “Locação de Imóveis” no auditório do CRECI-RJ. Informou que no dia 27/11 e dias 08 e 18/12 estão programadas as Solenidades de entrega de carteiras nos horários de 11h00 e 15h00. Informou que no dia 30/11 às 09:00 o CRECI-RJ estará presente no Evento “O Cenário do Mercado Imobiliário Zona Norte” organizado pelo SECOVI Rio. Acrescentou que o 1º Vice-Presidente, **João Eduardo**, fará uma palestra com o tema “Zona Norte, Região de maior potencial no mercado do Rio de Janeiro”, no SESC – Tijuca/RJ. Mencionou que o objetivo do encontro é fornecer levantamentos e apresentar o desempenho da região sobre compra, venda, locação, condomínios e lançamentos nos ramos residencial e comercial. Complementou que também haverá uma palestra sobre oratória no dia 04/12/23 às 10h00. Dentro do tema o especialista **Leandro Gullo** vai abordar como dominar técnicas para gerar confiabilidade no discurso profissional. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus por mais um momento reunidos em benefício da nobre classe. Ressaltou que na próxima eleição o objetivo é destacar o Corretor de Imóveis para que a sociedade conheça seu valor. Enfatizou que o cartão continua sendo um sucesso e que no mesmo período em 2022 foi arrecadado no cartão R\$ 72.400,00, na mesma data este ano foi arrecadado R\$ 298.983,00 com um aumento de 312%, o que significa que a criatividade da Diretoria foi imprescindível para atingir este patamar. Destacou que na presente data, foi atingido 35% da arrecadação, melhor que o mês anterior e o mesmo período do ano passado. Destacou que o trabalho feito com relação a Conciliação tem obtido resultado e que várias pessoas entram em contato para tirar dúvidas oriundas ao Programa de Conciliação e como consequência fazer o acordo. Finalizou agradecendo a Deus e a todos. Em seguida, o Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que disponibilizou no grupo da Diretoria os números até o momento. Disponibilizou os números da arrecadação do Setor da Dívida Ativa, dos acordos, e acrescentou que passará a pedido do Presidente, os números referentes aos valores que foram arrecadados por boleto e cartão de crédito, por pessoa física e pessoa jurídica. Informou que até a presente data, dia 21/11/23, foi arrecadado

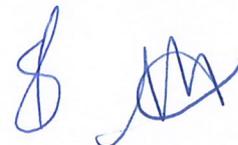


R\$ 1.078.278,74 contra o mês total de novembro de 2022 de R\$ 1.123.591,88. Acrescentou que, por enquanto, estão - 4,3% (negativo) do presente mês e acrescentou que até o último dia do mês estarão positivo. Ressaltou que no ano, já foi arrecadado em 2023 um acumulado desses 11 meses, R\$ 24.907.431,06 contra o mesmo período do ano de 2022 que foi de 24.157.169,31. Acrescentou que estão 3,11% (positivos), até o momento. Complementou que com relação aos acordos, até o mês de novembro da presente data, foi fechado 784 acordos contra o período do mês total de novembro de 2022 que foi de 721 acordos feitos. Acrescentou que estão em 8,74% positivos em relação aos acordos até o momento, ressaltando que o mês ainda não finalizou. Destacou que o acumulado dos 11 meses até o momento foram feitos 26.225 acordos contra 25.963 acordos em relação a 2022. Acrescentou que está 1,1% positivo nesse período de 2023. Em relação a Conciliação, foi arrecadado até a presente data R\$ 1.318.339,06. No boleto R\$ 666.850,20 e no cartão de crédito R\$ 651.488,86, diferenças bem próximas. Ressaltou que existe uma média geral do mês arrecadado, ou seja, do dia 30/10 até 21/11/23. Informou que por dia entrou em torno de quase R\$ 60.000,00 ao Conselho de forma geral, dividido no boleto e cartão de crédito a Conciliação de pessoa jurídica e pessoa física. Foi Arrecadado de pessoa física R\$ 1.140.782,80 e R\$ 177.556,26 pessoa jurídica. Reiterou o que foi dito pelo Presidente, Marcelo Moura, que a tendência é que os números de pessoa jurídica aumentem significativamente até o final do período da Conciliação. Comentou que o funcionário Marcus Limão está fazendo um trabalho incansável na Dívida Ativa pelo Setor da Fiscalização, em termos de Telemarketing contactando várias empresas tendo um retorno positivo. Acrescentou que o funcionário Adriano apresentou uma lista de empresas que se prontificaram em fazer acordo com o CRECI-RJ. Ressaltou que a meta da gestão é chegar até dezembro somando os últimos meses (out, nov e dez) aos cofres do Conselho em torno de R\$ 5.000.000,00. Por fim, desejou uma boa semana a todos, saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Informou que as atualizações sobre a Fiscalização informará em Sessão Plenária. Mencionou que está sendo realizado o curso de Avaliação no hotel Oásis, gerando uma média de 75 alunos participantes. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra em 1 Coríntios, capítulo 2, versículo 9: "As coisas que o olho não viu, e o ouvido não ouviu, e não subiram ao coração do homem são as que Deus preparou para os que o amam." Assim, agradeceu a oportunidade. O Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e mencionou que participaram do Evento NAR – Nacional Association of Realtors, Califórnia, EUA. Enfatizou que conseguiram traduzir o evento de forma virtual e, também, trouxeram várias informação através do *Instagram*. Acrescentou que disponibilizarão vídeos de alguns profissionais para que possam dizer o motivo pelo qual se tornaram corretores internacionais, e sobre o que o CRECI faz neste Evento. Ressaltou que o CRECI não participa desses eventos de grande relevância para classe com intuito de gastar o dinheiro do corretor de imóveis, e sim, para abrir fronteiras, dando oportunidade dos corretores poderem fazer negócios vislumbrando o mercado internacional. Ressaltou que houve a participação e desenvolvimento também de outros CRECI's e que foi um ambiente agradável onde houve uma interação de todos os Conselhos. Complementou que trará vários webinários para o Rio de Janeiro para fomentar os eventos internacionais. Comentou que, também, considera importante a prorrogação da Conciliação e que seria interessante criar uma prerrogativa de todo ano fazer o Programa de Conciliação. Finalizou despedindo-se de todos.

IX - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, fez uso da palavra, comunicando que participou do Evento NAR - Nacional Association of Realtors. Acrescentou que foi transmitida a *live* e teve a participação de 1.200 corretores de imóveis, maior *live* feita pelo Sistema COFECI. Complementou que quase 500 corretores se formaram, e de ambos os lados houve interesse de parceria, tanto de corretores dos EUA quanto de corretores do Brasil. Enfatizou que o Brasil é o único país que rege



por Lei a profissão do corretor de imóveis, uma vez que outros países não existe Lei Própria para os corretores. Acrescentou que a profissão é muito bem respeitada nos Estados Unidos mesmo sem ter Lei Própria e que não há venda do imóvel sem a presença do corretor. Ressaltou que se trata mais da cultura da sociedade no Brasil que deve ser trabalhada a cultura do corretor e da sociedade. Ressaltou que o CRECI-RJ entrará em recesso de final de ano e comunicou a saída da Dra. Melina do gabinete, complementou que a priori quem a substituirá será o funcionário Nelson Leonam. Comunicou que conversou com o funcionário Rodrigo, do Conselho.NET e foi decidido que todos os processos físicos sejam transformados em digitais, que inclusive, é recomendado pela LGPD – Lei Geral de Proteção de Dados. Comunicou a Chefe do Setor de Inscrição e Baixa, Regina, sobre o prazo instituído, do dia 01/12 ao dia 30/12 para que todos os documentos se adequem ao sistema digital. Complementou que o CRECICON está funcionando desta maneira, como também, a CEFISP sendo os processos julgados de forma virtual. Acrescentou que a tendência é acabar com o papel, eliminar os processos físicos, ter somente eletrônico. Deste modo, haverá a higienização dos processos que estão no arquivo, eliminando as folhas que não são necessárias, digitalizando todos os arquivos. Pediu para que todos nos setores verifiquem os procedimentos. Comentou que em caso de dúvidas quanto as Turmas da COAPIN, procurar o funcionário Marcus Limão que explicará todo o procedimento a ser tomado. Acrescentou que o sistema está funcionando sem qualquer erro, podendo ser gerado o QR CODE para acesso e verificação do processo de forma digital. Procedimento este que começará neste ano para que o próximo ano comecem a higienização dos arquivos e por fim a eliminação dos papéis, sendo transformados em digital. O Presidente, direcionou essa missão ao Diretor 2º Secretário, Zaldo e a Diretora 1ª Secretária, Monique, responsáveis pelo Setor de Inscrição e Baixa, verificando todo procedimento a ser tomado pela Secretaria. O **1º Vice-Presidente, João**, fez um aparte orientando os Diretores Zaldo e Monique que quando fizeram essa transição para a CEFISP, muitos integrantes informaram que saíam, pois querem utilizar esse momento como um momento de interação para estar no Conselho. Porém, acrescentou que não é necessário trazer os membros das comissões para o CRECI, ressaltando que os mesmos não tem nenhum tipo de remuneração, perdendo tempo de deslocamento sem necessidade. Ressaltou que hoje é feita a Turma de Julgamento de forma virtual e tem dado muito certo. Complementou que é importante trazer os webinários para o CRECI, e destacou o trabalho com exclusividade como fundamental devendo ser fomentado no Brasil, apesar de não ser obrigatório. Lembrou de um episódio que um corretor de imóveis contatou seu cliente mesmo com a exposição da placa em nome do 1º Vice-Presidente, nº do registro e contato. Acrescentou que a sociedade é o reflexo do corretor e a cultura da sociedade precisa ser melhorada. Ressaltou que quando participou do evento nos EUA, percebeu que a postura dos corretores é diferente, estes querem fomentar com outros corretores e não com o dono do imóvel. O **Presidente**, mencionou que visitou o CRECI de Florianópolis/SC, e que todos os processos do Setor de Inscrição e Baixa funciona de forma digitalizada sendo colocados no Conselho.NET. O **2º Vice-Presidente, Ricardo**, fez um aparte mencionando que é a favor da exclusividade, e que funcionaria muito bem se houvesse um seguro. Por exemplo, se o corretor possui um seguro que cobre R\$ 1.000.000,00; o cliente vai procurar exclusivamente o corretor que possui determinado seguro, sabendo que cobre o valor do imóvel, sendo assim, a própria sociedade buscaria o corretor ao invés do próprio proprietário. Ressaltou que podem começar a fazer esse trabalho junto as seguradoras. O **Diretor 2º Secretário, Zaldo**, fez um aparte informando que todos estão cientes dos processos que serão digitais, pois já foi discutido que aconteceria mais cedo ou mais tarde nas Comissões de Processo das Secretarias. O **Presidente, Marcelo Moura**, comunicou ao Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo que é o Coordenador Geral da CEFISP e os Diretores Zaldo e Monique que são responsáveis pelas Comissões da Secretaria, para marcarem um dia para confraternização de final de ano com todos os membros, colocou-se a disposição para que agendando esteja presente neste momento. Ressaltou que a ideia mencionada pelo 2º Vice-Presidente, Ricardo Monte, a respeito do Seguro, é muito válida, porém, no Brasil, dificilmente o corretor adotará essa sugestão,

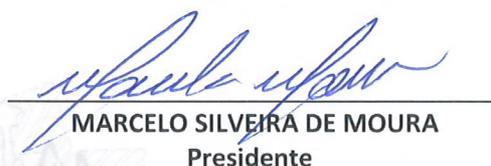


lembrando que seguro contra incêndio é fundamental, entretanto, pouquíssimas pessoas têm. Mencionou que conhece corretores que trabalham com locação e que o próprio seguro contra incêndio que é obrigatório por lei, não é exigido no seguro residencial do imóvel. Acrescentou que é uma ideia a ser vista com uma Corretora de Seguros lançando alguma campanha específica para o corretor.

X - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

