

EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 035/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 19 de junho de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA


I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Quinta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 19 de junho de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 034/2023 - REALIZADA EM 05 DE JUNHO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (220) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 14 e 15 de junho de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 144 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 19 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 38 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 14 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RN, ES); Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 220 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

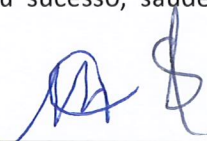
V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (38) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir:



1

Item 1 – 18 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Pessoa Física e Pedido Indeferido de Remissão de Débitos; Item 3 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença; Item 5 – 2 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 6 – 11 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 7 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 38 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionando a honra de participar de mais uma reunião em prol da classe. Ressaltou a ocorrência de várias atividades no mês corrente, frisando que foi postado no Instagram do CRECI-RJ o resumo do semestre (Frente Parlamentar, Ações da Diretoria da Mulher e Fiscalização). Parabenizou todos os setores, destacando o alinhamento perfeito com todas as propostas e planejamento estratégico da gestão. Lembrou que nos últimos dias o Conselho ficou sem sistema, com isso houve um pequeno atraso em alguns trabalhos internos, principalmente na Secretaria. Informou que o novo sistema veio para melhorar e é algo que vem sendo almejado há anos. A troca do sistema será muito benéfica, dando celeridade a todos os processos e ligando melhor um setor ao outro. Em relação à Secretaria, informou que haverá a reunião semestral de praxe, no dia 05/07/2023 às 16h, visando aplicar o método Colibri dentro da “gestão que pensa em você”, contando com a presença da Psicóloga Dra. Elaine, que falará brevemente aos colaboradores, no intuito de trabalhar o desenvolvimento pessoal e profissional. Salientou que está ansiosa pelo Dia do Corretor de Imóveis e que vem observando as Delegacias e regiões se mobilizando na venda de ingressos para os eventos de comemoração que ocorre todo ano, promovendo a união e o enaltecimento da profissão. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que foi implantado o novo sistema de informática para controle e arquivo do Conselho, no intuito de oferecer melhor qualidade no atendimento ao corretor de imóveis e à sociedade, com isso o atendimento está mais ágil e eficiente. Destacou que a UNICRECI promoveu curso livre sobre Usucapião na cidade de Angra dos Reis e promoverá tal curso na cidade de Rio das Ostras. Os professores Wilson Martins e Raphael Thomé estarão presentes contribuindo com todo conhecimento e experiência na temática. No dia 21/06/2023 ocorrerá CRECI Itinerante em São João de Meriti (na Praça da Matriz). Nos dias 26 e 28/06/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, mencionando sobre um contratempo no novo sistema de informática do dia 07/06/2023 até o momento, mas que está sendo regularizado. Reconheceu que esse problema impacta na arrecadação do Conselho e traz transtornos aos corretores de imóveis, frisando a necessidade de orientar os profissionais acerca desse imprevisto, com isso conta com a compreensão dos corretores. Informou que até o momento a arrecadação está na casa de 8% do orçamento, já que não há uma posição exata. Por fim, desejou que Deus ilumine e conceda força à Diretoria para prosseguir nessa missão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, ressaltando que não apresentará os números da Dívida Ativa em virtude da troca do sistema de gestão que momentaneamente está inoperante. Salientou que houve perda de arrecadação no setor devido a essa questão operacional. Por fim, desejou sucesso, saúde e

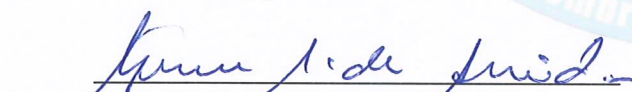


2


prosperidade aos pares. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, comentando sobre a operação da Polícia ocorrida na semana passada que prendeu mais de 20 pessoas que atuavam ilegalmente na venda de terrenos, inclusive forçando (até com uso de arma de fogo) os proprietários a saírem de suas terras. Ressaltou que essa operação é consequência da ação da fiscalização do Conselho na região de Armação dos Búzios, Cabo Frio e Capital do Rio, em conjunto com a Polícia e Guarda Municipal, com isso parabenizou o setor da fiscalização por esse árduo trabalho que vem dando resultado. Mencionou que aguarda ansiosamente a Reunião de Delegados na Região dos Lagos, que provavelmente acontecerá em Cabo Frio. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Naum, capítulo 1, versículo 7 e diz o seguinte: “O Senhor é bom, é fortaleza no dia da angústia e conhece os que nele se refugiam”. Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, ressaltando que o Conselho realizou a troca do sistema de gestão com a expectativa de pleno funcionamento, porém ocorreu um problema técnico oriundo da empresa contratada Conselho.NET, em razão de não ter sido encontrado o logaritmo correto para fazer a adequação com a Taxa Selic. Mencionou que foi realizada uma reunião com a empresa contratada na presente data, tendo a empresa informado que o sistema se normalizará nesta mesma data.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que esteve na inauguração da sede própria do CRECI de Roraima, destacando a importância do evento já que o Sistema COFECI-CRECI está praticamente em todos os Estados, restando apenas o Amapá (que será inaugurado no ano corrente). Mencionou que são poucos os Conselhos Profissionais (acredita em dois ou três Conselhos) que possuem representatividade em todos os Estados. Salientou o enorme respeito do Conselho perante a sociedade, lembrando da visita marcada diretamente com o Governador e o Prefeito. Comunicou que fará uma visita técnica (juntamente com o 1º Vice-Presidente) nos dias 21 e 22/06/2023 ao CRECI de Santa Catarina, no intuito de buscar conhecimento sobre o modelo de gestão diferenciado, praticado pelo Regional (elogiado pelo Presidente do COFECI, João Teodoro), e que retornará no dia 23/06/2023. Encerrou desejando que Deus proteja a todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente