

**EXTRATO DA ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 053/2024**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 18 de março de 2024**

**INÍCIO: 14:00 horas**

**LOCAL: Virtual**

**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JUNIOR - Diretor 2º Secretário, MARIO SERGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, agradeceu por mais uma Reunião de Diretoria, rogou a proteção de Deus, e deu início à Quinquagésima Terceira Reunião Ordinária de Diretoria do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - CRECI - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, de forma virtual, no dia 18 de março de 2024, às 14:00h. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que comunicou a existência de quórum regimental.

**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 052/2024 - REALIZADA EM 04 DE MARÇO DE 2024.** O Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da Diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (462) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que fez a leitura dos extratos, em que os integrantes das COAPIN's e Comissão de Processos Especiais examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária nos dias 13 E 14 de março de 2024 na Sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 246 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 30 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 55 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 15 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 101 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 1 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 9 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, BA, RS, DF, GO); Item 8 – 5 Pedidos de Transferência de Inscrição de Outros Regionais (PB, BA e DF) para o Creci 1ª Região/RJ; Item 9 – 2 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP) para o Creci 1ª Região/RJ. Totalizando 462 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

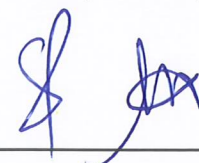
**V – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (76) PROCESSOS DA COMISSÃO DE PROCESSOS ESPECIAIS:** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo



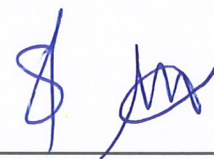
**Natzuka Junior**, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais, em que os integrantes da comissão examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária, a seguir: Item 1 – 54 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 7 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido Indeferido de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 4 – 8 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 5 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica Deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 6 – 1 Pedido de Remissão com Prescrição Intercorrente Deferido – Cumprimento de sentença judicial; Item 7 – 3 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos Parcialmente, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 8 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos. Totalizando 76 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

**VI – 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, colocou em pauta e em discussão o **Item VI – 1ª REFORMULAÇÃO ORÇAMENTÁRIA DO EXERCÍCIO DE 2024**. Logo em seguida, fez uso da palavra mencionando que já é de praxe que a reformulação seja feita de duas a três vezes ao ano. Complementou que nada foi alterado no quesito de mudanças e gastos, simplesmente algumas contas precisaram ser remanejadas de acordo com a necessidade do Conselho, de acordo com o Plano de Contratação Anual, uma vez que, discutido e aprovado pela Diretoria, e assim, ajustado em relação a previsão orçamentária. Acrescentou que foi mantido a mesma arrecadação e a mesma previsão de despesa. Mencionou que toda a Diretoria recebeu a Reformulação, observada pela Contadora Yolanda Costa Lima, assinada pelo Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo e pelo Presidente, Marcelo Moura. O Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra ao 1º Vice-Presidente, João Eduardo, que fez um aparte comunicando os feitos do Conselho. Foram reduzidos: combustível, peças e acessórios da frota; serviços técnicos e profissionais de Pessoa Jurídica; serviços de eleições (online); sentenças judiciais; obras e instalações (haverá somente no próximo ano); aparelhos de comunicação; equipamentos de processamentos de dados; mobiliária em geral e aquisição de imóveis. Complementou comunicando que o Conselho suplementou em gratificação do exercício de cargos; indenizações trabalhistas (gestão anterior); suprimentos (materiais de informática e carteiras); produtos de higienização; lubrificante da frota; locação de bens; exposições e congressos; serviços e processamentos de dados; marketing. Mencionou que foram os principais pontos alterados. O Presidente, Marcelo Moura, colocou o item VI da pauta mais uma vez em discussão e em votação. Não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA:** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, por motivos de instabilidade na internet, solicitou que o **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, conduzisse a Reunião de Diretoria. Deste modo, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos. Pontuou alguns eventos que aconteceram no mês de março de 2024. Mencionou que no dia 05 de março aconteceu o primeiro PodCreci somente com participantes mulheres em “Homenagem ao dia Internacional das Mulheres.” Sentiu-se lisonjeada em fazer parte deste marco, uma vez que o PodCreci está tendo uma boa aceitação, com ótimos profissionais, recebendo grandes nomes no mercado imobiliário. Complementou que o 1º Vice-Presidente, João Eduardo, também, tem participado de alguns PodCreci e os corretores têm gostado muito de mais um canal de comunicação e informação do mercado e do Conselho. Acrescentou que no dia 08 de março, dia Internacional da Mulher, foi realizado um grande evento no Auditório da Sede do CRECI-RJ, com grandes palestrantes e um delicioso *coffeebreak* e várias lembrancinhas. Evento aberto, também, para as



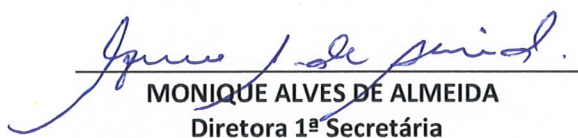
colaboradoras do CRECI-RJ. Complementou que no dia 13 de março, representou o Conselho no 5º Congresso da BIB Rio, que é a Bolsa de Imóveis da Barra da Tijuca. Acrescentou que foi muito bom, e abordou sobre as tendências do mercado imobiliário para o Rio de Janeiro no ano de 2024 e, também, levou informações sobre os cursos de capacitação do CRECI-RJ e como o Conselho contribui para que o mercado esteja inclinado sempre de forma positiva, levando capacitação e aprimoramento para os corretores de imóveis. Mencionou que no dia 15 de março, foi realizado no auditório do CRECI-RJ, uma palestra motivacional para os funcionários com o tema: “Felicidade e Trabalho” de suma importância dentro do MÉTODO COLIBRI sendo aplicado na Secretaria e estendido a todos os Setores do CRECI-RJ por intermédio do RH e Superintendência, onde os funcionários puderam entender um pouco mais sobre seu propósito de vida e importância de se sentirem bem no ambiente de trabalho e desenvolverem melhor o seu lado pessoal para obter uma alta performance profissional visando sua melhoria no trabalho. Complementou que no dia 26 de março haverá um grande evento no Centro Cultural do Banco do Brasil - CCBB. Pontuou que está sendo ativado o *Coworking* e que a agenda está cheia pois os corretores estão aderindo o espaço. Acrescentou que foi implantado, também, em algumas Sub-regionais. Parabenizou e agradeceu a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedendo a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que cumprimentou a todos e informou que a UNICRECI abriu um novo curso para ajudar os corretores de imóveis a compreender os fundamentos e o processo de marketing e vendas. O tema é, “Introdução a Automação e Processo de Marketing”, será realizado nos dias 19 e 20 de março com o professor Mario Otávio. Informou que o *Coworking* está em atividade no CRECI-RJ e em várias Delegacias Regionais onde o profissional pode atender e utilizar a estrutura do Conselho para facilitar sua rotina no mercado imobiliário. Acrescentou que é necessário agendar um horário, seguir algumas regras básicas e obedecer aos procedimentos. Informou que no mês que marca o Dia Internacional da Mulher, o Conselho celebra uma conquista importante, a Certificação de “Empresa Amiga da Mulher” na categoria prata. A chancela anual conferida pelo governo do estado do Rio de Janeiro, reconhece instituições com ações e projetos de promoção e defesa dos direitos da mulher. Parabenizou a Diretoria da Mulher que foi criada há dois anos com o objetivo de garantir a equidade profissional das mulheres, tanto corretoras de imóveis como colaboradoras do Conselho. São várias as frentes de atuação e atendimento efetuados para garantir a proteção e o atendimento do público feminino. Informou que no dia 19 de março entre 18h00 e 19h00, será realizado o PodCreci com o tema: “A influencia das mídias na corretagem.” Participante: Raquel Lacerda. A transmissão será ao vivo pelo *youtube* no canal TV CRECI RIO. Mencionou que estão agendadas as Solenidades de entregas de carteiras e juramento profissional nos dias 20 e 27 de março, no horário das 11h00, na Sede do CRECI-RJ. No dia 22 de março a Solenidade acontecerá em Campos dos Goytacazes. Finalizou desejando paz, saúde, sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou a todos e agradeceu a Deus pelo momento. Mencionou que há uma repercussão muito benéfica e positiva nas ruas. Mencionou que a palestra no Dia das Mulheres foi um sucesso. Com relação a a arrecadação geral em 2024, houve 13% apurado, em relação ao mês de fevereiro de 2023. Mencionou que, com relação aos cartões de crédito, houve um aumento expressivo comparando o mês de janeiro de 2023 e janeiro de 2024 de 25,49%. Mencionou que mediante ao primeiro trimestre foi atingido 39% diante da estimativa prevista. Acrescentou que houve uma arrecadação de 19% e despesa de 6,95%, equilibrado no orçamento o que indica que estão no caminho certo. Complementou que o rendimento no Banco do Brasil foi de 0,75% e o da Caixa Econômica Federal foi de 0,78%. Agradeceu a Deus a oportunidade e os bons momentos com os presentes. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou que deixará para mostrar os números do mês sobre a arrecadação da Dívida Ativa no dia 22 de março, na Sessão Plenária. Mencionou, também, que apresentará na próxima Reunião de Diretoria os



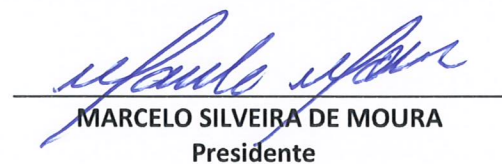
números do fechamento do mês. Finalizou desejando uma boa semana a todos. Em seguida, o 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, concedeu a palavra ao 2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte, que cumprimentou a todos. Mencionou o prazer que será em estar com todos em Campos dos Goytacazes e acrescentou que falará sobre a Fiscalização no dia 22 de março, próxima Sessão Plenária. Citou uma passagem da Bíblia Sagrada para meditação de todos, que se encontra no livro de Zacarias, capítulo 5, versículo 10. “Porque, quem despreza o dia das coisas pequenas? Pois esses se alegrarão, vendo o prumo na mão de Zorobabel; esses são os sete olhos do Senhor, que percorrem por toda a terra.”

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa, fez uso da palavra, mencionando que no dia 22 de março (sexta-feira), em Campos dos Goytacazes, haverá Solenidade de Entrega de Carteiras às 10h00 e logo em seguida a Sessão Plenária às 15h30. Comentou sobre o evento MIPIM e acrescentou que o COFECI fez várias reuniões em nível de mudança de estrutura para que comece a trabalhar com exclusividade, todo um trabalho a ser realizado. Complementou que futuramente terão um bom caminho neste sentido. Mencionou sobre a importância da Plenária de Campos dos Goytacazes, em estar junto aos corretores, mostrar o que o CRECI-RJ está fazendo, e fazer *networking*. Acrescentou que os Delegados de Itaperuna estarão presentes e os corretores sentem-se contentes em poder estar juntos. Complementou que foi uma iniciativa de fazer a Plenária de 3 em 3 meses fora da Sede do CRECI-RJ. Mencionou que no mês de maio haverá uma reunião com os Delegados. Comentou que já está disponível no site do COFECI os formulários para fazer a integração das chapas e em breve terão as datas das eleições. Comentou que em Campos dos Goytacazes haverá, também, o CRECI ITINERANTE. Parabenizou a Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida, pela condução no PodCreci. Enfatizou que o movimento que feito com as mulheres está dando retorno, recebendo vários elogios. Complementou que será realizado um evento em Homenagem as Mulheres no CCBB com participação de várias palestrantes de fora. Mencionou que haverá uma Plenária Federal no dia 02 ao dia 06 de abril em Campo Grande, Mato Grosso do Sul. Complementou que dentro dessa Plenária Federal haverá vários eventos destinados ao Dia Internacional das Mulheres. Acrescentou que a Diretora da Mulher, Christiana Honório foi convocada pelo COFECI. Estando também presente a nossa Diretora 1ª Secretária, Monique Almeida, para a representatividade, levando para o Conselho o que o CRECI-RJ tem feito e suas melhorias, deixando o Rio de Janeiro em evidencia. Agradeceu a Diretora Monique e o Diretor Zaldo por estarem sempre presentes nas entregas de carteiras. Mencionou que, quando chegaram no Conselho tanto ele quanto o Presidente, Marcelo Moura, entraram num processo de maturação, para que hoje a Diretoria conseguisse estar a frente, conduzindo uma Solenidade de Entrega de Carteiras. Assim como, abrindo espaço para os Conselheiros no PodCreci, na abertura de um evento, dando oportunidades e assim, fazer estar presente diante do trabalho que estão desenvolvendo. Destacou ações feitas no CRECI-RJ, como a sala de descompressão no quinto andar para o descanso dos colaboradores. Por fim, agradeceu a toda a Diretoria pela parceria.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a Deus e a participação de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA  
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA  
Presidente