

ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 035/2023

(Gestão 2022/2024)

DATA: 19 de junho de 2023

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

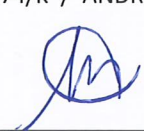
PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA


I - PRESENCAS REGISTRADAS: MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

II - ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Trigésima Quinta Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 19 de junho de 2023, às 14h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

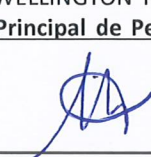
III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 034/2023 - REALIZADA EM 05 DE JUNHO DE 2023. O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (220) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos da primeira, quinta e sexta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 14 e 15 de junho de 2023 na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 144 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; Item 2 – 19 Processos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; Item 3 – 38 Processos de Inscrição de Estagiários; Item 4 – 14 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoas Físicas; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 2 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoas Físicas do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RN, ES); Item 7 – 1 Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ e Item 8 – 1 Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 220 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANO ARAUJO BRAGA – PF-096489/K / AILANA MACIEL RODRIGUES – PF-093580/K / ALDEMIRO CARLOS DA SILVA – PF-089589/K / ALESSANDRA DILE – PF-096612/K / ALINE COSTA PEREIRA NUNES – PF-086914/K / ALINE MIRANDA GARCIA – PF-096503/K / ALMIR DE SANTANA GONÇALVES – PF-096533/K / AMANDA PITANGA DA SILVA PEREIRA – PF-096486/K / ANA CAROLINA FURTADO TEODORO – PF-080251/K / ANA MARIA SILVA SODRÉ – PF-096591/K / ANA ROBERTA DO VALLE SILVA – PF-093195/K / ANDERSON DE CARVALHO DIAS – PF-096607/K / ANDERSON MOTTA SOARES – PF-096562/K / ANDREA GUIMARÃES MARTINS RODRIGUES BRAGA – PF-096574/K / ANDREA LUCIA



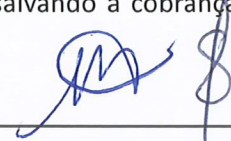
1 

D'ANGELO DA FONSECA – PF-089832/K / ANNE LUCY GOMES COSTA – PF-096544/K / ANTONIO MARCOS SILVA DE SOUZA – PF-096540/K / BERNARDO CHRISTINO GAMA DE ALMEIDA – PF-092902/K / BRUNO BERNE SOARES DE AZEVEDO – PF-096538/K / CARLOS ALEXANDRE SOARES XAVIER – PF-093651/K / CARLOS ANTONIO TEIXEIRA DE LIMA – PF-096505/K / CARLOS AUGUSTO ORTEGA – PF-095696/K / CARLOS AUGUSTO VERONICA – PF-096513/K / CARLOS EDUARDO PINHO DE OLIVEIRA – PF-096554/K / CARLOS WANDERSON DA SILVA SANTOS – PF-088306/K / CASSIO RENE DE MELO – PF-095850/K / CHARLES DE SOUZA VIRGÍNIO – PF-096496/K / CINTIA CLÉLIA FERRAZ VAZ RIBEIRO – PF-096435/K / CLÁUDIA LÚCIA DE OLIVEIRA FLORES – PF-095172/K / CLAUDIO THOMPSON FERNANDES – PF-096509/K / CLEOVANE APARECIDA DE JESUS SOARES – PF-096364/K / CRISTIANE AFFONSO SOARES – PF-096551/K / CRISTIANE MENDES CUNHA MELO – PF-096436/K / CRISTINA CHRISTI BITTENCOURT ESTEVES – PF-094689/K / DANIELLE DE CARVALHO CORTAZIO CORREA MORAES – PF-096584/K / DANIELLE NOBRE MIGUEL – PF-024858/K / DANILA DE SOUZA GUEDES – PF-096586/K / DIOGO FERNANDO MENEGUITI DE ARAGÃO – PF-096514/K / DIRNEY BESSA DE LIMA – PF-096484/K / EDMILSON DE JESUS CARVALHO – PF-095546/K / EDUARDO MONTEIRO DA SILVA – PF-091669/K / ELAINE DOS SANTOS SOUZA – PF-096555/K / ELIZE PEREIRA FAZOLO GASPAS – PF-094971/K / ÉRICO FREITAS FERREIRA DA COSTA – PF-096601/K / FABIO ALVES MOREIRA – PF-096483/K / FABIO LUIS SANTOS MARTINS – PF-096207/K / FÁBIO SERGIO SABIONI MACHADO JUNIOR – PF-096490/K / FELIPE DE SOUZA DOS ANJOS – PF-090124/K / FERNANDA DE OLIVEIRA SILVA – PF-096520/K / FERNANDA NACIFE MONTONI – PF-096422/K / FLAVIA GOMES DOS SANTOS – PF-095228/K / FRANCISCO DE ASSIS ARAGÃO MARTINS JUNIOR – PF-096582/K / FREDERICO ALGEMBEJER PETERSEN – PF-096537/K / GABRIEL DE SOUSA AMORIM – PF-096565/K / GUILHERME HIPOLITO DE PAULA – PF-096524/K / GUSTAVO MOURA BARRIAS AZEVEDO – PF-081012/K / HERMÓGENES GONÇALVES BUARQUE – PF-096429/K / ISABEL SILVA ROSA DE OLIVEIRA – PF-087233/K / JACQUELINE APARECIDA DOMINGOS DE OLIVEIRA – PF-092429/K / JANAINA DE SOUZA RIBEIRO – PF-069466/K / JANAINA SOARES DA COSTA – PF-069584/K / JAQUELINE VILLA REAL – PF-096563/K / JESSICA GOMES DOS SANTOS DE MEDEIROS – PF-096471/K / JESSICA NASCIMENTO DE OLIVEIRA – PF-075862/K / JOÃO FELIPE SILVA GOMES – PF-094397/K / JOÃO MATHEUS DE SOUZA POLIDORO – PF-089905/K / JOHANA PAOLA VESINDAY AVELLANEDA – PF-096572/K / JORGE DA SILVA FILHO – PF-091348/K / JORGE LUIZ ARAUJO DOS SANTOS – PF-096501/K / JULIA DA COSTA PAIM – PF-096521/K / JULIANA FONSECA RODRIGUES – PF-096589/K / JULIANA MACHADO VIEIRA – PF-080363/K / JULIANA MARINHO GOMES – PF-096560/K / JULIANA SOUZA MOREIRA – PF-092287/K / KAMILA TEIXEIRA DE SOUSA – PF-091379/K / KAREN SILVA DA CUNHA GOMES – PF-069280/K / KARINA GALDINO FONSECA – PF-094978/K / KARINA PEREIRA DA COSTA – PF-096504/K / LARISSA GERMANO GOMES – PF-096454/K / LEONARDO MAURY GAZINEU – PF-096468/K / LETICIA FROHLIC – PF-096268/K / LÍBIA AMORIM DA MOTTA ABREU – PF-096512/K / LORENA CIMBRA OLIVEIRA DE SOUZA – PF-096519/K / LUAN PINHEIRO FERNANDES – PF-093216/K / LUCAS DA SILVA RIBOREDO – PF-096491/K / LUCIANA BRAVO AGRELOS DOS SANTOS – PF-093380/K / LUCIANO ALMEIDA CUNHA – PF-092737/K / LUIS GABRIEL SIQUEIRA GAGO – PF-096304/K / LUIZ ANTONIO BARROS DE FREITAS – PF-070160/K / LUIZ FERNANDO GOMES DE CARVALHO – PF-095502/K / LUIZ HENRIQUE CORREIA DA SILVA – PF-096527/K / MAGNO CANABARRO DOS SANTOS – PF-096405/K / MARCELO AMANCIO DA SILVA – PF-096357/K / MARCELO SILVA DE FREITAS – PF-096585/K / MARCELO SUPERCHI – PF-096441/K / MARCO ANTÔNIO CORREIA PENEIRAS – PF-096558/K / MARCO AURELIO DOS SANTOS – PF-096469/K / MARCOS VALERIO DE OLIVEIRA ALVES – PF-096448/K / MARCUS PAULO MEDEIROS MACHADO – PF-096487/K / MARIA DE FÁTIMA MONTEIRO DE BARROS MOURÃO – PF-090379/K / MARIA DO CARMO CARVALHO SILVA – PF-096497/K / MARIANA DO ROSÁRIO – PF-094261/K / MARIANA VIEIRA MARIANO – PF-096604/K / MATEUS MAURÍCIO DE MELLO IGUATEMY – PF-096517/K / MATHEUS ALMEIDA MARTINS – PF-096411/K / MICHEL ALMEIDA MACHADO PINHEIRO – PF-067551/K / MÔNICA CAMPOS TROVISCO – PF-096578/K / NATHALIE VILLARDI GONÇALVES SILVA – PF-096498/K / NEILA RIBEIRO SOARES LEMOS – PF-096618/K / ODILON BENTO DA COSTA JUNIOR – PF-095351/K / PAULA ZOLOTAR LAHMEYER – PF-096552/K / PAULO CUSTODIO DE ALMEIDA AMBROZIO – PF-096595/K / PAULO FREDERICO BUENO RAMOS – PF-096609/K / PAULO MELO KLEEMANN FILHO – PF-096502/K / PHELIPPE MOURÃO TOLEDO – PF-096625/K / POLIANA RAMOS DE ALMEIDA NETO – PF-094953/K / PRISCILLA RODRIGUES GIGANTE – PF-092302/K / RAFAEL FERREIRA DOS SANTOS PRADO – PF-094763/K / RAFAEL MARTINS ALVARENGA – PF-096627/K / RAFAEL NOBRE DE MARINS FARIA – PF-093212/K / RAFAEL SILVA DE PAULA – PF-083775/K / RAMON FERREIRA DE JESUS – PF-096464/K / RICARDO AUGUSTO PIRES GONÇALVES – PF-096549/K / ROBERTO DA COSTA SILVA – PF-094972/K / RODRIGO BERNARDES DA SILVA PEIXOTO – PF-094066/K / RODRIGO GAMA LESSA – PF-094523/K / ROGÉRIO WILLIAM BARBOZA DR OLIVEIRA – PF-096430/K / ROSANA DA SILVA PIRES – PF-096569/K / ROSANE MACHADO PASSOS – PF-088643/K / ROSILENE DO CARMO PEREIRA MACIEL – PF-096535/K / ROSIMERI FERREIRA – PF-096066/K / RUTH BEZERRA FERREIRINHA – PF-096507/K / SANDRO OURIVEIS SCHUBACK – PF-096567/K / SILVIA OLIVEIRA DOS REIS – PF-096438/K / TATIANA DIAS DE JESUS – PF-096553/K / THAINÁ WANDERMUREM TEIXEIRA DE ARAUJO – PF-096465/K / THAIS D'ALBUQUERQUE TELES PEDROZA SOUZA – PF-096546/K / THAMIRES SANTANA SOUZA CANUTO – PF-092223/K / THIAGO LEMOS COSTA DA SILVA – PF-090733/K / VALQUIRIA CORTES DE VASCONCELOS – PF-096534/K / VANESSA PEREIRA DOS SANTOS – PF-096518/K / WALMIR PAZ DE LIMA – PF-096526/K / WELLINGTON PINHEIRO DOS SANTOS – PF-048573/K / YASMIN MANSO DA SILVA – PF-096557/K. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:**




00001 MR MARCOS ROCHA IMÓVEIS LTDA – PJ-016130/K / A.A.F. NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA – PJ-016032/K / AA-ABC IMÓVEIS ASSESSORIA E SERVIÇOS LTDA – PJ-016085/K / AB&A ADMINISTRAÇÃO LTDA – PJ-015973/K / BRUNO PESSOA SANTOS IMÓVEIS - ME – PJ-015297/K / DUZINDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E CORRETAGEM DE SEGUROS LTDA – PJ-016129/K / EDNA MOREIRA DE FREITAS RODRIGUES IMÓVEIS – PJ-013440/K / FC SIQUEIRA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-015844/K / FELIPE DA SILVA DUARTE MARTINS LTDA – PJ-016104/K / GMED DE MAGÉ ADMINISTRADORA LTDA – PJ-014636/K / GUIMA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA – PJ-015691/K / IMOBIZU NEGÓCIOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – PJ-016161/K / K F INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – PJ-015817/K / NATA GESTÃO DE BENS LTDA – PJ-016096/K / REOBOTE IMÓVEIS KING CORRETORA E ADMINISTRADORA LTDA – PJ-016127/K / RIO TO STAY REAL ESTATE LTDA – PJ-016044/K / RKG CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – PJ-014796/K / SHARP IMÓVEIS E CONSULTORIA LTDA – PJ-014955/K / TANIA PIRES FERREIRA IMOVEIS – PJ-015504/K. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ARTHUR SOUZA FEITOSA – PF-096292/K / BEATRIZ HELENA COSTA GOUVÊA DOS SANTOS – PF-095109/K / BEATRIZ PENHA SALGADO NUNES – PF-096336/K / BRUNO IATH TEIXEIRA DE OLIVEIRA – PF-096229/K / CARLOS FERNANDO LUCIO – PF-096515/K / CHRISTIANE BONEL DE SOUZA – PF-095538/K / CRENILSON LAURENTINO DE SOUZA – PF-096061/K / DAVI DE AQUINO TEIXEIRA – PF-095808/K / DEIVIDSON DA SILVA PONTES DE ARAÚJO – PF-096170/K / GEISE RODRIGUES SILVA DOS SANTOS – PF-096232/K / GIOVANNI CAMPOS – PF-095120/K / GLAUCO SANTOS SOUZA – PF-096098/K / JERUZA TELLES DA SILVA – PF-096197/K / JÉSSICA GOMES FERREIRA – PF-096006/K / JOÃO CARLOS CANDIDO – PF-095961/K / JOSÉ EDUARDO DOS SANTOS SILVA – PF-096333/K / JULIA AZEVEDO DE MAGALHÃES AMARAL – PF-095112/K / LARISSA SANTOS LOPES ALCUNHA – PF-096129/K / LUCAS FERREIRA DOS SANTOS SILVA – PF-096012/K / LUCAS SOUZA PEREIRA – PF-096055/K / LUCIANA ALEXANDRA ALVES COSTA – PF-096033/K / MÁRCIA OLIVEIRA SILVEIRA – PF-095807/K / MARCIO PEREIRA SADOK MENNA BARRETO – PF-021303/K / MARCOS DA SILVA FERNANDES BARRETO JUNIOR – PF-096041/K / MARCOS FELIPE DO NASCIMENTO CASTANHEIRA LOPES – PF-096233/K / MARIA GERLANIA SOUSA SANTOS – PF-095414/K / MILENA GOMES BARRETO – PF-096320/K / MOISÉS FILIPE PEDROSA – PF-096541/K / PAOLA DE LEMOS VERCESI COELHO MAIA – PF-096239/K / REGINA CÉLIA DE SOUZA BENTO SEQUEIRA – PF-096532/K / RENATA SILVA DOS SANTOS – PF-096076/K / RODRIGO MATIAS DA SILVA – PF-096148/K / RODRIGO PAIXÃO LUCAS DE OLIVEIRA – PF-095572/K / RONALDO RODRIGUES SANT'ANNA – PF-096010/K / TANIA DOS SANTOS – PF-096428/K / THIERS COSTA DE SOUZA – PF-060722/K / VINÍCIUS DE CARVALHO DOS SANTOS MOREIRA – PF-096026/K / VITOR VINÍCIUS CARVALHO LUCAS – PF-096324/K. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ANA CECILIA DE SOUZA – CRECI Nº RJ-059380/O / FERNANDA SOUZA CORREA DE ABREU – CRECI Nº RJ-065325/O / GRAZIELA ALVES SILVA ROLDÃO – CRECI Nº RJ-067300/O / GUILHERME CHOR – CRECI Nº RJ-042585/O / JORGE DA CRUZ MAIA – CRECI Nº RJ-023097/O / JOSIAS PEREIRA RAIMUNDO – CRECI Nº RJ-071907/O / JULIO LEONARDO LEVY – CRECI Nº RJ-066658/O / LEONARDO GROSSI NEVES – CRECI Nº RJ-076932/O / MARCO ANTONIO GOMES RIBEIRO FILHO – CRECI Nº RJ-067789/O / MARCUS VINICIUS NEVES DA SILVA – CRECI Nº RJ-056306/O / MARILENE DA SILVA REIS – CRECI Nº RJ-027819/O / MICHELLE DELGADO CERVASIO GOUVEA – CRECI Nº RJ-072320/O / RICARDO DINIZ BRUM – CRECI Nº RJ-062148/O / SILVIA MARIA DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-035621/O. **Pedido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** EUDAMIDAS GOMES CORDEIRO – CRECI Nº RJ-082604/O. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RN, ES):** MARCO BERA – CRECI Nº RJ-037827/O – ORIGEM: CRECI 17ª REGIÃO/RN / MARIA CELIA GOMES SANTANA – CRECI Nº RJ-015664/O – ORIGEM: CRECI 13ª REGIÃO/ES. **Pedido de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o Creci 1ª Região/RJ:** ONILEIA AZEVEDO OLIVEIRA – PF-093766/K – CRECI 9ª REGIÃO/BA. **Pedido de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outro Regional (BA) para o Creci 1ª Região/RJ:** CLAUDIA BITTENCOURT PASSOS – PF-095796/K – CRECI 9ª REGIÃO/BA.

V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (38) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 18 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Pessoa Física e Pedido Indeferido de Remissão de Débitos; Item 3 – 3 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social; Item 4 – 1 Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença; Item 5 – 2 Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos; Item 6 – 11 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoas Físicas Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes e Item 7 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos

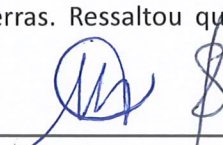


débitos restantes e Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, totalizando 38 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ANDRÉ LUIS RIBEIRO PORTELLA – CRECI Nº RJ-086784/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 05/06/2023 / ANGELICA DA COSTA CARVALHO – CRECI Nº RJ-075393/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 01/06/2023 / ARLEN WANDERSON LANDIM FERREIRA – CRECI Nº RJ-085374/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 17/05/2023 / ARNALDO XAVIER CORREIA – CRECI Nº RJ-002002/O – Situação financeira: DEB AN 2014 até 2023 – ME 2012 e 2015 – Data do requerimento 15/05/2023 / CLEIDE XAVIER BAPTISTA – CRECI Nº RJ-064045/O – Situação financeira: DEB AN 2015 até 2023 – ME 2021 – Data do requerimento 07/06/2023 / DEMETRIUS DIMITRI FERREIRA PINHEIRO – CRECI Nº RJ-062798/O – Situação financeira: DEB AN 2022 e 2023 – Data do requerimento 18/05/2023 / DENISE TAVARES NISTA – CRECI Nº RJ-029852/O – Situação financeira: DEB AN 2009 até 2023 – ME 2009, 2012, 2015 e 2021 – Data do requerimento 30/05/2023 / EMÍDIA ROSA PINHEIRO SALES CORREIA – CRECI Nº RJ-015084/O – Situação financeira: DEB AN 1989, 1990, 1992, 1993, 1993, 1995, 1995 até 2000, 2002 até 2013, 2021 até 2013 – ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 e PARC AN 2014 até 2020 – Data do requerimento 17/05/2023 / FERNANDA DE SOUZA GUEDES BOAVENTURA – CRECI Nº RJ-071033/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 29/05/2023 / ICARO ALMEIDA MATOS MANGABEIRA – CRECI Nº RJ-061592/O – Situação financeira: DEB AN 2014 até 2023 – ME 2021 – MI 2014 – Data do requerimento 01/06/2023 / LEIDELANE DA COSTA CARVALHO ROCHA – CRECI Nº RJ-066191/O – Situação financeira: DEB AN 2023 e ME 2021 – PARC AN 2017 até 2022 – Data do requerimento 11/05/2023 / LUCIANA BRASIL MARTIN – CRECI Nº RJ-084493/O – Situação financeira: DEB AN 2022 e 2023 – Data do requerimento 22/05/2023 / LUIS CARLOS PEREIRA FERNANDES – CRECI Nº RJ-035492/O – Situação financeira: DEB AN 2016 até 2023 e ME 2021 – Data do requerimento 31/05/2023 / NEI MACHADO DE ANDRADE – CRECI Nº RJ-059268/O – Situação financeira: DEB AN 2023 e ME 2021 – PARC AN 2016 até 2022 – Data do requerimento 30/05/2023 / NELSON SANTANA SOARES – CRECI Nº RJ-008786/O – Situação financeira: DEB AN 1992 até 2013 e 2023 – ME 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 – MR 1996 e PARC AN 2014 até 2022 – Data do requerimento 23/05/2023 / OSVALDO DE SOUSA LEITE FILHO – CRECI Nº RJ-065545/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 23/05/2023 / RICARDO STROHSCHOEN DE LACERDA – CRECI Nº RJ-070432/O – Situação financeira: DEB AN 2023 e ME 2021 – PARC AN 220 até 2022 (cartão de crédito) – Data do requerimento 17/05/2023 / TALITA MENEZES DO NASCIMENTO – CRECI Nº RJ-059197/O – Situação financeira: DEB AN 2023 – Data do requerimento 28/09/2022. **Pedido Deferido de Cancelamento de Pessoa Física e Pedido Indeferido de Remissão de Débitos:** JOSIMERI RIBEIRO VELASCO – CRECI Nº RJ-066542/O – Situação financeira: DEB AN 2019 até 2023 e ME 2021 – Data do requerimento 07/06/23. **OBS:** Corretora solicitou cancelamento de inscrição e remissão de débitos em 07 de junho de 2023. O cancelamento foi deferido pela Comissão e a remissão de débitos foi indeferida por ausência de amparo legal. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data da alteração contratual ou distrato social:** A P BACELAR JERONIMO CORRETORA DE IMOVEIS - ME – CRECI Nº RJ-007471/O – Situação financeira: PARC AN 2023 (cartão de crédito) – Data do distrato social ou alteração contratual 27/03/23 / DOMUS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CRECI Nº RJ-008349/O – Situação financeira: PARC AN 2021 e DEB AN 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 18/10/22 / NOVA BRITANICA PARTICIPACOES IMOBILIARIA LTDA – CRECI Nº RJ-006734/O – Situação financeira: DEB AN 2015 até 2023 – Data do distrato social ou alteração contratual 12/12/18. **Pedido Deferido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença:** RICARDO AMARAL MUNIZ – CRECI Nº RJ-047718/O – Situação financeira: Julho até dezembro de 2023. **OBS:** Em 29 de maio de 2023, o corretor apresentou laudo médico e solicitou renovação de suspensão por motivo de doença por mais 6 meses (Resolução 327/92 Art. 43, inciso I). **Pedidos de Contestação da Multa Eleitoral 2021 Deferidos:** JOSE LUIZ DE SOUZA ARAGAO JUNIOR – CRECI Nº RJ-047008/O – Situação financeira em 07/07/2021: DEB AN 2015, 2017, 2018 e 2021 – Situação Financeira em 12/06/2023 DEB AN 2015, 2017, 2018, 2021 e 2023 e ME 2021 / LEIDELANE DA COSTA CARVALHO ROCHA – CRECI Nº RJ-066191/O – Situação financeira em 07/07/2021: DEB AN 2017 até 2021 – Situação Financeira em 12/06/2024 PARC AN 2017 até 2022 – DEB AN 2023 e ME 2021. **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALDEMIRA CUNHA DE OLIVEIRA – CRECI Nº RJ-019243/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ALEXANDRE CINELLI CORREA NETTO – CRECI Nº RJ-061189/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / ANA PAULA LEAL DA SILVA – CRECI Nº RJ-062967/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / CLAUDIO LUIZ EUFLAUZINO FILHO – CRECI Nº RJ-062989/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / EDUARDO JORGE COSTA AZEVEDO – CRECI Nº RJ-011390/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2011 e 2012 e ME 2012 / FRANCISCO CANINDE BATISTA BARBOSA – CRECI Nº RJ-005104/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2013 e ME 2015 / JORGE DA CRUZ MAIA – CRECI Nº RJ-023097/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 até 2014 / JOSÉ HENRIQUES VEIGA DA SILVA – CRECI Nº RJ-064917/O – Prescrição

 4

solicitada e deferida ME 2015 / JOSE THIAGO MACEDO – CRECI Nº RJ-024804/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / OLÍVIA LONGUE SILVEIRA MACHADO – CRECI Nº RJ-061634/O – Prescrição solicitada e deferida ME 2015 / RODRIGO COLETTA AMELIO – CRECI Nº RJ-033609/O – Prescrição solicitada e deferida AN 2010 até 2012 – ME 2012. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica parcialmente Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** L.S REIS CONSULTORIA LTDA – CRECI Nº RJ-005777/O – Prescrição solicitada: DEB AN 2013 até 2018 – Prescrição deferida: DEB AN 2013, 2014 e 2015. **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** VERA LUCIA YAMADA DIAS DA CUNHA – CRECI Nº RJ-049902/O – Prescrição solicitada e indeferida: AN 2014 – Motivo do indeferimento: Ausência de amparo legal. **LEGENDA:** DEB – Débito; PARC – Parcelamento; AN – Anuidade; ME – Multa Eleitoral; MI – Multa de Infração; MR – Multa de Recadastramento.

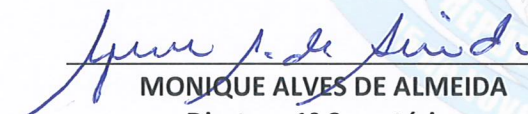
VI - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos, mencionando a honra de participar de mais uma reunião em prol da classe. Ressaltou a ocorrência de várias atividades no mês corrente, frisando que foi postado no Instagram do CRECI-RJ o resumo do semestre (Frente Parlamentar, Ações da Diretoria da Mulher e Fiscalização). Parabenizou todos os setores, destacando o alinhamento perfeito com todas as propostas e planejamento estratégico da gestão. Lembrou que nos últimos dias o Conselho ficou sem sistema, com isso houve um pequeno atraso em alguns trabalhos internos, principalmente na Secretaria. Informou que o novo sistema veio para melhorar e é algo que vem sendo almejado há anos. A troca do sistema será muito benéfica, dando celeridade a todos os processos e ligando melhor um setor ao outro. Em relação à Secretaria, informou que haverá a reunião semestral de praxe, no dia 05/07/2023 às 16h, visando aplicar o método Colibri dentro da “gestão que pensa em você”, contando com a presença da Psicóloga Dra. Elaine, que falará brevemente aos colaboradores, no intuito de trabalhar o desenvolvimento pessoal e profissional. Salientou que está ansiosa pelo Dia do Corretor de Imóveis e que vem observando as Delegacias e regiões se mobilizando na venda de ingressos para os eventos de comemoração que ocorre todo ano, promovendo a união e o enaltecimento da profissão. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos, informando que foi implantado o novo sistema de informática para controle e arquivo do Conselho, no intuito de oferecer melhor qualidade no atendimento ao corretor de imóveis e à sociedade, com isso o atendimento está mais ágil e eficiente. Destacou que a UNICRECI promoveu curso livre sobre Usucapião na cidade de Angra dos Reis e promoverá tal curso na cidade de Rio das Ostras. Os professores Wilson Martins e Raphael Thomé estarão presentes contribuindo com todo conhecimento e experiência na temática. No dia 21/06/2023 ocorrerá CRECI Itinerante em São João de Meriti (na Praça da Matriz). Nos dias 26 e 28/06/2023 estão programadas solenidades de entrega de carteiras. Por fim, agradeceu a atenção de todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos, mencionando sobre um contratempo no novo sistema de informática do dia 07/06/2023 até o momento, mas que está sendo regularizado. Reconheceu que esse problema impacta na arrecadação do Conselho e traz transtornos aos corretores de imóveis, frisando a necessidade de orientar os profissionais acerca desse imprevisto, com isso conta com a compreensão dos corretores. Informou que até o momento a arrecadação está na casa de 8% do orçamento, já que não há uma posição exata. Por fim, desejou que Deus ilumine e conceda força à Diretoria para prosseguir nessa missão. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos, ressaltando que não apresentará os números da Dívida Ativa em virtude da troca do sistema de gestão que momentaneamente está inoperante. Salientou que houve perda de arrecadação no setor devido a essa questão operacional. Por fim, desejou sucesso, saúde e prosperidade aos pares. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, comentando sobre a operação da Polícia ocorrida na semana passada que prendeu mais de 20 pessoas que atuavam ilegalmente na venda de terrenos, inclusive forçando (até com uso de arma de fogo) os proprietários a saírem de suas terras. Ressaltou que essa



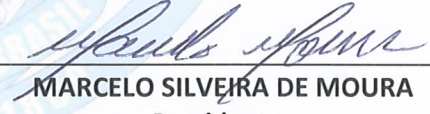
operação é consequência da ação da fiscalização do Conselho na região de Armação dos Búzios, Cabo Frio e Capital do Rio, em conjunto com a Polícia e Guarda Municipal, com isso parabenizou o setor da fiscalização por esse árduo trabalho que vem dando resultado. Mencionou que aguarda ansiosamente a Reunião de Delegados na Região dos Lagos, que provavelmente acontecerá em Cabo Frio. Citou um trecho da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Naum, capítulo 1, versículo 7 e diz o seguinte: “O Senhor é bom, é fortaleza no dia da angústia e conhece os que nele se refugiam”. Por fim, agradeceu a oportunidade. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos, ressaltando que o Conselho realizou a troca do sistema de gestão com a expectativa de pleno funcionamento, porém ocorreu um problema técnico oriundo da empresa contratada Conselho.NET, em razão de não ter sido encontrado o logaritmo correto para fazer a adequação com a Taxa Selic. Mencionou que foi realizada uma reunião com a empresa contratada na presente data, tendo a empresa informado que o sistema se normalizará nesta mesma data.

VII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, fez uso da palavra, informando que esteve na inauguração da sede própria do CRECI de Roraima, destacando a importância do evento já que o Sistema COFECI-CRECI está praticamente em todos os Estados, restando apenas o Amapá (que será inaugurado no ano corrente). Mencionou que são poucos os Conselhos Profissionais (acredita em dois ou três Conselhos) que possuem representatividade em todos os Estados. Salientou o enorme respeito do Conselho perante a sociedade, lembrando da visita marcada diretamente com o Governador e o Prefeito. Comunicou que fará uma visita técnica (juntamente com o 1º Vice-Presidente) nos dias 21 e 22/06/2023 ao CRECI de Santa Catarina, no intuito de buscar conhecimento sobre o modelo de gestão diferenciado, praticado pelo Regional (elogiado pelo Presidente do COFECI, João Teodoro), e que retornará no dia 23/06/2023. Encerrou desejando que Deus proteja a todos.

VIII - ENCERRAMENTO. Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente