

**EXTRATO DA ATA DA SESSÃO PLENÁRIA Nº 023/2023
GESTÃO 2022/2024**

Data: 24 de novembro de 2023.

Horário: 15h.

Local: Auditório do Creci-1ª Região/RJ - Av. Presidente Vargas, 417 - 19 andar - Centro/RJ.

Presidência: **Marcelo Silveira de Moura**, presidente do CRECI-1ª Região/RJ.

I – PRESENCAS REGISTRADAS: PRESIDENTE: MARCELO SILVEIRA DE MOURA – CRECI Nº 27.777, ALINE BORGES ASSUNÇÃO – CRECI Nº 74.929, ANDRÉ GUSTAVO DE MESQUITA SOUZA – CRECI Nº 73.118, ANTÔNIO LUIZ DA SILVA COUTO – CRECI Nº 35.394, ARTHUR LUIZ DE VASCONCELOS – CRECI Nº 38.083, BELMAR CARDEC DA SILVA – CRECI Nº 22.068, CARLOS ALBERTO MACEDO – CRECI Nº 2.501, CHRISTIANA DE OLIVEIRA HONORIO – CRECI Nº 47.227, CLÁUDIO MARTINS MACHADO – CRECI Nº 27.415, DARLAN CARLOS DE SOUZA – CRECI Nº 24.783, FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA RANGEL – CRECI Nº 27.770, FRANCISCO MACHADO EGITO – CRECI Nº 29.121, GELBE LUIZ DE MOURA JUNIOR – CRECI Nº 40.785, JOÃO EDUARDO LEAL CORRÊA – CRECI Nº 22.757, JORGE THALLES DOS SANTOS NEVES – CRECI Nº 59.286, LAYZIANE LIMA RAMOS – CRECI Nº 49.507, LEILSON DE SOUZA NEPOMUCENO – CRECI Nº 19.560, LUIZ FELIPE COSTA BERGE – CRECI Nº 75.526, MARCELO CORREIA PEREZ – CRECI Nº 57.286, MARCO ANTÔNIO ANTUNES SÁ – CRECI Nº 46.323, MARCOS JOSÉ DE FARIA SIQUEIRA – CRECI Nº 31.031, MARIA THEREZINHA A. DE S. R. DOS SANTOS – CRECI Nº 27.331, MARIO SERGIO PITOMBO – CRECI Nº 16.930, MONIQUE ALVES DE ALMEIDA – CRECI Nº 37.702, RAI DA SILVA URBANO – CRECI Nº 62.036, RICARDO NOGUEIRA MONTE – CRECI Nº 22.564 E ZALDO NATZUKA JUNIOR – CRECI Nº 25.962.

II – ABERTURA. O Senhor Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, após cumprimentar os presentes, deu início à Vigésima Terceira Sessão Plenária do Conselho Regional dos Corretores de Imóveis - Creci - 1ª Região/RJ - Gestão 2022/2024, no dia 24 de novembro de 2023, pedindo que todos ficassem de pé para a execução do Hino Nacional. Na sequência, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, para verificação do quórum, que comunicou a ausência justificada do **Conselheiro Efetivo Edson Nogueira Cordeiro Sobrinho – CRECI nº 29.000**, **Edécio Nogueira Cordeiro – CRECI nº 13.143**, e do **Conselheiro Efetivo Manoel Teixeira Silva Filho – CRECI nº 24.047**. Na oportunidade, o Presidente mencionou a presença dos visitantes, pedindo-lhes que se apresentassem ao público. Desse modo, a Plenária contou com a participação dos seguintes visitantes: Anamaria Fonseca e Silva Mallet – CRECI nº 57.469; Elaine da Silva Teixeira – CRECI nº 24.059; Jean Dantas de Oliveira – CRECI nº 93.093; Deise Nascimento Dionysio de Oliveira – CRECI nº 78.496; Ancelmo Martins Gutierrez – CRECI Nº 38.779 (Sub-Região de São Gonçalo); João Paulo Tavares da Silva – CRECI Nº 86.477 (Sub-Região São Gonçalo); Ademilson Ferreira de Paula – CRECI Nº 77.727 (Sub-Região São Gonçalo); Espedito Rodrigues de Sousa – CRECI Nº 52.234 (Sub-Região São Gonçalo); Isabel Cristina da Silva Teixeira – CRECI Nº 26.079; Marco Antonio Trani de Mello – CRECI Nº 56.947 (Coordenador da 6ª COAPIN); Edclei Campos da Silva – CRECI Nº 30.045; Luciene Campos (esposa convidada do corretor Edclei Campos) e Edemar de Barros Lima – CRECI Nº 7.129.

III – POSSE DE CONSELHEIRO (A) SUPLENTE - LEITURA DO JURAMENTO. Em seguida, com a ausência dos conselheiros efetivos e respeitando a ordem alfabética dos suplentes presentes, **Layziane Lima Ramos – CRECI Nº 49.507**, **Maria Therezinha A. de S. R. dos Santos – CRECI Nº 27.331** e **Rai da Silva Urbano – CRECI Nº 62.036**, foram convocados para tomar posse e prestar o devido juramento.



IV – LEITURA E APROVAÇÃO DA ATA DA 22ª SESSÃO PLENÁRIA DA GESTÃO 2022-2024 REALIZADA EM 27/10/2023. O **Conselheiro Efetivo, André Gustavo de Mesquita Souza – CRECI nº 73.118**, propôs a dispensa da leitura da Ata, haja vista todos terem recebido com antecedência. Após concordância dos conselheiros, a leitura da Ata foi dispensada. Em seguida, o Presidente colocou-a em discussão e em votação, e não havendo quem discordasse, foi aprovada por unanimidade.

V – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (884) PROCESSOS ADMINISTRATIVOS DO SETOR DE INSCRIÇÃO E BAIXA. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que certificou que os integrantes das COAPIN's, da CAS e da Comissão de Processos Especiais examinaram os processos nos dias 27, 30 e 31 de outubro e nos dias 01, 16 e 17 de novembro de 2023 encaminhados pela Diretora 1ª Secretária. A seguir, o total de processos do Setor de Inscrição e Baixa: Item 1 – 538 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Física; Item 2 – 102 Processos de Inscrição Principal de Pessoa Jurídica; Item 3 – 106 Processos de Inscrição de Estagiário; Item 4 – 46 Pedidos de Reingresso de Inscrição de Pessoa Física; Item 5 – 59 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Física; Item 6 – 10 Pedidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica; Item 7 – 12 Pedidos de Transferência de Inscrição de Pessoa Física do CRECI 1ª Região/RJ para Outros Regionais; Item 8 – 8 Pedidos de Transferência Inscrição de Outros Regionais (SP, MG, DF, MS e CE) para o CRECI 1ª Região/RJ; Item 9 – 3 Pedidos de Inscrição Secundária de Pessoa Física de Outros Regionais (SP, MG e PR) para o CRECI 1ª Região/RJ, totalizando 884 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VI – LEITURA, DISCUSSÃO E DELIBERAÇÃO SOBRE (35) PROCESSOS DA COMISSÃO DE ANÁLISE SITUACIONAL – CAS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos da Comissão de Análise Situacional – CAS, a seguir: Item 1 – 17 Isenções por Idade Deferida – Resolução COFECI nº 1.484/2022; Item 2 – 18 Cancelamentos de Inscrição por Óbito, ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do falecimento, totalizando 35 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VII – LEITURA E DELIBERAÇÃO SOBRE (74) PROCESSOS DIVERSOS DO SETOR DE PROCESSOS ESPECIAIS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que mencionou o total de processos especiais, a seguir: Item 1 – 61 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Pessoa Física (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do requerimento; Item 2 – 10 Pedidos Deferidos de Cancelamento de Inscrição de Pessoa Jurídica (com débitos), ressaltando a cobrança dos débitos existentes até a data do distrato social ou da alteração contratual; Item 3 – 1 Pedido Deferido de Cancelamento de Inscrição Retroativo, ressaltando a cobrança dos débitos restantes; Item 4 – 1 Pedido de Remissão de débitos Indeferido; Item 5 – 1 Pedido de Cancelamento de Débito Deferido por não apresentação de diploma, totalizando 74 processos. Em seguida, o Presidente colocou em discussão e em votação e, não havendo quem discordasse, foram aprovados por unanimidade.

VIII – NOMEAÇÃO DE DELEGADOS E CONSELHEIROS CONSULTIVOS. O **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, chamou a frente os corretores de imóveis para tomarem posse. Deste modo, na qualidade de Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis, declarou como **Conselheiros Consultivos do CRECI-RJ** - Ademilson Ferreira de Paula – CRECI Nº 77.727 (Sub-Região São Gonçalo) e Elaine da Silva Teixeira – CRECI Nº 59.024. (Sub-Região de São Pedro da Aldeia). **Delegados do CRECI-RJ** – Edclei Santos da



Silva – CRECI Nº 30.045 (Sub-Região de Niterói); Ancelmo Martins Gutierrez – CRECI Nº 38.779 (Sub-Região de São Gonçalo) e Espedito Rodrigues de Sousa – CRECI Nº 52.234 (Sub-Região São Gonçalo).

IX – PRONUNCIAMENTO DA DIRETORIA E PRESIDÊNCIA. O Presidente, **Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra à **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, que cumprimentou a todos e mencionou que é uma honra estar presente mais uma vez reunidos em prol da profissão. Relembrou os números aprovados na Plenária do Setor de Inscrição e Baixa, números expressivos de 538 processos de Inscrição de Pessoa Física. Ressaltou que houve seis Solenidades no mês de novembro, com aproximadamente 100 pessoas e acrescentou que no mês de dezembro, que é a última Plenária do ano, trará os dados comparativos, um panorama de todo ano de 2023 para que todos tenham uma ideia do quadro geral. Parabenizou a todos os novos corretores e a todos os colaboradores da Secretaria que estão empenhados na força tarefa desses números tão expressivos. Parabenizou, também, todas as Comissões e a Chefe do Setor de Inscrição e Baixa, Regina, que coordena muito bem a Secretaria. Parabenizou os aniversariantes do mês de novembro: Gláucio Santos (Fiscalização); Márcia Rosa (Ouvidoria); Taísa (Marketing); Cristiane (Delegacia de Jacarepaguá); Francisco Ferreira (TI); Paulo César (Apoio Logístico); Leonardo Bruno (Delegacia de Jacarepaguá); David (SIB); Márcio (Fiscalização); Paulo (Delegacia de Campo Grande). Lembrou que no dia 20/11 é comemorado “O Dia da Consciência Negra” data propícia para promover a conscientização e valorização da raça e cultura. Destacou que o Conselho não trabalha com distinção de raça, religião, faixa etária e gênero. Todos são muito bem-vindos. Ressaltou que o CRECI-RJ fez uma linda Campanha nas redes sociais, na qual foi destacado a necessidade de dar um basta nas desigualdades, preconceitos e discriminação. Acrescentou que, embora um único dia não seja suficiente para refletir sobre todas as questões que envolvem a negritude; é importante se atentarem as mais diversas narrativas a esse respeito, pois, muitas delas ainda estão enraizadas em tempos coloniais e imbuídos de uma estratégia com objetivo de apagamento histórico da raça. Segundo dados do IBGE, a raça negra representa 56,1% do total da população brasileira de acordo com os dados do último Censo Demográfico que indica que o Brasil possui 207,8 milhões de habitantes. Parabenizou ao Setor de Marketing e Comunicação pela iniciativa de não passar despercebido. Mencionou sobre o “Projeto Natal Solidário”, projeto de Natal que o Conselho se envolve todo ano. Destacou que o Conselho está envolvido em toda causa social e o Projeto de Natal é mais um projeto. Acrescentou que durante o ano inteiro é deixado caixas acolhedoras nos corredores e pontos estratégicos. Sendo arrecadado e pedido para quem participar das palestras e cursos trazer 1kg de alimento não perecível. Lembrou a todos para contribuir com a 11ª Edição do Natal Solidário do CRECI-RJ com alimentos não perecíveis e itens de higiene pessoal para ser doado no lar “Vivenda da Fé” em Guaratiba. Ressaltou que a instituição presta assistência a crianças em situação de vulnerabilidade e as doações poderão ser entregues até o dia 08/12/23, no CRECI-RJ na Sede ou em qualquer Delegacia Regional mais próxima. Acrescentou que ao longo desses anos foram doados mais de 2 toneladas de mantimentos e roupas em prol das ações. Ressaltou que foi mencionada em uma matéria vinculada ao jornal “O Dia” destacando o Conselho. Parabenizou a todos que se envolvem nas causas sociais. Agradeceu a todos e rogou a Deus para que os abençoe. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior**, que saudou a todos, mencionou que no dia 14/11/23 o Sistema COFECI-CRECI transmitiu a cerimônia de abertura direto de Anaheim, Califórnia/EUA. O maior Evento anual imobiliário organizado pela NAR – National Association of Realtors, com a presença de corretores de todo o Brasil. Acrescentou que o Sistema COFECI-CRECI também foi representado pelo Vice-Presidente do COFECI, que é o Presidente do CRECI-RJ, Marcelo Moura, e pelo Coordenador Executivo Laision do COFECI, que é o 1º Vice-Presidente do CRECI-RJ, João Eduardo. Ressaltou que leu vários comentários de Conselheiros que estavam participando ao vivo e entendeu que a NAR foi como um incentivo aos negócios globais e parcerias internacionais. Informou que a CAIXA reabriu o edital de



credenciamento para intermediação e assessoramento de vendas de imóveis. O prazo para inscrição e video documentação foi até o dia 22/11/23. Informou que no dia 27/11, dia 08 e 18/12/23 estão programadas Solenidades de Entrega de Carteiras nos horários de 11h00 e 15h00, todas acontecerão na Sede. No dia 30/11/23 às 09h00 o CRECI-RJ estará presente no Evento, “O Cenário do Mercado Imobiliário Zona Norte” organizado pelo SECOVI Rio. O 1º Vice-Presidente, João Eduardo, fará uma palestra com o tema “Zona Norte, Região de Maior Potencial no Mercado do Rio de Janeiro” – SESC – Tijuca. O objetivo do encontro é fornecer levantamentos e apresentar o desempenho da região sobre compra, venda, locação, condomínios e lançamentos nos ramos residencial e comercial. Também, haverá uma palestra sobre Oratória no dia 04/12/23, no auditório do CRECI-RJ às 10h00. Complementou que dentro do tema o especialista, Leandro Gullo, abordará como dominar técnicas para gerar confiabilidade em um discurso profissional. Agradeceu as 8 Comissões do Setor de Inscrição e Baixa. Mencionou que representando as Comissões na Plenária estão presentes o Coordenador da 6ª COAPIN e o Coordenador de Processos Especiais. Destacou que em menos de 1 mês desde a última Plenária foram aprovados 993 processos na apreciação de hoje. Agradeceu as 8 Comissões e comentou que o trabalho é árduo sendo analisado por todos folha por folha. Finalizou desejando paz, saúde e sucesso com ordem e progresso. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 1º Tesoureiro, Mario Sergio Pitombo**, agradeceu a Deus e cumprimentou a todos. Enfatizou para os Delegados e Conselheiros que foram eleitos na presente Plenária, que a Diretoria está presente para dar suporte técnico e de conhecimento e capacitação, para que possam atender conforme determina a nobre profissão. Acrescentou que os investimentos continuam defendendo os valores e patrimônio do Corretor de Imóveis. Com relação aos números, a administração da gestão vem provando a cada dia o crescimento e a dedicação a tudo aquilo que pertence aos profissionais corretores de imóveis. Acrescentou que até o dia de hoje, 24/11/23, foi atingida 43% da previsão para este mês. Complementou que o cartão de crédito está sendo um sucesso em nível de pagamento dos profissionais. Destacou que quanto a anuidade e emolumentos a cada dia cresce mais. Complementou que ainda há o recebimento futuro dos cartões de crédito na casa de R\$ 1.600.000,00. Enfatizou que a arrecadação do mês de novembro do ano de 2022 para 2023 usando o cartão de crédito, obteve 82% de aumento na receita. Complementou que está sendo realizado um curso de Avaliação Imobiliária em Cabo Frio e que está sendo um sucesso, pois, conhecimento é o que liberta o homem. Finalizou desejando sucesso a todos. Na sequência, o Presidente concedeu a palavra ao **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza**, que cumprimentou a todos e informou os números do Setor da Dívida Ativa, mencionando sobre a arrecadação do início de novembro até a presente data. Acrescentou que os gráficos estão disponibilizados no grupo de Conselheiros Efetivos 2022-2024, podendo todos acompanharem. Destacou que com relação ao início de novembro até a presente data, o Conselho está em 22,71% acima do arrecadado do mês fechado de novembro de 2022, ainda faltando 4 dias úteis para o final do mês, sendo superado mais de 22% na arrecadação. Ressaltou que até o fim do mês possa bater a meta em torno de 30%. Complementou que para sua surpresa, na Reunião de Diretoria do dia 21/11, estavam (negativo) -4,0% na arrecadação e em 4 dias foi para 22,71%, ou seja, um trabalho feito pela Diretoria, pelos Conselheiros, Delegados e todos corretores de imóveis. Mencionou que seu contato está disponível para acerto da vida financeira do corretor junto ao Conselho. Em relação aos acordos, informou que no ano estão em 4,35% superior em relação a 2022, acumulado dos 11 meses do ano de 2023. Em relação aos acordos do mês de novembro até a presente data estão em 40,36% superior ao ano de novembro de 2022. Acrescentou que foram feitos até a presente data, 1002 acordos contra 721 acordos no mês de novembro de 2022. Destacou que no ano estão em 1,89% superior. Acrescentou que é um trabalho que vem desenvolvendo na Dívida Ativa capitaneado pelo Marcus Limão e Dra. Cibele. Trouxe a Plenária os números do Programa de Conciliação, que efetivamente foi prorrogada até o dia 15/12/2023. Mencionou que começou a Campanha de Conciliação no dia 30/10, e traz a baila números do dia 30/10 até o momento, 24/11. Destacou que arrecadaram R\$ 1.551.741,92. Ressaltou que foram pagos por Pessoa

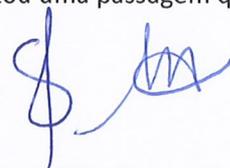


Física R\$ 1.260.453,53 e Pessoa Jurídica R\$ 291.288,39. O **Presidente**, fez um aparte, ressaltando que pelos números repassados pelo Diretor 2º Tesoureiro, Darlan Carlos de Souza, demonstram que serviram muito mais para os corretores Pessoa Física do que propriamente para as empresas Pessoa Jurídica. Continuando com a palavra, o **Diretor 2º Tesoureiro, Darlan**, acrescentou que as pessoas jurídicas, através do funcionário Marcus Limão, estão sendo convocadas e tendo um aceite muito positivo, acrescentou que alguns ainda virão ao Conselho para fazerem acordos e obviamente até o final da campanha do dia 15, esses número de Pessoa Jurídica melhorarão bastante em relação ao que se encontra atualmente. O Presidente solicitou para que peça ao Setor Dívida Ativa, a quantidade de pessoas físicas e jurídicas beneficiadas na Campanha para ser feita uma síntese final. O Diretor 2º Tesoureiro, Darlan, solicitou a ajuda de todos através da Campanha e ressaltou que a arrecadação, também, está vindo através de publicações massificadas da Campanha que o CRECI-RJ faz nas mídias sociais. Colocou-se a disposição de todos os colegas que precisam acertar sua vida financeira com o Conselho, e acrescentou que a Dívida Ativa está de portas abertas para poder ajudar a todos corretores. Ao final, desejou uma boa semana para todos, saúde, sucesso e prosperidade. Em seguida, o Presidente concedeu a palavra ao **2º Vice-Presidente, Ricardo Nogueira Monte**, que cumprimentou a todos, mencionou que a Fiscalização está com a competência da cobrança e da conciliação para Dívida Ativa. Ressaltou que percebeu o excelente trabalho, cumuladamente com o trabalho da Fiscalização que há mais de 5000 ilegais autuados até o presente momento. Acrescentou que está sendo realizado o trabalho de Fiscalização em conjunto com a Polícia Militar, Polícia Civil, Polícia Rodoviária Federal em rodovias e loteamentos ilegais, na região de Mangaratiba, Araruama e São Pedro da Aldeia. Ressaltou que toda Fiscalização e o chefe da Fiscalização, Marcus Limão, estão de parabéns. Enfatizou que o Conselheiro Gelbe batalhou muito para que na Região dos Lagos fosse realizado o curso de Avaliação Imobiliária e que já está sendo realizada a segunda aula com mais de 80 corretores no hotel Oasis, no Braga, em Cabo Frio. Acrescentou que todos estão buscando o conhecimento o que é muito importante. Para finalizar, citou uma passagem da Bíblia Sagrada que se encontra no livro de Salmos, capítulo 1, versículo 1 e 2 que diz o seguinte: “Bem-aventurado o homem que não anda segundo o conselho dos ímpios, nem se detém no caminho dos pecadores, nem se assenta na roda dos escarnecedores. Antes tem o seu prazer na lei do Senhor, e na sua lei medita de dia e de noite.” Destacou que todos devem ficar atentos no que estão fazendo, com o que estão lhe dando para que não se desviem do caminho correto, do caráter de Cristo. Assim, agradeceu a oportunidade. Na sequência, o Presidente passou a palavra ao **1º Vice-Presidente, João Eduardo Leal Corrêa**, que cumprimentou a todos e enfatizou que no dia 30/11 estará na parte da manhã no SESC – Tijuca / RJ, evento do SECOVI, sendo todos convidados. Comentou sobre a importância de buscar evolução no mercado imobiliário. Enfatizou que estavam no Evento NAR, e comentou que o Sistema CRECI-COFECI possui um curso integrado que é do CIPS (Certified International Property Specialist) para certificação internacional de corretores de imóveis. Acrescentou que, quanto a publicidade neste sentido ainda há corretores que questionam sobre o que o CRECI-COFECI faz no Evento. Ressaltou que estão a anos luz atrás no mercado imobiliário e que neste Congresso, os corretores procuram outros corretores para parcerias, fomentando negócios. Acrescentou que nos EUA os corretores não procuram diretamente a parte proprietária do imóvel, e sim os próprios corretores, os negócios são feitos de corretor para corretor. Complementou que trará um webnário de corretores que possuem imobiliárias na Flórida e em Portugal, para que todos possam estar conhecendo como é feito. Ressaltou que muitos não sabem como operar, e o mais incrível é que dentro do Sistema se acompanha toda a jornada do cliente. Fomentando para os corretores do RJ e todo o Brasil uma oportunidade ímpar. Acrescentou que nos EUA não é obrigatório ser afiliado a NAR mas, ressaltou que os corretores sentem-se orgulho em ser filiado, falam bem da instituição e dos colegas. Ressaltou que no Brasil há o CRECI que fomenta cursos para aperfeiçoamento do corretor, cursos estes gratuitos e, ainda assim, muitos corretores não dão o devido valor. Afirmou que o corretor brasileiro não precisa falar a língua



inglesa para fazer negócios com outro corretor no exterior; o corretor precisa falar a língua do seu cliente e o corretor da outra ponta a língua do seu cliente. Deste modo, o Sistema COFECI-CRECI dentro do CIPS oferece toda sustentação para que transação seja feita. Ressaltou que no evento houve transmissão ao vivo e foi sorteada três bolsas, acrescentando que o COFECI não teve interação dessas bolsas. Complementou que conseguiu com a NAR um ótimo desconto e no momento há uma turma com 70 corretores de imóveis brasileiros. Acrescentou que se o corretor não mudar a cultura e pensamento, a cada dia mais o cliente vai pensar: “por que eu preciso do corretor?” Enfatizou que nos EUA existe um sistema único no qual é inserido todos os imóveis com exclusividade. Acrescentou que na exclusividade existe o corretor do comprador e do vendedor, que cada um recebe sua comissão. **O Presidente, Marcelo**, fez um aparte mencionando que o corretor que está com o imóvel para venda não pode jamais procurar um comprador, pois ele vai estar trabalhando dos dois lados, o que não pode ser feito dentro da exclusividade. Obrigatoriamente tem que haver outro corretor do comprador pois cada um vai defender seus interesses e a negociação não é entre proprietários e sim entre corretores tratando de seus interesses. **O 1º Vice-Presidente, João** continuando com a palavra complementou que os Conselheiros precisam vestir a camisa do Conselho. Parabenizou o Conselheiro Gelbe, que conseguiu colocar 80 pessoas no curso sabendo de sua dificuldade. Mencionou que de acordo com os Termos do artigo 1º da RESOLUÇÃO-COFECI 1507 de 2023, a partir de janeiro de 2024 a anuidade dos corretores de imóveis de R\$ 725,00, sofrerá o IPCA acumulado de 5.19 que ficou em R\$ 836,26. Informou que o valor da primeira cota para Pessoa Jurídica ficou em R\$ 1672,00 até o valor de R\$ 3344,00. Quanto ao desconto será fornecido da seguinte maneira, 4%, de 6% ou 10%, quem define determinados descontos é o COFECI e a Diretoria do CRECI/RJ. Ressaltou que quando chegaram para esta votação junto ao COFECI, foram abordados por Presidentes de outros CRECI's para que não houvesse nenhum tipo de desconto. Enfatizou que a gestão entrou com um propósito, um objetivo em mente como o slogan “A Gestão que Pensa em Você” de que dariam 10% de desconto aos corretores e é o que o CRECI-RJ continuará fornecendo, decidido por unanimidade pela Diretoria. Desta forma, para pagamento a vista no PIX, no boleto bancário ou no cartão de crédito (pago 1x), haverá 10% de desconto. Acrescentou que no boleto bancário poderá parcelar em até 5x, começando de janeiro. Podendo parcelar, também, no cartão de crédito em até 12x. Complementou que a anuidade é prevista em Lei Federal e que a gestão conseguiu levar adiante, desde a gestão anterior, votação para o parcelamento em 12x, uma prerrogativa do Rio de Janeiro.

XIV – ASSUNTOS GERAIS. **O Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, concedeu a palavra ao **Diretor 2º Secretário, Zaldo Natzuka Junior** que mencionou a ordem dos Conselheiros inscritos, Luiz Felipe Costa Berge - CRECI Nº 75.526; Marco Antônio Antunes Sá - CRECI Nº 46.323 e Christiana de Oliveira Honorio - CRECI Nº 47.227. Em seguida, o Presidente, Marcelo Moura, concedeu a palavra para o **Conselheiro Luiz Felipe Costa Berge - CRECI Nº 75.526**, que cumprimentou e agradeceu a todos. Mencionou que neste mês de novembro foi muito difícil pois faleceram dois colegas de trabalho e logo em seguida a funcionária do Conselho Dra. Magna. Agradeceu a Dra. Cibele pelo apoio e assessoria na Turma de Julgamento. Parabenizou os colaboradores dos Setores Fale com Creci e Ouvidoria (Tiago, Jéssica, Hélio, Luiz Felipe, Natalia, Paula e Márcia) todos bem solícitos em prestar atendimento ao público. Finalizou dizendo o quão é gratificante estar com todos e agradeceu pela oportunidade. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para o **Conselheiro Marco Antônio Antunes Sá - CRECI Nº 46.323**, que cumprimentou a todos e agradeceu pelo excelente número de acordos. Mencionou que quando recebeu da gestão a Campanha de Conciliação, enviou para todos os corretores. Acrescentou que o número de acordos no bairro de Campo Grande foi grandioso. Complementou que teve o trabalho somente de divulgar e muitos tiveram interesse. Ressaltou que o Presidente, Marcelo Moura, será condecorado hoje, dia 24/11/23, na ABRAMMIL (Associação Brasileira Medalhística Militar) para receber medalha, no Forte de Copacabana às 19h00, que estará presente, também, os Conselheiros Teka, Edemar, Egidio, Isabel e Pitombo. Citou uma passagem que fica no



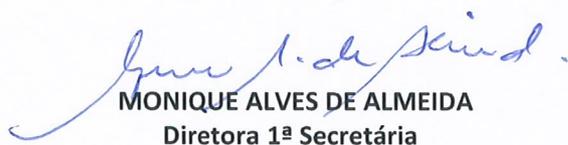
Livro de Mateus, capítulo 6, versículo 14, que diz o seguinte: “Porque, se perdoardes aos homens as suas ofensas, também vosso Pai Celestial vos perdoará a vós; Se, porém, não perdoardes aos homens as suas ofensas, tampouco vosso Pai vos perdoará as vossas ofensas.” Complementou dizendo para que não deixem o passado interferir no futuro. Em seguida, o Presidente, concedeu a palavra para a **Conselheira Christiana de Oliveira Honorio - CRECI Nº 47.227**, que mencionou que em outubro foi realizada a palestra “Outubro Rosa” com a Dra. Kátia e foi tão bom que a mesma retornou para palestra “Novembro Azul”. A Conselheira fez uma proposta ao Presidente, Marcelo e ao 1º Vice-Presidente, João para poderem publicar de uma forma mais clara sobre a proposta da NAR e do CIPS, pois os corretores não entendem o que significam. Esclareceu que o CIPS é um curso onde o corretor tem um certificado internacional especialista em propriedade. Complementou que o corretor só consegue se inscrever na NAR se concluir este curso. Acrescentou que concluiu o curso em 2022 e que o curso oferece ao corretor uma base de como funciona o mercado internacional em cada país. O corretor que está inscrito na NAR consegue abordar o cliente que está em outro país. Complementou que não precisa falar a língua daquela pessoa pois existe o suporte da NAR para essa interação. Acredita que a partir do momento em que o corretor entender como funciona esse processo, entenderá o quanto é importante para sua profissão, pois vai se destacar não somente no Brasil, como no mundo inteiro. O **Vice-Presidente**, fez um aparte mencionando que estão fazendo um trabalho com um núcleo de corretores CIPS e, sendo desenvolvido o trabalho, haverá vários vídeos de divulgação explicando o que é a NAR e o que é o CIPS. Mencionou que está em andamento e a ideia não é fazer somente no CRECI-RJ mas em todos os CRECI’s do Brasil. Acrescentou que hoje há quase 700 CIPS. O **Presidente, Marcelo Moura**, fez o uso da palavra relacionando alguns itens para ser mencionados. Mencionou que a Dra. Magna (funcionária do Conselho – Setor Dívida Ativa) estava debilitada e não resistiu ao tratamento que fazia, vindo a óbito. Ressaltou que a Dra. Magna não fez concurso público para o CRECI-RJ. Possuía cargo de livre nomeação e exoneração, o que significa que o Presidente, a critério, tem a liberdade para pode demitir ou contratar. Complementou que a Dra. Magna passou por 3 gestões no Conselho, gestão dos Presidentes Casimiro Vale, Manoel Maia e a atual gestão com o Presidente, Marcelo Moura. Acrescentou que, como prova cabal de que nunca deixou a política interferir em seu trabalho, sempre foi extremamente profissional em sua função. Acrescentou que a Dra. Magna era um tipo de funcionária exemplar e que em época de Campanha, o Presidente, Marcelo Moura, chegou a vir ao Conselho perguntar sobre os parcelamentos para Dra. Magna e mesmo sendo de outra chapa, ela dizia: “não me meto em chapa A ou B, se o corretor quer pagar, não me importa o lado em que esteja, eu vou receber.” Complementou que passou mais de 200 nomes de corretores para a Dra. Magna e que recebeu um *feedback* dizendo que todas foram atendidas. Complementou dizendo que em um mundo normal é o que esperamos de qualquer ser humano, mas na sociedade em que vivemos devemos valorizar muito bem esse tipo de atitude em uma pessoa, pois vemos como prestígio, dedicação e nada mais é do que caráter, o que falta em nossa sociedade. Traz a baila para Diretoria e Plenária, que a sala que hoje é o Setor da Dívida Ativa levará o nome da Dra. Magna em dedicação a todo serviço que prestou ao Conselho. Esclareceu que a Dra. Sibebe não está substituindo a Dra. Magna na Dívida Ativa, lembrando que foi dividido em duas partes. Parte executiva, processo judicial sendo dirigido pela Dra. Sibebe e a parte extrajudicial, ou seja, administrativa, que está a frente o funcionário Marcus Limão junto com o funcionário da Dívida Ativa, Adriano, para cuidar dos parcelamentos. Mencionou que irá para Arábia Saudita representar todo o Sistema COFECI-CRECI, representando o Vice-Presidente só COFECI, João Teodoro. Esclareceu que o sistema COFECI-CRECI é a maior autoridade da América Latina com 600.000 pessoas credenciadas e a segunda maior entidade do mercado imobiliário do mundo, perdendo somente para a NAR. Acrescentou que é a única no mundo que existe uma Lei regulamentando a profissão do corretor de imóveis instituída pelo governo. É a segunda maior frente parlamentar que existe hoje no Congresso Nacional, perdendo somente para o Agronegócio. Ressaltou que o tipo de pensamento visando somente em honorário e em comissão em



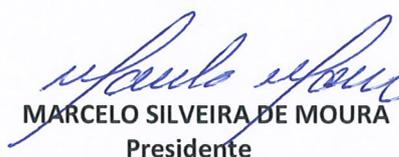
detrimento da satisfação do seu cliente, tirando a porcentagem da venda e deixando o resto a cargo do cliente, deve ser expurgado do mercado imobiliário. Mas para aqueles corretores que se tornam profissionais de excelência, que entende o sistema, terá outro nível profissional. Mencionou que quanto mais forte for o SISTEMA COFECI-CRECI mais os corretores de imóveis tem o poder de persuasão no Congresso Nacional. O CRECI ajuda o corretor a ter condições em preservar o mercado imobiliário para poder trabalhar. Acrescentou que os 27 Conselheiros presentes são formadores de opinião e precisam estar imbuídos nesse tipo de sentimento para que possam levar para os corretores, pois foi para isso que foram eleitos, para melhorar cada dia mais o mercado imobiliário, pois todos são formadores de opiniões. O Presidente ressaltou que quando vai para o tipo de evento como a NAR a obrigação é de trazer uma perspectiva para todos. Comentou que não sabia como era o Sistema até fazer parte, não sabia da força que tinha, até ir ao exterior representar o Sistema. Mencionou que as pessoas e entidades do mercado imobiliário passam a ter outra visão do corretor, te respeitam, pois adquire mais credibilidade, ganha status dentro do país, representatividade e reconhecimento e, assim, as portas se abrem. Então, a instituição serve para proteger cada vez mais o mercado imobiliário e valorizar para que os corretores de imóveis tenhamos condições de levar a vida de uma maneira melhor. Comentou que o CRECI ITINERANTE está indo muito bem, as pessoas estão aceitando de uma forma positiva. Acrescentou que o funcionário Marcus Limão, ligou todo contente pois um corretor fez contato e mencionou que recebeu um cliente em sua imobiliária e primeiramente perguntou se o corretor era de fato corretor de imóveis, e também, pediu para verificar sua carteira de corretor. Mencionou que o cliente comentou que foi instruído por funcionários da van do CRECI ITINERANTE que forneceu um documento dizendo o que tinha que exigir ao contratar um corretor de imóveis. O corretor parabenizou o trabalho do CRECI, pois era a primeira vez em anos de profissão que um cliente entra em sua empresa e pergunta se realmente era corretor e pedindo para apresentar sua carteira profissional. O Presidente, acrescentou que a fiscalização vem para transformar a própria sociedade em fiscal, conscientizando do que é necessário pedir ao corretor de imóveis. O Vice-presidente fez um aparte comentando que a VAN ITINERANTE do CRECI-RJ não é para os corretores de imóveis e sim para instruir a sociedade. O Presidente, Marcelo Moura, mencionou que participará do encerramento do Curso de Avaliação Imobiliária em Cabo Frio, porém, não participará do Curso de Avaliação em Rio das Ostras devido uma viagem a ser feita, contudo, o 1º Vice-Presidente, João, participará. Ressaltou que foi enfático sobre o Sistema COFECI-CRECI para que todos possam ter realmente consciência do que é o Sistema.

XV – ENCERRAMENTO.

Nada mais havendo a tratar, o **Presidente, Marcelo Silveira de Moura**, agradeceu a Deus por mais uma oportunidade e a presença de todos. Assim, o Presidente deu por encerrada a Sessão Plenária, determinando a lavratura da presente Ata, a qual vai por ele assinada e pela **Diretora 1ª Secretária, Monique Alves de Almeida**, sendo encaminhada por WhatsApp aos membros do Conselho.



MONIQUE ALVES DE ALMEIDA
Diretora 1ª Secretária



MARCELO SILVEIRA DE MOURA
Presidente