

**ATA DA REUNIÃO DE DIRETORIA Nº 009/2022**

**(Gestão 2022/2024)**

**DATA: 23 de maio de 2022**

**INÍCIO: 15 horas**

**LOCAL: Dependências do CRECI-RJ na cidade do Rio de Janeiro**


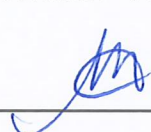
**PRESIDÊNCIA: PRESIDENTE MARCELO SILVEIRA DE MOURA**

**I - PRESENCAS REGISTRADAS:** MARCELO SILVEIRA DE MOURA - Presidente, JOÃO EDUARDO LEAL CORREA - 1º Vice-Presidente, RICARDO NOGUEIRA MONTE - 2º Vice-Presidente, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ - Diretora 1ª Secretária, ZALDO NATZUKA JÚNIOR - Diretor 2º Secretário, MÁRIO SÉRGIO PITOMBO - Diretor 1º Tesoureiro e DARLAN CARLOS DE SOUZA - Diretor 2º Tesoureiro.

**II - ABERTURA.** O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, rogou a proteção de Deus e deu início à Nona Reunião Ordinária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 23 de maio de 2022, às 15h20min. Na sequência, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que comunicou a existência de quórum regimental.

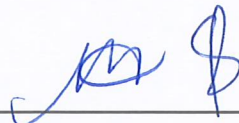
**III - LEITURA, DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA 008/2022 - REALIZADA EM 09 DE MAIO DE 2022.** O 1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa, propôs a dispensa da leitura da ata, haja vista todos os diretores terem recebido com antecedência. Após votação da diretoria, a leitura da ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

**IV - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (324) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS RELACIONADOS PELO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura dos extratos da terceira e quarta COAPIN, em que os integrantes das COAPIN's examinaram os processos encaminhados pela Diretora 1ª Secretária no dia 19 de maio de 2022, na sede do CRECI-RJ. A seguir, o total de processos para apreciação em Reunião de Diretoria, na presente data. Setor de Inscrição e Baixa: 211 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas; 35 Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas; 27 Pedidos de Inscrição de Estagiários, 10 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas; 3 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas; 30 Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas; 1 Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica; 4 Pedidos de Transferência de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (SP, SP, GO, PI); 1 Pedido de Transferência de Pessoa Física de Outro Regional (DF) para o CRECI 1ª Região/RJ e 2 Pedidos de Secundária de Pessoas Físicas de Outros Regionais (MG, SP) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 324 processos. O Presidente lembrou que todos os processos foram bem observados pelo setor de inscrição, pelas comissões e pelos diretores, destacando que nenhum dos diplomas suspensos pelo COFECI, por determinação da Conselho Estadual de Educação do Rio de Janeiro – CEE/RJ, estão nessa relação de inscrição. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Físicas:** ADEMIR DIAS DA CRUZ - PF-079862/K / ADRIANA GOMES DE OLIVEIRA CABRAL - PF-089924/K / AFRANIO MANOEL COSTA XAVIER JUNIOR - PF-089870/K / ALAN DA SILVA GARCIA - PF-089978/K / ALESSANDRA CAROLINA RIBEIRO MELO - PF-089974/K / ALESSANDRO COUTINHO SIQUEIRA - PF-088817/K / ALESSANDRO LISBOA DE LYRA - PF-085736/K / ALICE ABEL ELBACHA - PF-089949/K / ALICE MAXIMO TEIXEIRA DA FONSECA - PF-088349/K /




1

ALINE DUQUE DE MENEZES - PF-086718/K / ALINE FOGEL - PF-078456/K / ALINE MONTEIRO MACHADO - PF-068463/K / ANA CARLA TOLEDO NUNES GOMES - PF-072932/K / ANA CAROLINA TEDOLDI PINTO - PF-074040/K / ANA CELIA LOURENÇO DOS SANTOS - PF-089852/K / ANA CRISTINA DOS SANTOS SOUSA MELO - PF-083298/K / ANA KARINA OLIVEIRA MADEIRA DE MORAES - PF-000580/K / ANA KEILA ALCIDES VIEIRA - PF-083075/K / ANA MARIA LOPES ALVES - PF-088119/K / ANA PAULA MACIEL DA SILVA - PF-075060/K / ANA PAULA MELO - PF-089841/K / ANA PAULA PONTES BULHOES - PF-088516/K / ANDERSON MELO DE SOUZA - PF-086141/K / ANDRE DE ALMEIDA RAMOS - PF-089824/K / ANDRE PERES DE CASTRO - PF-090001/K / ANDRÉA CRISTINA DE OLIVEIRA MELO - PF-089864/K / ANITA CAROLINA LEVY IBARRA - PF-087873/K / ARTHUR DE OLIVEIRA FERNANDES - PF-090004/K / BEATRIZ RODRIGUES SILVA MENESES - PF-086807/K / BERNARDO AMADO DE SOUZA ALVES - PF-089922/K / BIANCA MARIA CARUSO TORRES - PF-089866/K / BRUNA PORTELA DE LIMA - PF-089883/K / BRUNO FRAGOSO DA SILVA - PF-090037/K / CAMILA AMORIM FRANÇA CARNEIRO - PF-090051/K / CAMILA TEIXEIRA GUERREIRO - PF-089785/K / CAMILA TOLEDO DE SOUZA - PF-089882/K / CARLOS ALBERTO DAS NEVES TINOCO - PF-090029/K / CARLOS ANTONIO RODRIGUES FRANQUEIRA - PF-089872/K / CHRISTINA DA CONCEICAO CUSTODIO DE BRITO - PF-089946/K / CRISTIANE DA CUNHA ROMEIRO - PF-088903/K / CYNTHIA BOTELHO RODRIGUES DE ALMEIDA BARRETO - PF-089875/K / DANIEL PERES MACHADO - PF-085192/K / DANIELE DOS SANTOS ANASTACIO MARMO - PF-089817/K / DANIELLE DA SILVA FURTADO SANTOS - PF-085282/K / DANUBIA ANGELA DE SALES - PF-089868/K / DAVI CORREA MENDES - PF-089929/K / DEBORA RANGEL FERREIRA SANCHES DA COSTA - PF-088265/K / DEBORAH PIRES DE AGUIAR - PF-090006/K / DENISE SOARES DA SILVA - PF-090058/K / DERLI PEREIRA DA SILVA - PF-089723/K / DIEGO ALESSANDRO DE SOUZA JORGE - PF-090026/K / DIEGO DA SILVA SINGUE - PF-089995/K / DIRCE DE ARAUJO LOURENCO SAMPAIO - PF-089692/K / EDILAINE BARBOSA - PF-089913/K / EDSON EDUARDO AGUIAR AVELAR - PF-081781/K / EDUARDO BARBOSA NASCIMENTO - PF-082127/K / EDUARDO DOS SANTOS PEREIRA - PF-089935/K / ELAYNE FELIX DE CARVALHO - PF-078518/K / ELIZAMAR ROSA DE SA - PF-090021/K / ERICSON GOMES DE CARVALHO - PF-085299/K / EVANDRO DOS REIS BARBOSA - PF-089719/K / FABIANA DE MEDEIROS FREITAS PEREIRA - PF-083622/K / FABIANA PEREIRA DA SILVA MONTEIRO - PF-078808/K / FABIO LEITE FIGUEIREDO - PF-089897/K / FELIPE DA SILVA LEMOS - PF-083297/K / FELIPE DINIZ GOMES - PF-082269/K / FELIPE SILVA PARANHOS - PF-052777/K / FERNANDA CHAVES DE QUEIROZ - PF-089955/K / FERNANDA LOURENCO ROCHA MENDES - PF-089794/K / FERNANDA SANTIAGO DOS SANTOS SOARES - PF-089842/K / FILIPE LUIZ OLIVEIRA BERNARDES - PF-089769/K / FLAVIA FERREIRA DAVID - PF-087759/K / FLAVIO SOBRAL MORAES - PF-090065/K / GABRIELA NAYARA SANTANA GOMES - PF-077927/K / GEANE MIRANDA CONCEICAO - PF-043275/K / GENILSON AMORIM DA SILVA - PF-068563/K / GERALDO BRAGA DO VALE - PF-090049/K / GIZELE DIAS CADER - PF-089586/K / GLADIS BRAGA GOES - PF-089881/K / GLAUCIA NATALIA PERRETT TORRES - PF-090066/K / GRAZIELA SANTOS - PF-089876/K / GRAZIELLE MENDONCA DA SILVA - PF-089840/K / GUSTAVO LUIZ DA CRUZ SILVA - PF-090002/K / HELIO SANABIO FERREIRA - PF-089847/K / HELIO SANTOS DAMASCENO NETO - PF-089968/K / IGOR GARCIA SILVA LOBO TEIXEIRA - PF-089765/K / ISABELA FERNANDES DE SOUZA - PF-070519/K / ISTEYCI GOMES DA CRUZ DE OLIVEIRA - PF-079121/K / ITALO FRANCO VIEIRA - PF-089851/K / JANICE MENDES DA SILVA LEITE - PF-074264/K / JEFFERSON DOS SANTOS RIBEIRO - PF-078417/K / JESSICA RIBEIRO FIGUEIRO - PF-082300/K / JOANA DARKE ROZENDO MOREIRA DOS SANTOS - PF-090009/K / JOANNA COELHO MOREIRA - PF-089999/K / JOAO MACHADO NETO - PF-084457/K / JOGERSY PITTA DOS SANTOS - PF-089846/K / JOHNY HENRIQUE DA SILVA DOS SANTOS - PF-084545/K / JOICELY FIGUEIREDO DOS SANTOS - PF-090039/K / JORGE LUIS PINTO FERREIRA - PF-090014/K / JOSE CARLOS PEREIRA DA SILVA FILHO - PF-089799/K / JÔSE FIGUEIRÊDO DA SILVA - PF-089984/K / JOVELINA DA SILVA PASCOAL SANTOS - PF-075825/K / JULIO CESAR DOS SANTOS PORTO FILHO - PF-083530/K / KARLA CASTILHO VIDAL - PF-089982/K / KARLA MOREIRA DE BRITO BARROS - PF-083900/K / KATIA VALERIA SAID DA SILVA - PF-083309/K / KELLEN DOS SANTOS DUARTE - PF-088473/K / KELLY CRISTINA CIRILO AMORIM DA SILVA - PF-082457/K / LEONARDO COUTINHO DO CARMO - PF-080580/K / LEYZER DAVID DO NASCIMENTO - PF-090071/K / LIDIA DA HORA VENTURA - PF-089743/K / LIU TAVARES REVOREDO - PF-089941/K / LOURENA DE PAULA AGUIAR COELHO - PF-085743/K / LUCAS DE OLIVEIRA FERREIRA - PF-081206/K / LUCAS MOTTA MAGALHAES DOS SANTOS - PF-081446/K / LUCAS SOUSA DA SILVA - PF-084122/K / LUCIANA DO NASCIMENTO SABINO - PF-089908/K / LUCIANA LOPES VASCONCELLOS - PF-089939/K / LUCIANO LAUKSAS - PF-088023/K / LUCILENE PITAGORAS DE LIMA GOMES - PF-078280/K / LUIZ GUSTAVO RIBEIRO DE OLIVEIRA - PF-066539/K / LUIZ HENRIQUE TANNER DE LIMA ALVES - PF-089857/K / MARCELA COSTA CRUZ PEIXOTO - PF-084131/K / MARCELO FRANKLIM DA SILVA - PF-089921/K / MARCELO MENEZES SALES - PF-089893/K / MARCELO SIQUEIRA CAMPOS DE BARROS - PF-085290/K / MARCIA CARCELER GOMES - PF-089902/K / MARCO ANTONIO GARCIA MALHEIROS - PF-088609/K / MARCO ANTONIO LEPORE DE SOUZA - PF-074638/K / MARCO AURELIO DE ANDRADE DE SOUZA JUNIOR - PF-083850/K / MARCOS ARTHUR DO CARMO SILVA -

 2

PF-090010/K / MARCOS FERNANDO CAROLA - PF-089869/K / MARCUS VINICIUS VELLOSO FERNANDES - PF-085276/K / MARGARETH TEOFILLO DE ALMEIDA - PF-089711/K / MARIA CELESTE DOS SANTOS SILVA DE MELO - PF-086192/K / MARIA CRISTINA DINIZ DA SILVA - PF-089991/K / MARIA JOSE PIRES DE OLIVEIRA NEVES - PF-073785/K / MARIANA DE SOUZA GOMES DOS SANTOS - PF-089957/K / MARIENE DOS SANTOS ALVES - PF-090028/K / MARISA ALEXANDRINA DA SILVA - PF-085697/K / MAURICIO ARAUJO LEITE - PF-076410/K / MAURO MONTENEGRO FERNANDES DOS SANTOS - PF-089977/K / MAURO RODOLPHO DAS CHAGAS RIBEIRO - PF-083905/K / MAYRA CARDOSO FORTES - PF-086605/K / MERLEIDE CRISTINA DE ANDRADE - PF-089964/K / MICHELLE AZEVEDO HONORATO ALVES - PF-089849/K / MILLENE ARRUDA DO NASCIMENTO LEANDRO - PF-074757/K / MILTON CARLOS LUCCHETTI - PF-089928/K / MILTON MENEZES BASTOS - PF-089918/K / MONICA LUCIA GOMES DANTAS - PF-075305/K / MONICA REBELLO DE MOURA - PF-070183/K / NATALIA DE SOUZA ALVES LACERDA - PF-080210/K / NATHALIA PORTO MENDONCA - PF-089985/K / NEILTON FERREIRA DUARTE - PF-082410/K / NICODEMOS SOUZA DE OLIVEIRA - PF-078759/K / NUBIA TAVARES PEREIRA - PF-085941/K / OLIVIA CRISTINA FELIPE CRUZ - PF-076564/K / OZIEL CARVALHO NETO - PF-089885/K / PABLO DO CANTO SILVA - PF-089861/K / PAOLA LEIVA ANTUNES - PF-090038/K / PAULO SERGIO LADEIRA FERNANDES - PF-089877/K / PEDRO HENRIQUE NASCIMENTO DA SILVA - PF-080734/K / PIETRO LUIZ OLIVEIRA BERNARDES BESSIM - PF-089776/K / PRISCILA ALVES DA SILVA - PF-089976/K / RAFAEL RIBEIRO BRAGA - PF-089790/K / RAQUEL DE JESUS ANDRADE COUTINHO - PF-089821/K / RENATA GONCALVES DE ABREU - PF-085478/K / RICARDO FERNANDES DA SILVA - PF-079762/K / ROBERTO RAMOS VIEIRA MARTINS - PF-089781/K / ROBSON BITTENCOURT DE MIRANDA - PF-089858/K / RODRIGO DE SOUZA RIBEIRO - PF-090031/K / RODRIGO MAX ROZENDO LEITE - PF-089969/K / RODRIGO VERISSIMO ALVES - PF-080354/K / ROGERIO BISPO MEIRELLES - PF-048229/K / ROGERIO CARDOSO - PF-089986/K / ROGERIO DA COSTA MUNIZ - PF-089835/K / RONALDO ALVES - PF-090040/K / ROOSEVELT WELLINGTON ALVES ACETI - PF-089844/K / ROSANGELA VIEIRA PASTOR - PF-089900/K / ROXANA LOPES SCHULZ - PF-089899/K / SANDRA CRISTOFORI MAIA - PF-080762/K / SANDRO RODRIGUES - PF-090020/K / SARA DE ARAUJO FRANCO - PF-081696/K / SARA MONIQUE FONTES COELHO - PF-085318/K / SELMA MATOS STURZENEKER COSTA - PF-082033/K / SERGIO MESQUITA DA COSTA CERVA - PE-001940/K / SHEILA ALVES DA SILVA - PF-073923/K / SHEYLA DA CONCEICAO GUERRA MELINDRES - PF-073776/K / SILVANIA DO AMARAL DE OLIVEIRA - PF-089831/K / SIMONE CRISTOFORI MAIA - PF-080761/K / STELLA MANHAES COUTO DA SILVA - PF-079542/K / TAINA ANACLETO DE ALCANTARA - PF-085408/K / TAMILA RAFAELA DOS SANTOS FERNANDES - PF-089927/K / TATIANA PEREIRA MEIRA - PF-052441/K / THAYANE CORREA FERNANDES - PF-089828/K / THIAGO COSTA CASTELO BRANCO - PF-089801/K / THIAGO RODRIGUES NETO - PF-089895/K / THICIANE QUEIROZ BERNARDES - PF-089936/K / TIAGO RODRIGUES NAJAN JAROSZEWSKI - PF-064926/K / TIAGO THUM CRUZ - PF-089970/K / URSULA PERES BALDNER - PF-089874/K / VALTER DUARTE SERRA - PF-090035/K / VANESSA NASCIMENTO DE MOURA - PF-083516/K / VANESSA PONCIONI GOLDBLUM - PF-038223/K / VERONICA PEREIRA ARAUJO - PF-089810/K / VINICIUS DESERTO NASCIMENTO - PF-086690/K / VINICIUS MACHADO DE SOUZA - PF-087123/K / VIVIANE ALMEIDA DE LIMA OFREDE - PF-090005/K / VIVIANE SANTOS CAMPOS - PF-084478/K / WASHINGTON ANDRADE OLIVEIRA - PF-083199/K / WESLEY LUIS MUNHOZ DA SILVA - PF-080397/K.

**Pedidos de Inscrição Principal de Pessoas Jurídicas:** A2D MARKETING E EVENTOS LTDA - PJ-012121/K / ANDERSON MARTINS IMOVEIS LTDA - PJ-012136/K / BERNARDO MURILO GRACA RUBIAO ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-012116/K / BEVALLE IMOVEIS LTDA - PJ-012144/K / BRICKMAN GROUP NEGOCIOS IMOB E SERVICOS DIGITAIS LTDA - PJ-012193/K / CASANOVA VIDANOVA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012131/K / CRISTIANO CORTE DO CARMO - PJ-012109/K / DMC2 SOLUCOES IMOBILIARIAS LTDA - PJ-012130/K / DOJAF SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012084/K / EDGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012078/K / EXPERTISE CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012174/K / F3 CORRETORA DE IMOVEIS LTDA - PJ-011037/K / FERNANDO L V MOTA CORRETAGEM DE IMOVEIS LTDA - PJ-012133/K / HOMEFLIX SERVICOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012102/K / IMAGEM PREMIER REALTY LTDA - PJ-012214/K / IZY IMOBILIARIA E INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA - PJ-012187/K / JAQUELINE DA SILVA MIRANDA SIRQUEIRA LOIOLA - PJ-012135/K / MAGNO SARLO IMOVEIS E CONSORCIOS LTDA - PJ-012190/K / MAHAZ IMOVEIS LTDA - PJ-012123/K / MARAUJO RIO OBRAS E IMOVEIS LTDA - PJ-011924/K / MASTER INCORPORACAO E ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA - PJ-012016/K / MAYLLARD & TORTORI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - PJ-012115/K / MELHOR OPCA CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA - PJ-011394/K / NERY IMOVEIS LTDA - PJ-011568/K / NETINHO CARDOSO IMOVEIS LTDA - PJ-012113/K / NG7 ADMINISTRACAO E VENDA DE IMOVEIS EIRELI - PJ-009894/K / ORGANIZACOES TECNICAS ROSEVALDO FONSECA LTDA - PJ-011868/K / PORTADA SALA IMOBILIARIA LTDA - PJ-012128/K / PREMIER BROKER IMOVEIS LTDA - PJ-012154/K / PS PRIVATE SOLUTION - PJ-011865/K / R JESUS PAIVA IMOVEIS LTDA - PJ-011850/K / ROSEMEIRE DO NASCIMENTO POLICARPO LIMITADA - PJ-012088/K / SOARES SODRE EIRELI - PJ-007874/K / TSM ASSESSORIA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA - PJ-011343/K / VITORE COMERCIO E




SERVICOS LTDA – PJ-011050/K. **Pedidos de Inscrição de Estagiários:** ALESSANDRO SALES DA SILVA - PF-089274/K / ANA CRISTINA KRETZMANN - PF-089855/K / ANNA CLARA XIMENES XAVIER - PF-089792/K / ARTUR BRAYNER LOPES - PF-087151/K / BRUNO SOUZA SALES DA COSTA - PF-089315/K / CIBELE SOARES FERREIRA - PF-089811/K / CLAUDIA GOULART GOMES - PF-089659/K / DANIEL FERNANDES DO NASCIMENTO - PF-088120/K / DOUGLAS RODRIGUES FONSECA - PF-085921/K / ELISA MOREIRA DA SILVA - PF-088812/K / ELISA SILVEIRA GONCALVES - PF-089784/K / FERNANDO DA SILVA FRANCO - PF-087588/K / GILBERTO PERICLES MAXIMO E SILVA JUNIOR - PF-089699/K / HELIO LUIZ PINHEIRO - PF-088462/K / JAMIL JOSE NOGUEIRA BARRETO - PF-087371/K / JANAINA ZAKSAUSKAS VENTURA - PF-089830/K / JOSE ANTONIO FLORES TEIXEIRA - PF-087454/K / MACIEJ BARTOSZ BLOK - PF-089587/K / MARCIO DOS SANTOS ALVARENGA DA SILVA - PF-089793/K / RAYANNE DA COSTA SOUZA - PF-089059/K / ROMARIO CESAR SILVA DUBIAN - PF-089867/K / SORAIAH SCHMAELTER LARRUBIA - PF-089485/K / THIAGO TEIXEIRA DE CARVALHO RODRIGUES - PF-089878/K / VERA LUCIA DE JESUS OLIVEIRA - PF-089887/K / VERONICA RODRIGUES DE LIMA OLIVEIRA - PF-089829/K / VIVIANE DA SILVA BAZILIO - PF-089734/K / WALTER FERREIRA – PF-089658/K. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Físicas:** IONÁ SARA REZNIK - CRECI Nº RJ-074097/O / JOSELITO DA SILVA LIMA - CRECI Nº RJ-073668/O / LUIZ CLAUDIO GUIMARAES DE MATOS - CRECI Nº RJ-085485/O / MARCIO HENRIQUE MOREIRA BACCARO - CRECI Nº RJ-027220/O / PEDRO CARLOS BARREIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-079766/O / PEDRO PAULO DE CARVALHO ANTÔNIO - CRECI Nº RJ-083597/O / RENILDES ROBERTO REIS - CRECI Nº RJ-046987/O / ROSEANA BENATTI ANTONUCCI - CRECI Nº RJ-031017/O / SOPHIA COSTA LEAL - CRECI Nº RJ-085292/O / WANDERLEY COTRIM CHAVES - CRECI Nº RJ-080970/O. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoas Jurídicas:** IMOVEL LUCRATIVO ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-009370/O / PRAIA DO FORTE ADM.IMÓVEIS E CORRET. SEGUROS LTDA - CRECI Nº RJ-005373/O / SERRAMAR II EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS DE NOVA FRIBURGO LTDA - CRECI Nº RJ-008217/O. **Pedidos de Reingressos de Pessoas Físicas:** ADEMARES SILVA DO NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-070033/O / ANA RITA FONSECA DE ABREU - CRECI Nº RJ-031747/O / AURI MARCOS DE LIMA BRITO - CRECI Nº RJ-023179/O / BRUNO DA SILVA CAVALCANTE - CRECI Nº RJ-076193/O / CAROLINA MARQUES DA SILVA - CRECI Nº RJ-053502/O / CLAUDIA DOS SANTOS CARVALHO FAYAD - CRECI Nº RJ-060421/O / CYRO REJANI - CRECI Nº RJ-034536/O / DANIEL TUPINAMBA - CRECI Nº RJ-058833/O / EVANDRO COCCHIARARO FRAGA - CRECI Nº RJ-054195/O / FABIO MOTA RODRIGUES - CRECI Nº RJ-050537/O / FRANCISCO EDUARDO PEREIRA - CRECI Nº RJ-028691/O / GERSON PAULO DE HOLANDA GOMES - CRECI Nº RJ-040619/O / GUSTAVO DE MORAES AKAR - CRECI Nº RJ-054559/O / JORGE PEREIRA BAIENSE - CRECI Nº RJ-063266/O / JOSE CARLOS VARGAS - CRECI Nº RJ-068179/O / JOSEILDO FERREIRA DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-033962/O / JULIO ADRIANO HAGLER - CRECI Nº RJ-064564/O / JURANDYR DE PAULA AGUIAR FILHO - CRECI Nº RJ-052115/O / JUSEMAR SENNA DE AZEVEDO CISNEIROS REIS - CRECI Nº RJ-030558/O / LEONARDO CABRAL PINTO - CRECI Nº RJ-072038/O / LEONARDO DE SOUZA MENDES - CRECI Nº RJ-054694/O / MARCIA SOUTO DE FARIA - CRECI Nº RJ-067782/O / NATALYA COSTELHA CARDOSO - CRECI Nº RJ-035001/O / RAQUEL DOS SANTOS PEREIRA - CRECI Nº RJ-059815/O / REGINA MARIA GALLARDO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-031591/O / RENATA SIMOES PONTES - CRECI Nº RJ-043531/O / ROBERTO AUGUSTO PITTA - CRECI Nº RJ-030039/O / ROBSON JUCA SOARES - CRECI Nº RJ-019990/O / RONALDO LEITE SANTIAGO - CRECI Nº RJ-024219/O / TELMA LUCIA FERREIRA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-046343/O. **Pedido de Reingresso de Pessoa Jurídica:** JONES LANG LASALLE LTDA - CRECI Nº RJ-005332/O. **Pedidos de Transferência de Pessoas Físicas do Creci 1ª Região/RJ Para Outros Regionais:** ALINE LOPES RIBEIRO - CRECI Nº RJ-053625/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / CARLA SCHMIDT DE ALMEIDA - CRECI Nº RJ-063527/O - CRECI 2ª REGIÃO/SP / ERICA DE MENDONCA PEREIRA SIQUEIRA - CRECI Nº RJ-082601/O - CRECI 5ª REGIÃO/GO / MARIA CLAISSE MACEDO DE SALES - CRECI Nº RJ-078386/O - CRECI 23ª REGIÃO/PI. **Pedido de Efetivação de Transferência de Outro Regional para o Creci 1ª Região/RJ:** HERBERT CORBELINO BAGORDAKIS - PF-089701/K - CRECI 8ª REGIÃO/DF. **Pedidos de Secundaria de Pessoas Físicas de outros Regionais para o CRECI 1ª Região/RJ:** ANDRE LUIZ LOPES GREGORIO - PF-089704/K - CRECI 4ª REGIÃO/MG / VITOR FERNANDES CLAUDINO FONSECA - PF-089933/K - CRECI 2ª REGIÃO/SP.

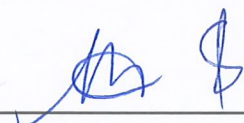
**V - LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO DE (148) PROCESSOS RELACIONADOS PELO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.** O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz, que fez a leitura do extrato da Comissão de Processos Especiais. A seguir, o total de processos para apreciação da Reunião de Diretoria em 23 de maio de 2022. **Processos Especiais:** 46 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Físicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (pagou taxa



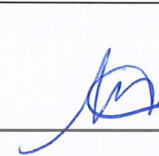
de cancelamento); 3 Pedidos de Cancelamento de Pessoas Jurídicas (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social; 1 Pedido de Cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social; 2 Pedidos de Revisão de Decisão Administrativa deferidos; 45 Pedidos de Cancelamentos por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; 2 Pedidos de Remissão de Débito indeferidos; 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição Deferido e Remissão de Débito Indeferido; 18 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 8 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 2 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 7 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Jurídica deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; 1 Processo – COFECI e 11 Isenções por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº 916/2005. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. Os processos a saber: **Pedidos de cancelamento de Pessoa Física (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ADRIANA PEDRAZZI HILDEBRANDT - CRECI Nº RJ-080678/O - DEB AN 2022 - 20/04/22 / ALBERTO EDUARDO DE ANDRADE HARGREAVES - CRECI Nº RJ-073227/O - PARC AN 2020 a 2022 - 19/04/22 / ALEXANDRE SOARES DE FREITAS FELIX - CRECI Nº RJ-073607/O - DEB AN 2020 a 2022 – ME 2021 - 04/05/2022 / AMERICO PAMPOLINI NETO - CRECI Nº RJ-054640/O - DEB AN 2014 a 2022 – ME 2015 e 2021 - 30/03/22 / ANA BEATRIZ PORTELA BATALHA - CRECI Nº RJ-075149/O - DEB AN 2022 – PARC AN 2020 e 2021 - 29/04/22 / ANA CAROLINA PEREIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-061035/O - DEB AN 2017 a 2022 e ME 2015 - 13/05/22 / CARINA ALMEIDA DA SILVA - CRECI Nº RJ-072842/O - DEB AN 2019 a 2022 – ME 2021 - 28/04/22 / CARLOS ALBERTO AFONSO GOMES - CRECI Nº RJ-035032/O - PARC AN 2022 - 29/04/22 / CHRISTIAN BERNARD DA SILVA LOUREIRO - CRECI Nº RJ-076200/O - DEB AN 2020 a 2022 – ME 2021 - 10/05/22 / CRISTIANO TERRA DE SOUZA - CRECI Nº RJ-047737/O - DEB ME 2021 – PARC AN 2022 - 20/04/22 / DELIO LEIRA DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-048223/O - DEB AN 2021 e 2022 - 29/04/22 / ELAINE MARINHO MOREIRA - CRECI Nº RJ-045721/O - DEB AN 2022 - 03/05/22 / FABIO HENRIQUE BASTOS DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-079208/O - DEB AN 2021 e 2022 - 14/04/22 / FABRICIO DA CUNHA DE FREITAS - CRECI Nº RJ-070525/O - DEB AN 2022 – PARC 2020 e 2021 - 31/03/22 / FLAVIO HENRIQUE PASSOS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-054780/O - DEB AN 2022 e ME 2021 – PARC AN 2019 a 2021 - 11/04/22 / GEORGE SOARES GOMES - CRECI Nº RJ-037682/O - DEB AN 2022 – PARC AN 2012 a 2021 e ME 2015 - 05/05/22 / GILDA CABRAL DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-017567/O - DEB AN 2010 a 2022 – ME 2012 e 2015 - 02/05/2022 / ISNAIRA DE FATIMA DA GRAÇA OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-024776/O - DEB AN 2005 a 2012 – 2019 a 2021 – MI 2013 – ME 2021 - 19/04/22 / JORGE ALEXANDRE LUCHI - CRECI Nº RJ-054956/O - DEB AN 2022 - 20/04/22 / JOSE MAURICIO BARBOSA LINHARES - CRECI Nº RJ-049490/O - DEB AN 2022 e PARC AN 2012 a 2021 - 02/05/2022 / LECY MAIA RIBEIRO - CRECI Nº RJ-044622/O - DEB AN 2021 e 2022 - 06/05/22 / LEONARDO VINICIUS DA FONTE COSTA - CRECI Nº RJ-064480/O - DEB AN 2022 e PARC AN 2019 a 2021 - 30/03/22 / LORENA OLIVEIRA DA SILVA - CRECI Nº RJ-084486/O - PARC AN 2022 - 04/05/22 / LUIZ CARLOS DE REZENDE REIS - CRECI Nº RJ-053307/O - DEB AN 2014, 2015, 2018, 2020, 2021 e 2022 – ME 2015 - 06/04/22 / MARCIO DA SILVA MACHADO - CRECI Nº RJ-059414/O - PARC AN 2021 - 18/04/22 / MARCOS BEAKLINI - CRECI Nº RJ-074661/O - DEB AN 2019 a 2022 – ME 2021 - 12/04/22 / MARCOS EDUARDO MACHADO DE SANT ANNA - CRECI Nº RJ-073526/O - DEB AN 2022 - 18/04/22 / MARIA LUCIA NEVES BORGES - CRECI Nº RJ-068733/O - DEB AN 2020 a 2022 - 25/04/22 / MARIA RAQUEL DA SILVA MENDONÇA - CRECI Nº RJ-075545/O - DEB AN 2020 a 2022 – ME 2021 - 03/05/22 / MATHEUS VICTOR FERREIRA DE SOUSA - CRECI Nº RJ-078952/O - DEB AN 2021 e 2022 - 20/04/22 / MEIRIANE DANIEL DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-062829/O - DEB AN 2018 a 2021 – ME 2021 e PARC AN 2022 - 26/04/22 / MONICA STEARNS MORSE REISEN DE PINHO - CRECI Nº RJ-049540/O - DEB AN 2013 a 2022 – ME 2015 e 2021 - 12/04/22 / MONIQUE MOREIRA SUCUPIRA DA ROSA - CRECI Nº RJ-076754/O - DEB AN 2022 - 19/04/22 / NATHALIA DE MACEDO PEREIRA MESSINA DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-078960/O - DEB AN 2022 e PARC AN 2021 - 03/05/22 / NELSON PEDROSA CAMPISTA - CRECI Nº RJ-074164/O - DEB AN 2019 a 2022 – ME 2021 - 19/04/22 / NELY DE FARIA - CRECI Nº RJ-057727/O - DEB AN 2014 a 2022 – ME 2015 e 2021 - 20/04/22 / PAULA VIEIRA EVANS HOSSELL LARANJEIRA - CRECI Nº RJ-080250/O - DEB AN 2022 - 03/05/22 / PAULO CEZAR DA SILVA - CRECI Nº RJ-019411/O - DEB AN 2022 - 11/04/22 / PAULO DOS SANTOS VALENTIM - CRECI Nº RJ-083587/O - DEB AN 2022 - 26/04/22 / PAULO FERNANDO PEREIRA LOPES - CRECI Nº RJ-081872/O - DEB AN 2022 - 18/04/22 / RENATO COUTO GABRIG - CRECI Nº RJ-073568/O - DEN AN 2020 a 2022 – ME 2021 - 27/04/22 / ROBERTA DE ALMEIDA CARDOSO IORIO DE REZENDE - CRECI Nº RJ-067530/O - DEB AN 2018 a 2022 – ME 2021 - 16/03/22 / ROBERTO LUIS



DE OLIVEIRA MOTHE - CRECI Nº RJ-064273/O - DEB AN 2015 a 2022 – ME 2015 e 2021 - 07/04/22 / VALQUIRIA LOPES ALVES BEZERRA - CRECI Nº RJ-061099/O - DEB AN 2022 - 20/04/22 / VERA ROSALIA DE SA ARANZATI - CRECI Nº RJ-066455/O - DEB AN 2022 - 31/03/22 / WASHINGTON LUÍS CALDAS FERNANDES - CRECI Nº RJ-078265/O - DEB AN 2022 – 04/04/22. **Pedido de cancelamento de Pessoa Física retroativo deferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do cancelamento (data do pagamento da taxa de cancelamento):** FERNANDO DE ALMEIDA PEREIRA - CRECI Nº RJ-040875/O - DEB AN 2016 a 2022 – ME 2015 e 2021 – 02/05/2018. **Pedidos de cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social:** ENFASE ASSESSORIA IMOBILIARIA LTDA. - CRECI Nº RJ-005302/O - PARC AN 2022 - 31/03/2022 / JAPU ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-008653/O - DEB AN 2022 - 27/04/2022 / JP GESTAO IMOBILIARIA LTDA - ME - CRECI Nº RJ-007438/O - DEB AN 2019 a 2022 – 25/02/2019. **Pedido de cancelamento de Pessoa Jurídica (com débitos) indeferido, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social:** MODULUM CONSULTORIA E ADMINISTRADORA LTDA - ME - CRECI Nº RJ-006405/O - Empresa não apresentou distrato social e nem alteração contratual. Apresentou somente documento de “paralisação temporária das atividades”. **Pedidos de revisão de decisão administrativa deferidos:** MAXIMIZE CONTABILIDADE EIRELI - ME - CRECI Nº RJ-007646/O - Empresa solicitou reconsideração em relação ao indeferimento do pedido de cancelamento de inscrição. A reconsideração foi deferida e, portanto, o cancelamento de inscrição será retroativo à data da alteração contratual ( 21/01/2021). / LEONARDO CARVALHO FERNANDES - CRECI Nº RJ-071025/O - Corretor requereu revisão administrativa referente à justificativa eleitoral. O pedido foi deferido e, portanto, a multa eleitoral deve ser retirada do sistema. **Pedidos de Cancelamentos por óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento:** ABRAM SZLAMA LUSTMAN - CRECI Nº RJ-000663/O - DEB AN 1990 a 2022 – ME 1991,1994 e 1997 – MR 1996 - 11/10/72 / ALLAN DE MIRANDA MARINS - CRECI Nº RJ-028293/O - DEB AN 2022 - 22/06/21 / ALTOBER FERNANDES BRANDAO - CRECI Nº RJ-002650/O - DEB AN 1998 a 2022 e ME 2006, 2009 e 2012 - 14/07/21 / ANGELO CRELIER - CRECI Nº RJ-025311/O - Em dia - 29/05/20 / CANDIDO RODRIGUES CAMPOS - CRECI Nº RJ-008082/O - Em dia - 04/09/14 / CESAR JOSE BARRETO - CRECI Nº RJ-020738/O - Em dia - 06/10/16 / CLARIVAL DE FARIAS MACEDO - CRECI Nº RJ-046803/O - DEB AN 2011 a 2022 e ME 2012, 2015 e 2021 - 30/08/15 / DECIO LOPES - CRECI Nº RJ-030015/O - DEB AN 2011 a 2022 e ME 2012 - 27/10/21 / DENISE REGATTIERI - CRECI Nº RJ-085406/O - Em dia - 24/04/22 / ELIZABETE LIMA DE RAMOS - CRECI Nº RJ-028285/O - DEB AN 2007 a 2022 – ME 2009, 2012, 2015 e 2021 – MI 2010 e 2012 - 02/01/21 / ELOY RODRIGUES - CRECI Nº RJ-004667/O - Em dia - 04/09/21 / FATIMA ELIZABETH DE SOUSA IOVINO - CRECI Nº RJ-023992/O - Em dia - 26/04/22 / FRANCISCO CONTE - CRECI Nº RJ-001234/O - Em dia - 11/12/10 / GILBERTO GOMES - CRECI Nº RJ-002678/O - DEB AN 1990 a 2022 – ME 1991, 1994, 1997 e 2000 – MR 1996 - 04/09/13 / HELIO DE ANDRADE COSTA - CRECI Nº RJ-029379/O - DEB AN 2004 a 2022 - 01/10/03 / HUMBERTO HENRIQUE DE NEGRI - CRECI Nº RJ-025137/O - DEB AN 1999 a 2001 e 2007 a 2022 – ME 2000, 2009, 2012 e 2015 - 16/11/11 / JONAS DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-000997/O - Em dia - 22/11/21 / JORGE FERNANDES DA COSTA - CRECI Nº RJ-020994/O - Em dia - 09/01/21 / LAERCIO BOTELHO JUSTINO - CRECI Nº RJ-020727/O - DEB AN 2022 - 19/09/21 / LIROMAR DA SILVA LIRA - CRECI Nº RJ-020718/O - Em dia - 13/04/20 / LUIZ EDUARDO COSTA DAVINO - CRECI Nº RJ-046845/O - DEB AN 2013 a 2022 – ME 2015 - 22/10/15 / LUIZ FELIPE MARINS - CRECI Nº RJ-010892/O - DEB AN 1991 a 2022 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009 e 2012 – MR 1996 - 13/07/10 / MANOEL MACHADO ABRANTES - CRECI Nº RJ-020838/O - DEB AN 1993 a 2022 – ME - 08/12/20 / MARCIA CRISTINA GOMES MOREIRA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-062761/O - DEB AN 2020 a 2022 – ME 2021 e PARC AN 2016 a 2019 - 08/03/22 / MARIA DA GLORIA DOS SANTOS ROSA - CRECI Nº RJ-037562/O - DEB AN 2020 a 2022 – PARC AN 2016 a 2019 - 16/09/21 / MARIA DE LOURDES NASCIMENTO - CRECI Nº RJ-020965/O - DEB AN 2013 a 2022 – ME 2021 - 02/06/18 / MAURICIO VIEIRA - CRECI Nº RJ-020727/O - DEB AN 1998 a 2001 e 2004 a 2022 - ME 2006, 2006, 2009, 2012, 2015 e 2021 - 16/03/20 / NEY DE BARROS ARAUJO - CRECI Nº RJ-002237/O - Em dia - 28/12/15 / NILTON LUIZ DA ROCHA - CRECI Nº RJ-039800/O - DEB AN 2011 a 2022 - 02/11/11 / OELSON DA COSTA CORTES - CRECI Nº RJ-026962/O - DEB AN 2018 a 2022 - 13/11/21 / PEDRO DERMEVAL TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-019410/O - DEB AN 1998 a 2005 e 2010 a 2012 e ME 2012 e MR 1996 – PARC AN 2013 e 2019 - 30/01/20 / REINALDO RENAN BARROSO - CRECI Nº RJ-010656/O - Em dia - 12/01/18 / REYNALDO RANGEL GOMES - CRECI Nº RJ-020945/O - Em dia - 25/04/13 / ROBERTO AUGUSTO DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-035297/O - DEB AN 2015 a 2022 – ME 2015 e 2021 - 14/09/21 / SALOMAO DE ALMEIDA SANTOS - CRECI Nº RJ-039119/O - DEB AN 2010 a 2022 – ME 2009, 2012, 2015 e 2021 – 3 MIs 2010 - 23/03/19 / SANTOS DA CRUZ ESTRELLA - CRECI Nº RJ-002436/O - Em dia - 12/10/21 / SERGIO DE ASSIS ESKENAZI - CRECI Nº RJ-060235/O - Em dia - 29/04/22 / SERGIO DE CASTRO MACHADO - CRECI Nº RJ-020909/O - Em dia - 05/05/22 / SERGIO IRAI COELHO - CRECI Nº RJ-048916/O - DEB AN 2015 a 2022 – ME 2021 - 02/10/21 / TANIA BANDEIRA SANDY DA SILVA - CRECI Nº RJ-044501/O - DEB AN 2016 a 2022 – ME 2021 - 20/04/21 /



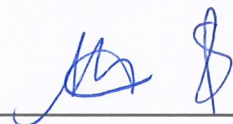
TATIANA REGINA HENRIQUE MORETTI - CRECI Nº RJ-063319/O - DEB AN 2015 a 2022 – ME 2021 - 07/07/21 / VICELIO DA SILVA FRANCO - CRECI Nº RJ-039047/O - DEB AN 2009 a 2022 - 25/06/09 / WALTER MIGUEL ALIANO - CRECI Nº RJ-014211/O - Em dia - 10/05/11 / WALTER TARTARINI - CRECI Nº RJ-001134/O - Em dia - 19/06/01 / WILSON HENRIQUES DA SILVA - CRECI Nº RJ-067573/O - DEB AN 2016 a 2022 – 29/12/19. **Pedidos de remissão de débitos indeferidos:** LEONARDO FERNANDES FROES - CRECI Nº RJ-065689/O - Requerente não solicitou cancelamento junto com a remissão. Portanto, no entendimento do Setor Jurídico com base na resolução 1058/2007, a remissão deve ser indeferida. / RONALDO ESTEVES - CRECI Nº RJ-055662/O - Requerente solicitou remissão em virtude de problemas financeiros. Pedido indeferido por ausência de amparo legal. **Pedido de cancelamento de inscrição deferido e de remissão de débito indeferido:** MARCELLO ANTONIO REIS - CRECI Nº RJ-021322/O - DEB AN 1995 a 2022 – ME 1997, 2000, 2003, 2006, 2012, 2015 e 2021 – 05/05/22. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ALINE DE MENDONCA SANTIAGO - CRECI Nº RJ-054551/O - ME 2015 - ME 2015 / BRUNO PIMENTEL DE OLIVEIRA COSTA VIEIRA - CRECI Nº RJ-042949/O - AN 2010 até 2013 e ME 2012 - AN 2010 até 2013 e ME 2012 / CELSO DE SOUZA LOPES - CRECI Nº RJ-017701/O - AN 2005 até 2009 e MEs 2006 e 2009 - AN 2005 até 2009 e MEs 2006 e 2009 / DANIEL DE SOUSA SANTOS - CRECI Nº RJ-033001/O - ME 2015 - ME 2015 / EDUARDO MARTINS RIBEIRO - CRECI Nº RJ-063667/O - MI 2008 - MI 2008 / FABIOLA BRAGANCA MELLO SILVA - CRECI Nº RJ-039923/O - AN 2010 até 2012 e ME 2012 - AN 2010 até 2012 e ME 2012 / FERNANDO DA SILVA SEIXAS - CRECI Nº RJ-052097/O - ME 2015 - ME 2015 / FLAVIO MAHAZ SIMOES - CRECI Nº RJ-023851/O - ME 2012 - ME 2012 / JORGE LUIS DA SILVA SANTOS - CRECI Nº RJ-050030/O - AN 2012 e ME 2012 - AN 2012 e ME 2012 / KATIA DA SILVA PINHEIRO FERREIRA - CRECI Nº RJ-047405/O - AN 2012 - AN 2012 / MARCELO CARLOS ALONSO - CRECI Nº RJ-030946/O - AN 2004 até 2009 e MEs 2006, 2009 e 2015 - AN 2004 até 2009 e MEs 2006, 2009 e 2015 / PATRICIA RANGEL DOS SANTOS DA SILVA - CRECI Nº RJ-039483/O - AN 2009 até 2011 - AN 2009 até 2011 / PAULO MAURICIO XAVIER - CRECI Nº RJ-027172/O - AN 2011 e 2012 e ME 2012 - AN 2011 e 2012 e ME 2012 / PEDRO DERMEVAL TEIXEIRA - CRECI Nº RJ-019410/O - AN 1998 até 2005, 2010 até 2012, ME 2000, 2003 e 2012 e MR 1996 - AN 1998 até 2005, 2010 até 2012, ME 2000, 2003 e 2012 e MR 1996 / SHEILA BENSABAT CERQUEIRA - CRECI Nº RJ-027719/O - AN 2002 até 2004 e 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 - AN 2002 até 2004 e 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / SILVANIA VITORINO BEZERRA - CRECI Nº RJ-028596/O - AN 2012 e 2013 e ME 2012 - AN 2012 e 2013 e ME 2012 / THIAGO DOS SANTOS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-045610/O - MI 2012 - MI 2012 / WILLIAMS EDUARDO DA CONCEICAO BARBOSA - CRECI Nº RJ-043037/O - AN 2012 - AN 2012. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física parcialmente deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** AURELIO DE PAULA RODRIGUES - CRECI Nº RJ-047456/O - AN 2012 até 2021 - AN 2012 e 2013 / CLEBER LUIS FERNANDES DE ARAUJO - CRECI Nº RJ-050101/O - AN 2014 e 2016 e ME 2015 - ME 2015 / FERNANDO DE JESUS CARRASQUEIRA - CRECI Nº RJ-014931/O - AN 1992 até 2002 e 2010 até 2017 e ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2012 e 2015 e MR 1996 - AN 1992 até 2002 e 2010 até 2013 e ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2012 e 2015 e MR 1996 / GILDA CABRAL DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-017567/O - AN 2010 até 2014 e ME 2012 e 2015 - AN 2010 até 2013 e ME 2012 e 2015 / JOAO PAULO DE FREITAS - CRECI Nº RJ-035025/O - AN 2008 até 2010, 2012, 2017 e 2018 - AN 2008 até 2010 e 2012 / MARCO ANTONIO DE CASTRO RAMOS - CRECI Nº RJ-023437/O - AN 2003 até 2014 e MEs 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 - AN 2003 até 2013 e MEs 2003, 2006, 2009, 2012 e 2015 / MIGUEL ANGELO SILVA - CRECI Nº RJ-036569/O - AN 2010 até 2013 - AN 2010 até 2012 / MILTON CORTES - CRECI Nº RJ-038385/O - AN 2010 até 2014 - AN 2010 até 2013. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Física indeferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** SILVANIA DIAS DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-060760/O - AN 2016 e 2017 - AN 2016 e 2017 / THIAGO DA CAMARA SANTIAGO - CRECI Nº RJ-054473/O - AN 2016 e 2017 - AN 2016 e 2017. **Pedidos de prescrição de débitos de Pessoa Jurídica deferido, ressaltando a cobrança dos débitos restantes:** ATUACAO IMOBILIARIA LTDA - CRECI Nº RJ-004542/O - AN 1997 até 2003 e 2009 até 2014 - AN 1997 até 2003 e 2009 até 2014 / COBES ASSESSORIA DE SERVICOS LTDA EPP - CRECI Nº RJ-004427/O - AN 1995 e MI 2009 - AN 1995 e MI 2009 / CPF NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA (antiga Universo do Imovel Asses. Imobil. Ltda) - CRECI Nº RJ-004807/O - AN 2001 até 2013 e MIs 2006 e 2007. - AN 2001 até 2013 e MIs 2006 e 2007. / GIOVANINO CONSTRUCOES E ADMINISTRACOES LTDA - CRECI Nº RJ-002485/O - AN 1990, 1991, 1992, 1994 e 1999 e Mis 2001 e 2007 - AN 1990, 1991, 1992, 1994 e 1999 e MI 2001 e 2007 / MGS IMOVEIS LTDA - CRECI Nº RJ-004419/O - AN 1996, 1997, 1999 até 2006, 2008 até 2012, MR 1996 e MI 2003. - AN 1996, 1997, 1999 até 2006, 2008 até 2012, MR 1996 e MI 2003. / ROS E C. MOR ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - CRECI Nº RJ-004766/O - AN 2013 até 2015 - AN 2013 até 2015 / SERGIO SIMOES ASSESS. E CONSULT. IMOBIL. LTDA - CRECI Nº RJ-005088/O - AN 2005 até 2009 e MI 2007 - AN 2005 até 2009 e MI 2007. **Processos – COFECI:** ARMANDO PEREIRA BASTOS FILHO - PF-075799/K - Pedido de inscrição de Pessoa Física indeferido – Motivo: Requerente respondendo a processo judicial - Mantida decisão do CRECI-RJ – indeferido. **Isenção por Idade – Resolução COFECI nº 675/2000 e nº**

 7

**916/2005:** ADEMIR BRASIL DE ALMEIDA - CRECI Nº RJ-020911/O - 2022 - 29/06/92 / EVA MARTA CORDEIRO DE BRITO - CRECI Nº RJ-014494/O - 2021 - 04/11/81 / GELSON MARCOS SANTOS SILVA DE OLIVEIRA - CRECI Nº RJ-012314/O - 2020 - 12/01/81 / HERMANN RODRIGUES MOREIRA E SILVA - CRECI Nº RJ-025182/O - 2022 - 20/04/98 / JACQUELINE MYARA - CRECI Nº RJ-021388/O - 2022 - 20/07/93 / MARIA DA CONCEICAO LOPES - CRECI Nº RJ-012388/O - 2022 - 11/12/80 / MAURO CESAR VASQUEZ DE CARVALHO - CRECI Nº RJ-012607/O - 2016 - 26/01/81 / PAULO ROBERTO DO CARMO THOMAZ - CRECI Nº RJ-012449/O - 2022 - 13/01/81 / ROBERTO JORGE DOS SANTOS - CRECI Nº RJ-013039/O - 2022 - 26/01/81 / ROMULO GUALBERTO RODRIGUES DA CUNHA - CRECI Nº RJ-012771/O - 2022 - 30/01/81 / ZILKA SILVA PEREIRA - CRECI Nº RJ-017856/O - 2022 - 16/04/02.

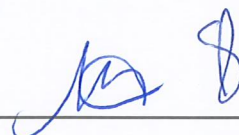
**VI - DISCUTIR E DELIBERAR SOBRE O CONVÊNIO CRECI/RJ COM A CÂMARA DE MEDIAÇÃO E CONCILIAÇÃO (REGULARIZAÇÃO DE PF E PJ).** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, informou que recebeu a visita do nobre Presidente do CRECI/ES, Aurélio Capua Dallapicula, que trouxe um modelo de mediação que é utilizado em seu Conselho, para que alguma empresa ou associação faça esse tipo de cobrança aos corretores de imóveis em débito, sem que haja nenhum custo para o Conselho, mediante convênio. No sentido de verificar a viabilidade, o Presidente colocou o assunto em discussão. O Diretor 1º Tesoureiro sugeriu discutir até o 2º semestre para melhor análise e posterior decisão da Diretoria, tendo em vista que várias empresas já ofereceram esse serviço ao CRECI-RJ. Lembrou acerca dos processos de protestos que serão desenvolvidos na nova gestão. O 2º Vice-Presidente informou que o Conselho já vem fazendo esse trabalho com a Dra. Magna (Dívida Ativa), e que de forma excelente tem resolvido muitos casos de inadimplência, concordando em discutir o assunto no 2º semestre. O 1º Vice-Presidente sinalizou que a razão de contratar a Câmara de Mediação e Conciliação é para desafogar o setor da Dívida Ativa. O Diretor 2º Secretário orientou abrir uma licitação. O Diretor 2º Tesoureiro disse que havia sugerido a realização desse trabalho de mediação junto aos corretores inadimplentes, colaborando também para desafogar o setor de Dívida Ativa. Em seguida, o Presidente colocou em votação a sugestão do Diretor 1º Tesoureiro para suspender a discussão do convênio até o 2º semestre do ano corrente e, sendo viável, a abertura de licitação. Dessa forma, a sugestão do Diretor 1º Tesoureiro foi aprovada por maioria.

**VII - PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida Diniz**, que cumprimentou mais uma vez a todos e parabenizou a Presidência pela iniciativa de promover uma reunião virtual com colaboradores e RH das empresas, para melhor informá-los sobre a decisão do Conselho Estadual de Educação – CEE/RJ e do COFECI quanto aos processos de inscrição. Mencionou também a reunião específica com os colaboradores das Sub-Regiões, que teve o mesmo objetivo e foi de grande valia, contribuindo para o estreitamento do relacionamento e conexão com o Conselho. Considerou como excelente ideia a realização das reuniões. Citou uma visita feita a uma Sub-Região, em que a atendente relatou muitos óbices acerca da mudança (do próprio atendimento em si), tendo ressaltado que a reunião foi muito boa. As mudanças que houve no tocante a suspensão das instituições de ensino (Sistema Augusto de Educação Integrada – SAEI e Escola Técnica Mônaco), causaram uma diminuição na quantidade dos processos de inscrição. Apesar do Conselho aguardar nova decisão do COFECI, o número de inscrição já aumentou um pouco novamente. Informou que o Conselho possui outra solenidade agendada que acontecerá no dia da Reunião Plenária, em 31 de maio de 2022, às 10h. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que parabenizou o Presidente pela palestra on-line/ao vivo, sobre o tema “Imóveis Adjudicados da Caixa”, organizada pelo Presidente do CRECI-SP, José Augusto Viana Neto, considerando o evento organizado e esclarecedor. Destacou que o Presidente respondeu os questionamentos dos corretores na *live*, representando o CRECI-RJ e como coordenador geral do convênio com a Caixa Econômica Federal. Informou que a Prefeitura Municipal de Maricá através do Secretário de Promoção e Projetos Especiais, José Alexandre Almeida (representando o Prefeito), convidou o CRECI-RJ para participar da 1ª Edição da Mostra Maricá de Turismo e Negócios, a Worktur. Como o evento será no dia da Reunião Plenária, em 31 de maio





de 2022, comunicou que foi designado para representar o Conselho. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sérgio Pitombo**, que cumprimentou a todos e informou que até o dia 20 de maio de 2022, o Conselho possui despesa orçada em 21% (salários, recolhimento de tributos, entre outros), ressaltando que as despesas estão controladas. Salientou que a arrecadação através do cartão de crédito / Cielo continua um sucesso. Divulgou o número de pagamentos por meio de cartão de crédito (realizado no site), em abril/2022 houve 2.847 pagamentos e em maio/2022 houve 3.033 pagamentos. Em relação à arrecadação, houve um aumento de 8% em abril/2022 em comparação com abril/2021, e em maio/2022 há uma defasagem de 7,86% em comparação com maio/2021 (acreditando que possa superar, tendo em vista que restam vários dias para o fechamento do mês de maio/2022). Parabenizou a Diretoria que se fez presente no município de Magé, destacando a felicidade dos corretores. Disseram que há 30 anos nunca viram uma visita da Diretoria para a posse de delegados na região, mencionando que se deslocavam por conta própria à sede do Conselho para participarem da posse. Ressaltou que os corretores de imóveis estão acreditando na profissão e no crescimento de todos. Em seguida, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e divulgou a arrecadação nas delegacias no mês de abril/2022 (até o dia 30 do mês), referente as cinco primeiras delegacias que mais arrecadaram. Da última para a primeira: a quinta (Jacarepaguá) com 12,88%, a quarta (Copacabana) com 13,74%, a terceira (Recreio) com 18,08%, a segunda (Niterói) com 18,52% e a primeira (Barra da Tijuca) com 36,79%. Apresentou um comparativo em arrecadação (percentual), informando que no mês de maio/2022 (até a presente data) há uma defasagem de 37,12% em comparação com maio/2021 (lembrando que restam 5 dias para o fechamento do mês de maio/2022). Frisou que nos cinco primeiros meses do ano corrente, houve um saldo positivo de 0,04% em comparação com o mesmo período de 2021. Divulgou o número de acordos firmados, destacando que no mês de maio/2022 (até a presente data) há uma defasagem de 4,87% em comparação com maio/2021 (acreditando que possa superar, tendo em vista que restam 5 dias para o fechamento do mês de maio/2022). Ressaltou sobre 90 empresas que já estão prontas para serem protestadas, informando que não foi iniciado porque ainda não foi publicado no Diário Oficial, pois está havendo um problema na Corregedoria de Justiça. O setor da Dívida Ativa fez cobrança por ofício junto a Corregedoria, pedindo celeridade na publicação dos processos no Diário Oficial. Destacou que o Conselho está engessado devido a morosidade da Corregedoria, mas a qualquer momento sairá a resposta e a publicação no Diário oficial, segundo a Dra. Magna. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, informando que visitou a Sub-Região de Cabo Frio, na oportunidade conversou com os funcionários Vivian e Mário Jorge, que estão muito satisfeitos com a internet em fibra, instalada e funcionando perfeitamente. Destacou que recebeu uma denúncia de exercício ilegal da profissão e levou ao conhecimento do chefe da fiscalização, que em questão de uma hora e meia autuou os dois ilegais. Ao dar a resposta da fiscalização ao (à) denunciante, a pessoa ficou maravilhada. O Presidente concedeu a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Correa**, que cumprimentou a todos e mencionou o evento em Campo Grande e em Magé, destacando que o Conselho teve uma recepção muito positiva. É uma demonstração que o trabalho da atual gestão está caminhando de forma correta. Informou que após o término da Reunião Plenária na presente data, haverá o lançamento de uma novidade da fiscalização, que a partir de então utilizará uma câmera de vídeo e a abordagem ficará gravada. Sendo assim, será possível confrontar as alegações de suposta ação inadequada do fiscal. Trata-se de uma forma preventiva e de proteção aos fiscais. É uma inovação que o CRECI-RJ está trazendo, colocando a tecnologia na frente e dando transparência, o que será benéfico ao Conselho. O Diretor 1º Tesoureiro se manifestou pedindo aos demais diretores uma salva de palmas pela iniciativa, já que significa segurança jurídica para o Conselho. O 1º Vice-Presidente perguntou ao Presidente se possui informações quanto ao retorno do sistema de pesquisa sobre área e valor do metro quadrado (do SECOVI RIO), haja vista o interesse dos corretores em consultar o sistema. O Presidente respondeu que está em andamento, possui parecer



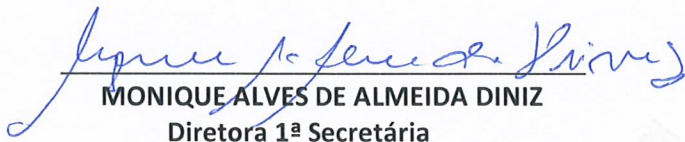
favorável e a modalidade da contratação deverá ser por carta-convite, que tende a ser realizada ainda no mês corrente. O 1º Vice-Presidente pediu para reiterar junto aos conselheiros que toda solicitação ao Conselho, tem de passar pelo e-mail da Presidência para deliberação. Disse que em breve entrará no mês dos corretores de imóveis e entende ser um bom momento para homenagear os corretores com mais de 50 anos de profissão, mediante a entrega de medalhas. Em homenagem ao Dia do Corretor de Imóveis apresentou a ideia de fazer publicidade através de *outdoor* e *busdoor* na cidade, acreditando ser um ponto positivo. Por fim, informou que já está estudando o que será feito no Dia do Corretor de Imóveis, porém gostaria de ouvir as ideias e as sugestões dos pares, no intuito de apresentá-los ao setor de marketing. O Diretor 2º Tesoureiro se manifestou perguntando ao Presidente se já possui data de início da campanha de valorização profissional. O Presidente respondeu que a referida campanha está para ser lançada, mas que aguarda parcerias para divulgação (*outdoor* e *busdoor*), com previsão para iniciar antes do mês de agosto/2022.

**VIII - PRONUNCIAMENTO DA PRESIDÊNCIA.** O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, ressaltou sobre a fala do 1º Vice-Presidente, que pode verificar a respeito da entrega de medalhas. Considera justa a homenagem a quem prestou anos de trabalho com dedicação e zelo (conforme as resoluções pertinentes para tal fim), podendo ser instaurada uma comissão (acredita que já tem até criada) para analisar quais serão os homenageados, as indicações e se atendem a todos os requisitos necessários para a homenagem. Destacou o intenso trabalho para realizar a nomeação dos delegados e no intuito de tentar agilizar os procedimentos, estão sendo chamados para serem nomeados na sede. Informou que realizou a nomeação de delegados em Magé e reparou o quanto as pessoas se sentiram agradecidas e prestigiadas pela presença do Conselho na região. Salientou que fará um esforço para nomear o restante dos delegados da região de Itaperuna, Campos e Macaé. Ressaltou que no dia 01 de junho de 2022, viajará provavelmente para Florianópolis, para tratar de um assunto (já que foi nomeado pelo Presidente do COFECI, João Teodoro) relacionado com leilão (que não é leilão da Caixa), através da plataforma *Comprei*, criada pela Portaria nº 3.050, de 06 de abril de 2022, da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional. Pela plataforma ([www.comprei.pgfn.gov.br](http://www.comprei.pgfn.gov.br)) os corretores de imóveis também poderão vender imóveis que estão em Processos Judiciais, que vão a leilões pela União, destacando que o cadastro está disponível para os corretores que queiram realizar a venda. Refere-se a um acordo que já vem sendo tratado há muito tempo pelo Presidente do COFECI e assinado no ano passado. Com a viagem mencionada pretende obter mais informações sobre a plataforma e possivelmente depois fazer uma *live* com o Procurador Geral da Fazenda Nacional ou com outra pessoa, no sentido de explicar melhor mais um gancho de venda que o COFECI está trazendo para os corretores de imóveis. Frisou que ficou muito lisonjeado com o Presidente do COFECI, por incumbi-lo de fazer a divulgação e apresentação aos corretores. A Diretora 1ª Secretária perguntou se haverá cadastro de avaliadores para o perfil desses imóveis. O Presidente respondeu que o cadastro na plataforma é somente para venda, por enquanto. Acerca das avaliações explicou que muitas delas são feitas pelo próprio oficial de justiça avaliador. Por fim, lembrou uma cobrança que o setor de marketing tem feito e, dessa forma, pediu a participação dos conselheiros nas redes sociais do Conselho, a fim de dedicar um curto espaço de tempo (5 minutos) para curtir, compartilhar ou comentar as postagens do dia. O objetivo é levar o CRECI-RJ cada vez mais para os corretores de imóveis e, na atualidade, são as redes sociais que levam o nome do Conselho para a sociedade e para os corretores. Frisou que quando uma postagem do CRECI-RJ é curtida ou compartilhada pelo corretor, o seu cliente passa a observar e verificar o conteúdo. O setor de marketing informou que há postagem com apenas 2 a 3 conselheiros que curtiram ou comentaram, num total de 54 conselheiros (sem contar com os delegados). O Presidente salientou que a rede social do Conselho deveria receber pelo menos 100 curtidas todos os dias (do grupo de trabalho da atual gestão). Reiterou que as redes sociais são relevantes, dizendo que é preciso utilizá-las e divulgar o Conselho através delas. Destacou a importância do corretor seguir o Conselho (nas redes sociais) para se

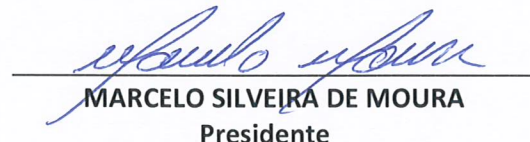


manter constantemente informado e atualizado. Frisou que conta com o apoio de todos e agradeceu pela parceria, amizade e trabalho.

**IX - ENCERRAMENTO.** Nada mais havendo a tratar, a **Presidência** agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a Reunião, da qual para constar, eu, **Monique Alves de Almeida Diniz - Diretora 1ª Secretária**, lavrei a presente ata que assino, bem como o Senhor Presidente, estando a gravação integral em meio digital à disposição de todos.



**MONIQUE ALVES DE ALMEIDA DINIZ**  
Diretora 1ª Secretária



**MARCELO SILVEIRA DE MOURA**  
Presidente

