

EXTRATO ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 25/2018

(Gestão 2016-2018)

DATA: 22 de janeiro de 2018

INÍCIO: 14 horas

LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro

PRESIDÊNCIA: MANOEL DA SILVEIRA MAIA

I – PRESENCAS REGISTRADAS: MANOEL DA SILVEIRA MAIA, Presidente; ANA LUIZA GOMES ANDERSON, 1ª Vice-Presidente; CASIMIRO VALE DA SILVA, 2ª Vice-Presidente; EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário; LINDA DOS SANTOS CALIL, 2ª Diretora-Secretária; LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI, 1º Diretor-Tesoureiro e SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, 2º Diretor-Tesoureiro.

II – ABERTURA

II. 1. QUORUM: O Secretário Edberto Gonçalves informou haver quorum suficiente.

II. 2. ATA DA REUNIÃO ANTERIOR: Abrindo a reunião, o Presidente Manoel Maia pediu a proteção de Deus e colocou em discussão e votação a Ata da 24ª (vigésima quarta) Reunião Ordinária de Diretoria realizada em 11 de dezembro de 2017. Leitura dispensada. Não houve quem quisesse discutir. Aprovação por unanimidade.

O PRESIDENTE MANOEL MAIA ordenou a leitura da ata pelo 1º Diretor-Secretário, e este dispensou a leitura, informando que todos haviam recebido. O Presidente formalizou que a leitura foi dispensada, por já ter sido recebida por todos.

III – O Presidente anunciou a seguinte **ORDEM DO DIA**:

III. 1. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 488** (quatrocentos e oitenta e oito) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA, a saber: O Presidente colocou em discussão o item IV da Pauta, em seguida, colocou em votação e não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade.

III. 2. **CONHECER, DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE 123** (cento e vinte e três) PROCESSOS DIVERSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS, a saber: Ocorreram vários questionamentos referentes ao subitem 9 da pauta. A Diretora Ana Luiza informou que não se pode negar a baixa a pretexto de débito. A Diretora Linda proferiu “Ala Imóveis Ltda, relato que em 29 de abril de 2008 requereu a prescrição das anuidades de 1998, 2000 a 2002 e multa de infração de 1998 e a baixa da inscrição. A requerente não responde a processo disciplinar e no setor financeiro constam débitos das anuidades de 1998, 2000 a 2002, 2005 a 2017, e multa de infração de 1998. Não apresentou distrato social ou alteração contratual e no site da Receita Federal continua ativa na situação cadastral. Deferir a prescrição das anuidades de 1998, 2000 a 2002 e multa de infração de 1998 e indeferir a baixa da inscrição sem prejuízo da cobrança dos débitos existentes”. O Presidente informou a todos que a informação está correta e continuou a ler a pauta. A Diretora Ana Luiza questionou o subitem 11 da pauta e a Diretora Linda Calil pronunciou “Sua Casa Imobiliária e Publicidade Ltda, relato que em 8 de março de 2017 o setor de Dívida Ativa encaminhou Processo

Administrativo informando sobre a situação da empresa, originando o protocolo de baixa ex officio. A empresa não responde a processo disciplinar e no setor Financeiro constam débitos das anuidades de 1997 a 2017 e multa de recadastramento de 1996. Em diligência realizada pelo setor de Fiscalização ficou constatado através do auto de constatação nº 109897 que a pessoa jurídica não funcionar no endereço fornecido ao CRECI-RJ. Em consulta a receita federal observamos que encontra-se baixada desde dezembro de 2008, conforme certidão constante dos autos. Baixar a inscrição sem prejuízo da cobrança dos débitos existentes a partir de 2009". A Diretora Linda acrescentou que houve um erro neste subitem. O Presidente exemplificou que há alguns anos foi dada como falecida uma corretora, e certo dia quando a fiscalização atuou no Flamengo, foi constatado que umas das corretoras presentes no local estava como falecida em nossos cadastros. Diante disso, o Presidente informou que providenciou uma portaria, para que a baixa referente ao falecimento só pudesse ser feita através da certidão de óbito, não podendo ser consideradas informações de terceiros. O Presidente colocou o item V da pauta em discussão. Em seguida, colocou em votação e, não havendo quem discordasse, foi aprovado por unanimidade. Total de processos da Secretaria: **611**.

IV – PRONUNCIAMENTOS DA DIRETORIA

O **PRESIDENTE MANOEL MAIA** solicitou o pronunciamento da **1ª VICE-PRESIDENTE, DRª. ANA LUIZA GOMES ANDERSON**, que cumprimentou o Presidente e os demais diretores. Desejou a todos um bom trabalho e que tudo transcorresse da melhor forma possível. Informou que os convênios estão chegando e aproveitou para parabenizar o Delegado Antonio Couto, de São Gonçalo, e os delegados de Petrópolis. Em seguida, passou ao Presidente dois processos de contratos para serem assinados. Finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos e desejando boa sorte, bom trabalho e um feliz 2018. O **2º VICE-PRESIDENTE, SR. CASIMIRO VALE DA SILVA**, cumprimentou o Presidente, os diretores e finalizou desejando neste início de ano muita saúde, paz e prosperidade a todos. O **1º DIRETOR-SECRETÁRIO, SR. EDBERTO RODRIGUES**, cumprimentou o Presidente e todos os companheiros da mesa. Em seguida, informou que a Secretaria está funcionando bem. Perguntou ao Presidente se existe possibilidade de transferência para a funcionária Paloma, que mora em Mesquita, e gostaria de trabalhar em Nova Iguaçu. O Presidente informou que verificará com o Departamento Pessoal. O Diretor Edberto Rodrigues retomou elogiando a funcionária Paloma pelo seu trabalho e desempenho. Finalizou seu pronunciamento desejando um bom ano para todos. A **2ª DIRETORA-SECRETÁRIA, SRª LINDA DOS SANTOS CALIL**, cumprimentou a todos e desejou que 2018 seja um ano com mais união de trabalho, que possa render o sucesso esperado, que a diretoria se mantenha unida nesse ano que promete ser um ano que sempre se dividem as pessoas, que a amizade e o respeito possam prevalecer, mas principalmente o respeito, por ser mais importante. Acrescentou que está satisfeita por ver o número de estagiários aumentando e destacou que, no término das entregas de carteiras, eles agradecem as palavras e os ensinamentos que são passados, por serem muito bons, e que se sente com grande contentamento pessoal por estar fazendo um trabalho como voluntária, sabendo que isso irá proliferar, para que no futuro possa haver corretores melhores, com ética e que conheçam melhor a profissão. Encerrou agradecendo a todos e desejando-lhes uma boa tarde. O **1º DIRETOR-TESOUREIRO, SR. LAUDIMIRO DE SOUZA CAVALCANTI**, cumprimentou a todos e informou sobre a sua pasta, que começa a crescer a partir de janeiro, e acrescentou que compara diariamente a receita de 2018 como foi em 2017. Mencionou que está quase 18% da previsão arrecadada, e considera cedo para dar algum posicionamento, mas encontra-se satisfeito, levando em consideração o quadro econômico em que o Rio de Janeiro atravessa. Acrescentou que falaria rapidamente sobre um evento que estava acontecendo na Caixa Econômica Federal, que infelizmente não foi divulgado a contento no CRECI, para que fosse mostrado aos corretores que não se credenciaram e não se interessaram por esse produto que faz uma grande diferença, pois a Caixa Econômica dá um tratamento especial para os credenciados que atenderam as exigências. Informou que naquele dia foi a abertura do evento, e que iria até o dia 26 de janeiro



SISTEMA COFECI - CRECI

CRECI-RJ

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - 1ª REGIÃO RJ

durante o horário bancário, das 10h às 16h o corretor que estiver credenciado poderá comparecer, pois haverá uma mesa, onde ele terá a possibilidade de atender clientes e vender imóveis. Acrescentou que isso não foi uma conquista própria, mas do Sistema Cofeci-Creci através do Dr. João Teodoro, que merece aplausos. Informou que estará presente em todos os dias no evento, e que está satisfeito com o atendimento que a Caixa Econômica vem dando aos corretores, porque antes existia diferença, o corretor não tinha aproximação com a Caixa Econômica, e hoje ele está sendo respeitado dentro desta Instituição sendo um fator muito positivo. Finalizou seu pronunciamento desejando uma boa tarde e uma boa semana para todos. O 2º DIRETOR-TESOUREIRO, DR. SÉRGIO EDUARDO FERREIRA MENDES, iniciou cumprimentando a todos os companheiros e informou que espera que neste ano que está se iniciando, todos continuem da mesma forma laboriosa no CRECI, com muito sucesso. Finalizou seu pronunciamento agradecendo a todos. O Presidente informou aos diretores, apesar de ainda não ter feito o comunicado oficialmente e de as partes envolvidas já estarem cientes, que deliberou delegação de poderes para a funcionária Paula do setor de Departamento Pessoal, com a finalidade de gerenciar todo pessoal do CRECI. Acrescentou que quando assumiu o CRECI estava meio receoso e indicou o Solon, que atuou muito bem, para assumir esta parte, mas por ele ter muitas atribuições e estar com o tempo restrito, decidiu conversar com a Paula e exonerou a Geni do RH. Diante disso, explicou que irá colocar um responsável por este setor futuramente, e que se for reeleito, a pessoa de RH será de alto nível. Informou que irá formalizar isto depois das eleições, e que por enquanto não quer mexer na estrutura funcional do CRECI. Acresceu que considera importante levar estas informações em deferência da Diretoria e não do Conselho, por se tratar de assuntos confidenciais, mas que se alguém quiser comentar não tem segredo. O Diretor Casimiro Vale comentou que o Presidente está exercendo sua autonomia. O Presidente retomou informando que irá levar ao conhecimento do Conselho quando tudo estiver concretizado, e que já tem uma boa programação para o Departamento Pessoal no que tange a estrutura e treinamento. Pronunciou que recebeu retorno de alguns funcionários por estarem satisfeitos com o início do treinamento que já ocorreu este ano, no que se refere à palestra que foi ministrada pelo professor Jorge Bezerra sobre ética, e pretende estender isto para toda a Diretoria. Informou que leu um livro com 800 páginas sobre ética, do autor Modesto Carvalhosa, professor de Direito de São Paulo, que é muito bom, pois ele é um dos grandes comercialistas do Brasil. O Presidente ressaltou que teremos um resultado satisfatório com as palestras, e com a revista Stand, porque lançaram o Compliance na revista, e será a grande bandeira do CRECI esse ano, na qual pretende, se for reeleito, após o 2º semestre, trazer as grandes imobiliárias para o Compliance. Acrescentou que acredita que os critérios do Rio de Janeiro precisam ser modificados, assim como as cautelas e os individualismos, destacando as necessidades de serem mais solidários. Comunicou à Diretoria que possivelmente deverá marcar a 3ª aula do curso de ética ainda no mês de janeiro, para participação dos Diretores e os últimos funcionários que ainda não tiveram a oportunidade de participar. Relembrou sobre o que foi dito na última aula do curso, referente à frase do filósofo Sócrates "Só sei que nada sei", e que o Rui Barbosa dizia "que não sabia direito, só sabia, que sabia estudar Direito", e estes dizeres estão em seu livro, Oração aos moços, que ele escreveu em 1921. Finalizou mencionando que ainda não tem conhecimento sobre a data correta da eleição.

V – ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, a Presidência agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES, 1º Diretor-Secretário, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.


EDBERTO RODRIGUES GONÇALVES

1º Diretor-Secretário


MANOEL DA SILVEIRA MAIA

Presidente