

**ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 024/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 19 de dezembro de 2023.

Horário: 15h.

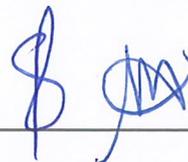
Local: Hotel Intercity – R. Rui Barbosa, 611 – Agriões – Teresópolis/RJ.

Presidência: Marcelo Silveira de Moura, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ ISSA HIAR – CRECI Nº 31.827, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIA THEREZINHA A. DE S. R. DOS SANTOS – CRECI Nº 27.331, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564, SHEILA VELEDA SALDANHA CHANTRE NASCIMENTO CRECI Nº 39.081 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, Marcelo Silveira de Moura, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Quarta Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 24 de novembro de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada dos **Conselheiros Efetivos Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143, Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000, Francisco de Assis da Silva Rangel – CRECI Nº 27.770 e do Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047.** Na oportunidade, o **Presidente** mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Murilo Maciel da Silva – CRECI Nº 53.059; Gilmar da Veiga Pinto – CRECI Nº 24.883; Josias Francisco dos Santos – CRECI Nº 16.928; Denison Jorge da Silva (Delegado de Teresópolis) – CRECI Nº 70.297; Mucio Araujo Mendes – CRECI Nº 24.911; Patricia Araujo Hoeltz (Delegada de Petrópolis) – CRECI Nº 85.812; Michele Vieira de Oliveira – CRECI Nº 69.069; Catarina Rodrigues Carneiro da Cunha – CRECI Nº 78.485; Paulo (corretor de Petrópolis); Wanderson Leal Silveira – CRECI Nº 47.325; Elisangela Constancio Bortoloto – CRECI Nº 83.177; Marcel Cardoso (advogado de Petrópolis); Claudia Costa Burgueño – CRECI Nº 93.691; Elizabeth Cardoso Ferreira Rodrigues – CRECI Nº 83.857; Ingrid Gabriele Araujo Brito – CRECI Nº 87.816; Silvana Cardoso Rodrigues – CRECI Nº 74.698; Maria Ines Alves Celestino – CRECI Nº 94.860; Anderson Moreira Silverio – CRECI Nº 84.847; Joao Batista Rodrigues Nunes – CRECI Nº 16.835 e Reynaldo (Superintendente do CRECI-RJ).

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem da substituição, **Maria Therezinha A. de S. R. dos Santos – CRECI Nº 27.331, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507, Sheila Velede Saldanha Chantre Nascimento –**



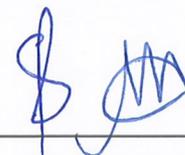
CRECI Nº 39081, Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.

IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 23ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 24/11/2023. O Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

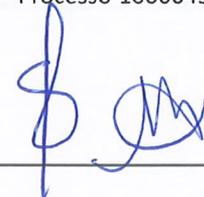
V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (588) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 31 de março, 27 de outubro, 24, 28, 29 e 30 de novembro e 11 de dezembro de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 303 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 76 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 110 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 17 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 58 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 5 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 11 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais (ES, SP, BA, RS e PE); Item 8 – 5 Pedidos de Transferência Inscrição de Outros Regionais (SP, BA e RS) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (PR, CE e MG) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 588 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 04/12/2023** - Os processos a saber: **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física:** ADRIANA PINHEIRO SARMENTO SILVA - Processo nº - 10007390 / ALBERTO ARAÚJO NETO - Processo nº - 10007745 / ALDO SARTORI PINHÃO - Processo nº - 10007687 / ALESSANDRA DIAS DOS SANTOS - Processo nº - 10007495 / ALEX NERES DE SOUZA - Processo nº - 10006589 / ALEXANDRA ALMEIDA CALDAS - Processo nº - 10007840 / ALEXANDRE DA SILVA PINTO - Processo nº - 10007821 / ALEXANDRE FERRAZ PEREIRA DE ARAÚJO - Processo nº - 10007553 / AMANDA DA SILVA FARIAS - Processo nº - 10007158 / ANA CAROLINA COELHO SANTANA BARBOSA - Processo nº - 10007558 / ANA CAROLINA MARTINS ROSA - Processo nº - 10007232 / ANA CRISTINA DOS SANTOS - Processo nº - 10007227 / ANDREA PAULA COUTO MATTOSO - Processo nº - 10007682 / ANDREA ROCHA AREAS GAMA - Processo nº - 10007225 / AUGUSTO DE AMORIM COSTA - Processo nº - 10007744 / BRUNO DOMINGUES DO NASCIMENTO PONTES - Processo nº - 10007577 / BRUNO MENDES DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007791 / CAIO AUGUSTO MALETZKI RAMASINE - Processo nº - 10007224 / CARLA ABREU ILARIO DO NASCIMENTO MAGHELLY MOREIRA - Processo nº - 10007115 / CAROLINE DE ANTERO PEREIRA - Processo nº - 10007519 / CHRISTIAN RICCARDO TAVARES AGATI - Processo nº - 10007342 / CLETO BUCHWEITZ - Processo nº - 10007826 / CRISTIANE PEREIRA DOS SANTOS - Processo nº - 10007698 / DANIELE BRAZ QUINTANILHA - Processo nº - 10007174 / DANIELLE DE SOUSA CIOTTI - Processo nº - 10007584 / ECTOR CATALDO MOTTA - Processo nº - 10007350 / EDNALDO FELIX MOREIRA - Processo nº - 10007275 / ELY PATRICIO - Processo nº - 10007212 / EVERSON ERICK ALVES DA SILVA - Processo nº - 10007740 / FABIO LUIZ COSTA GONÇALVES - Processo nº - 10007244 / FABIO MORAES DOS SANTOS - Processo nº - 10007735 / FABRÍCIO MACHADO TELLES - Processo nº - 10007208 / FABRICIO MATOS DE CARVALHO - Processo nº - 10007235 / FELIPE BENTO GONÇALVES - Processo nº - 10007562 / FELIPE DE ABREU SCHULS - Processo nº - 10007498 / FELIPE DIOGO DE OLIVEIRA - Processo nº - 10006010 / FERNANDO JOSÉ AMARAL DE FIGUEIREDO - Processo nº - 10007163 / FRANCISCO DE EGIDIO VELASCO FILHO - Processo nº - 10007159 / GABRIEL DA SILVA RODRIGUES DE SOUZA - Processo nº - 10007358 / GABRIEL SANTOS GONÇALVES - Processo nº - 10007611 / GILCIMARA PIRES FERREIRA - Processo nº - 10007847 / GLEICE BONIFÁCIO DOS SANTOS - Processo nº - 10007542 / INGRID FERREIRA PALÁCIO - Processo nº - 10007737 / IVAN GONZALEZ DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007256 / JEOVANI DA SILVA COUTINHO - Processo nº - 10007293 / JOÃO FAUSTINO DA SILVA NETO - Processo nº - 10007564 / JOÃO GABRIEL PEREIRA DA SILVA - Processo nº - 10007707 / JOSÉ ALAOR FIORESE - Processo nº - 10007619 / JOSÉ CARLOS PINHEIRO - Processo nº - 10007849 / JOSÉ RIBEIRO DOS



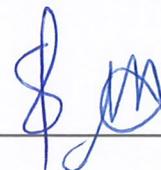
SANTOS JUNIOR - Processo nº - 10007566 / JULIA FERREIRA ALVES CASTELLO DA COSTA - Processo nº - 10007160 / KAYRINE DA SILVA LAITER - Processo nº - 10007796 / LAÍS COUTINHO CARVALHO DA SILVA RIBEIRO - Processo nº - 10007149 / LARISSA DE ARAÚJO MASCARENHAS - Processo nº - 10007298 / LEONARDO DA SILVA - Processo nº - 10007815 / LEONARDO MENDES DA HORA - Processo nº - 10007721 / LEONARDO MOREIRA PISAN - Processo nº - 10007557 / LEONARDO SILVA DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007518 / LINCOLN FRAZÃO DE AZEVEDO FILHO - Processo nº - 10007595 / LUIZ HENRIQUE GONÇALVES SCHMITZ - Processo nº - 10007395 / MARCELO BRITTO FERREIRA - Processo nº - 10007549 / MÁRCIA CRISTINA DOS ANJOS MOREIRA BORBA - Processo nº - 10007301 / MARCILENE JOVIANO SOUZA - Processo nº - 10007763 / MARCO ANTÔNIO DOS SANTOS CARMO - Processo nº - 10007559 / MARCOS ALEXANDRE PAZ MONTEIRO - Processo nº - 10007520 / MARCOS JULIO RIBEIRO ALVES RODRIGUES LOPES - Processo nº - 10007511 / MARIA GABRIELLA MONTEIRO DE MEDEIROS - Processo nº - 10007758 / MARIA LUCIA ALVES DOS SANTOS - Processo nº - 10007738 / MARIANA BARBOSA RAMOS - Processo nº - 10007354 / MATEUS DE SOUZA PONTES - Processo nº - 10007485 / PATRÍCIA GUIMARÃES DE MEDEIROS - Processo nº - 10007734 / PATRICIA TESSIER - Processo nº - 10007555 / PAULO GUIRO PACHECO - Processo nº - 10007801 / PAULO VITOR ALMEIDA PESSÔA - Processo nº - 10006764 / PRISCILA BARBOSA MENDONÇA - Processo nº - 10007093 / RAIMUNDO SOARES DA SILVA - Processo nº - 10007746 / REINALDO DOS REIS RANGEL JÚNIOR - Processo nº - 10007710 / RENATA FARIA MATTOS - Processo nº - 10007749 / RENATO CHRYSOSTOMO SANTOS - Processo nº - 10007221 / RENATO SILVA DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007538 / ROBERT SOARES NICOLETTI - Processo nº - 10007670 / RODRIGO BATISTA SANT ANNA - Processo nº - 10006987 / RODRIGO PIMENTEL BATISTA - Processo nº - 10007154 / RONEI STERQUE FARIAS - Processo nº - 10007741 / SANDY ALVES DE OLIVEIRA - Processo nº - 10007561 / SANJO ROGERIO DA SILVA - Processo nº - 10007490 / SORAYA MÔNICA GONÇALVES FARIA ARRABAL - Processo nº - 10007104 / SUANNE GOMES BARROS - Processo nº - 10007315 / SUELI MEDINA DO NASCIMENTO MARTINS - Processo nº - 10007031 / THAIANY DE SOUZA CALDAS - Processo nº - 10007280 / THIAGO OLIVEIRA CASTRO - Processo nº - 10007156 / THIAGO OLIVEIRA CONFORTI ABREU - Processo nº - 10007776 / VERA LUCIA GONÇALVES CARDOSO - Processo nº - 10007742 / VERONICA BONIFACIO RODRIGUES - Processo nº - 10007673 / VICTORIA ALMEIDA GRUBER - Processo nº - 10007073 / VITOR RODRIGUES DA SILVEIRA - Processo nº - 10007346 / VITÓRIA DELPHINO DANTAS DA SILVA - Processo nº - 10007753 / VIVIANE RODRIGUES GONÇALVES POSE - Processo nº - 10007601 / WAGNER ROMAGUEIRA CALIXTO - Processo nº - 10007771 / WALDEMAR RANGEL DE SOUZA NETO - Processo nº - 10007435 / ALEXANDRE CAVALCANTE PEDROSA - Processo nº - 10008016 / ALINE LACERDA CERQUEIRA - Processo nº - 10007950 / ANTONIO AUGUSTO GONÇALVES - Processo nº - 10007951 / ARIADNE FERNANDA HERINQUES - Processo nº - 10007916 / BEATRIZ FREIXAS DE OLIVEIRA - Processo nº - 2023/001911 / BERNARDO MARTINS LINDENBAUM - Processo nº - 10008036 / BRUNO WILLIS DOS SANTOS - Processo nº - 10006787 / CAMILA MORAIS SILVA - Processo nº - 10007954 / CARLOS ALBERTO RODRIGUES JÚNIOR - Processo nº - 10006346 / CARLOS EDUARDO DE ASSIS TRINDADE - Processo nº - 10007889 / CARLOS HENRIQUE RODRIGUES DE ALMEIDA - Processo nº - 10007231 / CESAR AUGUSTO ROQUE DOS SANTOS FERREIRA - Processo nº - 10008037 / CHRISTIAN DE MIRANDA RODRIGUES - Processo nº - 10007994 / CLARA GONTIJO VIANA LADISLAU - Processo nº - 10008023 / CLÁUDIA DA SILVA BORGES - Processo nº - 10007924 / CLAUDIO ALCANTARA DE MATTOS - Processo nº - 10007877 / CRISTIANE SILVA ALVES DE SANT ANA AFONSO - Processo nº - 10008020 / CRISTINA RICKLI CAVALCANTI DA MATTA - Processo nº - 10008072 / DÉBORA MARQUES DA SILVA SANTOS - Processo nº - 10007934 / DÊNISON ALVES SANTOS - Processo nº - 10008065 / DIEGO MATHEUS DE MELLO MAFRA - Processo nº - 10008006 / EDILENE SANTANA SANTIAGO SAISSÉ - Processo nº - 10007872 / EDSON JOSÉ DA SILVA - Processo nº - 10008026 / EDUARDA AREAS NOVAES - Processo nº - 10008019 / EVELY PAMELA DO NASCIMENTO CRUZ - Processo nº - 10008069 / FÁBIO BATISTA OLIVEIRA - Processo nº - 10007874 / GABRIEL DA COSTA LIMA ARAUJO - Processo nº - 10008029 / GUSTAVO GOMES PETALI COSTA - Processo nº - 10008014 / ISABELLI RIOS LOPES - Processo nº - 10007945 / JAILSON ANTONIO DE OLIVEIRA - Processo nº - 10008012 / JAMES DE SOUZA SILVA - Processo nº - 10007928 / JEANDRA GOMES PEIXOTO - Processo nº - 10007927 / JOELSON DA SILVA CARDOZO - Processo nº - 10007963 / JORGE IVAN NASCIMENTO DA VEIGA PINTO - Processo nº - 10008054 / JOSÉ EDUARDO DE SOUZA CARDOSO - Processo nº - 10007908 / JOSÉ HENRIQUE CARDOSO - Processo nº - 10007835 / JOSÉ NILTO FERNANDES JUNIOR - Processo nº - 10007871 / JULIANA MOTA BOTELHO AMARO - Processo nº - 10003986 / KELSEN FARIAS FERREIRA DA SILVA - Processo nº - 10007952 / LEANDRO ANDRADE SENA - Processo nº - 10007938 / LIVIA MARIA TORRES COUTINHO CABRAL - Processo nº - 10007875 / LUCAS THADEU MAURÍ CALDEIRA - Processo nº - 10007929 / LUCIANA DE SOUSA BALDEON - Processo nº - 10007930 / LUCIANO TERRA PASSOS - Processo nº - 10007870 / LUCIO FLAVIO PEREIRA DE AGUIAR - Processo nº - 10008013 / LUIS MARCELO FERNANDEZ REYES - Processo nº - 10007854 /



MARCELINO LIRA CORREIA - Processo nº - 10008030 / MARCOS VINICIUS MARTINS DOS SANTOS - Processo nº - 10007462 / MARILUCI COSTA DE SOUZA - Processo nº - 10007906 / MAURO DE SOUZA ROCHA - Processo nº - 10005217 / MONICA BOTTINO CASSETTI - Processo nº - 10008024 / NIVEA MEDEIROS MACHADO - Processo nº - 10007972 / PABLO RIBEIRO DE VASCONCELOS - Processo nº - 10007591 / PATRICK SOARES RIBEIRO - Processo nº - 10008040 / POEBLO FREITAS DA SILVA - Processo nº - 10007867 / PRISCILLA MAGALHÃES PERES DA SILVA - Processo nº - 10008031 / RAIMUNDO NONATO CALDAS - Processo nº - 10007913 / RAQUEL FREIRE GOMES - Processo nº - 10007905 / RENATO ALVES FERREIRA - Processo nº - 10007845 / RICARDO PEREIRA GUIMARAES DEMOCRITO - Processo nº - 10007838 / ROBERTO EUGENIO DOS SANTOS - Processo nº - 10008015 / TAMIREZ DA SILVA RAMOS - Processo nº - 10007923 / TÂNIA SANTOS AZEVEDO DA SILVA - Processo nº - 10007941 / THIAGO SILVA SOARES - Processo nº - 10008022 / VALDINEI AMARO ALMEIDA DA SILVEIRA - Processo nº - 10007931 / WAGNER LUCAS DE ALMEIDA RANGEL - Processo nº - 10008066 / WILLIAM BARBOSA CASSETTI - Processo nº - 10008028 / ZENAIDE VIANA DIAS - Processo nº - 10007917. **Pedidos de Inscrição de Pessoa Jurídica:** – Nº Processo 10007285 ACM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10005236 AGILIZA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 2023/000828 ALVES IMÓVEIS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10007112 BIANCA VENTURA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10002556 BIG KING ASSESSORIA IMOBILIÁRIA E NEGÓCIOS LTDA / – Nº Processo 10007921 BRAZIL REALTY SERVICES LTDA / – Nº Processo 10006166 CAMOI CAMPO GRANDE ESTACIONAMENTO LTDA / – Nº Processo 2023/005081 CERTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 2022/009967 CIDADE IMPERIAL IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007243 CONSTRUINDO SONHOS SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10007144 DONNA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E CONDOMÍNIOS LTDA / – Nº Processo 10007528 FABIO MANHENTE CORRETOR LTDA / – Nº Processo 10004531 FELIPE BASILIO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007405 FOELKEL BROKERS CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007502 G. CORDEIRO CONSULTORIA E CORRETAGEM LTDA / – Nº Processo 2023/000185 HS CONSULTORIA LTDA / – Nº Processo 10007976 IMÓBILE CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007530 IMOBILIÁRIA RAINHA DAS ÁGUAS LTDA / – Nº Processo 10005030 J&S GESTÃO PATRIMONIAL E EMPREENDIMENTOS LTDA / – Nº Processo 10007273 JS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10005251 L.P.C SERVIÇOS E TREINAMENTO LTDA / – Nº Processo 10007207 LC PACHECO FILHO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007509 LECHAR IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10008005 LUIZA MARCIANO / – Nº Processo 10007214 MARCUS VINICIUS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007288 MARICAINN CONSULTORIA IMOBILIÁRIA, SERVIÇOS FINANCEIROS E CURSOS / – Nº Processo 10007204 MSL VIANNA CORRETAGEM LTDA / – Nº Processo 10007995 NL NEGÓCIOS FINANCEIROS E IMOBILIÁRIOS LTDA / – Nº Processo 10007210 OIKOS SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA / – Nº Processo 10007970 PACHECO & FIGUEIREDO LTDA / – Nº Processo 10007303 PRESERVA CONTABILIDADE & IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007506 R. MOREIRA INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS & SERVIÇOS LTDA / – Nº Processo 10007444 R. SÉRVULO IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007432 REALLAGOS CONTABILIDADE LTDA / – Nº Processo 10007245 RENATO CORREIA CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 2023/003139 RFB IMÓVEIS E SERVIÇOS LTDA / – Nº Processo 10007202 RIO LAGOS IMÓVEIS LTDA / – Nº Processo 10007223 SILVA SANTOS IMOBILIÁRIA LTDA / – Nº Processo 10007222 VM VIEIRA & MIRANDA CORRETORES DE IMÓVEIS LTDA. **Processos de Inscrição de Estagiário:** – Nº Processo 10006942 ADENILMA PIMENTEL BEZERRA DA SILVA / – Nº Processo 10006469 ALINE CHIPITELLE RIBEIRO BAIÃO / – Nº Processo 10006951 ANDERSON DE SOUZA RIBEIRO / – Nº Processo 10006459 ARIALDO SANTOS PESSANHA JUNIOR / – Nº Processo 10007311 BIBIANA LIMA LEAL / – Nº Processo 10006933 BRANCO EMANUEL RAMOS LOPES DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10006491 BRENDO DA SILVA BRAGA / – Nº Processo 10006494 BRUNO FERREIRA BEAKLINI / – Nº Processo 10004652 BRUNO RAMOS DOS SANTOS / – Nº Processo 10007374 CAIO MARCELO RODRIGUES RAFAEL / – Nº Processo 10006955 CAMILA CRISTINA FERREIRA / – Nº Processo 10007345 CINTIA ALVES DE ANDRADE / – Nº Processo 10007381 CONRADO FELIPE KLIPPEL / – Nº Processo 10004805 DAIANA WERMELINGER THURLER / – Nº Processo 10007319 DANIEL LIMA DE SOUZA / – Nº Processo 10007344 ERIKA PITTA DOS SANTOS / – Nº Processo 10006448 FERNANDA MACHADO CIPRIANO / – Nº Processo 10006453 FERNANDO DE SERPA PINTO E CARVALHO / – Nº Processo 10007169 GILSON CANDIDO DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10006473 GUTEMBERG SANTOS LUIZ JUNIOR / – Nº Processo 10006852 JAMILE DE JESUS LOPES MARCELINO / – Nº Processo 10007328 JENNIFER DA SILVA CARVALHO / – Nº Processo 10006319 JHÉSSICA RIBEIRO SANTANNA / – Nº Processo 10006489 JOÃO VITOR PINTO GUIMARÃES MENDONÇA / – Nº Processo 10006458 JOSÉ FRANCISCO DA CRUZ RUBINI / – Nº Processo 10006849 JULIANY CRISTINNE DUARTE DIAS REPIS / – Nº Processo 10006940 KARINA MACHADO VIEIRA / – Nº Processo 10006381 KATHERIN ELISE ENDE WILLMER / – Nº Processo 10006456 LEANDRO



DE OLIVEIRA MOTA / – Nº Processo 10006369 LILIAN LUCIA BARBOSA / – Nº Processo 10006454 LORENA CRISTINA DA VEIGA BOMFIM CAMPOS / – Nº Processo 10001501 LUCIANA DE ALMEIDA FERNANDES / – Nº Processo 10005889 LUIS ALBERTO MANHÃES VIANNA / – Nº Processo 10007333 LUIS FERNANDO MOREIRA / – Nº Processo 10007321 MARCELO BATISTA DOS SANTOS ROSA / – Nº Processo 10006937 MARCELO TAVARES DE SALLES CUNHA / – Nº Processo 10006485 MARIA EDUARDA DA SILVA / – Nº Processo 10006340 MARIA FERNANDA BARRETO GONZAGA DE ALMEIDA / – Nº Processo 10006471 MARIANA MORAITIS / – Nº Processo 10006497 MATEUS SILVEIRA LUIZ / – Nº Processo 10006932 MATHEUS ASSUNÇÃO SILVA BOTELHO / – Nº Processo 10006622 MICHELE CRISTINA DA SILVA BORGES DE OLIVEIRA / – Nº Processo 10007175 NAYARA MEDEIROS ALCANTARA / – Nº Processo 10007188 PEDRO GABRIEL DA COSTA MORAIS / – Nº Processo 10006461 PEDRO ROBERTO FERREIRA GEBARA / – Nº Processo 10007325 PETERSON ALESSANDRO PIRES / – Nº Processo 10006429 RAFAEL MUNIZ DA CRUZ / – Nº Processo 10007388 RAISSA MENEZES RÊGO / – Nº Processo 10006839 RAYENE SANTOS DE ARAÚJO / – Nº Processo 10005902 SANNY RODRIGUES SILVA VASCONCELOS / – Nº Processo 10002369 TAUANE NASCIMENTO COSTA / – Nº Processo 10006390 THAMIRYS GOMES DO NASCIMENTO LIMA / – Nº Processo 10006315 VIVIANE BRAGA SANTOS / – Nº Processo 10006435 YURI KEBIAN OMONTE. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** – Nº Processo 10008068 CREUZA GARCIA MAGALHAES Nº CRECI 53696 – Nº Processo 10007198 DIOGO JOSE ALVES DOS SANTOS Nº CRECI 64104 – Nº Processo 10005336 ELIZABETE COSTA DE ANDRADE ROXO Nº CRECI 67523 – Nº Processo 10007728 JORGE ROBERTO AQUINO Nº CRECI 36556 – Nº Processo 10007452 MARCIA DA CONCEICAO GONCALO PEREIRA Nº CRECI 62610 – Nº Processo 10007680 MARTA GONCALVES DE OLIVEIRA Nº CRECI 86529 – Nº Processo 10007857 PAULO FERNANDO PEREIRA LOPES Nº CRECI 81872 – Nº Processo 10004715 RENATA RAHAL Nº CRECI 51349 – Nº Processo 10007492 RONEI TRINDADE DE FARIAS Nº CRECI 29128 – Nº Processo 10007856 ROSANGELA COSENDEY Nº CRECI 73965 – Nº Processo 10004682 WILLIAN AZEREDO SANTANA Nº CRECI 66193. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** – Nº Processo 10007430 ADRIANA DE SOUZA ROSA Nº CRECI 62022 / – Nº Processo 10007968 ALESSANDRA SOUZA RUBIM Nº CRECI 78669 / – Nº Processo 10007948 ALICIANY RODRIGUES MENDES DE GOUVEIA Nº CRECI 84823 / – Nº Processo 10007200 ANDRE RICARDO DE FRANCA FERNANDES Nº CRECI 86001 / – Nº Processo 10008035 ANTONIO CLAUDIO VIEIRA GIULIASSE Nº CRECI 86219 / – Nº Processo 10007943 CARLOS HEITOR GUIMARAES PEREIRA DO LAGO Nº CRECI 31315 / – Nº Processo 10007641 CAROLINA DIAS VERISSIMO Nº CRECI 93690 / – Nº Processo 10007868 DAYSEROSE COUTINHO DE SOUSA Nº CRECI 83834 / – Nº Processo 10007269 EDUARDO SANTANA MOREIRA Nº CRECI 87193 / – Nº Processo 10007434 ELZA MARIA SAMPAIO Nº CRECI 64879 / – Nº Processo 10007425 GISELLE CARVALHO PIRES FERREIRA Nº CRECI 91204 / – Nº Processo 10007861 GUILHERME TRINDADE TELLES Nº CRECI 88320 / – Nº Processo 10007263 JOSÉ ANTONIO COSTA GOMES Nº CRECI 94350 / – Nº Processo 10007803 KAROLINE MOURA DE CARVALHO FEITOSA Nº CRECI 83734 / – Nº Processo 10007268 LIDIANE ANDRADE PEREIRA Nº CRECI 89988 / – Nº Processo 10007862 LUCAS COSTA AMBOULOS Nº CRECI 79290 / – Nº Processo 10007262 LUIS AUGUSTO GOMES CERQUEIRA Nº CRECI 34109 / – Nº Processo 10007863 MARIA CLARA CORREA DE PADUA ANDRADE ESPINO DE CASTRO Nº CRECI 74146 / – Nº Processo 10007634 MARLI DE SOUZA SERRA Nº CRECI 70354 / – Nº Processo 10007486 NEIDE DELGADO BAESSO Nº CRECI 61048 / – Nº Processo 10007869 PAULO GONCALVES TAVARES Nº CRECI 70551 / – Nº Processo 10007806 RENATA DE AZEVEDO BEYRUTH Nº CRECI 66701 / – Nº Processo 10007447 SERGIO ALAN DOS SANTOS Nº CRECI 79409 / – Nº Processo 10007419 TATIANA WELIKSON Nº CRECI 88239 / – Nº Processo 10007859 VALESKA KUTZ DE ARRUDA Nº CRECI 74006 / – Nº Processo 10007946 WAGNER BRILHANTE DE MELLO Nº CRECI 44084 **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** – Nº Processo 10007807 GABRIELA NOLASCO CONSULTORIA IMOBILIARIA LTDA Nº CRECI 9713 / – Nº Processo 10007635 ROBERTO SERVULO IMOVEIS LTDA Nº CRECI 2828 / – Nº Processo 10007723 TRIADE NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Nº CRECI 8420 / – Nº Processo 10007270 WD FRANCA IMOVEIS LTDA Nº CRECI 7868 **Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física para Outros Regionais:** – Nº Processo 10007984 ALEXANDRE LIMA E SILVA RODRIGUES Nº CRECI 93578 / – Nº Processo 10007901 CARLOS AUGUSTO VERONICA Nº CRECI 92811 / – Nº Processo 10007982 LEANDRO BELLO LOPES DE OLIVEIRA Nº CRECI 78888 / – Nº Processo 10007404 THELMO FELIX TEIXEIRA Nº CRECI 61889 / **Pedidos de Transferências de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais para o CRECI-RJ:** – Nº Processo 10007846 ARLENE NASCIMENTO DA SILVA Regional Origem - 2ª SP / – Nº Processo 10007309 GUSTAVO MENEZES DA COSTA Regional Origem - 9ª BA / – Nº Processo 10008021 MARCELO GARCIA DE NOVAES Regional Origem - 2ª SP / **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais:** – Nº Processo 10007866 JULIANO ELCIO VARGAS CAVALHEIRO Regional Origem - 6ª PR / – Nº Processo 10007570 REJANE PINTO BANDEIRA Regional Origem - 15ª CE. **REUNIÃO DE DIRETORIA 14/12/2023** - Os processos a saber: **Processos de**



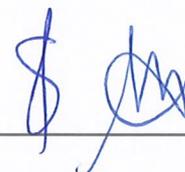
Inscrição Principal de Pessoa Física: ADRIANA FRUTUOSO DE LIMA ALVES – Nº Processo 10008252 / ADRIANO RAMON SALES VIEIRA – Nº Processo 10008599 / ALAN KARDECK LIMA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10006136 / ALDA DE OLIVEIRA MARTINS – Nº Processo 10008449 / ALEXANDRE MAURÍCIO MARCONDES – Nº Processo 10008202 / ALINE DE CARVALHO FRANÇA SOARES – Nº Processo 10008194 / ALZIRA BORGES DOS SANTOS – Nº Processo 10008270 / ANA CRISTINA SCHEFFER – Nº Processo 10008478 / ANDERSON DOS SANTOS LIMA – Nº Processo 10008188 / ANDRÉ LUIS BARBOSA DE LIMA – Nº Processo 10008530 / ANDRE LUIZ BENEVIDES MOREIRA – Nº Processo 10008332 / ANDREIA DOS SANTOS MACHADO DIAS – Nº Processo 10008185 / ANDRESA BARROS BRANDÃO MENEZES – Nº Processo 10008133 / ANNA PAULA SANTOS MARTINS – Nº Processo 10008204 / ANTÔNIO ULISSES MACEDO MENEZES – Nº Processo 10008616 / ARIANA DOS SANTOS SOARES – Nº Processo 10007015 / ARTHUR MESQUITA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008146 / BRUNO BANCOVSKY – Nº Processo 10008415 / BRUNO TRIGO VIEIRA SOUTO DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008174 / CARLOS JOSUÉ DIAS – Nº Processo 10008246 / CAROLINE ALMEIDA DE ALBUQUERQUE – Nº Processo 10008242 / CÁSSIO SÁ LEITE – Nº Processo 10008217 / CERGIO LUIZ DA VISTA AGUIAR – Nº Processo 10007397 / CHRISTIANA DE AFFONSECA DABUS – Nº Processo 10008155 / CLAUDIA AFONSO SOUSA SCOFANO – Nº Processo 10008421 / CLAUDIA MELO DE FARIAS – Nº Processo 10008362 / CLEBER HUCHE Y SERABIANO JÚNIOR – Nº Processo 10008555 / CRISTIELE EVANGELISTA MOREIRA – Nº Processo 10008347 / DANIEL STEVEN PORTER – Nº Processo 10008461 / DANIELA RAMOS PEREIRA – Nº Processo 2022/004619 / DANIELE FAISLON FERREIRA LOUREIRO – Nº Processo 10008441 / DANIELE SANT'ANNA RODRIGUES DE CAMPOS – Nº Processo 10008609 / DANIELLE DE ALBUQUERQUE RAMOS – Nº Processo 10008139 / DEBORAH RODRIGUES DO AMARAL BOECHAT – Nº Processo 10008086 / DENIS BHERGAMI FRANCO – Nº Processo 10008192 / DENISE BANDEIRA MARTINS – Nº Processo 10008196 / DENISE MAURICIO DA COSTA – Nº Processo 10008255 / DIEGO MARCELLO SIMOES – Nº Processo 10008249 / DIOGO DOS SANTOS CAVALCANTE – Nº Processo 10008210 / DULCE HELENA MENDES FIGUEIREDO – Nº Processo 10008273 / ELISABETH JOANNA IMBODEN – Nº Processo 10008107 / ELISÂNGELA CORRÊA DA SILVA – Nº Processo 10008476 / ELLYSON LUIZ CARNEIRO MOREIRA PINTO – Nº Processo 10008523 / ERALDO TOMAZ DA COSTA – Nº Processo 10008112 / ETIENNE VENTURA DUARTE – Nº Processo 10008186 / EVELYN FERREIRA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008205 / FABIANE DE SOUZA COUTINHO – Nº Processo 10008545 / FABRÍCIO DE OLIVEIRA DIAS – Nº Processo 10008529 / FELIPE MATTOS CIANELLI – Nº Processo 10008463 / FERNANDO TEIXEIRA DA CRUZ JUNIOR – Nº Processo 10007281 / FLÁVIO DA SILVA SANCHES SILVESTRE – Nº Processo 10008128 / GUILHERME MORENO DE FARIAS – Nº Processo 10008280 / HELENA BEATRIZ RODRIGUES FUCHS – Nº Processo 10008257 / HERCULES TEIXEIRA VALERIO – Nº Processo 10008191 / ISAUQUE PAULINO SALLES DE SOUZA – Nº Processo 10008253 / IZABELA DE MOURA BASTOS – Nº Processo 10005068 / JARDEL DA SILVA BELTRÃO – Nº Processo 10008258 / JEFERSON LIMA CIRILO – Nº Processo 10008275 / JESSICA CRISTINA OLIVEIRA RIBEIRO FERNANDES – Nº Processo 10008383 / JOÃO FELIPE CARNEIRO BARBOSA ROCHA – Nº Processo 10008410 / JOÃO VICTOR FARIA CAMPOS OLIVEIRA – Nº Processo 10008336 / JOSÉ RIBAMAR DA LUZ AMORIM JÚNIOR – Nº Processo 10008392 / JULIANA MASCARENHAS DE SOUZA – Nº Processo 10008137 / JULIO CESAR SILVA DA COSTA – Nº Processo 10008243 / KALVYN HENRIQUE GOMES DE ANDRADE – Nº Processo 10008141 / KAREN SILVA DE ARAUJO – Nº Processo 10008472 / KEILLA FRANÇA LISTO LINO – Nº Processo 10008193 / KELLY CHRISTINA GONCALVES ELOY SILVA – Nº Processo 10008406 / KEZIA MARE DE PAULA FIDELIS – Nº Processo 10008122 / LARISSA MOREIRA PENCO – Nº Processo 10008190 / LEONARDO BARRETO DE CAMARGO SALLES – Nº Processo 10008475 / LÍVIA MARIA PEREIRA PINTO MONTEIRO – Nº Processo 10008154 / LUANA TARGINO ABRAHÃO – Nº Processo 10008203 / LUCAS MATTOS ATIE – Nº Processo 10007882 / LUCIANA RANGEL CORRÊA – Nº Processo 10006843 / LUIZ EDUARDO VIANNA CORREA – Nº Processo 10008227 / MARCELLO OLIVEIRA DA CUNHA – Nº Processo 10008458 / MARCELO DUTRA MEDEIROS – Nº Processo 10007980 / MARCELO VINICIUS JANUÁRIO – Nº Processo 10008250 / MÁRCIO SOARES DOS SANTOS – Nº Processo 10008355 / MARCOS EDUARDO DIAS – Nº Processo 10008532 / MARCUS TULIO SANTANA MATTOS – Nº Processo 10008554 / MARCUS VINICIUS PEREIRA TRINDADE – Nº Processo 10008343 / MARIA CÉLIA ALVES DA SILVA – Nº Processo 10008231 / MARIA FERNANDA BARRETO GONZAGA DE ALMEIDA – Nº Processo 10008244 / MARIA IARA SANTOS SANTIAGO – Nº Processo 10008285 / MARIANA MULINARI VIANNA – Nº Processo 10008368 / MARIO SERGIO DIAS DA COSTA – Nº Processo 10008262 / MARIO VICTOR PAGONI CINTRA – Nº Processo 10008150 / MAURÍCIO JOSÉ SOARES – Nº Processo 10008543 / MAURO CESAR RODRIGUES CASADO – Nº Processo 10008260 / MAURO SOLAGAISTUA REINOSO – Nº Processo 10008216 / MAYARA BARAUNA TOURINHO CONCEIÇÃO FEITOSA – Nº Processo 10007932 / MICAELLA LINO DA ROCHA LISTO – Nº Processo 10008198 / MICHAEL FRANCISCO FERREIRA – Nº Processo 10006666 / MIGUEL LAZARO RODRIGUES LEITE – Nº Processo 10007959 / MILENA MIGUEL BORGES BRIVES – Nº Processo 10008346 / MILLENA DOS SANTOS MEDEIROS –



Nº Processo 10008462 / MOEMA DE ALMEIDA – Nº Processo 10008503 / NATALIA FERREIRA ALVES – Nº Processo 10008267 / NATANAEL NUNES DE ALMEIDA – Nº Processo 10008465 / NELMA VIEIRA ALVES – Nº Processo 10008247 / OSIR RIBEIRO DA SILVA – Nº Processo 10007475 / PATRICIA LOPES PIMENTA MACHADO – Nº Processo 10008552 / PATRICK ROBERT AVELLAR XAVIER – Nº Processo 10005720 / PEDRO CARRARO REZENDE – Nº Processo 10008232 / PHILIPPE CORRÊA PINTO DOS SANTOS – Nº Processo 10007881 / RACHEL GUTVILEN – Nº Processo 10007894 / RAMAYANNA DE OLIVEIRA GONÇALVES – Nº Processo 10008145 / REGINA DE SOUZA FREIRE – Nº Processo 10008525 / REINALDO MARÇAL DA SILVA MARTINS – Nº Processo 10008230 / RENATO DE ARAUJO SIVUCA FERREIRA – Nº Processo 10008544 / RODRIGO MACHADO PINTO PEREIRA – Nº Processo 10008345 / RODRIGO PAIXÃO LUCAS DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008382 / RONIER DA SILVA CORTES – Nº Processo 10008321 / ROSANA PINHEIRO GUIMARÃES – Nº Processo 10008615 / ROSELAINE SCHUMACKER FREZ – Nº Processo 10008251 / ROSIANE APARECIDA MAIA RAMOS – Nº Processo 10008326 / RUAN ROSA – Nº Processo 10008195 / SAMANTHA NOVENTA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008427 / SEBASTIÃO MACHADO DE SANTANA – Nº Processo 10008608 / SELMO FELIPE ABRAMOVICZ – Nº Processo 10008596 / SÉRGIO BALBINO DE CARVALHO JÚNIOR – Nº Processo 10008212 / SÉRGIO FERREIRA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10008089 / SERGIO PAULO MONTEIRO DE OMENA – Nº Processo 10008384 / SÉRGIO TACSIR SVARTMAN – Nº Processo 10008115 / SILVIA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008542 / TÂNIA DOS SANTOS – Nº Processo 10008117 / THATIANA RAMBALDI DE OLIVEIRA CHAGAS – Nº Processo 10008187 / THIAGO CESAR FERREIRA – Nº Processo 10008129 / VICTOR HUGO DA SILVA ALMEIDA – Nº Processo 10008229 / VITOR FERNANDES DE SOUZA – Nº Processo 10008183 / WALDEMIR COSTA LINS FILHO – Nº Processo 10008398 / WANDERLEY DA CONCEIÇÃO MARINS – Nº Processo 10008127 / YASMIN ELIZA LUCENA DUTRA – Nº Processo 10008254. **Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica:** 55 NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10008158 / ANDREA MOREIRA AM IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10005973 / ANJOS & ASSIS GESTÃO CONDOMINIAL E CORRETAGEM DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 2023/002713 / BARROSO CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008385 / CMC ASSESSORIA EM NEGÓCIOS LTDA – Nº Processo 10007136 / DM IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008342 / DRIN NEGÓCIOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA – Nº Processo 10008160 / EC SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRATIVOS LTDA – Nº Processo 2023/001928 / FERNANDA CAMPBELL IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008344 / FERRE, LOURENÇO E OLIVEIRA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008108 / FKRL - SOLUÇÕES EM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS E ADMINISTRATIVOS LTDA – Nº Processo 10006514 / GARCIA FIGUEIREDO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007130 / HOMESARCH IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008104 / IMOBILIARIA IHOUSE LTDA – Nº Processo 10003114 / J. BELARMINO DOS SANTOS - COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS – Nº Processo 10008096 / JULIANA A PEREIRA BOTTI – Nº Processo 10008098 / KAMARG LOCAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008349 / L. MOTTA IMÓVEIS LTDA. – Nº Processo 10008100 / LAR IDEAL ADMINISTRADORA E CORRETORA DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008103 / LEMOS OLIVEIRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA – Nº Processo 10008170 / LEONARDO LUIZ DA SILVA JUNIOR LTDA – Nº Processo 10000932 / LEONARDO PIMENTA IMÓVEIS PARTICIPAÇÃO LTDA – Nº Processo 10003633 / MAIS FÁCIL SOLUÇÕES EMPRESARIAIS LTDA – Nº Processo 10008225 / MICHELLE DE LEMOS MARTINS LTDA – Nº Processo 10008228 / NITEN IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003230 / OPEN HOUSE REAL ESTATE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008517 / ORASI CONSULTORIA IMOBILIÁRIA E PARTICIPAÇÕES LTDA. – Nº Processo 10007507 / PATRICIO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008124 / PATRIMAR ENGENHARIA S.A. – Nº Processo 10008540 / R G BROKER II GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007259 / RG CORRETAGEM E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10003209 / RHAFEL M PATRENIERE IMOBILIÁRIA – Nº Processo 10008447 / SV SOLUÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA – Nº Processo 10008493 / T&M NEGÓCIOS E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10008352 / TALITA GADELHA IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10006174 / ÚNICA IMÓVEIS CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA – Nº Processo 10007058 / URC GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS LTDA – Nº Processo 10008221. **Processos de Inscrição de Estagiário:** ADRIANA MANSUR – Nº Processo 10007320 / ALAN MARTINS ARAÚJO – Nº Processo 10008407 / ALINE BIÉ RÊGO BARROS – Nº Processo 10008245 / ALINE GOMES CARDOSO – Nº Processo 10008356 / AMANDA DE OLIVEIRA COSTA – Nº Processo 10007378 / ANA MARIA SIQUEIRA DE SOUZA – Nº Processo 10006850 / ANDERSON MARTINS VIEIRA – Nº Processo 10007185 / ANDRÉ LUIS PEREIRA GOMES – Nº Processo 10007394 / ANGELO LACERDA – Nº Processo 10007306 / AUGUSTO RIBEIRO GOMES – Nº Processo 10008266 / BÁRBARA GRACE RUFINO CASTANHEIRA – Nº Processo 10008387 / BEATRIZ RAMOS SILVA – Nº Processo 10008087 / CARLOS ROBERTO DA SILVA – Nº Processo 10008263 / CARLOS RODRIGO SANTOS SOARES – Nº Processo 10008418 / CAROLINA PESTANA CONCEIÇÃO LEITE – Nº Processo 10007361 / CAUÃ CASIMIRO BRAGA – Nº Processo 10008091 / CHRISTIAN BANCK – Nº Processo 10007184 / CLÁUDIA CÂMARA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10008093 / DANIEL



FERREIRA MANOEL – Nº Processo 10007389 / DANIEL SOARES DA SILVA CÂMARA – Nº Processo 10007193 / DIEGO RIBEIRO NEGRIN – Nº Processo 10007392 / FABIANA DE OLIVEIRA LEAL – Nº Processo 10007375 / FABIANA FERNANDEZ SANTOS – Nº Processo 10008259 / FABIANA MARQUES DOMICIANO – Nº Processo 10005891 / FÁBIO MONTEL DUARTE – Nº Processo 10008412 / IASMIM DA COSTA FONTES – Nº Processo 10008364 / IGOR RAMOS RESENDE – Nº Processo 10008241 / ISABEL CRISTINA MOTTA VENÂNCIO PEREIRA – Nº Processo 10008079 / ITAMAR SILVA CAMPELLO JUNIOR – Nº Processo 10007192 / JÉSSICA PONTES SILVA – Nº Processo 10008120 / JOSÉ DEQUIAS HOMEN DE FARIA – Nº Processo 10008248 / JOSÉ JORGE COSTA DE OLIVEIRA – Nº Processo 10007172 / JOSÉ MARIA DE JESUS JULIÃO – Nº Processo 10008471 / JUAN BAUER NASCIMENTO – Nº Processo 10007336 / KARINA MACHADO BARBOSA DE ANDRADE – Nº Processo 10008060 / KAYKE XAVIER BICHARA – Nº Processo 10008088 / LEILA CRISTINA AVELINO DA SILVA – Nº Processo 10008109 / LETÍCIA ESTEVES DA COSTA – Nº Processo 10007362 / LIDINALVA SILVA DE SOUSA GAMA – Nº Processo 10008059 / LUCILENE DA ROCHA PIRES – Nº Processo 10006944 / LUIZ GUSTAVO MORENO – Nº Processo 10006948 / MANON CODEÇO BARRETO – Nº Processo 10006472 / MARIA CABRAL DE VASCONCELLOS DA SILVA – Nº Processo 10008082 / MICHELLE MORABITO DA SILVA – Nº Processo 10008058 / MÍDIÃ MOREIRA REBOUÇAS – Nº Processo 10008366 / OSCAR DIAS BATISTA JUNIOR – Nº Processo 10007368 / OSVALDO STRAUBEL – Nº Processo 10008047 / PEDRO PAULO DA SILVA – Nº Processo 10008341 / RAFAEL DE OLIVEIRA COSTA – Nº Processo 10007338 / SUELLEN DE OLIVEIRA AMARAL – Nº Processo 10007364 / TAINÁ DE FREITAS TEIXEIRA LEITE GOMBIK – Nº Processo 10007363 / THALLYTA HELLEN CITERA DUARTE PAIVA – Nº Processo 10006364 / VICTTÓRIA FIGUEIREDO DA SILVA – Nº Processo 10007536 / VINICIUS CAMPOS MENDES – Nº Processo 10008092 / VINICIUS ROCHA DO NASCIMENTO – Nº Processo 10007307 / YASMIM SILVA PACHECO – Nº Processo 10007191. **Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física:** ALEXANDER BESOUCHET MARTINS – CRECI nº 75901 – Nº Processo 10008374 / FABIANA FERREIRA BELOTA – CRECI nº 35422 – Nº Processo 10008473 / JANETE TAVARES DA SILVA – CRECI nº 53214 – Nº Processo 10008467 / LUCIO PINHEIRO BUENOS AYRES – CRECI nº 30170 – Nº Processo 10004725 / MARIA CAROLINE BISPO DE ARAUJO – CRECI nº 85155 – Nº Processo 10007276 / VIVIANI MOURAO ARAUJO – CRECI nº 48814 – Nº Processo 10004723. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física:** ADILSON LAEBER DA CONCEICAO – CRECI nº 88075 – Nº Processo 10008163 / ALBA CRISTIANE FERREIRA SANTOS – CRECI nº 69131 – Nº Processo 10008338 / ANDRE ROMERO FERREIRA – CRECI nº 69245 – Nº Processo 10008131 / CARLOS RENATO PINHEIRO RAMOS ALVES – CRECI nº 70038 – Nº Processo 10008223 / DAVI SANTOS DE SOUZA – CRECI nº 88877 – Nº Processo 10008567 / DAVID DE SOUZA ALVES SIMÃO – CRECI nº 92628 – Nº Processo 10008450 / ELIANE SILVA BELLAVIA – CRECI nº 68340 – Nº Processo 10008509 / EVANDRO COCCHIARARO FRAGA – CRECI nº 54195 – Nº Processo 10008265 / FELLIPE MONTEIRO DE SOUZA DOS SANTOS – CRECI nº 90167 – Nº Processo 10008537 / IRAELCIO FERREIRA MACEDO – CRECI nº 88936 – Nº Processo 10008165 / JANE SOARES DA SILVA BRITO – CRECI nº 86917 – Nº Processo 10008164 / JORGE GUILHERME DA SILVA – CRECI nº 61505 – Nº Processo 10008466 / JOSE LUIZ DA SILVA OLIVEIRA – CRECI nº 73012 – Nº Processo 10008134 / LAUDEMIR SIQUEIRA SANTOS – CRECI nº 34586 – Nº Processo 10008140 / MARCIA DE SOUSA ALMEIDA THOME – CRECI nº 83504 – Nº Processo 10008339 / MARCIO VENTURA VELTRI GUIDO – CRECI nº 28064 – Nº Processo 10008486 / MARCO AURELIO PIRES AMBROSIO – CRECI nº 66802 – Nº Processo 10008605 / MARCOS OTAVIO MARTINS DE CARVALHO JUNIOR – CRECI nº 70230 – Nº Processo 10008485 / MARIA DA GLORIA AMORIM COSTA – CRECI nº 49449 – Nº Processo 10008456 / MARIA VIRGINIA CAMPOS DE SOUZA – CRECI nº 40328 – Nº Processo 10008159 / OBERDAN RODRIGUES DE CALDAS FILHO – CRECI nº 89308 – Nº Processo 10008611 / ODETE CARDOSO XAVIER – CRECI nº 92016 – Nº Processo 10008289 / OSVALDO LUIZ JUSTINO CARREIRO – CRECI nº 33912 – Nº Processo 10008316 / PAULO CESAR MENDES DE SA – CRECI nº 66116 – Nº Processo 10008333 / RAFAEL FREDY BORRELL ROMERO – CRECI nº 93979 – Nº Processo 10008335 / RICARDO PINHEIRO ACCIOLY DE ALMEIDA – CRECI nº 52227 – Nº Processo 10008454 / RICARDO REBELLO DA SILVA – CRECI nº 60336 – Nº Processo 10008317 / ROSANGELA DA SILVA AMORIM – CRECI nº 32933 – Nº Processo 10008484 / SERGIO DE JESUS ROSAL – CRECI nº 39149 – Nº Processo 10008451 / VALMIR BEZERRA DA SILVA – CRECI nº 90428 – Nº Processo 10008534 / VIVIANE DA SILVA – CRECI nº 78647 – Nº Processo 10008452 / WILLIAMS OLIVEIRA DOS REIS – CRECI nº 85990 – Nº Processo 10008062. **Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica:** BR AMÉRICAS GESTÃO CONDOMINIAL LTDA – CRECI nº 9573 – Nº Processo 10008218. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do Creci 1ª Região/RJ para Outros Regionais (RS, PE, ES, SP, SP, SP, RS):** ADILSON BRUNO PEREIRA – Regional Destino 3 ª RS – Nº Processo 10008130 / ANTONIO ZIRPOLI NETO – Regional Destino 7 ª PE – Nº Processo 10008568 / DAVID CARDOSO DE ARAUJO – Regional Destino 13 ª ES – Nº Processo 10008240 / GIULIA DONDEO VEROCAI – Regional Destino 2 ª SP – Nº Processo 10008315 / LIANA REGINA BITTENCOURT SANTANA – Regional Destino 2 ª SP – Nº

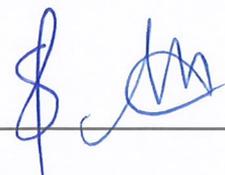


Processo 10008376 / MARCOS TIAGO FENTA ELIAS – Regional Destino 2^a SP – Nº Processo 10008457 / WALDIR WERLEI DE CASTRO REZENDE – Regional Destino 3^a RS – Nº Processo 10008511. **Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, RS) para o Creci 1ª Região/RJ:** KARLA GOMES DE ALMEIDA F – Regional Origem 2^a SP – Nº Processo 10008199 / SEBASTIÃO AFONSO DE ABREU BARRETO F – Regional Origem 3^a RS – Nº Processo 10008399. **Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (MG) para o Creci 1ª Região/RJ:** MARCELLA PINTO PINHEIRO F – Regional Origem 4^a MG – Nº Processo 10008606.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (100) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 32 Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 2 – 10 Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 3 – 11 Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 5 - 1 Pedido de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 6 – 1 Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023; Item 7 – 12 Pedidos de Isenção por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 8 – 30 Pedidos de Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento; Item 9 – 1 Pedido de Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023); Item 10 – 1 Pedido de Cancelamento de Inscrição e Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023), totalizando 100 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 04/12/2023** – Os processos a saber: **Pedidos de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Deferidos – Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** ADRIANA FIALHO CORREA DE ALMEIDA Registro - 80985 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / ALEXANDRE TAVEIRA GOMES Registro - 67007 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 até 2022 / ANESIO RAMOS Registro - 31409 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / CARLOS ALBERTO BASQUES Registro - 52197 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014 até 2022 / CARLOS ALBERTO BORGES Registro - 37581 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / CLÁUDIO JOSÉ MARQUES SIMOES Registro - 28275 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 até 2022 / CLAUDIO TAVARES DE ARAUJO FILHO Registro - 30513 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2005 até 2022 / DIOGO DUARTE PEDROSA Registro - 28070 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / ELIZABETH FERREIRA COSTA OLIVEIRA Registro - 67222 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2018 / ERNESTO DA SILVA BERACOLA Registro - 69715 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / FERNANDO ARNON MELLO DOS REIS Registro - 43291 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 / GIANCARLO PERUFFO Registro - 41361 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / GLEIDE ALMEIDA DA ROCHA Registro - 36916 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / JOSE PAULO JACO Registro - 69852 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019 até 2021 / JULIO JOSE CLEMENTE Registro - 46214 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / KLEBER ASSUMPÇÃO JUNIOR Registro - 44105 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2011 até 2022 / LAMIR VIEIRA TRAVASSOS Registro - 23580 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / LEANDRO RINE GALLO ABREU Registro - 62815 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 a 2022 / LUCIANA MAGALHAES GOMES GONCALVES Registro - 56637 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 / LUIZ CARLOS DE REZENDE REIS Registro - 53307 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014, 2015, 2018, 2020, 2021 e 2022 / MANOEL CESÁRIO DA SILVA Registro - 28729 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019, 2020, 2021 e 2022 / MARIA LUIZA GAZAL FEIJO Registro - 79327 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 / MARIO ELIAS DA COSTA MICHALOPOULOS Registro - 53905 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2017 até 2022 / MARISE MARCOLINO DOS SANTOS Registro - 61742 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2015 até 2022 / NICANOR BRUST FILHO Registro - 22710 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2019 até 2021 / PAULO CESAR JARDIM FALABELLA Registro - 53279 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 /



ROSALIA CAZEMIRO DE SOUSA Registro - 51342 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2016 até 2019 / SANDRO VALÉRIO DA COSTA Registro - 74879 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / SERGIO DE ABREU COUTINHO Registro - 58628 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2016 até 2022 / VICENTE DUARTE DE PAIVA Registro - 20688 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020 até 2022 / ANTONIO LUIZ PEREIRA DE SOUZA Registro - 75826 - Anuidades Requeridas - 2021 e 2022 / MARIA REGINA TAVARES FILGUEIRAS Registro - 67714 - Anuidades Requeridas - 2021 e 2022. **Pedido de Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023) - PAULO CESAR DE FARIAS Registro - 14412 - Anuidades Requeridas - 2022. Pedidos de Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos - Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** CONRADO SAMPAYO LOPEZ PINTOS Registro - 61203 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / EVALDO SAMUEL MARTINS Registro - 69789 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / LUIZ CLAUDIO GONZAGA DO NASCIMENTO Registro - 58300 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / MARCIA APARECIDA BARBOSA MEIRA Registro - 25095 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / MARCIA CRISTIANE PORTELA DA SILVA Registro - 80432 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023 / DEO DOS SANTOS Registro - 55500 - Anuidades Requeridas - 2023 / MARCIO ROBSON FIORI Registro - 73692 - Anuidades Requeridas - 2023 / MARIA ADRIANA ARAUJO ALBINO Registro - 82846 - Anuidades Requeridas - 2023 / YNDAIA LEVIN MOERBECK Registro - 42892 - Anuidades Requeridas - 2023 / ELISSANDRA PEREIRA DA SILVA - Registro - 72344 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2023. **Pedidos de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Deferidos - Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** DALTON BARRETO Registro - 76207 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 e 2023 / VERA MARIA LASSANCE DE OLIVEIRA Registro - 30890 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021, 2022 e 2023 / PAULO FERNANDO VILLANUEVA DE OLIVEIRA Registro - 21060 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2020, 2021, 2022 e 2023 / REGINA CELI MARINS JANDRE SIMOES Registro - 59697 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2014 até 2022 / LUCIANO CORTEZ MARCHETTI Registro - 32818 - Anuidades Requeridas - 2022 e 2023 / LUIZ CARLOS LUDUVICE CORCINO Registro - 69390 - Anuidades Requeridas - 2022 e 2023 / MARLI PEDROSA DA CUNHA CAMPOS Registro - 65556 - Anuidades Requeridas - 2021, 2022 e 2023 / VITOR JOSE POLETO LOPES Registro - 38852 - Anuidades Requeridas - 2013 até 2023 / FERNANDO CESAR CARVALHO DE SOUSA - Registro - 77370 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021 até 2023 / IVAN GOMES MOREIRA - Registro - 73281 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2022 a 2023 / RUDINEI CRESPO DE SOUZA - Registro - 49851 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2015 até 2019 e 2023 / OBS: Cabe destacar que as anuidades de 2015 até 2018 do Sr. RUDINEI CRESPO DE SOUZA (49851) encontram-se executadas. **Pedido de Cancelamento de Inscrição e Remissão de débitos por motivo de doença deferido (Aprovado na diretoria 06/03/2023) - PAULO EDUARDO REBELLO DAMICO - Registro - 18995 - Anuidades Requeridas e Deferidas - 2021/2022. Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido - Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** KATIA RAMALHO DE VASCONCELOS - Registro - 31922 - Anuidades Requeridas 2019 até 2022 - Anuidades Deferidas - 2021 a 2022 / OBS: O laudo médico apresentado é datado de 13 de março de 2023 e informa que a paciente está em acompanhamento cardiológico desde março de 2021. Portanto, somente as anuidades posteriores a março de 2021 foram deferidas. **Pedido de Remissão e Isenção de Débitos por Motivo de Doença Parcialmente Deferido:** DANIEL PINTO DA CUNHA Registro - 26959 - Anuidades Requeridas - 2010 até 2023 - Remissão das Anuidades Aprovadas - 2020 até 2023. **Pedido de Remissão de Débitos por Motivo de Doença Indeferido - Resolução COFECI nº 1.484/2022 e Portaria COFECI nº 012/2023:** PAULO CESAR NERY DA SILVA - Registro - 33160 - Motivo do Indeferimento - Segundo documento apresentado, enfermidade é posterior à anuidade requerida (2017) / **Isenções por Idade Deferida:** ANTÔNIO CARLOS BUBULA RIBEIRO - Registro - 30392 - Data da Inscrição - 12/12/02 - Data de Nascimento - 30/09/48 - Ano de Isenção - 2024 ANTONIO DE OLIVEIRA LEITE - Registro - 16669 - Data da Inscrição - 25/04/85 - Data de Nascimento - 24/02/53 - Ano de Isenção - 2024 FREDERICO REIS GAUZ - Registro - 30748 - Data da Inscrição - 31/03/03 - Data de Nascimento - 28/07/51 - Ano de Isenção - 2024 GERALDO JANUARIO DE SOUZA - Registro - 31051 - Data da Inscrição - 12/05/03 - Data de Nascimento - 08/05/50 - Ano de Isenção - 2024 JANE FESCH CABRAL - Registro - 21624 - Data da Inscrição - 16/08/93 - Data de Nascimento - 21/05/53 - Ano de Isenção - 2024 JOAO ALBERTO DE FREITAS - Registro - 13202 - Data da Inscrição - 23/01/81 - Data de Nascimento - 11/05/46 - Ano de Isenção - 2017 JOAO BATISTA DA COSTA RODRIGUES - Registro - 6984 - Data da Inscrição - 06/03/75 - Data de Nascimento - 08/09/52 - Ano de Isenção - 2023 LERILENIA DE LIMA - Registro - 30840 - Data da Inscrição - 14/04/03 - Data de Nascimento - 04/03/53 - Ano de Isenção - 2024 MARCELIO RODRIGUES DOS SANTOS - Registro - 23137 - Data da Inscrição - 27/07/95 - Data de Nascimento - 09/01/53 - Ano de Isenção - 2024 MARIO LUCIO PEREIRA DE SOUZA - Registro - 16728 - Data da Inscrição - 25/06/84 - Data de Nascimento - 11/06/53 - Ano de Isenção - 2024 SIMONE GUIMARAES COSTA DA CUNHA - Registro - 25240 - Data da



Inscrição - 20/04/98 - Data de Nascimento - 15/03/51 - Ano de Isenção - 2022 YARA MARIA PAES BARRETO FIGUEIREDO - Registro - 25908 - Data da Inscrição - 21/05/99 - Data de Nascimento - 10/08/53 - Ano de Isenção - 2024
Cancelamentos de Inscrição por Óbito: AMANDIO ALVES PEREIRA - Registro - 11583 - Data do Óbito - 01/01/16 / ANTONIO AUGUSTO PEDRO - Registro - 12481 - Data do Óbito - 2004 / ANTONIO DARLY TURQUE DE SOUZA - Registro - 11542 - Data do Óbito - 1988 / ANTONIO DE FIGUEIREDO - Registro - 11632 - Data do Óbito - 30/07/22 / ANTONIO FERNANDO PAES MARTINS - Registro - 11961 - Data do Óbito - 17/08/23 / ANTONIO LOURENCO DE AZEVEDO NETTO - Registro - 11173 - Data do Óbito - 2008 / ANTONIO RICARDO DA COSTA - Registro - 11484 - Data do Óbito - 2011 / CARLOS ALVARO BELLO VASQUEZ - Registro - 11879 - Data do Óbito - 2007 / CARMINDO GONCALVES DA COSTA - Registro - 12037 - Data do Óbito - 2010 / CLEONICE DE ALMEIDA MACEDO BEBIANO - Registro - 40147 - Data do Óbito - 26/03/23 / FERNANDO SILVA SANTOS - Registro - 12181 - Data do Óbito - 2011 / HAMILTON JOSE GARBOGGINI DOS SANTOS - Registro - 11941 - Data do Óbito - 26/06/09 / HERCULES JORGE PUGLIESE - Registro - 12215 - Data do Óbito - 25/05/23 / JEOVAH MOREIRA LINHARES - Registro - 11628 - Data do Óbito - 01/01/98 / JOAO ALBERTO MORENO - Registro - 11624 - Data do Óbito - 2006 / JOAO JORGE DE MORAES - Registro - 11424 - Data do Óbito - 2004 / JOAQUIM RIBEIRO - Registro - 12339 - Data do Óbito - 12/08/13 / JOSE CARDOSO - Registro - 11732 - Data do Óbito - 2016 / JOSE DAHAS JORGE FILHO - Registro - 12237 - Data do Óbito - 10/06/17 / JOSE MARIA DE OLIVEIRA - Registro - 11454 - Data do Óbito - 05/03/22 / JUBERTO FIDELIS DE FREITAS - Registro - 11729 - Data do Óbito - 2010 / LUIZ FERNANDO BANDEIRA DE MELLO RODRIGUE - Registro - 11470 - Data do Óbito - 2014 / MANOEL NETO DA SILVA - Registro - 12565 - Data do Óbito - 2010 / MANOEL SOARES MELO - Registro - 12453 - Data do Óbito - 2019 / MARIA CORDEIRO CORREA - Registro - 12465 - Data do Óbito - 09/02/07 / MARIO JOSE DA SILVA - Registro - 11753 - Data do Óbito - 07/10/12 / PEDRO JORGE CALIXTO - Registro - 11609 - Data do Óbito - 01/01/16 / RENATO BASTOS DE REZENDE - Registro - 11594 - Data do Óbito - 23/08/22 / RENATO CORSO - Registro - 11960 - Data do Óbito - 1992 / SONIA ACATAUASSU GONCALVES FERREIRA - Registro - 12201 - Data do Óbito - 25/07/14.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (59) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS.

Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 44 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 5 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido; Item 4 – 1 Pedido de Remissão da Anuidade 2023 – Pessoa Jurídica – Indeferido; Item 5 – 7 Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes, Item 6 – 1 Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; totalizando 59 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 04/12/2023** - Os processos a saber: **Pedidos de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Deferidos:** CLAUDIONOR CLEMENTINO DOS SANTOS - Registro - 22953 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2015 / ELIEZER SOARES DE AZEVEDO - Registro - 38583 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2016 / LUIZ AFONSO NATTRODT MORAIS - Registro - 61110 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2017 / MARLI DIAS DA SILVA - Registro - 37330 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2018 / PRISCILA JESUS BESERRA - Registro - 55871 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2019 / SUENIA DANTAS DA SILVA - Registro - 19003 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2020 / THAYS RIBEIRO VASCONCELOS CARLOS - Registro - 53543 - Prescrição Solicitada e Deferida - AN 2014 e ME 2021 / **Pedido de Prescrição de Débitos de Pessoa Física Parcialmente Deferidos:** MARCELO STOLLER SANTOS - Registro - 52058 - Prescrição Solicitada - MI 2012 e 2013 – AN 2016 - Prescrição Deferida - MI 2012 e 2013. **REUNIÃO DE DIRETORIA EM 14/12/2023** - Os processos a saber: **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento:** ALDA BERBAT NETTO – CRECI nº 24039 – Situação Financeira DEB AN 2017 – Data requerimento 21/11/2023 / ALINE MONTEIRO CORREA DO VALE – CRECI nº 88610 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 17/11/2023 / ANA BEATRIZ MARINHO FELIX – CRECI nº 87547 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / ANA CAROLINA DA SILVA SOUZA – CRECI nº 87114 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / ANA LUCIA SILVA VIEIRA –



CRECI nº 28329 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / ANDRE COUTO GONCALVES – CRECI nº 76595 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 21/11/2023 / ANGELO MOREIRA DOS SANTOS BALTHAZAR – CRECI nº 71837 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / ANNE ALICE DE SOUZA RIBEIRO – CRECI nº 75652 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 16/11/2023 / CARLOS WANDER CURY RIBEIRO – CRECI nº 62834 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / DAGAS JOSE VENANCIO SAMPAIO – CRECI nº 12936 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2006 – DEB AN DE 2010 ATÉ 2023 – CJ DE 2014 ATÉ 2021 – HA DE 2014 ATÉ 2021 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data requerimento 27/11/2023 / EDNA LIMA MOTTA – CRECI nº 49275 – Situação Financeira PARC AN DE 2013 ATÉ 2023 – CJ PARC DE 2013 ATÉ 2016 – HA PARC DE 2013 ATÉ 2016 – ME 2015 - MP 2014 – Data requerimento 21/11/2023 / ELZA MARIA BARBOSA RODRIGUES – CRECI nº 51523 – Situação Financeira DEB AN DE 2019 ATÉ 2023 – Data requerimento 29/11/2023 / FELIPE DUTRA OLIVEIRA – CRECI nº 73648 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – PARC AN 2019 E 2020 – Data requerimento 14/11/2023 / FERNANDA ALAYAO LOPES – CRECI nº 66632 – Situação Financeira PARC AN DE 2016 ATÉ 2023 – HON ADV PARC DE 2016 ATÉ 2018 – Data requerimento 28/11/2023 / FRANCO MAZZORATO – CRECI nº 48581 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 24/11/2023 / FRANKLINN DE SOUZA BERLITZ – CRECI nº 77372 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / JANETE REGINA SILVA LIMA – CRECI nº 87244 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 30/11/2023 / JOAO PAULO CHAGAS DE ANDRADE – CRECI nº 41094 – Situação Financeira PARC AN DE 2011 ATÉ 2023 – HA PARC DE 2011 ATÉ 2016 – ME PARC 2012 E 2015 – MP PARC 2012 – Data requerimento 30/11/2023 / JOAQUIM VENANCIO LOUREIRO – CRECI nº 14603 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2013, DE 2019 ATÉ 2023 – ME 1991, 1994, 1997, 2000, 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MR 1996 – Data requerimento 06/12/2023 / JORGE RONALDO DIAS RIBEIRO – CRECI nº 25527 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 E 2023 – Data requerimento 27/11/2023 / JOSE DA COSTA LEAL – CRECI nº 12737 – Situação Financeira DEB AN 2012, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 E 2022 – ME DE 2003, 2006, 2009, 2012 E 2015 – MP 2016 – Data requerimento 22/11/2023 / JUCIARA CRUZ DA SILVA – CRECI nº 77126 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 17/11/2023 / JULIANA MELO DE SOUZA CARVALHO – CRECI nº 66875 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 01/12/2023 / JULIO ROSAS COELHO – CRECI nº 85080 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 22/11/2023 / LORENA RICARDO DE OLIVEIRA – CRECI nº 57331 – Situação Financeira DEB AN 2015 ATÉ 2023 – CJ DE 2015 ATÉ 2018 – HA 2015, 2016, 2017 E 2018 – Data requerimento 06/12/2023 / LUCIA HELENA FERREIRA BARREIRA – CRECI nº 66881 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 27/11/2023 / MALVINA VIEIRA LAU – CRECI nº 83487 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / MARCELA PAES CANEDO – CRECI nº 85490 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 04/12/2023 / MARCOS ANTONIO DO NASCIMENTO – CRECI nº 75047 – Situação Financeira PARC AN 2020 E 2021 – Data requerimento 29/11/2023 / MARILZA TAVARES NOGUEIRA – CRECI nº 55867 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data requerimento 30/11/2023 / MARIO VIEGAS JUNIOR – CRECI nº 65351 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / MATEUS DA SILVA MARQUES – CRECI nº 72599 – Situação Financeira DEB AN 2023 – PARC N DE 2019 ATÉ 2022 – Data requerimento 06/12/2023 / MONICA GONDIN COSTA – CRECI nº 32580 – Situação Financeira DEB AN 2004 – PARC AN DE 2017 ATÉ 2023 – ME 2015 – Data requerimento 21/11/2023 / RAFAELA GOMES DA SILVA PONTES – CRECI nº 79376 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 21/11/2023 / RAFAELA MIRANDA DOS SANTOS – CRECI nº 84637 – Situação Financeira DEB AN 2022 E 2023 – Data requerimento 28/11/2023 / RENATA SIRLEI TODESCATT PAGLIARINI – CRECI nº 68811 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – Data requerimento 23/11/2023 / RENATO AUGUSTO DOS SANTOS BRAGA – CRECI nº 14698 – Situação Financeira DEB AN DE 1990 ATÉ 2002 – DEB AN DE 2005 ATÉ 2023 – CJ DE 2014 ATÉ 2018 – HA DE 2014 ATÉ 2018 – ME 1991, 1994, 1997 E 2000 – MR 1996 – Data requerimento 30/11/2023 / ROBSON DA CRUZ SILVA – CRECI nº 76135 – Situação Financeira PARC AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data requerimento 29/11/2023 / SERGIO MARCELO TEIXEIRA MENDES – CRECI nº 37369 – Situação Financeira DEB AN DE 2021 ATÉ 2023 – PARC AN 2014 E 2015 – Data requerimento 30/11/2023 / SOLENIR PEREIRA BOTTINO – CRECI nº 40804 – Situação Financeira DEB AN 2010, DE 2012 ATÉ 2023 – CJ DE 2013 ATÉ 2016 - HA DE 2013 ATÉ 2016 – ME 2012 E 2015 – MP 2012 – Data requerimento 01/12/2023 / THAIS MARTINS DE OLIVEIRA ALVES PINTO – CRECI nº 34762 – Situação Financeira DEB AN DE 2007 ATÉ 2012 – ME 2009, 2012 E 2015 – Data requerimento 05/12/2023 / VALDEIR DE SIQUEIRA – CRECI nº 57301 – Situação Financeira DEB AN DE 2017 ATÉ 2023 – Data requerimento 05/12/2023 / VALERIA BATALHA REI – CRECI nº 58002 – Situação Financeira DEB AN 2018, 2019, 2021, 2022 E 2023 – Data requerimento 06/12/2023 / VERA LUCIA FARIAS

ALVES – CRECI nº 29004 – Situação Financeira DEB AN 2003 ATÉ 2009 – PARC AN DE 2010 ATÉ 2023 – CJ PARC 2014 – CJ 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2015 E 2016 – HA PARC DE 2009 ATÉ 2016 – ME PARC 2009 E 2012 – ME 2003, 2006 E 2015 – Data requerimento 21/11/2023. **Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual:** ANGELA A MANGUEIRA LTDA – CRECI nº 8761 – Situação Financeira PARC AN 2022 – Data do distrato social ou da alteração contratual 18/10/2023 / DMR ASSESSORIA IMOBILIARIA EIRELI – CRECI nº 9888 – Situação Financeira PARC AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 30/10/2023 / JN OLIVEIRA IMOVEIS LTDA ME – CRECI nº 6747 – Situação Financeira DEB AN 2016 ATÉ 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/12/2023 / MODUS EMPRESARIAL ADMINISTRACAO DE IMOVEIS LTDA – CRECI nº 6328 – Situação Financeira DEB AN DE 2020 ATÉ 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 27/06/2019 / RLSETTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA – CRECI nº 7266 – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 11/08/2023. **Pedido de Renovação de Suspensão por Motivo de Doença Deferido:** 1 RICARDO AMARAL MUNIZ – CRECI nº RJ-047718/O – Período da suspensão: Janeiro até junho de 2024. **OBS:** Em 29 de novembro de 2023, o corretor apresentou laudo médico e solicitou renovação de suspensão por motivo de doença por mais 6 meses (Resolução 327/92 Art. 43, inciso I). **Pedido de Remissão da Anuidade 2023 – Pessoa Jurídica – Deferido:** CELSO BAPTISTA REPRESENTACOES COMERCIAIS LTDA – CRECI nº RJ-008291/O – Situação Financeira DEB AN 2023 – Data do distrato social ou da alteração contratual 05/04/2023. **OBS:** requerente juntou imagem da solicitação de cancelamento feita através da delegacia digital que consta que o processo ficou em exigência no dia 28/03/2023 por ausência da apresentação do distrato social ou alteração contratual. A data da alteração contratual apresentada pela requerente é 05/04/2023, após o vencimento da anuidade (31 de março de 2023). Apesar disso, a comissão optou pelo deferimento por falta de conhecimento do requerente sobre os documentos que deveriam ser apresentados.

VIII – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ** – Elisangela Constancio Bortoloto – CRECI Nº 89.177 e Gilmar da Veiga Pinto – CRECI Nº 24.883. Assim, todos mencionaram “Somos um todo, somos um só, somos todos corretores de imóveis.”

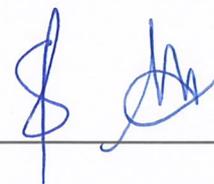
IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, Marcelo Silveira de Moura, concedeu a palavra à Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida, que cumprimentou a todos presentes e os que estão assistindo a Plenária via *Instagram*, encerrando com a última Plenária de 2023 com o coração grato e feliz pelo saldo positivo no Conselho. Mencionou que todos os dados e panorama será apresentado na Plenária de janeiro de 2024, inclusive, o comparativo com o ano anterior (ano de 2022 - 2023). Porém, na presente Sessão Plenária, apresenta o fechamento dos números principais. Foram 10.322 processos aprovados na Plenária, 95.394 corretores inscritos no estado do Rio de Janeiro. Mencionou que, na presente data, foi realizada a última Solenidade de Entrega de Carteiras do ano de 2023 e complementou que foram meses de muito trabalho. Acrescentou que no dia 11/12/2023, toda a Secretaria se reuniu no auditório do CRECI-RJ (Sede), para apresentação dos números, andamento do trabalho, e também, para confraternização com os colaboradores da Secretaria e com os Membros das Comissões. Mencionou que, também, foi feito o Treinamento de Digitalização dos processos junto às Comissões com o Diretor Zaldo. Enfatizou que o CRECI está passando por todo processo de digitalização há alguns meses, pois como bem sabemos, o mundo inteiro apresenta crises climáticas devido o uso do papel. Por este motivo, o CRECI não ficou de fora do tema Sustentabilidade. Dito isso, se faz presente a importância na digitalização dos processos, fazendo a diferença no Conselho de forma limpa, sustentável e que pensa na natureza. Mencionou que logo em janeiro ativará todo processo na Secretaria e informou que as reuniões das comissões serão de forma *on-line*, o que para muitos será perfeito pois evita custo e tempo de deslocamento, pensando também no profissional que está servindo a classe. Parabenizou todo o Setor da Secretaria e os colaboradores aniversariantes do mês de dezembro: Isabel (Fiscalização), Letícia Caruso

(Comunicação), Tiago (Comunicação), Alexandra (SIB), Daniele (Atendimento), Jean (Delegacia de Macaé), Romildo (Apoio Logístico), Petterson (Fiscalização), Nani (Procuradoria) e o Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo. Desejou a todos um Feliz Natal, que o espírito natalino se propague por todo ano, com muito amor, paz e gratidão, um ótimo ano e que Deus os abençoe grandemente. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos os Conselheiros e convidados. Mencionou que no dia 11/12/23 foi realizada a Reunião do Setor de Inscrição e Baixa, no auditório do CRECI-RJ (Sede), participando os funcionários do SIB e os membros das 8 Comissões. A Reunião se iniciou com uma apresentação feita pela Diretora, Monique e em seguida, houve uma alegre confraternização. Mencionou que o colaborador David palestrou e instruiu no importante treinamento para a análise e trabalho *on-line* em todos os processos da Secretaria, que são as COAPIN's, Processos Especiais e CAS, a pedido do Presidente, Marcelo Moura, que foi agradecido pelo próprio Diretor, Zaldo, pela iniciativa. Aproveitou a oportunidade para mencionar os números dos processos que tramitaram nas Comissões do Setor de Inscrição e Baixa. No ano de 2022 foram 11.758 processos e em 2023 finalizaram com 10.322 processos. Em janeiro foram 740, em fevereiro 811, em março 793, em abril 1150, em maio 869, em junho 705, em julho 1267, em agosto 761, em setembro 733, em outubro 606, em novembro 993 e em dezembro 747, sendo aprovados em Plenária. Desejou a todos um Natal com muita paz, saúde e um Ano Novo com sucesso, ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, que cumprimentou e deu as boas vindas a todos por mais uma Plenária. Agradeceu a Deus por mais um ano, pela saúde e desejou que todos possam ter muita gratidão. Desejou que no ano de 2024 seja de grade valia, energia e que todos possam crescer na profissão e família. Agradeceu aos funcionários que se dedicam ao trabalho e que prestam o serviço de grande eficiência e aos corretores do Rio de Janeiro. Mencionou que atingiram a meta de 50% do mês de dezembro de 2023 e informou que o cartão de crédito foi um sucesso desde o início do mandato em que houve um crescimento de 91% com relação a 2023 a 2022, o que entende-se que os corretores estão procurando e valorizando o trabalho, sendo feito com grande segurança. Com relação a anuidade, informou que no próprio site há um QR CODE na qual o corretor pode imprimir podendo ser pago por boleto e PIX. Destacou que a Diretoria e os Conselheiros estão imbuídos em trabalhar menos e produzir mais. Acrescentou que houve uma antecipação de pagamentos para 2024. Desejou que no próximo ano possam estar juntos, desenvolvendo o trabalho com eficiência para chegar a eficácia. Desejou um ano de 2024 cheio de energia e luz a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e divulgou a arrecadação do Setor da Dívida Ativa, já disponibilizado no grupo dos Conselheiros Efetivos. Mencionou que até o dia 18/12/23 estão com 0,13% positivo em relação a dezembro de 2022. Na arrecadação do ano, de janeiro a dezembro de 2023 estão em 4,97% positivo no Setor da Dívida Ativa. Em relação aos acordos, em dezembro de 2023 estão 49,15% superior a dezembro de 2022. Foram feitos 786 acordos contra 527 acordos de dezembro de 2022. No ano presente ano, estão em 4,64% positivos de janeiro a dezembro em relação a 2022. Em dezembro de 2023 foram feitos 27.720 acordos contra 26.490 acordos do mesmo período em 2022. Com relação aos acordos feitos durante o Programa de Conciliação que se encerra na presente data por Pessoa Jurídica foram 270 acordos e por Pessoa Física foram 2.190 acordos, totalizando 2.460 acordos do período de 30 de outubro até a presente data. Afirmou que bateram a meta proposta pela Presidência e ainda consta um saldo positivo. Agradeceu aos colaboradores Marcus Limão, Adriano, Dra. Cibele e um agradecimento especial a Dra. Magna que foi bastante responsável pelo trabalho da Dívida Ativa. Mencionou que hoje estaria orgulhosa por atingir a meta. Parabenizou o Conselheiro Arthur Vasconcelos e sua esposa pelo nascimento de seu filho desejando a todos saúde e felicidades. Finalizou agradecendo a todos, desejando um excelente Natal, um ano de 2024 de muitas realizações e saúde. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos. Parabenizou toda a equipe da Fiscalização, como Chefe Marcus Limão.

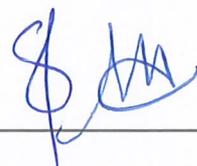


Mencionou que foi realizado um excelente trabalho no ano de 2023. Informou que houve mais de 5.000 autuações de ilegais no ano de 2023. Mais de 741 denúncias instauradas pelo Ministério Público, e mais de 4.000 denúncias instauradas pelo CRECI-RJ, ou seja, chegaram a um número *record*. Em denúncias cumpridas foram 3.538, autos por débito foi zero, ou seja, o CRECI não autua mais o corretor em atraso por seus débitos. Comentou que todos estão unidos o que é importante que se perpetue no ano de 2024. Para finalizar, citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de Isaías, capítulo 9, versículo 6 que diz o seguinte: “Porque um menino nos nasceu, um filho nos foi dado, e o governo está sobre os seus ombros. E Ele será chamado Maravilhoso Conselheiro, Deus Poderoso, Pai Eterno, Príncipe da Paz.” Agradeceu a todos e a Diretoria na realização do trabalho a qual tem certeza que melhorou muito a vida dos corretores de imóveis do estado do Rio de Janeiro com o benefício da Delegacia Digital, *Cashback* e outras coisas. Finalizou Ministrando a todos presentes uma benção apostólica. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e apresentou um vídeo sobre as ações da Gestão junto ao CRECI-RJ, como: Anuidade zero; mais de 100 cursos e palestras, novas turmas de avaliação de imóveis; foco total na contravenção; novas frotas da Fiscalização, mais de 5.000 contraventores autuados; novas Delegacias e espaços Coworking; Lançamento de frente nacional pelos corretores de imóveis; 2ª maior frente parlamentar do país; mais ações pelas mulheres; lançamento da cartilha da mulher; campanhas de conscientização sobre a importância da profissão; novo formato do PodCreci; Creci-RJ na mídia: Combate ao contraventor, valorização do corretor, proteção da sociedade; inovação e tecnologia; nova Delegacia Digital; mais de 57 cerimônias de Solenidade de Entrega de Carteiras. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, mencionou que é importante apresentar o vídeo a todos pois, retrata os feitos da Gestão. Mencionou que se hoje estão reunidos e com vários projetos realizados, é porque conseguiram ter união do grupo de 27 a 54 pessoas fazendo assim a diferença. Deste modo, agradeceu a todos Conselheiros e Diretores pelos 2 anos de Gestão sem discórdia, sem ódio, procurando sempre o melhor caminho para o mercado imobiliário. Declarou que é fundamental ter uma Diretoria coesa e informou que o que se passa na Diretoria é sempre levado para Sessão Plenária, pensando em benefícios e frutos. Acrescentou que, principalmente aos novo Conselheiros da casa, é importante que todos tenham uma visão de que agora virá o período da anuidade e haverá reclamações. Complementou que críticas sempre existirão, mas o que se fala deverá ter coerência. Deste modo, deu um exemplo do porquê o corretor de imóveis tem a obrigação de pagar a anuidade. Explicou que os corretores são normatizados pela Lei 6530/78 que é um Decreto Federal, sendo a profissão regulamentada havendo uma fiscalização na forma de atuar. O principal foco de quem entra no mercado é entender que a anuidade faz parte, e é regida e definida mensalmente pelo índice do IPCA. Assim, os corretores de imóveis precisam ter conhecimento, pois, quando é trazido as realizações, demonstra que apesar do Conselho normatizar e fiscalizar, também, busca o além para a melhoria da classe. Acrescentou que o CRECI está de portas abertas para os que trouxerem ideias. Ressaltou que na Solenidade de Entrega de Carteira trata como se fosse a diplomação, que na realidade é a diplomação do corretor de imóveis. Ressaltou que no ano de 2024 completarão 3 anos de Gestão, buscando sempre o melhor para o Conselho e para os corretores de imóveis. Agradeceu a todos que acreditam e fazem parte dessa grande instituição, que é o CRECI-RJ, o qual entendem a sua representatividade, respeitam e fazem com que os outros também respeitem. Finalizou desejando a todos um Feliz Natal e que o ano de 2024 tenha um mercado muito próspero para o corretor. Acrescentou que o que é fundamental na vida é ter paz, saúde e família.

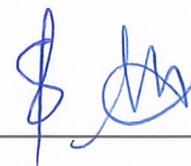
X – ASSUNTOS GERAIS. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior** que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068, Francisco Machado Egito – CRECI Nº 29.121, Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507 e Luiz Issa Hiar – CRECI Nº 31.827. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra



para o **Conselheiro Belmar Cardec da Silva – CRECI Nº 22.068**, que cumprimentou a todos e agradeceu pela hospitalidade em Teresópolis. Em seguida, perguntou a profissão de cada membro da Diretoria que prontamente responderam que são corretores de imóveis. Em seguida, pediu para que todos os presentes na Plenária se mantivessem de pé. Deste modo, informou a todos os Conselheiros que são responsáveis pelo o que é aprovado em Plenária referente ao Conselho, que trouxe a esse momento uma reflexão diante de tudo que já passaram. Comunicou que já passou por Diretoria em outra Gestão e houve dificuldades, discussões e realizações, porém, no momento, diante das suas observações, há uma turma que considera perfeita, tendo uma responsabilidade muito grande. Mencionou que foi falado sobre o TCU e a Autarquia em que o CRECI é uma Instituição regulamentada, sendo uma profissão séria, que precisa ter o entendimento até para os Conselheiros e Delegados que estão chegando, que a profissão de corretor de imóveis é fiscalizada pelo TCU – Tribunal de Contas da União. Assim, os corretores que recebem sua carteira muitas vezes não buscam informações sobre o que realmente é o Conselho, qual a regulamentação do Conselho. Deste modo, todos devem distribuir essas informações para entenderem como o Conselho funciona. Pediu para que todos do Conselho dessem uma salva de palmas para a Diretoria que vem deixando suas empresas em prol do CRECI, prestando contas, buscando informações e trazendo o melhor para profissão do corretor de imóveis. Finalizou agradecendo e desejando a todos um Feliz Natal e Ano Novo. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Francisco Machado Egito – CRECI Nº 29.121**, que saudou e agradeceu a todos. Pediu o apoio de todos presentes para compartilhar as *lives* e seguir o CRECI-RJ nas redes sociais. Mencionou sobre o PodCreci que é um ótimo programa de comunicação e interatividade, criado na atual gestão, com o primeiro PodCreci transmitido com a presença do Presidente, Marcelo Moura e do 1º Vice-Presidente, João Eduardo. Mencionou que tenta levar profissionais com bagagem no ramo imobiliário que possa somar e enriquecer o entendimento de todos. Pediu aos Conselheiros presentes para que se possível sugerissem corretores que trabalhem com lançamento, com alto padrão, para ser realizado uma palestra ou evento, para que assim, contribua com o conhecimento de todos aumentando o leque e enxergando o que o corretor de imóveis precisa para que consiga ter um alcance maior. Mencionou o Art 5º, Inciso XIII, da Constituição da República Federativa Brasileira, que diz o seguinte: “é livre o exercício de qualquer trabalho, ofício ou profissão, atendidas as qualificações profissionais que a lei estabelecer.” Levando para realidade profissional do ramo imobiliário, só poderá exercer a profissão de corretor de imóveis aquele que possui o curso técnico de transações imobiliárias ou gestor de negócios imobiliários, registrado no Conselho. Argumentou que no Brasil, onde há quase 8 mil profissões catalogadas, os corretores de imóveis são de um seleto grupo de menos de 40 profissões regulamentadas. Mencionou que o corretor de imóveis possui sua profissão regulamentada pela sua relevância e por lidar com bens jurídicos muito importantes, sendo a moradia um bem de grande alcance social, obtendo assim, responsabilidade sobre ela e por desenvolverem uma técnica diferenciada em que a sociedade resolveu proteger, a área de atuação dos inabilitados. Mencionou que a sociedade protegeu as transações imobiliárias de qualquer outra profissão, porém, de acordo com a Lei 6.530/78, compete ao corretor de imóveis intermediar a compra e venda, a locação de imóveis e opinar na comercialização imobiliária. Mencionou que, caso não se qualificarem para defender e mostrar para sociedade o quão importante é o corretor, podem insistir em desregulamentar a profissão de modo oblíquo, entendendo que o profissional corretor de imóveis não tem valor. Acrescentou que todos precisam se qualificar e um dos papéis do Conselho é trazer a qualificação para todos por meio de cursos, palestras e eventos. Complementou que no ano de 2024, conforme já autorizado, haverá um foco permanente de mercado e negócios imobiliários e as Comissões Temáticas. Finalizou Agradecendo e desejando a todos um Feliz Natal e bons negócios. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para a **Conselheira Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507**, que cumprimentou a todos e se apresentou como corretora de imóveis há aproximadamente 12 anos. Parabenizou os funcionários Reynaldo, Nelson, Patrícia UNICRECI, pelo suporte

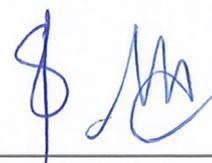


e dedicação. Agradeceu ao Conselheiro Leilson, a toda Diretoria e Presidência, a Conselheira Christiana, Marco Sá, Sheila Shantre, entre outros, e agradeceu especialmente ao Conselheiro Antonio Couto, que foi a primeira pessoa a chamá-la para fazer parte do Conselho Consultivo e pelas orientações prestadas em São Gonçalo. Finalizou agradecendo a todos. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para o **Conselheiro Luis Issa Hiar – CRECI Nº 31.827**, que cumprimentou a todos e mencionou que teve a oportunidade de conhecer um pouco da história de Teresópolis, fundada por um corretor de imóveis que foi a Teresópolis e começou a disponibilizar casas para aluguel e logo para as vendas, foi então que surgiu e foi desenvolvida a cidade de Teresópolis. Acrescentou que é uma profissão que já está enraizada na cidade. Complementou que hoje são 1.138 corretores de imóveis. Agradeceu a Diretoria por ter escolhido a Cidade para fazer a última Sessão Plenária do ano. Agradeceu a todos presentes e a confiança ao cargo de Delegado. Em seguida, o **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra mencionando que o evento em Teresópolis foi um evento marcado para finalizar o ano com a última Sessão Plenária, e logo, haverá um jantar de confraternização com todos os Conselheiros que será no Restaurante Varietá Grill. Acrescentou que a ideia de fazer o evento em Teresópolis foi do 1º Vice-Presidente, João Eduardo, para confraternizar com todos os Conselheiros, e por este motivo, pediu uma salva de palmas. Informou que foi realizado o sorteio na Secretaria de quem será o Conselheiro relator, conforme prevê o Regimento Interno, dentre 27 Conselheiros Efetivos para que seja feito um relatório sobre a prolação das contas de 2023 a serem julgadas na primeira Sessão Plenária de janeiro de 2024. Conforme o sorteio feito pela Secretaria, o Conselheiro sorteado para ter a nobre função foi o Conselheiro Marcos José de Faria Siqueira – CRECI Nº 31.031, que será o relator da prestação de contas do Conselho do ano de 2023, sendo dirigido ao Conselho Fiscal para ser julgado conforme relato, remetendo assim para o COFECI em fevereiro, para que obrigatoriamente, no início de março, o COFECI remeta todos os pareceres de Contas para o Tribunal de Contas da União. Mencionou que a próxima Sessão Plenária será no dia 26 de janeiro e que vem mencionado nas Solenidades de Entrega de Carteiras sobre comentários ao qual ficou chateado em ouvir. Comunicou que faz 2 anos que estão trabalhando bastante na Gestão do CRECI-RJ, fazendo postagens sobre benefícios ofertados pelo Conselho, cursos gratuitos, *cashback*, e há poucos comentários positivos. Quando a postagem se refere a anuidade há vários comentários indesejados o que é inaceitável. Esclareceu a todos, como esclarece, também, em entrega de carteiras, o que significa o CRECI e o porquê da anuidade. Complementou que no ano de 2022, o Presidente Jair Bolsonaro lançou um Decreto que quase acabou com a profissão do corretor de imóveis e em menos de 24h conseguiram revogar o Decreto. Mencionou que o CRECI tem a segunda maior Frente Parlamentar do Brasil, perdendo apenas para o Agronegócio. Neste ano, com relação ao Imposto sobre Valor agregável (IVA) conseguiram colocar de última hora uma emenda através do Senador da Paraíba. Assim, os corretores de imóveis ao qual estavam excluídos conseguiram entrar sobre a diferenciação da tributação para que possam dela participar. Informou que hoje o corretor de imóveis pode fazer avaliação de imóveis no Tribunal de Justiça, Justiça do Trabalho entre outras entidades, pois foi conquistado o direito na Justiça do Trabalho que administrar um imóvel é atividade privativa do corretor de imóveis. Por este motivo, aqueles que não entendem que a anuidade precisa ser paga, devem ter consciência que o valor é muito pouco para que tenha proteção em continuar exercendo exclusivamente sua profissão. Acrescentou que se o corretor passar a frequentar o CRECI, participando dos cursos, especialmente o curso de Avaliação Imobiliária, verá o que pode propagar, pois só o curso de avaliação ofertado de forma gratuita ao corretor em dia, normalmente custa o dobro do valor da anuidade. Complementou que os comentários realizados na internet, afirmando ou insinuando roubo é uma violação ao Código de Ética Profissional e todos serão notificados pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis para que possam comprovar o comentário alegado nas redes sociais. Foi dito pelo Conselheiro Belmar, sobre o trabalho cansativo da Diretoria e Presidência, porém, o Presidente, Marcelo Moura, afirmou que nos últimos 2 anos de Gestão, é presente no CRECI-RJ (Sede) praticamente todos os dias, e quando não está

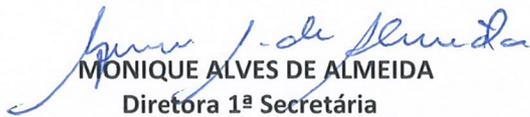


na Sede, está viajando a mando do CRECI ou COFECI. Acrescentou que o trabalho não é cansativo e sim longo, não sendo obrigado a estar presente todos os dias, mas sente-se satisfeito e contente com a missão que se propôs ir até o final da Gestão. Complementou que, o que mantém e alimenta estar presente é o apoio de toda a Diretoria, do Conselho e dos Delegados. Informou a todos que o trabalho de ser Presidente é um trabalho mais complexo do que imaginava. Lembrou que chegou ao CRECI-RJ com uma máquina desorganizada em que no período de mais de 6 anos não havia licitação da Administração na Instituição, vindo de uma pandemia onde a maior parte dos funcionários estavam voltando para o trabalho, sem computadores, com uma previsão orçamentária para o primeiro ano de R\$ 27.000.000,00 e em 2 anos uma previsão orçamentária de R\$ 55.000.000,00. Mencionou que foi comprada a UNICRECI, o prédio de dez andares no Centro do Rio de Janeiro, onde o Conselho esperava há 20 anos para poder comprar sua Sede própria, comprado, assim, em 2 anos. Informou que não foi utilizado recurso corrente do CRECI para realizar a compra e, também, não houve dívidas. Acrescentou que foi liquidado e pago um valor de quase R\$ 4.000.000,00 de ações trabalhistas que vinham desde 2006 e que caiu justamente na atual Gestão para poder ser paga. Acrescentou que fizeram um ajuste de quase R\$ 2.000.000,00 com repasse para o COFECI que deveria ser realizada em Gestões anteriores e não foram feitas. Acrescentou que comprou computadores, serviços e que a máquina do CRECI-RJ está sendo ajustada. Destacou que agora as Turmas de Julgamentos e a CEFISP são virtuais e, também, a COAPIN começando a partir de 2024 com a primeira turma virtual, ou seja, desta forma, elimina-se os processos físicos para que no ano de 2024 possam entrar com toda digitalização e higienização nos arquivos. Mencionou que foi comprado um sistema novo (Conselho.Net) e que hoje existe o i-corretor para facilitar a vida do profissional. Mencionou que colocaram o cartão de crédito em até 12x sem juros e passaram a dar 10% de desconto para Pessoa Física e, também, para pessoa jurídica, sendo que neste último nunca tinha acontecido. Complementou que antes o CRECI concedia 8% de desconto somente para Pessoa Física. Enfatizou que, apesar de tudo, as reclamações continuam mesmo a Fiscalização deixando de autuar o corretor de imóveis. Acredita que o problema está no próprio corretor, pois este não tem ciência do que o Conselho faz por ele e o quão linda é a sua profissão. Frisou que no ano de 2024 é um ano de eleição do CRECI-RJ e qualquer pessoa que queira se candidatar precisa estar com a anuidade de 2024 totalmente paga. De antemão, na primeira semana de janeiro, todos deverão estar com a anuidade paga (em dia) e não poderão parcelar no boleto, somente no cartão de crédito. Mencionou que o ano de 2023 foi de muito aprendizado para quem está no Conselho. Complementou que 2 pessoas muito queridas, funcionárias do Conselho, passaram por uma situação grave de câncer, uma veio a falecer e a outra, graças a Deus, está de licença, cuidando e lutando pela sua saúde, forte e guerreira. Reiterou que mencionou há alguns dias na reunião dos funcionários que tinha 2 propósitos. Entrou em 1999 para trabalhar no Conselho como Agente de Fiscalização e sempre disse que um dia seria Presidente do CRECI-RJ, passados 20 anos esse sonho foi concretizado. Declarou que gostaria de finalizar sua Gestão com a melhor Gestão que o CRECI-RJ já teve e o melhor Presidente para os funcionários. Neste momento, pediu uma salva de palmas para funcionária, Dra. Magna, e mostrou a todos o áudio de sua filha (Dra. Magna). Em áudio, foi dito para o Presidente, Marcelo, que a Dra. Magna sempre se sentiu extremamente valorizada e orgulhosa na sua trajetória no Conselho e em todas as oportunidades. Deixava claro a admiração que havia pelo Presidente e que se impressionava com a maneira em que o Presidente falava bem do corretor e do Conselho. Mencionou que a Dra. Magna não precisou partir para que tivesse seu reconhecimento. Visto que já se sentia valorizada em vida, o trabalho era sua paixão, é o que a movia. Declarou sua eterna gratidão e rogou a Deus para que sempre o abençoe. O Presidente, Marcelo Moura, finalizou desejando a todos um Feliz Natal, um ano de 2024 de muita reflexão, agradecimento e saúde.

XI – ENCERRAMENTO.



Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a Deus por mais uma oportunidade e a presença de todos. Assim, deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente

